**202/2019. (IX.23.) GVB sz. határozat**

A Bizottság a Széll K. u. 44. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és javasolja a polgármesternek, hogy a bérleti jogviszonyt további 5 évvel - 2024. szeptember 30. napjáig - az alábbi feltételekkel meghosszabbítsa meg:

* a bérleti díj összege 54.000,- Ft + ÁFA/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt.

**Felelős**: Dr. Puskás Tivadar polgármester

Illés Károly alpolgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért:

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal