

320.

Dr. Puskás Tivadar

polgármester úr részére

Szombathely Megyei Jogú Város

Szombathely

Kossuth Lajos utca 1-3.

Tisztelt Polgármester Úr!

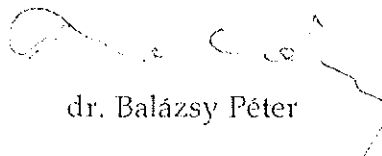
Dr. Balázs Péter, a Szombathelyi Közgazdászképzésért Alapítvány (9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 2.) alapítója azzal a kéréssel fordulok T. Polgármester Úrhoz, hogy a közgyűlés az alapítvány nevében a Szombathely név használatát engedélyezni szíveskedjen.

A Szombathelyi Közgazdászképzésért Alapítványt abból a célból alapítottam, hogy szombathelyi felsőfokú gazdasági képzéseket támogassa, közreműködjön új képzések indításában és a képzések társadalmi-gazdasági kapcsolatrendszerét fejlessze.

Szíves közreműködését előre is köszönöm.

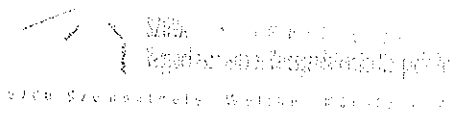
Szombathely, 2019. június 10.

Tisztelettel:



dr. Balázs Péter

a Szombathelyi Közgazdászképzésért Alapítvány alapítója



**SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.**

9700 Szombathely, Welthei K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Körvényszék Cégbírószék

Céggjegyzékszám: Cg.18-10-100680

Telefon: (94) 314-040, Fax: (94) 314-743

E-mail: titkarsag@szova.hu

Internet: www.szova.hu

Szombathely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Hlős Károly  
alpolgármester úr  
részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a 49/2019. (III.13.) Kgy. sz. határozat 4. pontjában úgy határozott, hogy a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő 1042777 helyrajzi számú ingatlan egészében, a 1042779 helyrajzi számú ingatlanból pedig a szabályozási tervben ütként jelölt rész - annak telekalakítását követően - térítésmentesen kerüljön átadásra Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A határozat végrehajtása jelentős - a SZOVA Nonprofit Zrt. üzleti tervében nem szereplő - költségvonzattal jár, amelyről tájékoztattuk társaságunk Igazgatóságát és Felügyelő Bizottságát. A telekalakításhoz az érintett területen található épületek elbontása szükséges, az ingyenes vagyonátadás ÁFA fizetési kötelezettséget keletkeztet, valamint az úttépítést követően a társaságunk tulajdonában maradó területeket kerítéssel kell elkeríteni. Beeslésünk szerint ezek a tételek összesen 20 millió forint körüli kiadást jelentenek.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság határozatában azt javasolta Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének, hogy a Közgyűlés lehetőség szerint próbáljon olyan megoldást találni, amely nem okoz plusz kiadást társaságunknak.

A költségek minimalizálását szem előtt tartva az ingyenes vagyonátadás helyett alternatívaként felmerül az ingatlanesere lehetősége. A 241/2019. (IV.30.) Kgy. sz. határozat 9. pontja szerint ugyanis a Közgyűlés felkérte a Polgármestert a 2260. A/43. helyrajzi számú, a 11. és Huszár ut. 2. alatti és a 463771. helyrajzi számú, a Szabadidőközpont szomszédságában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok SZOVA Nonprofit Zrt. be-történő apportálásának előkészítésére.

Amennyiben a két önkormányzati ingatlan, vagy azok egyike nem apportálás, hanem a 1042777 és a 1042779 helyrajzi számú ingatlanra történő ingatlanesere útján kerülne a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonába, és az eleserélt ingatlanok értéke azonos, akkor az egyoldaltú ÁFA fizetési

Kötelezettség nem merül fel – mind az Önkormányzatnál, mind a SZOVA Zrt-nél keletkezni. Fizetendő és levonható ÁFA és ezek egyenlege mindkét félnél nulla lesz.

Amennyiben az ingatlanok értéke eltérő, az ÁFA pozíciók egyenlege az értékkülönböt után fizetendő ÁFA lesz – ez is kedvezőbb lehet az ingyenes átadás esetén fizetendő összegnél. Ebben az esetben az értékkülönböt után 4% vagyonszerzési illetéket is kell fizetni.

Az apportáláshoz képest különbséget jelent meg, hogy az ingatlanesere társaságunk tőkéjét nem változtatja. Így a részvények számának és névértékének változásával járó adminisztrációs költségek és kötelezettségek is elkerülhetők lennének.

Társaságunk elkészítette az Önkormányzat által igényelt két ingatlan értékelését. Észérinti a 10427/9 helyrajzi számú ingatlanból átadásra kerülő 8,365 m<sup>2</sup> forgalmi értéke 33.700.000 Ft, a 10427/7 ingatlan forgalmi értéke pedig 7.300.000 Ft.

A fentiek alapján javaslom Alpolgármester Úrnak, hogy szíveskedjenek megvizsgálni a 2260/A/43. helyrajzi számú, a 11-es Huszár út 2. alatti és a 4637/1. helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékét, és ez alapján a fent javasolt ingatlanesere lehetőségét.

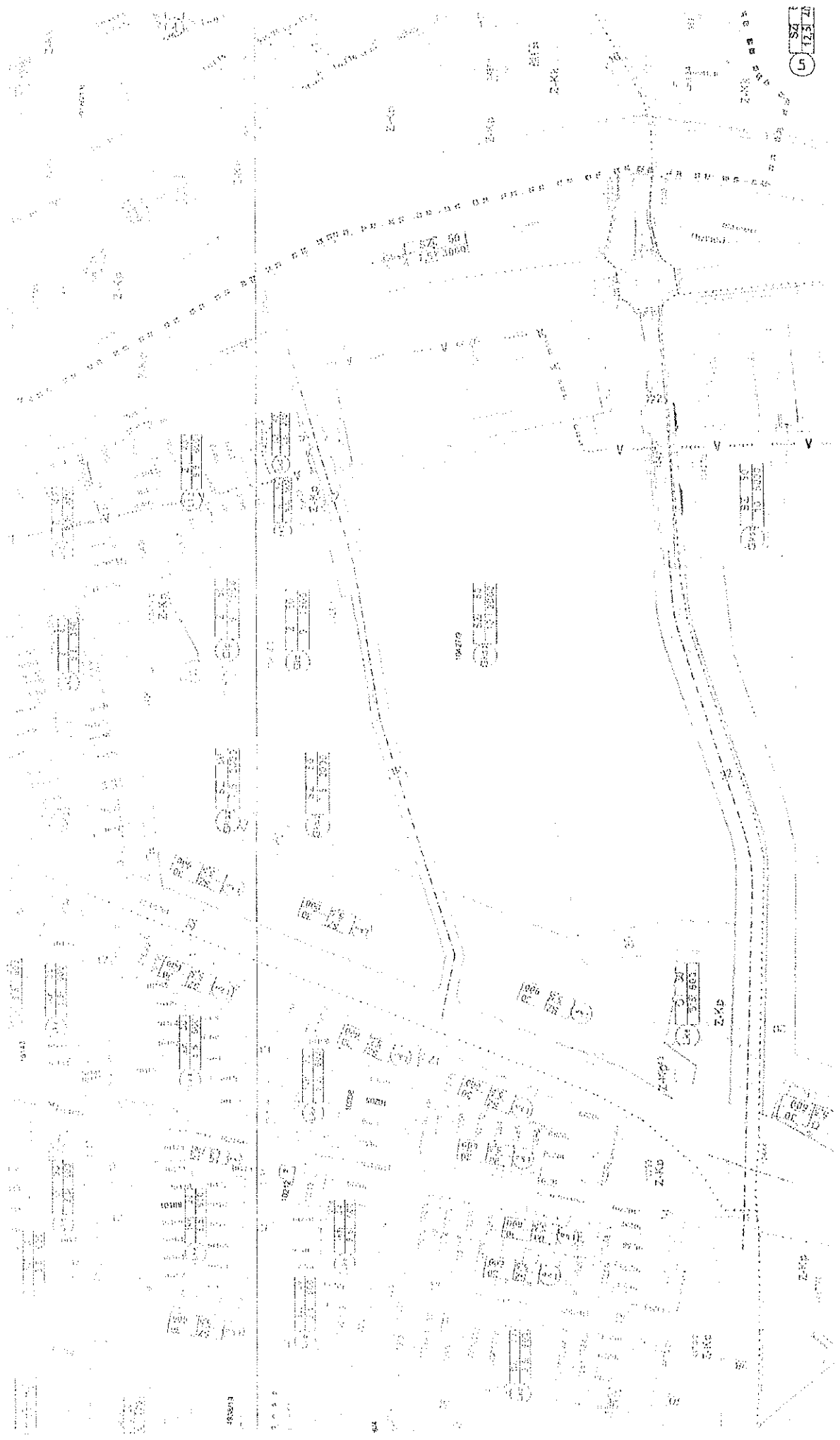
A bontási munkák és a kerítésépítés becsült költsége ~9 millió forint. Javasoljuk, hogy ezt az összeget Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatás vagy pénzeszköz-átadás formájában térítse meg társaságunk számára. Amennyiben a költségek megterítésére nem kerül sor, társaságunk üzleti tervének módosítása szükséges.

Szombathely, 2019. június 14.

Tisztelettel:



Dr. Németh Gábor  
vezérigazgató



5  
1237

50  
1000

6.2

6.3

6.4

6.5

6.6

6.7

6.8

6.9

6.10

6.11

6.12

6.13

6.14

6.15

6.16

6.17

6.18

6.19

6.20

6.21

6.22

6.23

6.24

6.25

6.26

6.27

6.28

6.29

6.30

6.31

6.32

6.33

6.34

6.35

6.36

6.37

6.38

6.39

6.40

6.41

6.42

6.43

6.44

6.45

6.46

6.47

6.48

6.49

6.50

6.51

6.52

6.53

6.54

6.55

6.56

6.57

6.58

6.59

6.60

6.61

6.62

6.63

6.64

6.65

6.66

6.67

6.68

6.69

6.70

6.71

6.72

6.73

6.74

6.75

6.76

6.77

6.78

6.79

6.80

6.81

6.82

6.83

6.84

6.85

6.86

6.87

6.88

6.89

6.90

6.91

6.92

6.93

6.94

6.95

6.96

6.97

6.98

6.99

6.100

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathelyi Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám: 30005/37691/2019

2019.06.17

SZOMBATHELY

Beltérület 2260/2/A/43 helyrajzi szám

társasház különlap

9700 SZOMBATHELY 11-cs házszám út 2. földszint. ajtó:15.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	ezzei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	376	0 0		állami

üzlethelyiség 376 0 0 állami  
Bejegyző határozat: 999962/1996.01.15

2. Bejegyző határozat: 38891/1995.04.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38891/1995.04.28

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 30320/1992.01.17

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 38891/1995.04.28

jogállás: tulajdonos

név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9700 SZOMBATHELY Kossuth Lajos utca 1-3.

törzsszám: 15733658

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal  
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37679/2019

2019.06.17

SZOMBATHELY

Szektor : 53

Belterület 4637/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatak	
			ter. kat.jöv. ha m2	k.f.ill.
. Kivert beépítetlen terület	0	6694	0,00	

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42504/1991.07.22  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 9700 SZOMBATHELY Kosuth Lajos utca 1-3.  
törzsszám: 15733658

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58024/1997.09.26

Önálló szöveges bejegyzés új felmérés során az ingatlan területe megváltozott.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46930/2015.10.01

eredeti határozat: 33805-2/2005.03.04  
Vezetékjog  
25 m2 területre.  
jogosult:  
név: NEM ÉSZAK-DÉL FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT. Törzsszám: 13927856  
cím : 6724 SZEGED Fulcz utca 44.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

1:4000



Dr. Puskás Tivadar polgármester úr  
Szombathely M.J.V.  
Önkormányzata

### Tisztelt Polgármester Úr!

Ez év április 2-án levélben fordultam a Polgármester úrhoz, amelyben leírtam, hogy a Magyar Röplabda Szövetséggel együttműködve augusztusban megrendezzük a XXXVIII. Savaria Tornát. Ennek megvalósítása az egész magyar sport számára különösen fontos; Budapest Európa sport fővárosaként augusztusban a Női Röplabda Európa Bajnokság egyik helyszíne, így a Savaria Kupa az E.B. felkészülési eseménye lesz.

A Savaria Torna 5 csapatos, a magyar válogatotton kívül -amely az edzőtáborozását is Szombathelyen tartja- Franciaország, Spanyolország, Görögország és Szlovénia nemzeti csapata szerepel.

Ugyanakkor sajnálattal kell a Város vezetőit arról tájékoztatnom, hogy a tervezett vízilabda tornánk elmarad. Információink szerint a Szövetség döntése szerint Miskolcon rendezik meg.

Tisztelt Polgármester Úr!

A következő kéréssel fordulok Önhöz; Szombathely Önkormányzata 4,0 m Ft-tal támogassa a Savaria Női Röplabda Torna megrendezését. Költségvetési plusszforrást ez nem igényel, hiszen az elmaradó Vízilabda Torna megítélt 4,0 m Ft-os támogatását átcsoportosítva ez megoldható.

Tisztelettel arra kérem a Polgármester urat, hogy kérésünket szíveskedjen támogatni.

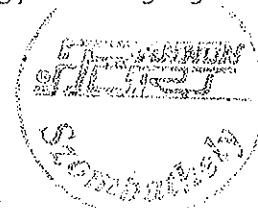
Szombathely, 2019. 06. 13.

Tisztelettel:



Kalmár Attila

ügyvezető igazgató



Tájékoztatásul kapja: Kocka Tibor alpolgármester úr