

***HALADÁS SPORTKOMPLEXUM
FEJLESZTŐ NONPROFIT KFT***

BESZÁMOLÓ

2018. üzleti év

2018.01.01. - 2018.12.31.

Szombathely, 2018. március 29.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságként a 609/2013. (XII.12.) számú közgyűlési határozattal. A Társaság feladata, hogy az 1896/2013. Kormány határozatban, illetve a 1980/2013. (XII.29.) számú Kormány határozatban foglaltaknak megfelelően megvalósítsa a „Szombathelyi sportcélú beruházási” programot, mely során a Rohonci úti sporttelepen a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, míg a jelenlegi sportcsarnok helyén egy új multifunkcionális sportcsarnok épül. Magyarország Kormánya úgy döntött, hogy a beruházás építtetője Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, lebonyolítója, közbeszerzési tanácsadója és műszaki ellenőre a Beruházási Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK), megvalósítója Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából az önkormányzat által létrehozott, egyszemélyes gazdasági társaság, a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság).

Magyarország Kormánya a 462/2013. Korm. rendelettel a beruházást kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A beruházás megvalósításához szükséges forrást az Emberi Erőforrások Minisztériuma biztosította, mint támogató az Önkormányzat részére. Ez a támogatás a forrása és a pénzügyi fedezete a Társaság által – alvállalkozók bevonásával – megvalósított fejlesztéseknek.

A Kormány egyetértett azzal, hogy a program első ütemének megvalósítására a 2013. és 2015. évek között összesen 9600 millió forint összegben kerüljön sor, amiből a 2014-es a költségvetés terhére 4600 millió forint áll rendelkezésre.

A sportfejlesztéssel és sportlétesítmény-gazdálkodással összefüggő feladatok változásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1061/2015. (II. 18.) Korm. határozat szerint a Kormány Magyarország 2015. évi központi költségvetésének címrendjét - 2015. április 1-jei fordulónappal akként módosította, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma helyébe a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium lépett. A beruházás forrásául szolgáló előirányzat címrendi besorolása 17/20/39/21-re módosult.

A szombathelyi sportcélú beruházások megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1896/2013. (XII. 4.) Korm. határozat módosításáról szóló 1346/2015. (V. 27.) Korm. határozat 2. pontja értelmében a Beruházás építtetője Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata helyett az Önkormányzat által létrehozott egyszemélyes gazdasági társaság, mint projektársaság a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.

A koncepcióváltást az indokolta, hogy az eredetileg az Önkormányzat, mint kijelölt építtető jogosult volt a költségvetésben biztosított fedezet felhasználására, azonban nem az Önkormányzat, hanem annak 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, azaz a Projektársaság (Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. kijelölt megvalósítóként) bonyolította a Program megvalósításához szükséges beszerzéseket, továbbá a Projektársaság egyenlítette ki a beszerzések ellenértékét. Ebben a konstrukcióban a támogatás többször került átutalásra (Minisztérium - Önkormányzat, Önkormányzat - Társaság, Társaság - beszállítók, munkavállalók, adóhatóság), így jelentős többletkiadás keletkezett a bankköltség és a tranzakciós illeték miatt.

További problémát jelentett az általános forgalmi adó kezelése, mivel a Program megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet előlegként kapta a Projektársaság az Önkormányzattól, így ez az előleg általános forgalmi adófizetési kötelezettséget teremtett. A többszörös utalásnak, az előlegek és az előlegekkel történő elszámolásoknak ugyanakkor – teljesen feleslegesen – jelentős adminisztrációs terhe is volt, mivel az Önkormányzat és a Projektársaság viszonyában is folyamatosan el kellett számolni a kiadásokról, igazolni kellett a teljesítéseket. Ez a gyakorlat pazarló és szükségtelenül bürokratikus volt.

Az Önkormányzat és a Projektársaság tulajdonosi kapcsolata (kapcsolt vállalkozásnak minősülnek) további adózási kérdéseket, problémákat vetettek fel a piaci árral kapcsolatban, mivel a Projektársaság a feladatait ingyenesen látta el.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 2015. május 26-án kelt határozatában Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti 3643/1. hrsz-ú ingatlanra tervezett, UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, multifunkcionális sportcsarnok kialakítására építési engedélyt adott. Ezen határozat 2015. május 26-án jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

2015. június 18-án megtartott Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 227/2015. (VI. 18.) Közgyűlési határozatával felhatalmazta a polgármestert, illetve a Társaság ügyvezetőjét a támogatási szerződés háromoldalú módosításának, továbbá a megvalósítói szerződés megszüntetésének aláírására.

A GHÁT/15971/2015-NFM számú támogatási szerződés módosításnak mellékletét képezte az Önkormányzat és a Társaság közötti korábbi pénzmozgások, illetve az Önkormányzat részére folyósított, de a Társaságnak még át nem adott állami támogatás összegével történő elszámolás. Az elszámolás alapján a szerződés módosításának aláírásáig a Társaság 340.191.316,- Ft összeget kapott az Önkormányzattól. Az – Önkormányzat részére folyósított – állami támogatás első részlete 1.296.124.400,- Ft volt, a fennmaradó 955.933.084,- Ft 2015. július 14-én érkezett a Társaság bankszámlájára. Így az állami támogatás első részletének teljes összege átutalásra került a Társaság javára.

2015. július 9-án a Társaság és az Önkormányzat közötti megállapodás megszüntetésre került azzal, hogy továbbra is megmarad alapítói hatáskörben az alábbi dokumentumok elfogadása:

- üzemeltetési tanulmány
- kiviteli tervek alapjául szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció
- 3/2015. (I. 29.) Kgy. számú határozat alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás tervezet.

2015. július 20-án a Projekttársaság a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályán a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok vonatkozásában jogutódlás tudomásulvételét és módosított építési engedélyezési eljárás lefolytatását kérelmezte. 2015. július 31-én a jogutódlást tudomásul véve a módosított tervdokumentáció jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

2015. szeptember 14-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a beruházás támogatási szerződésével kapcsolatosan a 227/2015. (IX.14.) sz. GVB határozatában – a Közgyűlés 227/2015. (VI.18.) Kgy. sz. határozatában adott felhatalmazása alapján – a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósítását támogató háromoldalú megállapodást jóváhagyta.

2015. szeptember 16-án Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 356/2015. (IX.16.) számú határozatában a Projektársaság által benyújtott a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás ajánlati felhívása tervezetét megtárgyalta, és azt elfogadta, illetve a Közgyűlés felhatalmazta a Gazdasági és Városstratégiai Bizottságot a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás mellékletét képező ajánlati dokumentáció megtárgyalására és elfogadására.

2015. szeptember 29-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése által felhatalmazott Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházással kapcsolatos generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési kiírás mellékletét képező ajánlati dokumentációt megtárgyalta és elfogadta.

Az Európai Unió közbeszerzési hirdetmény feladását és a Közbeszerzési Hatóság Hirdetményellenőrzési Főosztály hiánypótlási felhívásában szerepeltek teljesítését követően a hirdetmény 2015. október 07-től hozzáférhető az Európai Unió Hivatalos lapjának kiegészítésében (HL S), a TED (Tenders Electronic Daily) adatbázisban illetve a Közbeszerzési Értesítőben.

2015. október 13-án a GHÁT/543/2015-NFM iktató számú támogatási szerződés 2. számú módosítása aláírásra került.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 382/2015. (X.22.) számú határozatával jóváhagyta a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósítása érdekében a Projektársasággal kötendő vagyonekezelési szerződést.

2016. január 06-án kelt levelében az NFM helyettes államtitkára tájékoztatta a Projektársaság ügyvezetőjét arról, hogy a 2041/2015. Kormány határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Szombathelyi sportcélú beruházások megvalósítására a 2017. költségvetési évben legfeljebb 5 600 millió forint többletforrás legyen biztosítva.

A Projektársaság ügyvezetője – a Bíráló Bizottság javaslata alapján – 2016. január 8-án az alábbi döntést hozta:

- A közbeszerzési eljárás eredményes.

- A közbeszerzési eljárás nyertese a SWIZÁV KONZORCIUM (Swietelsky Magyarország Kft és ZÁÉV Építőipari Zrt közös ajánlattevők) nettó 13.151.055.861,- Ft vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatukkal.

A szerződéskötési moratórium lejártát követően 2016. január 20-án – mivel a jogszabály által meghatározott határidőn belül jogorvoslati kérelem nem érkezett – a Projektársaság a SWIZÁV Konzorcium, mint a közbeszerzési eljárás nyertese között a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek és megvalósulási tervdokumentáció elkészítése tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére került.

2016. január 20-án Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos megbízásából eljárva a Szombathelyi Sportközpont és Sportiskola Nonprofit Kft, mint tényleges birtokos birtokba adta szombathelyi 3643/1. hrsz-ú ingatlant a Projektársaság, mint vagyonkezelő részére a 2015. december 15. napján tulajdonos és vagyonkezelő között kötött vagyonkezelési szerződés alapján.

A Projektársaság a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése és a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek és megvalósulási tervdokumentáció elkészítése tárgyú vállalkozási szerződés alapján, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a munkaterületet 2016. január 20-án átadta a SWIZÁV KONZORCIUM, mint Vállalkozó részére, a Vállalkozó a munkaterületet átvette. 2016. februárjában elkezdődtek a bontás előkészítő, illetve bontási munkálatok.

2016. február 24-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Projektársaság Alapító okiratának – az új Ptk. rendelkezései szerinti - módosítását elfogadta.

2016. március 1-jén aláírásra került a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Projektársaság között létrejövő közfeladat ellátási szerződés.

2016. április 11-én megtartásra került a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok alapkövetétele és bemutatásra került a Sportkomplexum logója.

2016. április 25-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága elfogadta a Projektársaság 2015. üzleti évének beszámolóját.

2016. április 29-én a Projektársaság eleget tett az NFM, mint támogató felé történő szakmai beszámolási, illetve pénzügyi részelszámolási kötelezettségének.

2016. május 4-én a beruházás pénzügyi fedezetét biztosító Támogatási Szerződés 3. számú, KBKSZ/43/2016-NFM_SZERZ iktatószámú módosítása aláírásra került.

2016. május 9-én a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárását követően a Projektársaság és a Young and Partners Kommunikációs és Tanácsadó Kft. a Szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok fejlesztéséhez kapcsolódó marketing feladatok ellátására vonatkozóan vállalkozási szerződést kötött.

2016. június 07-én a beruházás helyszínén folyó építési munkák bemutatásra kerültek a Haladás Labdarúgó Kft. és a Haladás VSE képviselőinek.

2016. június 14-én Szombathely MJV Önkormányzata és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. képviselői egyeztetést tartottak az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. képviselőjével a beruházás területén lévő 3643/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogával kapcsolatban. Az egyeztetést követően Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere hivatalos megkeresést küldött az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Vezérigazgatójának, annak érdekében, hogy egységes önkormányzati tulajdonú területek jöjjenek létre a sportkomplexum-fejlesztés helyszínén.

2016. június 30-án megérkezett a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által átutalt állami támogatási soron következő részlete a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. bankszámlájára.

2016. július 11-én kelt levelében Fürjes Balázs az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos értesített a Kormány - az egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól szóló 1329/2016. (VII.1.) határozatában foglalt - azon döntéséről, mely szerint a szombathelyi stadion- és sportcsarnokfejlesztés a továbbiakban nem szerepel a kormánybiztos feladatkörébe utalt beruházások között.

2016. július 25-én a Projektársaság és a K-ép Stúdió Bt. a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok megvalósításához szükséges üzemeltetési tanulmány elkészítésére Vállalkozási Szerződést kötött

2016. szeptember 16-án kelt levelében Jenőfi György, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára tájékoztatta a Projektársaságot, hogy a 20.39.21. Szombathelyi sportcélú beruházások támogatása fejezeti kezelésű előirányzat kezelése átadásra került a Sportcélú Beruházások Főosztálya részére.

2016. szeptember 30-án aláírásra került a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található ingatlan, mint új felhasználási hely távhőszolgáltatási rendszerre történő csatlakozásáról szóló, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. és a Projektársaság között létrejött háromoldalú szerződés.

2016. október 10-én a Projektársaság meghatalmazottjaként Bordás Péter a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti, 3643/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan módosított építési engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya felé.

2016. október 28-án a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Projektársaság kérelmére módosított építési engedélyt adott a Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti, 3643/1. hrsz-ú ingatlanra a VA-06D/EOH/876-37/2015. számú határozattal módosított VA-06D/EOH/876-20/2015. számú határozattal engedélyezett UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion, multifunkcionális sportcsarnok módosított tervdokumentáció szerinti kialakítására. A határozat 2016. november 18-án jogerőssé vált.

2016. november 14-én jogerőssé vált a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által, 2016. október 25-én, 36800/5156-11/2016. ált. számon kiadott határozat, melyben a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok vízellátását, szennyvízelvezetését és csapadékvíz elvezetését biztosító vízi létesítmények kivitelezésére vízjogi létesítési engedélyt kapott.

2016. november 30-án megtartásra került a hagyományoknak megfelelően a Bokréta ünnepség, mivel az épület az ütemtervnek megfelelően elérte a legmagasabb pontját.

A K-ép Stúdió Bt. elkészítette a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok megvalósításához szükséges üzemeltetési tanulmányt.

2016. december 15-én a Limes Model Kft. a szombathelyi labdarúgó stadion és sportcsarnok fejlesztéséhez kapcsolódó reprezentációs makettet elkészítette és átadta Projektársaság részére.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. február 2-ai ülésén a következő határozatot hozta: 9/2017.(II.2.) Kgy. sz. határozat

1. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft., a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötött Támogatási szerződés a 2015. évi 2041. számú Kormányhatározat 1. pontja alapján biztosított 5.600.000.000 Ft, azaz ötmilliárd-hatszázmillió forint összegű többletforrásból még rendelkezésre álló 603.322.041 Ft, azaz hatszázhárommillió-háromszázhuszonkettőezer-negyvenegy forint összeggel módosításra kerüljön, azzal, hogy a szükséges technikai módosítások a szerződés tervezeten átvezethetők.

2017. február 06-án kelt, VA/UO/NS/A/37-8/2017 iktatószámú határozatban a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft., mint Építető nevében Horváth László Tervező kérelmére Szombathely, Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok kiszolgáló közlekedési létesítményeinek kiépítését engedélyezte.

2017. február 07-én aláírásra került a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. által, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szombathelyi 3643//2 helyrajzi számú 69 m² nagyságú „kivett üzem” megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződés.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. - hivatkozással a 2014. március 19. napján megkötött megbízási keretszerződésre - 2017. február 08-án egyedi megbízást adott a szombathelyi sportcélú beruházások megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1896/2013. (XII. 4.) Korm. határozattal kijelölt hivatalos közbeszerzési

tanácsadó, a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. részére hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok lebonyolítására az „A Szombathelyi Haladás Labdarúgó Stadion és Sportkomplexum beruházáshoz kapcsolódó üzemeltetési és hasznosítási feladatok ellátása – szolgáltatási koncesszió” közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

2017. február 21-én a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos támogatási szerződés 4. számú módosítása (iktatószám: SBF/296/2017-NFM_SZERZ.) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. Ügyvezetője által aláírásra került.

2017. március 07-én a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos támogatási szerződés 4. számú módosítása (iktatószám: SBF/296/2017-NFM_SZERZ.) Dr. Seszták Miklós miniszter által aláírásra került.

2017. márciusában Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Egészségügyi és Közszolgálati Osztálya megküldte a Projektársaság részére a Haladás VSE Sportkomplexumra vonatkozó használati igényét, a Szombathelyi Kézilabda Klub és Akadémia használati igényét, a Haladás VSE jelenlegi használati óraszámait egyesületekre lebontva és a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft. a Sportkomplexumra vonatkozó használati igényét.

2017. március 23-án a Projektársaság, mint a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 8/2017.(II.2.) Kgy. sz. határozatában leírtak végrehajtásáért felelőse elkészítette a Rohonci úti stadion és multifunkcionális sportcsarnok sportszervezetek általi igénybevételenek elfogadására vonatkozó előterjesztését és határozati javaslatát, majd azokat megküldte Illés Károly alpolgármester úr részére.

2017. március 28-án a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok látványtervei, belsőépítészeti és tájépítészeti tervei bemutatásra kerültek a Haladás Futball Klub képviselői részére.

A 3643/1 és 3643/2 hrsz-ú földrészletek telekegyesítéséről szóló változási vázrajzot Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala 2017. március 30-án záradékolta.

2017. áprilisában a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. elkészítette a GHÁT/543/2015-NFM_SZERZ és az azt módosító KBKSZ/43/2016-NFM_SZERZ és SBF/296/2017-NFM_SZERZ iktatószámú támogatási szerződés II. számú részszámlolását, amely megküldésre került a támogató Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére.

A SWIZÁV Konzorcium és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. között létrejött Kivitelezési és Tervezési szerződés 2.3. pontjában teljesítési részhatáridőként szerepel a szerkezetkész állapot elérésének ideje, melynek pontos időpontja a műszaki ütemterv szerint 2017. április 18. A BMSK Zrt., mint a beruházás lebonyolítója 2017. április 25-én kelt levelében a szerkezetkész állapot teljesítését a Megrendelő részéről elfogadásra javasolta.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága 2017. május 15-én tartott ülésén az alábbi döntést hozta:

164/2017 (V.15.) GVB. sz. határozat:

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság felkéri a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság, valamint a Közgyűlés valamennyi tagjainak adjon érdemi írásbeli tájékoztatást a bizottsági ülésen a vitában elhangzott kérdésekre.

2017. május 16-án a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. által, a „Legkedvesebb sportélményem” címmel, óvodások részére indított rajzpályázat ünnepélyes díjátadója került megrendezésre.

2017. május 18-án a Vas Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság a Sportrendezvényeket Biztonsági Szempontból Minősítő Bizottság tagjaival bejárást tartott a Beruházás területén.

2017. május 24-én a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. megküldte SZMJV Polgármesterének, a 2017. május 15-én tartott GVB ülésen elhangzott kérdésekkel kapcsolatos írásbeli tájékoztatását, ezzel eleget téve Szombathely Megyei Jogú Város

Közgyűlése Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága 164/2017. (V.15.) GVB. sz. határozatában foglaltaknak.

A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos támogatási szerződés 4. számú módosításában (iktatószám: SBF/296/2017-NFM_SZERZ.) a Támogatott által kezdeményezett műszaki-tartalom bővítésre Támogató a 2017. évi költségvetési forrás terhére további 603 322 041 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított a Támogatott részére. Ezen támogatási összeg felhasználásának érdekében 2017. május 30-án a Swietelsky Magyarország Kft., a ZÁÉV Építőipari Zrt. és a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. által aláírásra került a kivitelezési és tervezési szerződés 2. számú módosítása, melyben felek a Támogatási szerződésnek megfelelő műszaki tartalom bővítéséről és ennek teljesítésének idejéhez igazodóan a véghatáridő módosításáról állapodtak meg.

2017. május 30-án az Magyar Labdarúgó Szövetség képviselői, a stadionbiztonsági rendszerek egyeztetése érdekében bejárást tartottak a Beruházás területén.

2017. június 07-én Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala 800115/7/2017 ügyiratszámú határozatában SZMJV Önkormányzata kérelmére a Szombathely 3643/1 és 3643/2 helyrajzi számú belterületi ingatlanok telekegyesítésére telekalakítási engedélyt adott.

2017. június 16-án kelt levelében a Projektársaság jelezte SZMJV Polgármesterének, hogy a Társaság jogszerű működése a Felügyelő Bizottság határozatképességének hiánya miatt, tekintettel arra, hogy Dr. Czeglédy Csaba közbeszerzési bíráló bizottsági tagi feladatokat is ellát, veszélybe kerülhet, jelenleg is működésképtelen a Társaság felügyelő bizottsága az elnök akadályoztatása miatt.

2017. június 22-én Szurkolói bejárást került megrendezésre a Beruházás területén.

2017. június 28-án Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatalának Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya építésfelügyeleti ellenőrzést tartott a beruházás területén.

2017. július 11-én kelt levelében a Projektársaság ismételt jelezte SZMJV Polgármesterének, hogy a Társaság jogszerű működése a

Felügyelő Bizottság határozatképességének hiánya miatt, tekintettel arra, hogy Dr. Czegléd Csaba közbeszerzési bíráló bizottsági tagi feladatokat is ellát, veszélybe kerülhet, jelenleg is működésképtelen a Társaság felügyelő bizottsága az elnök akadályoztatása miatt.

2017. július 11-én „A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások, valamint az ingatlanok hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán feladott hirdetmény rögzítésre került.

2017. július 24-én a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium átutalta a Projektársaság részére a támogatási összeg utolsó részletét.

2017. augusztus 2-án A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások, valamint az ingatlanok hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása kapcsán feladott hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben megjelent.

2017. augusztus 3-án a nyugat.hu a Projektársaság a 2017. július 20 napján megjelent cikk kapcsán kért helyreigazítási kérelmére „Haladás van sportkomplexum ügyben, helyreigazítási kérelemmel talált meg minket az építető cég vezetője” címmel helyreigazítást adott ki.

Felügyelő Bizottsági ülés összehívására Felügyelő Bizottság elnökének akadályoztatása okán nem kerülhet sor, ezért 2017. augusztus 21-én a Projektársaság az alábbi témákra vonatkozóan a Felügyelő Bizottsági tagok elfogadását kérte.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2017. I. félévi beszámolójának elfogadása,

A Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok beruházás kapcsán tulajdonjog elismeréséről és földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás elfogadása,

Beszámoló a Felügyelő Bizottság 2017. I. félévi munkájáról,

Beszámoló a Felügyelő Bizottság 2017. II. negyedévi munkájáról.

2017. augusztus 21-én a Projekttársaság levélben kérte SZMJV Polgármesterét, hogy fentiekre vonatkozóan a Felügyelő Bizottság döntését beszerezni szíveskedjen.

2017. augusztus 21-én SZMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Főépítész Iroda településképi bejelentési eljárásra benyújtott kérelemre településképi bejelentést tudomásul vevő igazolást adott ki az újonnan épülő sportcsarnok homlokzataira síkból kiugró RAL 6029 zöld színű LED világítású acél pengék és egyedi tűzihorganyzott konzolokon RAL 6029 zöld színű „HALADÁS” reklámfeliratok és címerek elhelyezésére, illetve a stadion világítására és a keleti homlokzatra „HALADÁS SPORTKOMPLEXUM” felirat és címer elhelyezésére.

2017. augusztus 22-én a BMSK Zrt. megküldte a Projekttársaság részére a „A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások, valamint az ingatlanok hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz tartozó részletes ajánlattételi dokumentációt. A Projekttársaság a dokumentációt áttekintette, javította és véglegesítésre 2017. augusztus 23-án visszaküldte a BMSK Zrt. részére.

2017. augusztus 23-án a Projekttársaság megküldte SZMJV Polgármesterének a Rohonci úti stadion és multifunkcionális sportcsarnok üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátására kiírandó közbeszerzési eljárás részletes műszaki tartalmára vonatkozó előterjesztést és az aláírandó titoktartási nyilatkozatokat, illetve kérte SZMJV Polgármesterét, hogy a Felügyelő Bizottság döntését beszerezni szíveskedjen.

2017. augusztus 29-én a SWIZÁV Konzorcium a Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok tervezéssel egybekötött kivitelezési munkáit a 2. sz. szerződés módosítás 6. pontja alapján 2017. szeptember 8. napjára készre jelentette.

2017. augusztusában a Projekttársaság elkészítette a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2017. I. félévi beszámolóját.

2017. szeptember 1-jén a Haladás VSE, Szombathelyi Haladás Kft. és a Projekttársaság Címerhasználati megállapodást kötött.

2017. szeptember 07-én Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatalának Hatósági Főosztály- Építésügyi és

Örökségvédelmi Osztálya építésfelügyeleti ellenőrzést tartott a Beruházás területén.

2017. szeptember 07-én a BMSK Zrt. megküldte „A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások, valamint az ingatlanok hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás második (ajánlattételi) szakaszára elkészített ajánlattételi felhívását és dokumentációját. A Projektársaság a megküldött dokumentációt továbbította SZMJV Önkormányzata részére.

2017. szeptember 08-án a Kivitelezési és tervezési szerződés szerint a Beruházás elérte a 100 %-os műszaki készültséget, így megkezdődött a műszaki átadás-átvételi.

2017. szeptember 14-én a BMSK Zrt. „A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások, valamint az ingatlanok hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben megküldte a részvételre jelentkezők részére az eljárás során beérkezett részvételi jelentkezések elbírálásáról készített összegzését, tekintettel arra, hogy a 2. hiánypótlási felhívásra benyújtott hiánypótlások alapján megállapította, hogy a részvételre jelentkezők részvételi jelentkezése érvényes, a részvételi szakasz eredményes volt.

2017. szeptember 18-án kelt levélben a Projektársaság jelezte SZMJV Polgármesterének, hogy mivel, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. szeptember 14. napján tartott közgyűlésén Dr. Czegléd Csaba felügyelőbizottsági tagságát megszüntette, a Projektársaság felügyelőbizottsága kettő taggal nem működőképes. A levélben a Projektársaság kérte, hogy a működőképesség visszaállítása érdekében a szükséges alapítói határozatot az Önkormányzat hozza meg.

2017. szeptember 22-én a BMSK Zrt. által „A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások, valamint az ingatlanok hasznosítása” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben az ajánlati felhívás a résztvevők részére kiküldésre került.

2017. szeptember 27-én a Projekttársaság tájékoztató levelet küldött a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére, melyben a támogatási szerződésnek megfelelően értesítette Támogatót a támogatási szerződés szerint elszámolható költségek átcsoportosításáról.

A Projekttársaság karbantartási szerződések keretein belül 2017. december 31-ig gondoskodott a karbantartandó eszközökkel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

2017. október 06-án a Projekttársaság a Groupama Biztosító Zrt-vel Vagyon- és Felelősségbiztosítást kötött a 9700 Szombathely, Rohonci út 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2017. december 31-ig tartó időszakra.

2017. október 06-án a Projekttársaság megbízási szerződést kötött a Target Group Facility Management Zrt-vel a Haladás Sportkomplexum üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan 2017. december 31-ig tartó időszakra.

A 2017. szeptember 8-án kezdődő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása 2017. október 9-én megtörtént.

2017. október 9-én a Lebonyolító BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. rögzítette az építkezésnél felmerült garanciális kifogások jegyzékét. A Kivitelező Konzorcium a bejelentett jótállási igénnyel kapcsolatban kifogást nem emelt, azt nem vitatta. A garanciális kifogások elhárításának határideje 2017. november 4-e.

2017. október 13-án a Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya használatbavételi engedélyt adott a 9700 Szombathely, Rohonci út 3., 3643/1 hrsz.-ú ingatlanon a 2015. május 26-án VA-06D/EOH/87620/2015. számú határozattal kiadott, 2015. május 26-án jogerőre emelkedett építési engedély, a 2015. július 30.-án kelt VA-06D/EOH/876-37/2015. számú határozattal kiadott, 2015. július 31.-én jogerőre emelkedett módosított építési engedély, és a 2016. október 28.-án kelt VA-06/ÉÖO/565-25/2016. számú határozattal kiadott, 2016. november 18.-án jogerőssé vált építési engedély módosítása alapján kialakított UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnokra. A határozat 2017. október 18-án jogerőssé vált.

2017. október 19-én a Projektársaság a Szombathelyi Rendőr Főkapitányság, a Sportrendezvényeket Biztonsági Szempontból Minősítő Bizottság, a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Mentőszolgálat Nyugat-dunántúli Régió, a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, a Target Group Facility Management Zrt., a Szombathelyi Labdarúgó Kft. és a BMSK Zrt. képviselőivel biztonságtechnikai ellenőrzést tartott a Labdarúgó Stadionban a szükséges Licencek megszerzése érdekében.

2017. október 24-én kelt levelében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hiánypótlási felhívást küldött a „Szombathelyi Labdarúgó Stadion, valamint egy Multifunkcionális Sportcsarnok megvalósítása” tárgyú támogatási szerződéssel kapcsolatban benyújtott, 2016. évre vonatkozó pénzügyi részelszámolással kapcsolatban. 2017. október 31-én a Projektársaság kérte a hiánypótlási határidő 15 nappal történő meghosszabbítását.

2017. október 25-én „A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint az ingatlanok hasznosítása” tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban Projektársaság megtartotta az első tárgyalást Ajánlattevőkkel.

2017. október 25-én a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága bejegyezte Dr Czeplédy Csaba, mint Felügyelő Bizottsági tag törlését, tekintettel arra, hogy a SZMJV Közgyűlésének 280/2017.(IX.14.) Kgy. sz. határozatában a Közgyűlés úgy határozott, hogy dr. Czeplédy Csabát a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági elnöki tisztségéből, továbbá a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. közbeszerzési eljárásaiban az öttagú Bíráló Bizottság állandó tagjai közül 2017. szeptember 15. napjával visszahívja.

2017. október 26-án és 2017. október 27. 10 óra közötti intervallumra a Projektársaság visszavette a munkaterületet Kivitelezőtől a Stadionban megtartandó tesztmérkőzés lefolytatása miatt.

2017. október 26-án a Projektársaság a Haladás Labdarúgó Stadionban tesztmérkőzést tartott, ahol a Haladás Legendák legyőzték a magyar öregfiúk válogatottat.

2017. október 26-án a Projekttársaság és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata között tulajdonjog elismeréséről és földhasználati jogalapításáról szóló megállapodás aláírásra került.

2017. november 8-án a SWIZÁV Konzorcium szervezésében megrendezésre került a Haladás Sportkomplexum nyitóünnepsége, ahol az esti nyitómérkőzésen a szombathelyi Swietelsky-Haladás a horvát NK Osijek csapatával játszott. A meccset színes show előzte meg, melyben közreműködtek a Savaria Szimfonikus Zenekar fűvósai, a Savaria Legio tagjai, az Ataru ütőegyüttes, a Haladás utánpótlás együttese, az Illés Akadémia és a Király Sportegyesület fiataljai is.

2017. november 20-án a garanciális hibajavításokat befejezését követően a SWIZÁV konzorcium átadta a munkaterületet a Projekttársaság mint építető részére.

2017. november 27-én a Projekttársaság eleget tett a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium hiánypótlási felhívásában foglaltaknak, a kért formai hibák javításával.

A Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok műszaki üzemeltetése, gondoksági, takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint az ingatlanok hasznosítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy 2017. december 12-én 14:00 óráig ajánlattevők nem nyújtottak be végleges ajánlatot.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. december 14-én tartott ülésén, a Haladás Sportkomplexum üzemeltetésével kapcsolatos döntéseket nem hozott. A Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a Projekttársaság és SZMJV Önkormányzata között létrejött támogatási szerződés 5. számú módosításának aláírására.

2017. december 20-án a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. és SZMJV Önkormányzata között létrejött támogatási szerződés 5. számú módosítása, a Projekttársaság ügyvezetője és SZMJV Önkormányzatának polgármestere által aláírásra került.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. december 20-án tartott rendkívüli ülésén az alábbi döntéseket hozta:

401/2017.(XII.20.) Kgy. sz. határozat

„1./ A Közgyűlés a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2018. január 1. napjától 2018. február 28. napjáig tartó időtartamra Ár Jánost választja meg munkaviszony keretében, havi bruttó 1.200.000,- Ft díjazás ellenében. Az ügyvezető egyéb juttatásai a Közgyűlés által jóváhagyott mindenkor hatályos Javadalmazási Szabályzat alapján kerülnek megállapításra.

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban megválasztott ügyvezető munkaszerződését aláírja.

3./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja.

4./ A Közgyűlés felszólítja Dr. Szondy Szilvia jelenlegi ügyvezetőt, hogy a 2017. december 31-ig terjedő megbízására tekintettel munkakört átadás-átvétel keretében, a teljességi nyilatkozat kiállítása mellett valamennyi, a cég működése során keletkezett lényeges dokumentumokat – különösen a szerződéseket és számlákat – adja át, a folyamatban lévő ügyekről státuszjelentéssel ellátva számoljon be, illetőleg jelölje meg az ellátandó feladatokat határidővel.”

402/2017.(XII.20.) Kgy. sz. határozat

„ 1./ A Közgyűlés úgy határozott, hogy a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági elnökének 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra Illés Károlyt választja meg díjazás nélkül.

2./ A Közgyűlés úgy határozott, hogy a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig díjazás nélkül az alábbi tagokat választja meg:

1. Lendvai Ferenc

2. Dr. Horváth Attila

3./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja.”

403/2017.(XII.20.) Kgy. sz. határozat

„1./ A Közgyűlés a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának Gáspárné Farkas Ágotát 2018. január 1. napjától

2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra havi 100.000,- + ÁFA Ft díjazás ellenében választja meg. A Közgyűlés felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést megkösse.

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság alapító okiratának módosítását aláírja.”

404/2017.(XII.20.) Kgy. sz. határozat

„A Közgyűlés – figyelemmel arra, hogy a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása szerint az üzemeltető kiválasztására az ügyvezető által kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult – az alábbi döntéseket hozza:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft., mint az ingatlan tulajdonosa gondoskodik a Sportkomplexum üzemeltetéséről, az ingatlan funkcionális egységeinek piaci alapon történő hasznosításáról.

A Közgyűlés felkéri a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Sportkomplexum folyamatos üzemeltetéséhez szükséges szerződések megkötéséről, valamint a munkáltatói és egyéb intézkedések megtételéről soron kívül gondoskodik.

A Közgyűlés jóváhagyja a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását akként, hogy az ügyvezető bármely okból történő, bármilyen időtartamú távolléte esetén a gazdasági igazgató teljes jogkörben eljárva helyettesíthesse az ügyvezetőt. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosított SZMSZ aláírására.

A Közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2018. évi üzleti tervét készítse el, és 2018. január 31. napjáig terjessze a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elé, külön bemutatva a 2017. évi, a beruházás megvalósításához kapcsolódó támogatási szerződésen kívül eső megszerzett bevételeket, valamint a támogatási szerződés terhére el nem számolható költségeket.

A Közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a 2018. évben adjon folyamatos tájékoztatást a Sportkomplexum működéséről a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság részére.

A Közgyűlés felkéri a megválasztott ügyvezetőt, hogy a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. jövőbeli hosszútávú működésére vonatkozó javaslatot dolgozza ki, és terjessze a Közgyűlés elé.”

Dr. Szondy Szilvia ügyvezető 2017. december 21-én eleget tett a Közgyűlési határozatban foglalt átadási kötelezettségének. 2017. decemberében a Projektársaság a fenti Közgyűlési határozatokban foglaltak végrehajtását megkezdte, a 2018. év eleji üzemeltetéshez szükséges intézkedéseket megtette, miközben a Haladás Sportkomplexum használata, üzemelése zavartalanul folyt.

2017. decemberében a Társaság a Közgyűlési határozatokban foglaltak végrehajtását megkezdte, a 2018. év üzemeltetéshez szükséges intézkedéseket megtette.

24/2018.(II.15) Kgy. sz. határozat

„A Közgyűlés úgy határoz, hogy 2018. április 1-től a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.-nél a felügyelő bizottsági tagok 50.000 Ft díjazásban részesüljenek.”

2018. február 28.-án A Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (II.28) JTKB sz. határozat

„A Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont bf) alpontjában kapott feladatkörében eljárva javasolja a Gazdasági és Városstratégiai Bizottságnak a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének – 572 e Ft adózott eredménnyel történő – jóváhagyását.”

2018. február 28.-án A Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága felhatalmazta a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft.-vel kidolgozott bérleti szerződést a 2018.03.01-2019.06.30. közötti időszakra aláírja.

2018.03.19.-én benyújtásra került a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé az állami támogatás felhasználásának záró elszámolása.

2018. március 28.-án a Szombathelyi Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (III.28.) Kgy. sz. határozat

1./ A Közgyűlés a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetőjének 2018. március 29. napjától 2019.március 28. napjáig terjedő időtartamra Rácz-Racker Viktóriát választja meg munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000,- Ft díjazás ellenében. Az ügyvezető egyéb juttatásai a Közgyűlés által jóváhagyott mindenkor hatályos Javadalmazási Szabályzat alapján kerülnek megállapításra.

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban megválasztott ügyvezető munkaszerződését aláírja.

3./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja.

2018. április 23.-án a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft által elkészített, a Szombathelyi Sportcélú beruházások megvalósításáról szóló 1896/2013. (XII.4.) kormányhatározat alapján a Nemzeti és Fejlesztési Minisztérium által folyósított állami támogatás összegéről szóló záró beszámolót elfogadta.

A karbantartási szerződések megkötéséből eredő kötelezettségvállalás és a még tisztázatlan hasznosítási koncepció miatt, az akkor még bizonytalan feltételekre való tekintettel a társaság 2018. januárjában a karbantartási szerződéseket többnyire az első negyedéves intervallumra kötötte meg, így azok 2018.03.31-én hatályukat veszítették. A társaság figyelembe véve ezen időpontot, előkészítette az adott karbantartási szerződések meghosszabbítását, bekérte az árajánlatokat és újra tárgyalta, illetve megkötötte a szerződéseket.

A Társaság kiemelt figyelmet fordított a karbantartási és egyéb szolgáltatási szerződéses összegek csökkentésére, egyrészt lehetővé téve ezáltal a létesítmény minél gazdaságosabb működtetését, másrészt a létesítmény használóinak karbantartási szerződésekből adódó terheinek csökkentését.

2018. május 14.-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a Haladás Sportkomplexum

Fejlesztő Nonprofit Kft-nek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. § (1) bekezdése alapján elkészített 2017. évi beszámolóját megtárgyalta és azt 15.693.811 e Ft mérlegfőösszeggel, 19.314 e Ft adózott eredménnyel elfogadta.

A Bizottság az adózott eredményt, 19.314 e Ft nyereséget az eredménytartalékba helyezi.

A Bizottság a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft által elkészített 2017. évi közhasznúsági mellékletét jóváhagyta.

Rácz-Racker Viktória, Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója közgyűlési döntésnek megfelelően a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület és a HVSE Sport Kft sportlétesítmény használatára vonatkozó bérleti szerződés előkészítését megkezdte.

2018. augusztus 23.-án a Szombathelyi Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi határozatot hozta:

211/2018. (VIII.23.) Kgy. sz. határozat

1./ A Közgyűlés a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Rácz-Racker Viktóriának a határozott idejű munkaviszonyát 2018. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a munkaviszony 1./ pont szerinti megszüntetésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye, továbbá felhatalmazza a megszüntető okirat aláírására.

2018. augusztus 23.-án a Szombathelyi Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi határozatot hozta:

212/2018. (VIII.23.) Kgy. sz. határozat

1./ A Közgyűlés a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft ügyvezetőjének 2018. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra Gál Sándort választja meg munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000,- Ft díjazás ellenében, 3 hónapos próbaidő kikötésével. Az ügyvezető egyéb juttatásai a Közgyűlés által jóváhagyott mindenkor hatályos Javadalmazási Szabályzat alapján kerülnek megállapításra.

2./ A Közgyűlés a munkaviszony létesítésének feltételeként kiköti, hogy Gál Sándor a HVSE Sport Kft-vel fennálló megbízási

jogviszonyát, illetőleg a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft-vel jogviszonyban álló szervezettel fennálló egyéb jogviszonyait 2018. szeptember 1. napjával megszünteti, illetőleg az ügyvezetői munkaviszony mellett egyéb, a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft-vel jogviszonyban álló szervezettel semmiféle jogviszonyt nem létesíthet.

3./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban megválasztott ügyvezető munkaszerződését aláírja.

4./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja.

2018. szeptember 11.-én Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. valamint a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület között kötendő létesítménybérleti szerződést jóváhagyta azzal, hogy a bérleti szerződés 2.pontjába kerüljön bele az a kiegészítés, hogy a bérleti díj a parkoló használat díját is tartalmazza.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. valamint a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület a Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága által megfogalmazott kiegészítéssel a bérleti szerződést 2018. január 01-től 2018. december 31-ig terjedő időtartamra 2018. szeptember 18.-án kölcsönösen aláírta.

2018. december 3.-án Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. valamint a HVSE Sport Kft. között kötendő létesítménybérleti szerződést, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatási szerződést jóváhagyta.

A bérleti szerződés 2018. december 4.-én kölcsönösen aláírásra került.

2018. december 3.-án Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.-nek a HVSE Sport Kft.-vel, illetőleg a Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesülettel bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó szerződésének 2019. március 31.-ig történő meghosszabbítását jóváhagyta.

A vállalkozás általános bemutatása

A társaság neve: **Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.
Telephely: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.
Fióktelepe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Levélcím: 9701 Szombathely, Postafiók: 45.
Telefon/fax: 94 / 900 - 138
Alapító szerv neve: Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.
Az alapító határozat száma: 609/2013.
(XII.12.) Kgy. számú határozata Hatályos
alapító okiratot elfogadó határozat száma:
54/2016. (II.25.) Kgy. hat.

Cégjegyzék száma: Cg. 18-09-112060

A Kft általános vezetését ellátó szerv: ügyvezető

Képviselőre jogosult: Ár János 2018.01.01.-2018.02.28.
Rácz-Racker Viktória 2018.03.29.-2019.08.31.
Gál Sándor 2018.09.01.-

A cégjegyzés módja: önálló

A társaság tevékenységi körei:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése
főtevékenység
42.99 Egyéb m.n.s. építése
81.30 Zöldterület - kezelés
68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan
bérbeadása, üzemeltetése
7312'08 Médiareklám
9319'08 Egyéb sporttevékenység

A társaság jegyzett tőkéje: 13.000.000 HUF

A társaság statisztikai számjele: 24827373-9311-572-18

A társaság számlavezető bankja: UniCredit Bank Zrt

A társaság pénzforgalmi számlaszáma:

HU98 10918001-00000129-17680004

A társaság adószáma:

24827373-2-18

A társaság közösségi adószáma:

HU 24827373

Felügyelő bizottsági tagok: Illés Károly Roland, elnök

Lendvai Ferenc

Dr. Horváth Attila

Számvitel politika:

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Wellnerné Szabó Veronika

Regisztráció száma: 144333

A vállalkozásnak van választott könyvvizsgálója.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: Gáspárné Farkas Ágota

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: MKVK002289

Jelen beszámoló a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2018. üzleti évét öleli fel, amely 2018.01.01-jétől 2018.12.31-éig terjed, a mérleg fordulónapja: 2018.12.31.

Mérlegkészítés időpontja: 2019.03.31.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: 9700 Szombathely, Rohonci u. 3.

Választott mérleg típusa: Egyéb szervezet mérlege

Választott eredménykimutatás típusa: Egyéb szervezet eredménykimutatása

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer, az év utolsó napján kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A Társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket az ingatlanok esetében képzett, míg a többi eszköz esetében nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente kerül elszámolásra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatbavételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Készletek: a 2018. évi beszámolóban nem rendelkezett készlettel. A számviteli politika alapján a készletek tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel kerül meghatározásra.

Saját termelésű készletek megjelenítése közvetlen önköltségen történik. A vállalkozás méretéből adódóan önköltség számítási szabályzat készítésére nem kötelezett. Az önköltség meghatározása utókalkulációval történik.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, tárgyidőszak végén átértékelésre kerülnek 2018.12.31-ei MNB középárfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, jövőbeni kötelezettségekre általános szabályok szerint képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, értékelési és pénzkezelési szabályzattal, Bizonylati renddel, Számviteli politikával és Számlarenddel.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

Elemzések:

Mérleg

Eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása 2018. december 31-én (adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Bekerülési érték	Könyv szerinti, nettó érték	Elszámolt amortizáció
Immateriális javak	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	12.696.259	12.391.398	253.575
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2.474.069	2.037.122	357.869
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5.422	555	294
100 e Ft alatti eszközök	3.319	0	3.319
Beruházások, felújítások	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek			0
Összesen	15.179.069	14.429.075	615.057

Az Immateriális javak között a Társaság által 2017-ben vásárolt 4 db Office 2013-as irodai szoftvercsomag, amely a beszerzés évében 0-ra íródott. 2018-ban beszerzés nem történt, így a mérlegszerinti érték 2018. december 31-én 0 forint.

Ingtatlanok értéke a beruházás során megépült sportkomplexum épületének és a hozzá tartozó építmények, valamint a 2018. év elején elvégzett pótmunkák 205.510 e Ft értékéből áll, összesen 12.696.249 eFt bekerülési értéken. Az ingatlanok 2018. évi értékcsökkenése 253.575 eFt, könyv szerinti értéke 12.391.398 eFt. A Társaság a beruházás területét vagyonkezelésbe kapta az ingatlan

tulajdonosától, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatától, a birtokba vétel 2016. január 20-án történt meg.

Műszaki berendezések, gépek, járművek között kerül kimutatásra a Társaság által a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának érdekében 2014., 2015. 2016. 2017. és 2018. évi eszközbeszerzései, továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó épületgépészeti és egyéb rendszerek, berendezések. A műszaki eszközök bekerülési értéke 2.474.069 eFt értékben, a tárgyében elszámolt értékcsökkenése ezeknek az eszközöknek 357.869 eFt volt, így a könyv szerinti érték 2.037.122 eFt.

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek között kerül kimutatásra a Társaság által vásárolt irodai berendezések, bútorok és a számítástechnikai eszközök. Ezek bekerülési értéke 5.422 eFt, az elszámolt tervszerinti értékcsökkenési leírás összege 555 eFt, így a mérlegszerinti érték 2018. december 31-én 294 eFt.

A mérlegben az eszközök amortizációval csökkentett értéken kerülnek kimutatásra, mivel ez tükrözi a valós, piaci értéket.

Befejezetlen beruházása a társaságnak 2018-ban nem volt, így a befektetett eszközök értéke 14.429.075 ezer forint.

2018. december 31-éig terven felüli értékcsökkenés és értékhelyesbítés nem lett elszámolva a Társaság eszközeire.

A készletek a beszámolóban 2018-ban nem kerültek kimutatásra.

A követelések soron egyrészt az MKI Plexi Kft részére átutalt 129 e Ft összegű előleg szerepel, valamint 185 e Ft adó túlfizetését.

A 2018. évi sportkomplexum hasznosításából származó ki nem egyenlített vevő követelések értéke 2018. december 31-én 48.305 e Ft, melyből a mérlegkészítésig 24.642 e Ft befolyt.

Követelések (adatok ezer Ft-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Kaució	134	0
Előleg	0	129
Vevőkövetelések	15.312	48.305
Adónemek túlfizetése	48.719	185
Követelések összesen	64.165	48.619

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Pénztár, csekkek	333	47
Bankbetétek	590.1960	47.1840
Lekötött betétek		
PÉNZESZKÖZÖK	590.529	47.231

A Társaság házi pénztárában 47.150 forint volt 2018. december 31-én, míg az UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000129-17680004 számú bankszámla egyenlege 47.184.180 forint volt. A Társaságnak nincs sem valutapénztára sem külföldi pénznemben vezetett bankszámlája.

Aktív időbeli elhatárolások értéke az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Tárgyidőszakot követő időszakra eső bérleti díjak	0	0
Tárgyidőszakot követő időszakra eső biztosítási díjak	0	1.580
Tárgyidőszakot követően számlázott bevételek	5.445	2.783
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5.445	4.363

Aktív időbeli elhatárolásként került szerepeltetésre a 2018. december 31-ét követően számlázott, az általános forgalmi adó szerint 2019. évi teljesítésű, de ténylegesen a 20178 évi tevékenység bevétele 2.783 e Ft.

Források

Saját tőke alakulása 2018. december 31-én (adatok Ft-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Jegyzett tőke	13.000	13.000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	17.293	36.607
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	19.314	18.487
SAJÁT TŐKE	49.607	68.094

A Társaság jegyzett tőkéje 13.000 eFt, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás és a tulajdonos maradéktalanul a Társaság rendelkezésére bocsátott. A 2014. évi mérleg szerinti eredmény 4 eFt, a 2015. évi mérleg szerinti eredmény 3.565 eFt, a 2016. évi adózott eredmény 13.724 eFt, a 2017. évi eredmény 19.314 eFt a tulajdonos döntése szerint átvezetésre kerültek az eredménytartalékba. Az eredménytartalék összege 36.607 eFt. A 2018. évi beszámoló adózott eredménye 18.487 eFt. A saját tőke összege 2018. december 31-én 68.094 eFt.

A Társaság nem képzett céltartalékot, nem rendelkezik sem hátrasorolt, sem hosszú lejáratú kötelezettséggel.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Szállítói kötelezettségek	493.091	2.874
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6.863	11.496
Összesen rövid lejáratú kötelezettségek	499.954	14.370

A Társaságnak ki nem egyenlített szállítói kötelezettsége 2.874 eFt összegben volt 2018. december 31-én, ezen számlák teljesítési ideje a beszámoló időpontját megelőző időpont, a számlák kiegyenlítés a 2019. évben történt meg.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Társasági adó elszámolás	1.056	634
Személyi jövedelemadó elszámolás	0	357
Szakképzési hozzájárulás	0	63
Egészségügyi hozzájárulás	0	354
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	0	33
Késedelmi póték	0	0
Cégautó adó	0	0
Vízkészlet hozzájárulási adó	0	75
Általános forgalmi adó	3.520	4.088
Jövedelem elszámolási számla	1.036	2.912
Szociális hozzájárulási adó	0	713
Levont nyugdíjbiztosítási járulék	0	0
Levont egészségbirt. és munkaerő piaci járulék	1.251	348
Helyi iparűzési adó	0	1.811
Kaució	0	108
Összesen egyéb lejáratú kötelezettségek	6.863	11.496

A beszámolási időszak végén a Társaságnak nincs lejárt esedékességű adófizetési kötelezettsége A Társaság szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Társaságnak 2018. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Passzív időbeli elhatárolások: 14.446.824 eFt, ez az összeg egyrészt a már megkapott állami támogatás összege 14.423.285 eFt, melynek bevételként történő elszámolása a beruházás értékcsökkenésének elszámolásával megegyezően esedékes, másrészt a 2018. december 31-éig teljesített, de csak 2018. december 31-ét követően számlázott költségek (energia költségek, közreműködői részteljesítések, ügyvédi munkadíj, rendezvények költségei, ingatlankezelés) mindösszesen 21.864 eFt. Az állami támogatás elhatárolására azért került sor, mivel a támogatás bevételként történő elszámolása a megépítésre került labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok értékcsökkenési leírásának ütemében fog megtörténni. A sportkomplexum 2018. évi értékcsökkenésének összege 615.057 eFt, ebből a kapott állami támogatás összegéből megvalósult beruházás után elszámolt értékcsökkenés 613.638 eFt, ami bevételként került elszámolásra.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A Társaságnak nincs határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége, hátrasorolt kötelezettsége, illetve öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége.

A 2018. december 31-ei fordulónappal készített mérleg főösszege 14.529.288 ezer forint.

Eredménykimutatás

2018. évben a társaságnak 251.848 eFt árbevétele keletkezett. Ez több tevékenységből adódik, egyrészt a sportkomplexum (stadion, sportcsarnok) bérbeadásából, másrészt a bérleti szerződések kapcsán átszámlázott karbantartások bevételeiből, illetve a Sportkomplexum hasznosításában lévő – labdarúgó mérkőzéseken kívüli időszakokban - konferenciaterem, VIP Lounge és skybox bérbeadásából. Gál Sándor ügyvezetőnek történő kinevezésekor az egyéb értékesítésből származó bevétel növekedését határozta meg fő céljának. Ennek érdekében a következő intézkedéseket hozta:

Komplexumtúrák heti rendszerességgel történő bevezetése megtörtént, amik a bevételszerzés mellett a Sportkomplexum társadalmi elfogadottságát is elősegíti.

A catering szolgáltatások árréssel történő továbbszámlázásának bevezetése

Soron kívül kiejánló elkészítésének megrendelése szükséges a Sportkomplexumban elérhető szolgáltatásokról, bevételszerzés céljából. A kiejánlót (A5 méretű fotócentrikus füzet) mind digitális, mind nyomtatott formában el kell készíttetni, hogy azt a lehető legszélesebb körben megoszthassuk a különböző cégekkel, rendezvényszervezőkkel.

A bevételi számok visszaigazolják a jó irányválasztást, mivel szeptember – december közötti időszak havi átlagban az egyéb bevétel duplájára növekedett az előző időszak havi átlagához képest. 2019-ben további növekedés várható az előzetes érdeklődések és realizálódott foglalások alapján.

Az eredménykimutatás a labdarúgó stadion és multifunkcionális sportcsarnok megvalósításának érdekében felmerülő kiadásokat és ezen kiadások beruházáskénti készletre vételét tartalmazza tényleges közvetlen önköltségi áron, mint saját előállítású eszközök aktivált értéke. Ennek összege összesen 6.803 eFt. Ez a tárgyidőszaki anyagjellegű-, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások összege.

A Társaságnak 614.028 eFt egyéb bevétele volt, amely a támogatási összegből 2018. évben bevételként elszámolt összege 613.638 eFt, ebből 253.575 eFt a sportkomplexum értékcsökkenése, míg 360.063 eFt a beruházás megvalósításának érdekében korábbi években

beszerzett tárgyi eszközök értékcsökkenése. Egyéb bevételként került kimutatásra a értékesített tárgyi eszközök bevétele 91 eFt, a vásárolt eszközök realizált engedménye 404 e Ft, valamint a 2017. évben kifizetett cafeteria visszatérítése 76 e Ft értékben.

Anyagjellegű ráfordítások alakulása (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31	2018.12.31.
Anyagköltség	17.901	70.773
ebből üzemanyag, iroda-, takarítószer, egyéb anyag	1.546	2.456
Távhő	6.951	16.371
Villamos energia	8.649	48.925
Víz és csatornadíj	755	3.021
Igénybe vett szolgáltatások	81.415	85.784
ebből Bérleti díjak	4.011	343
Szállítási, rakodási költség	72	0
Programhasználat	184	0
Cégauto flottakezelés	630	0
Karbantartás, javítás	10.212	22.726
Mérkőzés megrendezés költségei	19.059	0
Vagyonvédelem	14.950	33.835
Postai, távközlési díjak	906	2.273
Számviteli, könyvvizsgálati díj	1.200	1.200
Marketing	10.916	1.219
Utazási költségek	0	0
Munka, tűzvédelem, fogl. eü. szolgáltatás	270	79
Takarítás, szemétszállítás díja	0	23.158
Oktatás, továbbképzés költségei	0	542
Rendezvények költségei	0	984
Ügyvédi munkadíjak	19.005	-575
Egyéb szolgáltatások	5.975	7.515

ebből hatósági díjak, illetékek	505	132
Bankköltség	3.010	1.061
Biztosítási díj	2.460	6.322
Eladott szolgáltatások beszerzési értéke	119	27.955
Összes anyagjellegű ráfordítás	126.396	192.027

Az anyagköltség 2.456 eFt értéke tartalmazza a beszerzett irodaszerek költségét 567 eFt, az éven belül elhasználódó fogyóeszközök költségét 758 eFt és a takarítószeresek 611 eFt költségét és az egyéb anyagok értékét 520 e Ft.

A Társaság 85.784 eFt összegben vett igénybe szolgáltatást, ennek részletezését a fenti tábla mutatja be. A korábbi évhez képest a növekedés oka az üzemeltetéshez, hasznosításhoz szükséges szolgáltatások beszerzése, továbbá a garanciális feltételként rögzített kötelező karbantartások elvégzésének költségvonzata.

Egyéb szolgáltatások igénybevétele három részből adódik, hatósági díjak, illetékek 132 eFt, bankköltség, tranzakciós illeték 1.061 eFt, biztosítási díjak 6.322 eFt.

Összes anyagjellegű ráfordítás értéke 192.027 eFt.

Személyi jellegű ráfordítások (adatok eFt-ban)

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Munkabérek	49.380	31.980
Tiszteletdíjak	2.770	450
Bérfelrakások	12.455	7.003
Egyéb személyi jellegű ráfordítások	6.260	2.528
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	70.865	41.961

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 8 fő. Jutalom, prémium kifizetésére nem került sor.

Az elszámolt értékcsökkenési leírás összege (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	126.117	611.738
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0	0
A tárgyévben elszámolt kis értékű eszközök értékcsökkenése	102	3.319
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	126.219	615.057

Egyéb ráfordítások 3.496 eFt összege a cégautó adó fizetési kötelezettségét 9 eFt, az iparüzési adó 3.062 eFt, vízkészlet fogyasztási adó 104 e Ft, önellenőrzési pótlék, késedelmi pótlék, késedelmi kamat 108 eFt.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2018.12.31.
Üzemi tevékenység eredménye	14.891	20.318
Pénzügyi műveletek eredménye	6.383	-3
Adózás előtti eredmény	21.274	20.315

A bankszámla egyenleg után kamat bevételt nem realizálódott, de 3 eFt árfolyam veszteség keletkezett, így a pénzügyi műveletek eredménye -3 eFt.

Társasági adóalap és adó levezetése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	2017.12.31.	2017.12.31.
Adózás előtti eredmény	21.274	20.315
TAO alapot növelő tételek	126.727	615.057
TAO alapot csökkentő tételek	126.219	615.057
Adóalap	21.782	20.315
Társasági adó	1.960	1.828
Adózott eredmény	19.314	18.487

A Társaság adózás előtti eredménye 20.315 eFt. A társasági adó törvény szerinti adóalapot növelő és csökkentő tételek figyelembe vételével a 2018. évi társasági adóalapja 20.315 eFt, melyet 1.828 eFt társasági adófizetési kötelezettség terhel. A Társaság 2018. évi adózott eredménye 18.487 eFt nyereség.

Egyéb szervezet mérlege

Cég: Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft

2018. év

Cím: 9700 Szombathely Rohonci u. 3.

Adószám: 24827373-2-18

Statistikai számjel: 24827373-4120-572-18

Cégjegyzék száma: 18-09-112060

Mérlegforduló napja: 2018.12.31.

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Mód	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A.	Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	15.022.868		14.429.075
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	15.022.856		14.429.075
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
B.	Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)	665.498		95.850
I.	KÉSZLETEK	10.804		
II.	KÖVETELÉSEK	64.165		48.619
III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	590.529		47.231
C.	Aktív időbeli elhatárolások	5.445		4.363
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)	15.693.811		14.529.288
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D.	Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.)	49.607		68.094
I.	Induló tőke/Jegyzett tőke	13.000		13.000
II.	Tőkeváltozás/eredmény	17.293		36.607
III.	Lekötött tartalék			
IV.	Értékelési tartalék			
V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből			
VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	19.314		18.487
E.	Céltartalékok			
F.	Kötelezettségek (21.+22.+23. sorok)	499.954		14.370
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	499.954		14.370
G.	Passzív időbeli elhatárolások	15.144.250		14.446.824
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+19.+20.+24. sor)	15.693.811		14.529.288
	Eszköz - forrás eltérés:			0

Egyéb szervezet eredménykimutatása

Cég:	Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft	2017. év
Cím:	9700 Szombathely Kossuth L. u. 1-3.	
Adószám:	24827373-2-18	
Statisztikai számjel:	24827373-4120-572-18	
Cégjegyzék száma:	18-09-112060	
Mérlegforduló napja:	2018.12.31.	Ezer HUF

Sor-szám	Megnevezés	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen	
		Előző év helyesbítése	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év helyesbítése	Tárgyév	
01	Értékesítés nettó árbevétele			80.569		251.848	80.569		251.848
02	Aktivált saját teljesítmények értéke			116.699		6.803	116.699		6.803
03	Egyéb bevételek			126.396		614.208	126.396		614.208
	Ebből: tagdíj, alapítótól kapott befizetések								
	Ebből: támogatások			126.117		613.638	126.117		613.638
	Ebből: adományok								
04	Pénzügyi műveletek bevételei			6.387		0	6.387		0
	A Összes bevétel (1 +/- 2 + 3 + 4 + 5)			330.051		872.859	330.051		872.859
	Ebből: közhasznú tevékenység bevételei								
06	Anyag jellegű ráfordítások			105.410		192.027	105.410		192.027
07	Személyi jellegű ráfordítások			70.865		41.961	70.865		41.961
08	Értékcsökkenési leírás			126.219		615.057	126.219		615.057
09	Egyéb ráfordítások			6.279		3.496	69.279		3.496
10	Pénzügyi műveletek ráfordításai			4		3	4		3
	B Összes ráfordítás (6+7+8+9+10+11)			308.777		852.544	308.777		852.544
	Ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai								

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft (24827373-2-18)

Sorszám	Megnevezés	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
		Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
	C. Adózás előtti eredmény (A-B)				21.274		20.315	21.274		20.315
12.	Adófizetési kötelezettség				1.960		1.828	1.960		1.828
	D. Adózott eredmény (C-12)				19.314		18.487	19.314		18.487
13.	Jóváhagyott osztalék				0		0	0		0
	E. Tárgyévi eredmény (D-13)				19.314		18.487	19.314		18.487
	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK									
	A. Központi költségvetési támogatás									
	B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
	C. Az EU strukturális alapjaiból, ill. Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
	D. Normatív támogatás									
	E. A Szja meghatározott részének adózó rend.szerint kiutalt összeg									
	F. Közszolgáltatási bevétel									

Statisztikai
számjel:

2	4	8	2	7	3	7	3	4	1	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	8	--	0	9	--	1	1	2	0	6	0
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2018.12.31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2017.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31.
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	80.569		251.848
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	80.569		251.484
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	116.699		6.803
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+- 03+04)	116.699		6.803
III.	Egyéb bevételek	126.396		614.208
05.	Anyagköltség	17.901		70.773
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	81.415		85.784
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5.975		7.515
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	119		27.955
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	105.410		192.027
10.	Béreköltség	49.380		32.430
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	9.030		2.528
12.	Bérfelrakások	12.455		7.003
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	70.865		41.961
VI.	Értékcsökkenési leírás	126.219		615.057
VII.	Egyéb ráfordítások	6.279		3.496
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	14.891		20.318

Statisztikai
számjel:

2	4	8	2	7	3	7	3	4	1	2	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	8	--	0	9	--	1	1	2	0	6	0
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2018.12.31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016.12.31.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2017.12.31.
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6.387		.
	17. sorból: értékelési tartalék			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6.387		0
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4		3
	21. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	4		3
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	6.383		-3
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	21.274		20.315
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C)	21.274		20.315
XII.	Adófizetési kötelezettség	1.960		1.828
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	19.314		18.487

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának mérleg főösszege 14.529.288 ezer forint, adózás előtti eredménye 20.315 e Ft. Az adózás előtti eredményt 1.828 ezer forint társasági adófizetési kötelezettség terheli, így a Társaság adózott eredménye 18.487 ezer forint nyereség.

Szombathely, 2019. április 02.

.....

Gál Sándor

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.
ügyvezető

.....

Wellnerné Szabó Veronika

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.
gazdasági igazgató