**296/2018.(X.25.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú rendeletének 2. § (2) bekezdése alapján – a 7311/A/4 helyrajzi számú, Szombathely, Puskás Tivadar utca 3/d - 5. szám alatti 2638 m2 alapterületű üzem megnevezésű ingatlan részeként, az épület II. szintjén kialakított 712 m2 nagyságú tanműhelybérlőjévé a Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrumot jelöli ki 2017. december 20. napjára visszamenőleges hatállyal, 10 éves határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 217,- Ft/m2/hónap + áfa, vagyis 1.854.048,- Ft+ÁFA/év;
* Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrum és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2016. június 13. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 47. pontjára tekintettel a szerződésben rögzítésre kerül, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződés a 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 3. szám alatti ingatlanban a jövőben bármely ok miatt megszűnik, az Önkormányzat a Centrum részére a képzés elhelyezéséhez térítésmentesen cserehelyiséget biztosít. E feltételnek eleget téve a szerződő felek a bérleti díj megfizetésétől eltekintenek. A szerződéssel kapcsolatban felmerült általános forgalmi adó megfizetését az Önkormányzat vállalja;
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő köteles az ingatlan közüzemi költségeit az alábbiak szerint megfizetni
* a villamos energia díját a beépített almérő által mért fogyasztás,
* a fűtést a bérlemény légköbmétere alapján,
* a víz- és csatornadíjat átalány díjként, havi 10 m3 fogyasztás figyelembe vételével a társasház többségi tulajdonosa, a STYL Fashion Kft. „cs.a” által kiállított számla alapján;
* a társasházi közös költségnek az Önkormányzatot terhelő összegéből a helyiségre eső arányos részét (712/5155 rész) köteles a társasház többségi tulajdonosa, a STYL Fashion Kft. „cs.a” által kiállított számla alapján közvetlenül megfizetni.
* a Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén a vagyonkezelési szerződés alapján a bérlő részére a képzés elhelyezéséhez térítésmentesen cserehelyiséget biztosít.
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett a Szombathelyi Szolgáltatási Szakképzési Centrummal megkösse.

**Felelős**: Dr. Puskás Tivadar polgármester

 Dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért felelős:

 Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő**: 2018. október 31.