

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONBAADÁSRÓL

Megkötötték egyfelől Szombathely Város Önkormányzata 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. (adószám: 15421137-2-18, KSH szám: 15421137-7511-321-18) – képviseli Dr. Ipkovich György polgármester – mint átadó, - (a továbbiakban: Átadó) másfelől pedig a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő részvénytársaság, - székhely: 1134 Budapest, Váci u. 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, KSH szám: 11906522-4523-114-01 – akinek nevében és képviselőjében a tulajdonszerzés érdekében megbízási szerződés és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zrt. meghatalmazása alapján az átvevőt képviselő Nagy Zoltánné dr. Boros Erika ügyvéd, (székhelye: 9789 Sé, Rajki u. 10., kamarai nyilvántartási száma: 22/98., adószáma: 53553083-3-38) a Vas Megyei Ügyvédi Kamara tagja, - a továbbiakban Átvevő, (együttesen: Szerződő felek) az alábbiak szerint:

I./

Általános megállapítások

1./ Az útpénztár fejezeti kezelésű célelőirányzat felhasználásának szabályozásáról, valamint az országos közúthálózattal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 46/2007. (IV.4.) GKM rendelet alapján a megszerzett ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ – továbbiakban KKK – vagyongazdálkodásába kerülnek.

2./ A szerződő felek lerögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant az Átvevő a kisajátításról szóló 1976. évi 24. tvr. 3. § (1) bek. és (4) bek. f./ pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra, a megépítendő 86. számú főút Szombathely-Vát négy nyomúsítás építéséhez szükséges terület biztosítására kívánja megszerezni.

3./ Szerződő felek lerögzítik továbbá, hogy a 86. számú főút Szombathely-Vát négy nyomúsításhoz szükséges területszerzés alapját a Szombathelyi Földmérő és Térképészeti Kft. által elkészített és a Szombathelyi Földhivatal által EL 89/2007. szám alatt záradékolt kisajátítási vázrajz és területkimutatás képezi.

II./

A szerződés tárgya

4./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Átadó kizárólagos és tehermentes vagyongazdálkodási jogát képezi a Szombathely..... hrsz. alatt felvett,..... megjelölésű,..... m² terület nagyságú ingatlan.

5./ A területkimutatás.... tételszáma alatt meghatározott fenti – Szombathely..... hrsz-ú – ingatlan adatai a kisajátítás céljából változnak a következők szerint:

- a./..... hrsz. m²
b./..... hrsz. m²

c./ hrsz. m²

Szerződő felek már most feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szombathely hrsz-ú ingatlan az 5/.....pontban foglaltak szerint a kisajátítási vázrajz és területkimutatás adatai alapján megosztásra kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

6./ Szerződő felek a jelen megállapodás tárgyaként a fenti 5/..... pontban foglalt, vagyis a hrsz-ú és hrsz-ú beolvadó ingatlanrész 1/1 tulajdoni illetőségét határozzák meg, amely..... m² területnagyságnak felel meg.

III.

Ingatlan átruházása

7./ Átadó átadja per-, teher- és igénymentesen a tulajdonjog szavatolásával a fenti 6./ pontban meghatározott, Szombathely hrsz-ú ingatlan m² területű ingatlanrészének 1/1 tulajdoni illetőségét, amely.....m² területnagyságnak felel meg, s amely tulajdonjogát az Átvevő átveszi a Magyar Állam tulajdonos javára, míg a vagyonekezelői jogát a KKK javára.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben az ingatlan megosztására bármilyen oknál fogva nem kerülne sor, akkor a vétel tárgya a Szombathely hrsz-ú ingatlan a tulajdoni illetősége.

8./ Az Átadó a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt (ingatlan-illetőséget) térítésmentesen adja az Átvevő tulajdonába.

9./ A felek kijelentik, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan átadás-átvételével összefüggésben semmiféle további igényt nem támasztanak egymással szemben.

10./ Az Átadó a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 7./ pontban körülírt, az átadás tárgyát képező ingatlanra – vagy annak akadálya esetén a Szombathely..... hrsz..... illetőségére – a tulajdonjogot a Magyar Állam javára, míg a vagyonekezelői jogot az Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13., statisztikai számjele: 15329358-7511-312-01) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék az 1976. évi 24. tvr. alapján közérdekű célra kötött megállapodás jogcímén.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az Átvevő a megállapodás tárgyát képező ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg jogosult birtokba venni, s ezen időtől kezdődően viseli annak terheit, de jogosult is annak hasznai szedésére.

12./ Az Átadó kifejezetten szavatosságot vállal a korlátozásmentes tulajdonjogáért, valamint azért, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, arra nézve harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincs semmiféle

jogosultsága, s az ingatlant a nyilvántartáson kívül sem terheli adó, vagy adójellegű egyéb tartozás, nem áll végrehajtás alatt.

IV./ Egyéb rendelkezések

13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a./ pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bek. e./ pontja szerint a kincstári vagyon kezelői jogának megszerzése mentes a vagyonszerzési illeték alól.

Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást a Nyugat-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal (9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.) állítja ki.

14./ A jelen megállapodás kapcsán felmerülő valamennyi költség és kiadás kizárólag az Átvevő terhét képezi.

15./ A szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az Átvevő Magyar Állam tulajdonjogának, illetőleg a KKK vagyonkezelői jogának bejegyzése érdekében a Földhivatalnál a jogi képviseletet ellássa.

16./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kisajátítási jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írtuk alá.

Szombathely, 2007. „ „

Dr. Ipkovich György
polgármester
Szombathely Önkormányzat,
mint Átadó nevében

Magyar Állam nevében eljáró
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zrt.
Átvevő megbízásából
meghatalmazottként
Nagy Zoltánné dr. Boros Erika
ügyvéd

Ellenjegyzem:

Szombathely, 2007., „ napján.

Dr. Fejesné dr. Márton Zsuzsanna
ügyvéd