

	<b>Egység:</b>	<b>Aranypatak</b>	<b>Orlay</b>	<b>Aréna óvoda</b>	<b>Gothard tálaló</b>	<b>Megjegyzés</b>
	<b>Adagszám:</b>	<b>3 500</b>	<b>1 500</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	
<b>Kivitelezési költségek</b>						
	Alapterület	290 m2	146 m2	96 m2	126 m2	
	Építőmesteri munkálatok (bontás, falazás, burkolás, nyílászárók, stb.)	72 500 000 Ft	36 500 000 Ft	30 720 000 Ft	3 000 000 Ft	
	Villanszerelési és épületgépészet					
<b>Légkezelés, zsírfogó, hálózatfejlesztés</b>						
	Központi (helyi) zsírfogó	0 Ft	0 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft	
	Kéménybekötések, kémény felújítások (Orlay esetében meglévő légtechnika felújítása)	4 000 000 Ft	3 000 000 Ft	5 000 000 Ft	1 500 000 Ft	
	Hálózat bővítés	1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	
<b>Konyhatechnológia költsége összesen</b>		<b>63 000 000 Ft</b>	<b>38 000 000 Ft</b>	<b>20 000 000 Ft</b>	<b>4 000 000 Ft</b>	
	Meglévő berendezések karbantartása, áttelepítése, javítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	0 Ft	0 Ft	
	Ételszállító edényzet (meglévő)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
<b>Tálaló és vendégtér felújítási költségei</b>						
	Tálaló felújítás építőipar (villanszerelés, oldalfali burkolatok, festés)	3 000 000 Ft	2 000 000 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft	
	padló	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft	
<b>Tervezési és projekt menedzsment díjak</b>						
	Konyhatechnológia tervezés (Ép. eng és kiviteli tervek)	550 000 Ft	520 000 Ft	350 000 Ft	150 000 Ft	
	Belsőépítészeti és grafikai tervezés	0 Ft	0 Ft	0 Ft	400 000 Ft	
	Gépészeti és légtechnikai tervezési költség	500 000 Ft	500 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft	
	Gáztervezés és kivitelezés	500 000 Ft	400 000 Ft	0 Ft	0 Ft	
	Projektvezetés, helyszíni művezetés	500 000 Ft	400 000 Ft	300 000 Ft	200 000 Ft	
<b>Összesen (ÁFA nélkül)</b>		<b>147 550 000 Ft</b>	<b>83 820 000 Ft</b>	<b>56 970 000 Ft</b>	<b>18 550 000 Ft</b>	
<b>Projekt költség mindösszesen (ÁFA nélkül)</b>		<b>306 890 000 Ft</b>				
<b>Előzetes durva becslés, 2018 decemberi árszinten!</b>						
2018. november 20. / Neményi András / A.MeCoD Zrt.						