

Helyiség	Épületrész	Mennyisége	Építési költség (nettó E Ft/m <sup>2</sup> )		Összesen (nettó)	Összesen (bruttó)	
			Anyag	Díj			
Tornaterem	<i>Padló:</i> Meglévő csaphomyos sportparketta bontása Vakpadló javítása, szintezése. Sport szalagparketta 9 réteg sportparketta lakkal a felületén–tartós, optimális csúszási tulajdonságok, rusztikus kőris kivétel, 5,2 mm vastag keményfa fedőréteggel, 2250*190*18 mm, Cfl-s1 – előirányzott, szegélylécek, burkolatváltók kialakítása	510 m <sup>2</sup>	8,7	10,7	9 894	12 565	E Ft
	<i>Fal:</i> Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	654 m <sup>2</sup>	1	2,8	2 485	3 155	E Ft
	<i>Nyílászáró:</i> Nyílászárók bontása, CPL laminátum felületű, akusztikai követelmény szerint: ajtólap-megerősített tele faforgácsbetét + küszöb labor érték: min. 37 dB, helyszíni érték min. 32 dB	12 m <sup>2</sup>	25	7	384	487	E Ft
	<i>Bevilágító:</i> víztiszta PC lemez, natúr alumínium szerkezet, acéllemez lábazat, 12 db szellőztető nyílászárny, elektromos nyitómotorok, időjárásérzékelő automatika	136 m <sup>2</sup>	45	5	6 800	8 636	E Ft
	<i>Világítás:</i> A meglévő világító testek számát növeljük, szakaszolt vezérlést és fokozatos fényerőszabályozást alakítunk ki. Egyenletes, szórt fényű, káprázásmentes küzdőtéri megvilágítást kell kialakítani azonos minőséggel az egyterű és az osztott részekben is. Mesterséges világítást, szellőzést, fűtést a mozgatható térelválasztás(ok) különböző állapotainak figyelembevételével kell megoldani. A szükséges megvilágítás erősség: 500 lux.	510 m <sup>2</sup>	6	1	3 570	4 533	E Ft
						<b>29 376</b>	<b>E Ft</b>
Tornatermi közlekedő-folyosó	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	81 m <sup>2</sup>	11	5,3	1 320	1 676	E Ft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	115 m <sup>2</sup>	7	4,3	1 299	1 649	E Ft
	<i>Nyílászáró:</i> Nyílászárók bontása, CPL laminátum felületű, akusztikai követelmény szerint: ajtólap-megerősített tele faforgácsbetét + küszöb labor érték: min. 37 dB, helyszíni érték min. 32 dB	8 m <sup>2</sup>	30	7	296	375	E Ft
	<i>Világítás:</i> Vezetékhálózat felújítása, kapcsolók, lámpatestek cseréje, automata, elektromos csaptelepek beépítése. A szükséges megvilágítás erőssége: 100 lux.	81 m <sup>2</sup>	15	6	1 701	2 160	E Ft
						<b>5 860</b>	<b>E Ft</b>
	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	162 m <sup>2</sup>	11	5,3	2 640	3 352	E Ft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	312 m <sup>2</sup>	7	4,3	3 525	4 476	E Ft
	<i>Nyílászáró:</i> Nyílászárók bontása, CPL laminátum felületű, akusztikai követelmény szerint: ajtólap-megerősített tele faforgácsbetét + küszöb labor érték: min. 37 dB, helyszíni érték min. 32 dB	40 m <sup>2</sup>	25	7	1 280	1 625	E Ft

Tornatermi öltöző-mosdó-szertár- tanári	<i>Világítás:</i> Vezetékhálózat felújítása, kapcsolók, lámpatestek cseréje, automata, elektromos csaptelepek beépítése. A szükséges megvilágítás erőssége: 100 lux.	162 m2	15	6	3 402	4 320	Eft
	<i>Szaniter:</i> Meglévő szaniterek bontása, új szaniterek beépítése fehér színben	15 db	35	5,5	607	770	Eft
	<i>Víz-csatarna:</i> Viz és csatornahálózat felújítása, új szifonok, szelepek, csaptelepek, tartályok beépítése	36 m2	15	15,5	1 098	1 394	Eft
	<i>Bútorzat:</i> Öltözői szekrények, padok bontása, új szekrények és padok beépítése	72 m2	20	0,3	1 461	1 855	Eft
	<i>Kiegészítő:</i> Öltöző és mosdó kiegészítők, jelzések felszerelése	36 m2	10	0,2	367	466	Eft
						<b>18 258</b>	<b>Eft</b>
<b>Tornatermi egység összesen</b>						<b>53 494</b>	<b>Eft</b>
Vizesblokk B-szint	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	93 m2	11	5,3	1 515	1 924	Eft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	204 m2	7	4,3	2 305	2 927	Eft
	<i>Nyílászáró:</i> Nyílászárók bontása, CPL laminátum felületű, akusztikai követelmény szerint: ajtólap-megerősített tele faforgácsbetét + küszöb labor érték: min. 37 dB, helyszíni érték min. 32 dB	38 m2	25	7	1 216	1 544	Eft
	<i>Világítás:</i> Vezetékhálózat felújítása, kapcsolók, lámpatestek cseréje, automata, elektromos csaptelepek beépítése. A szükséges megvilágítás erőssége: 100 lux.	93 m2	15	6	1 953	2 480	Eft
	<i>Szaniter:</i> Meglévő szaniterek bontása, új szaniterek beépítése fehér színben	38 db	35	5,5	1 539	1 954	Eft
	<i>Víz-csatarna:</i> Viz és csatornahálózat felújítása, új szifonok, szelepek, csaptelepek, tartályok beépítése	93 m2	10	10	1 860	2 362	Eft
	<i>Kiegészítő:</i> Öltöző és mosdó kiegészítők, jelzések felszerelése	93 m2	10	0,2	948	1 203	Eft
						<b>14 394</b>	<b>Eft</b>
Vizesblokk B-szint - közlekedő	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	56 m2	11	5,3	912	1 158	Eft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	24 m2	7	4,3	271	344	Eft
						<b>1 502</b>	<b>Eft</b>
Vizesblokk C-szint	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	93 m2	11	5,3	1 515	1 924	Eft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	204 m2	7	4,3	2 305	2 927	Eft
	<i>Nyílászáró:</i> Nyílászárók bontása, CPL laminátum felületű, akusztikai követelmény szerint: ajtólap-megerősített tele faforgácsbetét + küszöb labor érték: min. 37 dB, helyszíni érték min. 32 dB	38 m2	25	7	1 216	1 544	Eft

	<i>Világítás:</i> Vezetékhálózat felújítása, kapcsolók, lámpatestek cseréje, automata, elektromos csaptelepek beépítése. A szükséges megvilágítás erőssége: 100 lux.	93 m2	15	6	1 953	2 480	Eft
	<i>Szaniter:</i> Meglévő szaniterek bontása, új szaniterek beépítése fehér színben	38 db	35	5,5	1 539	1 954	Eft
	<i>Víz-csatarna:</i> Viz és csatornahálózat felújítása, új szifonok, szelepek, csaptelepek, tartályok beépítése	93 m2	10	10	1 860	2 362	Eft
	<i>Kiegészítő:</i> Öltöző és mosdó kiegészítők, jelzések felszerelése	93 m2	10	0,2	948	1 203	Eft
						<b>14 394</b>	<b>Eft</b>
Vizesblokk C-szint - közlekedő	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	56 m2	11	5,3	912	1 158	Eft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	24 m2	7	4,3	271	344	Eft
						<b>1 502</b>	<b>Eft</b>
Vizesblokk D-szint	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	93 m2	11	5,3	1 515	1 924	Eft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	204 m2	7	4,3	2 305	2 927	Eft
	<i>Nyílászáró:</i> Nyílászárók bontása, CPL laminátum felületű, akusztikai követelmény szerint: ajtólap-megerősített tele faforgácsbetét + küszöb labor érték: min. 37 dB, helyszíni érték min. 32 dB	38 m2	25	7	1 216	1 544	Eft
	<i>Világítás:</i> Vezetékhálózat felújítása, kapcsolók, lámpatestek cseréje, automata, elektromos csaptelepek beépítése. A szükséges megvilágítás erőssége: 100 lux.	93 m2	15	6	1 953	2 480	Eft
	<i>Szaniter:</i> Meglévő szaniterek bontása, új szaniterek beépítése fehér színben	38 db	35	5,5	1 539	1 954	Eft
	<i>Víz-csatarna:</i> Viz és csatornahálózat felújítása, új szifonok, szelepek, csaptelepek, tartályok beépítése	93 m2	10	10	1 860	2 362	Eft
	<i>Kiegészítő:</i> Öltöző és mosdó kiegészítők, jelzések felszerelése	93 m2	10	0,2	948	1 203	Eft
						<b>14 394</b>	<b>Eft</b>
Vizesblokk D-szint - közlekedő	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	56 m2	11	5,3	912	1 158	Eft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	24 m2	7	4,3	271	344	Eft
						<b>1 502</b>	<b>Eft</b>
	<i>Padló:</i> Burkolat bontása, 3 mm vtg. önterülő aljzatkiegyenlítés, ragasztott gres lap burkolat PEI IV vagy V kopásállósági fokozattal.	30 m2	11	5,3	489	621	Eft
	<i>Fal:</i> Burkolat bontása, ragasztott gres lap burkolat PEI IV kopásállósági fokozattal. Felület előkészítés, egyszeri felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	44 m2	7	4,3	497	631	Eft

Vizesblokk E-szint	Nyílászáró: Nyílászárók bontása, CPL laminátum felületű, akusztikai követelmény szerint: ajtólap-megerősített tele faforgácsbetét + küszöb labor érték: min. 37 dB, helyszíni érték min. 32 dB	16 m2	25	7	512	650	Eft
	Világítás: Vezetékhálózat felújítása, kapcsolók, lámpatestek cseréje, automata, elektromos csaptelepek beépítése. A szükséges megvilágítás erőssége: 100 lux.	30 m2	15	6	630	800	Eft
	Szsaniter: Meglévő szaniterek bontása, új szaniterek beépítése fehér színben	10 db	35	5,5	405	514	Eft
	Víz-csatorna: Vízfűtés és csatornahálózat felújítása, új szifonok, szelepek, csaptelepek, tartályok beépítése	30 m2	10	10	600	762	Eft
	Kiegészítő: Öltöző és mosdó kiegészítők, jelzések felszerelése	30 m2	10	0,2	306	388	Eft
						4 366	Eft
<b>Vizesblokk B, C, D, E - szint összesen:</b>						<b>52 054</b>	<b>Eft</b>
Homlokzati árnyékoló	Hella AF 50-M külső lamellás árnyékoló, szerelés takarólemezrel fehér színben, elektromos hajtás - 50 mm-es lamella	290 m2	55	5	17 400	22 098	Eft
Beázás megszüntetése	Tornatermi lapostető bitumenes lemez vízszigetelésének javítása, beázott belső födémrészek felület előkészítés, egyszerű felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben Könyvtár fémlamezlemez fedésének javítása, beázott belső födémrészek felület előkészítés, egyszerű felületsimítás, csiszolás, három rétegű diszperziós festés fehér alapszínben	100 m2	5	5	1 000	1 270	Eft
<b>A becsült építési költség összesen (bruttó):</b>					<b>101 508</b>	<b>128 916</b>	<b>Eft</b>
Műszaki előkészítés					1 000	1 270	Eft
Kivitelezési tervezés:	A kivitelezési tervdokumentáció munkatársai.						
koordinálás 8%	műleírások						költségvetés kiírás
építészet 67,45 %	mennyiségi kimutatással						helyszínrajz
tartószerkezet 8,40 %	egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési terv				3 000	3 810	Eft
épületvillamosság 6,46 %	metszetrajzok						alaprakzok
épületgépészet 9,69 %	gyártmánytervek						részletrajzok
	mennyiségi kimutatás						méret és konszignáció
<b>A mérnöki munka díja</b>					<b>4 000</b>	<b>5 080</b>	<b>Eft</b>
<b>A beruházás teljes építési költsége (bruttó):</b>						<b>133 996</b>	<b>Eft</b>
Megjegyzés: A tervezői költségbeclési számításának alapja az Építőipari Költségbeclési Segédlet 2017 (Építésügyi Tájékoztatói Központ Kft, Budapest, 2017) valamint a Magyar Építész Kamara tervezői díjszámítási szabályzata.							

<i>adatok Ft</i>	<b>150 000 000</b>	<b>148 455 300</b>	<b>IGAZ</b>
<b>Elszámolható költségek</b>	<b>Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)</b>	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>Költségvetéshez viszonyítva</b>
<b>1. Projektelőkészítés költségei</b>		<b>6 477 000</b>	
Kiviteli tervezés, műszaki előkészítés		5 080 000	
Közbeszerzési eljárás díja		1 397 000	
<b>2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>		<b>131 453 460</b>	
Építéshez kapcsolódó költségek - tornaterem felújítás		53 494 000	
Építéshez kapcsolódó költségek - mellékhelyiségek felújítása		52 054 000	
Építéshez kapcsolódó költségek - homlokzati árnyékolók		22 098 000	
Építéshez kapcsolódó költségek - beázás megszüntetés		1 270 000	
Eszközbeszerzés - tornatermi eszközök		2 537 460	
<b>3. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei</b>		<b>1 905 000</b>	
Műszaki ellenőri szolgáltatás		1 270 000	
<i>Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége</i>		635 000	
<i>Projektszintű könyvvizsgálat költsége</i>		-	
<b>4. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei</b>		<b>1 795 840</b>	
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bér		1 472 000	
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó járulék		323 840	
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség		-	
<b>5. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek</b>		-	
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó anyag költség		-	
<b>6. Projektmenedzsment költség</b>		<b>6 344 000</b>	
Projektmenedzsment bér jellegű ráfordítása		5 200 000	
Projektmenedzsment járulék jellegű ráfordítása		1 144 000	
Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség		-	
<b>7. Általános (rezsi) költség</b>		<b>480 000</b>	
<i>Kommunikációs költségek</i>		160 000	
<i>Közüzemmi költség</i>		160 000	
<i>Dokumentálás költségei</i>		160 000	
<b>8. Tartalék</b>		-	
<b>Általános költségek vizsgálata</b>	<b>11%</b>	<b>15 206 000</b>	<b>10,2% IGAZ</b>