|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ELŐTERJESZTÉS**a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2019. április 23-i ülésére****Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására**Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot arról, hogy a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a pályázati feltételeket személygépkocsi-tárolók, életvédelmi célra épített, vagy ilyen célra kijelölt helyiségek, valamint csak tárolás céljára alkalmas pincében vagy alagsorban lévő helyiségek esetében polgármester, minden más esetben a bizottság határozza meg. A fent jelölt rendeletre hivatkozva az alábbi helyiségek pályázati kiírását javaslom:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **Elhelyezkedés** | **Rendeltetés** | **m2** | **Havi bérleti díj (bruttó)** |
| 6614/37 | Szent Márton u. 18. | üzlethelyiség | 25 m2 | 47.600,- Ft  |
| 5635/A/4 | Kálvária u. 2.  | üzlethelyiség | 92 m2 | 99.300,- Ft |
| 6247/2 | Fő tér 23/B fszt. 4.  | üzlethelyiség | 30 m2 | 45.700,- Ft |

A **Szent Márton u. 18**. szám alatti üzlethelyiség az épület hátsó traktusában, a földszinten helyezkedik el. Közepes állapotú, több éve üresen áll.Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot arról, hogy a Joskar-Ola Alapítvány képviseletében Bakos Ildikó kuratóriumi elnök fenti helyiség ingyenes használatára vonatkozó kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. Az alapítvány a helyiséget a tevékenységükből adódóan felgyülemlett tárgyi eszközeik tárolására szeretné használni. A helyiségbérlet szabályairól szóló17/2006.(V.25.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése alapján helyiség ingyenes használatba adásáról a közgyűlés jogosult dönteni kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.A **Kálvária u. 2.** szám alatti üzlethelyiség két szinten helyezkedik el. Az üzlettér a földszinten, a raktár a pincében kapott helyet. Műszaki állapota közepes, az üzlethelyiség közelében a parkolási lehetőség korlátozott.A **Fő tér 23/B fszt. 4.** szám alatti üzlethelyiség az udvari épületszárnyban helyezkedik el, műszaki állapota gyenge, a parkolási lehetőség korlátozott.Az üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést a bérlő felmondta, a bérleti szerződés május 31. napján szűnik meg.Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Szombathely, 2019. április 15.  **/: Dr. Puskás Tivadar :/****Határozati javaslat****…./2019. (IV.23.) GVB határozat**1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbiakban meghatározott feltételekkel pályázatot írjon ki:
* A fizetendő bérleti díj alsó határa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **Elhelyezkedés** | **Rendeltetés** | **m2** | **Havi bérleti díj (bruttó)** |
| 6614/37 | Szent Márton u. 18. | üzlethelyiség | 25 m2 | **47.600,- Ft**  |
| 5635/A/4 | Kálvária u. 2.  | üzlethelyiség | 92 m2 | **99.300,- Ft** |
| 6247/2 | Fő tér 23/B fszt. 4.  | üzlethelyiség | 30 m2 | **45.700,- Ft** |

* Vendéglátó ipari egység működtetése esetén a leendő bérlő – a lakók és a helyiség környezetében élők nyugalma megóvása érdekében – a társasházakról szóló 2003. évi CXXXII. törvény alapján, a liciteljárást követő 45 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles beszerezni a társasház lakóinak belegyező nyilatkozatát.
* A bérbeadás időtartama határozott, 10 évig terjedő időtartamra szól.
* A helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon az új bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül köteles kialakítani, berendezni és felszerelni, az ehhez és a tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és tisztán köteles visszaadni.
* A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.
* Az önkormányzat a helyiség bérleti díját minden évben megváltoztathatja. A pályázaton elnyert helyiség bére a bérleti szerződés megkötését követő egy éven belül nem változtatható meg. A változtatás mértékét évente az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egy időben kell megállapítani.
* A helyiség használatáért fizetendő bérleti díj, valamint a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt bérlői kötelezettségek teljesítésének költségeihez szükséges fedezet biztosítására a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a SZOVA Zrt., mint az ingatlan kezelője részére megfizetni.
* A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
1. A Bizottság felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen marad – nem érkezik be érvényes pályázat -, gondoskodjon a pályázati felhívások újbóli kiírásáról.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármesterLendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke (végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője) dr. Németh Gábor a SZOVA Zrt. vezérigazgatója**Határidő:** folyamatos |  |