

**SAVARIA VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT.**

**2018. ÉVI MÉRLEG BESZÁMOLÓ**

**Szombathely, 2019. március 19.**

**A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
2018. év  
Pénzügyi – gazdasági tevékenysége**

A társaság feladata közreműködni SZMJV Integrált Városfejlesztési Stratégiájában, Integrált Területi Programjában foglalt városfejlesztési célok megvalósításában, valamint projektek teljes körű lebonyolításában. Az Alapító fő célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épület állomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása, és fejlesztése.

**A társaság tevékenységi területe, piaca**

A társaság szolgáltatásának elsődleges igénybevevője a tulajdonos, SZMJV önkormányzata, amely a társasággal kötött szerződések alapján biztosítja a Kft. mindenkor éves árbevételének legalább 80%-át /ami 2018. évben 90,9 %-ra teljesült/.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programból megvalósuló projektek esetében a társaság közreműködik a projektek előkészítési /tervezés, megalapozó dokumentumok/ és megvalósítási szakaszában /műszaki ellenőrzés/ felmerülő, kötelezően ellátandó projektmenedzsmenti szolgáltatás, nyilvánosság biztosításában.

**2018. évben végzett tevékenységek:**

- TOP-6.1.3-15 – Szombathely Vásárcsarnok felújítása
  - projektmenedzsment feladatok ellátása
  - nyilvánosság biztosítása
  - Igényelt támogatási összeg: 1.601.000.000,- Ft
- TOP-6.2.1-15 – Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése (4 db pályázat)
  - kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése
  - projektmenedzsment feladatok ellátása
  - nyilvánosság biztosítása
  - Igényelt támogatási összeg: 1.128.000.000,- Ft
- TOP-6.3.3-15 – Szombathely bel- és csapadékvíz védelmi rendszerének fejlesztése
  - projektmenedzsment feladatok ellátása
  - nyilvánosság biztosítása

- kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése
- Igényelt támogatási összeg: 800.000.000,- Ft
  
- TOP-6.5.1-15 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Neumann János Általános Iskola, Egészségügyi intézmények, Óvodák (Margaréta, Hétszínvirág, Napsugár, Micimackó), AGORA)
  - projektmenedzsment feladatok ellátása
  - nyilvánosság biztosítása
- Igényelt támogatási összeg: 1.067.490.341,- Ft
  
- TOP-6.6.2-15 – Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Szombathelyen
  - projektmenedzsment feladatok ellátása
  - nyilvánosság biztosítása
  - kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése
- Igényelt támogatási összeg: 86.000.000,- Ft
  
- TOP-6.7.1-15-SH1-2016-00001 Szociális városrehabilitáció II. ütem
  - projektmenedzsment feladatok ellátása
  - nyilvánosság biztosítása
  - kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése
- Igényelt támogatási összeg: 445.000.000,- Ft
  
- TOP-6.9.1-15 – Társadalmi együttműködést elősegítő komplex programok az Óperint városrészen
  - projektmenedzsment feladatok ellátása
  - nyilvánosság biztosítása
- Igényelt támogatási összeg: 67.000.000,- Ft
  
- TOP-7.7.1-16 – Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva
  - projektelőkészítési és megvalósítási feladatok ellátása
    - Stratégia véglegesítése
    - Pályázat benyújtása
    - Támogatási szerződés előkészítése
    - Savaria Jövőjéért Helyi Közösség munkaszervezet feladatainak ellátása
  - Megítelt támogatási összeg: 99.000.000,- Ft
  - Pályáztatható támogatás összege: 651.000.000,- Ft
  
- TOP-6.3.2-15 – A szombathelyi Sportliget fejlesztése
  - tervezői művezetés

- TOP-6.9.2 projekt előkészítése, pályázat benyújtása
- Egyéb projektek, tevékenységek
  - Central Europa Program előkészítésében való közreműködés (Projekt azonosító: NewPilgrimAge)

### **Beruházások, infrastruktúra**

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységét a SZOVA ZRT. kezelésében lévő ingatlanban végzi. A bérleményt a társaság bérletfizetési kötelezettség nélkül kapta meg. A társaság 2018. évben infrastrukturális beruházást nem valósított meg.

### **A társaság működése, humán erőforrása**

A társaság működéséhez a humán erőforrás rendelkezésre áll. 2018. évben az alkalmazotti létszám 10 fő: egy fő ügyvezető, hat fő projektvezető, egy fő gazdasági vezető, egy fő műszaki vezető és egy fő projekt-asszisztens.

A társaság könyvelését, és könyvvizsgálatát megbízással jogviszonyban külső vállalkozó végzi.

A társaság felügyelő bizottságának munkáját 3 fő látja el.

## Bevételek

A társaság 2018. évben a TOP projektek előkészítési és megvalósítási tevékenységeiből az alábbi bevételek származtak:

- Projektmenedzsment tevékenység: 20,1 mFt
- Kötelező nyilvánosság: 1,7 mFt
- Műszaki ellenőrzés: 4,6 mFt
- Tervezés, tervezői művezetés: 49,9 mFt
- Egyéb szakmai, műszaki, szakértői tevékenység: 18,8 mFt

		2018. év Tervezett (ezer Ft)	2018. év Tényleges (ezer Ft)
<b>91</b>	<b>Belföldi értékesítés árbevétele</b>	<b>120 724</b>	<b>95 773</b>
	Műszaki ellenőrzés	16 244	4 554
	Tervezés	30 260	49 945
	Egyéb szakértői szolgáltatások (TOP projektek előkészítése, megvalósítása)	74 220	41 274
<b>96</b>	<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>61 951</b>	<b>67 279</b>
	Alapítói támogatás /Működési kiadásra/	5 000	5 000
	Egyéb bevétel	56 951	62 279
<b>97</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>9. BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>182 675</b>	<b>163 053</b>

2018. évben az éves tervezett bevétel 182.675,- eFt volt, az év során tényleges 163.053,- eFt bevétel realizálódott, amely 89,3 %-a a tervezettnak. A teljes bevétel tartalmazza a műszaki ellenőrzési díjból (4.554 eFt), tervezésből (49.945 eFt) és egyéb, szakértői szolgáltatásokból származó bevételeket (41.274 eFt), valamint az alapító által nyújtott 5.000,- eFt támogatást és egyéb bevételeket (62.279 eFt). Az egyéb bevételek tartalmazzák a 2018. évben elszámolt támogatásokat (TOP-7.1.1-16-2017-00101, NewPilgrimAge) és 27.932,- eFt aktivált saját teljesítményt.

Az összes bevételhez viszonyítva az egyes bevételi tényezők, mint a műszaki ellenőrzés bevétele 2,8 %; a tervezési feladatok ellátása 30,6 %; az egyéb szakértői szolgáltatás 25,3 %, az Alapítói támogatás 3,1 %, az egyéb bevételek 38,2 % részarányt képeztek.

## Költségek és ráfordítások

A 2018. évi üzleti tervben az éves működési kiadásokra 182.675,- eFt került tervezésre. Az éves gazdálkodás során a ténylegesen felmerült működési kiadások, ráfordítások 169.882,- eFt összeget jelentettek.

### A költségarányok alakulását az összköltségen belül az alábbi számsorok prezentálják

Költség számlák	Költségnem megnevezése	2018. év tervezett költségei (eFt)	2018 év tényleges költségei (eFt)
811	Anyag költség	3 690	869
812	Igénybe vett szolgáltatás	100 243	90 159
813	Egyéb szolgáltatások	1 700	724
<i>81. Anyag jellegű ráfordítások</i>		<b>105 633</b>	<b>91 752</b>
821	Béreköltség	59 787	62 975
822	Személy jellegű egyéb kifizetések	1 200	1 311
823	Bérfelrakások	12 555	12 874
<i>82. Személy jellegű bér, járulék, és egyéb költségek</i>		<b>73 542</b>	<b>77 160</b>
<i>83. Értékcsökkenési leírás</i>		<b>1 000</b>	<b>439</b>
<b>81-83 Összesen</b>		<b>180 175</b>	<b>169 351</b>
<i>86. Egyéb ráfordítások</i>		<b>2 500</b>	<b>531</b>
<i>87. Pü. műveletek ráfordítása</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>89. Eredményt terhelő adók</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8. Költségek és Ráfordítások összesen</b>		<b>182 675</b>	<b>169 882</b>

Az egyes költségcsoportokban az alábbi költségek kerültek elszámolásra az éves beszámolóban:

- anyagköltség:
  - o a társaság működéséhez szükséges rezsiköltségek (villamos energia, gázdíj, víz-csatornadíj, stb.), irodaszer és nyomtatvány, valamint számítástechnikai anyagok, beszerzések költségei.
- igénybevett szolgáltatások:
  - o karbantartási kiadások között szerepel a számítástechnikai eszközök karbantartása, javítása valamint egyéb karbantartás
  - o fénymásoló bérleti díja,
  - o könyvvizsgálat, számviteli szolgáltatási díjak, szakértői szolgáltatások
  - o eladott közvetített szolgáltatások

- egyéb szolgáltatás költségei
  - o hatósági díjak, illetékek
  - o banki kamat, jutalék
  - o biztosítási díj

A társaság éves személy jellegű ráfordítása összesen 77.160,- eFt (az éves ráfordítás 45 %-a), mely összeg tartalmazza a társaság alkalmazotti létszámának bérét, megbízási díjakat, valamint a Felügyelő bizottsági tagok díjait. A bérjárulékok költségei a hatályos /19,5 %; 1,5%/ jogszabályokban rögzített járulék mértékkel kerültek meghatározásra 2018. évben. A bérköltség 28.584,- eFt befejezetlen termelést tartalmaz, amely a ki nem számlázott menedzsment költségekből származik.

Az értékcsökkenési leírás a számítástechnikai eszközök és az irodai berendezés terv szerinti értékcsökkenését tartalmazza.

### **Összegzés**

A társaság 2018. év gazdálkodása során 163.053,- eFt összegű bevételt realizált, a működési kiadások 169.882 eFt-ot tettek ki.

A társaság működésére és a projektek előkészítési költségére az Alapító pénzügyi forrást biztosított 2018. évben (támogatás és tagi kölcsön formájában). A tagi kölcsön visszafizetésére várhatóan 2019. évben kerülhet sor.

A Kft veszteséges működése a 2018. évi csökkentett alapítói támogatásra vezethető vissza, mivel a projektekben el nem számolható költség (mintegy 15 millió Ft) jóval meghaladja a kapott önkormányzati támogatást.

A társaság -6.829,- ezer Ft mérleg szerinti eredményt ért el, amely csökkenti a Kft saját tőkéjét (eredménytartalékát).

A társaság jövőbeni működéséhez is elengedhetetlenül szükséges az Alapító támogatása, mivel a projektekben el nem számolható költségek fedezetére a szükséges forrást biztosítani kell. A következő években különös figyelmet kell fordítani az esetlegesen bekövetkező projektek időbeli elhúzódására, amely veszteséges okoz a projektmenedzsment költségek finanszírozásában.

Szombathely, 2019. március 19.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.  
Adószám: 12436864-2-18



Dr. Ajkay Adrián  
ügyvezető igazgató

Mellékletek:

- Egyszerűsített éves beszámoló
- Kiegészítő melléklet

Statisztikai számjel: 12436864 7490 572 18

Cégjegyzékszám: 18-09-109408

Cég neve: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft

Cég címe: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B. 1/1

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	275070		95773
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	332		27932
III.	Egyéb bevételek	16778		39347
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	224782		91752
V.	Személyi jellegű ráfordítások	64663		77160
VI.	Értékcsökkenési leírás	994		439
VII.	Egyéb ráfordítások	1458		531
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	UZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+KK.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	283	0	-6830
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2	0	1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)	285	0	-6829
X.	Adófizetési kötelezettség	26		0
XI.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)	259	0	-6829

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
P.H.  
9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1.  
Adószám: 12436864-2-18

Keltezés: 2019. március 19.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel: 12436864 7490 572 18

Cégjegyzékszám: 18-09-109408

Cég neve: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft

Cég címe: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B. 1/1

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	865	0	994
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	865		994
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.+10.+11.+12.sor)	79984	0	91261
09.	I. KÉSZLETEK	9722		31815
10.	II. KÖVETELÉSEK	12417		24629
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	57845		34817
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	37		20422
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	80886	0	112677

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
P.H.  
9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1  
Adószám: 12436864-2-18

Keltezés: 2019. március 19.

  
.....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 12436864 7490 572 18

Cégjegyzékszám: 18-09-109408

Cég neve: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft

Cég címe: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B. 1/1

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

### Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

0

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20+21+22+23.sor)	17258	0	10429
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3000		3000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	13999		14258
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	259		-6829
24.	<b>E. Céltartalékok</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.+27.+28. sor)	63484	0	102053
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	63484		102053
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	144		195
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	80886	0	112677

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1.  
Adószám: 12436864-2-18

Keltezés: 2019. március 19.

.....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

## a SAVARIA VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójához

### 1. A Társaság bemutatása

#### 1.1 Alakulás, a gazdálkodás fő célja

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta, és az előterjesztés szerint jóváhagyta a Savaria Városfejlesztési KFT. Alapító Okirat módosítását a 89/2013.(II.28.) számú Közgyűlési határozatával.

A gazdálkodó létrehozásának célja:

Az alapító az Ötv. 8. §-ában meghatározott településfejlesztési feladatainak ellátására, a területi alapú város rehabilitációval és városfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek, és a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzését, a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte a társaság céljául. Ennek keretében az alapító alapvető célja, és érdeke a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek, és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése, korszerű infrastruktúra kialakítása.

A társaság az alapító által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatokat látja el, ennek keretében többek között elkészíti, és felülvizsgálja az akcióterületi tervet, koordinálja a gazdasági partnereket, az építési tevékenységet, továbbá adminisztratív, információs feladatokat is ellát.

#### 1.2 Főbb szervezeti változások

##### **Működési forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2013-ban a társaság működési formája Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra módosult.

A Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytatott.

A számviteli beszámoló, és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a székhelyén is mindenki számára megtekinthető.

#### 1.3 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre / TEÁOR száma/:

7490: Máshova nem sorolható egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

#### 1.4 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 9700 Szombathely, Fő tér 23/B 1/1 szám.

#### 1.5 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**1.6 Ügyvezető:** Dr Ajkay Adrián  
9700 Szombathely, Árpád utca 39.

**A társaság ügyvezetése:**

A mérlegbeszámoló aláírására az ügyvezető önállóan jogosult.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1 Könyvvezetés módja**

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 12. § (3) bekezdése alapján **kettős könyvvitel vezetésére kötelezett.**

### **2.2 Könyvvezetés pénzneme**

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

### **2.3 Könyvvizsgálat**

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

**A társaság könyvvizsgálója:**

**Audikont Kft.**

Nyilvántartási szám: 001469.

Szabó Anna könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 002340

**Számviteli szolgáltatást végző társaság:**

**Vass és Czinder Könyvviteli Szolgáltató és Pénzügyi Tanácsadó Kft.**

Adószáma: 22720737-2-18

Vass Ibolya ügyvezető

Mérlegképes regisztrációs szám: 128248

### **2.4 Beszámoló formája és típusa**

**A beszámoló formája** egyszerűsített éves beszámoló.

A társaság a mérleg előírt tagolását a számviteli törvény 1. sz. melléklete „A” mérleg előírt tagolása „A” változat szerint, az eredménykimutatását az 2. sz. melléklet szerinti „A” változat (összköltség eljárással) szerint készíti el.

### **2.5 Üzleti év**

Jelen beszámoló a 2018.01.01-2018.12.31 időszakot öleli fel.

Mérlegkészítés időpontja: 2019.01.31.

## 2.6 Jelentős összegű hibák értelmezése

A társaságnál **jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át.

## 2.7 Ismételt közzététel alkalmazása

Megszűnt az ismételt közzététel lehetősége a lényeges hibák esetében. Háromszlopos beszámolót kell ezen esetekben készíteni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletben kell kimutatni.

## 2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése- az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével-általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási mórszerrel) történik.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési ár alatti tárgyi eszközök értékét a társaság a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

**Terven felüli értékcsökkenést** kötelező elszámolni akkor, ha a használatban lévő immateriális javak, tárgyi eszközök (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke a mérlegkészítés időpontjában tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni akkor is, ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökkent, ha feleslegessé vált, hiányzik, megsemmisült, ha a vagyoni értékű jog csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető, illetve ha a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, megszüntetik vagy az eredménytelen lesz. Abban az esetben, ha terven felüli értékcsökkenést számoltunk el egy eszközre és a későbbiekben kiderül, hogy az eszköz piaci értéke több mint a könyv szerinti nettó érték, akkor a korábban elszámolt terven felüli leírást vissza kell írni az egyéb bevétellel szemben.

Társaságunknál 2018. évben terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Továbbá értékvesztés, értékhelyesbítés és visszairás nem került könyvelésre.

Amennyiben a vállalkozás tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (kivéve a beruházásokat, a beruházásra adott előlegeket), tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a visszairás utáni könyv szerinti (bekerülési) értékét. A piaci érték és a visszairás utáni könyv szerinti (bekerülési) érték közötti különbséget a mérlegben az eszközök között „Érték helyesbítés”-ként, a saját tőkén belül „Értékelési tartalék”-ként kimutatható.

Amennyiben a befektetett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a visszairás utáni könyv szerinti értéket, ezen eszköz piaci értéken is felvehető. Ez esetben a bekerülési érték, illetve immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével

meghatározott nettó érték és a piaci érték különbségét az eszközök között értékhelyesbítésként, a források között – az értékhelyesbítés összegével azonos összegben – értékelési tartalékként lehet kimutatni.

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékvesztéseket el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség (az óvatosság elve).

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Amennyiben az üzleti év mérlegforduló napján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értékét, akkor a különbség összegével csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A különbséggel a könyv szerinti értéket az adott eszköznyilvántartásba vételkor számításba vett értékig kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több mint a korábban értékvesztésként elszámolt összeg.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 %-ában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket ill. ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

A SZT törvényi előírásaitól eltérés nem merült fel.

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### I. ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

#### 1. Befektetett eszközök

A társaságnál a befektetett eszközök nyilvántartása, és értékelése a számviteli törvénynek megfelelően - a terv szerinti amortizációval csökkentett tényleges beszerzési értéken – nettó értéken történik.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték után terv szerinti értékcsökkenéssel, lineáris módszer alkalmazásával történik a számviteli politikában leírtaknak megfelelően negyedévente.

A 200 e Ft. alatti eszközöket 50 %-os leírási kulccsal 2 év alatt számoljuk el.

A 100 e Ft. értékhatár alatti eszközök, amelyeknek az elhasználódási ideje egy évnél hosszabb, a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Eszközök változása		2017. év		2018. év		változás	
		ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
A.	Befektetett eszközök	865	1	994	1	129	15
I.	Készletek	9722	12	31815	28	22093	227
II.	Követelések	12417	15	24629	22	12212	98
IV.	Pénzeszközök	57845	72	34817	31	-23028	-40
C.	Aktív időbeli elhatárolás	37		20422	18	20385	55095
D.	Saját tőke	17258	22	10429	9	-6829	-40
I.	Jegyzett tőke	3000	4	3000	2	0	0
IV.	Eredménytartalék	13999	17	14258	13	259	2
VII.	Adózott eredmény	259	1	-6829	-6	-7088	-2737
E.	Céltartalékok						
F.	Kötelezettségek	63484	78	102053	91	38569	61
II.	Hosszúlejáratú kötelezettség						
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	63484	78	102053	91	38569	61
G.	Passzív időbeli elhatárolások	144	0	195	0	51	35
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>80886</b>	<b>100</b>	<b>112677</b>	<b>100</b>	<b>31791</b>	<b>39</b>

## 2. Forgóeszközök

### 2.1 Készletek

A Társaság készletként az alvállalkozók által elvégzett, de még tovább nem számlázott tételeket mutatja ki 3231 e Ft értékben, továbbá a saját teljesítésként elvégzett, ki nem számlázott befejezetlen termelést 28584 e Ft értékben.

### 2.2 Követelések

#### A követelések alakulása:

24629 e. Ft.

Megnevezés:	2017.év	2018. év
Követelések áruszállótásból (vevők)	318	8045
ÁFA elszámolás előleg	6192	11991
ÁFA visszaigénylés	4418	3612
Egyéb követelések	0	5
Adó túlfizetés	1489	976
<b>Összesen:</b>	<b>12417</b>	<b>24629</b>

### 2.3 Pénzeszközök

Megnevezés:	2017.év	2018.év
Pénztár	2	61
Bankbetétek	57843	34756
<b>Összesen:</b>	<b>57845</b>	<b>34817</b>

A pénzeszközök a tényleges értéken kerülnek vezetésre, és az értékelésük a számviteli törvény alapján, a mérleg fordulónapján meglévő tényleges értéken történik.

### 3. Aktív időbeli elhatárolások

20422e Ft.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20374
Költségek aktív időbeli elhatárolása	48
<b>Összesen:</b>	<b>37</b>

## II. FORRÁSOK ÉRTÉKELÉSE

### 1. Saját tőke

Saját tőke alakulása

10429 e. Ft.

Megnevezés	2017. év	2018. év
Jegyzett tőke	3000	3000
Tőketartalék		
Eredménytartalék	13999	14258
Lekötött tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	259	-6829
<b>Saját tőke</b>	<b>17258</b>	<b>10429</b>

A saját tőke könyv szerinti értéken került értékelésre.

### 2. Kötelezettségek

A társaság kötelezettségei között nem szerepelnek hátrasorolt kötelezettségek.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke **0 Ft.**

Megnevezés	2017. év	2018. év
- Kötelezettségek áruszállításból	12511	8335
- Vevőktől kapott előleg	20074	53064
- Egyéb rövid lej. kötelezettségek	30899	40654
Ebből: támogatási előleg		13814
adófizetési kötelezettség	4941	2970
dolgozókkal szembeni köt.	5958	3870
alapítókkal szembeni köt.	20000	20000
egyéb kötelezettségek	0	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>63484</b>	<b>102053</b>

A kötelezettségek áruszállításból sor tartalmazza a tárgyévre befogadott, de fordulónapon még ki nem egyenlített számlák összegeit.

A vevőktől kapott előleg az egyes projektekre kiszámlázott összegeket tartalmazza.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sorokon értelem szerűen jeleztük a jogcímeiket.

A kötelezettségek a ténylegesen számlázott és elismert értékben kerültek nyilvántartásba és értékelésre.

A kötelezettségek között lejárt tartozás nincs.

Az Önkormányzattal, mint alapítóval szemben a következő elszámolások szerepelnek a mérlegben:



-vevőkövetelés	8045 e Ft
-vevőtől kapott előleg kötelezettség	13814 e Ft
-kölcsön kötelezettség	20000 e Ft

### 3. Passzív időbeli elhatárolások

#### Bevételek passzív időbeli elhatárolása

A bevételek passzív időbeli elhatárolása elszámolására 20374 e Ft értékben került sor, mely a mérlegkészítés időszakában beadott támogatás elhatárolását tartalmazza.

Költségek aktív időbeli elhatárolásaként közüzemi díjak kerültek elszámolásra 48 e Ft értékben.

#### Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Ezen a mérlegsoron a 2019. évben felmerült, de 2018. évre elszámolt könyvvizsgálat, közüzemi költség kerültek elszámolásra.

195 e. Ft.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	195

**Mérleg eszközök és források egyező összege 112677 e Ft.**

## EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A társaság az eredménykimutatását a könyvvezetése során az 5. Költségnem, a 8. Egyéb ráfordítások, és a 9. Értékesítés árbevétele és egyéb bevételek számlaosztályok számlái alapján állapítja meg összköltség eljárással.

### 1. Eredmény összetételének alakulása

	Eredmény kimutatás tételei	2017. év	2018. év	Változás	
				ezer Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	275070	95773	-179297	-65
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	332	27932	27600	8313
III.	Egyéb bevételek	16778	39347	22569	134
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	224782	91752	-133030	-59
V.	Személyi jellegű ráfordítások	64663	77160	12497	19
VI.	Értékcsökkenési leírás	994	439	-555	-56
VII.	Egyéb ráfordítások	1458	531	-927	-64
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	283	-6830	-7113	-25
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	1	-1	-50

IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai				
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2	1	-1	-50
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+B.)	285	-6829	-7114	-2496
XII.	Adófizetési kötelezettség	26	0	-26	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-XII.)	259	-6829	-7088	2737

A társaság 2018. évben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott 5000 eFt támogatást, melyet teljes egészében működési költségekre használtunk fel.

## 2. A felmerült költségek és ráfordítások részletezése

e Ft.

Megnevezés	2018. év
Anyagköltségek	869
Igénybe vett szolgáltatások	21543
Egyéb szolgáltatások	724
Alvállalkozói tevékenység	68616
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>91752</b>
Béreköltség	62975
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1311
Bérfelárulékok	12874
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>77160</b>
Értékesítési leírás	439
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>531</b>
<b>Költségek és ráfordítások összesen:</b>	<b>169882</b>

## 3. Az adózás előtti, adózott eredmény kimutatása

Az adózás előtti eredmény alakulását a következő kimutatás szemlélteti.

Megnevezés	2017. e. Ft.	2018. év e. Ft.
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	283	-6830
Pénzügyi műveletek eredménye	2	1
Adózás előtti eredmény	285	-6829
Adózott eredmény	259	-6829

A Savaria Városfejlesztési Nonprofit KFT Felügyelő Bizottsága a társaság 2018. évi Mérleg beszámolóját elfogadta, és a Közgyűlésnek jóváhagyásra javasolta.

A 2018. évi eredményből osztalék kifizetésére nem került sor.

**A kiegészítő melléklet általános elemzési mutatói  
2018. évben**

Sorszám	Megnevezés, a mutató kiszámítása		2017. év %	2018. év %	Index %
1.	Saját tőke aránya	Saját tőke	21,3	9,3	44
		Összes forrás			
2.	Saját tőke növekedés aránya	Saját tőke	575	348	61
		Jegyzett tőke			
3.	Saját tőke és a befektetett tőke aránya	Saját tőke	1995	1049	52
		Befektett eszközök			
4.	Idegen tőke aránya az összes forráshoz	Kölcsönvett tőke	78,5	90,6	115
		Összes forrás			
5.	Likviditás mutató	Likvid aktívák	91,1	34,1	37
		Likvid passzívák			
6.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	1,1	0,9	82
		Összes eszköz			
7.	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	98,9	81	82
		Összes eszköz			
8.	Források aránya	Kötelezettségek	367,8	978	266
		Saját tőke			
9.	Árbevétel arányos nyereség	Üzleti eredmény	0,1	-7,1	-71
		Nettó árbevétel			
10.	Eszközarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	0,4	-6,1	-1525
		Összes eszköz értéke			
11.	Vagyonarányos jövedelmezőség	Adózás előtti eredmény	1,6	-65,5	-4094
		Saját tőke			
12.	Tőke arányos nyereség	Adózott nyereség	8,6	-228	-2651
		Jegyzett tőke			
13.	Tárgyi eszközök használhatósági foka	Tárgyi eszköz nettó értéke	16,8	18,3	109
		Tárgyi eszköz bruttó értéke			

## TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltése, és a személyi jellegű egyéb kifizetések

### Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Megnevezés	2017.	2018. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	7,3	8,3
- fizikai	0	0
- szellemi	7,3	8,3
Részmunkaidős	0,2	0,6
Megbízási díj	1,0	0,9
<b>Összesen:</b>	<b>8,5</b>	<b>9,8</b>

### Bérköltés:

Megnevezés	2017.	2018. év
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	44140	48015
- fizikai		
- szellemi	44140	48015
Részmunkaidős	222	1907
Megbízási díj	6501	13053
<b>Összesen:</b>	<b>50863</b>	<b>62975</b>

### Személyi jellegű egyéb kifizetések 2018. év

Megnevezés	Foglalkoztatottak részére kifizetett
Belföldi kiküldetés	788
Reprezentáció, közterhei	147
Táppénzhozzájárulás	310
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	66
<b>Összesen:</b>	<b>1311</b>

## 2. Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok bemutatása

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

## 3. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei


A társaságnak 2018. évben kutatás és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költségei nem merültek fel.

## 4. Egyéb információk

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szombathely, 2019. március 19.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Fő tér 25/B 1/1.  
Adószám: 12436864-2-18

  
.....  
Dr Ajkay Adrián  
ügyvezető

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

**a**

**SAVARIA VÁROSFELJESZTÉSI NONPROFIT KFT**

**2018. év egyszerűsített éves beszámolójának  
felülvizsgálatáról**

*Készítette: AUDIKONT KFT, Szabó Anna*

*Készült : 2pld.-ban*

*Ebből: 1pld.-t társaság*

*1 pld.-t könyvvizsgáló*

*Szombathely, 2019. március 20.*

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**  
**TÁRGYMUTATÓ**

- I. Független könyvvizsgálói jelentés, záradék*
  
- II. Mérleg, eredménykimutatás*
  
- III. Teljességi nyilatkozat*
  
- IV. Jogi nyilatkozat*

I.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft. alapítójának

#### Vélemény

Elvégeztük a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 112 677 E Ft, az adózott eredmény -6 829 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvételezve a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő



rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szombathely, 2019. március 20.



Szabó Anna  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 002340  
AUDIKONT KFT  
9700 Szombathely, Verseny u. 1/c  
nyilvántartásba-vételi szám:001469



Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

A vállalkozás megnevezése: **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: 9700 Szombathely, Ady tér 5.

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

2018. üzleti év

Keltezés: Szombathely, 2019. március 20.

---

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
 Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18  
 Cégjegyzék száma: 18-09-109408  
 Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2018.12.31.

## Egyszerűsített éves beszámoló "A" MÉRLEGE

### Eszközök (aktívák)

Adatok eHUF-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	865	0	994
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	865	0	994
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök</b>	79 984	0	91 261
6.	I. KÉSZLETEK	9 722	0	31 815
7.	II. KÖVETELÉSEK	12 417	0	24 629
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	57 845	0	34 817
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	37	0	20 422
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	80 886	0	112 677

### Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke</b>	17 258	0	10 429
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	<b>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</b>	0	0	0
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	13 999	0	14 258
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	259	0	-6 829
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
22.	<b>F. Kötelezettségek</b>	63 484	0	102 053
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	63 484	0	102 053
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	144	0	195
27.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	80 886	0	112 677

Cégnév: Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 12436864-7490-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-109408

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év/hó/nap): 2018.12.31.

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltséges eljárással)

Adatok eHUF-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	275 070	0	95 773
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	332	0	27 932
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	16 778	0	39 347
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	224 782	0	91 752
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	64 663	0	77 160
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	994	0	439
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 458	0	531
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	283	0	-6 830
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2	0	1
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	2	0	1
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	285	0	-6 829
X.	Adófizetési kötelezettség	26	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	259	0	-6 829

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2018

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>865</u> 80 886	<u>994</u> 112 677	1,07	0,88	82,49
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>79 984</u> 80 886	<u>91 261</u> 112 677	98,88	80,99	81,91
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>17 258</u> 865	<u>10 429</u> 994	1995,14	1049,20	52,59
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>17 258</u> 865	<u>10 429</u> 994	1995,14	1049,20	52,59
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>17 258</u> 80 886	<u>10 429</u> 112 677	21,34	9,26	43,38
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>63 484</u> 80 886	<u>102 053</u> 112 677	78,49	90,57	115,40
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 80 886	<u>0</u> 112 677	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>63 484</u> 80 886	<u>102 053</u> 112 677	78,49	90,57	115,40

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>275 070</u> 80 886	<u>95 773</u> 112 677	3,40	0,85	24,99
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>275 070</u> 865	<u>95 773</u> 994	318,00	96,35	30,30
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>275 070</u> 9 722	<u>95 773</u> 20 769	28,29	4,61	16,30
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>275 070</u> 17 258	<u>95 773</u> 10 429	15,94	9,18	57,62

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2018

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>79 984</u>	<u>91 261</u>	125,99	89,43	70,98
	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 484	102 053			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>70 262</u>	<u>59 446</u>	110,68	58,25	52,63
	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 484	102 053			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>57 845</u>	<u>34 817</u>	91,12	34,12	37,44
	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 484	102 053			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>57 845</u>	<u>34 817</u>	91,12	34,12	37,44
	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 484	102 053			

Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2018

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezetségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>12 417</u>	<u>24 629</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 484	102 053	19,56	24,13	123,39
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>63 484</u>	<u>102 053</u>			
	Eszközök összesen	80 886	112 677	78,49	90,57	115,40
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>283</u>	<u>-6 830</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	63 484	102 053	0,45	-6,69	-1501,32
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>318</u>	<u>8 044</u>			
	Szállítók	12 510	8 335	2,54	96,51	3796,62
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>318</u>	<u>4 181</u>			
	Nettó árbevétel	275 070	95 773	0,42	15,93	3776,18
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>12 510</u>	<u>10 423</u>			
	Anyagjellegű ráfordítások	224 782	91 752	20,31	41,46	204,11

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>283</u>	<u>-6 830</u>	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet( EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	<u>1 277</u>	<u>-6 391</u>	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>1 253</u>	<u>-6 390</u>	#####	#####	#####
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>994</u>	<u>439</u>			
	Kötelezettségek	63 484	102 053	1,57	0,43	27,47



Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
 Üzleti év: 2018

Eredménykategóriák

EZER HUF

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	Összeg	Üzemi eredmény %-ban	Összeg	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	283	100,00	-6 830	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	2	0,71	1	-0,01
Adózás előtti eredmény	285	100,71	-6 829	99,99
Adófizetési kötelezettség	26	9,19	0	0,00
Adózott eredmény	259	91,52	-6 829	99,99

A jövedelmezőség alakulása

EZER HUF

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	283		-6 830	
	Nettó árbevétel	275 070	0,10	95 773	-7,13
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	283		-6 830	
	Saját tőke	17 258	1,64	10 429	-65,49
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	283		-6 830	
	Összes eszköz	80 886	0,35	112 677	-6,06

AUDIKONT KFT  
Szabó Anna részére

Szombathely  
Verseny u. 1/c  
9700

### **Tisztelt Könyvvizsgáló!**

A jelen teljességi nyilatkozat a **Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (a 'Társaság') 2018. december 31-i egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: 'a pénzügyi kimutatások') Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel (Számviteli törvény) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

#### **Pénzügyi kimutatások**

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Felelősek vagyunk a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért és azért, hogy az adott helyzetnek megfelelően közlétegyük a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat. Elismerjük felelősségünket a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért.
4. Teljesítettük a könyvvizsgálói megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
5. A számviteli becslések készítése során véleményünk szerint az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
6. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
7. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
8. Mérlegeltük - amennyiben a jelen levelünkhöz csatolva van -, a nem helyesbített könyvvizsgálói eltérések jegyzékét, mely szerint a beszámolóban nem maradt ki nem javított könyvvizsgálói eltérés. Elismerjük és megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban mindezek ellenére esetlegesen előforduló, vagy az adózásban fel nem tárt és ki nem javított hibák felelőssége a vezetést terheli.
9. A tulajdonos és a vezetés, ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
10. Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

11. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
12. A számviteli nyilvántartásunk, amely a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi cégünk ügyleteit.
13. Cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
14. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
15. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszak hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
16. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
  - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
  - o A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
17. Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során felmértük a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétettük a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, melyek alátámasztják a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazását.

#### **Rendelkezésre bocsátott információ**

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - o valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
  - o a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
  - o a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy legjobb tudásunk szerint pénzügyi kimutatásaink mentesek a csalásból és vélt csalásból fakadó lényeges hibás állításoktól
4. Közöltük Önökkel, hogy nincs tudomásunk sem törvényi sem más szabályozási meg nem felelésről vagy vélt meg nem felelésről, amelynek hatásait figyelembe kellene venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
5. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
6. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
  - o A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozásokat és követeléseket,
  - o Pénzintézetekkel kötött megállapodásokat, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
7. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásai nem jelentősek ezért véleményünk szerint sem elszámolni sem közzétenni nem szükséges ezeket a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
8. Rendelkezésre bocsátottunk minden hatósági vizsgálat eredményét tartalmazó dokumentumot.

9. *Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.*
10. *Kijelentjük, hogy rendelkezünk az elkövetkezendő 12 hónapra üzleti tervvel, és azt alátámasztó szerződésekkel, valamint nincs olyan tervünk, vagy szándékunk, amely az üzletszerű gazdasági tevékenység beszüntetését eredményezné.*
11. *A jelen nyilatkozatunk aláírásával megerősítjük, hogy a pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény. 7.§ végrehajtására tett korábbi nyilatkozatunk tartalma nem változott.*

Szombathely, 2019. március 20.

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT  
9700 Szombathely, Fő tér 23/B. /1.  
Adószám: 12436864-2-18

  
Dr. Ajkay Adrián  
ügyvezető igazgató

### **Jogi teljességi nyilatkozat**

*A Savaria Városfejlesztés Nonprofit Kft-nek nincs állandó megbízott jogi képviselője, ezért mint a társaság ügyvezetője teszem az alábbi nyilatkozatot:*

*Nincs függőben, vagy folyamatban lévő, vagy a mérleg készítés ideje alatt, 2019. március 20-ig ismertté vált per, vagy kártérítési igény, vagy bármely más a társasággal szembeni követelés, ami más módon anyagi hatással lehet a vállalkozásra.*

*Nincs a társaságnak 2018. december 31-én semmilyen szolgáltatásért járó, nem számlázott fennálló tartozása.*

Szombathely, 2019. március 20.



**Dr. Ajkay Adrián**  
**Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft.**  
**ügyvezető**

Savaria Városfejlesztési  
Nonprofit KFT

9700 Szombathely, Fő tér 23/B I/1.  
Adószám: 12436864-2-18