

**Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében  
meghirdetett  
TOP-6.2.1-19 számú  
„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhíváshoz**

**„Új bölcsőde építése Szombathelyen” című pályázathoz**

**Koncepcionális javaslat**

*Készítette: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.*

2019. augusztus

## 1. Előzmények

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) teljes forrásleghívása érdekében lehetőség nyílik a TOP Éves Fejlesztési Keretének (ÉFK) forrásemelésére. A TOP ÉFK keretemelésével, megyei jogú városonként további 0,5-1,5 Mrd Ft allokálható bölcsődei férőhelyek létesítésére.

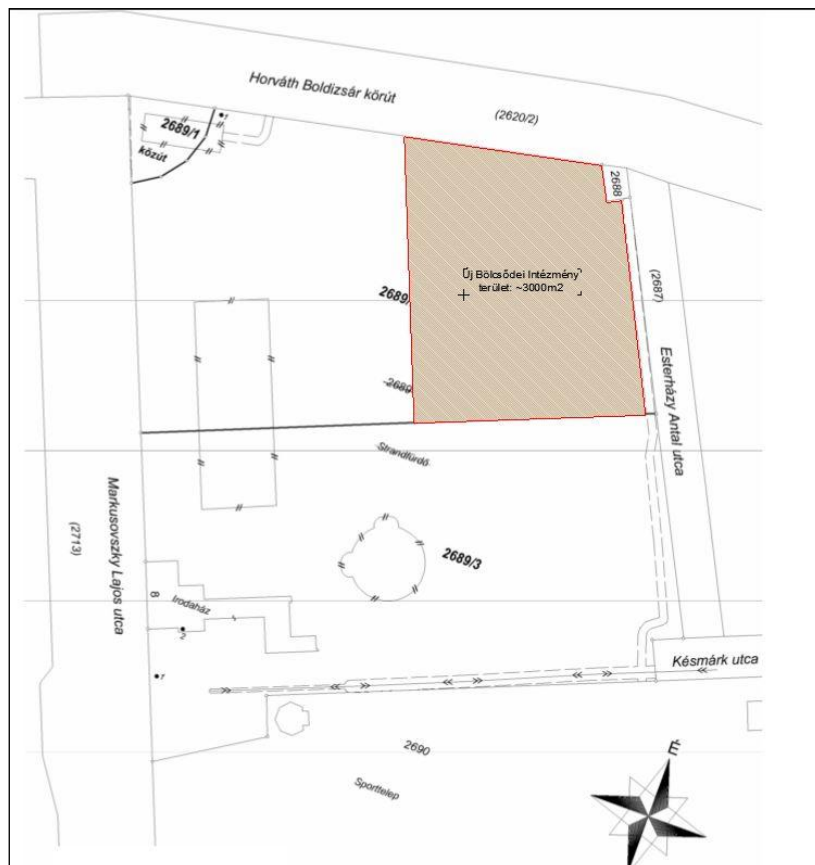
A Szombathelyi Egyesített Bölcsődei Intézmény vezetője, Sebestyén Bianka szakvéleményében összefoglaló tájékoztatást adott Szombathely Város bölcsődei ellátásának helyzetéről, a férőhelyszámok alakulásáról 2007-2018. években.

A tájékoztatóban alátámasztásra került egy új, 48 férőhelyes bölcsődei intézmény létesítésének indokoltsága, belváros közeli helyszínen.

Az új bölcsőde épületében kialakításra kerül 4 db bölcsődei csoportszoba, a csoportszobákhoz tartozó gyermekfürdők, öltözők, tálalókonyha, iroda és szociális helyiségek, raktárhelyiségek és a hozzájuk tartozó teraszok, játszóudvar.

## 2. Fejlesztési helyszín ismertetése

Markusovszky L. u. – Esterházy A. u.- Késmárk u.  
volt Városi Strandfürdő területe



### Jogosultság

A terület megfelel a bölcsődei fejlesztés kritériumainak, amit az alábbiak igazolnak:

A fejlesztés teljes területe Szombathely város belterületén van, az érintett terület a szerkezeti és szabályozási terv alapján az alábbi terület-felhasználási egységre terjed ki:

- településközponti vegyes terület

### Szabályozási tervvel való összhang

A terület fejlesztése megfelel a hatályos település-szerkezeti terv előírásainak.

Fejlesztési terület	Rendezési tervvel való összhang
Új bölcsődei intézmény létesítése	A települési rendezési tervben rögzített feltételeknek megfelel a tervezett beruházás

### Fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonya

Projektem neve	Hrsz	Tulajdonos	Megjegyzés
Új bölcsődei intézmény létesítése	2689/2	Szombathely MJV	-

A 2689/2 hrsz. alatti ingatlan a tulajdoni lap adatai szerint **8385 m2** alapterületű és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, per-, teher- és igénymentes.

Az új intézmény létesítéséhez a teljes terület igénybevétele nem szükséges, nagyságrendileg 3.000 m2 terület rendelkezésre állása esetében valósítható meg a fejlesztés, melyhez javasoljuk telekalakítás végrehajtását.

### 3. A projekt műszaki-szakmai tartalma

Tevékenység neve	<b>Új bölcsőde építése Szombathelyen</b>		
Tevékenység gazdájának megnevezése	<b>Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>		
Tevékenység helyszíne	Utca: Markusovszky u.	Házzszám: 8.	Helyrajzi szám: 2689/2
Illeszkedés a támogatható tevékenységéhez	új bölcsődei intézmény/szolgáltatás létrehozása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	<p>3.1.1. Önállóan támogatható tevékenység            B) Új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény, családi bölcsődei szolgáltatás létrehozása:            - új épület építése</p> <p>3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:            3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek            3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:            - eszközbeszerzés</p>		
Tevékenység célja	A gyermekjóléti alapellátásokhoz való hozzáférés javítása, szolgáltatások minőségének fejlesztése, a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése.		
Megvalósulást mérő indikátor	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A legnagyobb igény egy belvárosi, vagy belváros környéki bölcsőde iránt mutatkozik hosszú évek óta. A 48 férőhelyes új tagintézmény létesítése a bölcsődei várólista megszűnését, a kisgyermekellátás kiegyensúlyozott területi biztosítását eredményezi.</p> <p>Az új bölcsőde létesítésével 4 db klasszikus bölcsődei csoportszoba és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek, kültéri fejlesztésekkel együtt valósulnak meg.</p> <p>Várható beépítettség:</p> <p style="padding-left: 40px;">Bölcsőde épülete: 716 m<sup>2</sup>            Parkoló: 420 m<sup>2</sup>            Játzóudvar: 800 m<sup>2</sup>            Parkosítás: 1060 m<sup>2</sup></p> <p>A területen 1 db akadálymentes parkoló, 6 db normál parkolóhely, valamint a gazdasági bejárat felől további 2 db parkoló biztosítása szükséges.</p>		

Célcsoport bemutatása	0-3 éves gyermekek, lakosság		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2020.	hónap: január	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2022.	hónap: szeptember	nap: 30.
Benyújtott támogatásigény	<b>460.000.000,-Ft</b>		
Pályázati felhívás alapján elszámolható ktg.	<b>460.000.000,-Ft</b>		

#### 4. Az „Új bölcsőde építése Szombathelyen” c. pályázat forrás ütemezése (Ft)

	2020	2021	2022	Összesen
<b>1. Projekt előkészítési költségek</b>	<b>23 000 000</b>			<b>23 000 000</b>
<i>1.1 Megalapozó dokumentum</i>	<i>4 064 000</i>			<i>4 064 000</i>
<i>1.2 Műszaki tervdokumentáció</i>	<i>18 936 000</i>			<i>18 936 000</i>
<b>2. Közbeszerzési költségek</b>	<b>2 500 000</b>			<b>2 500 000</b>
<b>3. Építés</b>		<b>195 859 400</b>	<b>195 859 400</b>	<b>391 718 800</b>
<b>4. Eszközbeszerzés</b>			<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>5. Egyéb költségek</b>	<b>98 218</b>	<b>7 814 390</b>	<b>8 304 637</b>	<b>16 217 245</b>
<i>5.1 Műszaki ellenőr</i>		<i>2 250 000</i>	<i>2 250 000</i>	<i>4 500 000</i>
<i>5.2 Kötelező nyilvánosság</i>	<i>98 218</i>	<i>64 390</i>	<i>54 637</i>	<i>217 245</i>
<i>5.3 Egyéb szakértői szolgáltatások</i>			<i>500 000</i>	<i>500 000</i>

5.4 Projektmenedzsment		5 500 000	5 500 000	11 000 000
<b>6. Tartalék</b>			<b>1 563 955</b>	<b>1 563 955</b>
<b>Összesen:</b>	<b>25 598 218</b>	<b>203 673 790</b>	<b>230 727 992</b>	<b>460 000 000</b>

### 5. Projekt megvalósítás tervezett időtartama

**2020.01.01-2022.09.30. (33 hónap)**

### 6. A „TOP-6.2.1-19 kódszámú felhívás alapján a projekt eredményességét mérő mutatók:

Indikátor neve	Mérték-egység	Jelen projekt keretében vállalt célérték	Azonosító
Újjonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	<b>48</b>	PO21

### 7. Fenntartási kötelezettség

**A projekt befejezésétől számított 5 év.**

1. sz. melléklet

**KÖLTSÉGBECSLÉS**

	menyiség	m. egys.	fajl. Ktsg.	Költség
épület nettó:	547	m <sup>2</sup>	420 000 Ft	229 740 000 Ft
terasz (fedett, árnyékolt)	60	m <sup>3</sup>	150 000 Ft	9 000 000 Ft
külső közmű	1	klt	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft
kertkialakítás, parkosítás	1600	m <sup>2</sup>	12 500 Ft	20 000 000 Ft
kerítésépítés	240	fm	105 000 Ft	25 200 000 Ft
területelőkészítés (régészeti, földmunka)	1	klt	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
út, parkoló (9db)	420	m <sup>2</sup>	25 000 Ft	10 500 000 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>308 440 000 Ft</b>
Áfa 27%				83 278 800 Ft
<b>MINDÖSSZESEN:</b>				<b>391 718 800 Ft</b>