



**SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

JOGI ÉS TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Kopcsándi József
önkormányzati képviselő

SZOMBATHELY

11-es huszár út 100. V. em. 15.
9700

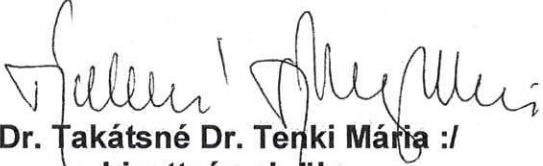
Tisztelt Képviselő Úr!

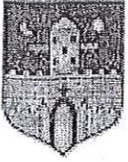
„Javaslat a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum beruházás okozta, a környezetében lévő lakóingatlanok forgalmi értékének csökkenésének vizsgálatára és ennek függvényében a kártalanítás mértékére, módjára, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára” című képviselői előterjesztésével kapcsolatban, amely tárgyában a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleményét is szükségesnek tartja, az alábbiakról tájékoztatom:

A Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2019. február 26-i ülésének általam kiküldött meghívójában az előterjesztést nem kívánom szerepeltetni a napirendi pontok között.

Figyelemmel ugyanakkor Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága Ügyrendje 9. § (2) bekezdésére a napirendi pont javaslatot a bizottság ülésén szavazásra bocsájtom.

Szombathely, 2019. február „20”


/: Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária :/
a bizottság elnöke



KOPCSÁNDI JÓZSEF
SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
06. SZ. VÁLASZTÓKERÜLETÉNEK ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐJE
Gazdasági és Városstratégiai Bizottság tagja
Kopcsandi.Jozsef@szombathely.hu, tel.06-70-413-6351

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági és Városstratégiai Bizottság
Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. február „ ”-i ülésére

Javaslat a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum beruházás okozta, a környezetében lévő lakóingatlanok forgalmi értékének csökkenésének vizsgálatára és ennek függvényében a kártalanítás mértékére, módjára, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

Magyarország Kormánya a 2013. december 4-én megjelent - a szombathelyi sportcélú beruházások megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló - 1896/2013. (XII.4.) Korm. határozatában egyetértett a Szombathelyi sportcélú beruházások megvalósítására irányuló beruházási programmal. A program első ütemében a Rohonci úti sporttelepen a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion és egy új multifunkcionális sportcsarnok épül, valamint a Stadion környezetében, a beruházási programhoz kapcsolódóan infrastrukturális fejlesztések valósulnak meg.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy a Bartók Béla körút – Rohonci út – Perint patak által körbezárt területen, a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum beruházás kapcsán felülvizsgálja településrendezési tervei beépítési előírásait Erről a 2015. február 26-i Közgyűlés, 54/2015.(II.26.) Kgy. sz. határozatában döntést is hozott.

Ezen döntésnek megfelelően a tervezés alá vont terület: a **Bartók Béla körút – Rohonci út – Perint patak által közrezárt terület** (3643/1, 3646, 3648, 3649/1, 3649/3, 3643/2, 3643/3, 3618/2, 3606 helyrajzi számú ingatlanok)

A területrendezési terv módosításának célja az alábbiakban került meghatározásra: „*Funkcionális, finansziális és városképi, esztétikai tekintetben egyaránt ideális stadion-épület építési feltételeinek megteremtése, a környezettel és a város sportszerető közönsége igényeinek mind teljesebb kielégítése érdekében.*”

A módosítás várható hatásának indoklása a következőképpen fogalmazott:

„Korszerű, minden igényt kielégítő sportlétesítmény megépíthetőségének biztosítása, a közvetlen környezettel és a város egészével funkcionális, közlekedési és városkompozíciós szempontból egyaránt kiegyensúlyozott harmónia fenntartása mellett.”

A hatásvizsgálati lap (mellékletben csatolva) konkrét vizsgálatok, tanulmányok és lakossági vélemények teljes mellőzésével azt a hamis látszatot keltette, hogy összességében a rendelettel biztosított beruházásnak társadalmi- gazdasági és költségvetési –valamint környezeti hatásai nincsenek.

Tisztelt Közgyűlés!

Szombathely város lakosságát megosztotta a 16 milliárd forintos költségvetéssel felépített és évi 300-400 millió forintos üzemeltetési költséggel működő Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum.

Már a tervezés során felmerült – és ennek hangot is adtam –, hogy a létesítmény megépítése kapcsán a megváltozott lakókörnyezet hatására a szemközti – Szombathely, Rohonci út 26-36. szám alatti - ingatlanok forgalmi értéke esetleg kedvezőtlen irányban változott vagy változhat.

Fogadóóráim elhangzottak és egyéb megkeresések kapcsán a lakossági észrevételek és panaszok arról győztek meg, hogy ezzel az ügygel önkormányzati szinten foglalkozni kell.

A körzet képviselőjeként a leginkább érintett (fentiekben hivatkozott) háztömbök ingatlanjainak tulajdonosait felkeresve kértem személyes véleményüket ingatlanjaik forgalmi értéke változásának véleményezéséről. Kértem, hogy álláspontjukat aláírásukkal is nyomtatékosítsák.

Az aláírásgyűjtés folytán tett lakossági nyilatkozatok azt tanúsítják, hogy az érintett lakástulajdonosok szinte kivétel nélkül élethelyzetük romlásaként élik meg a környezetükben bekövetkezett változást, és egyöntetűen azon az állásponton vannak, hogy lakóingatlanuk forgalmi értékében csökkenés állt be a Sportkomplexum beruházás következtében.

Megítélésem szerint ezen életkörülmény-romlás erkölcsi –és anyagi vonzatának ellensúlyozása Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának mind etikai, mind törvényi kötelessége.

Mindezekre figyelemmel teszek javaslatot arra, hogy a 2019. évi költségvetésben biztosítson a Közgyűlés forrást egy igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő megbízására, akinek feladata a tárgybeli lakóingatlanok forgalmi értéke csökkenésének vizsgálta, annak mértékének meghatározása. Ezzel párhuzamosan arra is javaslatot teszek, hogy a Közgyűlés a 2019. évi költségvetésben már hozzon létre egy elkülönített pénzügyi forrást, hogy amennyiben a szakértői vizsgálat megtörténik, és annak eredményét az érintettek elfogadják, már idén elkezdődhessen a kártalanítási eljárás, annak fedezete a költségvetésben így rendelkezésre álljon.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Szombathely, 2019. január 24.


/: Kopcsándi József :/

I.

Határozati javaslat

.../2019. (II.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetértve az alábbi határozatokat hozza.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja szándékát a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum beruházással esetlegesen okozott – így a lakóingatlanok értékcsökkenését eredményező - károk miatt a tulajdonosok szükségszerű kártalanítására.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármester, hogy a szükséges eljárás lefolytatásával bizzon meg igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt, hogy a Szombathely, Rohonci út 26-36. szám alatti háztömbben lévő lakóingatlanok forgalmi értékében esetlegesen bekövetkezett értékcsökkenés mértékét ingatlanonként határozza meg. Ezt követően a polgármester a kártalanítási eljárásra javaslatát a lakóingatlanonkénti kártalanítási összegekkel terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős:

Dr. Puskás Tivadar polgármester

Dr. Károlyi Ákos, jegyző

(A végrehajtásért felelős:

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: Azonnal

II.

Határozati javaslat

.../2019. (II.) Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. évi költségvetésében 100 millió forint összegben kártalanítási alapot képez a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum beruházás okozta lakóingatlan értékcsökkenések kompenzálására, valamint a szakértői megbízási díjakra. Amennyiben ez a kártalanítási alap nem fedezi a jogszerű kártalanítási összegek kifizetését, arra az esetre a Közgyűlés kötelezettséget vállal a kártalanítási alap feltöltésére.

Felelős:

Dr. Puskás Tivadar polgármester

Dr. Károlyi Ákos, jegyző

(A végrehajtásért felelős:

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

Határidő: Azonnal

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Szombathely Megyei Jogú Város helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/1993.
(XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítás a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a természetes és a jogi személyek számára, a terület hasznosítására.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak közvetlen költségvetési hatásai nincsenek

3. Környezeti hatások

A módosítás környezeti hatása a meglévő terület ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése.

4. Egészségügyi következmények

A módosítás biztosítja egy lepusztuló, a környezetét veszélyeztető épület megújulásának lehetőségét.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

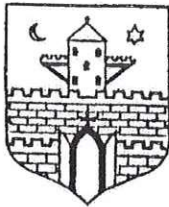
A rendeletmódosítás a lakosság adminisztratív terheit nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás szükségességét a változó társadalmi igények kielégítése indokolja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

82.020-9/2019

JEGYZŐI VÉLEMÉNY

Kopcsándi József Képviselő Úr által benyújtott

**„Javaslat a Haladás Labdarúgó Stadion és Multifunkcionális Sportkomplexum
beruházás okozta, a környezetében lévő lakóingatlanok forgalmi értékének
csökkenésének vizsgálatára és ennek függvényében a kártalanítás mértékére,
módjára, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára”**

című előterjesztéshez

Az előterjesztésben található határozati javaslatokat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 13. § (2) bekezdése alapján törvényességi szempontból megvizsgáltam.

A határozati javaslatokba foglalt döntéstervezetek jogszabály rendelkezéseivel nem ütköznek, az előterjesztés az SZMSZ-ben az előterjesztésre előírt formai követelményeknek megfelel.

Megjegyezni kívánom ugyanakkor, hogy az előterjesztés tartalmi részét illetően a Hivatal részéről több szakmai észrevétel merült fel.

Szombathely, 2019. február „12”



/: Dr. Károlyi Ákos :/
jegyző