**Vagyonkezelési szerződés módosítás**

amely létrejött egyrészről

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester

törzsszáma: 733656

adóigazgatási azonosító száma: 15733658-2-18

bankszámlaszáma: 10918001 – 00000003 - 25300036

statisztikai számjele: 15733658 – 8411 - 321 - 18

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

**a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: **Kucsák László elnök**

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

és a

**Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum**

székhelye: 9700 Szombathely,Nagykar u. 1-3.

képviseli: Rettegi Attila főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832252-2-18

számlaszáma: 10047004-00335577-00000000

ÁHT azonosítója: 354806

statisztikai számjele: 15832252-8532-312-18

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**Előzmények:**

1. Szerződő Felek a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak, valamint a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel 67.009-4/2016. iktatószámon, 2015. július 1. napi hatállyal vagyonkezelési szerződést kötöttek.

A vagyonkezelési szerződés alapján a 3785/33. helyrajzi számú, természetben 9700 Szombathely, Simon István utca 2-6. szám alatti ingatlanvagyon teljes földterülete a rajta lévő létesítményekkel (sportpályák, járdák, kerítés stb.) a Szakképző Centrum vagyonkezelésébe került. A Centrum vagyonkezelésébe került az udvar és a rajta lévő létesítmények azon része is, amely a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően is, és azóta is az Oladi Általános Iskola kizárólagos használatában áll. Az érintett udvarrészre a Centrum feladatellátásához nincs szükség.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 424/2016. (XII.15.) Kgy. számú határozatában, az általános iskolák működtetését érintő jogszabályváltozásra tekintettel, a Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményezte.

Előzőekre tekintettel a Felek a köztük lévő vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A vagyonkezelési szerződés 1. pontjának 3. francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:
2. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a

(…)

„Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum Oladi Szakképző Iskolája 3785/33. Helyrajzi számú, 9700 Szombathely, Simon István utca 2-6. szám **alatti ingatlan 534/1000 tulajdoni hányadát, mely a Centrum feladatellátását szolgáló ingatlan teljes területét, valamint a rajta lévő felépítményeket magába foglalja a jelen szerződés 5. számú mellékletében sárga színnel körülhatárolt, 22.040 m2 nagyságú általános iskolai területrész kivételével**, **valamint a** 1518/2. helyrajzi számú 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 147. telephelyét.

Felek jelen vagyonkezelési szerződés 44. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Centrum vagyonkezelői joga a 1518/2. helyrajzi számú 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 147. számú telephely vonatkozásában 2016. május 31. napjáig áll fenn.”

1. A vagyonkezelési szerződés 26-29. pontjai hatályukat vesztik.
2. A vagyonkezelési szerződés korábbi 30. pontja az alábbiak szerint módosul:

„30. Az Önkormányzat vállalja ~~továbbá~~, hogy 9700 Szombathely Simon István u. 4. épületrészben folyó közművelődési tevékenységre tekintettel 3 fő alkalmazott személyi juttatása és járuléka után a foglalkoztatásból fakadó, tárgyévet megelőző év átlagköltségeinek figyelembe vételével számított, a 3 főre vonatkozóan járulékokkal együtt összesen havi 596.000,- Ft hozzájárulást fizet. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hozzájárulással érintett technikai létszám az intézményi sajátosságból adódó alábbi munkaköröket tartalmazza:

* 1 fő programszervező,
* 1 fő uszodatechnikus,
* 1 fő információs portás.

A 3 fő dolgozó után fizetendő hozzájárulást az Önkormányzat a **Centrum által benyújtott bizonylatok alapján tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig** fizeti meg átutalással a Centrum részére.”

1. A vagyonkezelési szerződés 32-34. pontjai hatályukat vesztik.
2. A vagyonkezelési szerződés korábbi 48. pontja az alábbiak szerint módosul:

„48. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. **A Közgyűlés 424/2016. (XII.15.) Kgy. számú határozatával jóváhagyott módosításban foglalt kötelezettségeket a Felek 2017. január 1. napjával, a …./2019. (…) Kgy. számú határozattal jóváhagyott módosítást 2019. január 1. napjával tekintik magukra nézve kötelezőnek.”**

1. A vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
2. A vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletében az Oladi Szakgimnázium és Szakközépiskola ingatlanadatai helyébe jelen szerződés 2. számú melléklete lép.
3. A vagyonkezelési szerződés 5. melléklete kiegészül a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező, az **Oladi Általános Iskola használatában álló épület és udvarrészt bemutató térképrajzzal.**
4. A szerződés, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. **A Centrum jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 3785/33 helyrajzi számú, természetben a 9700 Szombathely, Simon István utca 2-6. szám alatti ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jogát a jelen szerződésmódosításnak megfelelően módosítsák. Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Centrum jelen megállapodást ellenjegyző jogi képviselőjét, Dr. Sáray Andrást, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselet díját és költségét a Centrum viseli.**

Kelt:

|  |  |
| --- | --- |
| A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:  …………………………………………  **Kucsák László**  **elnök** | |
|  | |
| **Ellenjegyzem: Ellenjegyzem:**  **…………………………………… …………………………………**  **Tölcsér Beáta dr. Butsy Krisztina**  **gazdasági elnökhelyettes főosztályvezető**  **pénzügyi ellenjegyző jogi ellenjegyző** | |
| **a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:**    Dr. Puskás Tivadar  Polgármester | **a Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum részéről**    Rettegi Attila  Főigazgató | |
| pénzügyileg ellenjegyzem:    **Stéger Gábor**  Közgazdasági és Adó Osztály osztályvezető  Szombathely MJV Önkormányzati Hivatal | pénzügyileg ellenjegyzem:  ……………………………………………  **Németiné Kökényesi Andrea**  gazdasági főigazgató-helyettes  Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum | |
| jogilag ellenjegyzem:  ……………………………………………  **Dr. Károlyi Ákos**  jegyző  Szombathely MJV Önkormányzati Hivatal | jogilag ellenjegyzem:  ……………………………………………  **Dr. Sáray András**  jogi képviselő  Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum | |