|  |  |
| --- | --- |
| ELŐTERJESZTÉS**a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2019. szeptemberi ülésére****Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló, Széll K. u. 21. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot arról, hogy a „Napsugár” Közhasznú Egyesület az általa ingyenesen használt, Szombathely, Széll K. u. 21. szám alatti üzlethelyiség használatáról lemondott, a helyiséget visszaadta.A helyiség 68 m2 alapterületű, az épület földszintjén helyezkedik el, utcáról közvetlenül megközelíthető.A szakértő a bérleti díj összegét 70.000,-Ft+ÁFA/hó összegben állapította meg.A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a pályázati feltételeket személygépkocsi-tárolók, életvédelmi célra épített, vagy ilyen célra kijelölt helyiségek, valamint csak tárolás céljára alkalmas pincében vagy alagsorban lévő helyiségek esetében polgármester, minden más esetben a bizottság határozza meg. A fent jelölt rendeletre hivatkozva az üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a határozati javaslatban foglalt feltételekkel pályázati felhívás kiírását javaslom.Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Szombathely, 2019. szeptember 19.    **/: Dr. Puskás Tivadar :/****Határozati javaslat****…./2019. (IX…….) GVB határozat**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a Széll K. u. 21. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan - az alábbiakban meghatározott feltételekkel - pályázatot írjon ki:* A fizetendő bérleti díj alsó határa 70.000,-Ft+ÁFA/hó, azaz Hetvenezer Ft+ÁFA/hó
* Vendéglátó ipari egység működtetése esetén a leendő bérlő – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXII. törvény alapján, a liciteljárást követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak belegyező nyilatkozatát.
* A bérbeadás időtartama határozott, 10 évig terjedő időtartamra szól.
* A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül kialakíthatja, berendezheti és felszerelheti, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
* A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.
* Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
* A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
* A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat -, gondoskodjon a pályázati felhívás ismételt kiírásáról. **Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármesterLendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke (végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)**Határidő**: folyamatos |  |