

## TANÚSÍTVÁNY

### **A Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata nem pénzbeli hozzájárulásának (apport) értékeléséről**

A **Szombathely Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.** (9700 Szombathely, Welther K.u. 4.) vezetése rendelkezésünkre bocsátotta az alapító okirat módosítását, a vezetői nyilatkozatot az apport teljesítéséről, és az apportlistát. Ezek birtokában elvégeztük a **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) részéről nem pénzbeli hozzájárulásként felajánlott vagyontárgyak értékelésének ellenőrzését.

#### **A nem pénzbeli hozzájárulás leírása**

Az apport tárgyát képező eszközök felsorolását és értékét a csatolt apportjegyzék tartalmazza, amely jegyzék a jelen tanúsítvány elválaszthatatlan és összetartozó része.

Az apportjegyzék tárgya:

- a Szombathelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező
- 6 923 négyzetméteres,
- 3505 helyrajzi számon nyilvántartott „kultúrház” megnevezésű ingatlan (telek, és felépítmény)
- 9700 Szombathely, Akacs M. u. 7. alatt.

#### **A nem pénzbeli hozzájárulás értékelése**

Az apportként behozott eszközök forgalmi értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról szóló 1997. évi LV. számú törvény előírásával összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártunk el.

Az apportjegyzékben jelzett ingatlan apport értékelésének ellenőrzése során felhasználtuk a West Inköz Nyugat-Dunántúli Ingatlanközvetítő Kft. ingatlanforgalmi szakértői véleményét. A szakértői vélemény a **telek** forgalmi értékének a meghatározását piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszerrel határozta meg. Konkrét, és megvalósult adásvételi ügyletek árainak elemzése, értékelése alapján rögzítették a telek forgalmi értékét.

A **felépítmény** piaci értékének a meghatározásánál – az ingatlan sajátos funkciójára (kultúrház) való tekintettel - a költség alapú értékelés módszerét alkalmazta a szakértő. Számításokat végeztek arra vonatkozóan, hogy mennyi lenne az épület bruttó újraelőállítási költsége, majd kalkuláltak az ingatlan használati idejével és avultsági fokával, mint a forgalmi értéket csökkentő tényezővel.

#### **Könyvvizsgálói megállapítás a nem pénzbeli hozzájárulás értékéről**

**A fentiek alapján tanúsítjuk, hogy az apportjegyzékben szereplő nem pénzbeli hozzájárulás 2007. október 5-i forgalmi értéke a jelenleg érvényben lévő értékelési elvek és eljárások, valamint az apporttárgyak hasznosítási lehetőségeit is figyelembe**


véve az ingatlan valós piaci értéke 258 800 000 Ft ( telek: 111 460 000 Ft, felépítmény: 147 340 000 Ft).

A nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó értékpapírok száma: egy darab 258 800 000 Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény.

Az előzőek alapján nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó részvények száma és névértéke összhangban van a nem pénzbeli hozzájárulás értékével.

Szombathely, 2007. október 5.



  
Németh Tamás  
Ügyvez.ig.  
AUDIKONT KFT  
9700 Szombathely, Verseny u.1/c  
Nyilvántartásba vét.sz.: 001469

  
Szabó Anna  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai tagságisz.:002340