

Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközeinek elkészítése Beérkezett kérelmek bemutatása, 7. kiegészítés

Megrendelő:



Tervező:

**Szombathely MJ Város
Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535

E-mail: Suto.Gabriella@szombathely.hu

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel/fax.: +3670/41-30-431

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2018. október 8.

	Helye	Iktatási szám	Kérelmező	Kérelem tárgya	Helye	
Településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot érintő változások						
1.	Pick telep lakói	435-33/2016	33 aláíró	Vt településközpont terület Lk kisvárosias lakóterületbe sorolása	Pick telep	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
2.	Falco Zrt	435-67/2016	Falco Zrt	Vt településközpont terület helyett Gksz és Gip terület kijelölése a Pick lakótelepen, közlekedési terület helyett Gip kijelölése, Sági út közforgalomnak megnyitott magánútként való kijelölése, Kolozsvár utca déli szakaszának Gip területbe sorolása, Sporttelep Gip területbe sorolása	Falco gyártelep és környezet	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
3.	Falco Zrt	407-90	Falco Zrt	Gip területen beépítés intenzitás növelése 50 %-ról 70 %-ra, minimális zöldfelületi mutató csökkentése 25 %-ról 15 %-ra	Falco gyártelep és környezet	
4.	Mikes Kelemen u. 8612/30 hrsz.	435-32/2016	HELIOControl Kft.	Gksz gazdasági terület Lk lakóterületbe sorolása	Mikes K. u. 8612/30 hrsz.	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
5.	Muskátli utca 125/7 hrsz.	435-2/2016	Kertész Szövetkezet	Kisvárosias lakóterület kialakítása	Muskátli utca 125/7 hrsz.	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
	Muskátli utca 125/15 hrsz.	435-24/2016	Márkus Sándor, Baán Imre, Palotai Lajos	Kisvárosias lakóterület kialakítása	Vízöntő utca 125/15 hrsz.	
6.	12081 /1,2,3,4,7,8,9,10,11 hrsz	639-1/2015	Kusztor Lászlóné	vasút melletti véderdő törlése	12081 /1,2,3,4,7,8,9,10,11 hrsz	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
7.	87-es főút - Söptei út sarok	435-68/2016	TAMAK Kft	Közlekedési terület Gksz területbe sorolása	87-es főút - Söptei út 2009/10 hrsz	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat

8,	Szabadnép utca-89-es főút-87-es főút által határolt tömbterület, 938/5	435-47/2016	Szabó Szabolcs	Lakóterület kialakításnak igénye Gksz terület helyett	Szabadnép utca-89-es főút-87-es főút	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
9,	0787/16 hrsz	435-73/2016	Gyöngyösparti Ingatlan Kft	Lakóterület kialakításnak igénye mezőgazdasági terület helyett	0787/16 hrsz	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
10,	Erdei iskola utca - Tömjénhegy utca - Pap-árok tömb módosítása	435-70/2016	Ráplai Pál	Lakóterület kialakításnak módosítása, gyűjtő út felülvizsgálata	Erdei iskola utca - Tömjénhegy utca - Pap-árok tömb módosítása	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
11,	Puskás Tivadar u. 7.	435-64/2016	Puskás 7 Apartman kft	szálláshely szolgáltató funkció elhelyezésének igénye	7302/6 hrsz	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
12,	Szent Gellért u.-Rumi út-Móra Ferenc út-Százhold u. tömbterület	435-60/2016	Tóth László, a Vasvári Pál utcai lakók nevében	kisvárosias lakóterület helyett kertvárosias lakóterület kijelölése	Szent Gellért u.-Rumi út-Móra Ferenc út- Százhold u. tömbterület	201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
13,	Szombathely rendezési tervhez tett javaslatok 1.	426-5/2016	Süle Pál	-Mk kertés területek kibővítése és belterületbe vonása - Oladi lakótelep gyalogútja a Csónakázó tó felé - Márton Áron út korrekciója -Erdei iskola út buszforduló (0903/1 hrsz) -Szintalatti parkolók kijelölése		201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat
14,	Szombathely rendezési tervhez tett javaslatok 2.	435/2016	Rónai Károly	-Kőszegi utcai parkolólemez helyébe zöldterület, alatta P180 mélygarázs -Sikátor a Szily János utcában Thököly-Kossuth Lajos		201/2016.(VI.9.) Kgy sz. határozat

				utcai sarok új szab. vonal. beép. % csökkentése -Múzeumfalú előtti zöldterület megszüntetése -Kisfaludy Sándor utca 20. telekterület növelése. -Óperint utcai gyalogút a Perint felé -Pannónia Étterem mögötti térfal helyreállítása -Szalézi tér északi térfal ép. öv. módosítása		
15,	Rigóvölgy, Homok utcai	407-46/2017	Babos József	közlekedési terület rendezése	4436; 4437/1; 4438 hrsz	
16,	Szombathely, Rumi út - 86. sz. főút környezetének rendezése	407-43/2017 417-57	Kovács András	kertvárosias lakóterület rendezése, közlekedési terület rendezése	11107 és 11108/3, 11109/7 hrsz út, 11112 és 11114 hrsz	
17,	86-87. sz. főút	407-42/2017	Horváth Miklós	kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	0234/1-127; 0231/1-14; 0248/4-30 hrsz	
18,	Nagy Lajos király utca, Szőlős utca kisvárosias lakóterület	407-41/2017	Dr. Kiss László	lakóterület szabályozás felülvizsgálata		
19,	Írottkő utcai tömbterület	407-19/2017 417-44 417-2	ISTER-INVEST Kft MIKDENT KKT	kisvárosias lakóterület kialakítása 1540/4 hrsz-t érintő út felülvizsgálata	1540/6; 1540/4 1540/8; 1540/9; 2589/1 hrsz	
20,	Szombathely - Sé közigazgatási terület határa	407-17/2016	Tölgyesi Ildikó	védőzóna kijelölése beépítésre szánt területek elválasztása érdekében	0989/5 hrsz	
21,	Zelimajor 2/A.	407-18/2017	MAX Autószervíz Kft	kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	0997 hrsz	
22,	Szombathely-Sé	407-40/2017	Molnár György	kereskedelmi, szolgáltató	0993/19 hrsz	

	közötti kertes terület			terület kijelölése		
23,	Szombathely-Sé közötti kertes terület	407-39/2017	Mukics Anna	kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	0993/3 hrsz	
24,	Villa Olad	407-44/2017	Dr. Danka Lajos	kertvárosias lakóterület módosítása a kialakult telekstruktúrához	0965/7-8 hrsz	
25,	Parkerdei úti lakóterületrendezése	407-34/2017	Somjai Andrea	kertvárosias lakóterület szabályozása	0938/2-16 hrsz	
26,	Jászai Mari u. 3.	407-32/2017 407-21/2017 417-10	VILLSZÖV Kft	Gksz terület megtartása, vagy Vt terület kijelölése	9205 hrsz	
27,	Petőfi telep	407-24/2017	Binder Rozália Anikó	belterületbe vonás lakóterület céljára	0690/4 hrsz	
28,	Szabadnép u. 3.-37.	407-26/2017	Pelczmann Lászlóné; Pelczmann László	tervezett közlekedési terület felülvizsgálata	916-934 hrsz	
29,	Rumi külső út	407-22/2017	Rafael Munkaruha Kft	közlekedési terület megszüntetése	11545/9 és 11545/10 hsz	
30,	Szombathely, 89-es főút - régi bucsui út csomóponti térsége	407-15/2017	Konzó László	kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése	01048/39; 1048/40; 01048/41 és 01048/42 hrsz	
31,	Szombathely, Zanat városrész nyugati irányú lakóterület fejlesztése	484-22/2016	Varju László	különleges szabadidős terület bővítése	0189/23- 0189/69 hrsz	
32,	Szombathely, Farkas Károly utca	484-16/2016	Reno Rent Kft	zöldterületből Gksz terület kijelölése	1682/4 hrsz	
33,	Szombathely, Vépi út	407-2/2017 407-3/2017	VASIVÍZ ZRt	közlekedési terület szabályozások felülvizsgálata, telephely fejlesztés biztosítása	8004/1; 8005/24 7930 hrsz	

34.	Szombathely, Gagarin út	407-10/2017	Szociális- és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	intézmény fejlesztés támogatás felhasználásával	5554 hrsz	
35,	Szombathely, Uzsoki út	407-9/2017	Gravitáció Kft	közlekedési terület fejlesztés felülvizsgálata	880 hrsz	
36,	Szombathely, Jáki út	407-7/2017	SZOVA ZRT	kereskedelmi, szolgáltató és különleges megújuló energiaforrás használatára szolgáló terület	10427/9 hrsz	
37,	Szombathely, Sárdi-ér utca	407-6/2017	Süle Pál	ipari park feltáró úthálózat felülvizsgálata	12615-12667 hrsz	
38,	Szombathely, Király és Kőszegi út	407-28/2017	Dr. Szabó Árpád	belváros parkolási gondok megoldása	Belváros	
39,	Szombathely, Újperint	417-1	Szigeti József	kertvárosias lakóterület módosítása	10577/1; 10577/4; 10578/1 hrsz	
40,	Szombathely, Bogát	407-100	Körmöncziné Sebesi Mária Magdolna és Körmönczi Vencel	falusias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe sorolás	11706 és 11703 hrsz	
41,	Szombathely, Zanati út DELPHI Hungary Kft	119-1	DELPHI Hungary Kft	ipari gazdasági terület fejlesztése, üzemi terület, irodaház, parkoló bővítéssel	7276; 7273/16 hrsz	
42,	Szombathely, Síp utca	407-29/2015 407-93	Németh Tamás	építési övezet i előírások felülvizsgálata 4425/10 hrsz	4419/1; 4419/2 hrsz.	
43,	Szombathely, Rumi út	407-92	Savaria Nett-Pack Kft	ipari gazdasági területből kertvárosias lakóterület kialakítása	10835/2, 10836, 10837 hrsz.	
44,	Szombathely, Jávor utca	417-60	Metál Hungária Holding Zrt	vízgazdálkodási területből ipari terület kialakítása	7999/6 hrsz.	
45,	Szombathely, Külső Nárai út	417-59	Temesi Zsolt	Gksz terület Lke jelű kertvárosias lakóterületbe sorolása	0799 és 0797/6 hrsz.	

46,	Szombathely, Herény városrész	417-56	Szible Krisztián és Szible Krisztiánné	Mk jelű kertés mg.-i terület lakóterületbe sorolása	120/37 hrsz.	
47,	Szombathely, Bogát városrész, Vízmellék utca	417-55	Komáromi Levente	kertvárosias lakóterület módosítása	11784/66-11784/79 hrsz.	
48,	Szombathely, Külső Rumi út	417-50	Vörös Csaba	11441 hrsz ingatlanon tervezett 12 m-es közlekedési terület felülvizsgálata és teleken belüli zöldfelületbe sorolása	11441 hrsz.	
49,	Szombathely, Szent Imre herceg útja utca	417-46 417-20	Lisztés János	zöldterület és kereskedelmi, szolgáltató terület felülvizsgálata	880 hrsz	
50,	Szombathely, Szatmár u. 30.	417-40	Kövi Károly	telephely rendezése kertvárosias és ipari gazdasági területek összevonásával, közlekedési terület felülvizsgálatával	8072, 8083/3 hrsz; 8088 hrsz	
51,	Szombathely, Angolkert utca	417-39	Horváth István és Horváth Istvánné	kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterület kijelölése	4061/27 hrsz	
52.	Szombathely, Jászi Oszkár u. 2.	417-36	Szigeti Józsefné	útlesarkítás felülvizsgálata	10022 hrsz.	
53.	Szent Imre herceg utca 98. szám	407-11/2017 417-37	Határőr-Investment Kft	kisvárosias lakóterület kialakítása	821/1 hrsz.	
54.	Szombathely, 4686 hrsz	417-32	Hubay Pál	különleges idegenforgalmi területből kertvárosias lakóterület kiegészítése	4686 hrsz.	
55.	Szombathely, Kálvária u. 38. hsz	417-29	Spitz Zoltán	kertvárosias lakóterület kisvárosias lakóterületbe sorolása	5407 hrsz.	
56.	Szombathely, KERTÉSZ TSZ	417-27 417-67	Német Zsolt Dercsár József	kisvárosias lakóterületből kertvárosias lakóterületbe való sorolás, kisebb javítások átvezetése	13569 hrsz 121/12 hrsz.	

57.	Szombathely, Bethlen Gábor utcai telephely	417-12	Vincze István, Kiss Krisztián	építési övezeti előírás módosítás telephely megosztása érdekében	10426 hrsz	
58.	Szombathely, 7071/2 hrsz megosztása	417-11 417-5	Ruisz Gábor	telephely megosztása	7071/2 hrsz.	
59.	Szombathely, Hunyadi út- Őrség utca			parkoló fejlesztés, közlekedési célú kiszolgáló terület kijelölése	7071/2 hrsz.	
60.	Szombathely, Külső Náriai út		SZMJV	különleges egészségügyi területfelhasználás felülvizsgálata	4751/5 hrsz.	
61.	Szombathely, Olad lakótelep északi beépítése	417/2018 417-72/2018	SZMJV Euro-Invest Kft	Lke kertvárosias lakóterület helyett Lk jelű kisvárosias lakóterület kijelölése, gyalogút felülvizsgálata	3785/349-352 hrsz. 3785/303 hrsz	
62.	Szombathely, 10479 hrsz		SZMJV	10479 hrsz építési telekké alakítása erdőterület módosításával	10479 hrsz.	
63.	Szombathely, 11-es Huszár út		SZMJV	2260/1 és 2253/1 hrsz kialakult zöldterület megtartása, rendezése	2260/1 és 2253/1 hrsz.	
64.	Parkerdő, Kelemen major	407-36/2017	Szombathelyi Erdészeti Zrt	szálláshely szolgáltató funkció elhelyezésének igénye	0848 hrsz.	
65.	Szent Quirinus sétány, Kiskar utcai tömbbelső	435-64/2016	SYLVER-Park Kft	nagyvárosias lakóterület kialakításának igénye, építés szabályozás felülvizsgálata	5903/4 hrsz.	
66.	Mérleg utcai telephely	407-96/2017	Szpendő Kft	Telephelyhez tartozó területrészt hátrányosan érintő útszabályozás felülvizsgálata és a felszabaduló terület ipari területbe sorolása	7998/4 és a 7996/1 hrsz.	
67.	Szombathely, Bogát városrész	417-73	Kiss Sándor	falusias lakóterület helyett kertvárosias lakóterület kialakítása sorolása	11718 hrsz.	
68.	Szombathely, Károlyi		Karácsony és Tsa	tervezett közlekedési	8613/13	

	Antal utca		Mérnöki Iroda	terület felülvizsgálata és nagyvárosias lakóterület nyugati bővítése	hrs.	
69.	Hunyadi út menti lakóterület, 8612/25 hrsz.	417-71/2018	PROBART Kft.	tervezett 8612/25 hrsz út felülvizsgálata	Közlekedési területből nagyvárosias lakóterület kialakítása	
Helyi építési szabályzatot érintő kérelmek						
70,	Szombathely, Rákóczi Ferenc utca	407-37/2017	Reguly Antal Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola	egységes építési övezeti előírás alkalmazása a két eltérő építési övezet helyett iskola fejlesztés céljából	8727, 8728, 8729 hrsz	
71,	Szombathely, Középhegyi út	407-16/2017	Fejes Tamás	építési telek kialakításának biztosítása	4678/3 hrsz	
72,	Szombathely, Középhegyi út	407-30/2017	Vaspöri Ernő	építési övezet határ felülvizsgálata	4670, 4671/6 hrsz	
73.	Szombathely, Saághy István utca	407-5/2017	SZMJV Önkormányzata	Saághy I. utca utépítési engedélyes terv alapján közlekedési terület korrekciója		
74,	Szombathely Fő tér 31.	407-4/2017	Fő tér 31 Társasházi lakói	6509/2 hrsz ingatlan szabályozásának felülvizsgálata	6519; 6509/2 hrsz.	
75,	Szombathely, Wälder Alajos utca	407-8/2017	Cseri István	építési övezeti előírások felülvizsgálat, lakásszám szabályozás korlátozása		
76,	Joskar Ola lakótelep	407-23/2017	Kelemen Krisztián	közlekedési területeket és parkolást érintő szabályozások felülvizsgálata javaslatokkal		
77,	Szombathely, Szent Imre herceg utca 66.	407-50/2017	László Zsuzsanna	lakótelket érintő útszabályozás felülvizsgálata	832/6 hrsz.	
78,	Szombathely, Boróka	407-27/2016	Dr. Róthy István	út szabályozás	4375/3,	

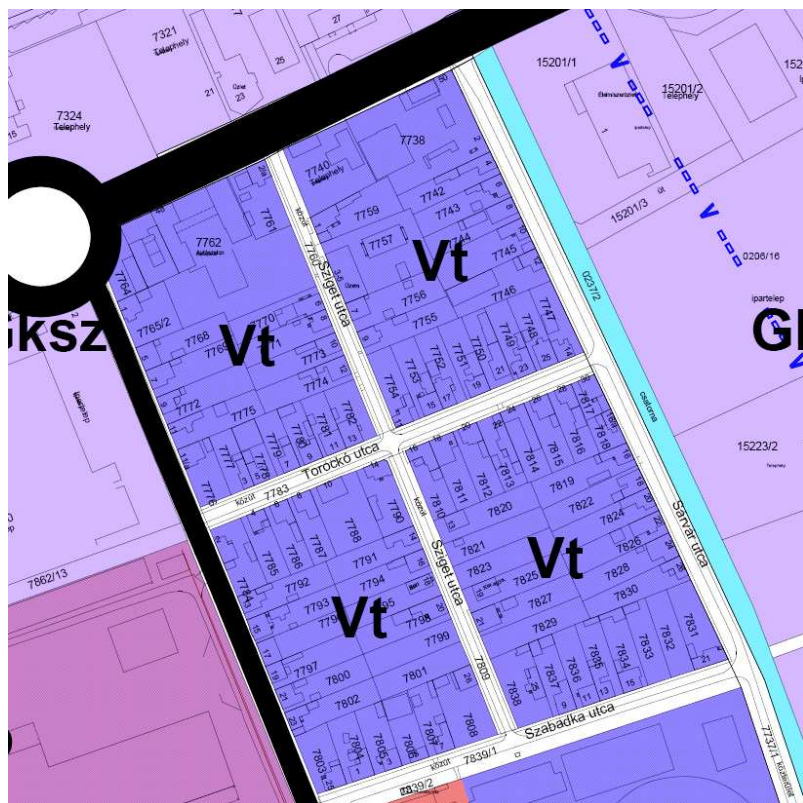
	utca			felülvizsgálata telekegyesítés céljából	4375/5, 4385/6, 4386 hrsz.	
79,	Szombathely, Zanat városrész Bogáncs utca 14/B.	407-20/2017	Bognár Szabolcs, Bognárné Viczay Ágnes	társasházi osztatlan közös tulajdon megszüntetése, minimális telekméret csökkentésével, beépítési mód szükség szerinti változtatásával	14855/12 hrsz.	
80,	Szombathely, Alsóhegy	407-48/2017	Borsics István	4960/2 hrsz telek építésének biztosítása övezeti előírások, útszabályozás felülvizsgálatával	4960/2 hrsz.	
81,	Szombathely, Olad lakótelep	407-49/2017	dr. Horváth Attila	Olad lakótelep északi kikötésének felülvizsgálata 8721 j. összekötő útra		
82,	Szombathely, Olad lakótelep	407-50/2017	dr. Horváth Attila	garázs építés számára terület biztosítása	3785/337 hrsz vagy környezetében	
83,	Szombathely, Alsóhegy, Ferenczy István utca		Tóth Tamás és társainak aláírásával	kertvárosias lakóterület építési szabályozás szigorítása 30 %-ról 20 %- ra a túlépítések elkerülése érdekében	Ferenczy utca és környéke	
84,	Szombathely, Kárpáti Kelemen utca	407-103	Dr. Berényi Tamás	kertvárosias lakóterület építési szabályozás lakásszám elhelyezésének korlátozásának megtartása a kertvárosias jelleg megőrzése	4495/1-2; 4496 hrsz	
85,	Szombathely, Alsóhegy, Kürtös utca	407-99	Tornyos Ágnes és Tornyos Tibor	kertvárosias lakóterület építési szabályozás egységesítése a telekegyesítés érdekében	4895/4 és 4896/4 hrsz	
86,	Szombathely, Külső Zanati út	407-92	Kopcsándi Ferenc	telket érintő építési hely, telken belüli parkoló kijelölés felülvizsgálata	15501/2 hrsz	

87,	Szombathely, Barátság u. 1-15.	407-82	Társasház	40 férőhelyes parkoló kialakítása	6615/31 hrsz	
88,	Szombathely, Felsőőr utca	407-51	Zsiros Imre	parkoló kialakítása	hrsz	
89,	Szombathely, Csuszka utca	407-58	Berényi Barna dr. Berényi Tamás	építési hely szabályozása	4486/12hrs	
90,	Szombathely, Szinese major	407-51	Ligeti Ferenc	lakóépület elhelyezésének szabályozása	01113/3 hrsz	
91.	Szombathely, volt Kertész TSZ	407-48	Szigony Dávid Miklós	10 m-es beültetési kötelezettség felülvizsgálata	13624, 13625 hrsz	
92,	Szombathely, Temesvár utca	407-47	Lisztes János	építési hely korlátozás feloldása, beültetési kötelezettség törlése	10610 hrsz	
93,	Szombathely, Szent Imre herceg útja 157.	417-31	Sámson Ferenc, Sámson Péter, Sámson Gábor	építési övezeti határ módosítása telekhatárrendezés érdekében	211, 213 hrsz	
94,	Szombathely, 029/24 hrsz	417-28	Kuntor Lászlóné	telek megosztás engedélyezése	029/24 hrsz	
95.	Szombathely Parkerdő lakópark	417-4	Parkerdő lakópark lakói	16667 hrsz zöldterület megtartása	16667 hrsz	
96.	Szombathely, Teleki Blanka utca			munkásszállás kialakítása volt irodaházból Gip építési övezetben	1917/20 hrsz	
97.	Szombathely, Győzelem utca	417-24	Dr. Tóth Renáta	beépítési mód változtatása oldalhatárosra	11936/1-2 hrsz	
98.	Szombathely, 11-es Huszár út 122. hsz	417-68	Benkő László	beépítési mód változtatása építési hely kijelölése	1979 hrsz	
99.	Szombathely, Hajdú utca	417-66	Molnár György	építési hely törlése	9202/13-15 hrsz	
100.	Szombathely, kertés mg. terület megosztása	417-65	Mihácsi Gábor	útszabályozás módosítása	0927, 0924 hrsz	

101.	Szombathely, Rumi út	417-63	Antal Péter	előkert méret és beépítési mód felülvizsgálata	11502/1 hrsz	
102.	Szombathely, Zanati út 32-26. szám	407-102/2017	Lorie Kft. Horváth Judit	építési övezeti előírás módosítása szabadonállóról zártosúrára.	7865, 7867, 7863/2, 7862/11 hrsz.	
103.	Szombathely, Romkert Disco	407-83/2017	GY-501 Kft. Németh Ernő	építési övezeti előírás módosítása, építménymagasság növelés, oldalkert méret rögzítése	6024/2 hrsz	
104.	Szombathely, Centenárium liget	417-75/2018	Szombathelyi Szépítő Egyesület	Centenárium liget felújításának elősegítése, tervezett parkoló módosítása	2759/52 hrsz	
105.	Szombathely, Szűrcsapó utcai parkoló kialakításának lehetősége	417-78/2018	Horváth Soma	Szűrcsapó utca 6., 8., 14., 16., 18., 20. hsz környezetében parkoló kialakítása		
106.	Szombathely, 4820/1, 4821/1 hrsz	417-79/2018	Deéry-Kovács Kitti, Varga Zoltán, Vargáné Sipos Tünde	4820/1, 4821/1 hrsz ingatlanok összevonása, eltérő építési övezet határ törlése	4820/1, 4821/1 hrsz	
107.	Szombathely, Juhász Gyula utca 11.	417-80/2018	Takács Andrea Fraller Bernadett	Juhász Gyula utca 11. udvarán gépjármű tároló kialakítása	5833 hrsz	
108.	Szombathely, Premontrei Gimnázium		Csornai Premontrei Prépostság	6146 és 6158 hrsz ingatlanok telekalakításának vizsgálata eltérő építési övezet rendezésével	6146 és 6158 hrsz	

1. Pick lakótelep kérelme (33 aláírással) 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem A Pick lakótelep-Zanati út-Kolozsvár utca- Szabadka utca, Sárvár utca által városrészben kéri a kérelem aláírói a kisvárosias lakóterületi besorolás visszaállítását, a településközpont vegyes terület területfelhasználás módosítását.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási terv részlete

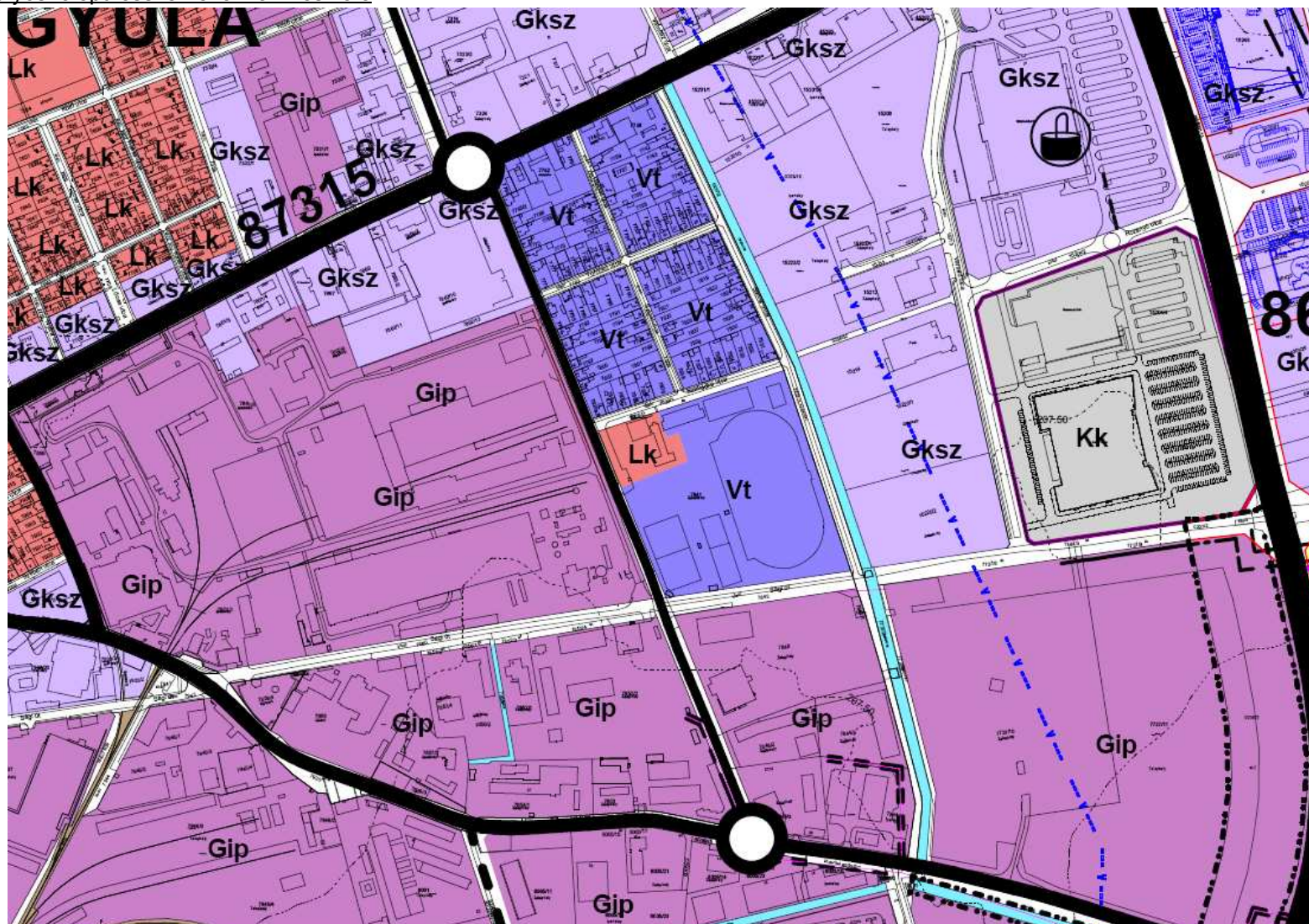


2. A Falco Zrt. tulajdonában álló ingatlanok közötti út közlekedési terület övezetből történő törlése és a közforgalomnak átengedett magánútként való szerepeltetése a szabályozási tervlapokon, Kolozsvár utca egy szakaszának, a Sporttelepnek és a Pick lakótelep gazdasági területbe sorolása

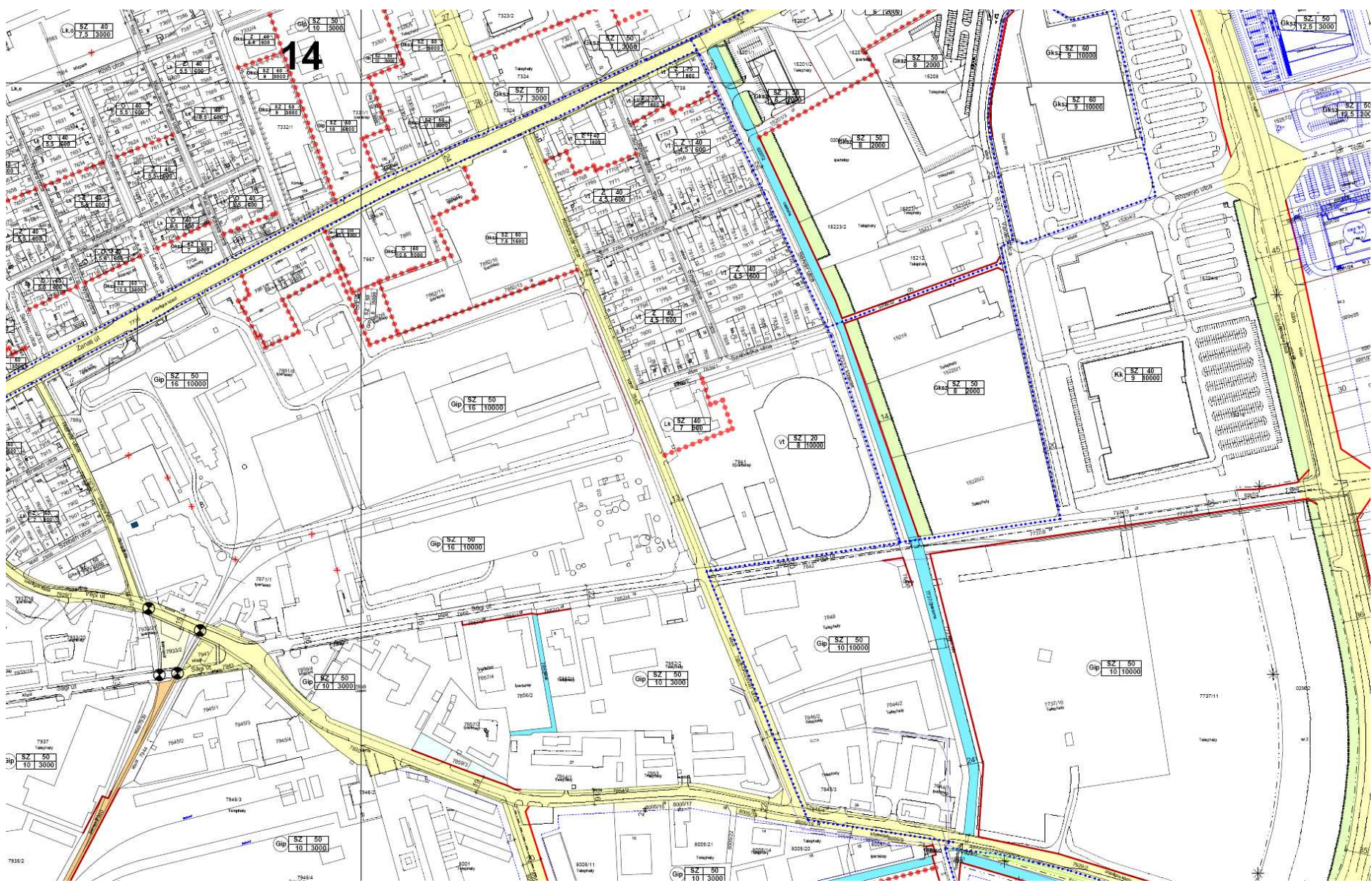
A módosítás a Sági út Vépi út és Falco fatér közötti szakaszára, valamint a Kolozsvár utca Szabadka utcától a Falco Zrt. telephelyének vége közti szakaszára terjed ki. A módosítás célja, hogy a Falco Zrt. megvalósíthassa telephelyéhez kapcsolódó vasútépítési terveit.

A módosítás várható hatása, hogy a város jelentős gazdasági társasága termelését bővítheti, illetve a belső közlekedés racionális megszervezésével hatékonyságát növelheti. Cél a Sági út egyirányú, közforgalom előtt megnyitott magánút kialakítása, iparvágány építése, Kolozsvár utca egy részének megvásárlása, Sporttelep és Pick lakótelep Gksz és Gip területté minősítése. A 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

Hatályos település szerkezeti terv részlete



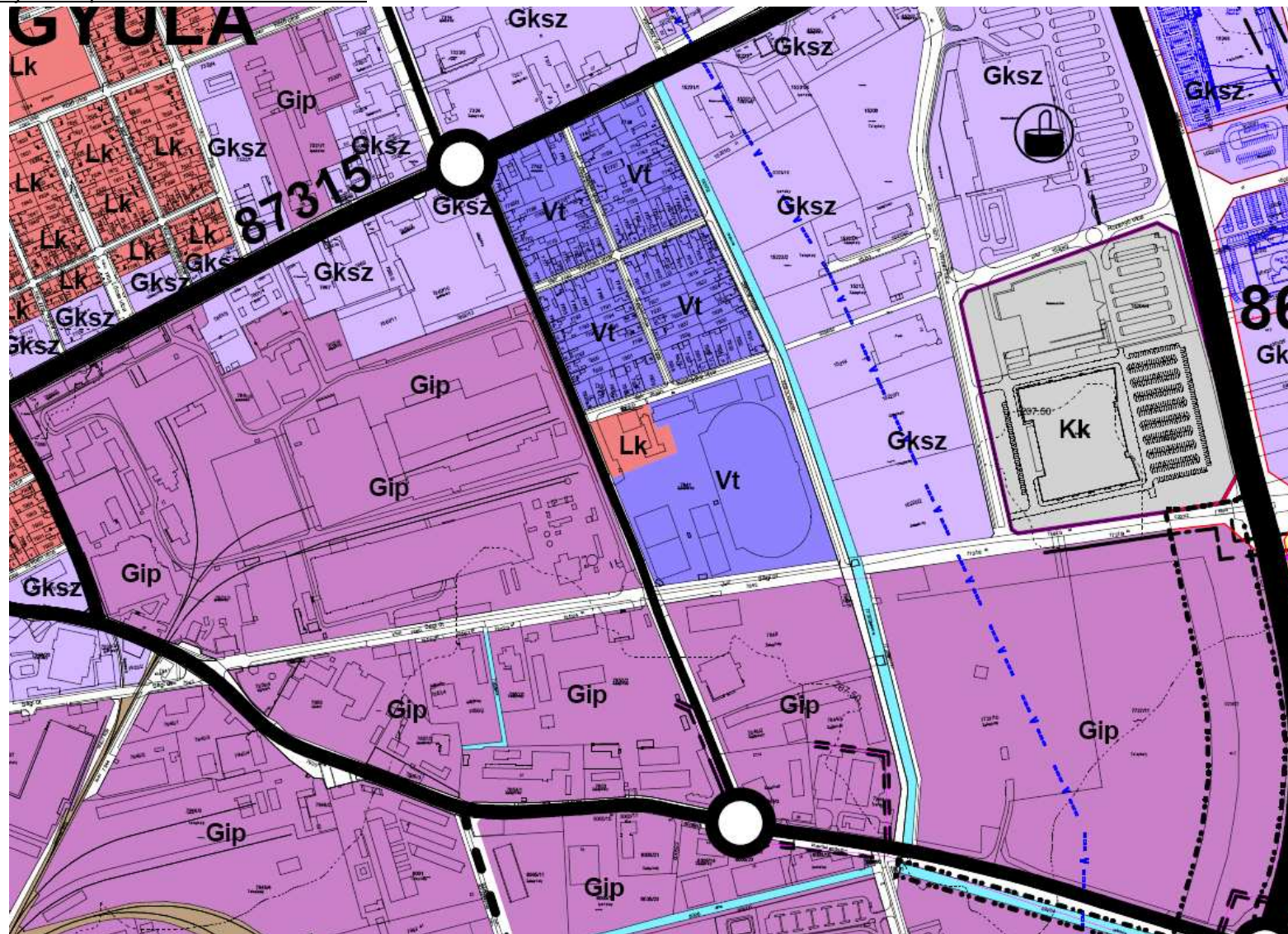
Hatályos szabályozási tervi részlete



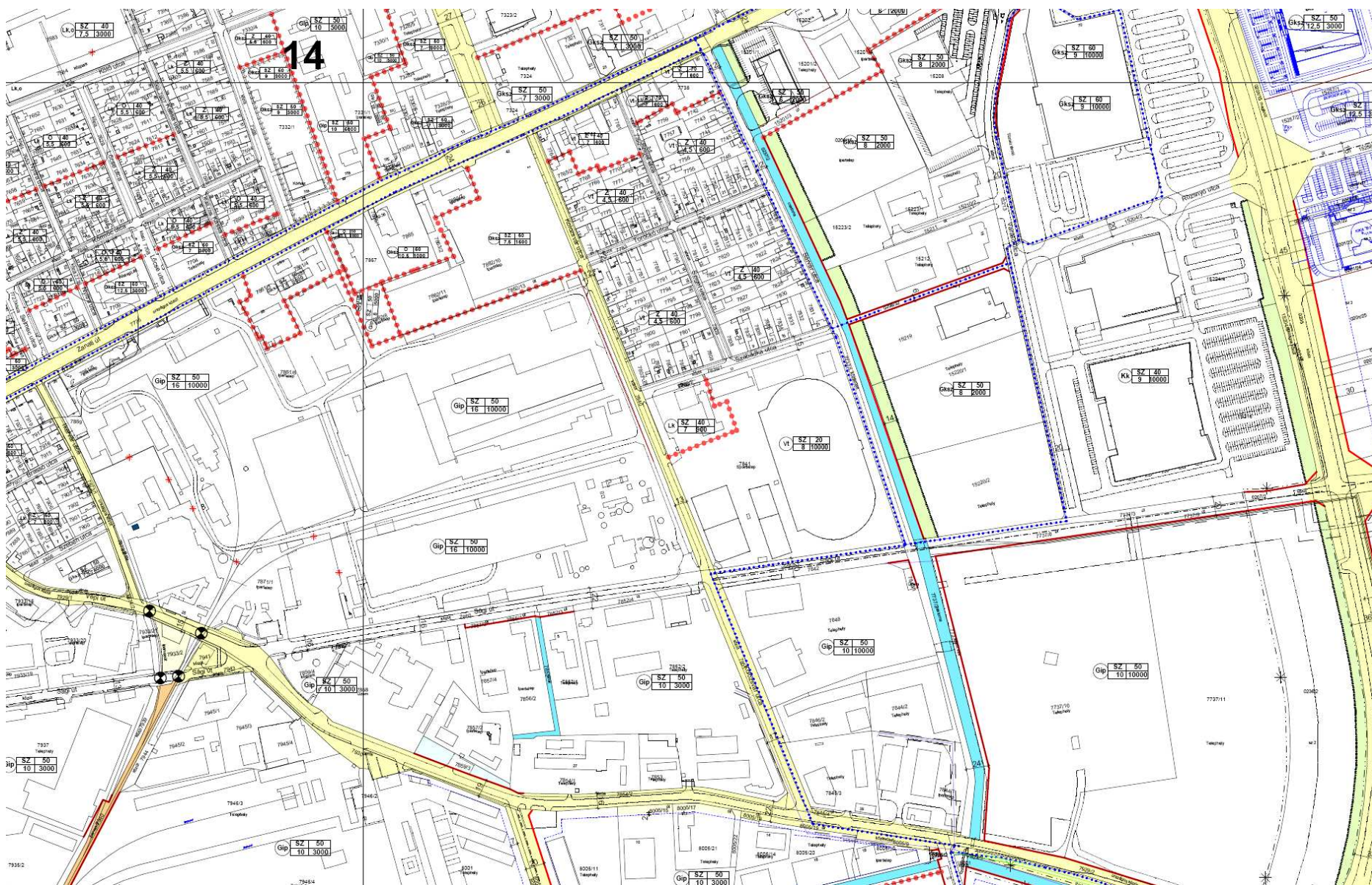
3. A Falco Zrt. tulajdonában álló ingatlanok beépítési intenzitásának növelése

A módosítási kérelem a 7871/1; 7852/2, 7848; 7737/10, 7737/11, 0236/2, 7844/2 hrsz ingatlanok területére kiterjedő Gip jelű ipari gazdasági építési övezet jelenlegi 50 %-os beépítéséről 70 %-ra való felemelését és a minimális zöldfelületi mutató 25 %-ról 15 %-ra való csökkentésére irányul.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási tervi részlete

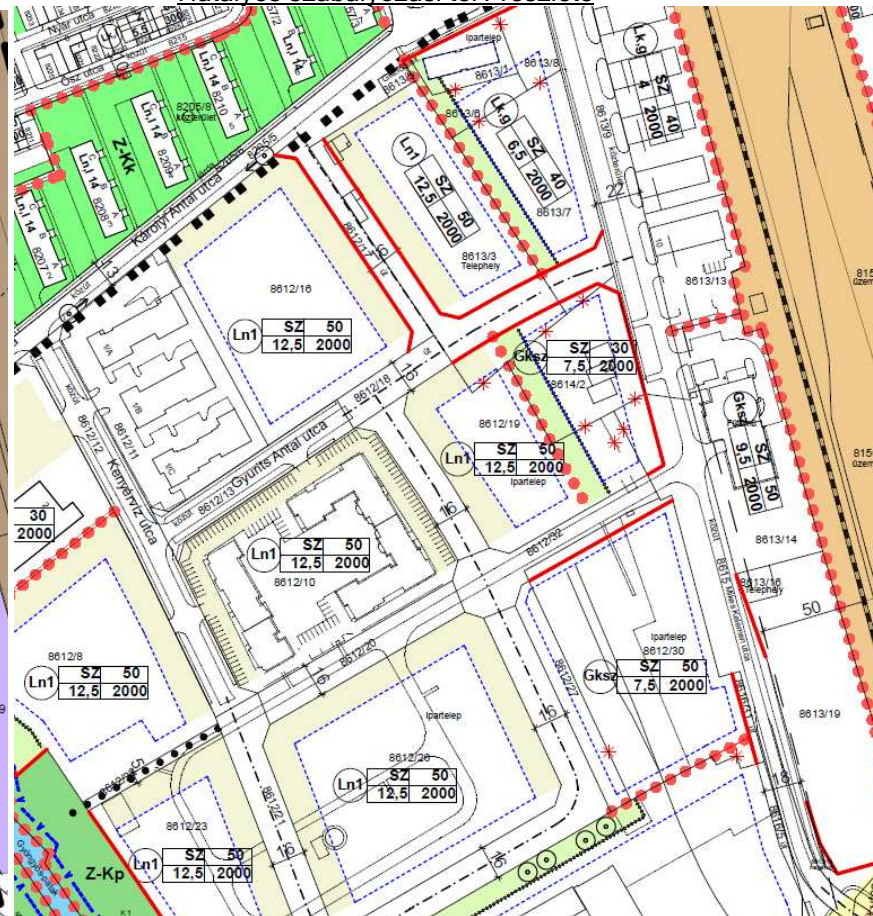
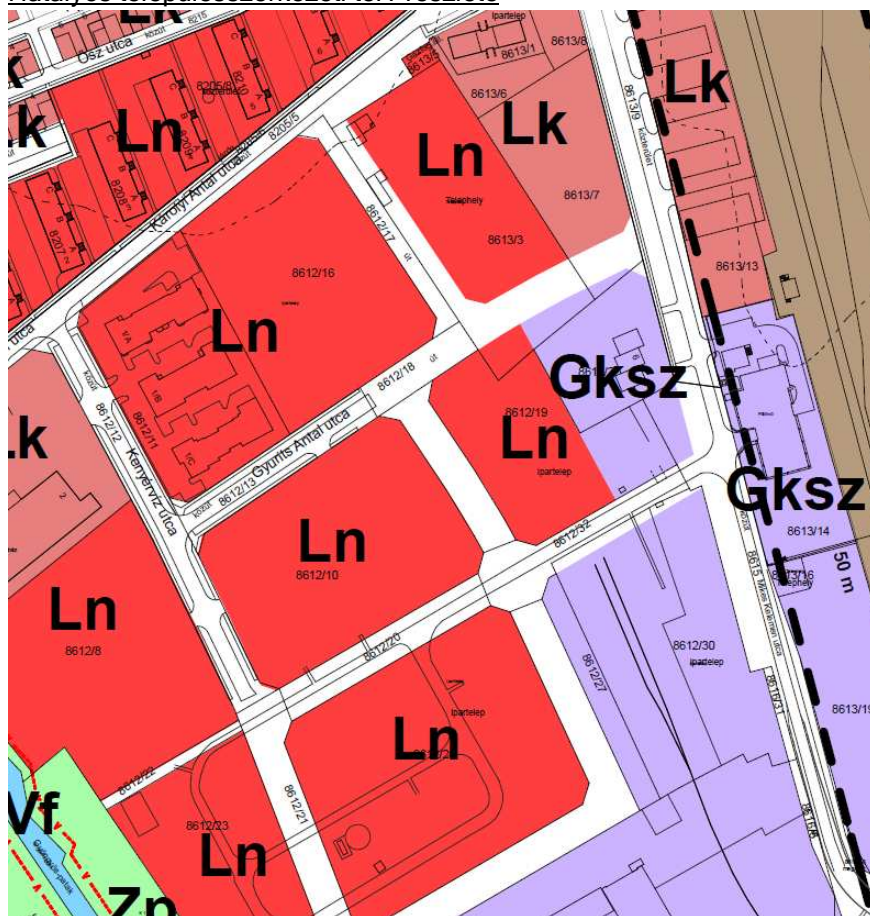


4. Mikes Kelemen utca 8612/30 hrsz ingatlanon kisvárosias lakóterület kialakítása, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

A jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt, de nyugatról és északról is nagyvárosias lakóterülettel határos ingatlanon a jövőben nagyvárosias/kisvárosias lakóterület kialakítását kérelmezik. A 9000 m²-es telektömbben sorház, vagy többlakásos lakóépület létesítése a környező beépítésekkel egyező, egységes városi arculatot alkothatna a még megmaradt gazdasági funkciók felőli látványbeli védelem biztosításáról gondoskodni kell.

Hatályos településszerkezeti terv részlete

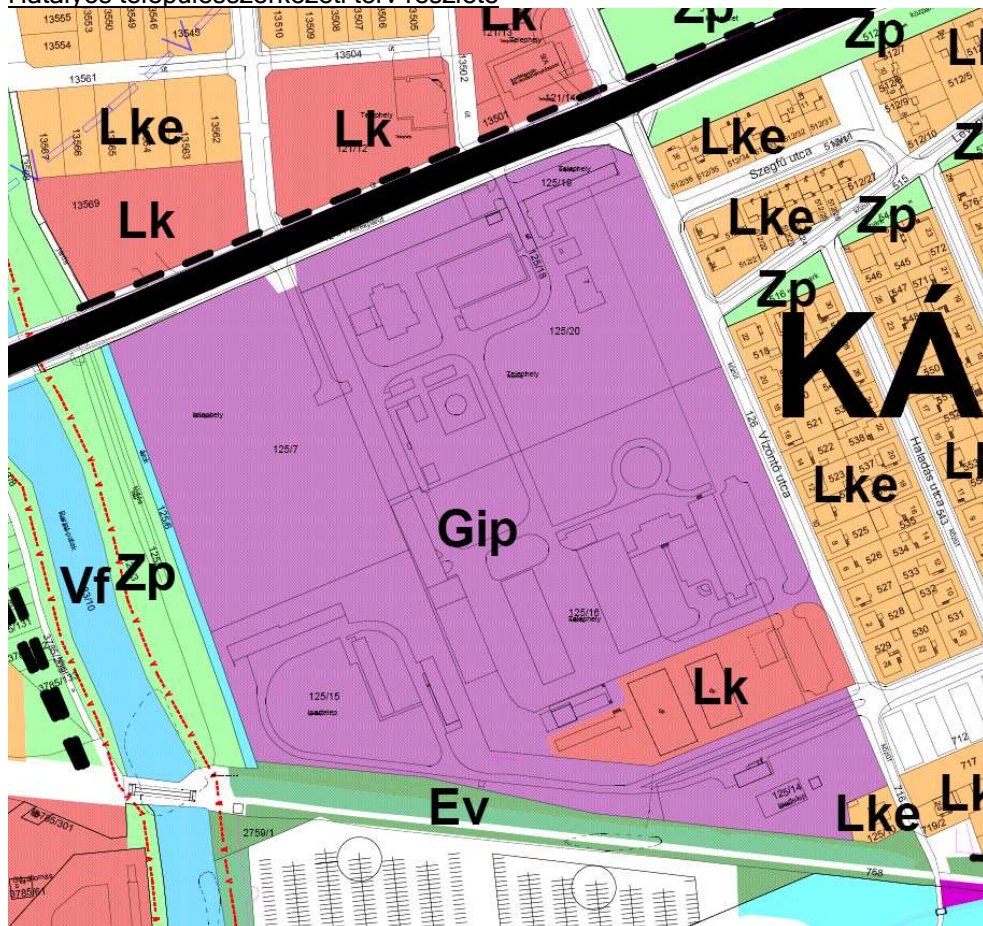
Hatályos szabályozási terv részlete



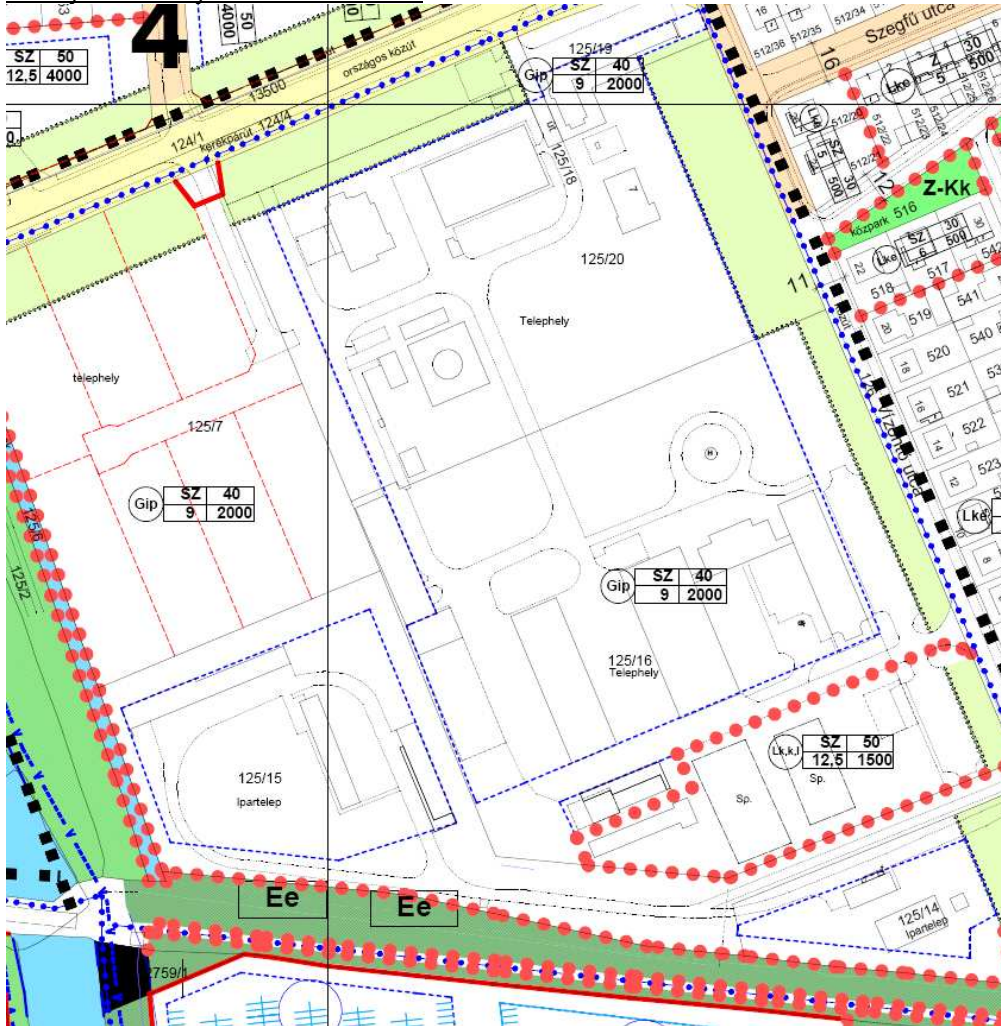
5. Kámon, 125/15 és 125/7 hrsz ingatlanon kisvárosias lakóterület kijelölésének igénye, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

A Perint-volt rohongi vasútvonal-Muskátli utca-Vízöntő utca által határolt, TÁVHŐ telephely és további ipari gazdasági területeken belül a 125/15 hrsz ingatlanon szigetszerű kisvárosias lakóterület kijelölését kezdeményezték. A 125/7 és 125/15 hrsz ingatlant meglévő és hosszú távon is működő TÁVHŐ erőmű és a meglévő és tervezett újabb ipari jellegű telephelyek hatásai és látványbeli megjelenése egy tervezett lakóterület fejlesztéssel nem járnak párbán. A környező lakóterületeket pedig széles erdősáv, vízfolyás, jelentősebb közlekedési tengelyek választják el. A területbe beékelődve látszó kisvárosias lakóterület kizárólagos területfelhasználás mellett a tekéző sportfunkcióinak megtartását szolgáló területfelhasználást és előírást takar.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási terv részlete



A terület látképe:

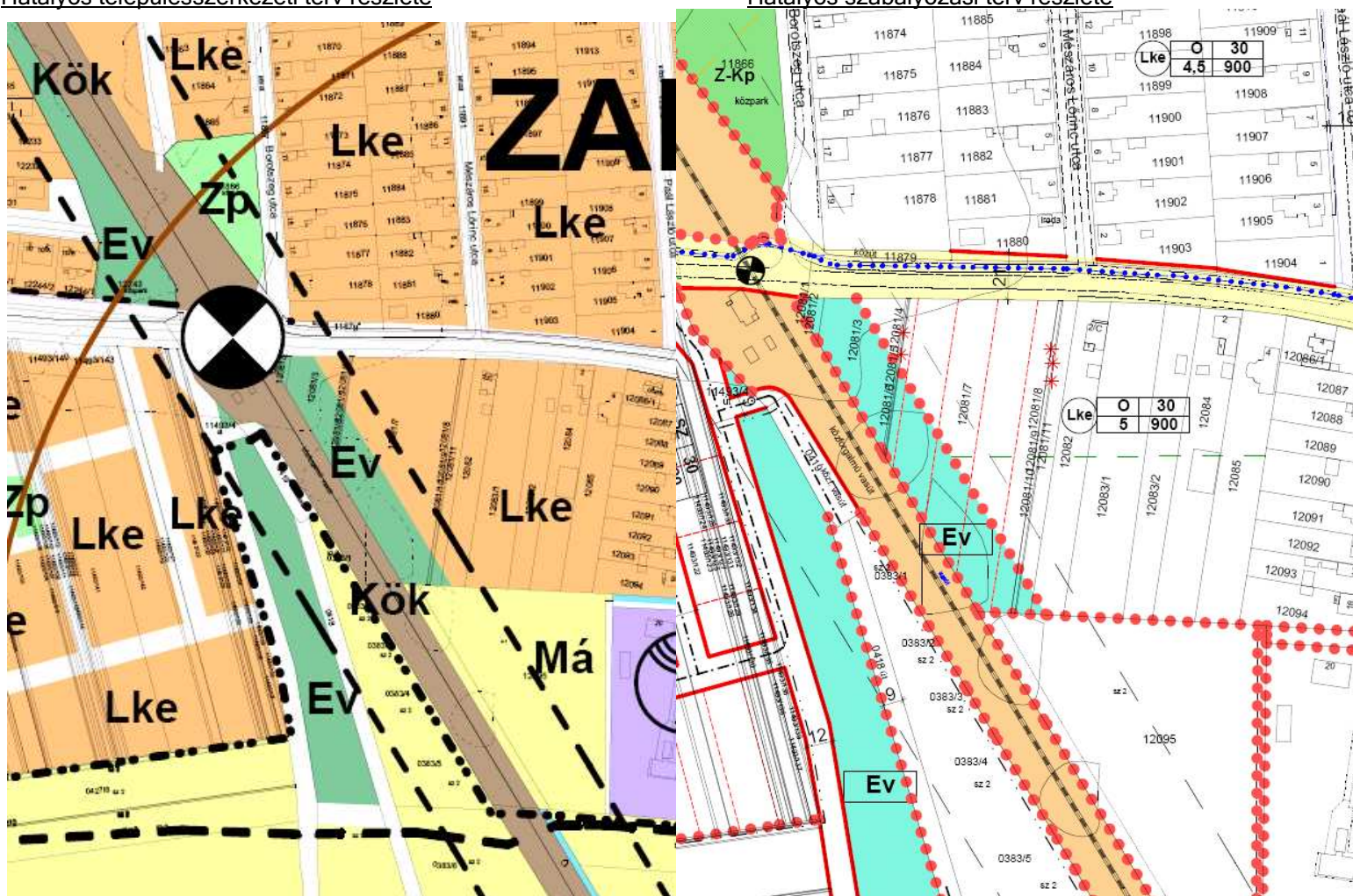


6. Gyöngyöshermán, lakóterületet védő erdősáv felülvizsgálatának kérelme, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

A Rumi külső út mentén, a 17. sz. vasútvonal mentén a tervezett kertvárosias lakóterület védelmére kijelölt véderdő terület törlését kérelmezi egy magánszemély. A véderdő célja megvédeni a vasútvonal káros zajterhelésétől a tervezett lakóterületet, amit csak erősít az országos előírásokba foglalt vasút mentén érvényes 50 m-es védőtávolság megtartásának kötelme.

Hatályos településszerkezeti terv részlete

Hatályos szabályozási terv részlete

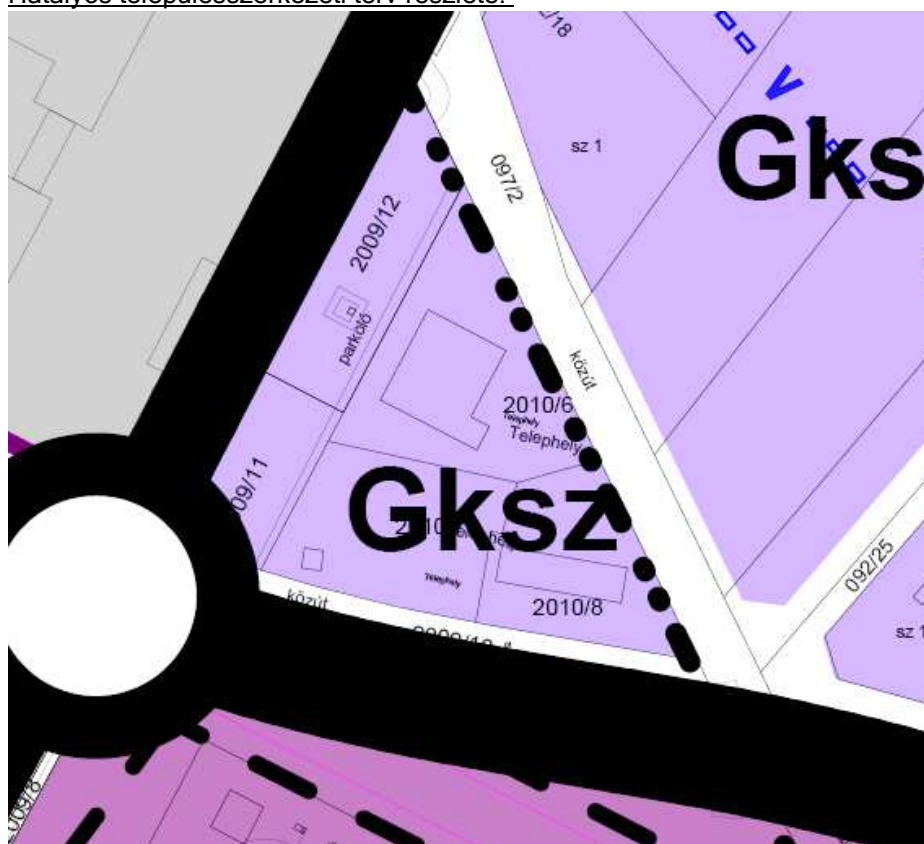


7. 87. sz főút elkerülő szakasz Söptei út sarok, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

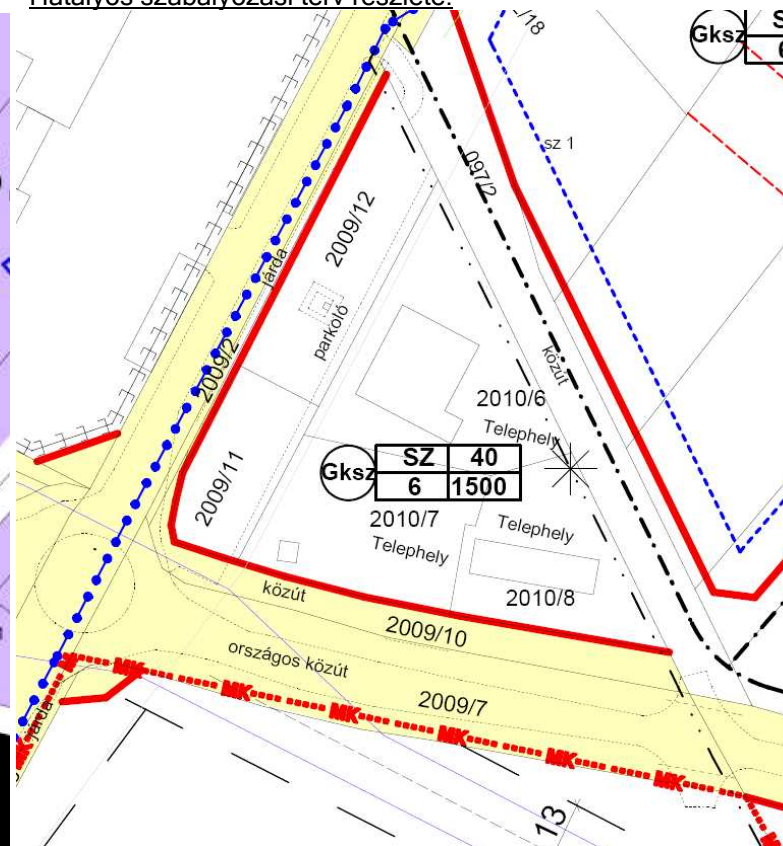
Helye a 2009/10 helyrajzi számú ingatlan területe.

Célja a 87-es számú főút távlati helyigényének kijelölésére igénybevett 2009/10 hrsz közlekedési terület felülvizsgálata és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe való sorolása. A város egyik leginkább forgalommal terhelt szakaszának távlati fejlesztéséhez és a közműkapcsolatok megvalósításához azonban ezen terület fenntartása indokoltnak látszik.

Hatályos településszerkezeti terv részlete:



Hatályos szabályozási terv részlete:

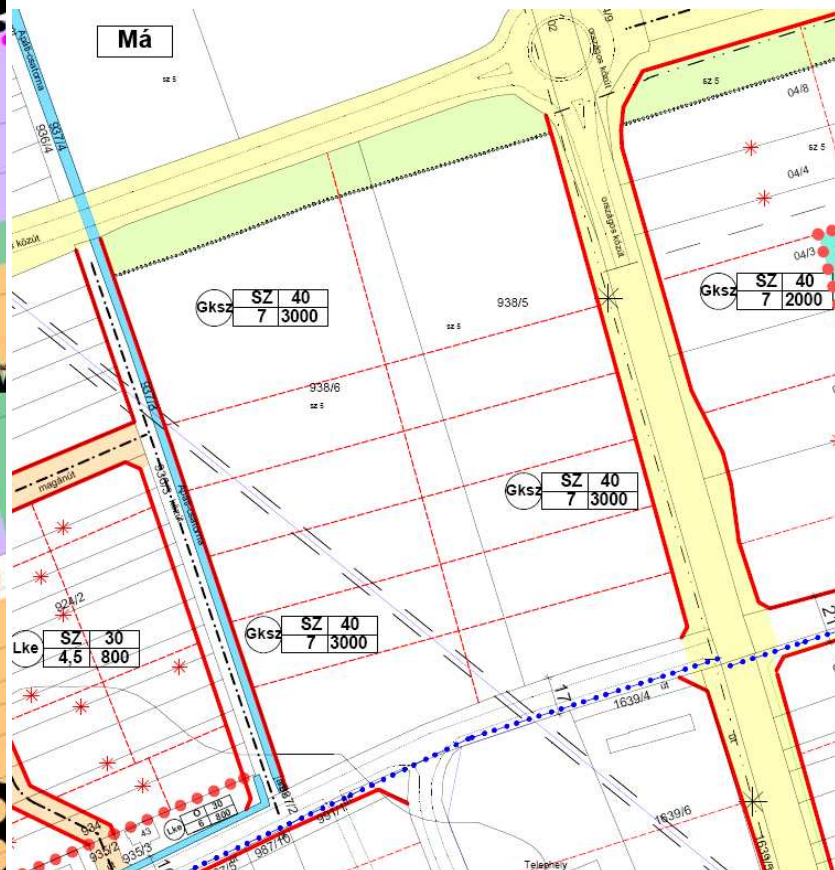


8. Szabadnép utca-89-es főút-87-es főút által határolt tömbterület, 938/5 hrsz ingatlan, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

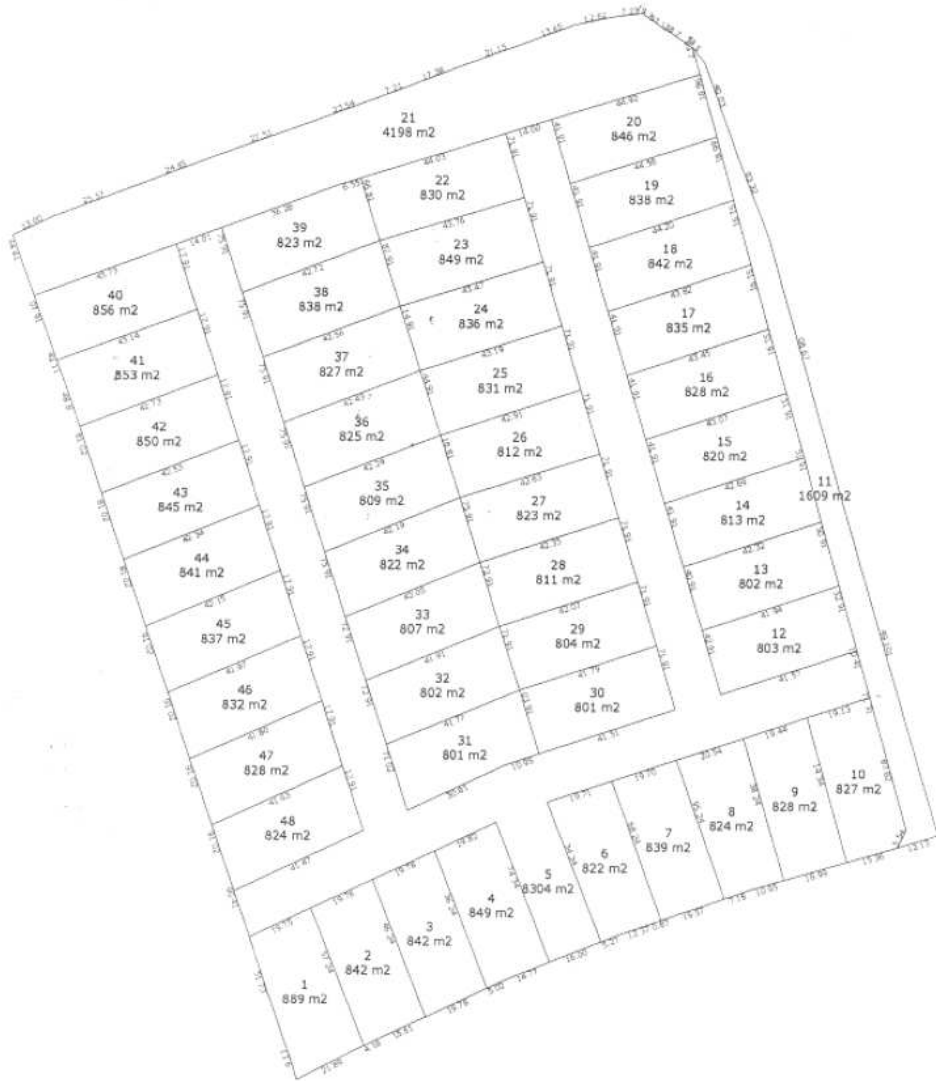
A kérelem arra irányul, hogy Szabadnép utca-89-es főút-87-es főút által közrefogott, 2,1659 ha nagyságú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyébe lakóterület lépjen. A változás során a beadott telekalakítási javaslat szerint 48 db ~800-850 m²-es telek kerülne kialakításra, két észak-déli irányú lakóutca mentén. A lakóterület jellegére és a közösségi terek, funkciók, zöldterületek kialakítására vonatkozó javaslatot nem tartalmaz a tervezet.

Hatályos település szerkezeti terv részlete:

Hatályos szabályozási terv részlete:



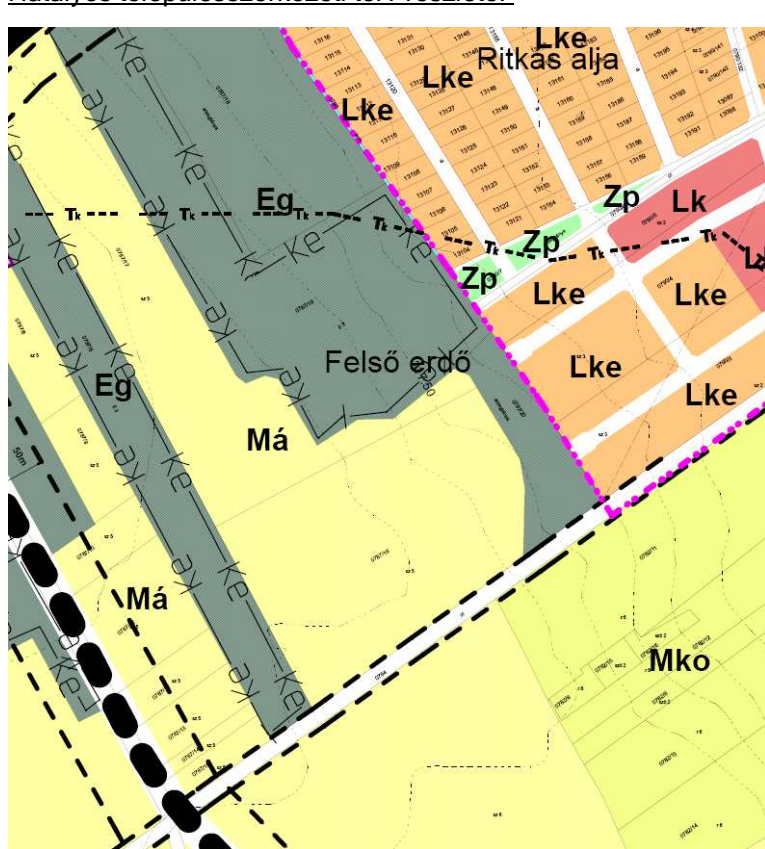
Javasolt telekalakítás



9. Lakópark építési igény 0787/16 hrsz, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

A terület tulajdonosa kezdeményezte a 4,1 ha nagyságú 0787/16 hrsz, Pap ároktól nyugatra lévő lakóterülettől még nyugatabbra fekvő helyszínen mezőgazdasági hasznosítás helyett lakófunkció elhelyezését. Ilyen léptéktű lakóterület fejlesztés a város többi fejlesztési elképzeléseivel összhangban együttesen vizsgálva az általános felülvizsgálat tárgya lehet.

Hatályos településszerkezeti terv részlete:



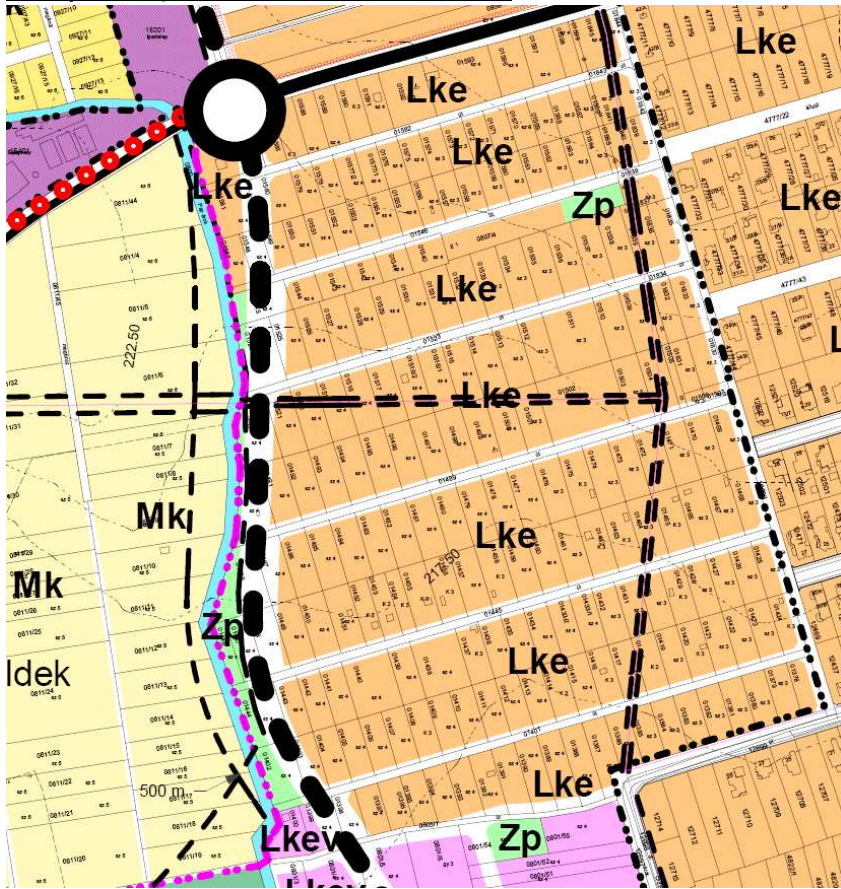
Hatályos szabályozási terv részlete:



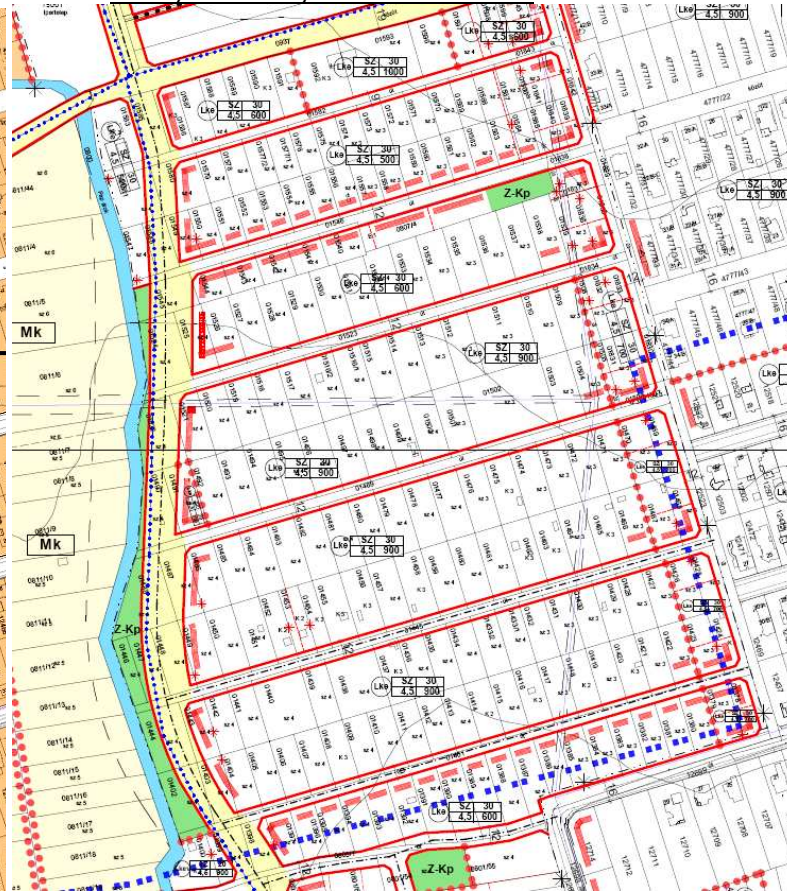
10. Erdei iskola utca - Tömjénhegy utca - Pap-árok tömb módosítása, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

A kérelem arra irányul, hogy a lakóterület nyugatról szegélyező ún. várost elkerülő nyugati gyűjtőtűt nyomvonal felülvizsgálatra kerüljön, és új nyomvonalon - a lakóterülettől távolabbi - elhelyezést kapjon. A Pap-árok mentén gyalogos sétány létesüljön, amely révén kevesebb potenciális építési telek esne áldozatul a közlekedés fejlesztésnek és ezen telkek is lakóterületi használatot nyerhetnének. A kialakult telekstruktúrában 12 db érintett telek jövőbeni besorolása, és a gyűjtőtűt városi szintű esetleges nyomvonal vizsgálata egy általános rendezési tervi felülvizsgálat tárgya lehetne, már csak a nyugati gyűjtőtűt egyes elemeinek önkényes, mozaikos kiragadása okán is.

Hatályos településrendezési terv részlete:



Hatályos szabályozási terv részlete:

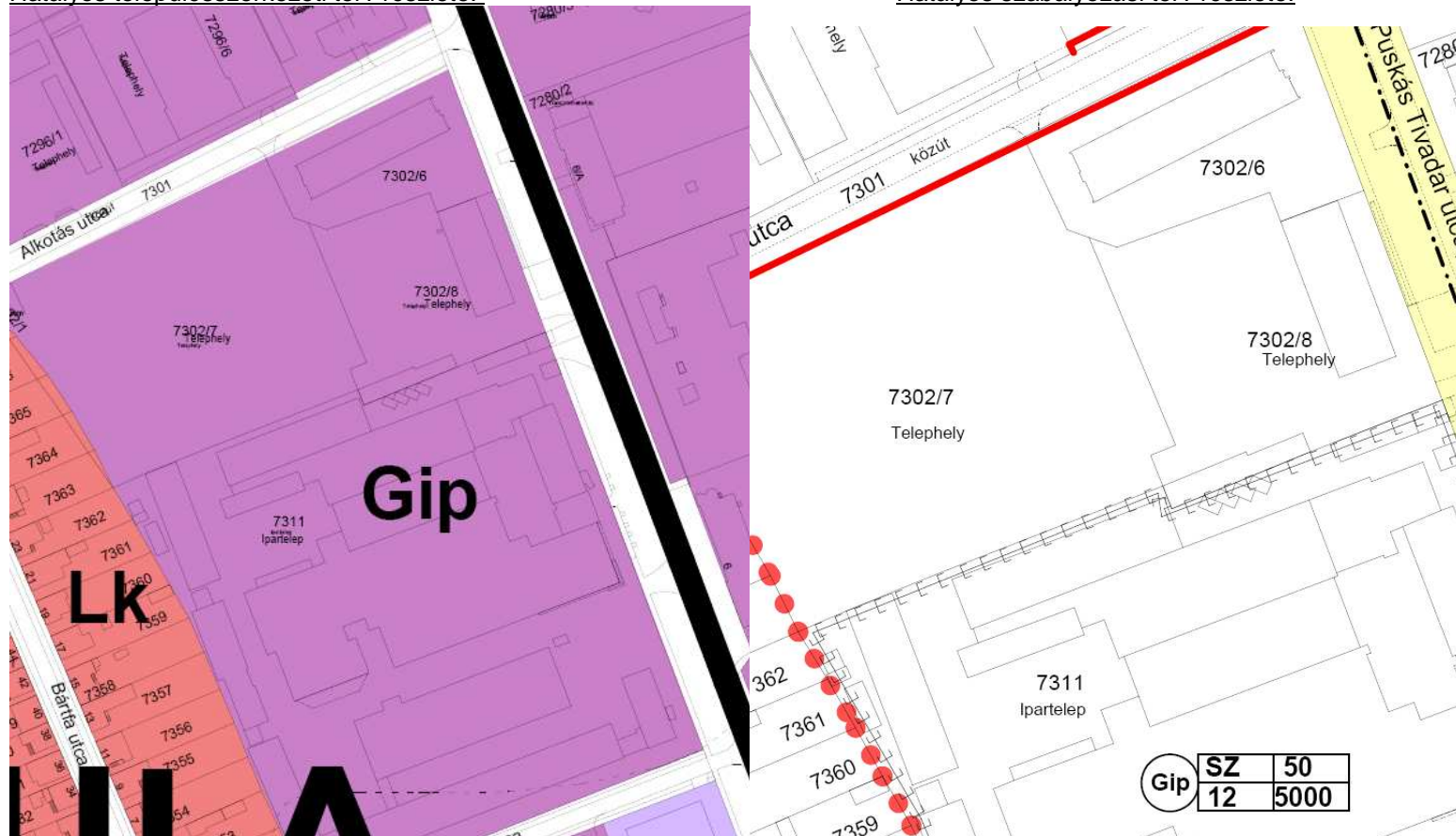


11. Puskás Tivadar utca 7., 7302/6 hrsz, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

A tulajdonos azzal a kéréssel fordult a főépítész felé, hogy a Puskás Tivadar u. 7. szám alatti 7302/6 hrsz. ingatlanon a környező gazdasági területet szolgáló szálláshely, vagy lakás elhelyezését biztosítsa. Gazdasági, ipari területen szálláshely szolgáltatást nem enged az OTEK elhelyezni, ezért más területfelhasználás kijelölése esetén teljesíthető a kérelem pl: központi vegyes terület kijelölésével.

Hatályos településszerkezeti terv részlete:

Hatályos szabályozási terv részlete:



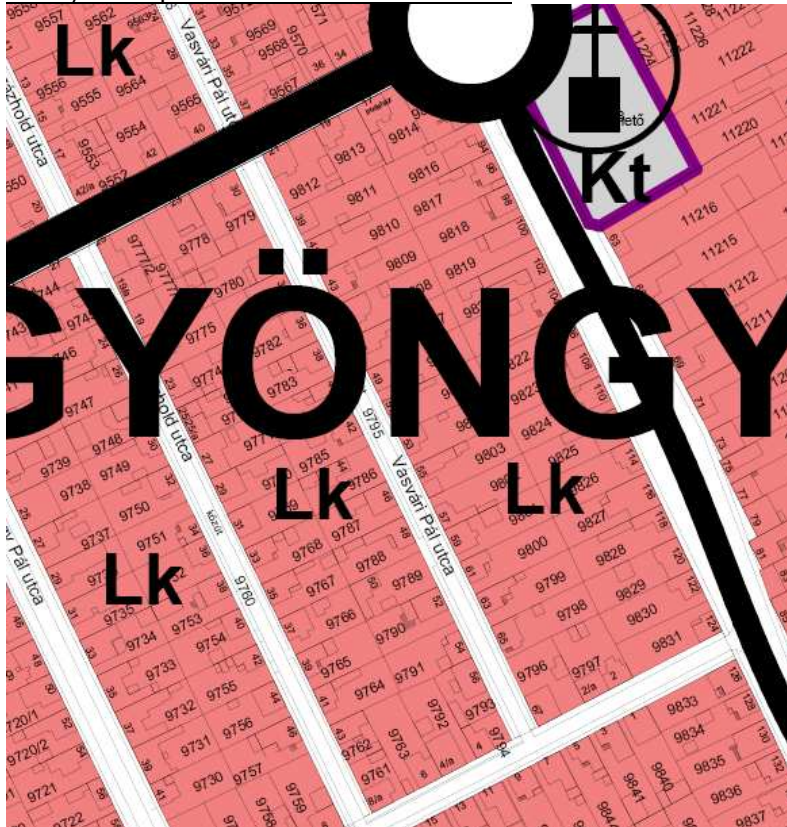
Fotó melléklet:



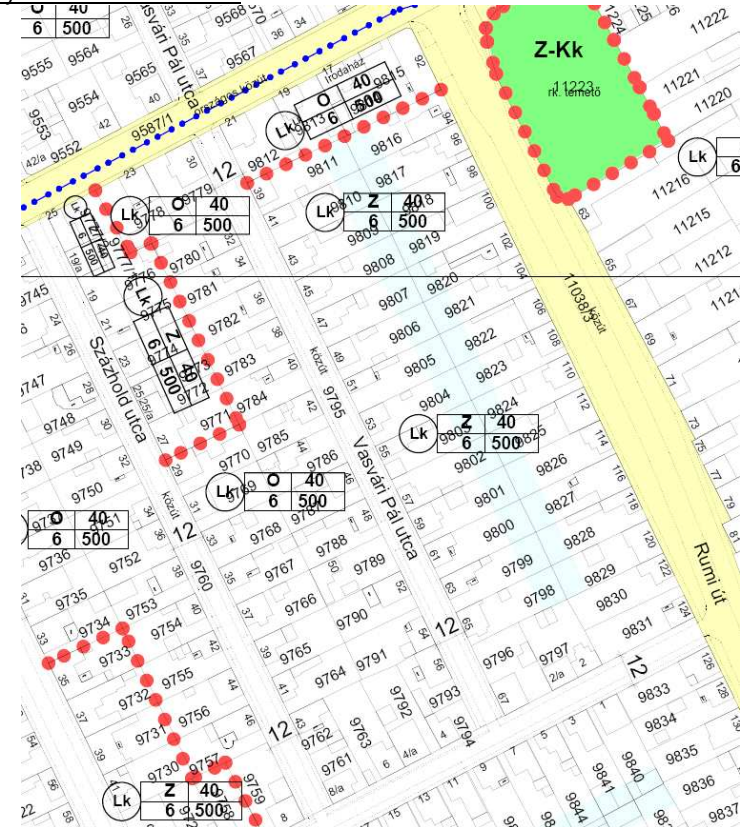
12. Szent Gellért u.-Rumi út-Móra Ferenc út- Százhold u. tömbterület, a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

A Szent Gellért u.-Rumi út-Móra Ferenc út- Százhold u. által határolt tömbterület lakói azzal a kéréssel fordultak a főépítész felé, hogy a kisvárosias lakóterület besorolást kertvárosias lakóterületre változtassák. A kérés célja, hogy többlakásos lakóépület építését kizárják a területről.

Hatályos településszerkezeti terv részlete:



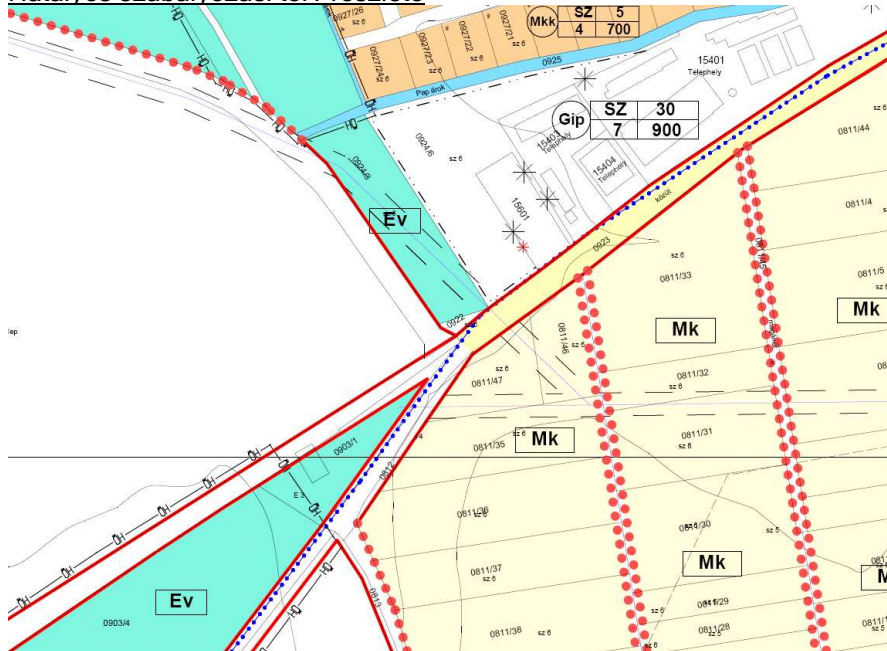
Hatályos szabályozási terv részlete:



13. Általános felülvizsgálathoz érkezett észrevételek 1.: a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

- a) Kertes mezőgazdasági területek „kitolódása” Ny-i-potyondi árokig az új határ É-on a Nagyrét menti út Éi. Oldalán, K-i oldalon Perintig. Erdei iskola út déli oldalán az Új temető határvonaláig, „megvédve az agrár nagyvállalkozók elővételi felvásárlásától”, a kertes területek belterületbe vonásával.
- b) Olad lakótelep gyalogos kivezetése a Dolgozók útján a Csónakázó-tó felé - a megvalósítást a Kalandváros ingatlana akadályozza, a javasolt aluljáró építése költség arány tekintetében jelentősebb beruházás. A hiányzó gyalogos kapcsolatokat a hatályos rendezési terv is tartalmazza több ponton javasolt átkeléssel.
- c) Márton Áron út kanyarjában útkorrekció: - hatályos szabályozási terv tartalmazza, a közösségi ház már eszerint létesült.
- d) Erdei iskola út végén buszforduló kialakítása 0903/1 hrsz ingatlanon.

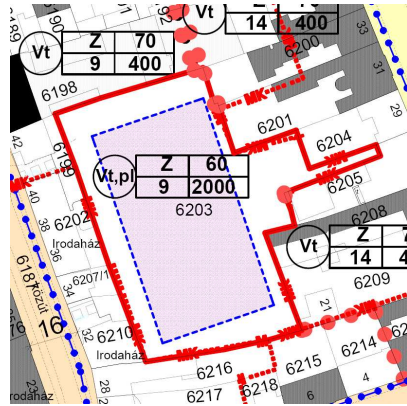
Hatályos szabályozási terv részlete



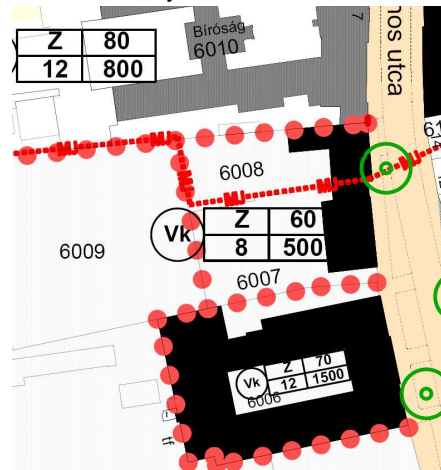
- e) Szintalatti parkolók kialakítása a belvárosban: Ady tér, Éhen Gyula tér, Szent Márton út - Hunyadi út térsége. A hatályos szabályozási terv tartalmaz javaslatokat a parkolás bővítésére, a már kijelölt felszíni és felszín alatt parkolók körének bővítése általános rendezési tervi felülvizsgálata és a műszaki megvalósítás lehetőségének elemzése keretében kerülhet sor, tekintettel a Szent Márton terv fejlesztéseire is.

14. Általános felülvizsgálathoz érkezett észrevételek 2.: a 201/2016.(VI.9.) Közgyűlési számú határozat alapján a generális felülvizsgálatba utalt kérelem.

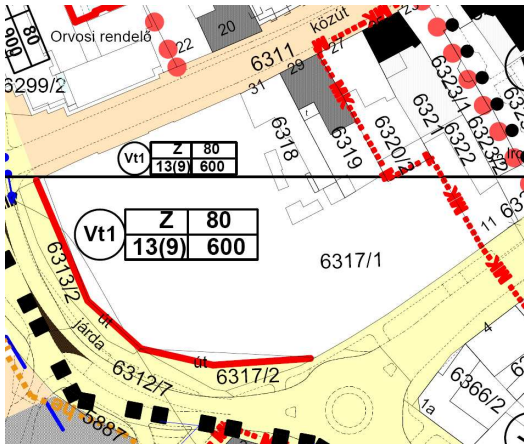
a. Községi utcai parkolólemez helyébe zöldterület, alatta P180 mélygarázs



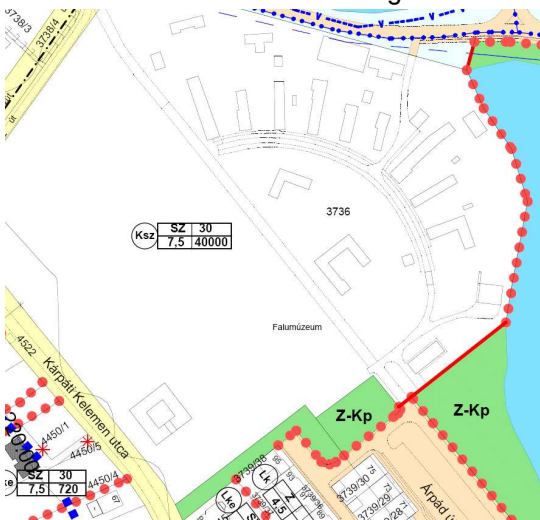
b) Sikátor a Szily János utcában



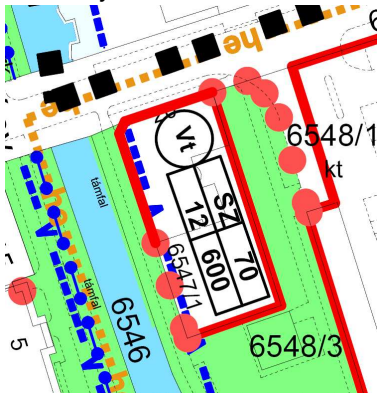
c) Thököly-Kossuth Lajos utcai sarak új szabályozási vonal kijelölése és a beépítési % csökkentése



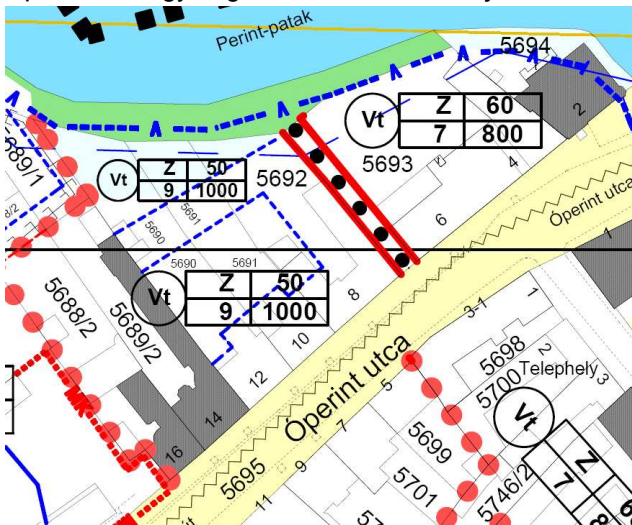
d) Múzeumfalu előtti zöldterület megszüntetése



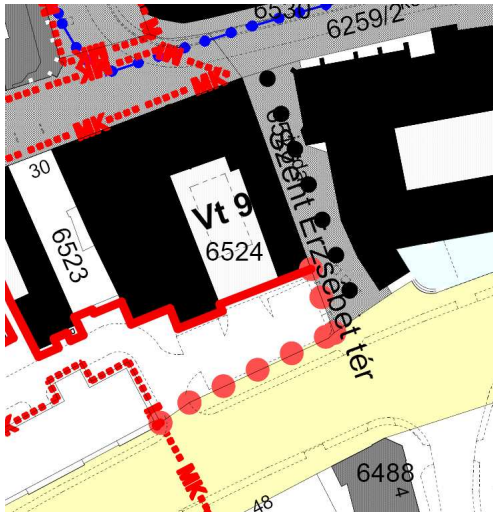
e) Kisfaludy Sándor utca 20. telekterület növelése.



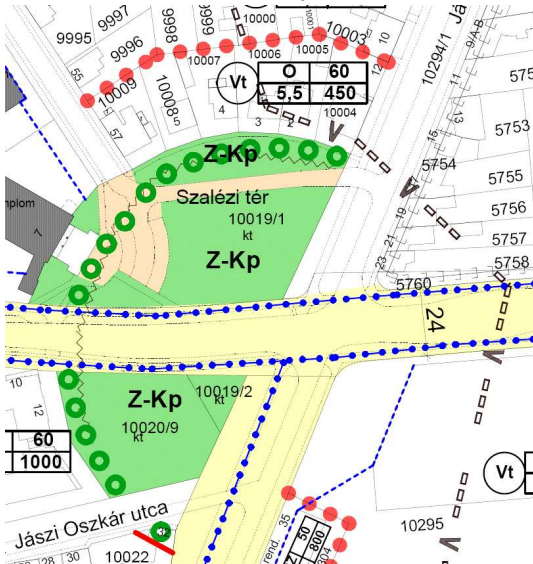
f) Óperint utcai gyalogút zöldterületbe való jelölése a Perint mentén.



g) Pannónia Étterem mögötti térfal helyreállítása, parkoló közterületi jellegének megszüntetése.



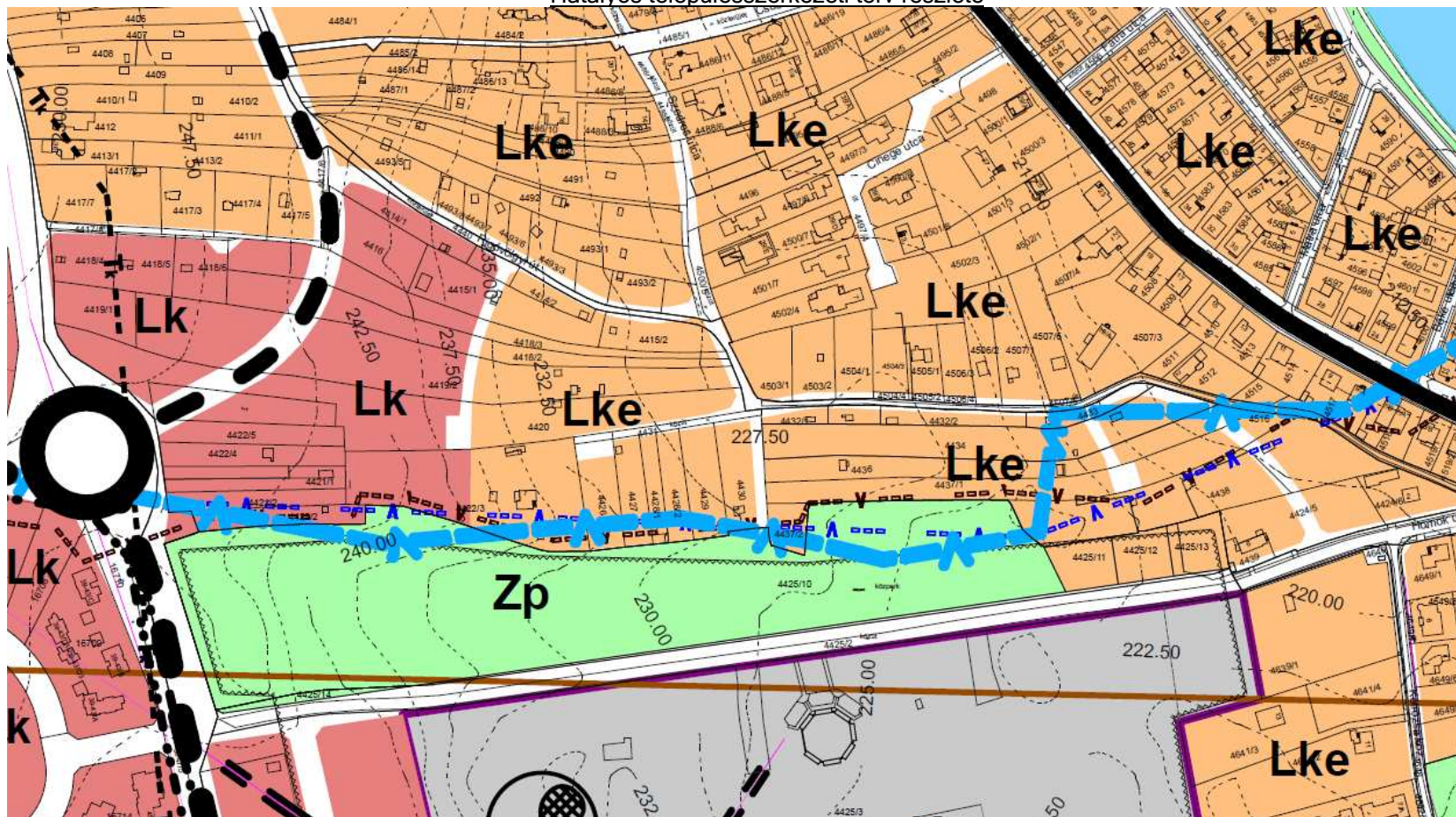
h) Szalézi tér északi térfal építési övezeti előírás módosítása Vt-O-60-5,5-450 helyett Vt-Z-60-7,5-450.



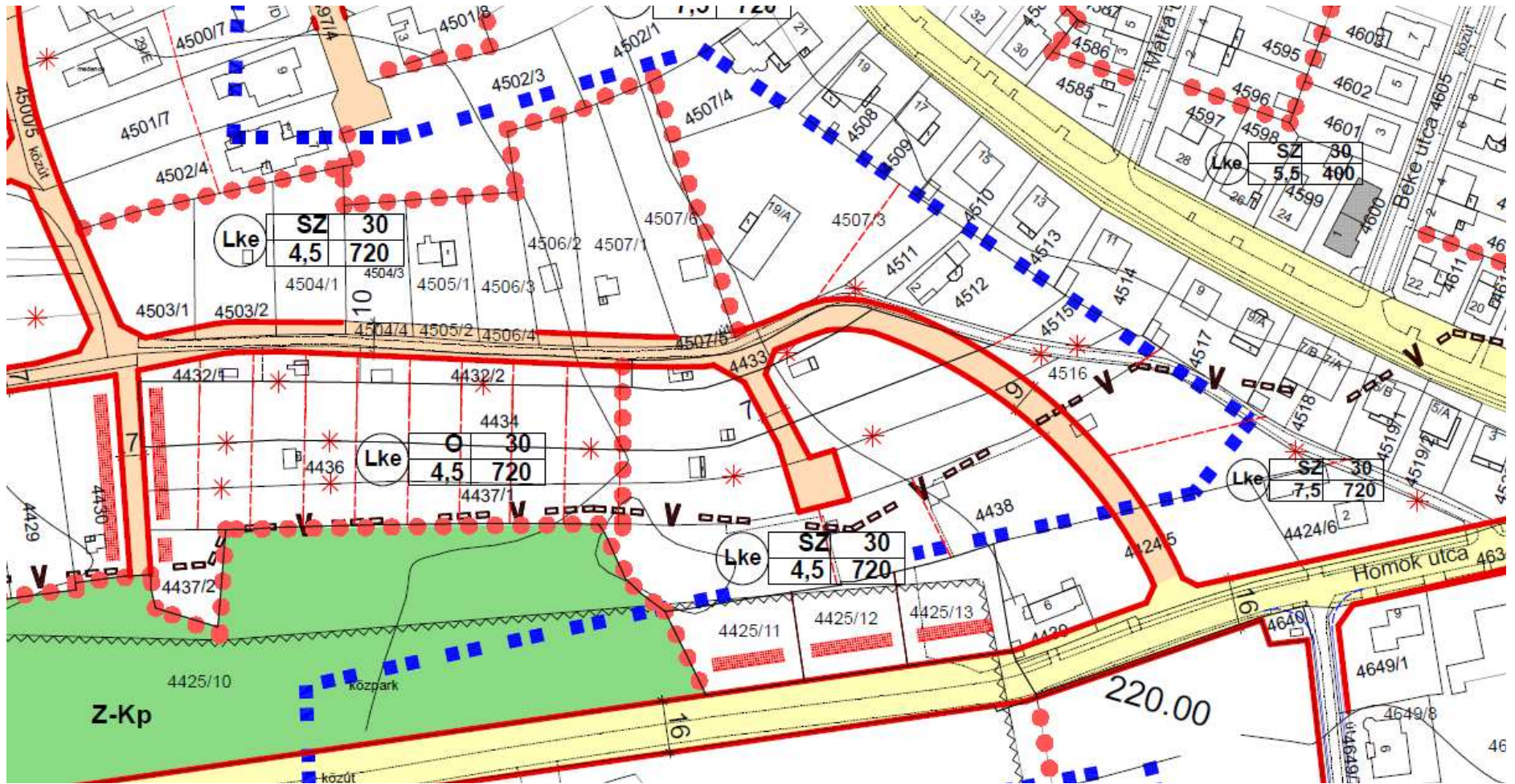
15. Szombathely, Homok út 4436, 4437/1, 4438 hrsz-ú ingatlanok

A tulajdonosok az elkészült telekalakítási vázrajz alapján az osztatlan közös tulajdon rendezési tervvel összhangban való megszüntetését tervezik, amely kedvezőbb lenne kialakítható, ha a jelölt zsákutca a 4437/1 helyett csak a 4434-ig menne.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



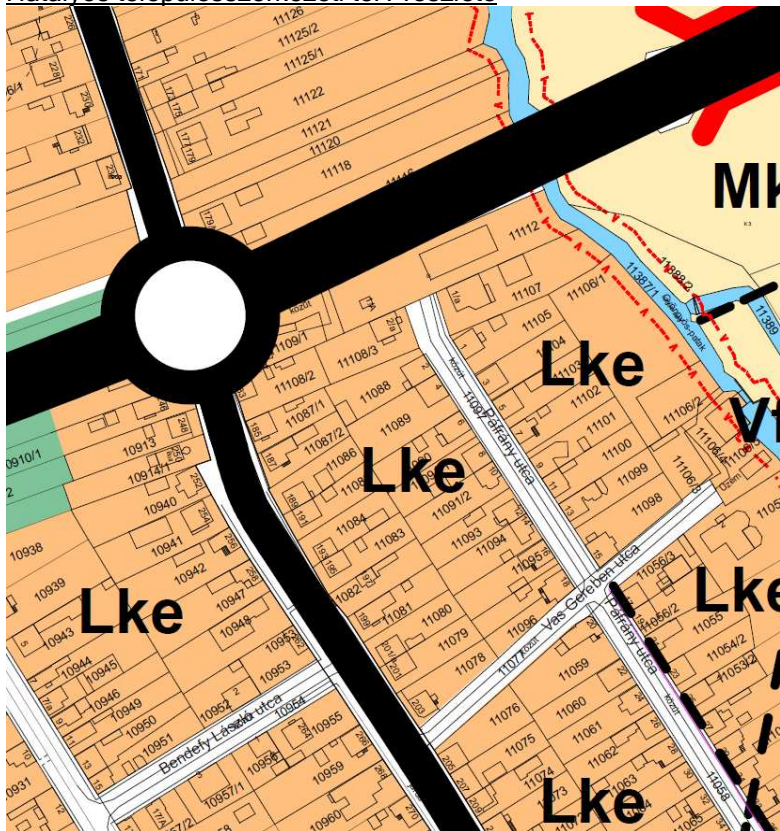
Hatályos szabályozási tervi részlete



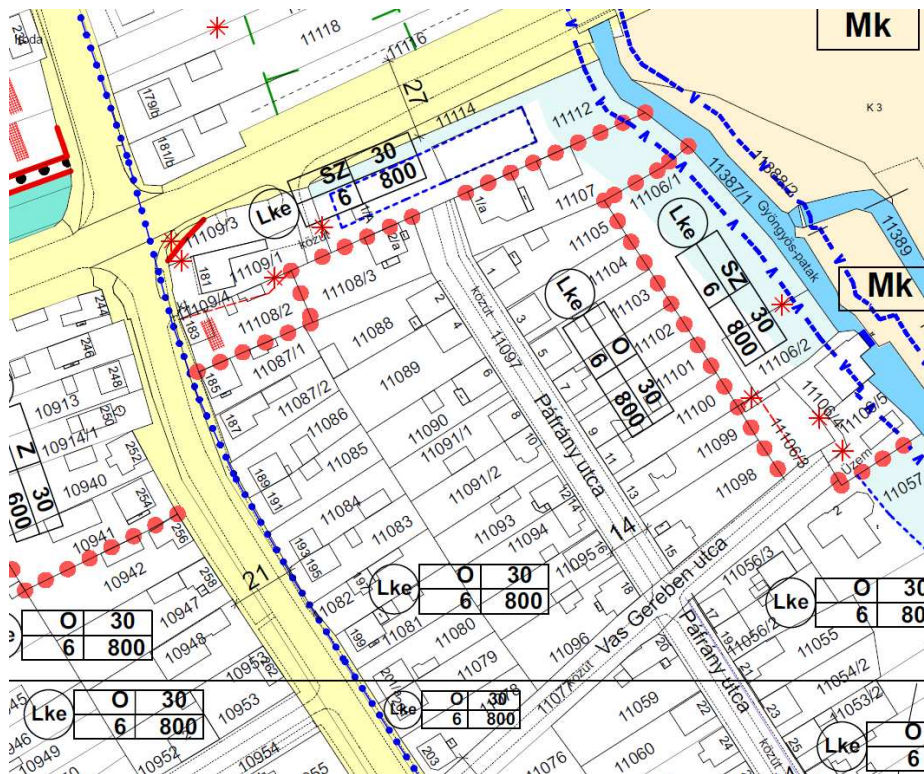
16. Szombathely, Rumi út - 86. sz. főút környezetének rendezése

A kérelmező azzal fordult SZMJV Önkormányzata felé, hogy az 11114 hrsz ingatlant a tényleges állapot szerint közlekedési területből az Örökzöld Kertészet területéhez - kereskedelmi, szolgáltató területbe - szíveskedjenek besorolni és akként kijelölni, továbbá, az 11112 és 11108/3 hrsz ingatlanokat szintén kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe kéri átsorolni 50 %-os beépítettséggel és 25 %-os minimális zöldfelülettel. Kéri az 11108/2 hrsz ingatlant szabadonálló beépítési módból a kialakult oldalhatáros beépítési módba szíveskedjenek átsorolni és a minimális telekméretet 800 m²-ről 500 m²-re csökkenteni. A meglévő kertészet és üzlet parkolásának biztosítása érdekében felajánlja az 11108/2 hrsz Rumi úttal szomszédos területsávjában a meglévő 11109/1 hrsz és 11109/3 (tervezett 11106/3 hrsz) telek közötti átjárás és parkolóhasználat lehetőségét egy magánút és parkoló kialakítása érdekében. Kérelmezi, hogy az 11108/3 hrsz, 11109/7 hrsz út, 11112 és 11114 hrsz-ú kertészet területét szabadonálló beépítésű építési övezetbe sorolják be, ahol az építménymagasság 6,0 m helyett 7,5 m legyen. A 11097 hrsz-ú Páfrány utca 11107 és 11108/3 hrsz ingatlanok előtti szakaszát kérem közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe sorolni szíveskedjenek, hogy azt a két lakótelek kiegészítéseként hasznosíthassa. A parkolás biztosítása érdekében kéri, hogy a Rumi út és 86-os elkerülő út felől az 11108/2; 11109/1; 11109/3 (új 11109/6 hrsz) előkerti sávjai magánútként parkolás céljára kerüljön kijelölésre.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



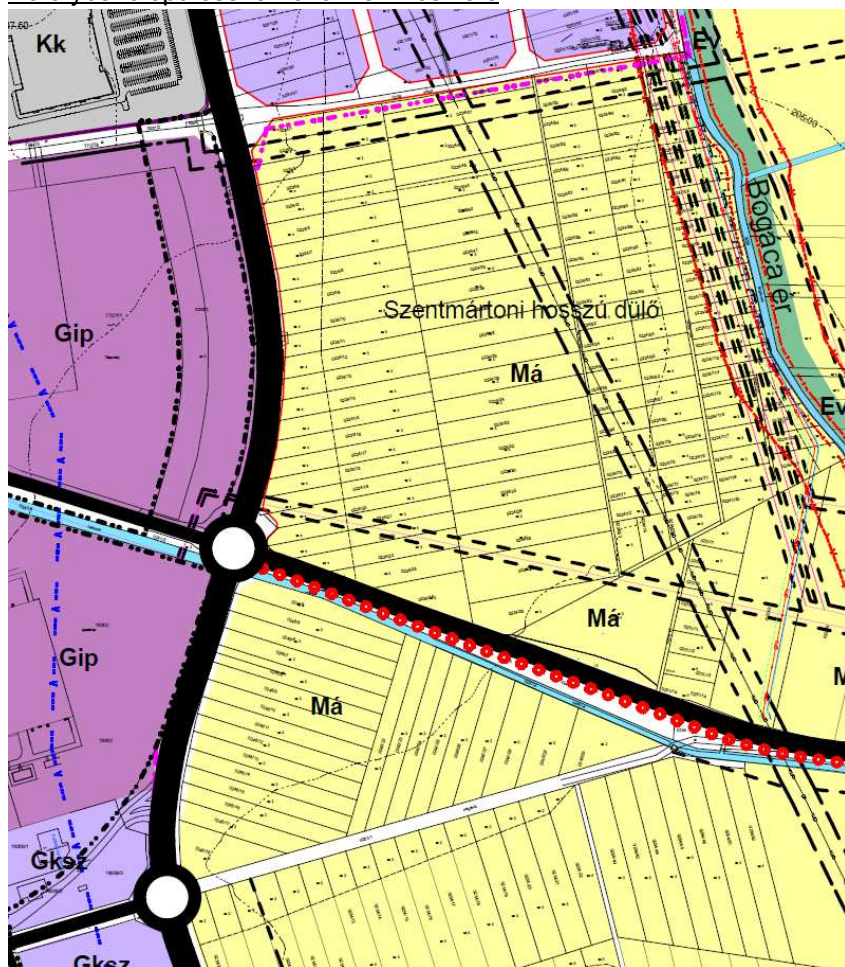
Hatályos szabályozási tervi részlete



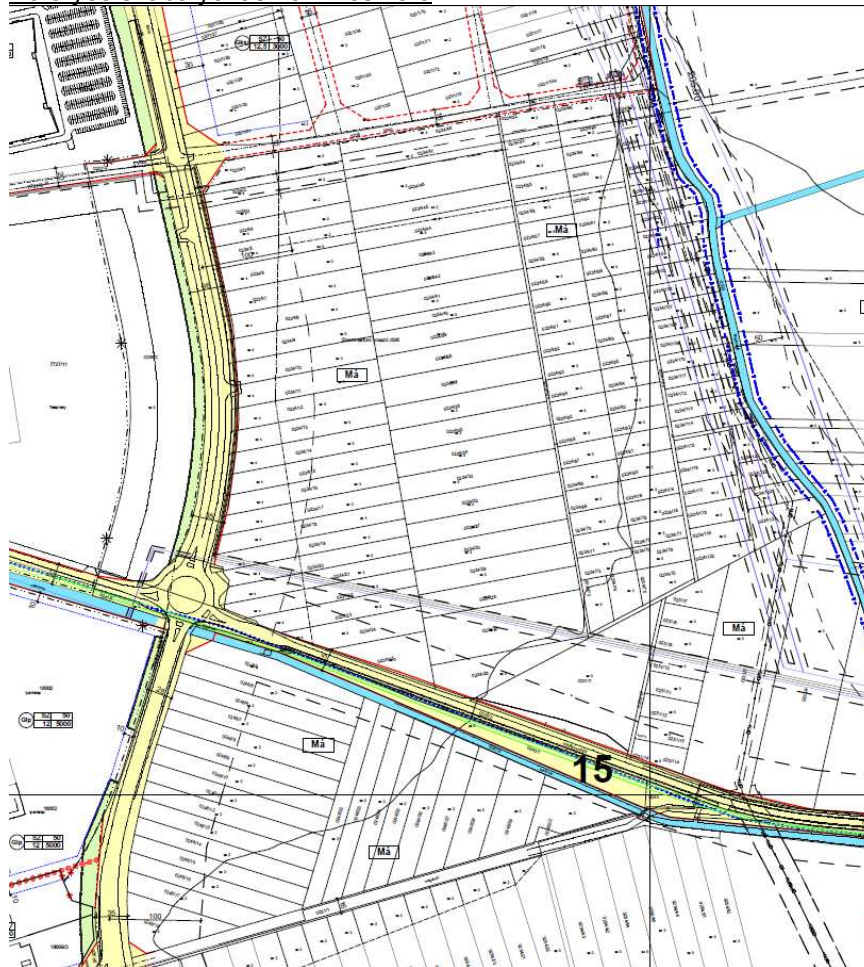
17. Szombathely, 86, 87 elkerülő 0234/1-127; 0231/1-14; 0248/4-30 hrsz-ú ingatlanok

A kérelem tárgya, hogy a készülő új Szombathely város rendezési tervében a 0234/1-127; 0231/1-14; 0248/4-30 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből a terület északi részén még kijelölt belterületi kereskedelmi szolgáltató területbe szíveskedjenek besorolni. Kérem, hogy a terület építési övezeti jelét hasonlóan a szomszédos területekhez Gksz-SZ-50-12,5-3000 jelű építési övezetként szabályozzák.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



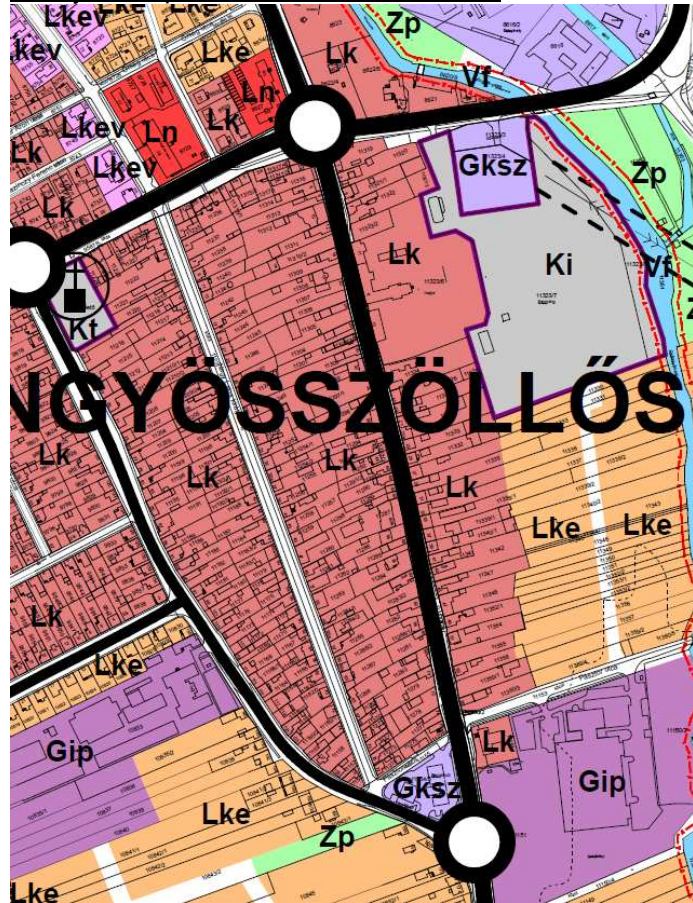
Hatályos szabályozási tervi részlete



18. Szombathely, Nagy Lajos király utca, Szőlős utca kisvárosias lakóterület felülvizsgálata a lakásszám korlátozásával

A kérelem tárgya, hogy a készülő új Szombathely város rendezési tervében Nagy Lajos király utca, Szőlős utca kisvárosias lakóterület felülvizsgálatra kerüljön, melynek célja az elhelyezhető lakásszám korlátozása. A területek intenzív használatával szemben alternatívaként javasolja az önkormányzat közreműködésével (közmű és útépités) a Fadrusz és Tömjénhegyi utcák feletti (Szász Béla utca feletti) lakóterület megvalósítását, a Ferenczi utca meghosszabbítását a Külső-Nárai utcán túlnyúlóan, a Szőlős utca és a Gyöngyös patak közötti kisteres terület, Gyöngyöshermáni lakóterület folytatását a Kísérleti Fajtagazdaság felé. Szabályozási szinten kéri az oldalhatáros beépítés visszaállítását, a 13-14 m-nél szűkebb telkek esetében pedig a zártosú beépítési mód alkalmazását lehetővé tevő szabályozás mellett. Kéri, hogy az új szabályozás a beépítési magasság esetében egyértelmű szabályt adjuk mind utcai homlokzat magasság, mind építménymagasság tekintetében.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



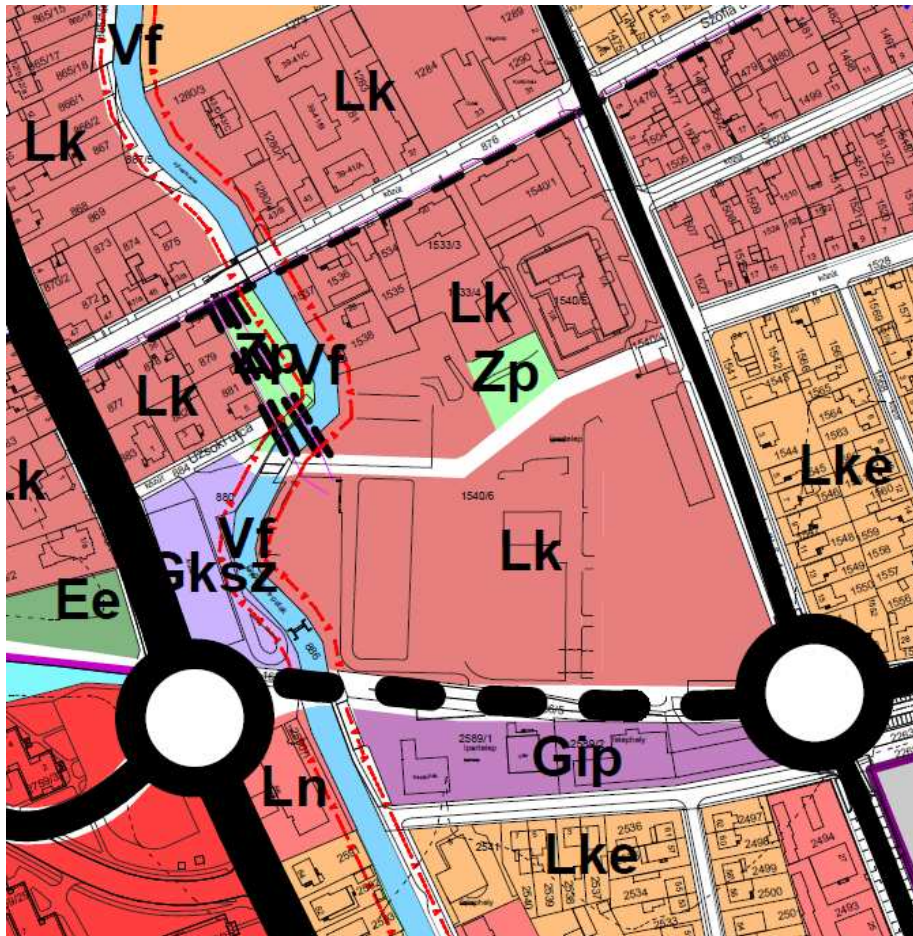
Hatályos szabályozási tervi részlete



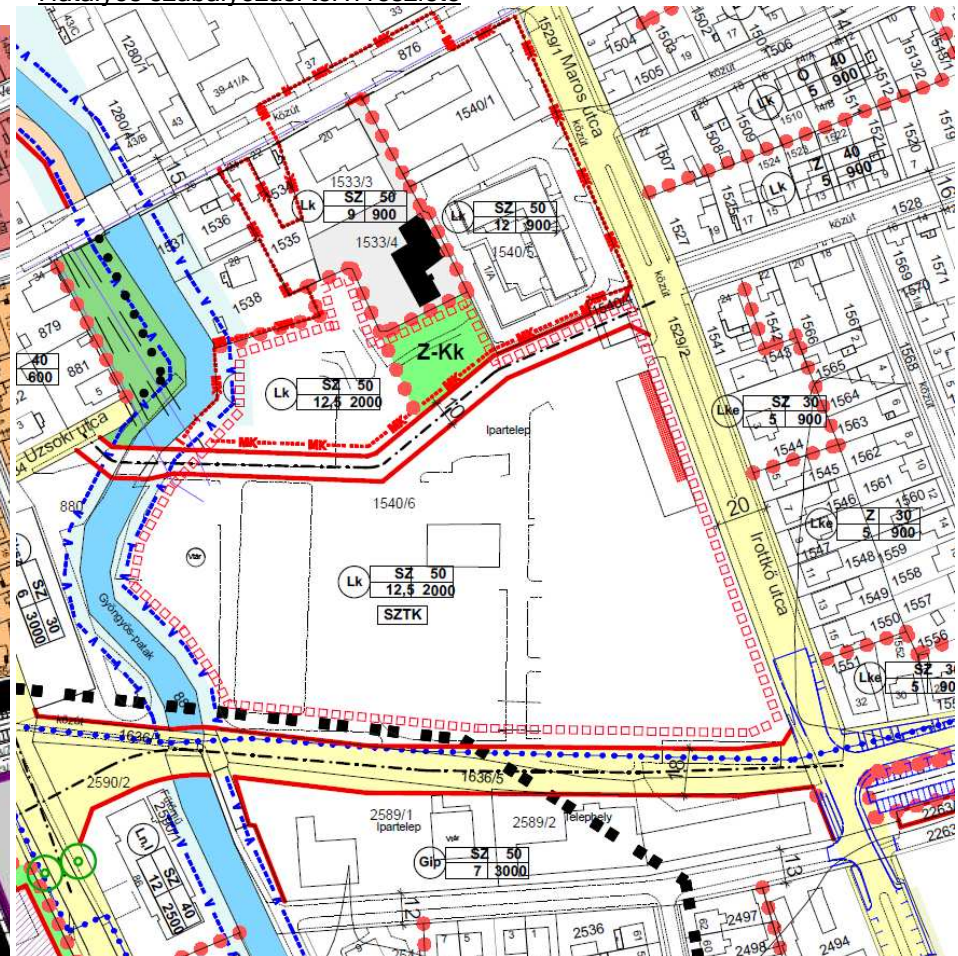
19. Szombathely, ISTER-INVEST Kft és MIKDENT KKT kérelme

Azzal a kérelemmel fordultak Szombathely MJV Önkormányzatához, hogy az 1540/6; 1540/8; 1540/9; 2589/1 hrsz ingatlanok településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a csatolt beépítési terv alapján módosítsák. A beruházás célja a már jogerős építési engedéllyel épülő kisvárosias arculatú lakóterület kialakítása, a közlekedési területek rendezése és a terület egységes fejlesztése a volt LATEX gyártelep területét felölelően. Az 1540/4 hrsz ingatlant érintő útfelújást és északra helyezését a MIKDENT KKT kérelmezte.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



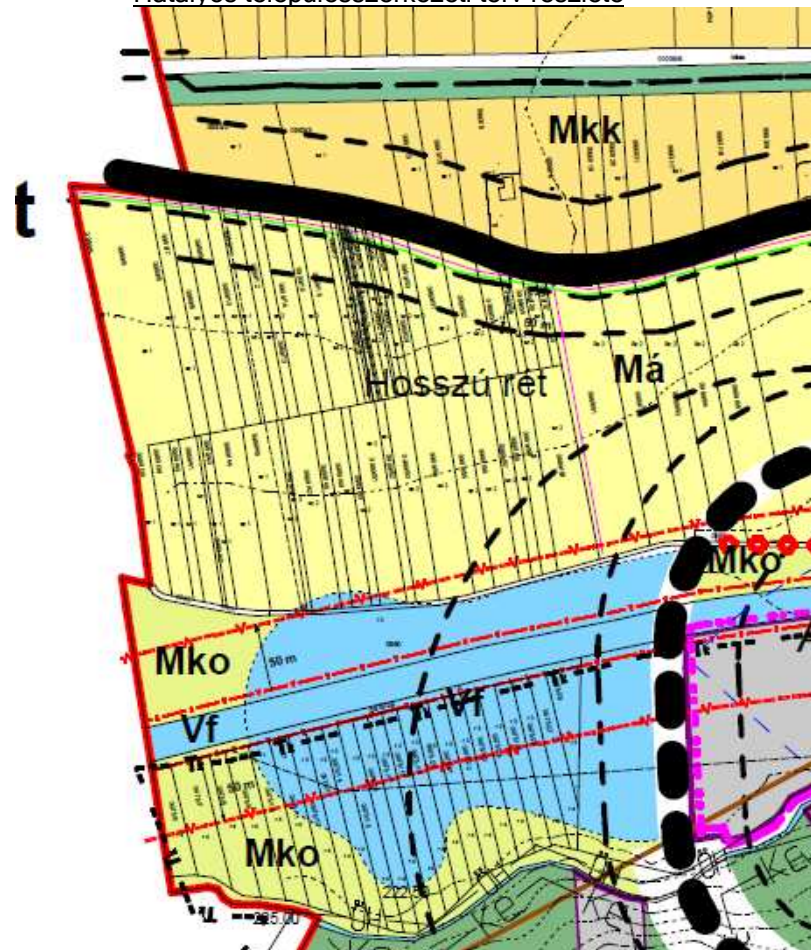
Hatályos szabályozási tervi részlete



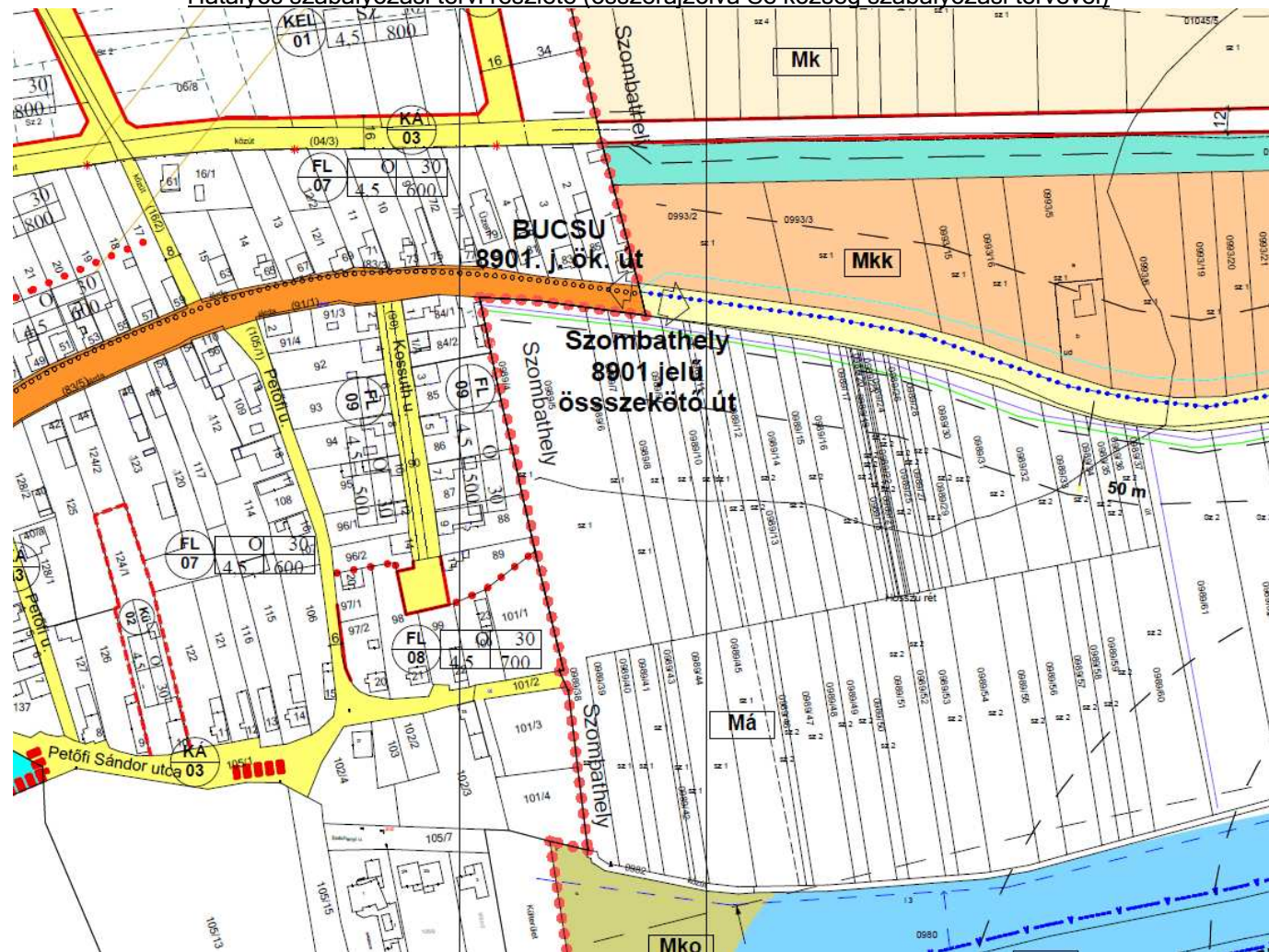
20. Szombathely- Sé közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztések rendezése, védőzóna kijelölése

Azzal a kérelemmel fordultak Szombathely MJV Önkormányzatához, hogy Szombathely MJV város és Sé község közigazgatási határa mentén, de Szombathely város területén fekvő 0989/5 hrsz ingatlan és további ingatlanok vonatkozásában az 1997. évi LXXVIII tv. 7.§ (2)-(3) bekezdése alapján beépítésre nem szánt gyűrűvel kijelölése történjen meg. Sé község közigazgatási határral szomszédos ingatlanjai kertvárosias lakóterületbe vannak sorolva és kialakultak. A 0989/5 hrsz ingatlanon kialakuló birtokközpont a kialakult lakótelkek használatát nagyban korlátozza. Balogunyom község belterülete felől 200 m széles védősávot a hatályos településrendezési eszközök tartalmaznak.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



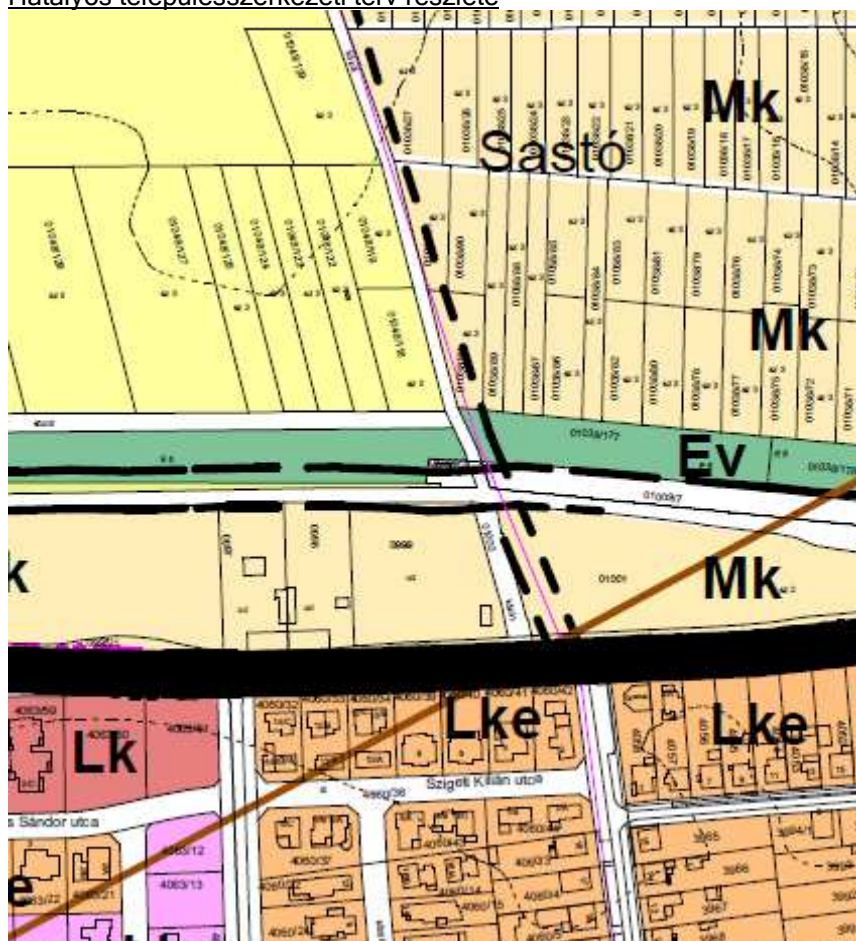
Hatályos szabályozási tervi részlete (összerajzolva Sé község szabályozási tervével)



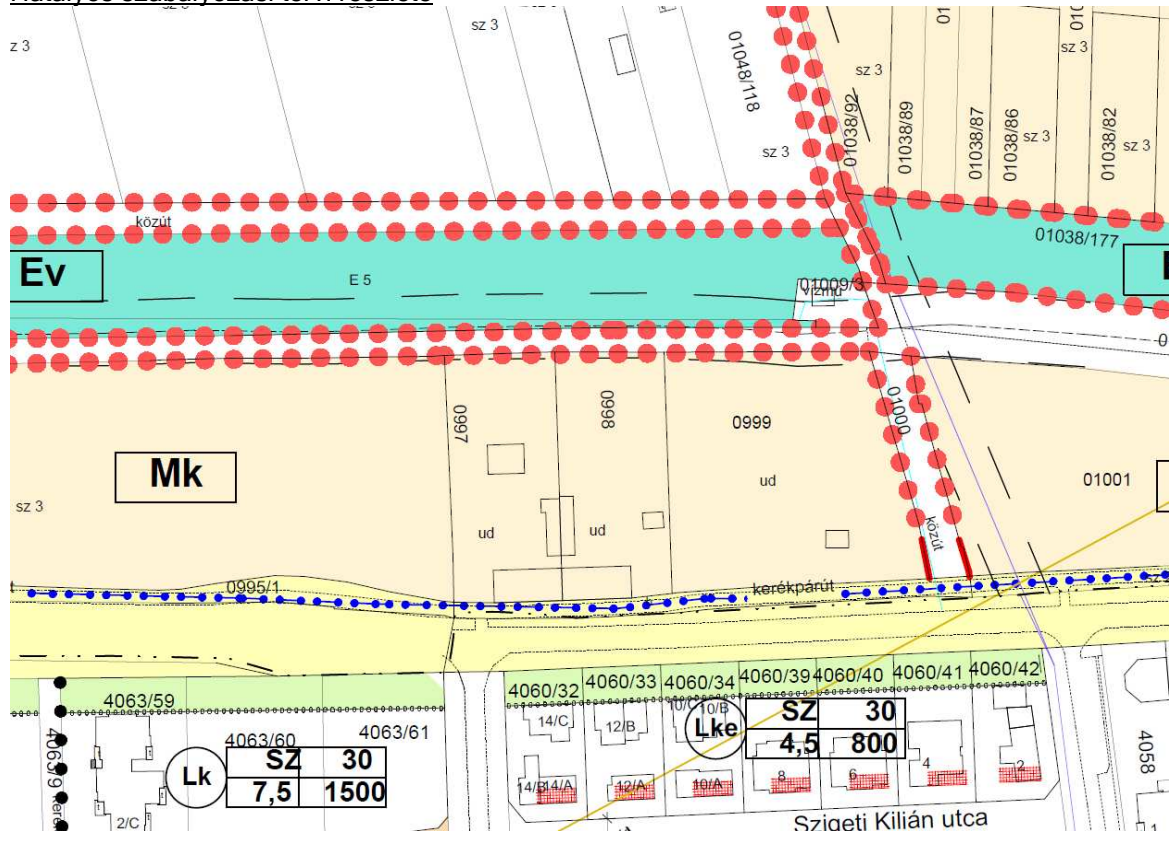
21. Szombathely, Zeli major 0997 hrsz

Azzal a kéréssel fordultak Szombathely MJV Önkormányzatához, hogy a 0997 hrsz Zeli major területét kertés mezőgazdasági területből kereskedelmi, szolgáltatóba sorolják át. A területen 5 főt foglalkoztató autószerelő műhely van, amelyet fejleszteni és bővíteni szeretnének. Kialakult módon ez már korábban is telephely volt, itt működött az első autómosó a városban. Jellemében sem hordozza a kertés mezőgazdasági terület sajátosságait.

Hatályos településrendezési terv részlete



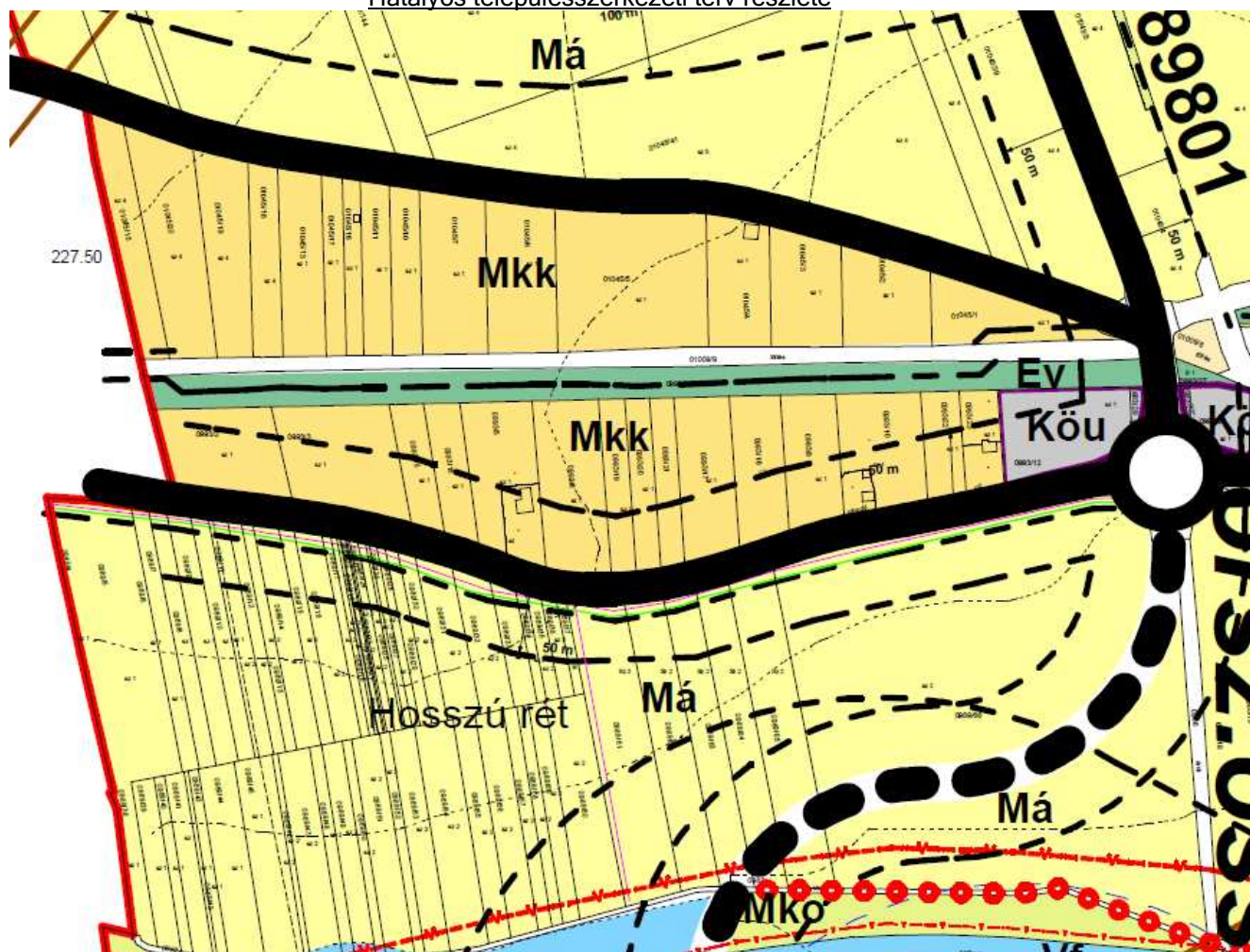
Hatályos szabályozási tervi részlete



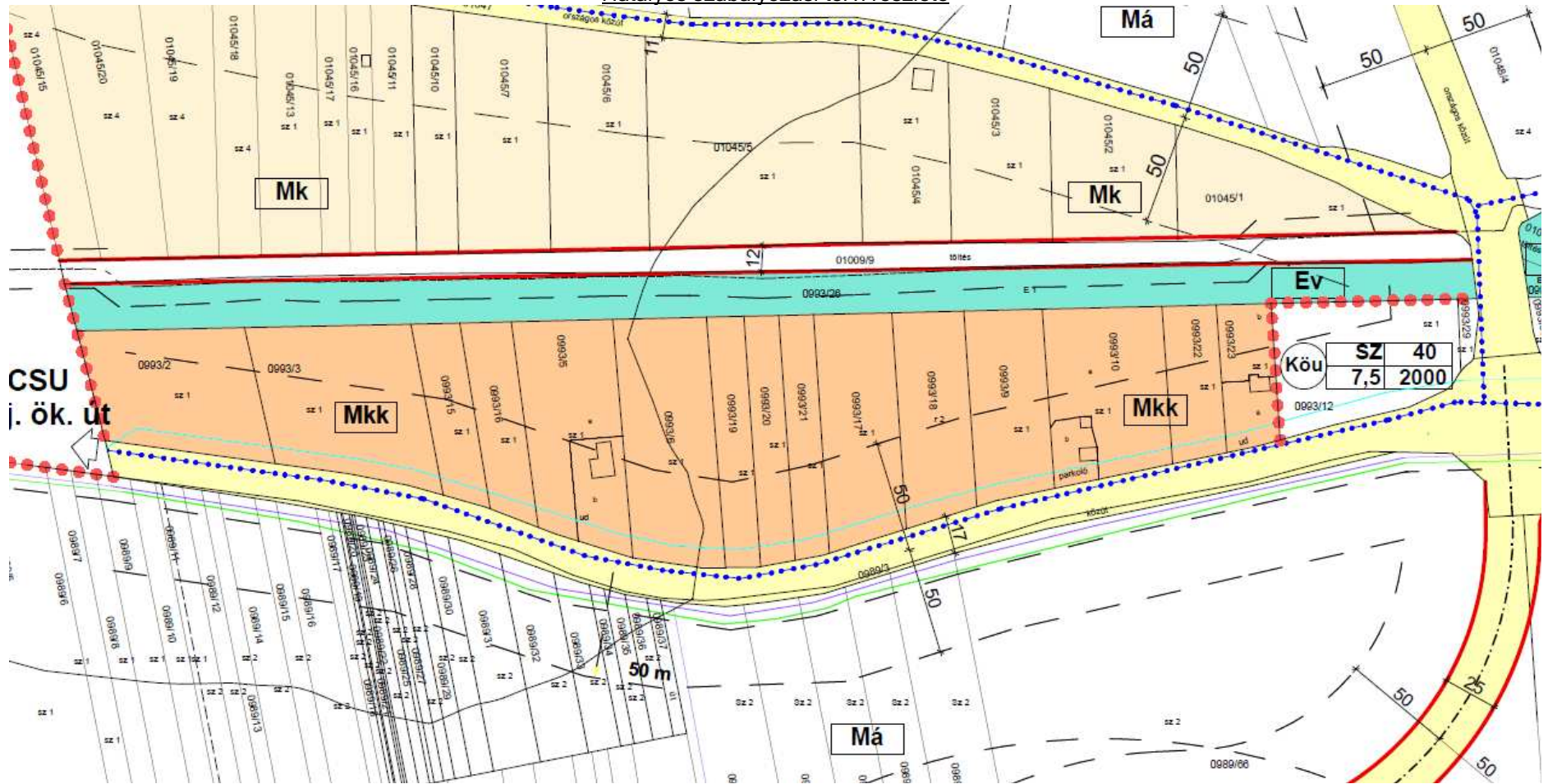
22. Szombathely, 0993/19 hrsz kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása

A kérelem tárgya, hogy a Sé és Szombathely közötti 8901 jelű út északi oldalán fekvő 0993/19 hrsz ingatlan kertés mezőgazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató területbe legyen átsorolva. A kérelem indokolása kifejti, hogy több évtizede gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató szférában működnek a tulajdonosok: kertészet, ajándéktárgya árusítás, Korall fitnessz.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



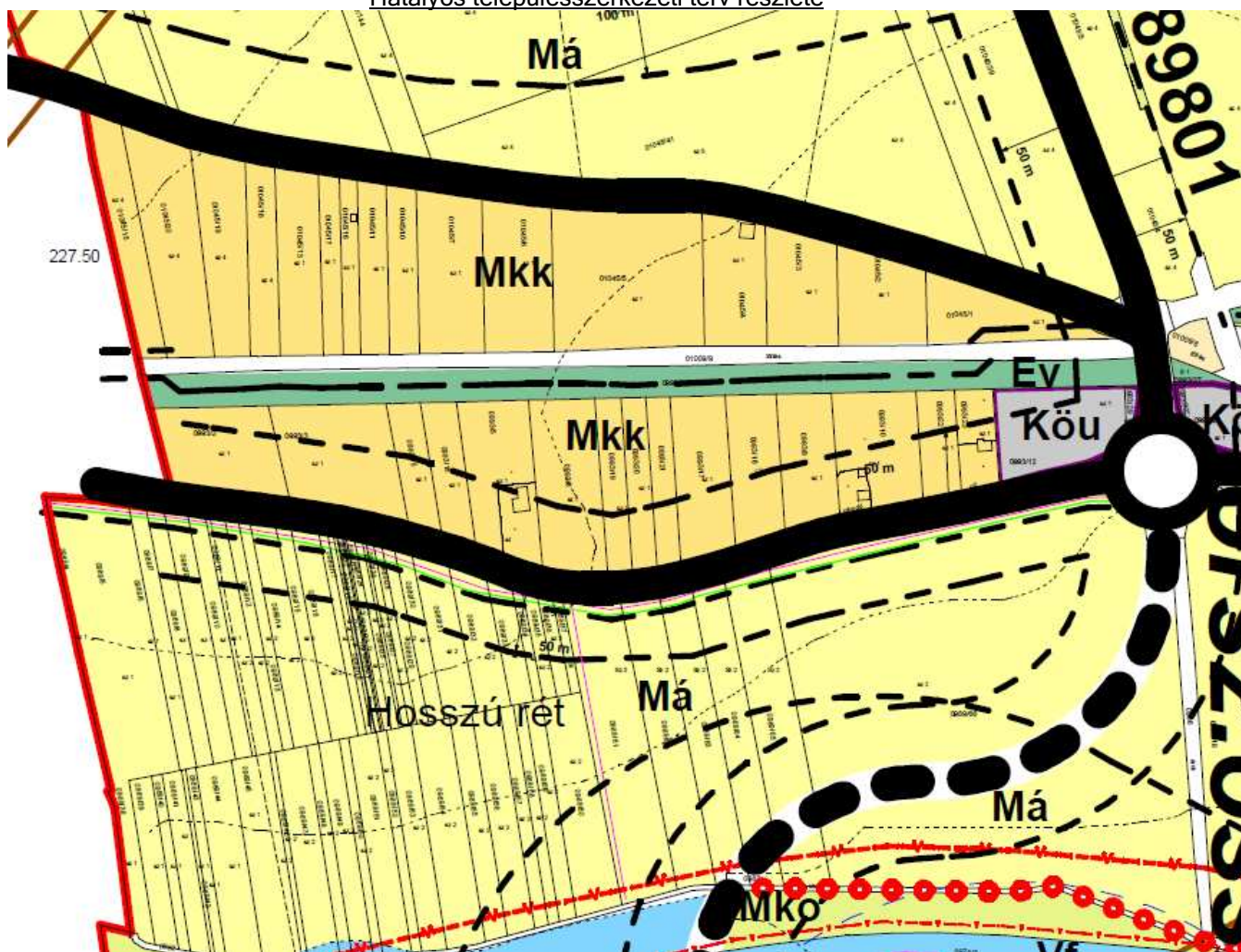
Hatályos szabályozási tervi részlete



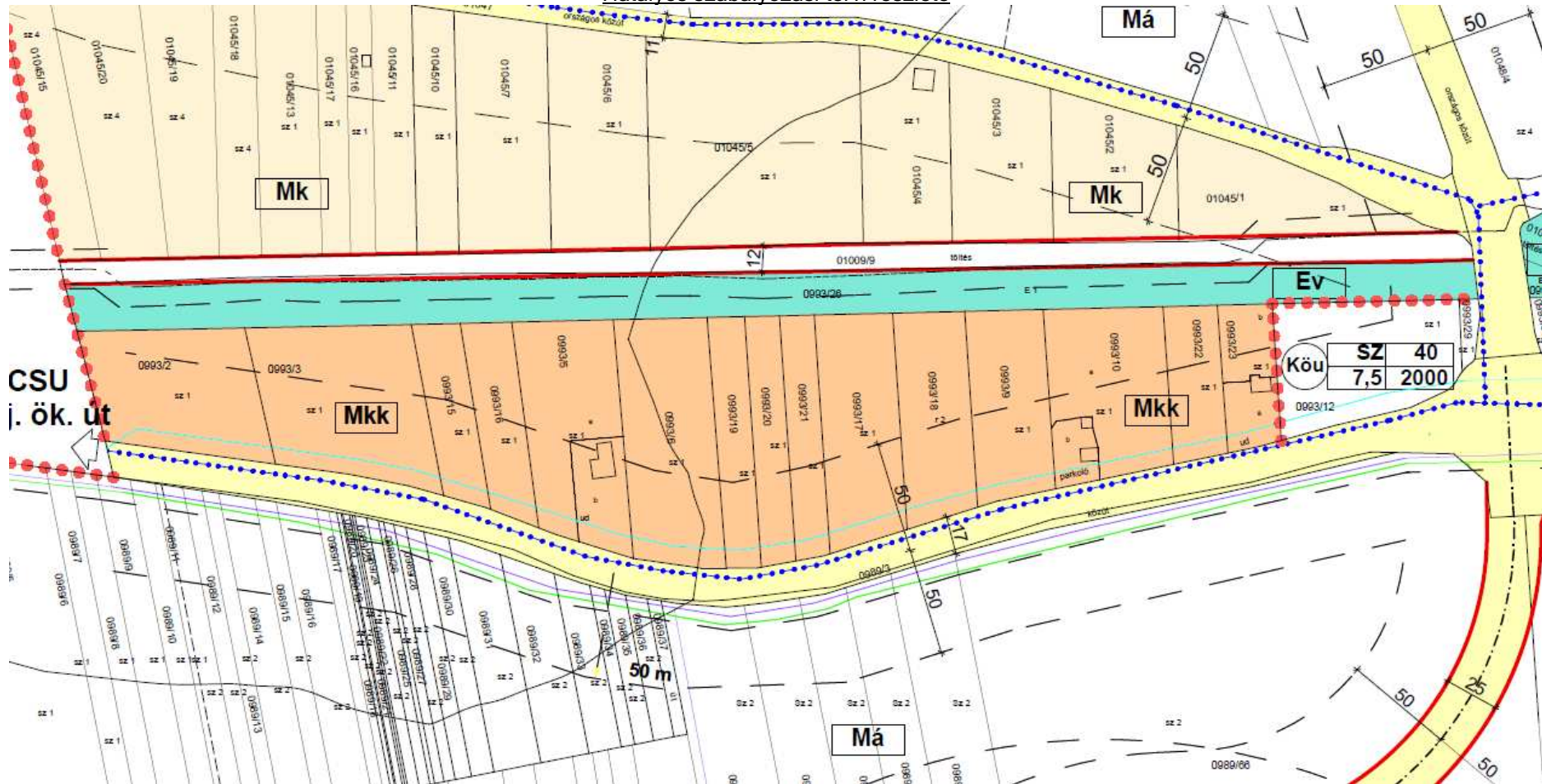
23. Szombathely 0993/3 hrsz kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása

A kérelem tárgya, hogy a Sé és Szombathely közötti 8901 jelű út északi oldalán fekvő 0993/3 hrsz ingatlan kertés mezőgazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató területbe legyen átsorolva. A kérelem indokolása kifejti, hogy több évtizede gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató szférában működnek a tulajdonosok: kertészet, ajándéktárgya árusítás, Korall fitnessz.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



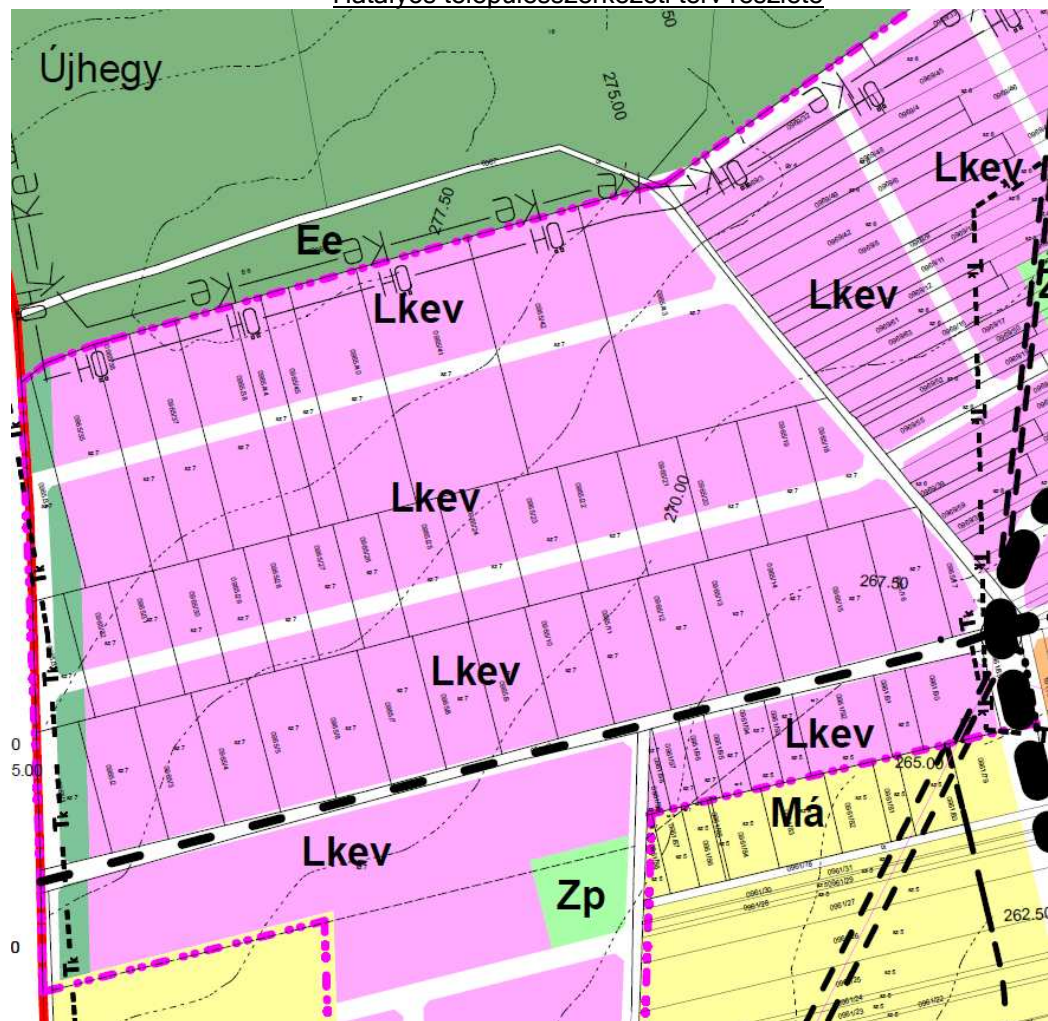
Hatályos szabályozási tervi részlete



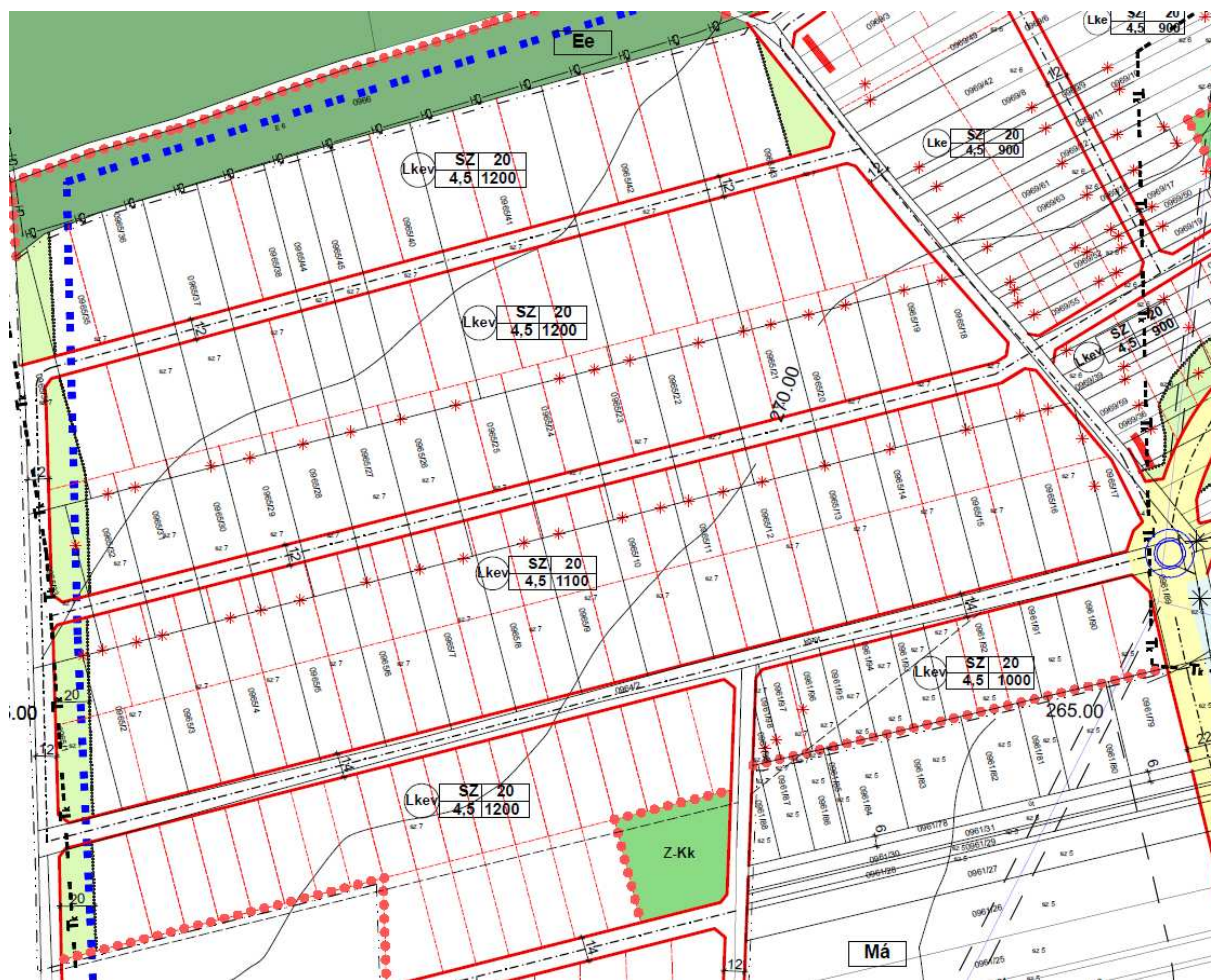
24. Villa Olad 0965/7-8 hrsz

A kérelmező kezdeményezi a jelenleg tervezett utak meglévő telekhatárokra való helyezését, továbbá a minimális telekméret 1100 m² és 1200 m²-ről 1000 m²-re való csökkentését.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



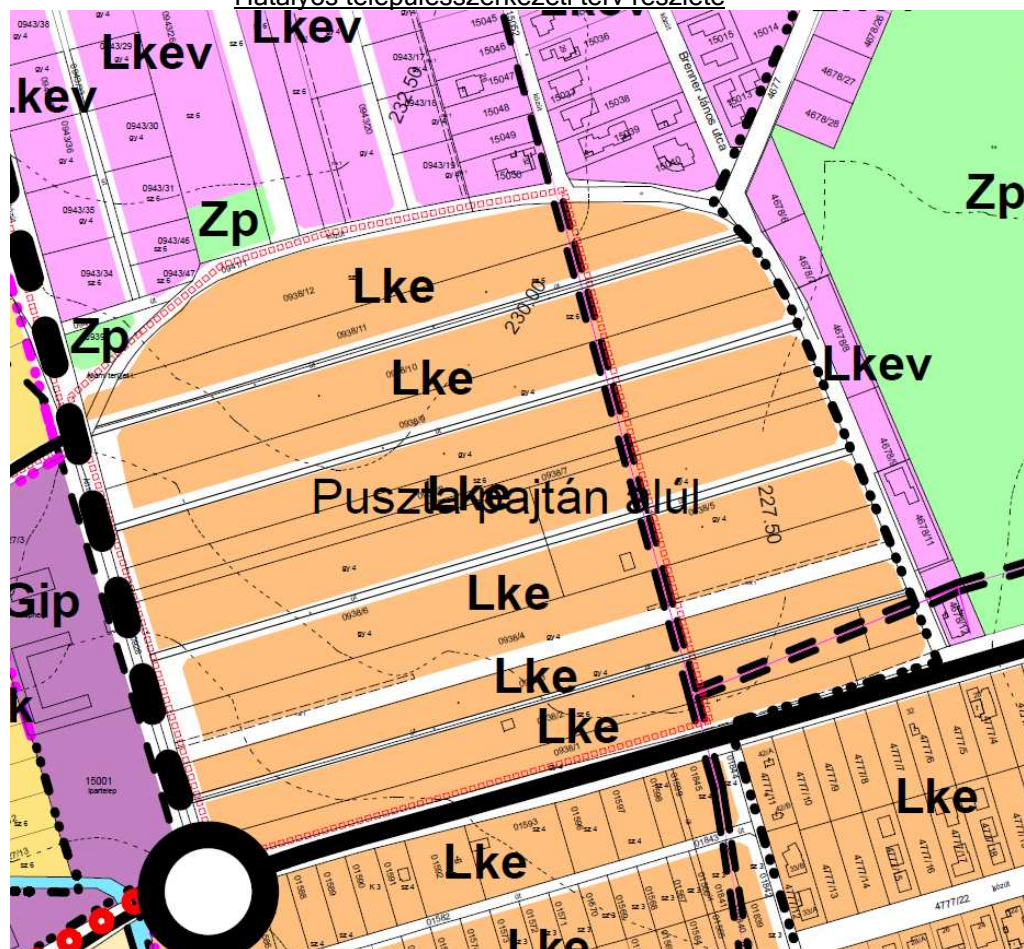
Hatályos szabályozási tervi részlete



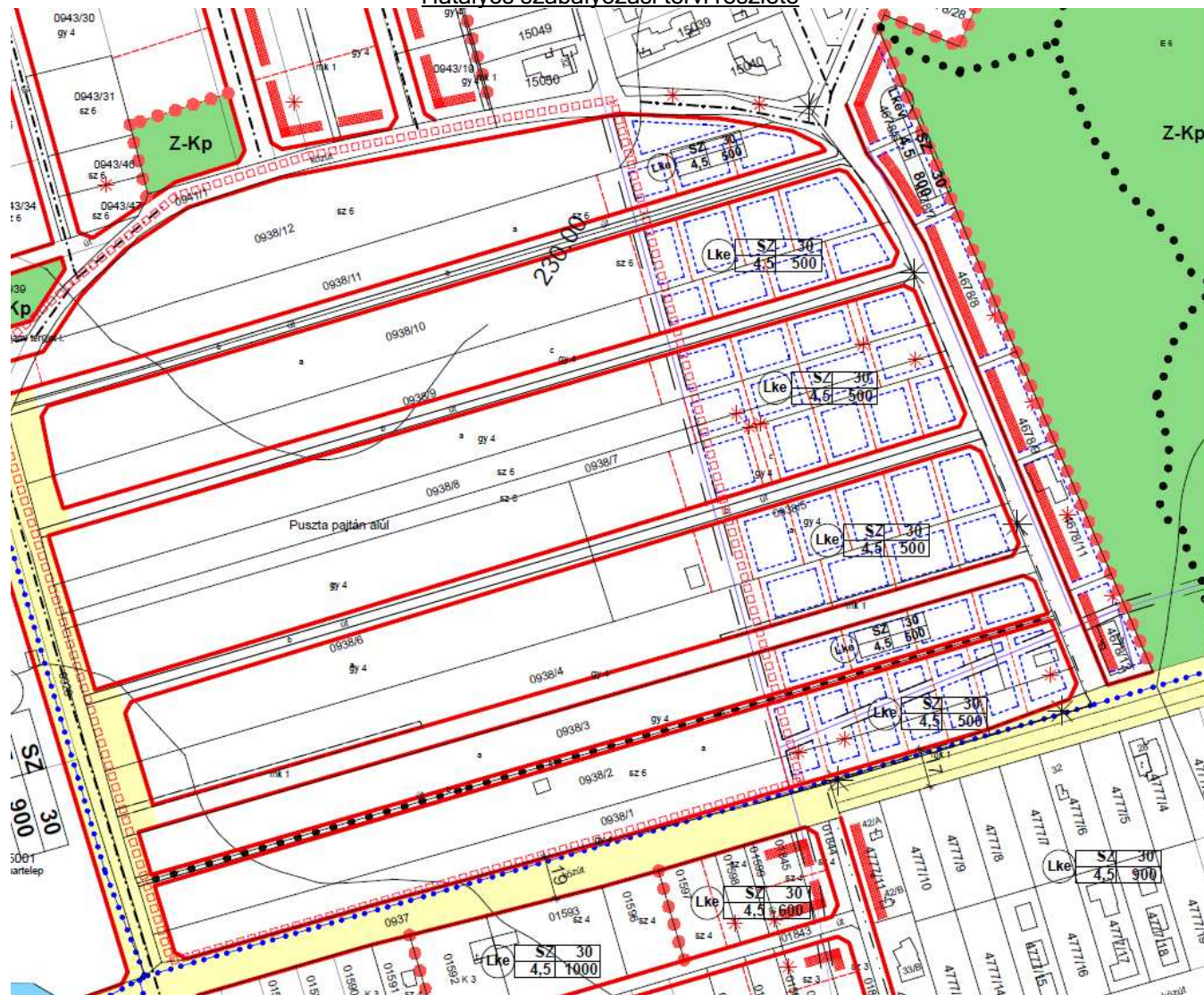
25. Szombathely, Parkerdei út menti lakóterület fejlesztés (0938/2-16 hrsz) rendezése

A kérelmező kezdeményezi a Parkerdei út északi oldalán lévő lakóterület fejlesztés rendezését. A hatályos településszerkezeti terv itt kertvárosias lakóterületet jelölt ki. A hatályos szabályozási terv csak a Középhegyi út felőli egyharmad rész esetében adott kertvárosias lakóterületi építési szabályozást Lke-SZ-30-4,5-500 építési övezeti jellel. A tömb 2/3-án szabályozási terv készítési kötelmet írt elő. A terület osztatlan közös tulajdonban van.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási tervi részlete



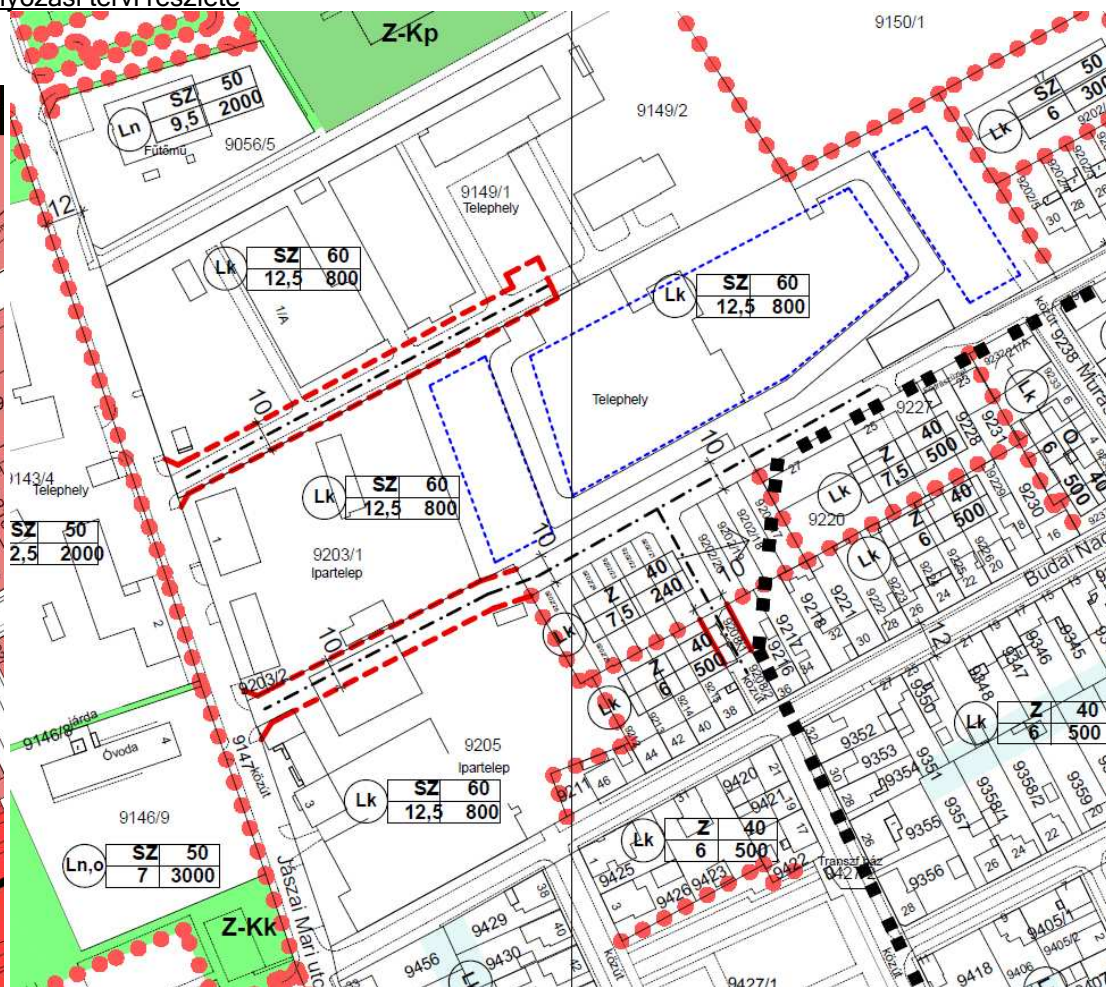
26. Szombathely, VILLSZÖV telephely (9205 hrsz), Jászai Mari u. 3.

A VILLSZÖV ZRT kéri, hogy a ipartelep megnevezésű 9205 hrsz telephelyét érinti kisvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe kerüljön átsorolásra, a tervezett bekötött út törlése mellett. Ha kérésük nem kapna támogatást, akkor a településközpont terület besorolás megfelelne a terület jelenlegi és jövőbeni hasznosításának oly módon, hogy nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



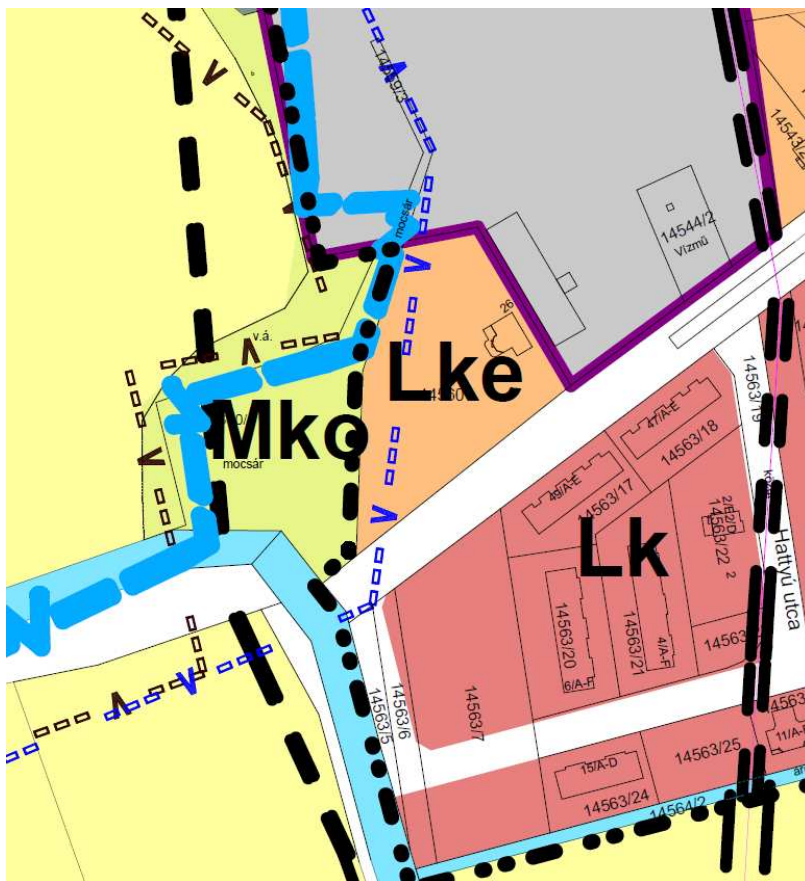
Hatályos szabályozási tervi részlete



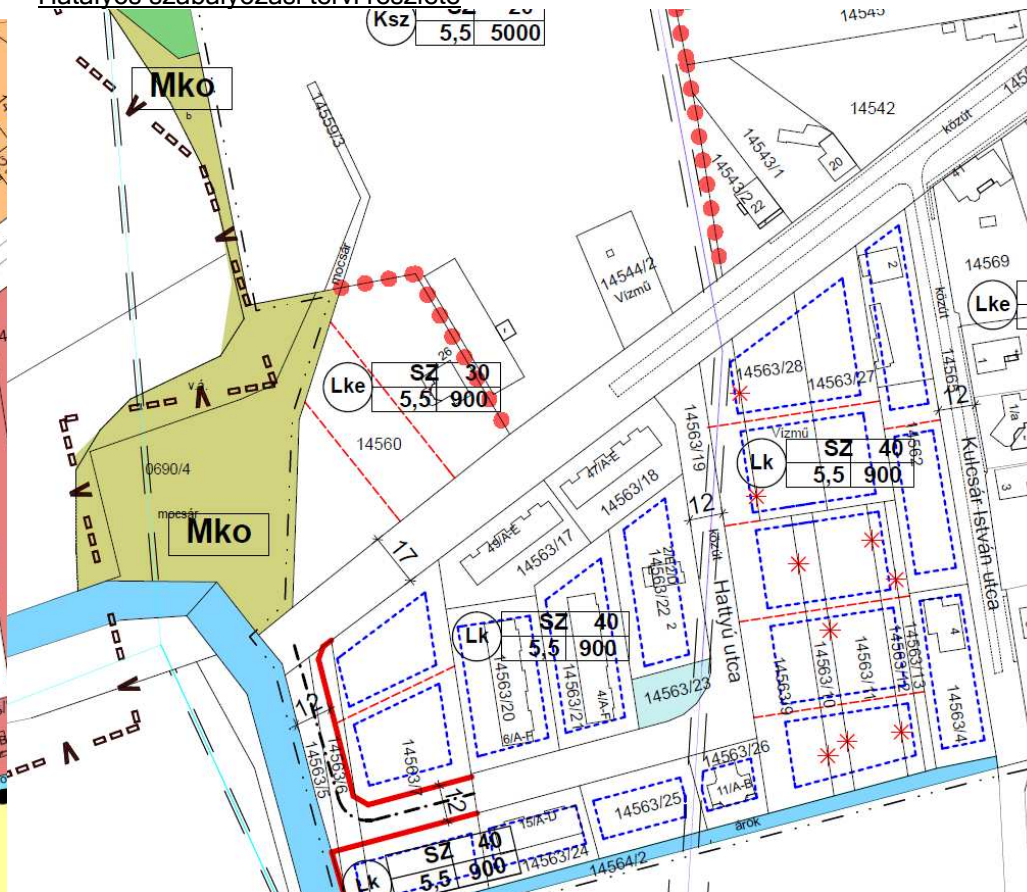
27. Szombathely, Petőfi telep 0690/4 hrsz ingatlan belterületbe vonása

Azzal a kéréssel fordultak Szombathely MJV Ön kormányzatához, hogy a kertvárosias lakóterülettel szomszédos 0690/4 hrsz ingatlant belterületként vonják be. A jelenleg korlátozott használatú mezőgazdasági terület lehetséges jövőbeni besorolása kertvárosias lakóterület.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



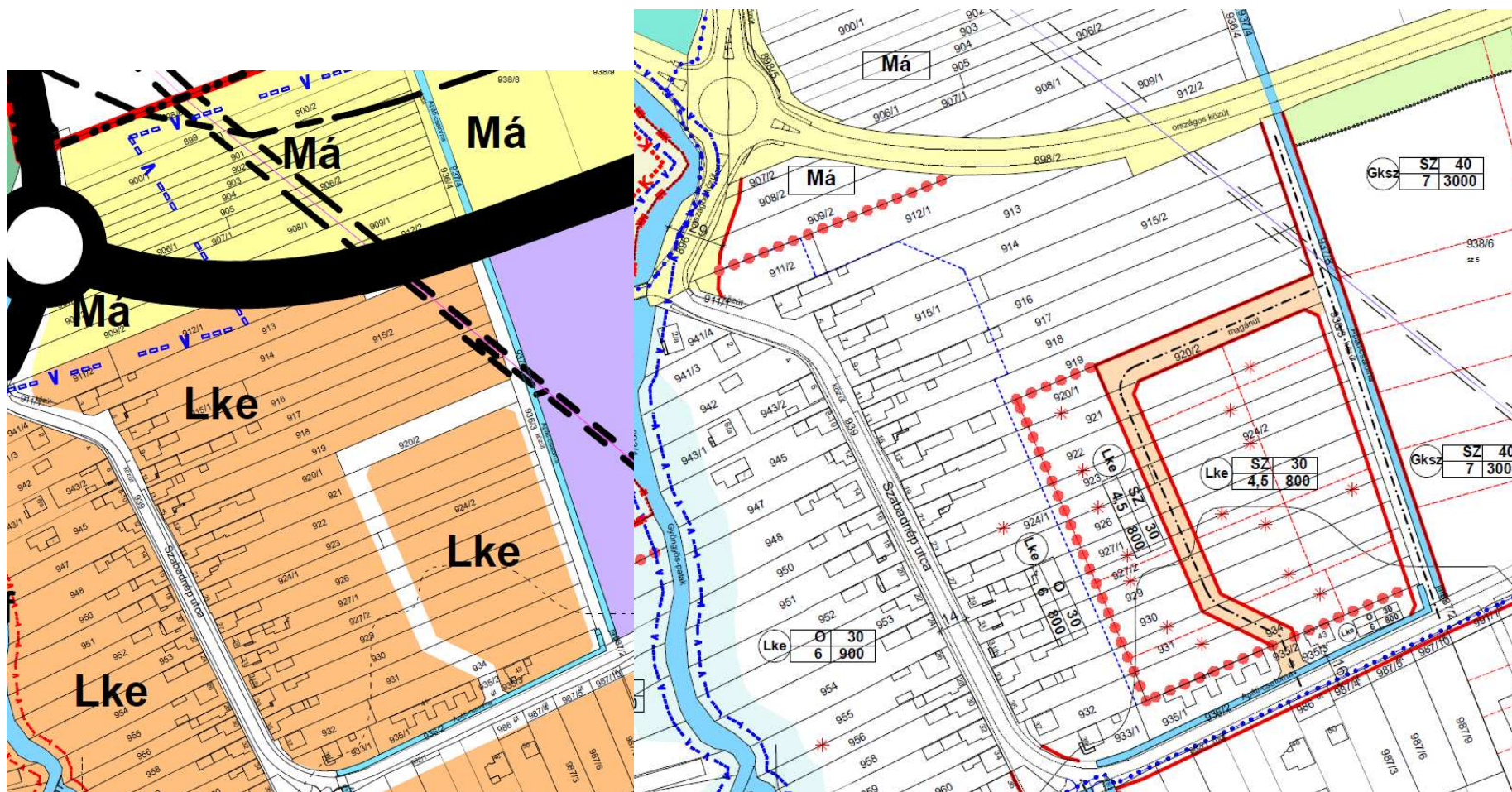
Hatályos szabályozási tervi részlete



28. Szombathely, Szabadnép u. 3.-37. hrsz ingatlanokat érintő útszabályozás

A kérelmezők kezdeményezik a Szabadnép utca 916-934 hrsz ingatlanjait érintő útszabályozás felülvizsgálatát és lehetőség szerinti törlését. A kérelmezők szerint a terület úgy is megosztható lenne, ha a feltáró út elhagyásra kerülne.

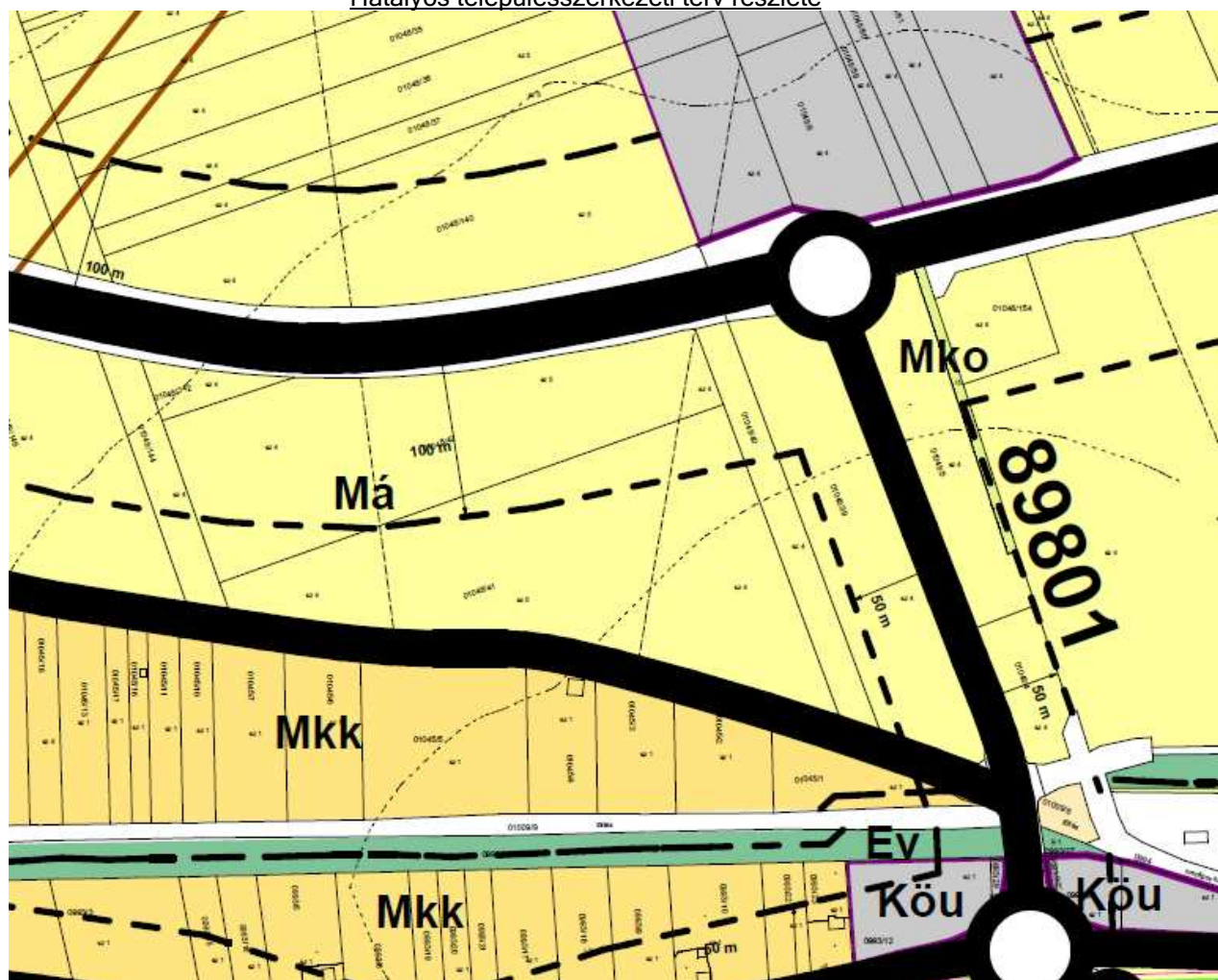
Hatályos településszerkezeti terv részlete Hatályos szabályozási tervi részlete



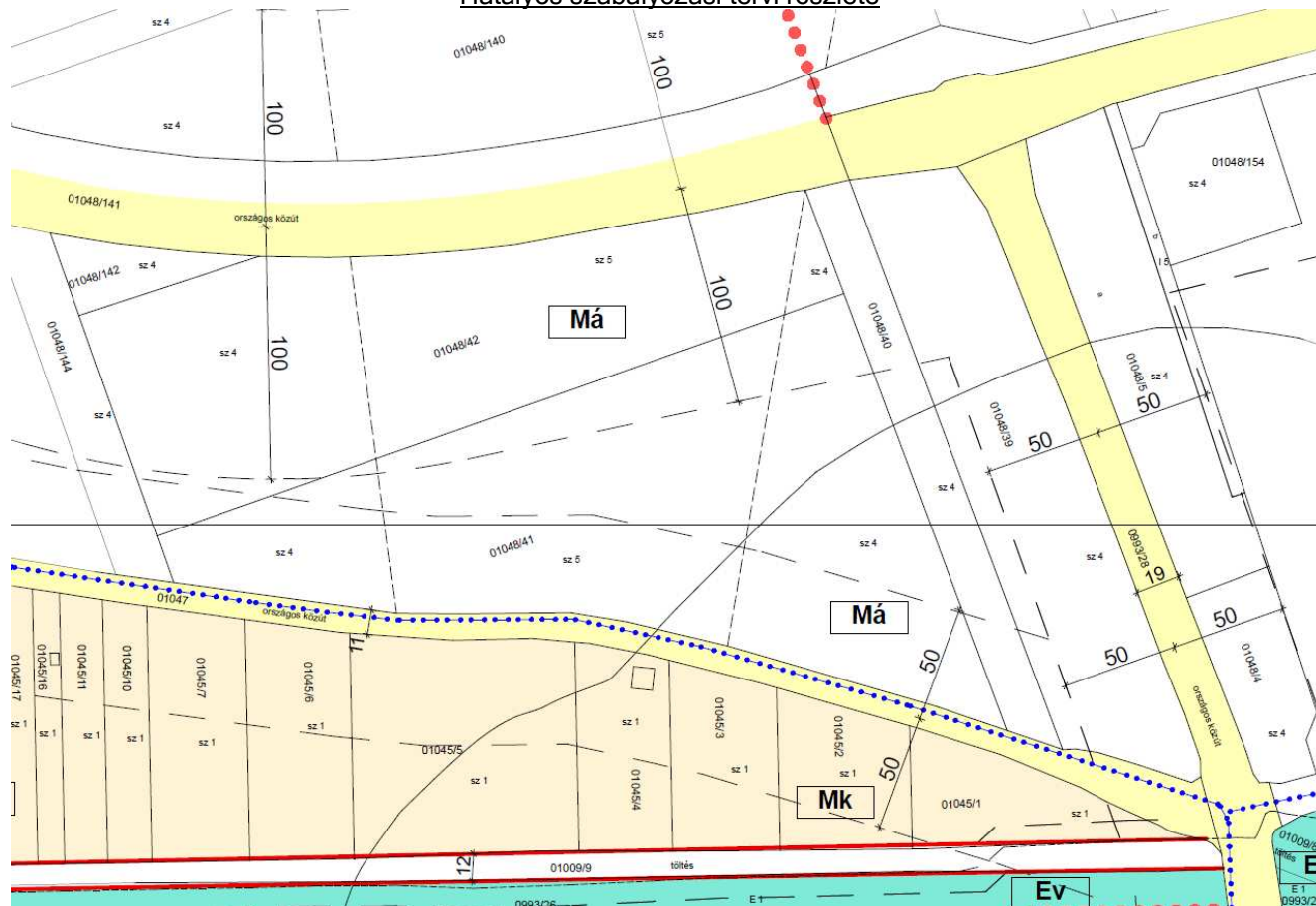
30. Szombathely, 89-es főút - régi bucsui út csomóponti térsége

A kérelmező kezdeményezi a 01048/39; 1048/40; 01048/41 és 01048/42 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből különleges gazdasági területbe sorolását. A kérelmet a Torony és Sé felől ingázók nagy száma, a környező gazdasági hasznosítással, a nyugati városi példákkal és az infrastrukturális ellátottsággal indokolja.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



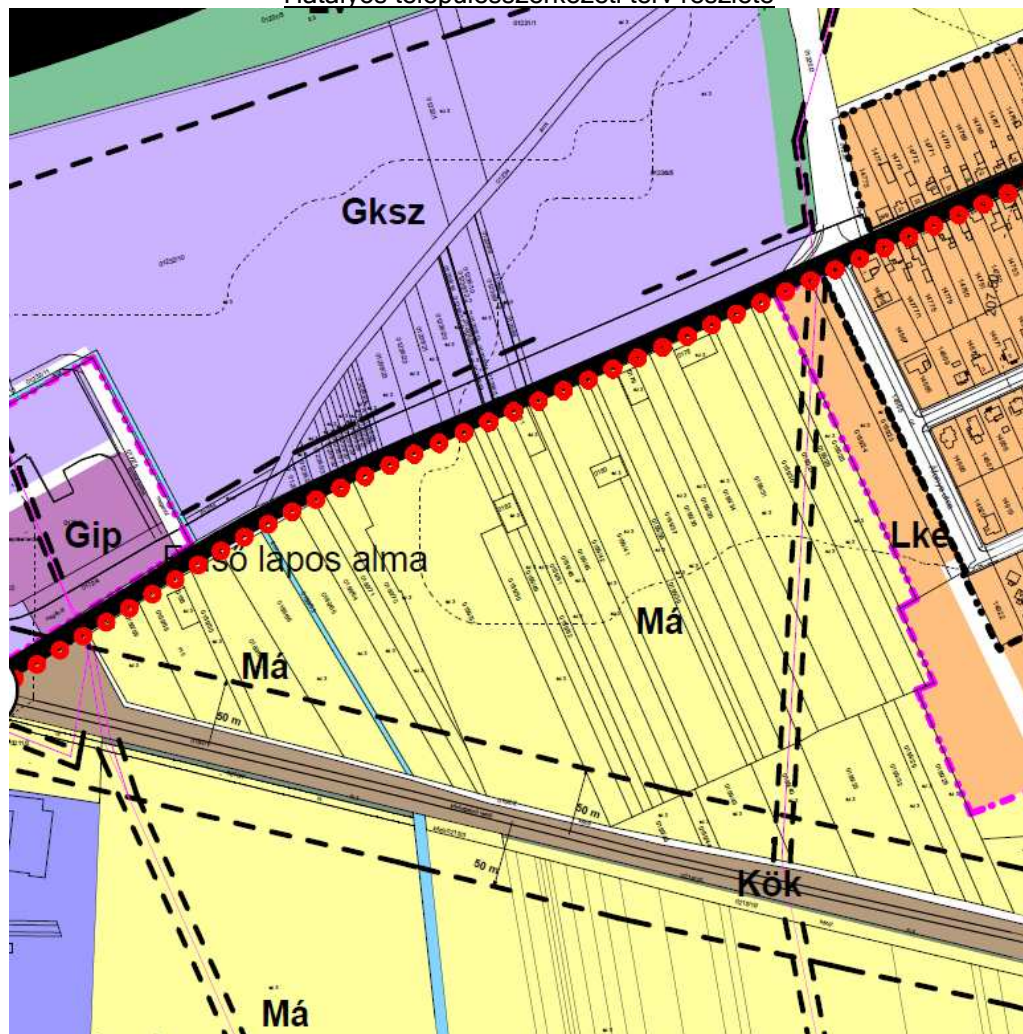
Hatályos szabályozási tervi részlete



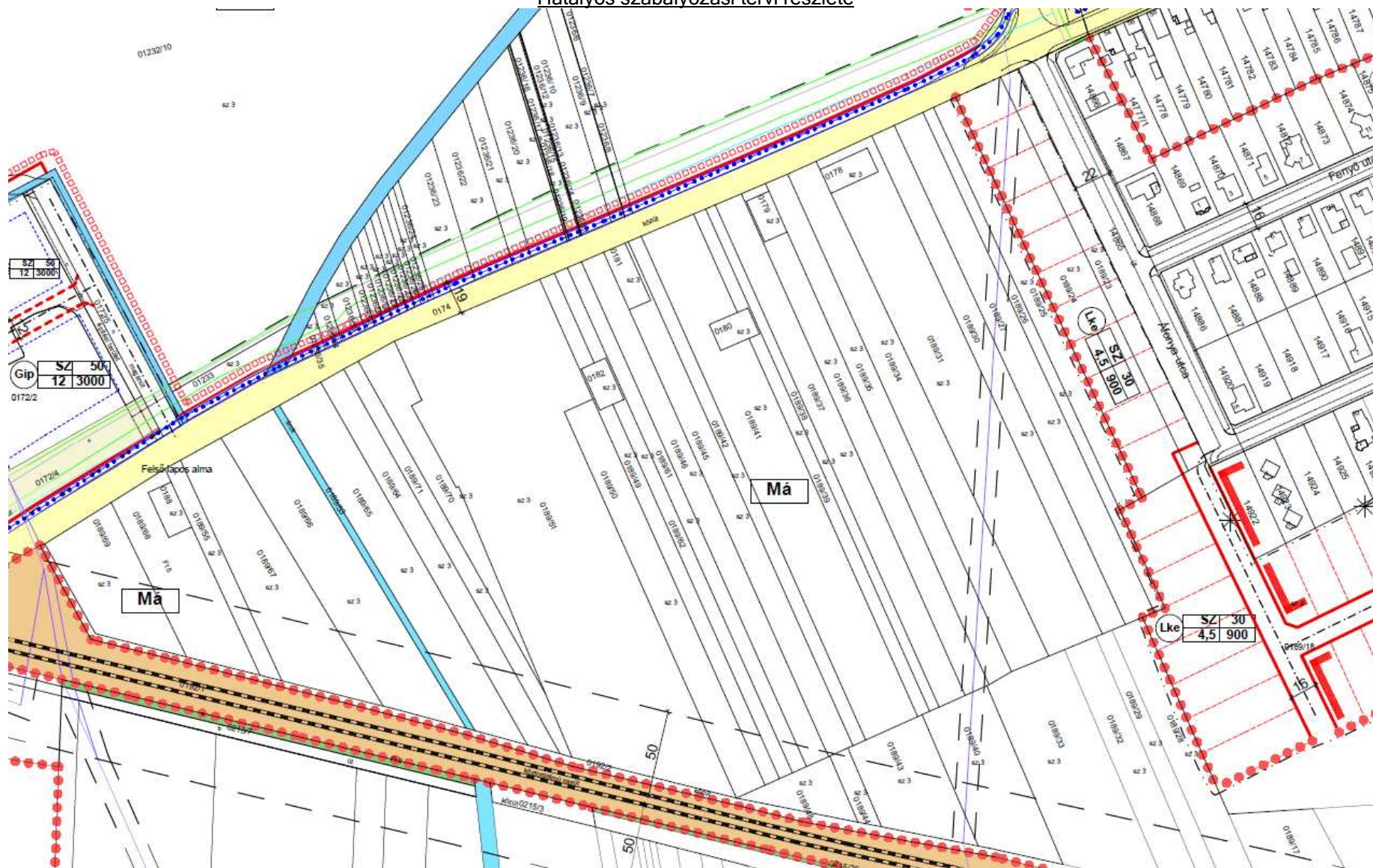
31. Szombathely, Zanat városrész nyugati irányú lakóterület fejlesztése 0189/23-0189/69 hrsz

A Szombathely- Zanat kerékpárút kiépítése kapcsán javaslatként merült fel, hogy a 86-os főút déli oldalán a Fenyő és Eper utcák nyugati, vasútig történő meghosszabbításával a városrész lakóterületi kínálata bővíthető lenne. A délioldalra áthelyezett kerékpárút pedig járdával együtt a 86-os főút menti telkek kiszolgálásában is részt tudna venni.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



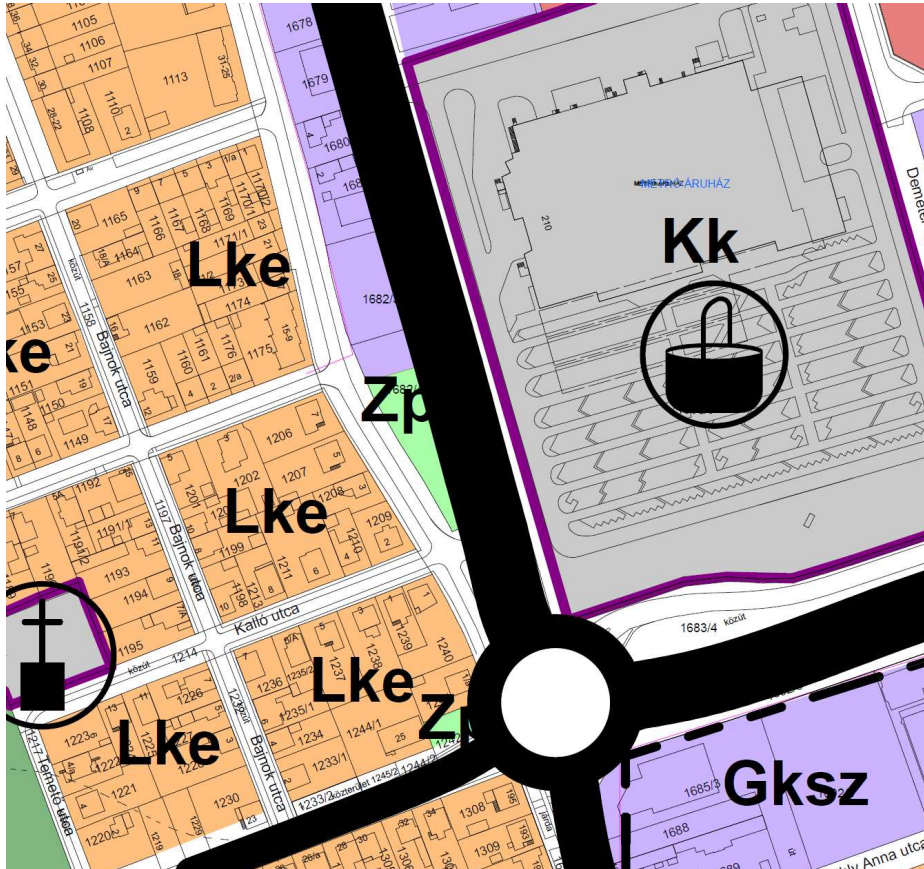
Hatályos szabályozási tervi részlete



32. Szombathely Farkas Károly utca

A kérelmező a Szombathely, Farkas Károly utcában lévő 1682/4 hrsz zöldterületet az 1682/3 hrsz bővítésének céljából meg kívánja vásárolni és kereskedelmi, szolgáltató területet kíván kialakítani.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási tervi részlete



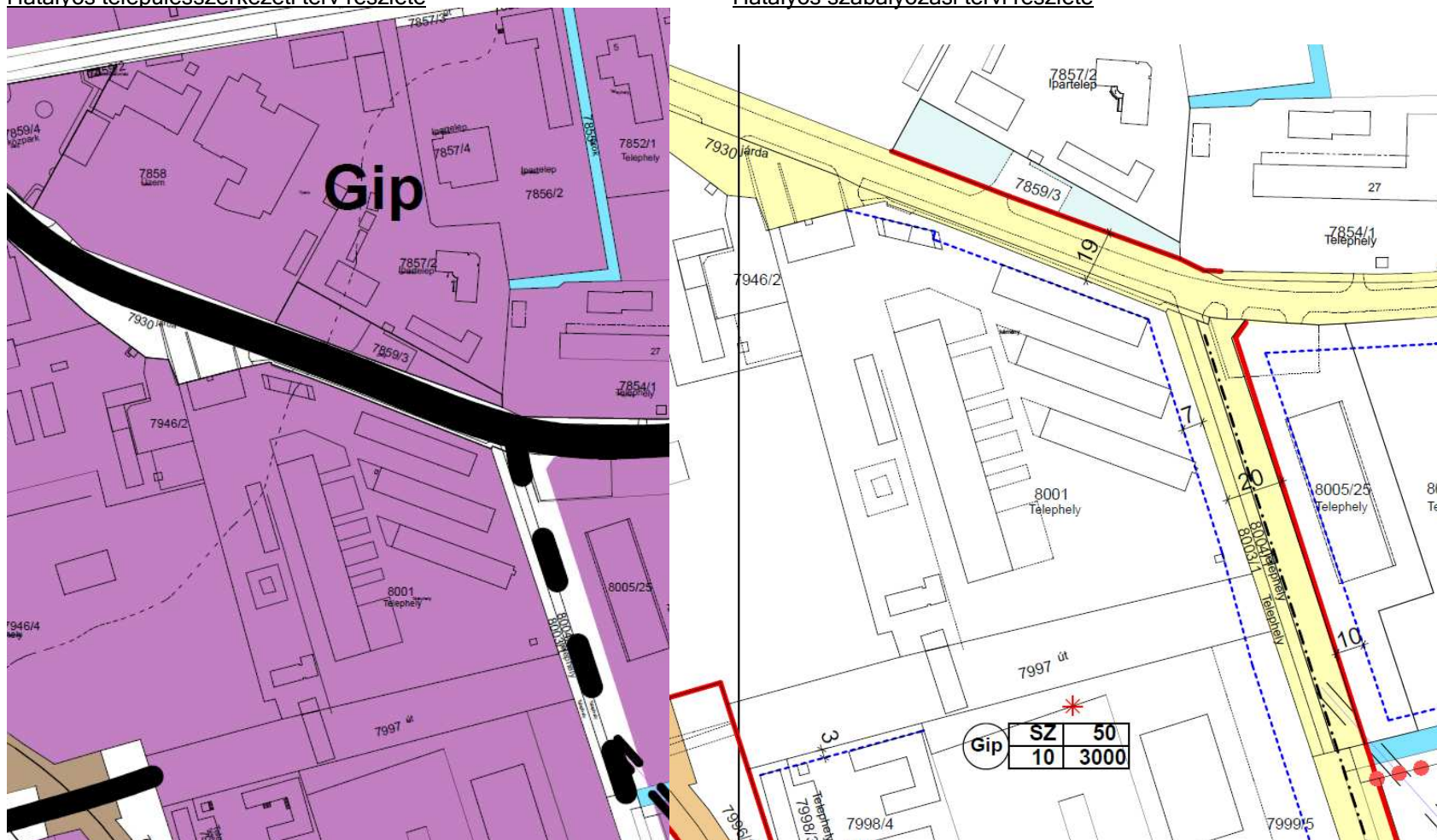
33. Szombathely, Vépi úti 8004/1; 8005/24 hrsz ingatlanokat érintő útszabályozás, 7930 hrsz parkoló rendezése

A VASIVÍZ Zrt kezdeményezi a Mérleg utca folytatásában a 8004/1; 8005/24 hrsz ingatlanok 30 éve kialakult telephely használatának fenntartását és a jelölt közlekedési terület helyett ipari terület besorolás megtartását. A VASIVÍZ Zrt kérelmezte, hogy a 7930 hrsz ingatlanon lévő parkoló területét a telephelyhez csatolni szíveskedjenek, mivel a használat és kialakult állapot, továbbá vagyonvédelem ezt szükségessé teszi.

A 7997 hrsz ingatlanra vonatkozó kérelem a 7997 hrsz út megszüntetése már hatályos településrendezési tervet tartalmazza.

Hatályos településrendezési terv részlete

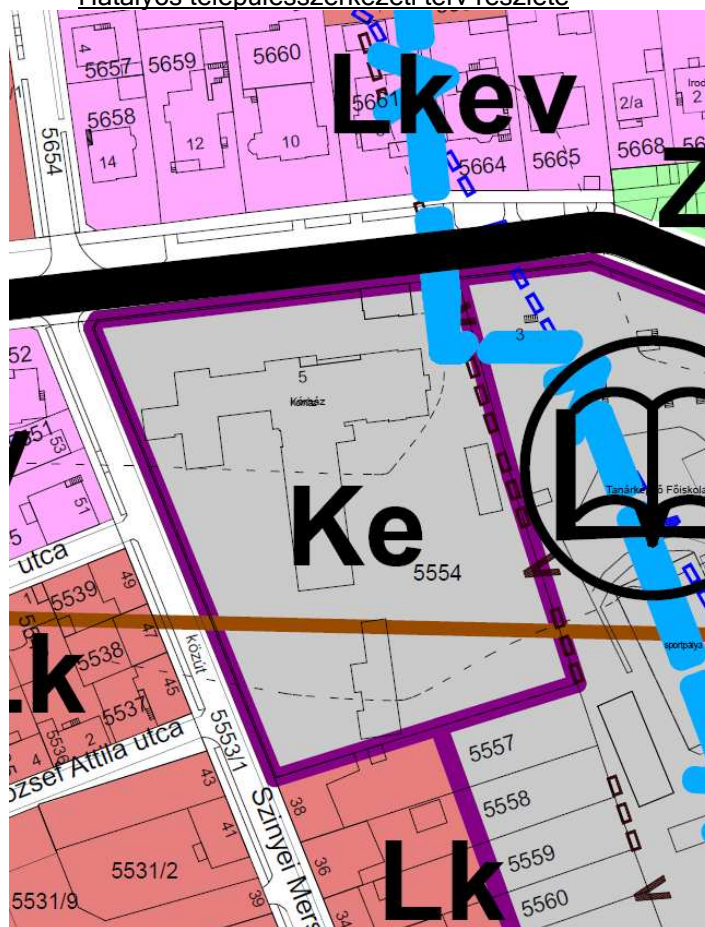
Hatályos szabályozási tervi részlete



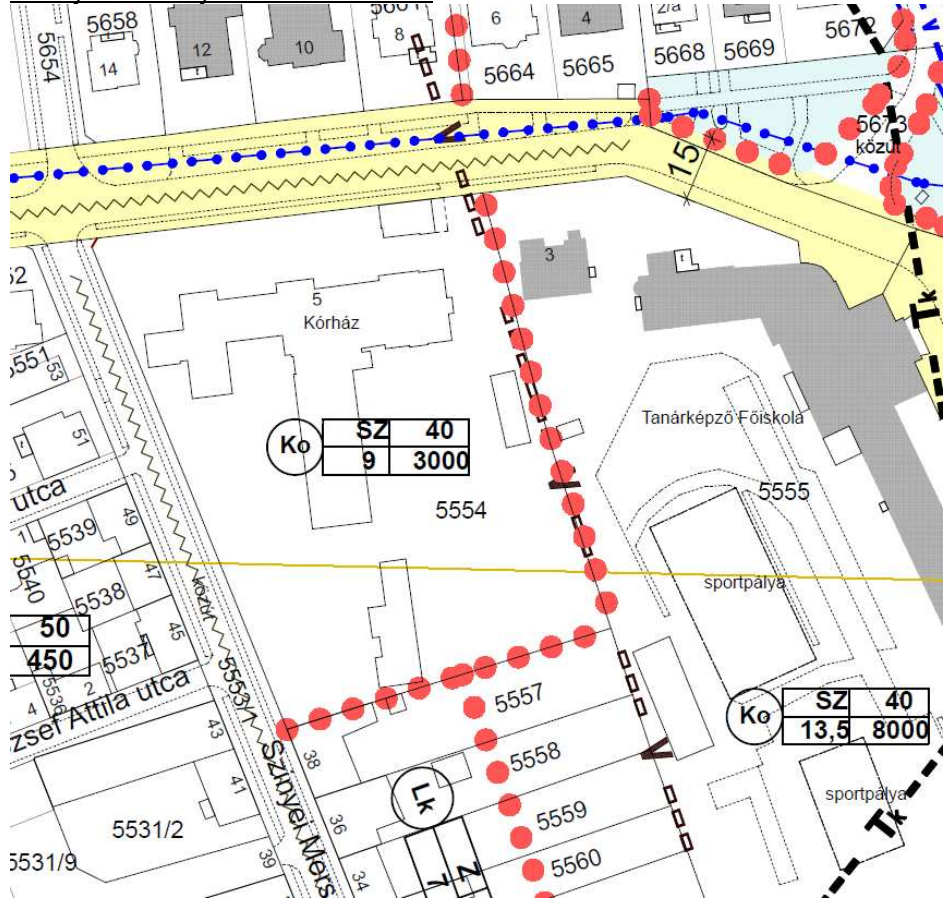
34. Szombathely, Gagarin utca 5. (5554 hrsz) ingatlan

Az EFOP 2.2.2-17 számú „Intézményi ellátásról közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése - intézményi férőhely kiváltás” című pályázati konstrukció keretén belül, amelynek kiírója az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság azt a feladatot kaptam, hogy az eddigi központi intézményekben elhelyezett ellátottakat nettó 200 m² alapterületű egyszintes 10-12 férőhelyes családi házakba helyezze. A pályázati keretfeltételek alapján szükséges a 3000 m²-es telekmegosztás végrehajtása, melyhez helyszínrajzot csatoltak.

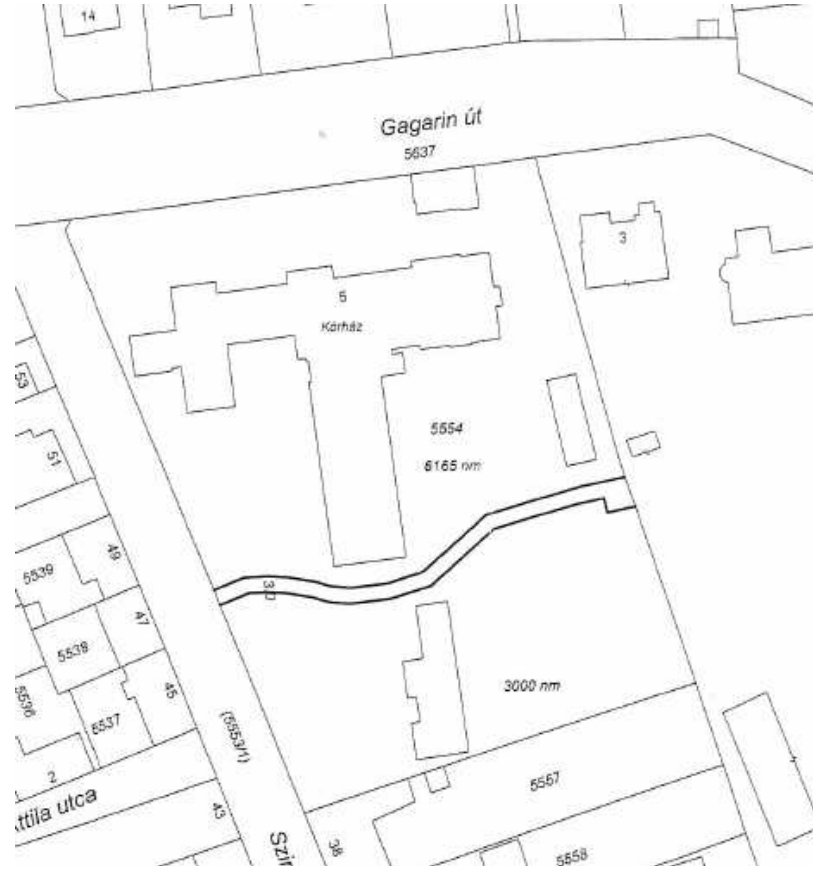
Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási tervi részlete



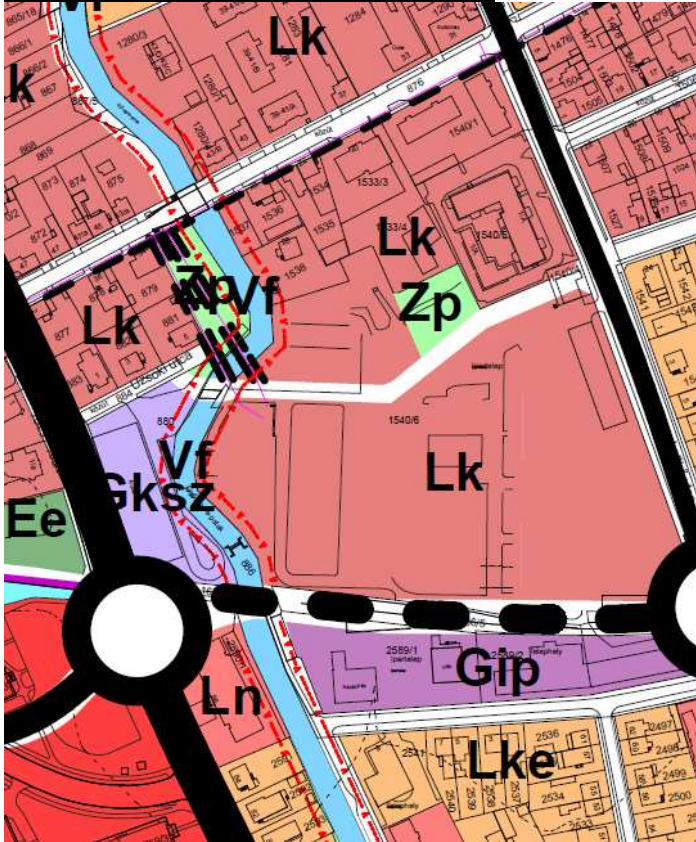
Telekalakítási kérelmük



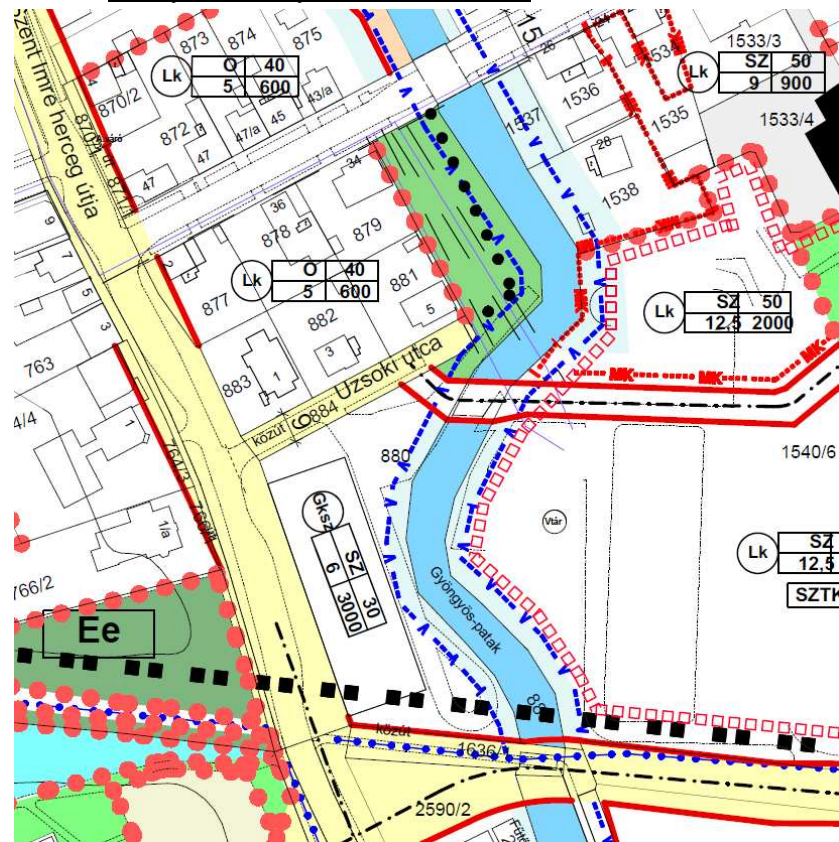
35. Szombathely Uzsoki út, Gravitáció Kft. telephelye

Kéri az Uzsoki út nyomvonalának felülvizsgálatát és a volt LATEX gyártelep helyett a Váci-Alsóór utcai átkötés megvalósítását a volt vasútvonal mentén.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási tervi részlete

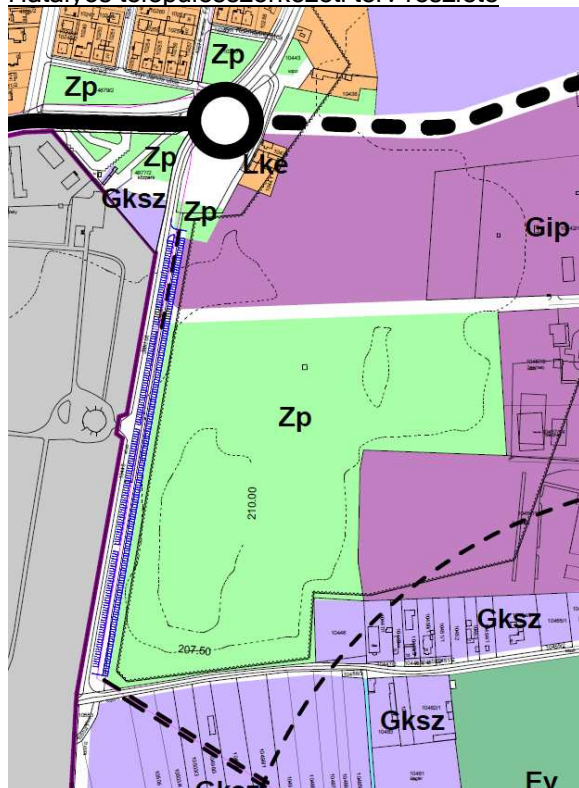


36. Szombathely, volt szeméttelp déli területének hasznosítása: 10427/9 hrsz (SZOVA ZRT)

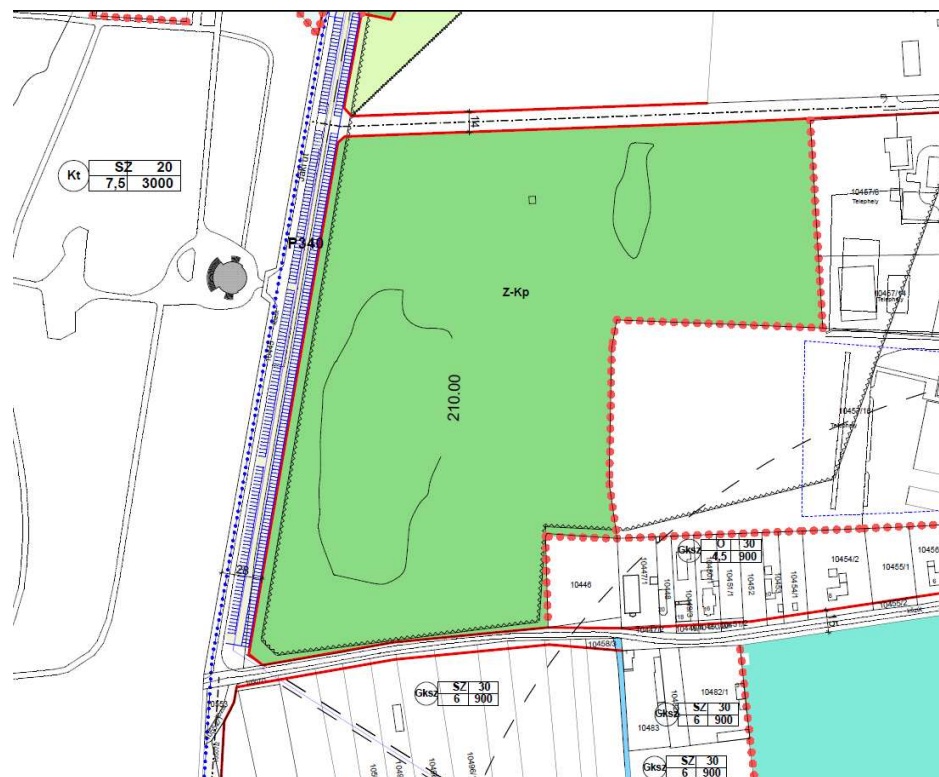
A SZOVA ZRt kéri, hogy volt szeméttelp déli részén lévő zöldterület kerüljön felülvizsgálatra. A területen egy különleges napelem övezet kijelölését kérték. A tömb déli oldalán a Hajnóczi József utca felől kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölését kérték a zöldterület helyett. A kérelem alapján a 10445 hrsz Jáki út mentén véderdő telepítését is jelezték.

Meg kell jegyezni, hogy az OTÉK módosítását követően valamennyi övezetben elhelyezhető lesz a megújuló a megújuló energiaforrás műtárgya. (OTÉK. 32.§ (1) 5. pont alapján), így a területe vagy változatlanul kell hagyni, vagy kereskedelmi, szolgáltató területbe kell sorolni és figyelembe venni a temetőtől való látványbeli és zavaró hatástól való elválasztást.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



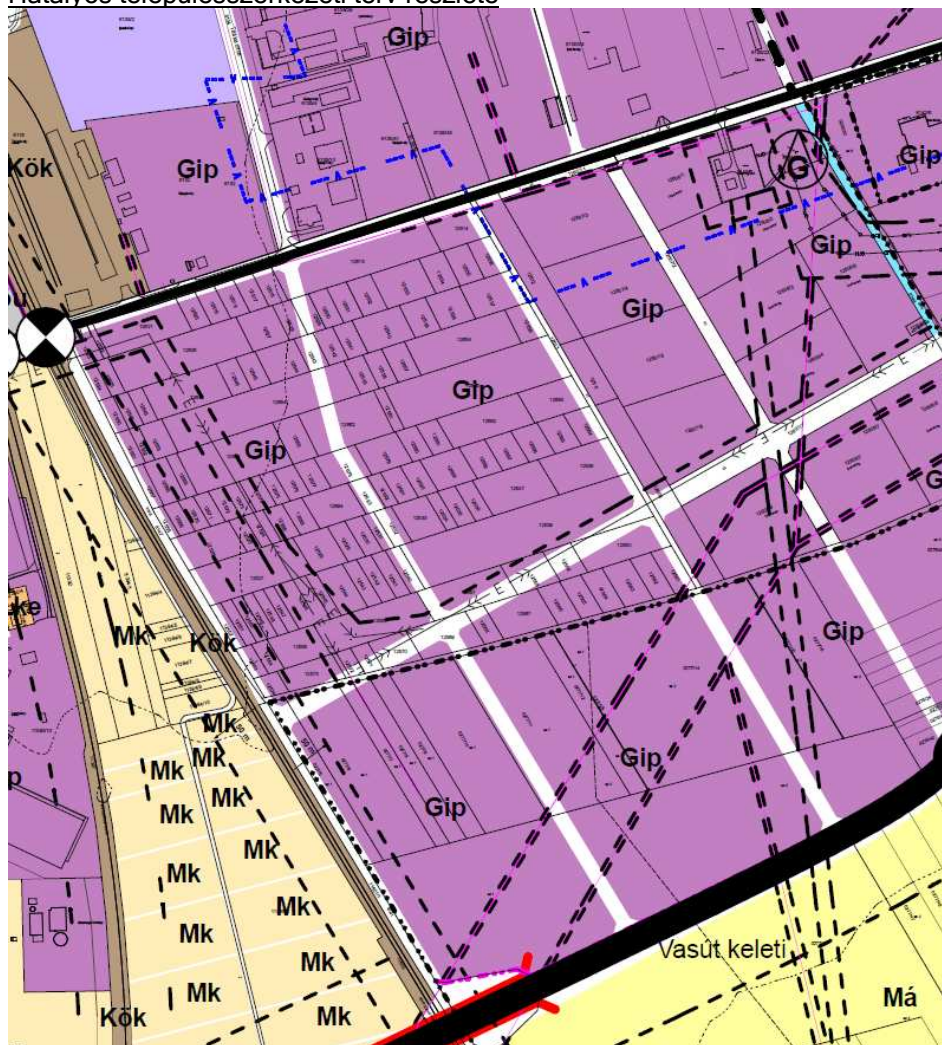
Hatályos szabályozási tervi részlete



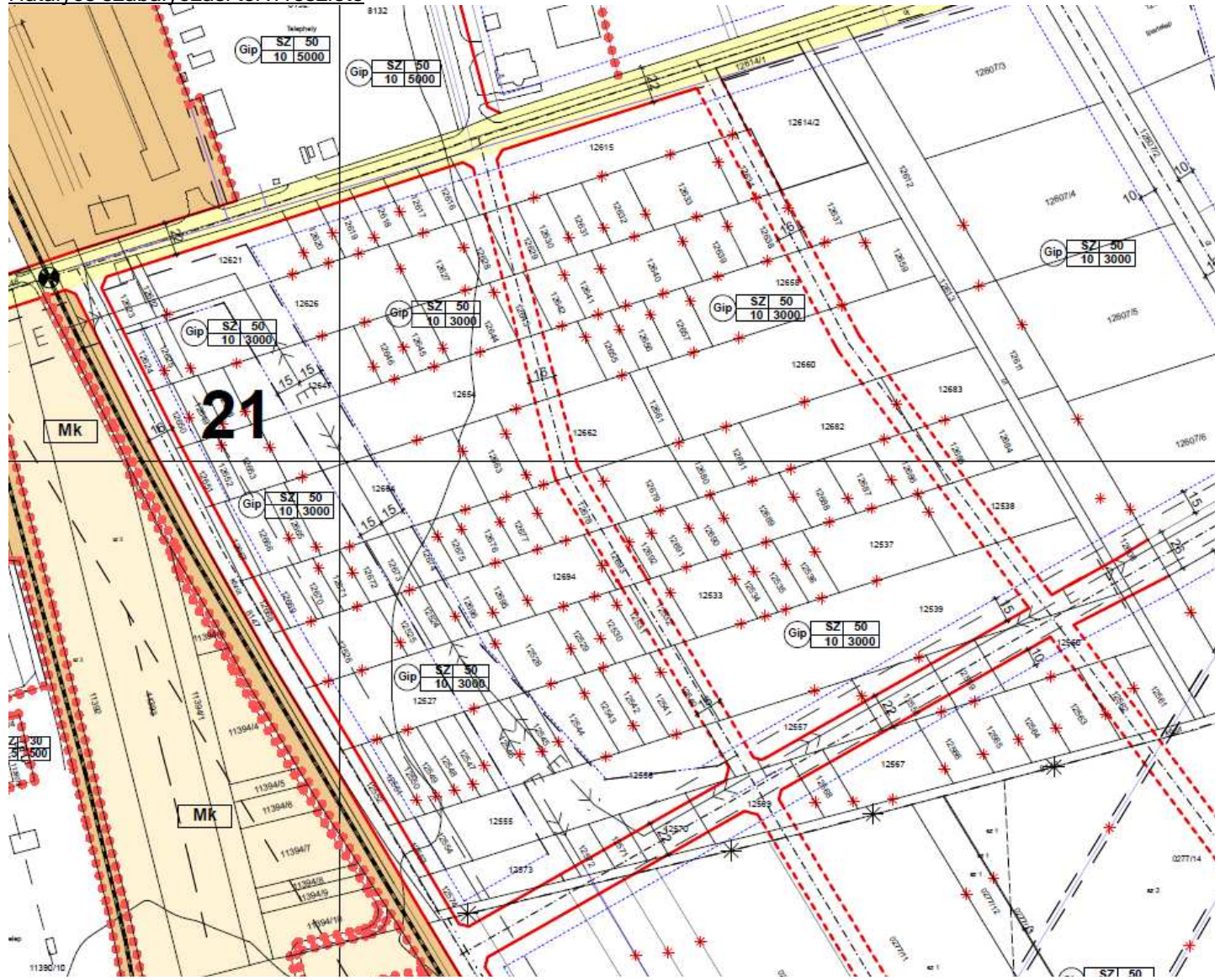
37. Szombathely, Sárdi-ér utcai gazdasági terület fejlesztése (12615-12667 hrsz)

A kérelem tárgya Sárdi-ér utca déli oldalán lévő terület gazdasági területként való hasznosításának elősegítése, a szabályozási terven jelölt irányadó úthálózat felülvizsgálatával és ésszerűsítésével.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



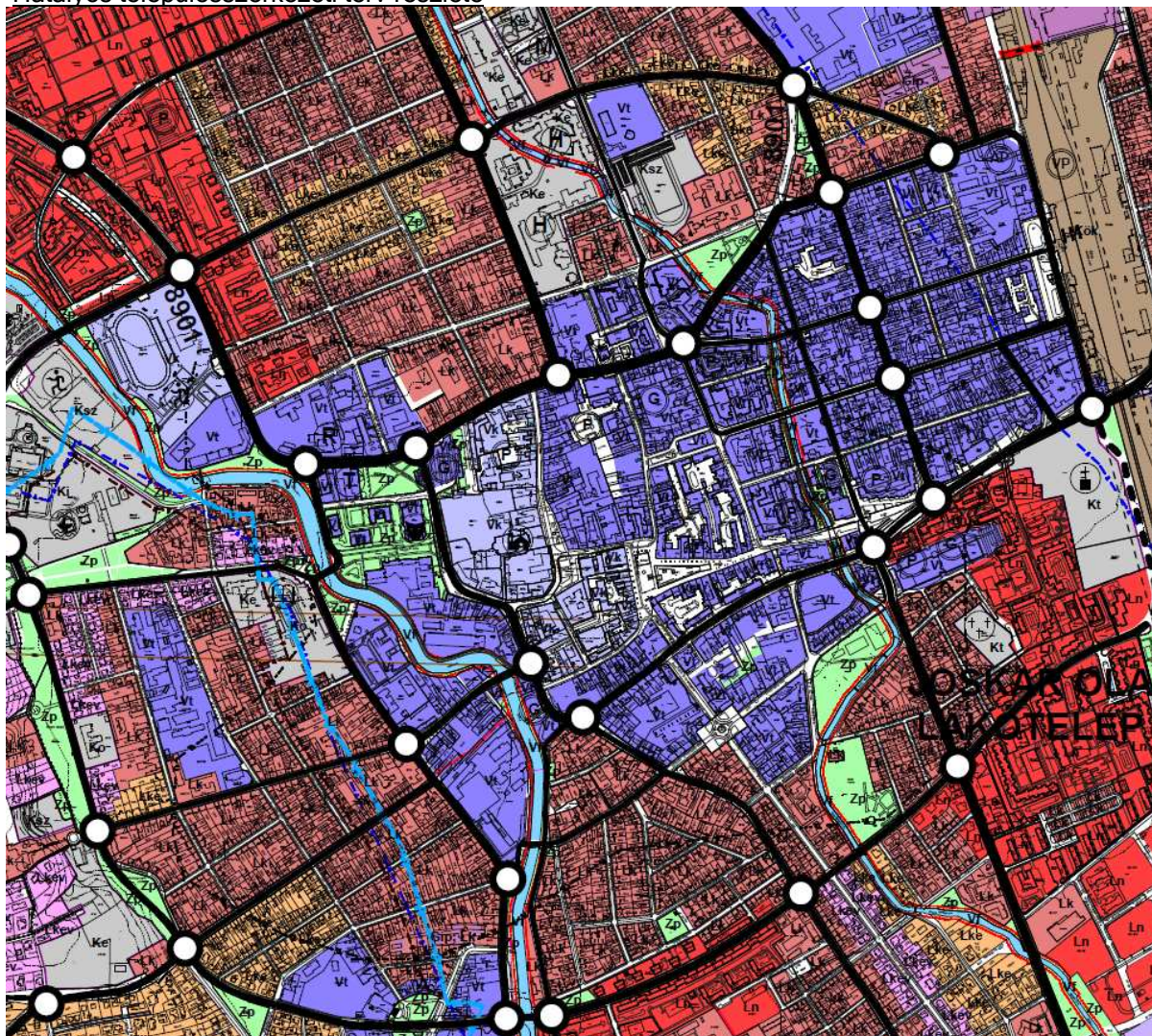
Hatályos szabályozási tervi részlete



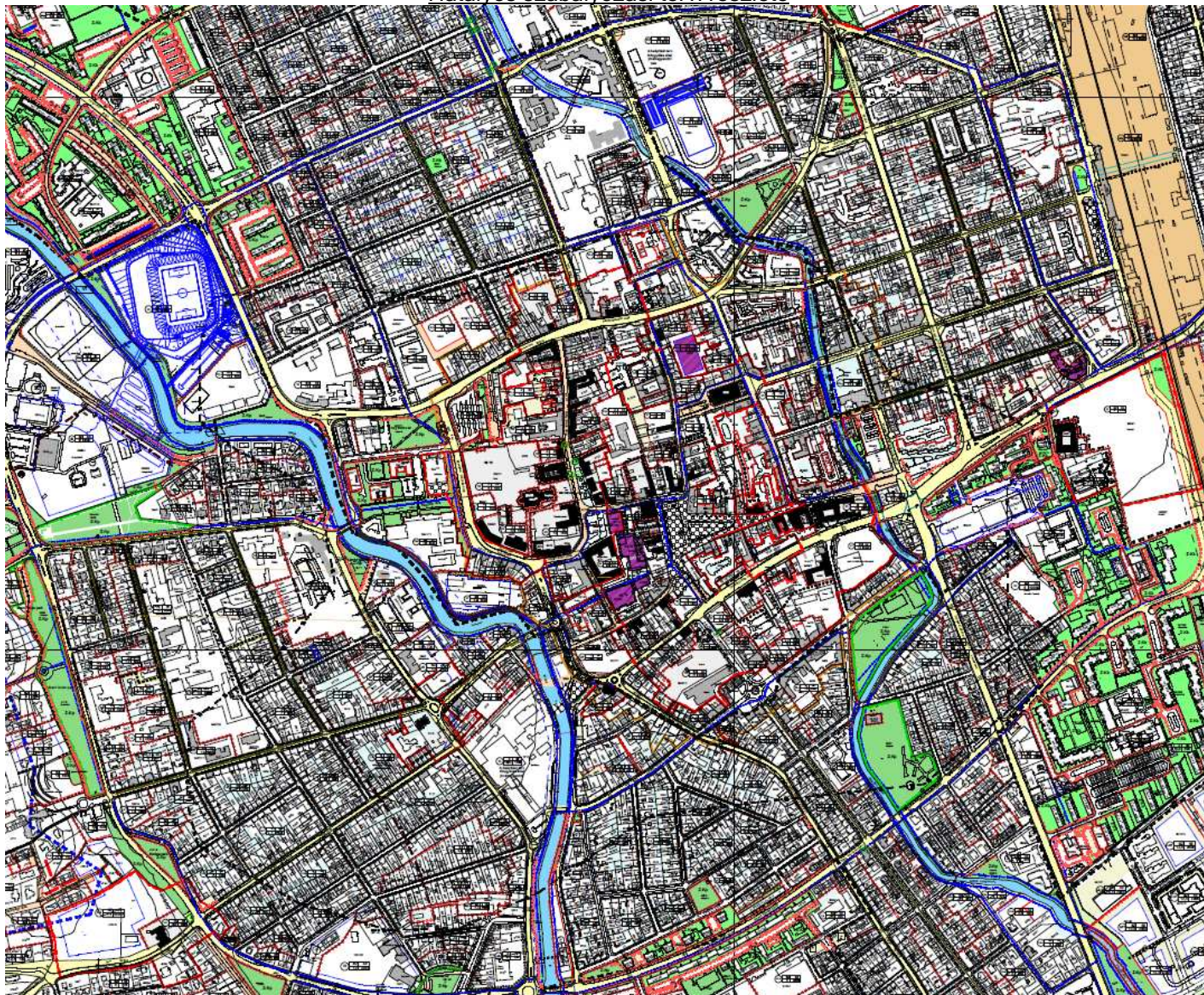
38. Szombathely, Belváros parkolási gondjai

A Király utca és a Kőszegi utca által határolt UniCredit Bank mögött lévő beépítetlen területen parkolóház építésének elősegítése a súlyos parkolási gondok enyhítésére.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



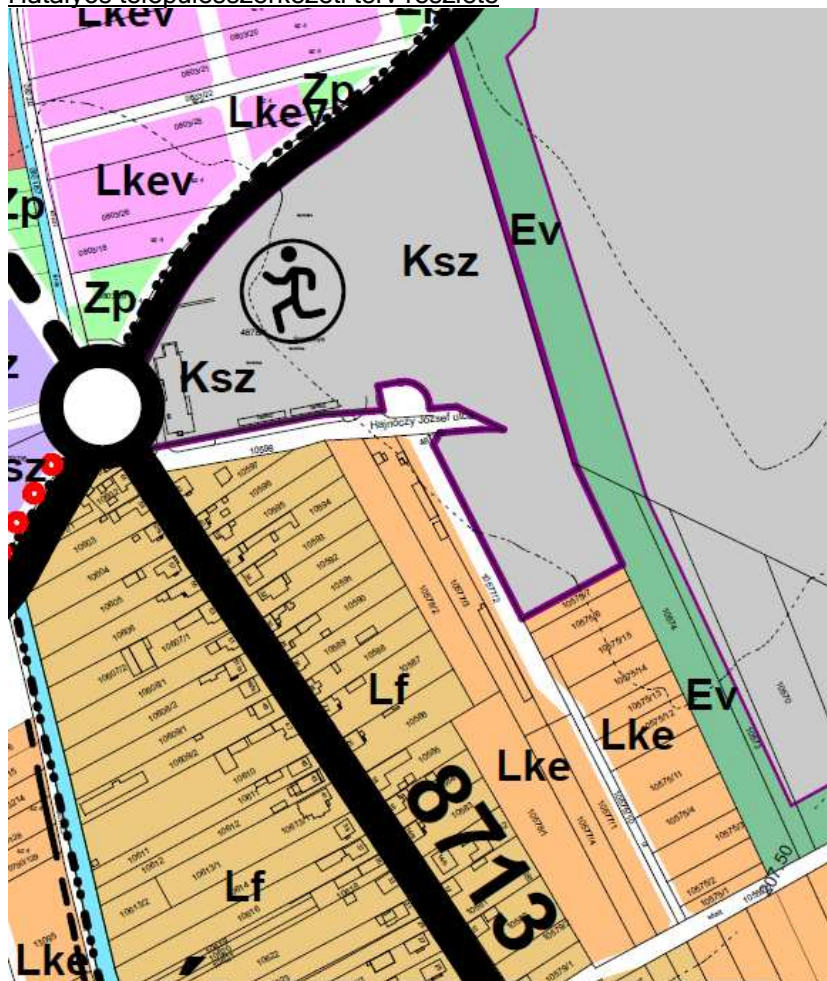
Hatályos szabályozási tervi részlete



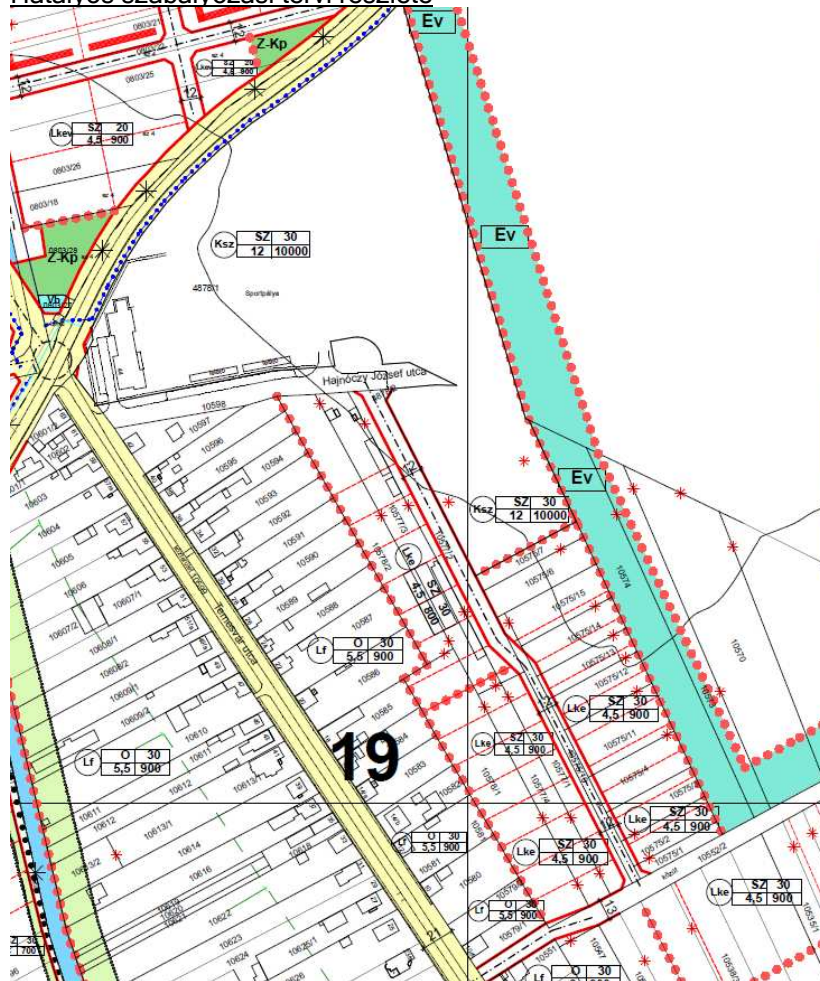
39. Szombathely, Újperint, tervezett kertvárosias lakóterület módosítása

A lakossági kérelem az Újperint Temesvár utcától keletre lévő, tervezett kertvárosias lakóterület 10577/1; 10577/4; 10578/1 hrsz ingatlanjait érintő tervezett kertvárosias lakóterület kialakítását érinti. Cél az időközben kialakult egységes tulajdoni szerkezethez jobban illeszkedő telekstruktúra kialakítása. A változást indokolja a Király Sportcentrum területfelhasználásának változása, és a megnövelésre kerülő különleges sport és szabadidős területhez való igazodás is.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



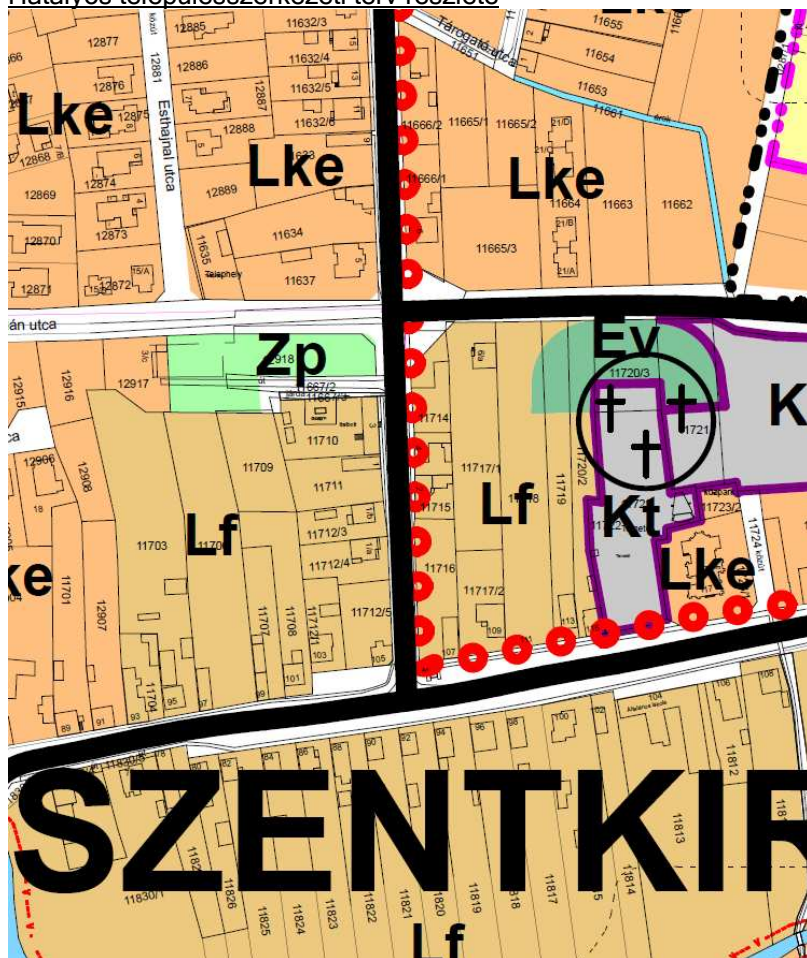
Hatályos szabályozási tervi részlete



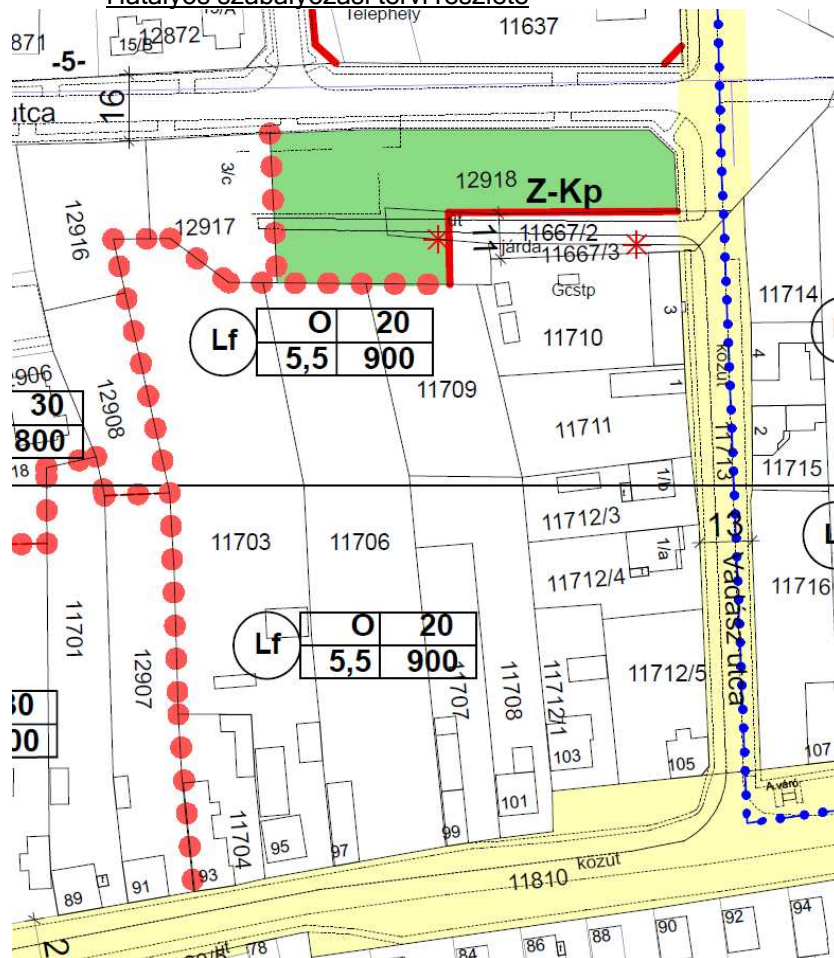
40. Szombathely, Bogát városrész, Szent Istvánkirály utca-Vadász utca saroktömb

A lakossági kérelem a 11706 és 11703 hrsz ingatlanok esetében javasolja az eddigi falusias lakóterületi besorolás felülvizsgálatát és kertvárosias lakóterületbe sorolását. A kérelmező által kért építési övezeti besorolás Lf-O-20-5,5-900-ról kertvárosias Lke-O-30-5,5-800 jelű építési övezeti előírás. vizsgálandó a Vadász utca keleti oldalán lévő falusias lakóterület megtartásának indokoltsága is.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



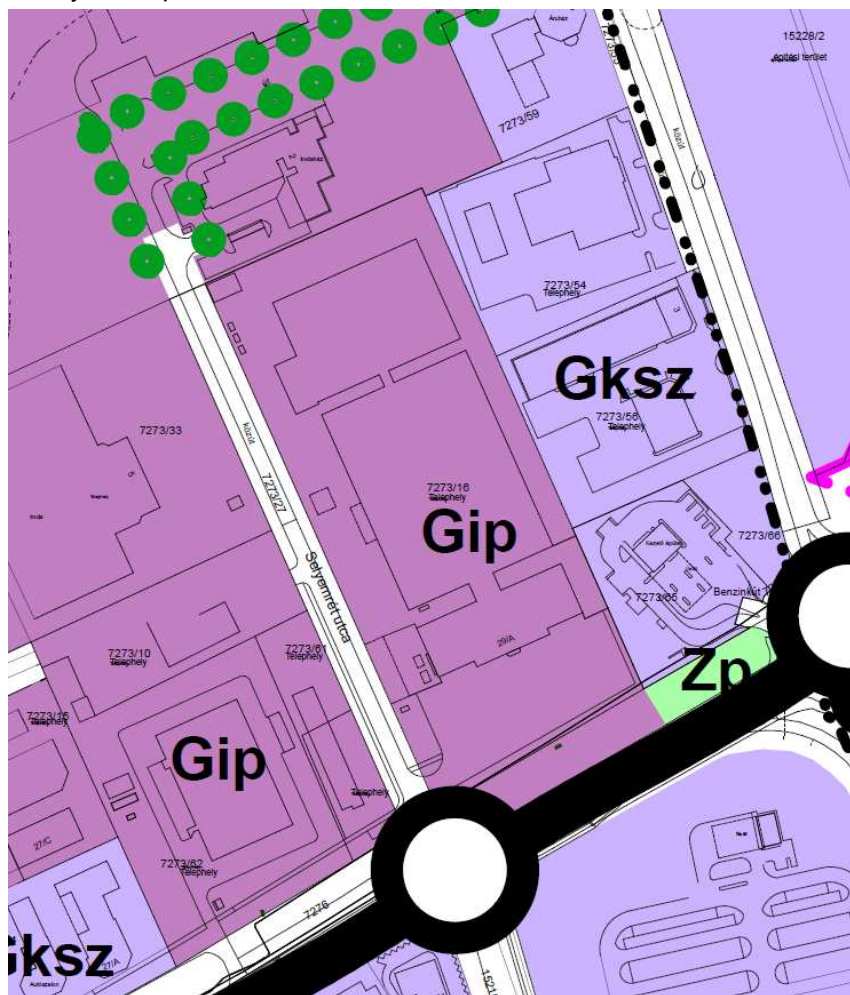
Hatályos szabályozási tervi részlete



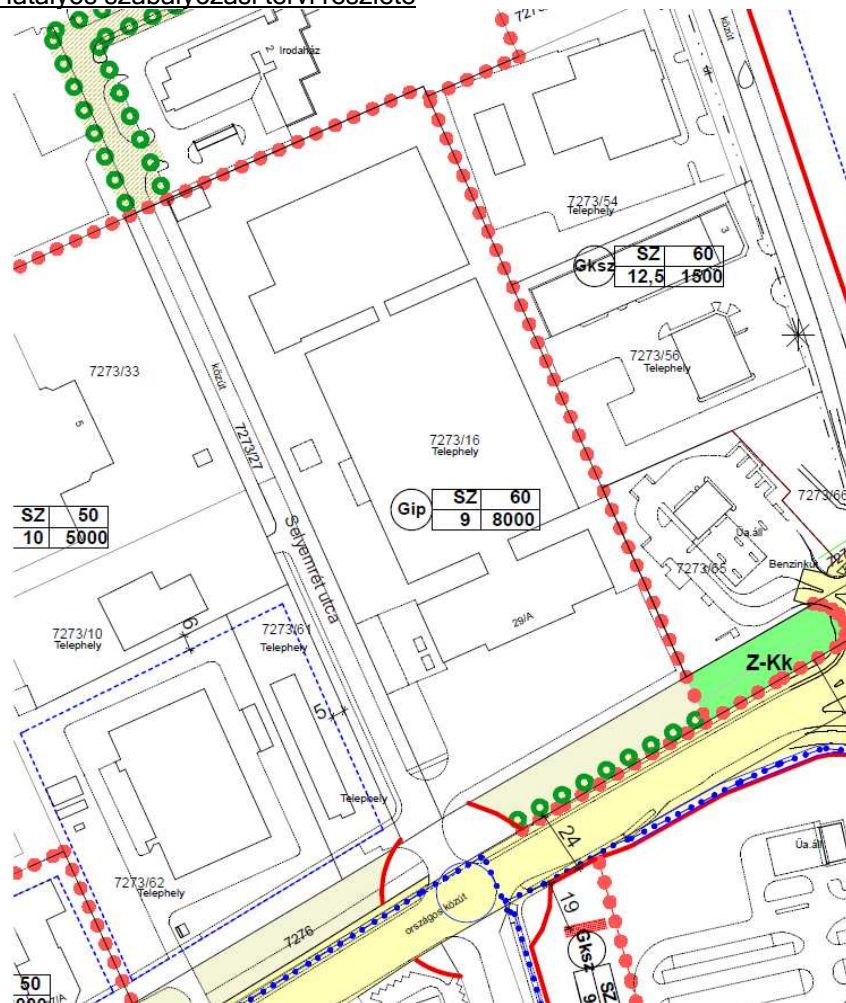
41. Szombathely, Zanati út DELPHI telephely

A DELPHI Hungary Kft kérése alapján a felülvizsgálatra tervezett a Zanati út és Selyemrét utca korábban körforgalmú csomópontja szabályozott kialakítása. Kérik a 7276 hrsz ingatlan esetében az ipari terület bővítését és ott parkolók, irodaház kialakítását. A 7273/16 hrsz területen a jelenlegi 60 %-os beépítettséget kérik 70 %-ra felemelni a további fejlesztés érdekében és ezzel összefüggésben a zöldfelület minimumát kérik 10 %-ra csökkenteni.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



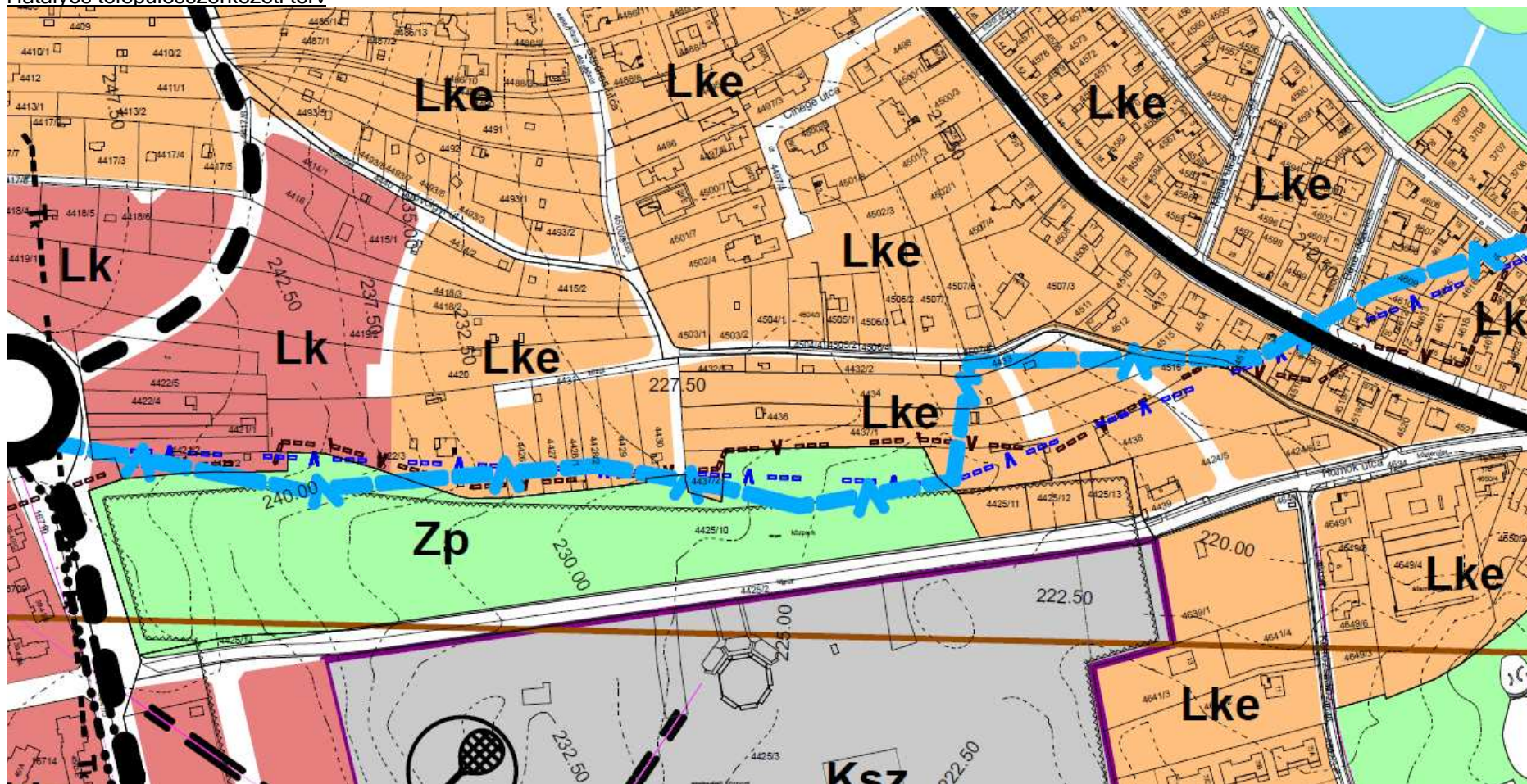
Hatályos szabályozási tervi részlete (Current regulatory plan detail). The map shows the same intersection with detailed regulatory information. A red dashed line outlines a specific area. A green area is labeled 'Z-Kk' (Green). A yellow area is labeled 'Zp'. A large black circle highlights the intersection area.



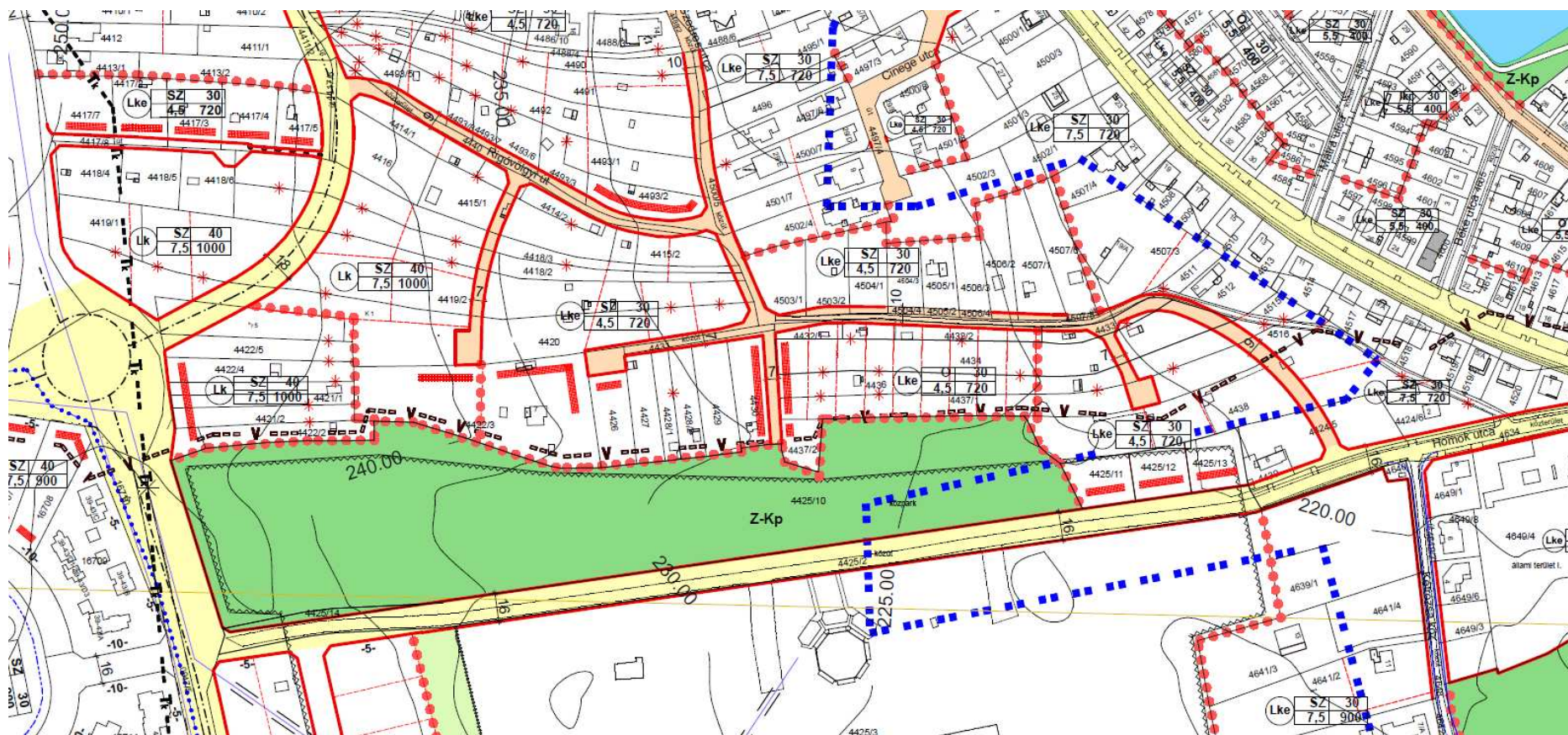
42. Szombathely, Síp utcai 4419/1; 4419/2 hrsz építési övezeti előírás módosítása

A 4419/1; 4419/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő építési övezeti előírás módosítása - építménymagasság növelését kérték oly módon, hogy 7,5 m-ről 9,0 m-re, a 4,5 m-ről 6,0 m-re változzék. A kérelmet kiegészítve javasolják megvizsgálni a 4430 hrsz ingatlan vonalában egy közlekedési terület kialakítását a 4425/10 hrsz ingatlanon keresztül, biztosítva a lakóterület közműellátásnak megoldását.

Hatályos településszerkezeti terv



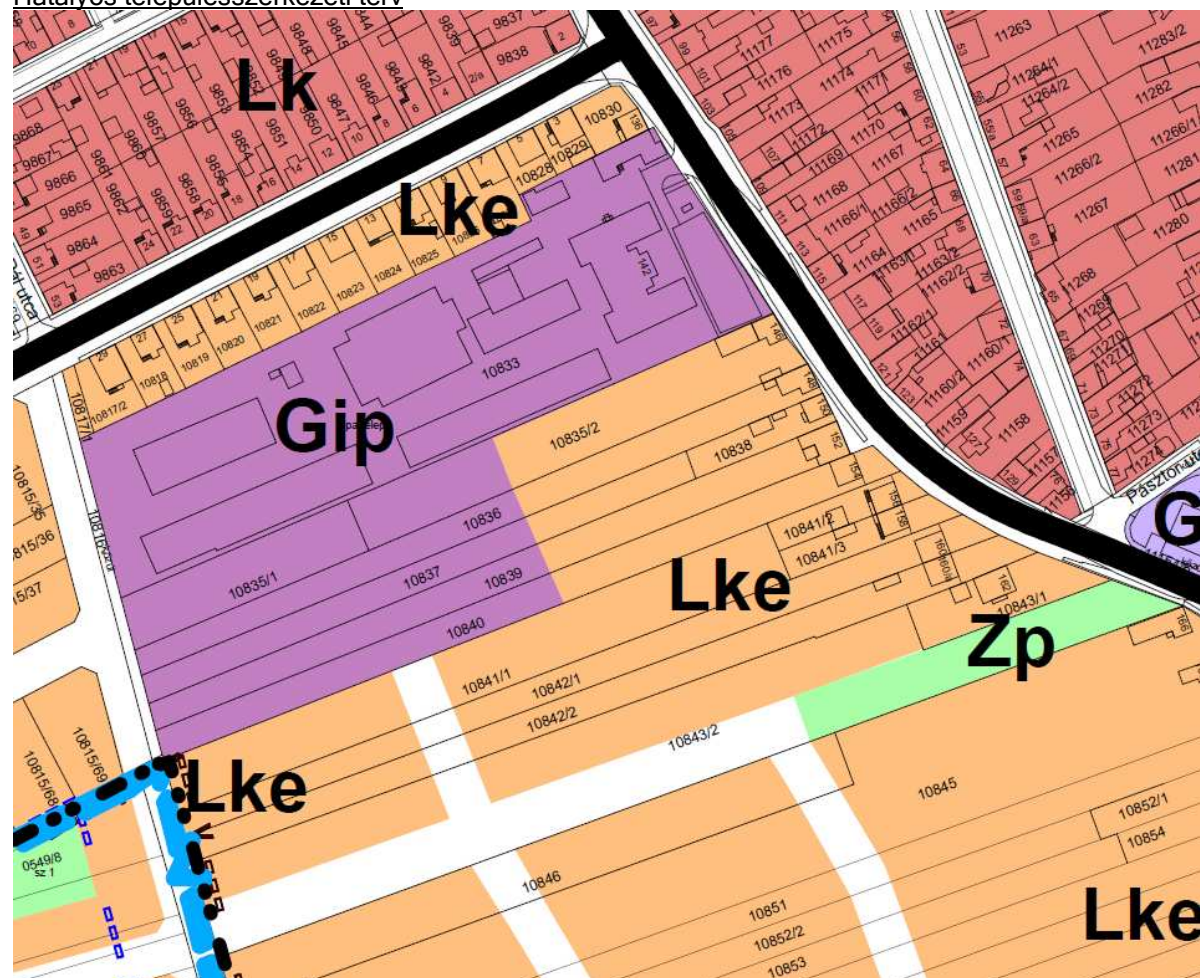
Hatályos szabályozási tervi részlete



43. Szombathely, Savaria Nett-Pack telephely bővítés felülvizsgálata

A Rumi út 142. hsz. ingatlan alatt lévő Savaria Nett-Pack Kft a telephely bővítését tervezte. Miután a gazdálkodó szervezetek egyesültek a FŐKEFE elállt a terület bővítésétől és a vételi szándékától. Ennek megfelelően a 10835/2, 10836, 10837 hrsz ingatlanokat érintő ipari gazdasági terület bővítés felülvizsgálatra kerül és javasolt a korábbi állapot szerinti kertvárosias lakóterület besorolás helyreállítása.

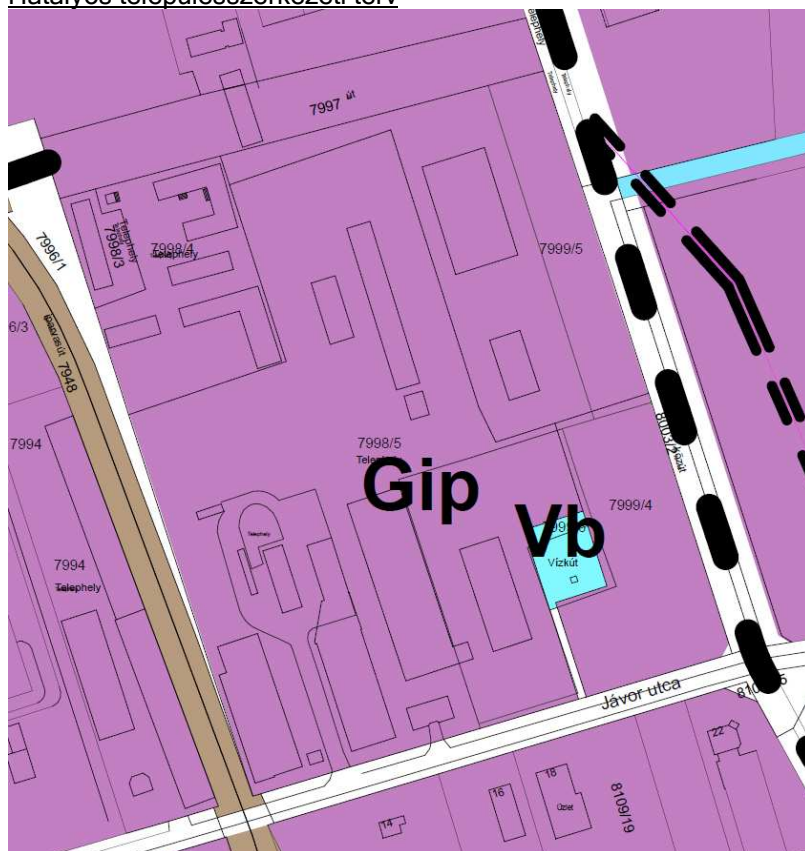
Hatályos településszerkezeti terv



44. Szombathely, Metál Hungária Holding Zrt telephely bővítés

A kérelem oka, hogy a 7999/6 hrsz ingatlant Szombathely MJV Önkormányzatától vásárolta meg 2016.12.31-én a Metál Hungária Holding Zrt azzal a céllal, hogy a 7999/4 hrsz bővítményeként a telephelyét növelje. 2018. tavaszán telekalakítási kérelemmel fordultunk a Szombathely MJV Önkormányzatához a két ingatlan összevonása érdekében, azonban a telekalakítási kérelmet - az eltérő területfelhasználások miatt - I. és II. fokon elutasították. A megszűnt vízműterületet a jövőben ipari területként, a 7999/4 hrsz-el azonos területfelhasználásba és építési övezetbe kell átsorolni.

Hatályos településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási tervi részlete

