**3. számú melléklet**

**I n d o k o l á s**

**a lakáshoz jutás, a lakbérek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló 36/2010. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításához**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 111/2019. (III.27.) Kgy. sz. határozatában felkérte a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy készítse elő és terjessze a Közgyűlés április havi ülésére a 2019. évi költségvetési rendeletben elhatározott feladatok végrehajtásához kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosítását.

1. **§**

Szükséges a rendelet bevezető részének módosítása, mivel felhatalmazó rendelkezésként időközben hatálytalanná vált jogszabályra utal. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2019. március 15. napján hatályba lépett módosítása következtében lehetővé vált az önkormányzati rendeletek esetében a bevezető rész módosítása, így ezt jelen módosítás keretében indokolt megtenni.

1. **§**

 A rendelet utolsó módosítása óta eltelt időszakban megszerzett tapasztalatok alapján, a nem önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására vonatkozó feltételek változása miatt javasolt a támogatás megállapításának feltételeiben történő módosítás.

1. **§**

 A szakasz a rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.