

Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Egészségügyi és Közzolgálati Osztály	
Érkezett:	Melléklet(db):
2018. Szept. 21.	
Ikt.szám: 64563-2	Ea: K B

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.**

Székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.

Cégjegyzékszám: 18-09-112060

Adószáma: 24827373-2-18

Képviselője: Gál Sándor ügyvezető

Számlavezető pénzintézete: UniCredit Bank

Bankszámlaszám: 10918001-00000129-17680004

mint Bérbeadó(a továbbiakban:Bérbeadó)

másrészről **Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület**

székhelye: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.

adószáma: 19892337-2-18

számlavezető neve:OTP Bank Nyrt.

számlaszám:11747006-22895244

képviselő: Homlok Zsolt elnök

mint Bérelő (a továbbiakban:Bérelő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ **Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló, „Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok” megnevezésű, természetben a 9700 Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található ingatlan a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező részletesen meghatározott helyiségeit időszakosan, a Bérelő sportcélú tevékenysége folytatására, továbbá a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletét képező, részletesen meghatározott helyiségeit (az 1. és 2. sz. melléklet szerinti helyiségek a továbbiakban együtt: Bérlemény) folyamatos (a bérleti jogviszony egészének időtartama alatt), kizárólagos használat céljából.**

Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelő jogszerzését korlátozná vagy kizárná nem áll fenn, azzal, hogy a Bérelő tudomással bír arról, hogy a „Szombathelyi Labdarúgó Stadion és a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft. valamint a HVSE Sport

Kft. rendelkezik külön megállapodás alapján használati joggal. Bérelő a jelen szerződés szerinti használat során köteles a Bérbeadóval, a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft-vel és a HVSE Sport Kft-vel együttműködni.

A Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti és megerősíti, hogy Bérleményt megismerte, a jelen szerződés megkötését megelőzően műszaki és sportszakmai szempontokból megvizsgálta, és ennek alapján a Bérleményt a jelen szerződés szerinti, a jelen szerződés céljával és rendelkezéseivel összhangban álló használatra alkalmasnak tartja. Bérelő a jogait a jelen szerződésben foglalt korlátozásokkal, valamint a jelen szerződés szerinti kötelezettségek betartása mellett gyakorolhatja.

A Bérelő kijelenti, hogy a bérleményben szervezett sporteseményeket saját költségén, saját szervezésében és saját felelősségére végzi, az igénybe vett közreműködőkért, alkalmazottakért és egyéb teljesítési segédekért a Bérbeadó, illetve harmadik személyek felé kizárólagosan Bérelő felel.

## II. BÉRLETI DÍJ ÉS HASZNÁLAT

2./Bérelő a Bérlemény jelen megállapodás 3. pontja szerinti használatáért a szerződés időtartama alatt mindösszesen nettó 104.185.000 forint + ÁFA, azaz bruttó 132.314.950 forint bérleti díjat fizet, amely tartalmazza a helyiségek rendeltetésszerű használatához kapcsolódó közüzemi költségeket, a parkoló használat díját, továbbá a sportcsarnok berendezéséhez tartozó és szükséges karbantartások díját is. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében az órakeretnek megfelelően, havonta időarányos bontásban, de az első nyolc hónapra eső díjat az önkormányzati támogatás megérkezését követő két munkanapon belül elutalja a Bérbeadó UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000129-17680004 számú számlájára.

3./ Bérelő a 2. pont szerinti bérleti díj ellenében az alábbi időtartamban használhatja a Bérlemény alábbi helyiségeit, ideértve az azokhoz delegált öltözőket is:

Sportág / Terem	Éves óraszám
Futsal (kis- és nagyterem)	940
UP Labdarúgás (kis és nagyterem)	880
Birkózás (birkózóterem)	805
Súlyemelés (súlyemelőterem)	1380
Ökölvívás + Judo (ökölvívóterem)	805
Sakk (sakkterem)	851
Félemeleti irodák bérlete	folyamatos használat
Szertár bérlete	folyamatos használat

4./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a 2. pont szerinti bérleti díj ellenében a Bérelő jogosult a konferencia termek használatára, legfeljebb 230 óra / év

időkeretben, a kondicionáló terem használatára legfeljebb 920óra / év időkeretben, a Bérbeadóval és a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft-vel előzetesen egyeztetett időpontban. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a 2. pont szerinti bérleti díj ellenében a Bérő jogosult - elsődlegesen az atlétika szakosztály működéséhez - a bemelegítő folyosó használatára legfeljebb 1464 óra / év időtartamban. A 3. pont szerinti sportágak szakosztályai az általuk jelen szerződés alapján használt helyiségeket legfeljebb 520 óra / év időkeretben sportversenyekre is használhatják. Bérő tudomásul veszi, hogy azokon a napokon, melyeken a stadionban labdarúgó mérkőzés megrendezésére kerül sor, bérő nem jogosult a sportcsarnok helyiségeinek használatára, sem rendezvény szervezésére a létesítményben a mérkőzést megelőző 4 órában, a mérkőzés időtartama alatt, valamint a mérkőzést követő 4 órában. A mérkőzések időpontjáról Bérbeadó soron kívül tájékoztatja Bérőt.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy Bérő a szauna helyiség használatára jelen megállapodás alapján bruttó 5.000 Ft/óra térítés ellenében jogosult, amelyet a jelen szerződés alapján megfizetésre kerülő bérleti díj nem tartalmaz. A szauna használat díját Bérő havonta utólag köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A Bérő használatában álló Kenderesi utcai élőfüves, illetve műfüvel borított edzőpályák használata utáni öltöző és vizesblokkok használat 1560 óra / év időkeretben jogosult. A bérlemény takarítása a bérbeadó feladata.

A Bérő köteles a Sportkomplexum területén, a Bérő rendezvényein keletkezett, a 1100 literes hulladékgyűjtő edény rendszeres hulladékürítésén (heti 2 alkalom) felül jelentkező, bejelentés alapján (felár ellenében) történő hulladékszállítás költségét a Szomhull Szombathelyi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft által megadott listaáron a Bérbeadó által kiállított számla szerint, a számla kiállítását követő 8 napon belül megtéríteni.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti helyiségek, valamint a 4. melléklet szerinti eszközök folyamatos, HVSE Sport Kft-vel közös használatát is magában foglalja, beleértve a félemeleti irodák és a szertár használatát is.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3./ 4./ és 5./ pontban nem szereplő helyiségek használatára a Bérő a Bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján lehet jogosult. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Bérő jelen szerződés alapján biztosított óraszámnál kevesebb használ fel, úgy e körülmény alapján a bérleti díj csökkentésére nem jogosult.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a szerződéses időszak alatt felhasznált óraszám meghaladja a jelen szerződésben meghatározott óraszámokat, abban az esetben a meghaladó használat ellenértéke az alábbi terem egységárak alapján kerül meghatározásra a bérleti időszak végén, melyet Bérbeadó jogosult továbbszámlázni Bérőnek. Bérő a meghaladó használat ellenértékét a Bérbeadó által kibocsátott számla kiállítását követő 30 napon belül köteles rendezni.

Sportág / Terem	Nettó egységár ( Ft / óra)
Futsal(kis- és nagyterem)	14 000
UP Labdarúgás (kis és nagyterem)	14 000
Birkózás (birkózóterem)	10 000
Súlyemelés (súlyemelőterem)	10 000
Ökölvívás + Judo (ökölvívóterem)	10 000
Sakk (sakkterem)	5 000
Öltöző használat	3 000
Futófolyosó	5 000
Konferencia terem	15 000
Kondicionáló terem	10 000
Rendezvények(kis- és nagyterem)	32 500

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a napi használat időtartama 7.00-tól 22.00-ig tart, amelytől eltérni a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján, a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehet.

8./Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy minden hét pénteki nap 12.00 óráig elektronikus úton megküldi a Bérbeadó részére a jelen szerződés tárgyát képező helyiségek következő heti használatának beosztását, helyiségenkénti és sportágankénti bontásban, megjelölve az egyes eseményekhez tartozó rendezőt, felelőst, valamint annak elérhetőségeit. A leadott beosztástól a Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával térhet el. Bérlő kötelezettséget vállal arra is, hogy minden hét pénteki nap 12.00 óráig írásban igazolja a megelőző heti használatot, helyiségenkénti és sportágankénti bontásban. Szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a helyiségek használatát rögzítő, mindkét fél részéről hozzáférhető elektronikus rendszert kívánnak létrehozni a hatékony együttműködés érdekében.

9./Bérbeadó a 8. pont szerinti használat-igazolás alapján, ennek hiányában a Bérlő által megküldött heti órarendek, továbbá a biztonsági szolgálat részéről érkező információk alapján köteles naprakész nyilvántartást vezetni a nevezett helyiségek tényleges használatáról, melybe Bérlő kérése esetén betekintést nyújt.

Bérlő köteles Bérbeadó részére előre jelezni a létesítmény kihasználtságának olyan mértékű csökkenését, mely nem indokolja a 14 órás porta szolgálat jelenlétét (pl.: szakosztályok nyári- téli leállása).

10./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bármikor jogosult a helyszínen ellenőrizni a Bérlő jelen szerződés szerinti használatát.

A Bérlő a létesítmény területén csak a Bérbeadó engedélyével helyezhet el olyan berendezést, amely többlet közüzemi költséget generál (pl. víz, villamos-energia). Ezen berendezések elhelyezését köteles a Bérlő a Bérbeadóval előzetesen engedélyeztetni, engedélyezés esetén – a Bérlő saját költségén – almérőket

elhelyeztetni. A felszerelt almérók állását a Felek közösen minden hónap utolsó napján közösen leolvassák, melyről a Felek által aláírt jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv és a közműszolgáltató által megadott egységárak alapján a Bérbeadó a Bérelő részére havonta utólag számlát állít ki, melyet a Bérelő köteles 8 napon belül kiegyenlíteni.

A Bérbeadó jogosult leltár során a Bérelő részére használatba átadott eszközök ellenőrzésére. A Bérelő köteles a Bérbeadó által előre jelzett leltári időpontban a megadott eszközöket a Bérbeadónak leltározásra bemutatni, a leltár során feltárt hiányt megtéríteni.

### **III. A BÉRLEMÉNYHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

- 11./ A Bérelő köteles a létesítmény Házirendjét betartani, a vele kapcsolatban álló személyekkel, társaságokkal ismertetni és betartatni. A bérelő köteles az energiatudatosság jegyében tevékenysége során az elvárható legtakarékosabban gazdálkodni az energiafogyasztással.
- 12./ A Bérbeadó semmilyen körülmények között nem felelős és nem vállal kötelezettséget a közmű szolgáltatás Bérbeadónak fel nem róható megszakadásáért, felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, illetve az ezzel okozati összefüggésben bekövetkezett közvetlen és/vagy következményi károkért.
- 13./ Bérbeadó és Bérelő megállapodnak abban, hogy a Bérleményhasználatához, használhatóságához kapcsolódó bármely tevékenységet a Bérelő saját teljesítéssel vagy harmadik fél közreműködésével, bevonásával is elvégezheti, illetve elvégeztetheti az Átadási Dokumentációban, valamint a Használati, Üzemeltetési és Karbantartási Utasításban foglaltak teljes körű betartásával, illetve betartatásával. A Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni a Bérleményben a Bérelő vagy alkalmazottai, megbízottjai, vendégei vagy harmadik fél használói által okozott – ideértve a mulasztással okozott kárt is – vagy nekik felróható károkat, beleértve azokat az eseteket is, amikor a kárt a Bérelő által a Bérleménybe beengedett harmadik személy tevékenysége vagy mulasztása okozta. Az igénybe vett harmadik fél felé kizárólag a Bérelő tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Bérbeadót a harmadik fél felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a harmadik fél teljesítése összhangban legyen a jelen szerződés rendelkezéseivel, valamint a Bérelő felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
- 14./ A Bérelő kijelenti, hogy a Kivitelező által összeállított, és jelen megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képező Használati, Üzemeltetési és Karbantartási Utasításban, a „Jótállási időszak eljárásrendje és a hibaelhárítási folyamat meghatározása” elnevezésű eljárásrendben, valamint a tűzvédelmi megfelelőségi kézikönyvben foglaltakat megismerte, és azokat 1 példányban, elektronikus formában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja 1 papír, ill. 1 digitális alapú példányban a Bérelő részére a kivitelező által készített Átadási Dokumentációt.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által szervezett sportversenyek összes bevétele kizárólag a Bérlőt illeti. Új, állandó beltéri reklámhordozó létesítése a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásához kötött. A Bérlő nem készíthet, helyezhet ki és nem engedélyezhet olyan hirdetést, amely ellentétes a közrenddel vagy a jó ízléssel, a Bérbeadóra irányadó bármely jogszabállyal, hatósági előírással vagy tulajdonosi határozattal, vagy más módon hátrányos megítélés alá helyezi akár a Bérleményt, akár a Bérbeadót.

A Bérlő minden értékesített reklámfelület bevételeivel köteles tárgyhót követő hónap 5. napjáig elszámolni. A reklámfelületek értékesítésének bevételeiből a Bérbeadót 15 % jutalék illeti meg, amelyet a Bérbeadó jogosult a Bérlőnek a havi elszámolás megtörténtét követő 8 napon belül kiszámlázni.

A Bérbeadó ugyancsak jogosult a Bérlemény területén a Bérlő által nem értékesített reklámfelületeket hasznosítani, szabadon értékesíteni. Az ezen értékesítésből származó bevételeivel a Bérbeadó köteles tárgyhót követő hónap 5. napjáig elszámolni. A reklámfelületek értékesítése aktuális havi bérlői igénybevételre eső részének bevételeiből a Bérlőt 15 % jutalék illeti meg, amelyet a Bérlő jogosult a Bérbeadónak a havi elszámolás megtörténtét követő 8 napon belül kiszámlázni, azzal, hogy az összeget a Bérbeadó jogosult a Bérlő egyéb havi fizetési kötelezettségeiben elszámolni.

16./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a természetben Szombathely, Rohonci út 3. szám alatt található Szombathelyi Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportcsarnok megnevezésű létesítmény névhasználati jogát a Bérbeadó, a Bérlő, valamint a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft. közösen, valamennyi fél egyetértésével, jogosult külön négyoldalú megállapodás alapján értékesíteni. Az értékesítésből származó bevétel 1/3 része a Bérbeadót, 1/3 része a Bérlőt, 1/3 része a Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft-t illeti.

17./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó folyamatosan, bármikor – a Bérlő rendeltetésszerű használatának zavarása nélkül – jogosult a bérlemény állagát ellenőrizni. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény állagának romlását, sérülését haladéktalanul jelzi írásban a Bérbeadó részére.

18./ Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő, a Bérbeadóval kötött előzetes, írásbeli megállapodás hiányában a bérleményterületén semmilyen, az épületek, berendezések állagának sérelme nélkül el nem távolítható átalakítást, beruházást, vagy egyébként a megvalósult állapot végleges megváltozásával járó változtatást nem végezhet, valamint az egyes helyiségek eredeti funkcióját nem változtathatja meg. Amennyiben Bérlő a jelen bekezdésben foglaltakat megszegi, úgy az a Bérlőnek felróható súlyos kötelezettségszegésnek és a Bérbeadó által elszenvedett károkozásnak minősül.

19./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

20./Szerződő felek rögzítik, hogy a sportversenyek szervezéséhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyt a Bérelő köteles beszerezni, a szükséges biztosításokat köteles megkötni. A Bérelő köteles a jó üzleti gyakorlatnak és a magyar jogszabályoknak, valamint hatósági előírásoknak megfelelően mindenkor biztosítani a bérleményben a megfelelő személy- és vagyonbiztonságot, a bérleményben megrendezésre kerülő versenyek jellege, a várható nézőszám, a látogatók elvárható viselkedése és egyéb lényeges tényezők figyelembevételével. A Bérelő kizárólagos felelősséggel tartozik a bérleményben a használattal összefüggésben keletkezett minden kárért, valamint a sportversenyek, edzések résztvevői, látogatói által elszenvedett sérülésekért és vagyonukban keletkezett károkért, amelyekért a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terhelheti. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban a tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, egészségügyi szabályok, szakmai, valamint az adóhatósági előírások maradéktalan betartására. Abban az esetben, ha valamely hatóság a jelen szerződés hatálya alatt bármikor megállapítja, hogy a Bérelő a bérlemény működtetése során megsértette bármely jogszabály vagy a kiadott engedély előírásait, úgy a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogával élni, és teljes kárát Bérelő köteles megtéríteni. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményben végzendő tevékenysége folytatásához szükséges szakképzettséggel és valamennyi, szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik. Minden olyan kárért – beleértve a következményi károkat is – amelyek a Bérelő szakképzettségének, hozzáértésének vagy hatósági engedélyeinek, bejelentési kötelezettségeinek hiányosságaira vezethetők vissza, a teljes felelősséget Bérelő viseli.

21./ A Bérelő által szervezett minden esemény kapcsán be kell tartani az alábbi követelményeket:

- minden eseményre csak annyi látogatót lehet beengedni, amennyi a bérlemény kapacitását és egyéb műszaki jellemzőit is figyelembe véve az adott eseményre biztonságosan beengedhető, azaz a bérlemény vészhelyzetben gyorsan és pánik nélkül kiüríthető;
- az események során szakképzett biztonsági személyzetet kell biztosítani, elégséges létszámban, hogy az adott esemény látogatottságát (az ott megjelentek számát) is figyelembe véve vészhelyzet esetén a biztonságos, gyors és pánikmentes kiürítést a biztonsági személyzet meg tudja oldani;

- az eseményekre biztosított biztonsági személyzet létszámát az adott esemény kockázati besorolásától is függővé kell tenni (pl.: nagy téttel bíró sportrendezvény kapcsán, ha a szurkolótáborok összecsapása nem zárható ki, akkor a biztonsági személyzetnek nemcsak ahhoz kell elegendő erővel rendelkezni, hogy a kiürítést megoldja, hanem ahhoz is, hogy a rendbontásokat megakadályozza, a bérleményállagának védelmét és a vagyonvédelmet is garantálja);
- az eseményeken megjelenő látogatók ellenőrzését a beléptetéskor biztosítani kell, annak érdekében, hogy a bérlemény a jogszabályok által tiltott vagy veszélyes anyag (fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyagok, kábítószer, lőfegyverek, ütő- szűrő vagy vágófegyver stb.) bevitele megakadályozható legyen;
- a nagy nézőszámú eseményeken biztosítani kell a folyamatos orvosi felügyeletet, a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően;
- az események szervezése és lebonyolítása során a hatályos jogszabályok és egyéb vonatkozó előírások maximális tiszteletben tartásával kell eljárni.

22./A szerződő felek megállapodnak abban, hogy eltérő megállapodás hiányában a jelen szerződés szerinti használat időszakán kívüli időben a Bérbeadót illeti a bérleményhasznosításának joga.

23./ A Bérelő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadót a szerződés időtartama alatt a bérleményépületével, felszereléseivel és berendezéseivel kapcsolatban tudomására jutott összes hibáról és hiányosságról és minden ésszerű segítséget köteles megadni a Bérbeadónak a bérleménylétrehozására vonatkozó kivitelezési szerződés szerinti szavatossági és jótállási igények érvényesítéséhez. A bérleménylétrehozására vonatkozó kivitelezési szerződés szerint rendelkezésre álló szavatossági és jótállási igények érvényesítése, a határidők figyelemmel kísérése a Bérbeadó kötelezettsége; e kötelezettség teljesítése érdekében a Bérbeadó köteles a Bérelő észrevételeit, javaslatait a kivitelezővel kötött szerződésnek a szavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezései során figyelembe venni. A Bérelő felelős minden, a Bérbeadónál felmerülő olyan veszteségért, kárért vagy kiadásért, amely abból keletkezett, hogy a Bérelő az előzőeknek megfelelően nem értesítette a Bérbeadót a kivitelezővel kötött szerződés szerinti – általa is egyértelműen felismerhető – szavatosság vagy jótállás alá tartozó karbantartás vagy javítás, helyreállítás vagy felújítás szükségességéről.

A Bérelő haladéktalanul köteles értesíteni a Bérbeadót minden, a bérleményben bekövetkezett biztosítási eseményről, illetve köteles együttműködni a Bérbeadóval a Bérelő által fenntartott biztosítás szerinti valamennyi igény érvényesítése érdekében.

24./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetéseszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Bérelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár Bérelő alkalmazottjai, megbízottjai, vállalkozói vagy egyéb az érdekkörében eljáró személy



magatartására vezethető vissza. Az edzések, sportversenyek során jelen lévő nézők okozta károkért a Bérő teljes körű felelősséget vállal, a nézők viselkedése miatt kiszabott büntetéseket Bérő köteles megfizetni.

#### **IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

25./ Szerződő felek jelen megállapodást visszamenőleges hatállyal, határozott időtartamra, 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig kötik.

#### **V. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

26./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést a felek egybehangzó akaratából közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg, rendkívüli felmondásra súlyos szerződésszegés esetén, azonnali hatállyal, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal van lehetőség.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy:

- a) a Bérő részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül:
  - aa) a 2. pont szerinti bérleti díj teljes összege határidőben történő megfizetésének Bérőnek felróható okból történő elmulasztása;
  - ab) a bérlemény albérletbe adása;
  - ac) a Bérő a Bérlemény működtetése során megsértette bármely jogszabály vagy a kiadott engedély előírásait;
  - ad) a Bérő jelen szerződésből fakadó kártérítési vagy helytállási kötelezettségének nem tesz eleget.
  - ae) a Bérő jelen szerződés 17./ pontjában foglalt kötelezettségeit megszegi.
- b) a Bérbeadó részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül
  - ba) ha a Bérbeadónak felróható okból nem biztosítja a bérlemény rendeltetésszerű használatát.

Bármelyik fél a rendkívüli felmondást megelőzően köteles a rendkívüli felmondást megalapozó körülmény felmerülésétől számított legfeljebb 8 napon belül megfelelő határidő tűzésével, a felmondás jogkövetkezményének kilátásba helyezésével, írásban felszólítani a másik felet a szerződésszerű teljesítésre. A rendkívüli felmondás jogát a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően lehet gyakorolni, 30 napos felmondási idővel, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek a megszűnéstől számított 15 napon belül elszámolnak egymással.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 27./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő bármilyen fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén köteles a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot a Bérbeadó részére megfizetni. A jelen Szerződés szerinti valamennyi fizetési kötelezettség akkor minősül határidőben teljesítettnek, ha a fizetési határidő utolsó napján az esedékes díj teljes összege (beleértve a vonatkozó ÁFA és egyéb közteher fizetési költségeket is) a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került. Ha a fizetési határidő utolsó napja bankszüneti napra esik, úgy a fizetési határidő a soron következő banki nap végéig meghosszabbodik.
- 28./Szerződő felek rögzítik, hogy a mérkőzések megrendezésének tekintetében mindazon feladatok és felelősség, amelyeket a sportról szóló 2004. évi I. törvény a szervező, vagy a rendező feladataiként előír, vagy amelyet más jogszabály a jelen szerződés tárgyát képző felhasználás tekintetében kötelezően előír, a Bérlőt terhelik. Felek rögzítik, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti szervezői vagy rendezői feladatok és felelősség kizárólag Bérlőt terheli.
- 29./Bérelő köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót a bérleményt fenyegető veszélyről, beállott kárról, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 30./A Felek kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
- Bérbeadó: Ár János  
Cím: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Tel.: +36/30/2278092  
Email: ar.janos@haladas.eu
- Bérelő: Bokor Zsolt  
Cím: 9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Tel.: +36/20/4288610  
Email: bokorzsol65@gmail.com
- 31./ A kapcsolattartás írásos módja e-mail útján történik a 29./ pontban megjelölt e-mail címeken.
- 32./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják.
- 33./ Szerződő felek együttműködnek a teljesítést akadályozó körülmények elhárításában, és külön-külön is megtesznek mindent a szerződésszerű teljesítés érdekében, a vitás kérdéseket haladéktalanul tárgyalások útján rendezik.
- 34./ Bérelő tudomással veszi, hogy Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával

összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.



- 35./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a Felek nevében képviselőre jogosult, aláírási joggal rendelkező képviselőik kötötték.
- 36./ A szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.
- 37./ Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 38./ Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton – mediátor igénybevétele nélkül – rendezik.
- 39./ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződést teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.
- 40./ Bérbeadó jogosult ellenőrizni a jelen szerződéssel érintett helyiségek, eszközök szerződésszerű használatát a Bérlet rendeltetésszerű joggyakorlásának sérelme nélkül, amelyet a Bérlet tőrni köteles.
- 41./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
- 42./ Felek jelen - egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült - szerződést, annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 43./ Szerződő felek rögzítik, hogy egymással szemben a korábbi szerződéses jogviszonyokból származó kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítették, a szerződés aláírásának időpontjában egymással szemben semmiféle követelésük nincsen.
- 44./ A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei az alábbiak:
- 1. sz. melléklet: időszakosan használt helyiségek listája
  - 2. sz. melléklet: folyamatosan használt helyiségek listája
  - 3. sz. DVD melléklet: Használati, Üzemeltetési és Karbantartási Utasítás, Jótállási időszak eljárásrendje és a hibaelhárítási folyamat meghatározása, Tűzvédelmi megfelelőségi kézikönyv
  - 4. sz. melléklet: használatba átadott eszközök listája.

- 5. sz. melléklet: szakosztályok elérhetőségei
- 6. sz. melléklet: létesítmény Házi rendje

**Szombathely, 2018. szeptember 18.**

**Haladás Sportkomplexum  
Fejlesztő Nonprofit Kft.**  
9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Adószám: 24827373-2-18



 <b>Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.</b> <b>Gál Sándor ügyvezető</b> <b>Bérbeadó</b>	 <b>Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület</b> <b>Homlok Zsolt elnök</b> <b>Bérlő</b>
---	---

**Záradék:**

Jelen szerződést Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága a 276./2018. (IX.10.) GVB. sz. határozatával, a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a 196./2018. (IX.11.) JTKB. sz. határozatával, míg a Bérlő elnöksége a 12./2018. sz. határozatával jóváhagyta.