

Előterjesztés

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottságának 2019. június 18.-i ülésére

1. A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft és a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület, illetve a HVSE Sport Kft 2019. évre megkötendő megállapodásáról

A Haladás Vasutas Sportegyesület és a HVSE Sport Kft. Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződése, a 2019. április 30-án meghozott közgyűlési határozat értelmében meghosszabbításra került 2019. június 30.-ig.

A Kormány 1251/2019.(IV.30.) Kormányhatározata alapján Felek három oldalú Megállapodás tervezetét állították össze a Kormányhatározatban biztosított támogatás felhasználásáról és a bérleti jogviszonyról. (1. sz. melléklet).

A három oldalú Megállapodás és a mellékletét képező részletes költségvetés az Emberi Erőforrások Minisztériumának iránymutatása alapján elkészült, általuk elfogadásra került, amely lehetővé teszi a Kormány HVSE részére biztosított 297,8 m Ft összegű támogatás felhasználását.

A Kormányzati támogatás felhasználására akkor nyílik lehetőség, ha az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület között létrejött Támogatói okirat elengedhetetlen részét képező, mellékletként csatolandó, a felek által aláírt háromoldalú Megállapodás, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetés az EMMI-hez beérkezik, melynek határideje 2019. június 30.

Amennyiben a háromoldalú Megállapodás a megjelölt határidőig nem kerül aláírásra, a Kormány által biztosított forrás nem válik felhasználhatóvá.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft az üzleti tevényt a Kormány támogatásának teljes felhasználásával állította össze.

2. A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. és a Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft. között megkötött bérleti szerződésről

A Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft. részéről a licenz megszerzéséhez elengedhetetlen volt a bérleti szerződés megkötése a 2019.07.01-2020.06.30. közötti időszakra. A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. a bérlő kérésére a bérlővel történt kölcsönös egyeztetések után összeállította a szerződés tervezetét 2019. március végén. Az elkészített bérleti szerződés tervezetét a felek kölcsönösen elfogadták, melyet a licenz megszerzésének érdekében 2019. május 3.-án kölcsönösen aláírtak. Az aláírt szerződést különálló nyilatkozattal egészítették ki. (2.sz. melléklet)

3. A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft átdolgozott 2019. évi üzleti tervéről

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft a 2019. évi üzleti tervének bevételi oldalán a 2018. évi bérleti díjakat alapul véve számol mind a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület, mind a HVSE Sport Kft, mind a Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft által fizetett bérleti díjakkal, amelyeket az 1. számú előterjesztés mellékleteként becsatolt Megállapodással, valamint a 2. számú előterjesztés kapcsán becsatolt Bérleti szerződéssel támaszt alá.

Az EMMI által biztosított teljes, 297,8 millió Ft összegű támogatás nettó összege (235,7 millió Ft) üzleti tervünkben a HVSE és HVSE Sport Kft. bérleti díjával, valamint a Sportkomplexum működtetésével kapcsolatosan felmerült, továbbszámlázható, üzemeltetési költségek elszámolásával került kimutatásra.

Az üzleti tervünkben figyelembe vettük a Szombathelyi Labdarúgó Kft jelenleg bizonytalanra vált üzleti környezetét is. Mivel a Szombathelyi Labdarúgó Kft a jelenleg kimutatott 44 millió Ft összegű bruttó kintlévőségéből pénzügyileg még semmit nem rendezett, ezért a tőlük várható betervezett bérleti díj valamint a bérleti szerződések alapján továbbszámlázandó karbantartási- és rezi költségek tekintetében számviteli céltartalékot képeztünk (95,2 millió Ft), amely az egyéb ráfordítások között került kimutatásra. Fizető bérlő hiányában további kockázatot jelenthet a Stadion működésének biztosítása, amely a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő NKft.-nek ebben az esetben plusz feladatot jelenthet. A Stadion rendeltetés szerinti állapotának, használhatóságának és állagának megőrzése céljából további plusz forrásra van szükség, melynek tervezett összege 99 millió Ft.

A társaság ügyvezetője elfogadásra előterjeszti a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi átdolgozott üzleti tervét (3. sz. melléklet).

4. A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft tagi kölcsön keret igénylése

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. a bérleti díjak fizetése körül kialakult nehézségek miatt a folyamatos működés biztosítása érdekében ismételten tagi kölcsön keretet igényel a HVSE és a HVSE Sport Kft. hátralékos bérleti díjainak kiegyenlítéséig (EMMI támogatás felhasználásának engedélyezéséig). A tagi kölcsön keretösszege június hóra 15 millió Ft, július hóra 20 millió Ft, augusztus hóra 20 millió Ft.

Szombathely, 2019. június 05.

Gál Sándor
ügyvezető igazgató s.k.
Haladás Sportkomplexum Fejlesztő NKft.