



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

KIEGÉSZÍTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. április 30-ai ülésére

az „Előzetes javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezett prioritásainak és céljainak részletes kidolgozására” című előterjesztéshez

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése **2018. december 10-ai** ülésén a következő döntéseket hozta:

- az Integrált Településfejlesztési Stratégia 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által előírt felülvizsgálati dokumentációját elfogadta;
- felkérte a polgármestert a hosszú távú településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia megújítására;
- felkérte a polgármestert, hogy az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozásának megkezdését megelőzően, a Közgyűlés következő ülésén mutassa be előzetes javaslatát az ITS keretében részletes kidolgozásra tervezett prioritásokra és célokra vonatkozóan;
- az új integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének fedezetét a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

2019. február 27-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Versenyszabályzata alapján Illés Károly városfejlesztésért felelős alpolgármester aláírta a „Szombathely Megyei Jogú Város Integrált településfejlesztési Stratégiájának 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti megújítása” tárgyú beszerzés eljárásindító adatlapját. A beszerzés keretében ajánlattételre felkért szervezetek:

Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. Referencia: Szombathely településrendezési tervének korábbi és jelenlegi készítője, a Dunántúlon számos település számára készített az 1997. évi Étv. és a 314/2012. Korm. rendelet szerinti településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket.

Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. Referencia: Szombathely szempontjából egyik legfontosabb terület, a közlekedésfejlesztés területén országosan elismert szakértő, okleveles közlekedésmérnök, a Szent István Egyetem docense. Kutatási területe a városi közlekedés és a fenntartható közlekedés. Közlekedési háttér tanulmányok, komplex közlekedési rendszerek vizsgálata, közlekedési intézkedési tervek, településszerkezeti és városfejlesztési tervek közlekedési munkarészei tekintetében közlekedésfejlesztési szakértői tevékenységet végez.

Városfejlesztés Zrt. Referencia: Szombathely hatályos hosszú távú településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítője.

Az ajánlattételi felhívás **2019. március 5-én** került kiküldésre a fenti három gazdasági társaság számára.

A legkedvezőbb ajánlatot adó **Városfejlesztés Zrt.-vel megkötendő** szerződés **2019. március 25-én** került elindításra jóváhagyás és aláírás céljából a Hivatal belső eljárásrendje szerinti szerződéskísérő lap alkalmazásával. Az aláírásra **2019. március 28-án** került sor, azonban a szerződésben foglalt, a fedezetre vonatkozó rendelkezés miatt az nem lépett hatályba. „*A szerződés akkor lép hatályba, amikor Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében a fedezet biztosításra kerül.*”

A Közgyűlés **2019. március 27-ei** ülésén megalkotta Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2019. (IV.1.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről. A rendelet **2019. április 1-jén** került kihirdetésre és **2019. április 2-án** lépett hatályba.

A költségvetési rendelet hatálybalépését követően az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésére vonatkozóan a **Városfejlesztés Zrt.-vel** megkötött szerződés **2019. április 2-án** lépett hatályba.

A megkötött szerződés tárgyával összefüggésben időközben a következő, az országos tervezés keretében keletkező feladatok érkeztek önkormányzatunkhoz:

2018. december 19-én a Pénzügyminisztérium Területfejlesztési Tervezési Főosztálya újabb megkeresést intézett önkormányzatunkhoz, amelyben 2019. január 31-ig kérte a megyei jogú városok részanyagainak elkészítését és megküldését a készülő új Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK). A Területfejlesztési Tervezési Főosztály előzőleg már 2018. november 20-án felvette a kapcsolatot városunkkal a készülő új OFTK-ban való közreműködés céljából és 2019. november 30-án országos munkaindító tájékoztatást tartott az egyes szereplők, közöttük a megyei jogú városok feladatairól, amelyről a Közgyűlés a 2018. december 10-ei előterjesztés keretében kapott tájékoztatás.

2019. február 26-án Turóczy László gazdaságtervezésért és versenyképességért felelős helyettes államtitkár kérte fel önkormányzatunkat az újabb városi munkarészek elkészítésére és megküldésére 2019. március 14-ig.

2019. március 25-én a Megyei Jogú Városok Szövetsége kérte fel önkormányzatunkat, hogy a Miniszterelnökség építészeti és építésügyi helyettes államtitkára, Füleky Zsolt helyettes államtitkár részére 2019. április 1-ig küldje meg városunk a 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseit.

E felkérések mindegyikének megválaszolásához az integrált településfejlesztési stratégia tárgya szerinti kérdésekben szükséges állást foglalni, figyelembe véve az országos koncepciókhoz és stratégiákhoz való illeszkedési elvárást. A 2021-2027 fejlesztési ciklus központi tervezésére, a felelősökre és határidőkre vonatkozóan 2019 februárjában megjelentek a jogszabályok. Az új eu-s költségvetési időszak tervezésének várható felgyorsulása miatt időszerű, hogy városunk mielőbb aktuális stratégiával rendelkezzen.

Az új ITS tervezésének azonnali megkezdését indokolja továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletből fakadó eljárás lefolytatásának időigénye is. A Korm. rendeletben és Szombathely Megyei Jogú Város Partnerségi Szabályzatában foglalt teljes partnerségi folyamat lebonyolítása és az új ITS közgyűlési határozattal történő életbe léptetése **egy-másfél évet vesz igénybe**. A hatályos ITS elkészítésének folyamata a tervezés megkezdésétől - a széles körű társadalmi egyeztetést és a több körben történő testületi döntéseket magába foglalóan - a Közgyűlés általi végső elfogadásig közel 2 évet vett igénybe. Mindezeket figyelembe véve az ITS azonnali megkezdése esetén annak

véglegesítése **2020 közepére várható**. Ugyanakkor a 2021-2027 fejlesztési ciklus előkészítése és a fejlesztési dokumentumok egyeztetése országos szinten már hónapok óta folyamatban van, ezért az országos tervezésbe való bekapcsolódás, az ahhoz történő illeszkedés szempontjából a városi tervezés azonnali megkezdése esetén is késedelmes lehet az új ITS rendelkezésre állása.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ITS keretében részletes kidolgozásra tervezett prioritásokra és célokra vonatkozó előzetes javaslatot a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2019. április 23-ai ülésén megtárgyalta és a célok és prioritások tekintetében szakmai kritikát nem fogalmazott meg.

A Korm. rendeletben és a helyi önkormányzati rendelet szerinti Partnerségi Szabályzatban foglaltaknak megfelelően az ITS tervezése Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozóan széles körű partnerségi egyeztetés mellett történik.

Szombathely Megyei Jogú Város 2018. december 10-ei Közgyűlése a 312/2018. (XII.10.) Kgy.sz. határozat 3. pontjában felkérte a polgármestert, hogy az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozásának megkezdését megelőzően, a Közgyűlés következő ülésén mutassa be előzetes javaslatát az ITS keretében részletes kidolgozásra tervezett prioritásokra és célokra vonatkozóan. A határozat értelmében a Közgyűlés által jóváhagyott fő prioritások és célok jelentik majd az új TFK és ITS alapját, amelyek az előttünk álló hónapok során részletesen kidolgozásra és megvitatásra kerülnek. Ennek megfelelően a jogszabályi előírásoknak megfelelően elindítottam az új TFK és ITS előzetes tájékoztatási eljárását, és felkértem a partnerségi egyeztetés címzettjeit – köztük az önkormányzati képviselőket - hogy amennyiben az említett közgyűlési határozat szerinti megalapozó eljárásban részt kívánnak venni, 2019. április 29-én 12 óráig küldjék meg részünkre a közgyűlési előterjesztés mellékleteként kidolgozott előzetes célokra és prioritásokra vonatkozó észrevételeiket és javasolataikat.

A partnerségi egyeztetés 143 címzettjétől ez idáig beérkezett vélemények az új Integrált Településfejlesztési Stratégiához a Közgyűlés tagjainak javaslatai alapján megfogalmazott prioritások és célok előzetes javaslatára vonatkozóan szakmai kifogást nem emeltek, tartalmuk az alábbiak szerint alakult.

- A partnerségi egyeztetésben a továbbiakban nem kíván részt venni, és észrevételt nem tett a *Nemesbódi Közös Önkormányzati Hivatal*, a *Vas Megyei Rendőr-főkapitányság* és a *Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya*.
- A koncepció kialakításában nem kíván részt venni, de üdvözöli a Városvezetés ITS megújítására vonatkozó elképzelését, és jelzi, hogy a téma aktualitása társaságuk további fejlesztése szempontjából lényeges, fontos, válaszolta a *PACCOR Kft*.
- A partnerségi egyeztetésben a továbbiakban is részt kíván részt venni, észrevételt nem tett az *E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt* és a *Magyar Telekom Nyrt*.
- A partnerségi egyeztetésben a továbbiakban is részt kíván részt venni, észrevételét, javaslatát a későbbiekben fogja megküldeni a *szombathelyi megyéspüspök*, a *Vas Megyei Építész Kamara elnöke* és a *Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Vas Megyei Igazgatósága*.
- A prioritások és stratégiai célok előzetes javaslatával egyetért, észrevételt nem tett a *Savaria Városfejlesztési Nonprofit Kft*, a *Szombathelyi Horvát Nemzetiségi*

Önkormányzat, a Szombathelyi Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat és Szombathely Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata.

- A partnerségi egyeztetésben a továbbiakban is részt kíván venni, és észrevételt, javaslatot tesz, amely alapvetően egyetért a javaslattal, releváns az ITS céljainak és prioritásainak meghatározása szempontjából, összhangban van a 2018. december 10-i Közgyűlésen az önkormányzati képviselők által megfogalmazott javaslatok alapján kidolgozott előzetes célokkal és prioritásokkal, valamint részben további célt és prioritásokat, illetve fejlesztési javaslatokat fogalmaz meg:
 - az *állami főépítész*;
 - *Savaria Egyetemi Központ rektorhelyettese*;
 - *VASIVÍZ ZRt*;
 - *Szombathelyi Civil Kerekasztal*;
 - *Kántás Zoltán önkormányzati képviselő* nagy jelentőségű fejlesztési feladatok - a Pick telep múltban kialakult helyzetének rendezése, közlekedésfejlesztési koncepció megalkotása, Szombathely Megyei Jogú Város közlekedési helyzetének javítása - megoldásának fontosságára hívja fel a figyelmet;
 - *Szombathelyi Egészségügyi és Kulturális Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete* az ITS céljainak és prioritásainak meghatározása szempontjából releváns további célt és prioritásokat fogalmaz meg a CÉL II. kiegészítéseként
 - *Szombathelyi Tankerületi Központ* az ITS céljainak és prioritásainak meghatározása szempontjából releváns projekt szintű fejlesztési javaslatokat fogalmaz meg a CÉL II.-höz kapcsolódva;
 - *Markusovszky Egyetemi Oktatókórház* az ITS céljainak és prioritásainak meghatározása szempontjából releváns, nagy társadalmi jelentőségű ágazati célokat és prioritásokat fogalmaz meg és a CÉL II.-höz megfogalmazott prioritás - az egészségügy infrastruktúráinak fejlesztése – kiemelkedő fontosságára hívja fel a figyelmet;
 - a *Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum* nagy társadalmi jelentőségű ágazati célokat és prioritásokat fogalmaz meg, valamint a kultúra kiemelkedő fontosságára hívja fel a figyelmet, és a további tervezés szempontjából releváns kulturális fejlesztési elképzeléseket fogalmaz meg,
 - a *Pécsi Tudományegyetem Egészségtudományi Kar Szombathelyi Képzési Központ* az ITS céljainak és prioritásainak meghatározása szempontjából releváns célkitűzéseket és fejlesztési javaslatokat fogalmaz meg.

Az új ITS készítése során a vélemények érvényesítése szükséges.

- Részben releváns az ITS céljainak és prioritásainak meghatározása szempontjából, ugyanakkor projekt szintű elképzeléseket is megfogalmaz a *Szépítő Egyesület* válasza. Nincs minden tekintetben összhangban az ITS felülvizsgálata és a 2018. december 10-i Közgyűlésen az önkormányzati képviselők által megfogalmazott javaslatok alapján kidolgozott előzetes célokkal és prioritásokkal. Részletekbe menően megfogalmazott javaslatai részben ellentétesek az ITS felülvizsgálatának eredményével és más egyeztetési partnerek válaszában foglaltakkal, ezért kiértékelésük további elemzést, az ITS-ben történő érvényesítésük kérdése pedig az említettek alapján külön önkormányzati döntést igényel.
- Válaszában az ITS kidolgozásához kapcsolódva projekt szinten fogalmazta meg fejlesztési javaslatait a *FALCO Zrt*, leírva a FALCO fejlődése szempontjából részükről szükségesnek tartott településrendezési és építési szabályozás valamint városfejlesztési beavatkozások legfontosabb elemeit, továbbá a Pick-lakótelep kérdésével kapcsolatos álláspontjukat. A konkrét javaslatokat a FALCO Zrt-vel és az

érintett lakossággal részletesebben egyeztetni szükséges a projekt szintű tervezés esetén az önkormányzati döntések előkészítése érdekében.

- *A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Örökségvédelmi vélemény és nyilatkozat tárgyú válaszában azt a véleményt adja, hogy az ITS céljainak tervezésekor és megvalósításakor figyelemmel kell lenni a levelében hivatkozott jogszabályokra, mivel a településfejlesztési stratégia előzetes javaslata által megfogalmazott kulcsszavak és célok szinte mindegyike érinti kisebb-nagyobb mértékben Szombathely örökségvédelmi értékeit. Ennek megfelelően jelzi, hogy a megvalósítandó változtatások konkrét tervezési fázisában az örökségvédelmi hatósággal történő – előzetes – egyeztetés elengedhetetlen, az egyeztető tárgyalásokon részt kívánnak venni, mivel az esetleges tervezett módosítások örökségvédelmi értékeket sérthetnek.*

Szombathely, 2019. április 30.