

Vagyonkezelési szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester

törzsszáma: 733656

adóigazgatási azonosító száma: 15733658-2-18

bankszámlaszáma: 10918001 – 00000003 - 25300036

statisztikai számjele: 15733658 – 8411 - 321 - 18

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: **Kucsák László elnök**

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

és a

Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum

székhelye: 9700 Szombathely, Nagykar u. 1-3.

képviseli: Rettegi Attila főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832252-2-18

számlaszáma: 10047004-00335577-00000000

ÁHT azonosítója: 354806

statisztikai számjele: 15832252-8532-312-18

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

1. Szerződő Felek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak, valamint a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel 67.009-4/2016. iktatószámon, 2015. július 1. napi hatállyal vagyonkezelési szerződést kötöttek.

A vagyonkezelési szerződés alapján a 3785/33. helyrajzi számú, természetben 9700 Szombathely, Simon István utca 2-6. szám alatti ingatlanvagyon teljes földterülete a rajta lévő létesítményekkel (sportpályák, járdák, kerítés stb.) a Szakképző Centrum vagyonkezelésébe került. A Centrum vagyonkezelésébe került az udvar és a rajta lévő létesítmények azon része is, amely a vagyonkezelési

szervződés megkötését megelőzően is, és azóta is az Oladi Általános Iskola kizárólagos használatában áll. Az érintett udvarrészre a Centrum feladatellátásához nincs szükség.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 424/2016. (XII.15.) Kgy. számú határozatában, az általános iskolák működtetését érintő jogszabályváltozásra tekintettel, a Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményezte.

Előzőekre tekintettel a Felek a köztük lévő vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják.

2. A vagyonkezelési szerződés 1. pontjának 3. francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a
(...)

„Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Oladi Szakképző Iskolája 3785/33. Helyrajzi számú, 9700 Szombathely, Simon István utca 2-6. szám alatti ingatlan 534/1000 tulajdoni hányadát, mely a Centrum feladatellátását szolgáló ingatlan teljes területét, valamint a rajta lévő felépítményeket magába foglalja a jelen szerződés 5. számú mellékletében sárga színnel körülhatárolt, 22.040 m² nagyságú általános iskolai terület rész kivételével, valamint a 1518/2. helyrajzi számú 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 147. telephelyét.

Felek jelen vagyonkezelési szerződés 44. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Centrum vagyonkezelői joga a 1518/2. helyrajzi számú 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 147. számú telephely vonatkozásában 2016. május 31. napjáig áll fenn.”

3. A vagyonkezelési szerződés 26-29. pontjai hatályukat veszítik.

4. A vagyonkezelési szerződés korábbi 30. pontja az alábbiak szerint módosul:

„30. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy 9700 Szombathely Simon István u. 4. épületrészben folyó közművelődési tevékenységre tekintettel 3 fő alkalmazott személyi juttatása és járuléka után a foglalkoztatásból fakadó, tárgyévet megelőző év átlagköltségeinek figyelembe vételével számított, a 3 főre vonatkozóan járulékokkal együtt összesen havi 596.000,- Ft hozzájárulást fizet. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hozzájárulással érintett technikai létszám az intézményi sajátosságból adódó alábbi munkaköröket tartalmazza:

- 1 fő programszervező,
- 1 fő uszodatechnikus,
- 1 fő információs portás.

A 3 fő dolgozó után fizetendő hozzájárulást az Önkormányzat a **Centrum által benyújtott bizonylatok alapján tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig** fizeti meg átutalással a Centrum részére.”

5. A vagyonkezelési szerződés 32-34. pontjai hatályukat veszítik.
6. A vagyonkezelési szerződés korábbi 48. pontja az alábbiak szerint módosul:

„48. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. **A Közgyűlés 424/2016. (XII.15.) Kgy. számú határozatával jóváhagyott módosításban foglalt kötelezettségeket a Felek 2017. január 1. napjával, a .../2019. (...) Kgy. számú határozattal jóváhagyott módosítást 2019. január 1. napjával tekintik magukra nézve kötelezőnek.**”
7. A vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
8. A vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletében az Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola ingatlanadatai helyébe jelen szerződés 2. számú melléklete lép.
9. A vagyonkezelési szerződés 5. melléklete kiegészül a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező, az **Oladi Általános Iskola használatában álló épület és udvarrészt bemutató térképrajzzal.**
10. A szerződés, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
11. **A Centrum jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 3785/33 helyrajzi számú, természetben a 9700 Szombathely, Simon István utca 2-6. szám alatti ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jogát a jelen szerződésmódosításnak megfelelően módosítsák. Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Centrum jelen megállapodást ellenjegyző jogi képviselőjét, Dr. Sáray András, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselet díját és költségét a Centrum viseli.**

Kelt:

A Rendelet 8. § (1) bekezdése
alapján ellenjegyzem:

.....
Kucsák László
elnök

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
Tölcsér Beáta
gazdasági elnökhelyettes
pénzügyi ellenjegyző

.....
dr. Butsy Krisztina
főosztályvezető
jogi ellenjegyző

a Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata részéről:

a Szombathelyi Szolgáltatási
Szakképzési Centrum részéről

.....
Dr. Puskás Tivadar
Polgármester

.....
Rettegi Attila
Főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Stéger Gábor
Közgazdasági és Adó Osztály
osztályvezető
Szombathely MJV Önkormányzati
Hivatal

.....
Németiné Kökényesi Andrea
gazdasági főigazgató-helyettes
Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési
Centrum

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Károlyi Ákos
jegyző
Szombathely MJV Önkormányzati
Hivatal

.....
Dr. Sáray András
jogi képviselő
Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési
Centrum

Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Oladi Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának ingatlanadatai

adatok Ft-ban

ÖSSZESEN	Leitárkörzet	Megnevezés	SZOZSZC		ÉCS	Nettó érték	ÉCS elszámolva 2018. december 31. napján
			Bruttó érték	ÉCS			
751012	OÁMK	Egyéb célú telek állománya	127 185 000	0		127 185 000	
15104721	3. számú tanterem	Egyéb épületek aktívált állománya	61 074 155	31 817 890		29 256 265	2018.12.31
751012	OÁMK	Egyéb épületek aktívált állománya	143 024 732	63 720 594		79 304 138	2018.12.31
751011	Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	294 000	223 264		70 736	2018.12.31
751011	Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	280 000	187 801		92 199	2018.12.31
751012	OÁMK	Különféle egyéb építmények állománya	1 250 000	552 151		697 849	2018.12.31
751012	OÁMK	Különféle egyéb építmények állománya	25 232 200	10 961 264		14 270 936	2018.12.31
751012	OÁMK	Különféle egyéb építmények állománya	833 197	361 957		471 240	2018.12.31
751012	OÁMK	Különféle egyéb építmények állománya	2 510 171	1 191 340		1 318 831	2018.12.31
888004	Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	3 733 440	1 190 676		2 542 764	2018.12.31
888004	Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	593 412	201 586		391 826	2018.12.31
888004	Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	974 620	484 723		489 897	2018.12.31
888004	Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	194 729	140 152		54 577	2018.12.31
4590	Szakképző Centrum	2 db Sportpálya felújítás	8 727 943	631 761		8 096 182	2018.12.31
MINDÖSSZESEN			375 907 599	111 665 159		264 242 440	

Iskola épület terület $34 \times 73 + 25 \times 21,5 + 14 \times 23 = 1029,5 \text{ m}^2$

Általános iskola térf. terület $29 \times 124 + 1590 + 100 \times 34 + 34,5 \times 125 = 22040 \text{ m}^2$

Telke - Épület $22040 - 1029,5 = 21010,5 \text{ m}^2$

1:1000



Burkolat terület

- 21 x 30
- 22 x 24
- 12 x 20
- (3786/1)
- 4372
- R3
- 11 x 20
- 1 x 20
- 30 x 20
- 14506 m²

Zöld terület
12644,7

Kiszámlás

- 113 m² - 102
- Épület: 116
- Nettó: 343,5
- 687,5
- Árok
- Teljes terület: 107 m²
- Árterület: 293
- 700 m
- Épület: 224 m²
- Nettó: 636,5
- Teljes terület: 857,5 m²

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester

törzsszáma: 733656

adóigazgatási azonosító száma: 15733658-2-18

bankszámlaszáma: 10918001 – 00000003 - 25300036

statisztikai számjele: 15733658 – 8411 - 321 - 18

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: **Kucsák László elnök**

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum

székhelye: 9700 Szombathely, Nagykar u. 1-3.

képviseli: Rettegi Attila főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832252-2-18

számlaszáma: 10047004-00335577-00000000

ÁHT azonosítója: 354806

statisztikai számjele: 15832252-8532-312-18

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett

köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a
 - Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Horváth Boldizsár Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolája, 6453 helyrajzi számú ingatlan, 9700 Szombathely, Zrínyi Ilona utca 12. telephelyét, 6478 helyrajzi számú ingatlan, 9700 Szombathely, Zrínyi Ilona utca 19. telephelyét;
 - Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Kereskedelmi és Vendéglátó Szakképző Iskolája, 5941/12 helyrajzi számú 9700 Szombathely, Nagykar u. 1-3. telephelyét;
 - Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Oladi Szakképző Iskolája 3785/33. Helyrajzi számú, 9700 Szombathely, Simon István utca 2-6. telephelyét, **szám alatti ingatlan 534/1000 tulajdoni hányadát, mely a Centrum feladatellátását szolgáló ingatlan teljes területét, valamint a rajta lévő felépítményeket magába foglalja a jelen szerződés 5. számú mellékletében sárga színnel körülhatárolt, 22.040 m² nagyságú általános iskolai területrészt kivételével, valamint a 1518/2 helyrajzi számú 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 147. telephelyét.**

Felek jelen vagyonkezelési szerződés 44. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Centrum vagyonkezelői joga a 1518/2 helyrajzi számú 9700

Szombathely, 11-es Huszár út 147. számú telephely vonatkozásában 2016. május 31. napjáig áll fenn.

Az átadott ingatlan és ingó vagyona vonatkozó leltárt az 1-2. számú melléklet tartalmazza.

2. Felek rögzítik, hogy a Kereskedelmi és Vendéglátói Szakképző Iskola és Kollégium épületében található főzőkonyha nem kerül a Centrum vagyonkezelésébe tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából a közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás részére a konyhákat üzemeltetésre átadta. Az át nem adott helyiségeket az 5. számú mellékletben közölt tervrajz rögzíti.

Felek rögzítik, hogy a Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Kereskedelmi és Vendéglátó Szakképző Iskolája Szombathely, Nagykár u. 1-3. szám alatti ingatlanában található konyha közüzemi költségeit az étkeztetést biztosító Szolgáltató átalány díj formájában téríti meg a Szakképző Centrum részére. Az étkeztetéshez kapcsolódó egyéb működési, üzemeltetési költségek tekintetében a szolgáltatásokra vonatkozóan a Vállalkozó közvetlenül köt szerződést.

A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség a Centrumot terheli. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat– a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja a használat arányos felmerülő költségek megtérítése mellett.
4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
5. A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmathoz történő hozzájárulást.
6. A Centrum a vagyongazdálkodásban levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a Centrum a vagyongazdálkodásban levő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A Centrum viseli a vagyongazdálkodásban levő vagyonnal összefüggő a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongazdálkodásról és 2015. július 1. napjától az intézmények teljes körű vagyont – és felelősségbiztosításáról.
9. A Centrum felelős az ingatlanokkal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget. Köteles minden év január 31. napjáig a megelőző év vagyontnyilvántartás zárását az Önkormányzati ingatlan vagyont kataszter nyilvántartás felé írásban bejelenteni.
11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja.

A Centrum az Önkormányzat vagyontkimutatásához minden év január 31-ig megküldi az Önkormányzat részére:

- a vagyongazdálkodásba adott vagyont bruttó érték változásait és elszámolt értékcsökkenését intézményenként és eszközcsoportonként részletezve,
- a mindenkor hatályos jogszabályok szerint elkészített és hitelesített leltárt,
- szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.

Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles írásban jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Centrum saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a kár következményeinek megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni.
14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékekrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum a saját forrásából elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés érvényességének ideje alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Centrum az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés érvényességének ideje alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, a szerződés megszűnése esetén köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – ide nem értve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

Az elhasználódott eszközök selejtezéséről a Centrum előzetesen köteles az önkormányzattal egyeztetni. A selejtezést az önkormányzat - a vagyonrendeletében meghatározott értékhatárok, és a Selejtezési szabályzat alapján - engedélyezi, és a selejtezési jegyzőkönyvet felveszi. A Centrum a selejtezett eszközök megsemmisítéséről saját költségén gondoskodik.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. ~~Felek rögzítik, hogy Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Oladi Szakképző Iskolája 9700 Szombathely Simon István u. 4. épületrészét a Centrum feladatkörébe tartozó Oladi Szakképző Iskola, valamint a KLIK által fenntartott, Önkormányzat által működtetett Oladi Általános Iskola jelen megállapodás 3. számú mellékletében foglaltak szerint közösen használja (könyvtár, tornaterem, színházterem, tantermek, uszoda). Rögzítik továbbá, hogy az épületrészben az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézmény (AGORA Szombathelyi Kulturális Központ) koordinálásával helyi közművelődési tevékenység is folyik. Felek rögzítik azt is, hogy az épületrész a közüzemi szolgáltatások vonatkozásában önálló mérőórákkal rendelkezik.~~
27. ~~Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a közös használatra tekintettel az épületrész villamos energia és távhő költségét tanulólétszám arányosan, vízdíját 100 %-ban megtéríti.~~
28. ~~Felek a tanulói létszámarány számításakor az Oladi Általános Iskola Simon István utcai intézményegysége tanulóinak, valamint az Oladi Szakképző Iskola szakközépiskolás és szakiskolás tanulóinak létszámát a tárgyévet megelőző év október 1-jei OSA statisztikai adatszolgáltatása alapján veszik figyelembe. A Centrum köteles az Önkormányzatot a tanulói létszámokról a tárgyévet megelőző év november 10. napjáig írásban, az OSA adatszolgáltatás megküldésével tájékoztatni.~~

~~Szerződő Felek rögzítik, hogy 2015. évben a 2014. október 1-jei OSA adatszolgáltatás alapján az Oladi általános iskolai intézményegység tanulóinak száma 439 fő, az Oladi Szakképző Iskola szakközépiskolás és szakiskolás tanulóinak száma 370 fő.~~
29. ~~Az Önkormányzat a közüzemi költségek díját utólag, negyedévente, a Centrum által írásban megküldött, számlákkal igazolt kimutatás alapján, azok beérkezését követő 30 banki napon belül fizeti meg átutalással a Centrum 10047004 00335577 00000000 számú számlájára. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.~~
30. ~~Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy 9700 Szombathely Simon István u. 4. épületrészben folyó közművelődési tevékenységre tekintettel 3 fő alkalmazott személyi juttatása és járuléka után a foglalkoztatásból fakadó, tárgyévet megelőző év átlagköltségeinek figyelembe vételével számított, a 3 főre vonatkozóan járulékokkal együtt összesen havi 596.000,- Ft hozzájárulást fizet. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hozzájárulással érintett technikai létszám az intézményi sajátosságából adódó alábbi munkaköröket tartalmazza:~~

- 1 fő programszervező,
- 1 fő uszodatechnikus,
- 1 fő információs portás.

A 3 fő dolgozó után fizetendő hozzájárulást az Önkormányzat a közüzemi költségek díja után fizetendő hozzájárulással egy időben **Centrum által benyújtott bizonylatok alapján tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig** fizeti meg átutalással a Centrum részére.

31. Felek megállapodnak abban, hogy a 3 fő technikai alkalmazott személyi juttatása és járuléka után fizetendő hozzájárulás összegét - a minimálbér emelkedése figyelembe vételével - minden év február 28. napjáig határozzák meg.
32. Felek rögzítik, hogy a Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Horváth Boldizsár Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolája nem rendelkezik tornateremmel. A testnevelés órák ellátása a Szombathelyi Kanizsai Dorottya Gimnázium 9700 Szombathely, Aréna u. 10. szám alatti épülete tornatermi blokkjának földszinti tornatermében történik, melyet az Önkormányzat működtet. A Felek rögzítik azt is, hogy a Kanizsai Dorottya Gimnázium tornatermi blokkja a közüzemi szolgáltatások vonatkozásában önálló mérőórával rendelkezik. Rögzítik továbbá, hogy a tornatermi blokk földszinti 280 m² alapterületű tornatermet a Horváth Boldizsár Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola tanítási időben kizárólagosan használja, az emeleti 480 m² alapterületű tornaterme pedig a Kanizsai Dorottya Gimnázium használatában áll.
33. Előzőekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Centrum a tornaterem közüzemi költségeit a szolgáltatók által kiállított számla alapul vételével, terület arányosan, a közüzemi költségek 37 %-ának megtérítésével negyedévente utólag, az Önkormányzat által megküldött kimutatás alapján, a kimutatás kézhezvételétől számított 30 banki napon belül átutalással fizeti meg az Önkormányzat 10918001 – 00000003 – 25300036 számú bankszámlájára.
34. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Centrum valamely iskolája tanóra céljára az Önkormányzat által működtetett intézményben tantermet kíván igénybe venni, arra a Szombathelyi Köznevelési GAMESZ-szal egyeztetve, a GAMESZ és a Centrum közötti külön megállapodás alapján, a rezsiköltség GAMESZ részére történő megtérítése ellenében jogosult.
35. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Centrum által fenntartott Kereskedelmi és Vendéglátói Szakképző Iskola kollégiumának működési költségét, amely a 2015. július 1. és december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan összesen 6 millió Ft, megtéríti. Felek rögzítik, hogy a Kollégium működtetésének költségeit 2016. január 1. napjától a Centrum viseli.

A szerződés megszűnése

36. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt

valamennyi, jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik.

37. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a jelen megállapodás alapján vagyonkezelésbe adott, a szerződés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
40. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
41. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

42. A Felek rögzítik, hogy a Centrum vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok között szerepel a 1518/2 hrsz-ú, természetben 9700 Szombathely 11-es Huszár út 148. szám alatti ingatlan, melyben a női és férfiszabó szakmák gyakorlati oktatása történik. Az ingatlan rossz, életveszélyes műszaki állapotára tekintettel az Önkormányzat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 335/2015. (IX.16.) Kgy. számú határozata alapján 2030. október 31. napjáig szóló bérleti szerződést kötött a STYL Fashion KFT-vel (a továbbiakban: Kft.) a képzőhelynek az Kft. tulajdonában álló, 9700 Szombathely Puskás Tivadar u. 3. szám alatti telephelyére történő áthelyezése vonatkozásában. A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a jogviszony a határozott idő lejártával, külön nyilatkozat nélkül határozatlan idejű jogviszonnyá alakul át.
43. A bérleti szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat a Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Oladi Szakképző Iskola ruhaipari tanműhelye kialakítása és feltételeinek biztosítása érdekében veszi bérbe, és ezzel egyidejűleg adja a Centrum részére használatba a természetben Szombathely, Puskás Tivadar u. 5. szám alatt található, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 7311/A/4 hrsz-ú ingatlanban található 712 m² alapterületű helyiséget.
44. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a bérleti díjat 2030. október 31. napjáig terjedő időtartamra megfizette, erre tekintettel a Centrum ingyenesen használja az ingatlant, a külön megállapodásban foglaltak szerint kizárólag a közüzemi és egyéb díjak megfizetése terheli.
45. A Centrum kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésébe került 1518/2 hrsz-ú, természetben 9700 Szombathely 11-es Huszár út 147. szám alatti

- ingatlant 2016. május 31. napjával az Önkormányzat részére a Centrum vagyonkezeléséből visszaadja.
46. Felek rögzítik, hogy a telephely megváltozásával kapcsolatos intézményi dokumentumok átvezetéséről a Centrum köteles intézkedni, ennek lebonyolítása nem befolyásolja a 9700 Szombathely 11-es Huszár út 147. szám alatti ingatlan Önkormányzat részére történő visszaadását.
 47. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződés a 9700 Szombathely Puskás Tivadar u. 3. szám alatti ingatlanban a jövőben bármely ok miatt megszűnik, az Önkormányzat a Centrum részére a képzés elhelyezéséhez térítésmentesen cserehelyiséget biztosít.
 48. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. **A Közgyűlés 424/2016. (XII.15.) Kgy. számú határozatával jóváhagyott módosításban foglalt kötelezettségeket a Felek 2017. január 1. napjával, a/2019. (...) Kgy. számú határozattal jóváhagyott módosítást 2019. január 1. napjával tekintik magukra nézve kötelezőnek.**
 49. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Koczka Tibor, alpolgármester, tel.: 94/520 – 345
Centrum:Rettegi Attila főigazgató, tel.: 94/312-375
 50. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szombathelyi Járásbíróság, illetőleg a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
 51. A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Nkt., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet - vagyonkezelésbe adott ingatlanok részletes megjelölése
2. sz. melléklet – vagyonkezelésbe adott ingóságok leltára
3. sz. melléklet – a 9700 Szombathely, Simon István u. 4. szám alatti „középső” épületrész közös használatának paraméterei
4. sz. melléklet - Tulajdoni lapok másolata
5. sz. melléklet - Át nem adott helyiségek:
 - SZOSZSZC Kereskedelmi és Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma
 - **Oladi Általános Iskola használatában álló épületrész és udvarrész**

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 12 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt:

**A Rendelet 8. § (1) bekezdése
alapján ellenjegyzem:**

.....
**Kucsák László
elnök**

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
**Tölcsér Beáta
gazdasági elnökhelyettes
pénzügyi ellenjegyző**

.....
**dr. Butsy Krisztina
főosztályvezető
jogi ellenjegyző**

**a Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata részéről:**

**a Szombathelyi Szolgáltatási
Szakképzési Centrum részéről**

.....
**Dr. Puskás Tivadar
Polgármester**

.....
**Rettegi Attila
Főigazgató**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
**Stéger Gábor
Közgazdasági és Adó Osztály
osztályvezető
Szombathely MJV Önkormányzati
Hivatal**

.....
**Németiné Kökényesi Andrea
gazdasági főigazgató-helyettes
Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési
Centrum**

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....
Dr. Károlyi Ákos
jegyző

Szombathely MJV Önkormányzati
Hivatal

.....
Dr. Sáray András
jogi képviselő

Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési
Centrum

A vagyonkezelői szerződést Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 386/2015. (X.22.) Kgy. számú, valamint a 157/2016. (IV.20.) Kgy. számú határozatával hagyta jóvá, és a 424/2016. (XII.15.) Kgy. számú, valamint/2019. (....) Kgy. számú határozatával módosította.

/: Dr. Puskás Tivadar :/
polgármester

Megállapodás módosítás

a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről a

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.
képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester
törzsszáma: 733656
adóigazgatási azonosító száma: 15733658-2-18
bankszámlaszáma: 10918001-00000003-25300036
KSH statisztikai számjele: 16733658-8411-321-18
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Szombathelyi Tankerületi Központ

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 11.
képviseli: Fodor István tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835499-2-18
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10047004 – 00336925 - 00000000
ÁHT azonosítója: 361739
KSH statisztikai számjele: 15835499-8412-312-18
mint átvevő (a továbbiakban: Tankerületi Központ)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. §-ában, valamint 99/G. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Felek köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről 2015. december 15. napján 67.024-52/2016. iktatószámon megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás), a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának feltételeiről 2016. december 15. napján 67.024-53/2016. iktatószámon vagyonekezelői szerződést kötöttek.

A Felek megállapodása alapján a vagyonekezelői szerződés 1.b) pontjával érintett vagyonelemek körét, köztük az Oladi Általános Iskola használatában álló vagyonelemeket is, az átadás-átvételi megállapodás 1.-4. számú mellékletei tartalmazzák. A Megállapodásban az Oladi Általános Iskola vonatkozásában ingatlan vagyonelemként kizárólag az iskolai épület, szobortalapzat és fa játszótér került átadásra. Az ingatlant körülvevő teljes földterület a hozzátartozó kerítéssel a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet valamint a szakképzésről

szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Szombathelyi Szakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés részét képezi. A Szombathelyi Szakképzési Centrum a vagyonkezelője az udvar azon részének is, amely a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően is, és azóta is az Oladi Általános Iskola kizárólagos használatában áll.

A Szombathelyi Szakképzési Centrum nyilatkozata alapján az érintett udvarrészre és a rajta lévő létesítményekre a Szombathelyi Szakképzési Centrum feladatellátáshoz nincs szükség. Előzőekre tekintettel a Szombathelyi Szakképzési Centrum az Oladi Általános Iskola által használt lévő udvarrészt és létesítményeit 2019. január 1. napi hatállyal a vagyonkezeléséből visszaadja.

Az érintett udvarrészt a rajta lévő létesítményekkel az Önkormányzat 2019. január 1. napjával a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adja.

Előzőekre tekintettel a Felek a Megállapodást 2019. január 1. napjával az alábbiak szerint módosítják.

- 2) A Megállapodás 1.1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 1. számú melléklete lép.
- 3) A Megállapodás 1.3 számú melléklete kiegészül jelen megállapodás 2. számú, az átadásra kerülő ingatlan térképrajzát bemutató mellékletével.
- 4) A Megállapodás 2.a. számú melléklete kiegészül jelen megállapodás 3. számú, az Oladi Általános Iskola ingatlan adatait tartalmazó mellékletével, valamint jelen megállapodás 4. számú, a Szombathelyi Nagy Lajos Gimnázium vonatkozásában átadásra kerülő tárgyi eszközök adatait tartalmazó mellékletével.
- 5) A szerződés, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szombathely, 2019.

.....
Önkormányzat
képviseli
Dr. Puskás Tivadar
polgármester

.....
Szombathelyi Tankerületi Központ
képviseli
Fodor István
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szombathely,

.....
Önkormányzat
Stéger Gábor
a Közgazdasági és Adó Osztály
vezetője

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szombathely,

.....
Tankerületi Központ
Varga Béláné
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Szombathely,

.....
Dr. Károlyi Ákos
jegyző

Ellenjegyzem:
Kelt:

.....
ügyvéd

Álló okmányzat	Intézmény neve	Intézmény azonosító	Megye	Társulási székhely	Állásfoglalás (ingyenes használati szerződés)	Ingatlan tulajdonosi/ingyen használati szerződés	Tulajdon arány	Telepítési szám	Ingatlan címe	Megjegyzés	Épületek száma	Hejlygép száma	Ingatlannyilatkozatban szereplő terület	Szénkelető megújult	Álló okmányzat megújult	Álló okmányzat megújult	Álló okmányzat megújult
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	6457/914	Szombathely, Rakóczi F. u. 3.	veletr regesztési leltérey	1	83	4642 m2	2082,3 m2	0	0	0
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Magyar Állam	1/1	6360/4/4	Thököly úton 14. 3. ép. 1. sz. 1.		1	6	160 m2	160 m2	0	0	0
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	6627	Szombathely Barocsi Miklós u. 1.		3	75	9859 m2	3455 m2	2135,51 m2	216,49 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	2799	Szombathely, Bem I. u. 7.		1	78	8014 m2	3167 m2	2985,9 m2	201,1 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	9427/1	Károlyi Géza Sándor utca 3.		1	57	1 ha 0773 m2	4581 m2	4420 m2	181 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	642	Szombathely, Bercegar Gyula u. 10		1	64	7802 m2	3934 m2	3885,5 m2	18,46 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	2165	Szombathely, Lósnoc u. 1.	veletr műemléki környezet	2	95	1 ha 5144 m2	3064 m2	3738 m2	278 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	6104	Szombathely, Paragódi utca 2.	hely védelem alatt álló épület	3	125	1 ha 0376 m2	7677 m2	7528,3 m2	148,7 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	2759/44	Szombathely, Vés M. utca 11.		3	144	9119 m2	4778 m2	4560,15 m2	217,85 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	6452	Szombathely, Zrínyi 10	hely védelem alatt álló épület Barthaey emléktábla	1	167	3423 m2	4392 m2	4252 m2	140 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	6439	Szombathely, Rakóczi 27		1	32	2229 m2	1094 m2	1094 m2	0	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	6463	Szombathely, Aréna u. 10	hely védelem alatt álló épület	3	82	3532 m2	3944 m2	3944 m2	0	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	5682	Szombathely, Dósa György u. 4.	veletr terület	4	93	7557 m2	5483 m2	5236 m2	267 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	3785/23	Szombathely, Simon István u. 2-6	0	1	63	22040 m2	2815,31 m2	2815,31 m2	0	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	7988	Szombathely, Nyitra u. 15.		1	94	1 ha 1618 m2	2913 m2	2855,1 m2	57,9 m2	
Szombathelyi Megyei Jogi Város Önkormányzata	Szombathelyi Barok Béla Zeneskola- Általános Művészeti Iskola	04013/	Vas megye	Szombathely	Vagyonkezelő Jpg	Szombathely Megyei Jogi Város Önkormányzata	1/1	5941/1	Szombathely, Magyar L.L.2.		1	146	993 m2	4474 m2	4077,29 m2	396,75 m2	

Iskola-épület területa $30 \times 23 + 25 \times 21,5 + 14 \times 22 = 1089,5 \text{ m}^2$

Általános iskola teljes területa $39 \times 124 + 10390 + 100 \times 34 + 34,5 \times 73 = 22040 \text{ m}^2$

Telk - Épület $22040 - 1089,5 = 20950,5 \text{ m}^2$

1:1000



Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a térkép és egyéb adatok TAJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK! a szerkesztési és térképi adatszolgáltatást nem helyettesítik.

Oladi Általános Iskola ingatlanadatai

ÖSSZESEN	Leitárkörzet	Megnevezés	Tankterület	adatok Ft-ban		ÉCS elszámolva 2018. december 31. napján
				Bruttó érték	Nettó érték	
	751012 OÁMK	Egyéb célú telek állománya	Földterület	110 200 000	0	110 200 000
	55102424 Simon István Általános Iskola	Egyéb épületek aktívált állománya	Oladi Általános Iskola épülete	65 064 947	29 985 349	35 079 598
	55102424 Simon István Általános Iskola	Egyéb épületek aktívált állománya	Szobor talapzat	27 188	12 499	14 689
	751012 OÁMK	Különféle egyéb építmények állománya	Sportpályák	12 427 800	5 398 831	7 028 969
	751012 OÁMK	Különféle egyéb építmények állománya	Kerítés épület körül	976 803	424 379	552 424
	751012 OÁMK	Különféle egyéb építmények állománya	Sportpálya kerítés	836 723	397 247	439 476
	888004 Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	Térkö	593 412	201 585	391 827
	888004 Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	Kerítés	1 038 380	560 489	477 891
	888004 Udvar	Különféle egyéb építmények állománya	Tornapálya	395 360	223 145	172 215
	Simon István Általános Iskola		Sportpálya kosárpalánkkal	3 087 040	310 474	2 776 566
	Simon István Általános Iskola		Kerítés	496 692	48 501	448 191
	Simon István Általános Iskola		Kézilabdapálya felújítás	5 604 610	433 667	5 170 943
MINDÖSSZESEN				200 748 955	37 996 166	162 752 789

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI
JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018.12.19.-én
Helye: Szombathely HRSZ. 5682
Jelen vannak: Pentz Imre - COTHEC Kft.
Pusztai István - Szombathely Polgármesteri Hivatal

.....

Tárgy: Berendezések átadás-átvétele a felek között 2018. november hóban létrejött adásvételi szerződés alapján (Nagy Lajos Gimnázium Szombathely HRSZ.: 5682)

Jelenlévők egyezően rögzítik, hogy a jelen eljárásban lefolytatandó átadás-átvétel előzménye a felek között 2018. november hóban létrejött adásvételi szerződés. Felek megállapodása szerint az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető lezártnak, amikor a 149.000,-Ft+Áfa összeget a megállapodás alapján és annak megfelelően a Cothec Kft bankszámláján jóváírták. A Cothec Kft a fenti összegnek a bankszámlájára történő jóváírásának feltételével a Berendezéseket megfelelő, üzemképes állapotban átadja.

A jelenlévők megállapítják, hogy a Hőszolgáltatási szerződés alapján az összes berendezést a COTHEC Kft. hiánytalanul, karbantartott kifogástalan műszaki állapotban átadta, illetve a Szombathely, Megyei Jogú Város Önkormányzata, a mai nappal átvette.


Szombathely, Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a COTHEC Kft.-től minden dokumentációt mai nappal átvett.

Mérőóra állások:

gáz óra 74 463 m³

COTHEC KFT.
8024 Szál, Szentgyörgyi u. 14.
Tel: 99/336 0117-0118 Fax: 99/528-654
Cégjegyzékszám: Cg.09-02-09
Hsz: 119003-02-01/03-04-00006

COTHEC Kft.

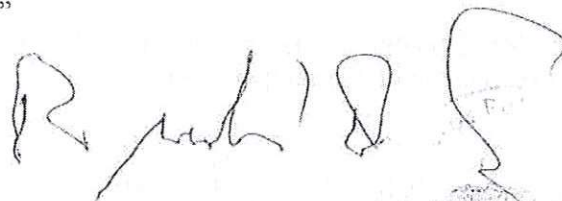

Szombathely, Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Műszaki tartalom

Nagy Lajos Gimnázium Szombathely HRSZ.: 5682 számú intézmény kazánházi berendezései

- o 4 db HOVAL TOPGAS Mc-80 Q= 80 kW kondenzációs falikazán
- o TOP Tronic 133B automatika
- o Nyomáskapcsoló, töltőarmatúra
- o 1 db HOVAL MHK 100 hidraulikus váltó, szennyszűrők, visszacsapó szelepek
- o 4 db WILO TOP S 40/4 típusú kazánköri fűtési szivattyú
- o 1 db WILO TOP S 65 típusú szivattyú a fűtési rendszerre
- o 2 db új 105 l-es és 2 db meglévő zárt táglulási tartály és biztonsági szerelvényei
- o 1 db fűtési keverőszelep
- o VAS 15 F1 ECO (CWG) automata vízlágyító
- o 2 db 200 L-es és 1 db 120 l-es villanybojler
- o Szivattyúk, elzáró, biztonsági és szabályozó szerelvények
- o Kazánházi fűtési vezetékrendszer
- o Biztonsági berendezések- biztonsági szelepek
- o Vízlágyító berendezés
- o Szennyfogó
- o Hőmérő, nyomásmérő
- o Gáztüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
- o Termosztatikus radiátorszelepek visszatérő csavarzattal
- o Függesztekék, konzolok

Szombathely, 2018. november „5”



Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vevő képviseletében
Dr. Puskás Tivadar polgármester



COTHEC KFT.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Tel.: 96/335-816, 96/526-805; Fax: 96/329-61
Adószám: 12348356-2-08
Roz.: 11698004-25511000-08000000



Cothec Kft.
Eladó képviseletében
Dr. Czipf Csongor Ph.D.
ügyvezető

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:
2018. év.....hó.....nap

Stéger Gábor osztályvezető