



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

- Gazdasági és Városstratégiai Bizottság
- Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:**

/: Dr. Károlyi Ákos :/  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2018. december havi rendes ülésére**

**Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési  
Stratégiájával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 201/2017. (VI.15.). Kgy. sz. határozatában döntött az Integrált Településfejlesztési Stratégia jogszabály által előírt kötelező felülvizsgálatáról. **A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelő felülvizsgálati dokumentáció elkészült**, amelynek végső következtetése szerint városunk fizikai, társadalmi és gazdasági valósága már számottevő mértékben eltér pozitív irányban attól, amelynek alapján a jelenlegi ITS 2014-ben elkészült. A gazdasági fejlődés eredményei, valamint az elkészült és megvalósítás alatt álló fejlesztések a korábinál kedvezőbb feltételeket biztosítanak az aktuális kihívások megválaszolására, **mindezek értelmében az ITS megújítása szükséges**. A felülvizsgálati dokumentáció jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. Főbb megállapításai:

- *megváltozott a gazdasági környezet:* a város gazdasága dinamikusan fejlődött, emelkedett iparüzési adóbevétel, növekedett a bruttó átlagkereset szintje, a lakásépítés és a motorizáció;
- *átalakultak a közlekedési kapcsolatok:* az M86 megvalósítása és a párhuzamos vasúti fejlesztések eredményeként jelentősen megváltozott, a korábinál is sokkal kedvezőbb lett a város térszerkezeti pozíciója, ezáltal még jobban felértékelődött, mint potenciális befektetési helyszín;
- *a város egészének szempontjából meghatározó jelentőségű fejlesztések zajlanak:* a TOP és a Modern Városok Program keretében jelentős fejlesztések megvalósítása történt meg, illetve van folyamatban.

Az ITS megújítása a jogszabályi kötelezettségből fakadó indokoltságon túl a következő - az európai uniós és országos koncepciókhoz való igazodást, ennek révén a mind hatékonyabb forráshoz jutást célzó - szempontok miatt is szükséges. Amint azt a csatolt táblázat

Telefon: +36 94/520-124

Fax: +36 94/313-172

.....  
Irodav. Osztályv. Jogi ov. Aljegyző Alpm. 1 Alpm. 2 Alpm. 3 T.

Web: www.szombathely.hu

bemutatja (2. melléklet), önkormányzatunk projektjei korábban is az akkor hatályos ITS-ből kerültek levezetésre.

### **OFTK felülvizsgálat**

Az eu-s támogatáspolitikája jelenleg zajló hét éves, 2014-2020 közötti fejlesztési ciklusának programjai jelenleg megvalósítás alatt állnak, azonban ezzel párhuzamosan megkezdődött a **felkészülés a 2021-2027 közötti fejlesztési időszakra**. A tagállami szintű felkészülés jegyében már felülvizsgálat alatt áll az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió. Az OFTK felülvizsgálatával kapcsolatosan a Minisztérium létrehozott egy munkacsoportot, amelynek 2018. november 30-án tartandó ülésére a Minisztérium 2018. november 20-án meghívást küldött önkormányzatunk részére. Az OFTK felülvizsgálati munkába valamennyi releváns ágazat, valamint a megyék, megyei jogú városok, kiemelt térségek bevonásra kerültek, ennek részeként a Minisztérium be fogja kérni városunk Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. Annak érdekében, hogy az OFTK felülvizsgálata során a tervezési munkacsoportban Szombathely fejlesztési érdekeit hatékonyan lehessen képviselni, a városnak egy aktualizált **Integrált Településfejlesztési Stratégiával kell rendelkeznie**.

### **A következő eu-s ciklus elvárásai**

Az Európai Unió soron következő fejlesztési időszakára történő felkészüléshez fontos szempont, hogy a 2021-2027 időszak fejlesztéseiben nagyobb jelentőségük lesz az integrált helyi fejlesztési stratégiákon alapuló városfejlesztési beavatkozásoknak, és várhatóan növekszik azoknak a forrásoknak az aránya, amelyeket az Európai Regionális Fejlesztési Alapból városfejlesztésre kell fordítani. A fejlesztések műszaki tartalmán belül a korábbiakhoz képest is egyre inkább érzékelhető a barnamezős városrehabilitációra és a klímaváltozás káros városi hatásainak ellensúlyozására irányuló fejlesztések erősítésének szándéka. Finanszírozási szempontból a jól működő helyi gazdasággal rendelkező, dinamikusan fejlődő Szombathely számára kedvező lehetőséget fognak biztosítani a tervezett, visszatérítendő támogatásként működő finanszírozási eszközök, amelyek a megmaradó vissza nem térítendő támogatásokat egészítik ki.

### **Újonnan kialakuló fejlesztési elképzelések**

Az új ITS elkészítésének részeként célszerű kialakítani azokat az operatív városfejlesztési elképzeléseket, amelyek megvalósítása a 2021-2027 időszakban történhet. Az előző ITS készítése óta már megfogalmazódott új fejlesztési ötleteket szintén az ITS részévé szükséges tenni (pl. Perint-patak revitalizációja, Huszár úti laktanya rehabilitációja, északi iparterület további fejlesztése, nyugati elkerülő út kialakítása), hiszen a korábbi fejlesztési ciklusokhoz hasonlóan az ITS-ből kell levezetni a megvalósításra tervezett és támogatható projekteket.

### **Rendezési terv**

Jelenleg készül és várhatóan a jövő év első felében hatályba lép a város új hosszú távú településrendezési terve is, amely körülmény szintén indokolttá teszi az ITS aktualizálását, a településfejlesztési és területrendezési városi dokumentumok összhangjának mind teljesebb megteremtését. A készülő új átfogó rendezési terv és az ITS összhangjának megteremtése egy új ITS készítése mellett jöhet létre.

## Új TOP projektek illeszkedése

Az előző ITS készítése után olyan új projektek kerültek benyújtásra, amelyek esetében az ITS-hez való illeszkedés elvárás, ezért ezen projektek tartalmát be kell emelni az ITS-be (CLLD, helyi identitás-fejlesztés).

Amennyiben az ITS megújítására nem kerül sor, úgy önkormányzatunk nem fog rendelkezni azzal a friss stratégiai dokumentummal, amely egységes szerkezetben, a jelenlegi külső környezethez illeszkedve tartalmazza a városfejlesztés aktuális irányait. A dokumentum hiányában **a város hátrányos helyzetből fog indulni a 2021-2027 közötti eu-s forrásokért** zajló versenyben, ahol a helyi stratégiáknak várhatóan még nagyobb szerepük lesz, és a visszatérítendő források előtérbe kerülésével még élesebb verseny prognosztizálható a támogatásokért. Az önkormányzat aktuális városfejlesztési szándékait tartalmazó dokumentum nélkül a többi megyei jogú városhoz képest **Szombathely nehezebben fogja tudni érvényesíteni érdekeit az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió felülvizsgálata során**, amelyből a helyi ITS-hez hasonlóan majd a haza támogatású fejlesztések kerülnek levezetésre. Az ITS rendezési tervvel párhuzamosan történő megújításának elmaradása esetében nem biztosított a jogszabály által előírt egymásra épülés és illeszkedés megvalósulása a két dokumentum között. Ez magában hordozza azt a reális kockázatot, hogy **a fejlesztések nem lesznek összhangban az új rendezési tervvel**, amely jelentősen megnehezíti és időben meghosszabbítja a fejlesztések megvalósítását. További probléma várható az Irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet részéről az előkészítési szakaszban tartó TOP projektek kapcsán (**CLLD, helyi identitás fejlesztése**), hiszen a még kidolgozás alatt álló projekt tartalmak a jelenlegi 2014-es ITS-ben nem szerepelnek, ugyanakkor a pályázati felhívás azt előírja. Ha az ITS az említett projektek tartalmával nem egészül ki, akkor a **projektek egy támogathatósági feltétele nem teljesül**.

A Pénzügyminisztérium Gazdaságtervezésért és Versenyképességért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. november 20-án levelet küldött önkormányzatunk részére, amelyben meghívja városunkat az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió felülvizsgálatát és módosítását előkészítő munkacsoport 2018. november 30-ai ülésére. Az Országgyűlés 2020. június 30-ai határidővel kérte fel a Kormányt az OFTK átfogó felülvizsgálatára és módosítására. Az OFTK felülvizsgálat keretében a Pénzügyminisztérium részéről a munkát koordináló Területfejlesztési Tervezési Főosztály be fogja kérni a megyei jogú városok integrált településfejlesztési stratégiáit. Az új integrált településfejlesztési stratégia elkészítése érdekében az ahhoz szükséges szakértői dokumentáció, valamint a KSH-tól megkérendő és további központi adatszolgáltatások, térképek beszerzésének fedezetét a költségvetésben biztosítani szükséges.

Arra vonatkozóan, hogy mely prioritások és célok részletes kidolgozásának kell megtörténni az új ITS keretében, egy javaslat kerül összeállításra és bemutatásra a Közgyűlés számára.

A melléklet elektronikusan kerül kiküldésre, elérhetősége: <http://www.szombathely.hu/kozgyules/e-kozgyules/>

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2018.**

**/: Dr. Puskás Tivadar :/**

**Határozati javaslat**  
**...../2018. (XII. ...) Kgy. sz. határozat**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés az Integrált Településfejlesztési Stratégia 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által előírt felülvizsgálati dokumentációját a melléklet szerint elfogadja.
2. A Közgyűlés az Európai Unió során következő fejlesztési időszakára történő felkészülés céljából felkéri a polgármestert a hosszú távú településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia megújítására.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az integrált településfejlesztési stratégia kidolgozásának megkezdését megelőzően, a Közgyűlés következő ülésén mutassa be előzetes javaslatát az ITS keretében részletes kidolgozásra tervezett prioritásokra és célokra vonatkozóan.
4. A Közgyűlés az új integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének fedezetét a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

**Felelős:**

Dr. Puskás Tivadar, polgármester  
Illés Károly, alpolgármester  
Molnár Miklós, alpolgármester  
Dr. Károlyi Ákos, jegyző

(A végrehajtás előkészítéséért:  
Szakály Szabolcs, a Városfejlesztési Kabinet vezetője  
Stéger Gábor, a Közgazdasági és Adó Osztály vezetője)

**Határidő:**

1. azonnal
2. azonnal
3. a Közgyűlés során következő ülésén
4. a 2019. évi költségvetési rendelet megalkotásakor