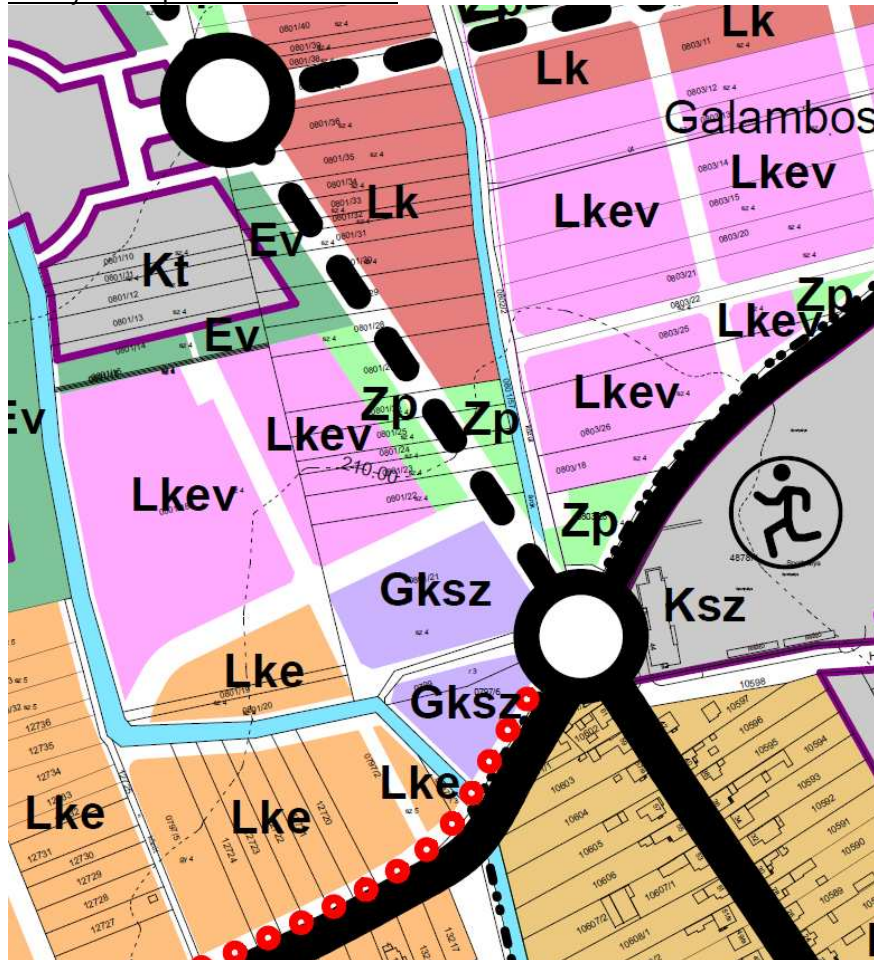


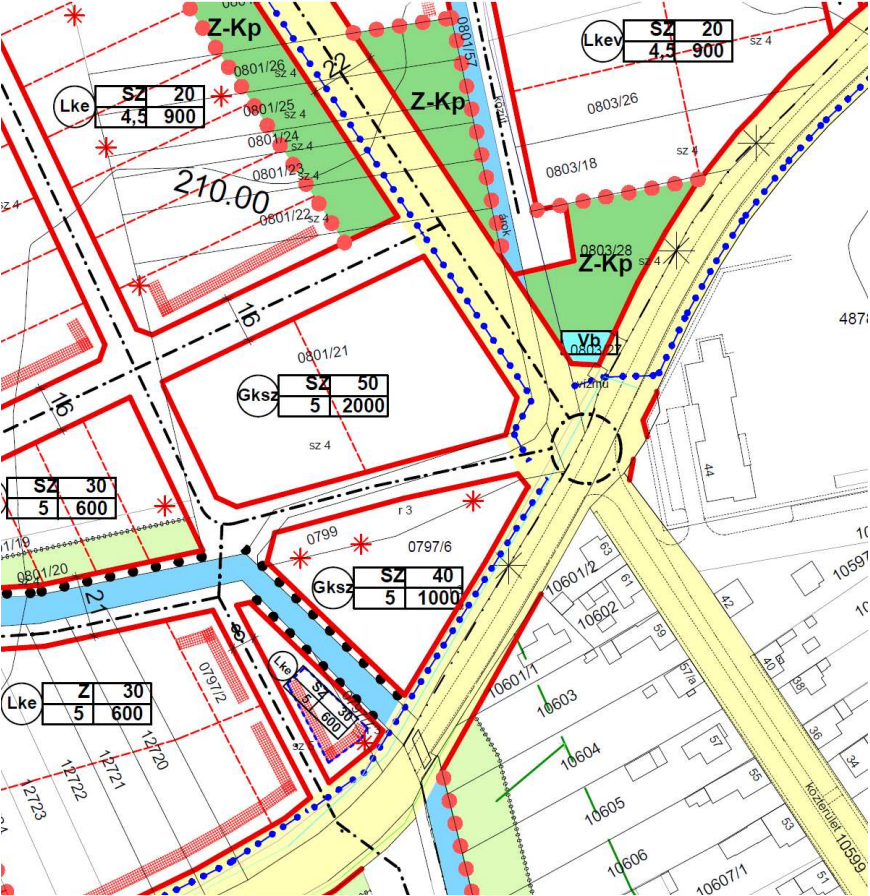
45. Szombathely, Külső Náriai út

A kérelem tárgya a Külső Náriai út mentén kertvárosias lakókörnyezetben fekvő 0799 és 0797/6 hrsz. alatt felvett, Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt és Gksz-SZ-40-5-1000 építési övezetként kijelölt ingatlanok környező kertvárosias lakóterületekhez hasonló építési övezetbe sorolása 5 m-es építménymagassággal és szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítési móddal való szabályozása, tekintettel a telek és a tömb adottságaira.

Hatályos települészerkezeti terv



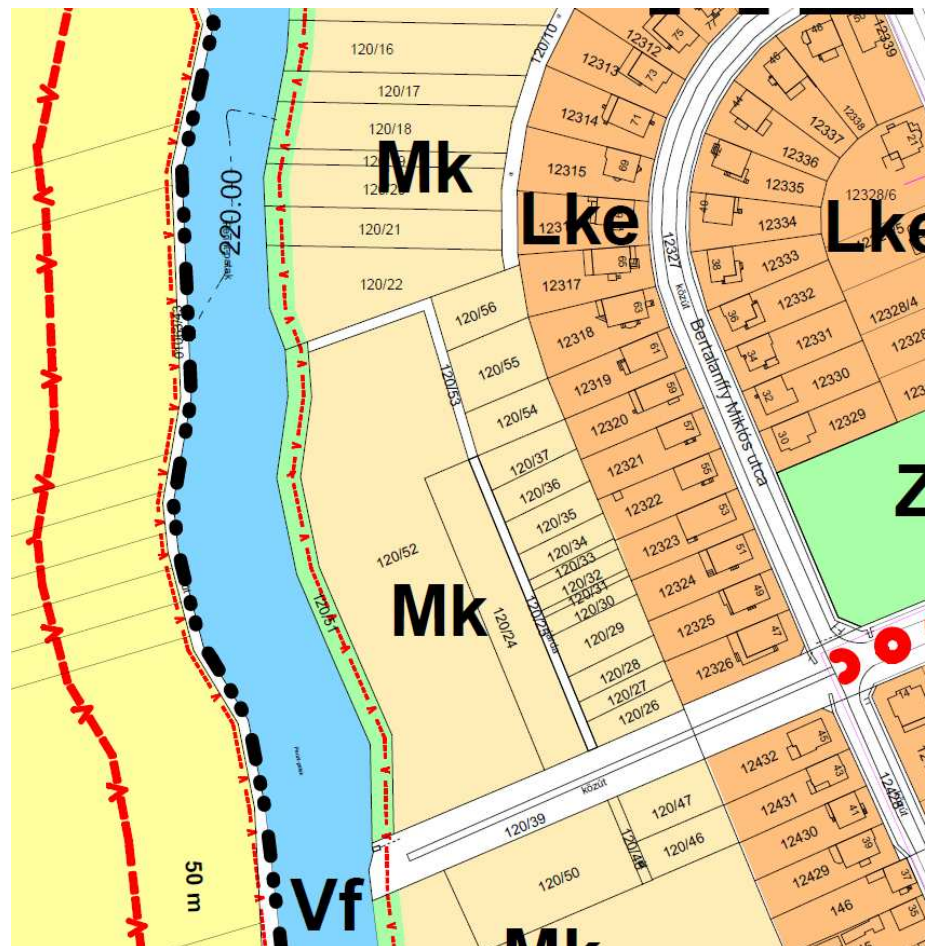
Hatályos szabályozási tervi részlete



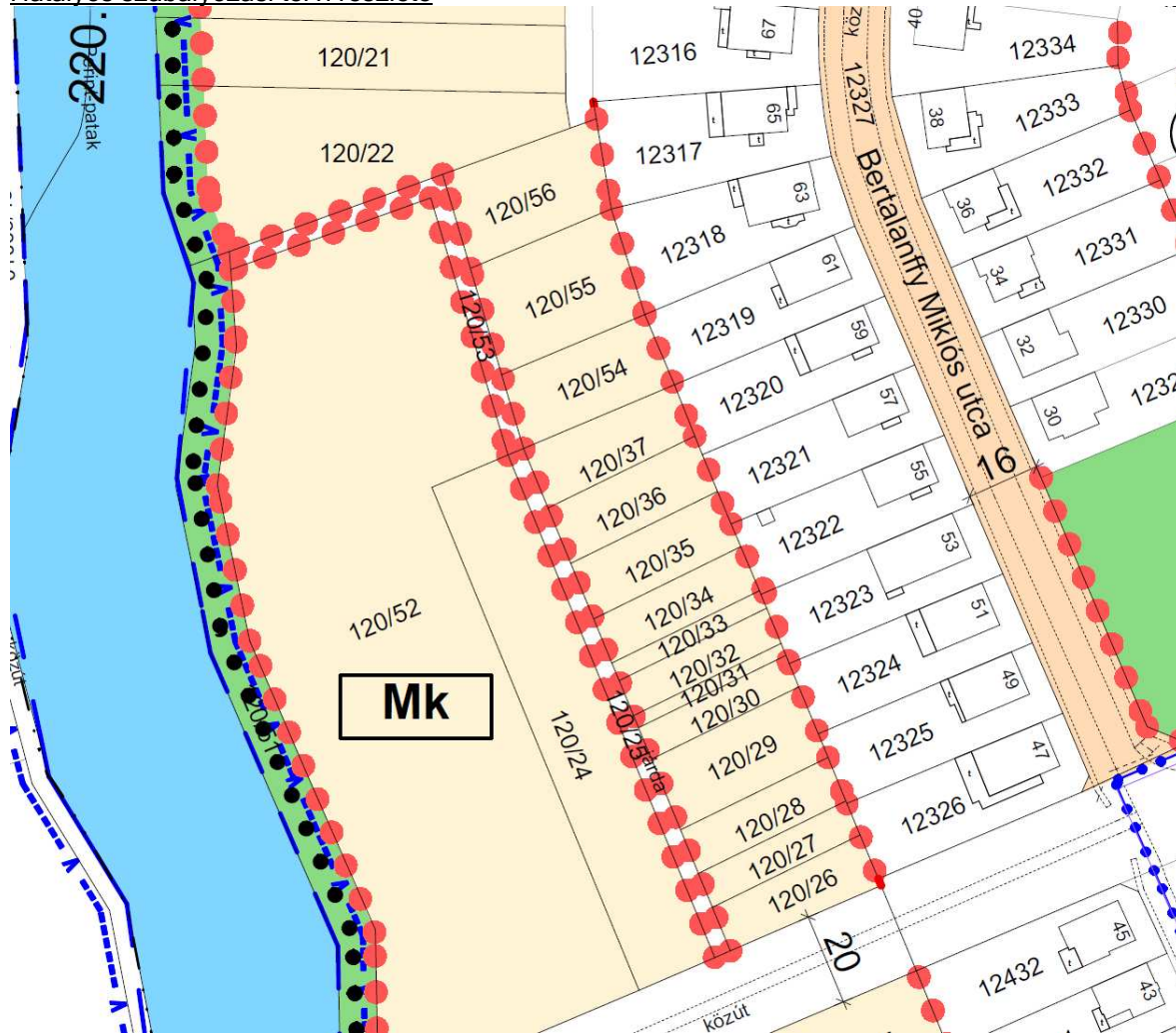
46. Szombathely, Herény városrész

A tulajdonosok kérelemmel fordultak SZMJV Önkormányzatához, amelyben a 120/37 hrsz (476 m²)-es terület kertés mezőgazdasági területből lakóterületté (kertvárosias lakóterületté) való minősítését kérelmezik. Az útkapcsolatot a 120/25 járda megnevezésű út nyugati irányú szélesítésével kívánják biztosítani.

Hatályos településszerkezeti terv



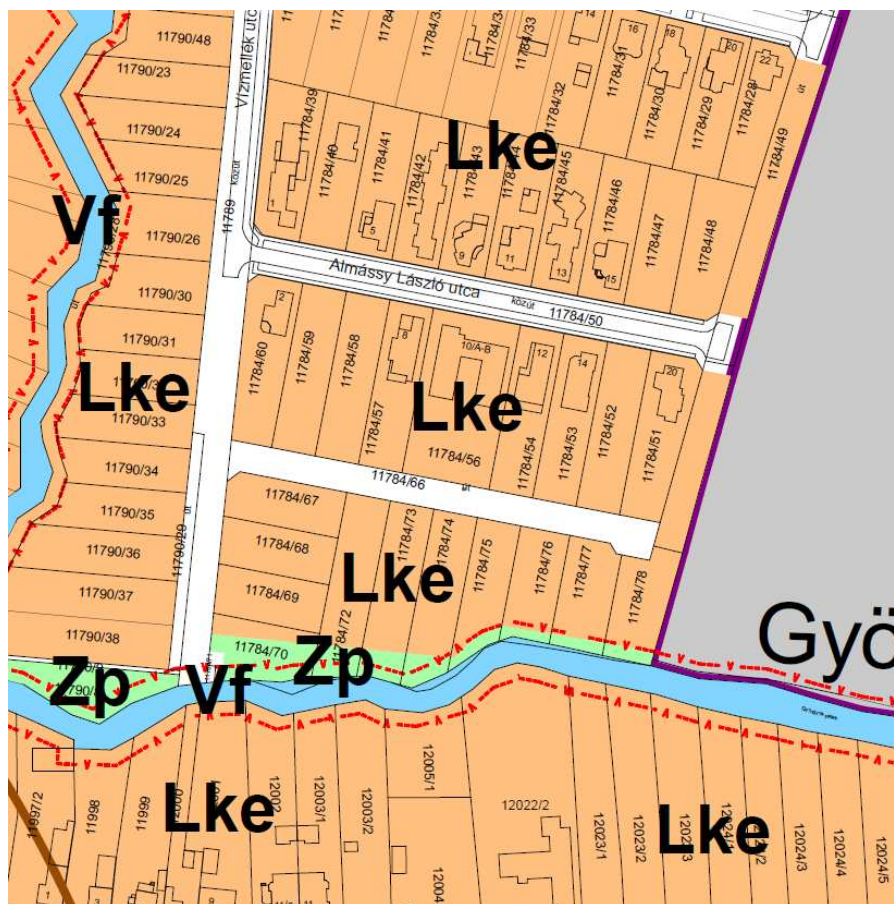
Hatályos szabályozási tervi részlete



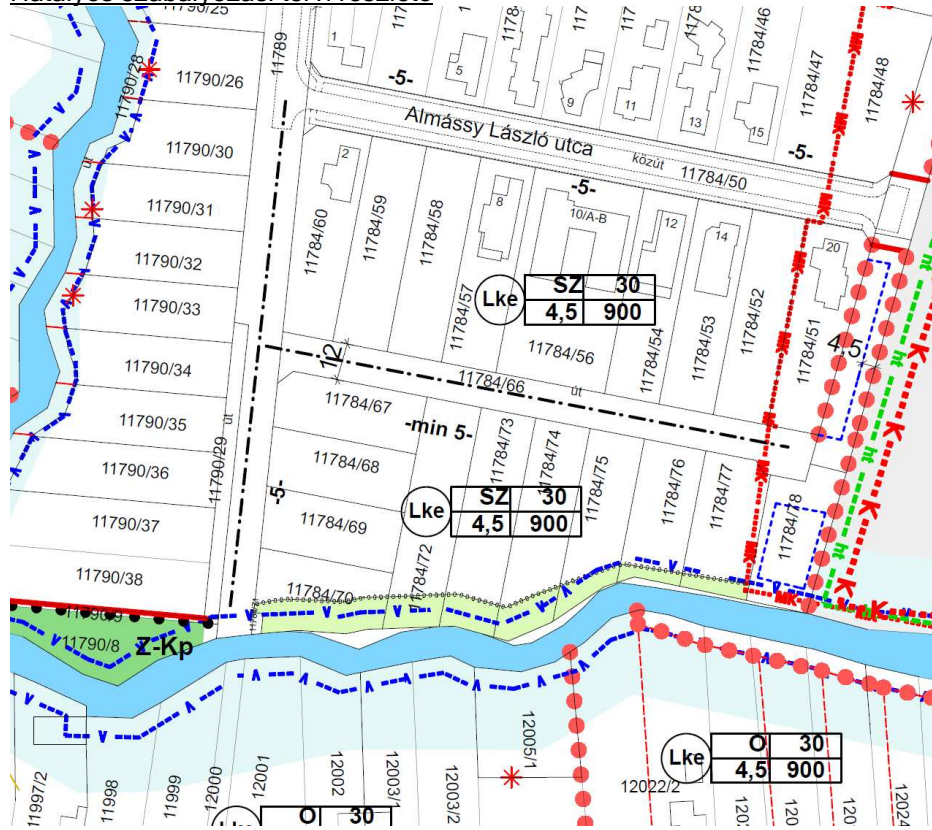
47. Szombathely, Bogát városrész, Vízmellék utca

11784/66-11784/79 hrsz. alatt felvett ingatlanok tulajdonosainak képviselője kéri, hogy a Vízmellék utca és Gyöngyös-patak által közrefogott tömbben kijelölt kertvárosias, parcellázott lakóterület helyett 3 nagy építési telek kialakítását támogassák. A korábbi telekosztás felülvizsgálatával és a telkek összevonásával nagytelkes beépítést szeretnének itt létrehozni. Ennek megfelelően az 11784/66 hrsz út is felülvizsgálatra szorul. A telkek megközelítése a Vízmellék utcáról és az Almássy László utcáról és egy közforgalom elől magánútról is biztosítható lesz. A hatályos szabályozási tervben szereplő és 12 m-re szabályozott 11784/66 hrsz út létesítése szükségtelen lesz. A kialakuló középső telek egy 6 m széles közforgalom elől elzárt magánútról lesz megközelíthető.

Hatályos településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási tervi részlete



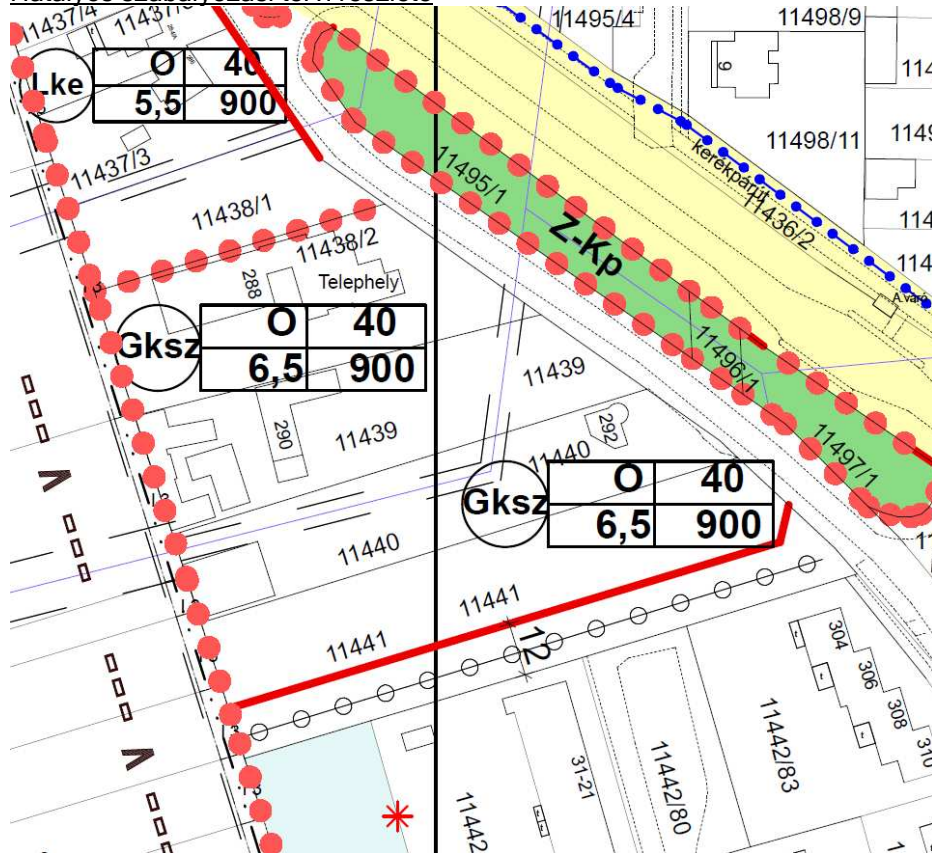
48. Szombathely, Külső Rumi út

Kérelmezik az 11441 hrsz ingatlan területén kijelölt és kiszabályozott 12 m-es közlekedési terület felülvizsgálatát és a kereskedelmi szolgáltató területhez csatolását, ezzel együtt a kisvárosias lakóterület felőli a déli oldalon telken belüli zöldfelület kialakítását a tervezett út nyomvonalán.

Hatályos településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási tervi részlete

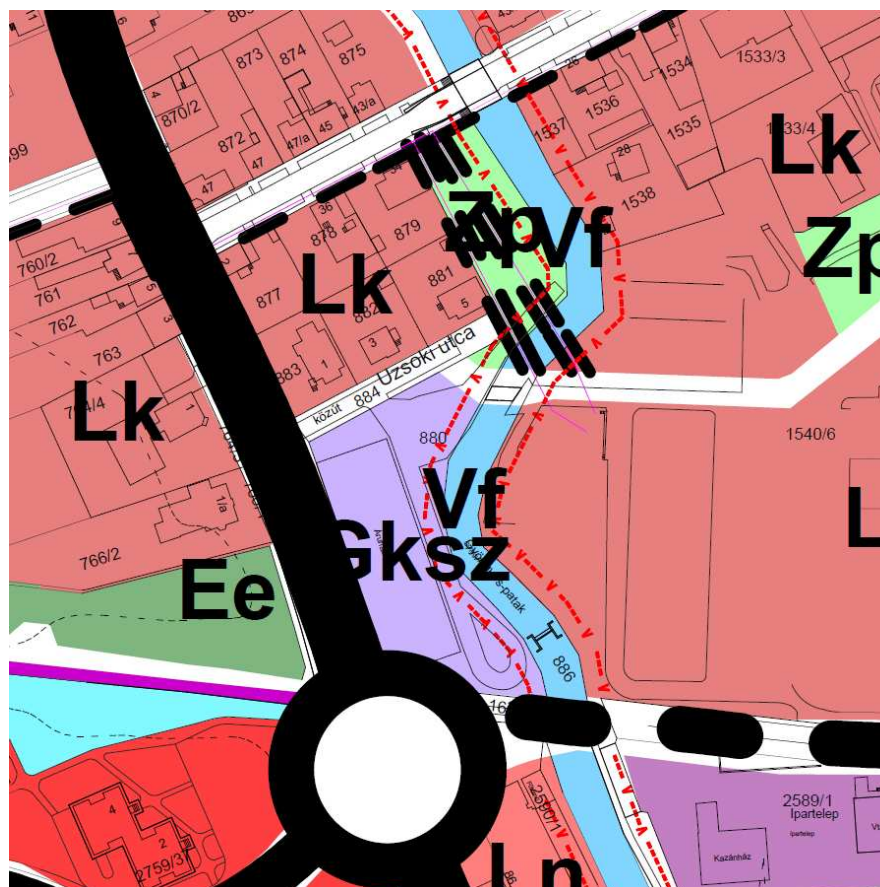


49. Szombathely, Szent Imre herceg útja

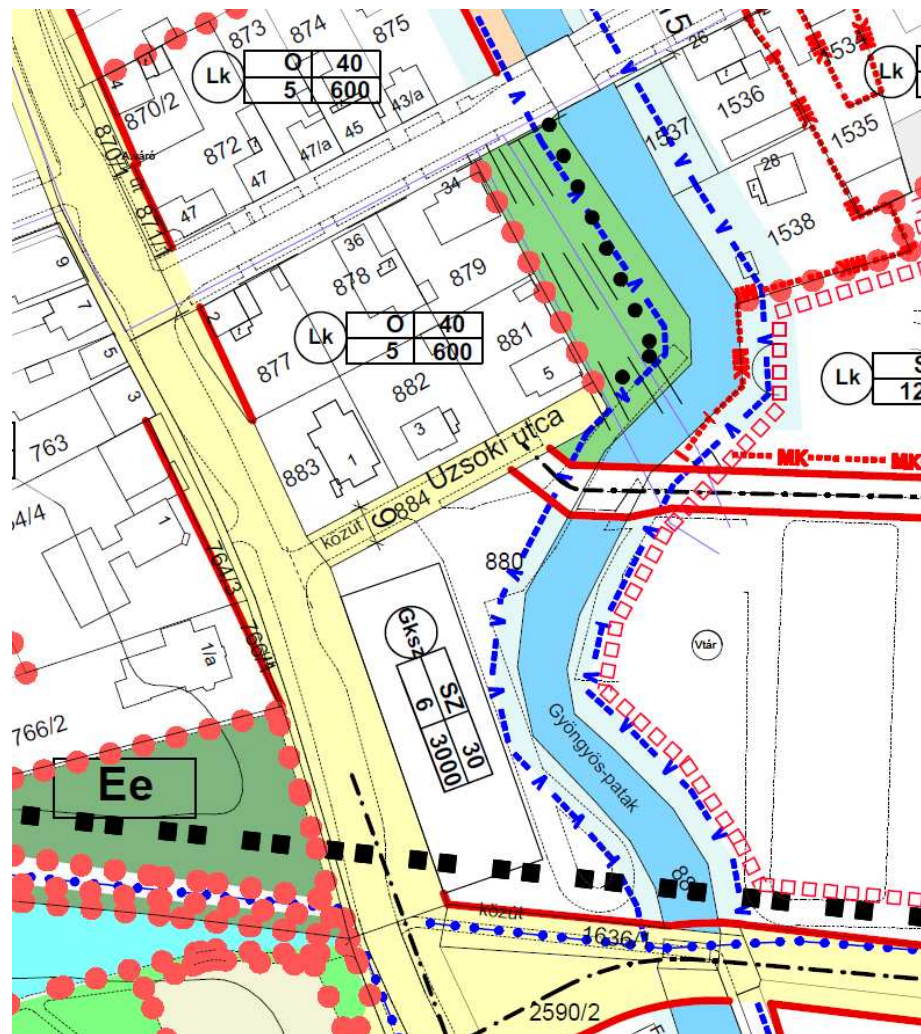
A 880 hrsz ingatlant birtokló Gravitáció Kft képviseletében eljáró kéri, hogy a 880 hrsz. alatt felvett ingatlant érintő út és zöldterület szabályozást felülvizsgálni és törölni szíveskedjenek. Az Uzsoki út és Latex gyár helyén kiépülő lakóterület közötti közúti kapcsolat nem kívánt forgalmat generálna és a jelenleg is egységesen használt 880 hrsz ingatlanunkat ketté vágná.

Kéri továbbá a jelenleg kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt 880 hrsz ingatlan nagyvárosias lakóterületbe sorolását a szomszédos Parágvári út 86. számú házhoz hasonlóan, hogy ott a környező beépítésekhez is illeszkedő többlakásos lakóépületet létesíthessünk 12 m-es építménymagassággal. Céljuk a meglévő szakáruházz, raktár átalakítása és az új struktúrában az üzlethelyiség felett többlakásos lakóépület elhelyezésének biztosítása.

Hatályos településszerkezeti terv



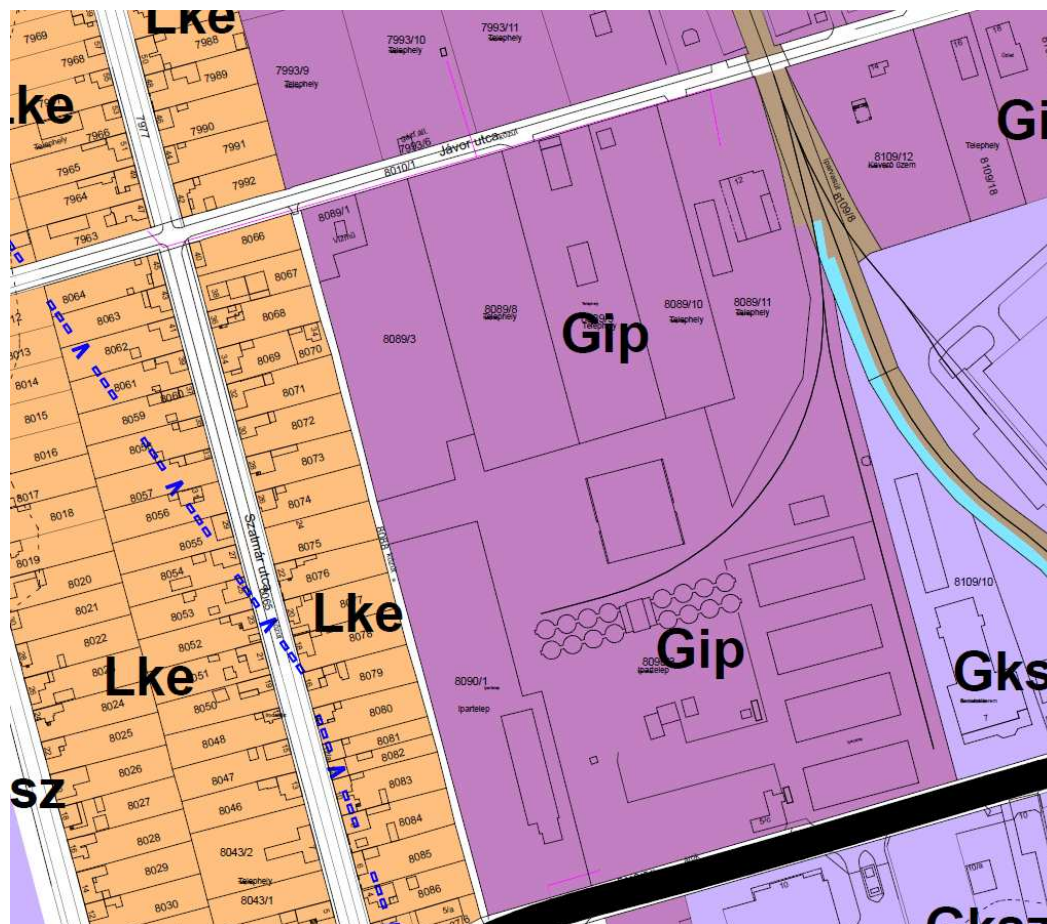
Hatályos szabályozási tervi részlete



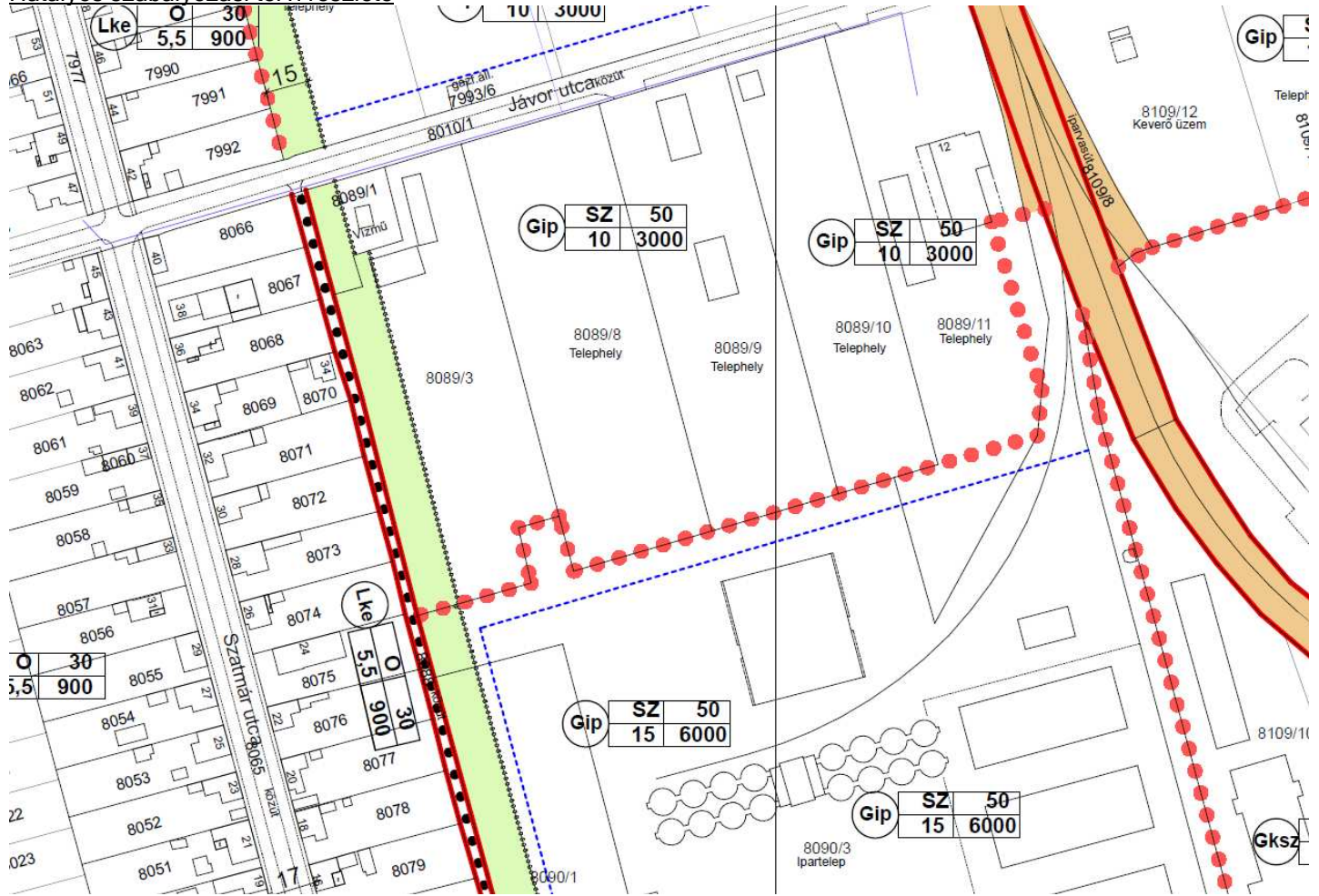
50. Szombathely, Szatmár utcai 30.

A tulajdonos kezdeményezi a 8072 hrsz kertvárosias lakóterület és a 8089/3 hrsz telephely összevonását, a 8088 hrsz közlekedési terület érintett szakaszának felülvizsgálatával együtt.

Hatályos települészerkezeti terv



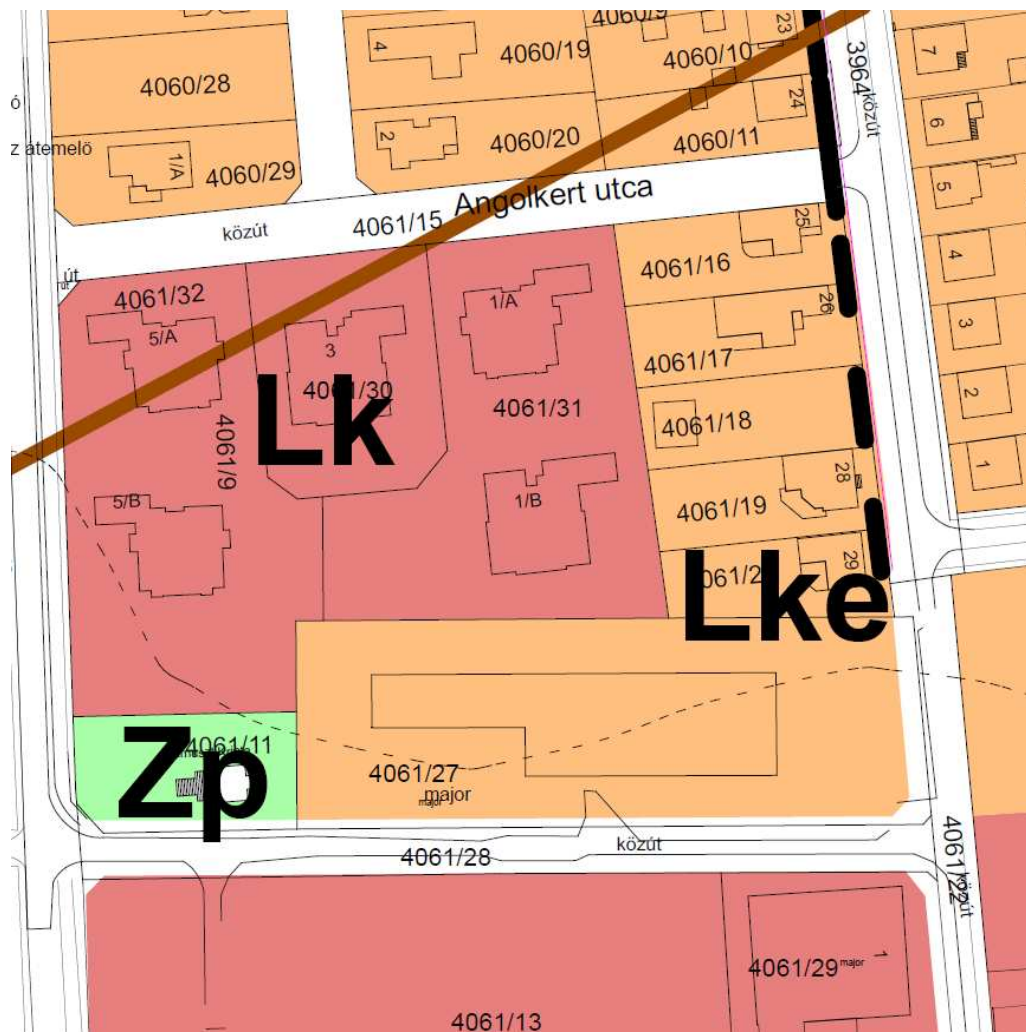
Hatályos szabályozási tervi részlete



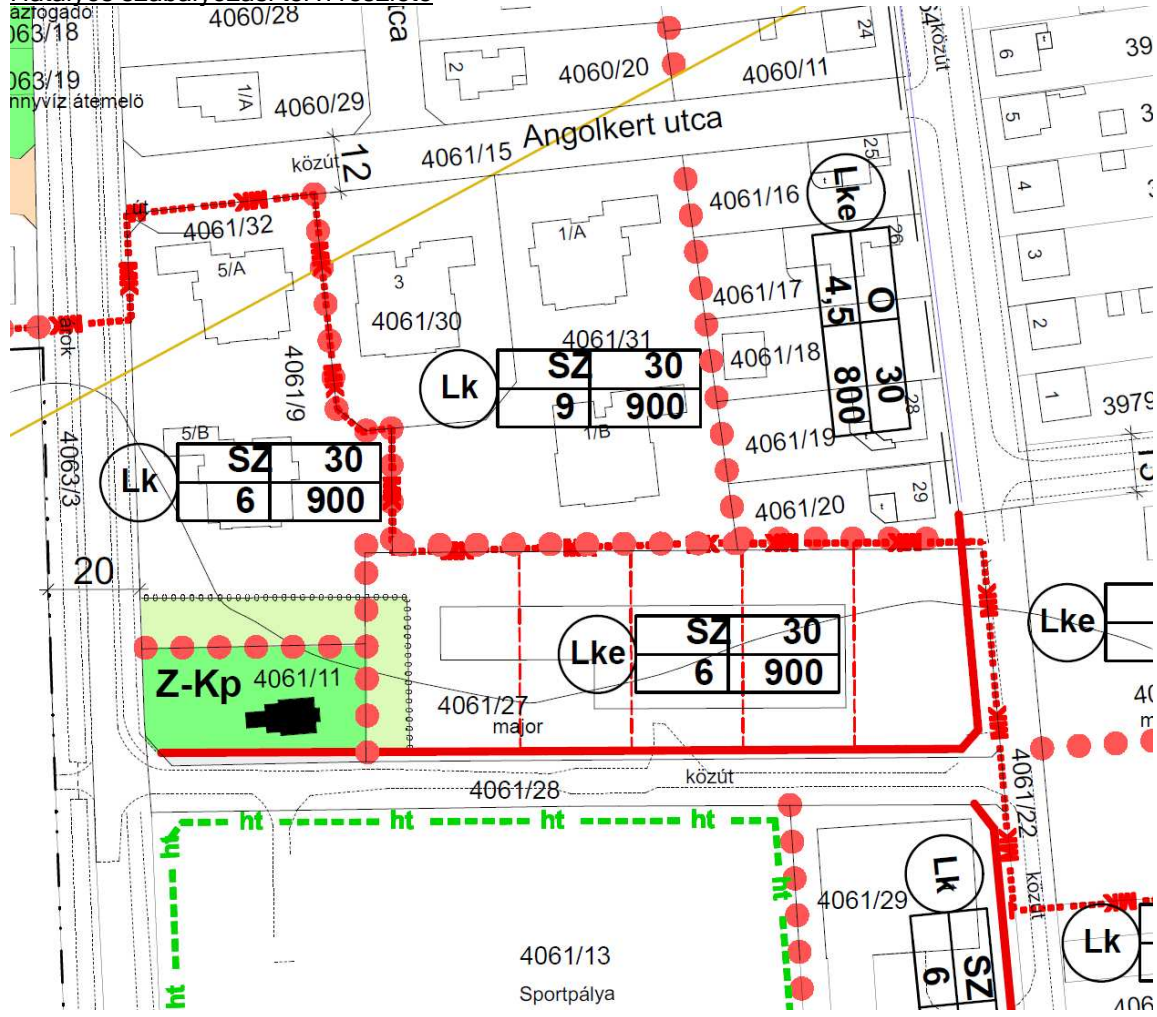
51. Szombathely, Angolkert utca

A tulajdonos kezdeményezi a 4061/27 hrsz ingatlan kertvárosias lakóterületből a környező kisvárosias lakóterülethez illeszkedő kisvárosias területfelhasználásba és ezzel együtt Lke-SZ-30-6-900 jelű kertvárosias építési övezetből Lk-SZ-50-9-900 jelű kisvárosias építési övezetbe sorolását.

Hatályos településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási tervi részlete

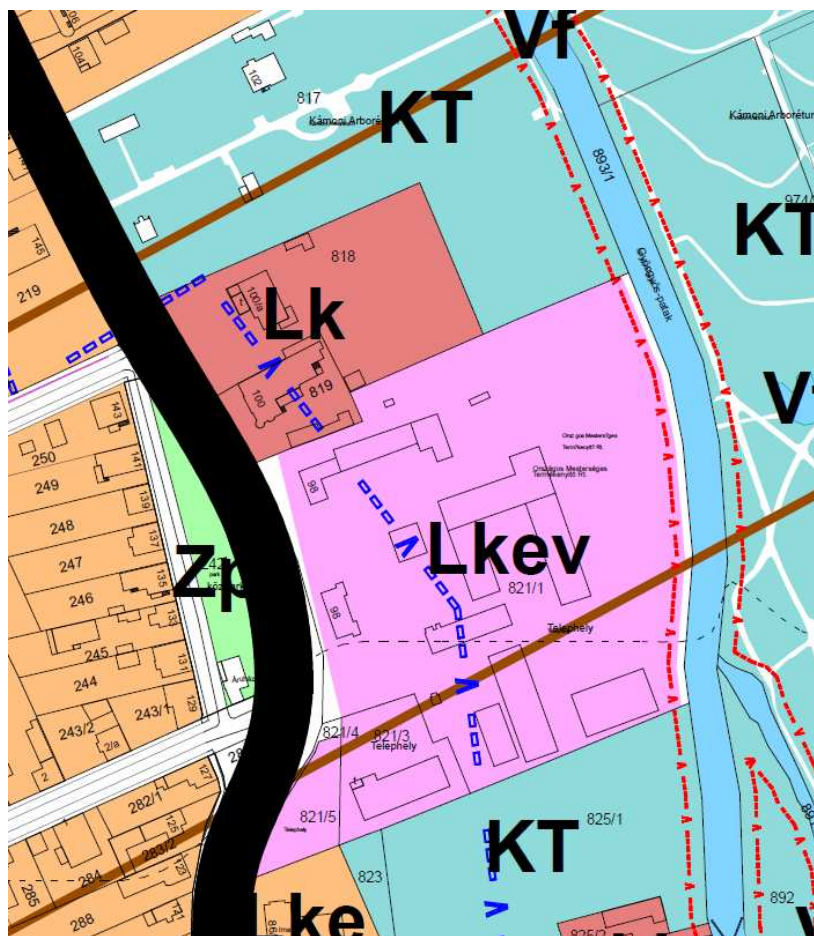


4061/13
Sportpálya

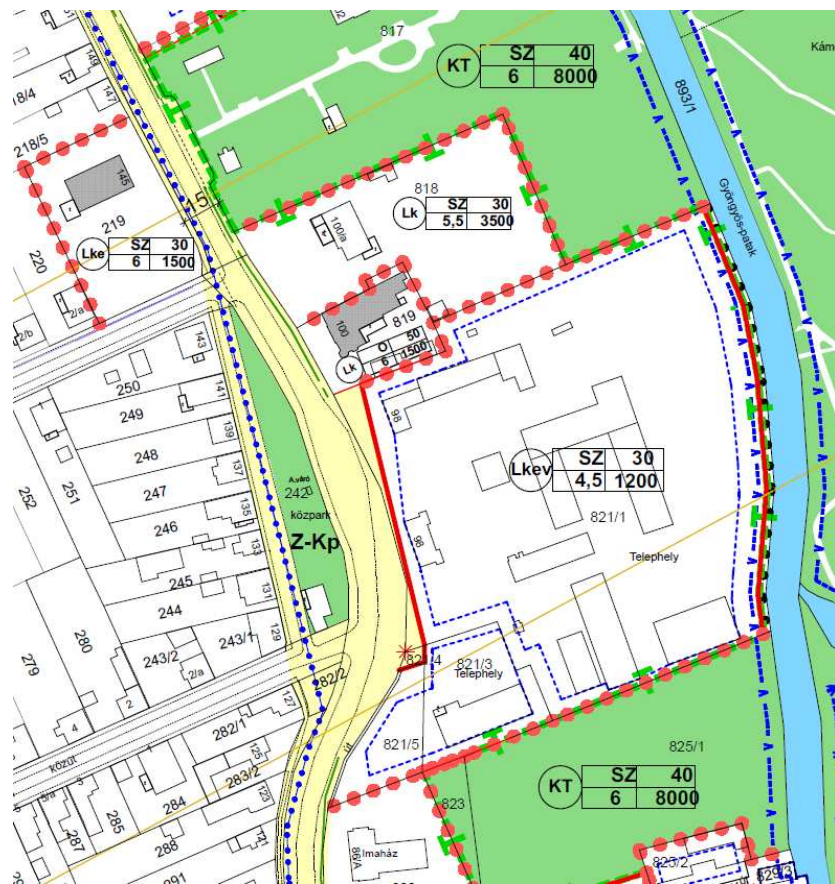
52. Szombathely, Szent Imre herceg utca 98. (821/1 hrsz) ingatlan

A kérelmező azt kéri Szombathely MJV Önkormányzatától, hogy a 821/1 hrsz ingatlant kertvárosias villaterületből a környező kialakult lakóterületekhez hasonlóan kisvárosias lakóterületbe szíveskedjék átsorolni. A területet esetleg feltárási utat közforgalomnak megnyitott magánútként kívánják kialakítani, így külön útszabályozásra nem tartanak igényt. A változás során a Gyöngyös-patak menti, közterülethez nem csatlakozó gyalogút darab is felülvizsgálatra kerül. Az építménymagasságot a legfeljebb 4 lakásos beépítésekhez igazodóan 7,5 m-ben kérik megadni.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



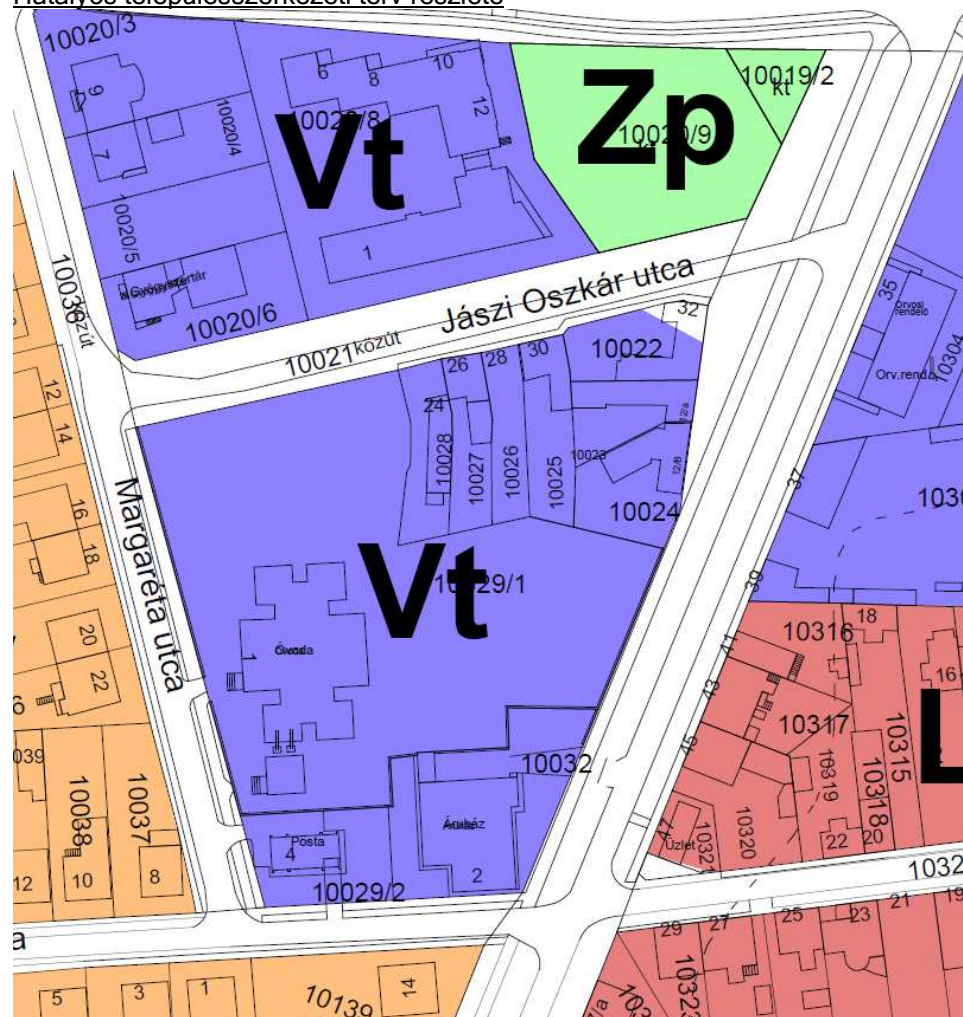
Hatályos szabályozási tervi részlete



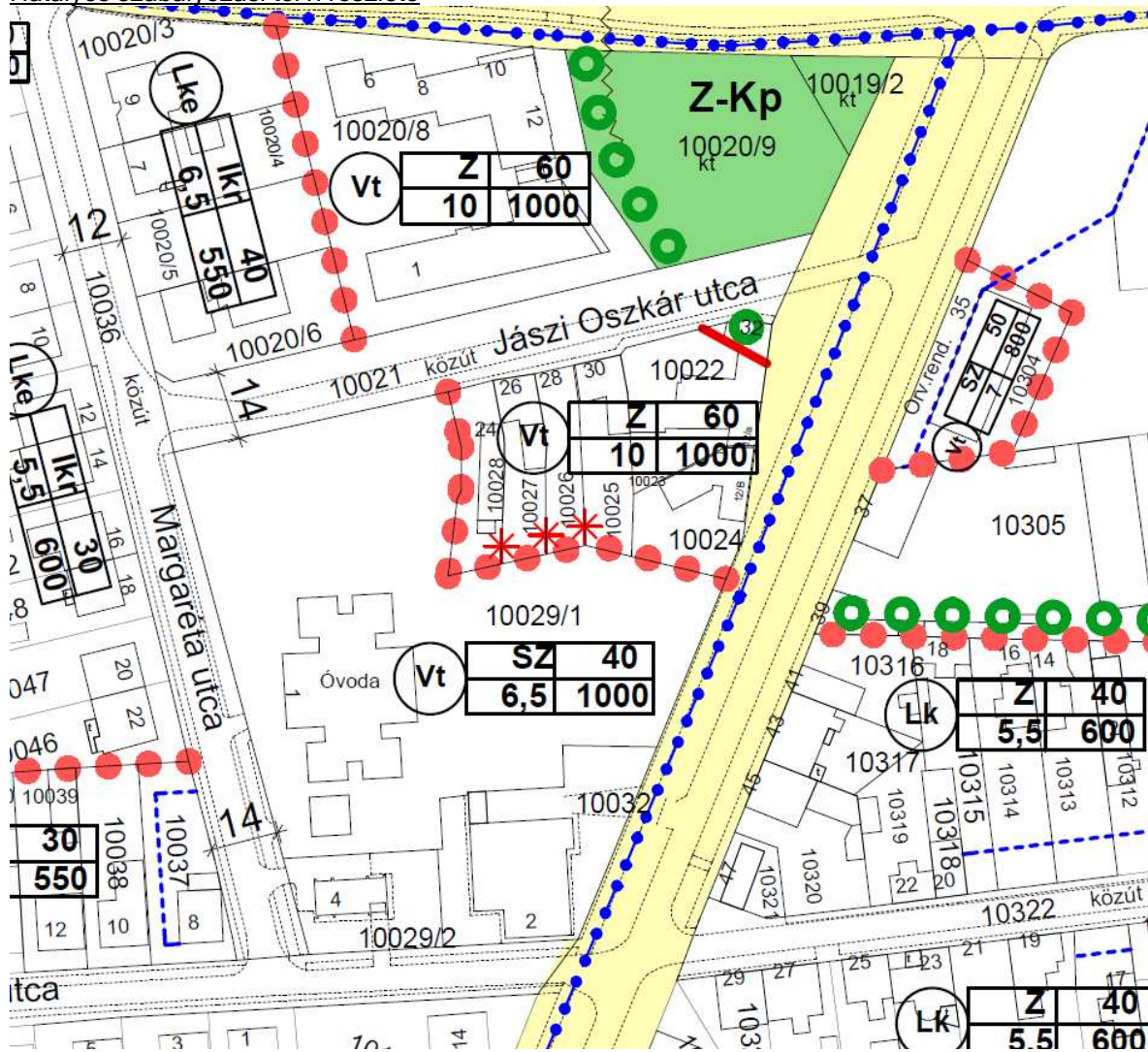
53. Szombathely, Jászi Oszkár u. 32.

Az ingatlan tulajdonosa kezdeményezi a 10022 hrsz ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálatát és az un. lesarkítás megszüntetését. A jelenleg négyzet alakú területet hasznosítását a szabályozási vonal jelentősen korlátozza.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



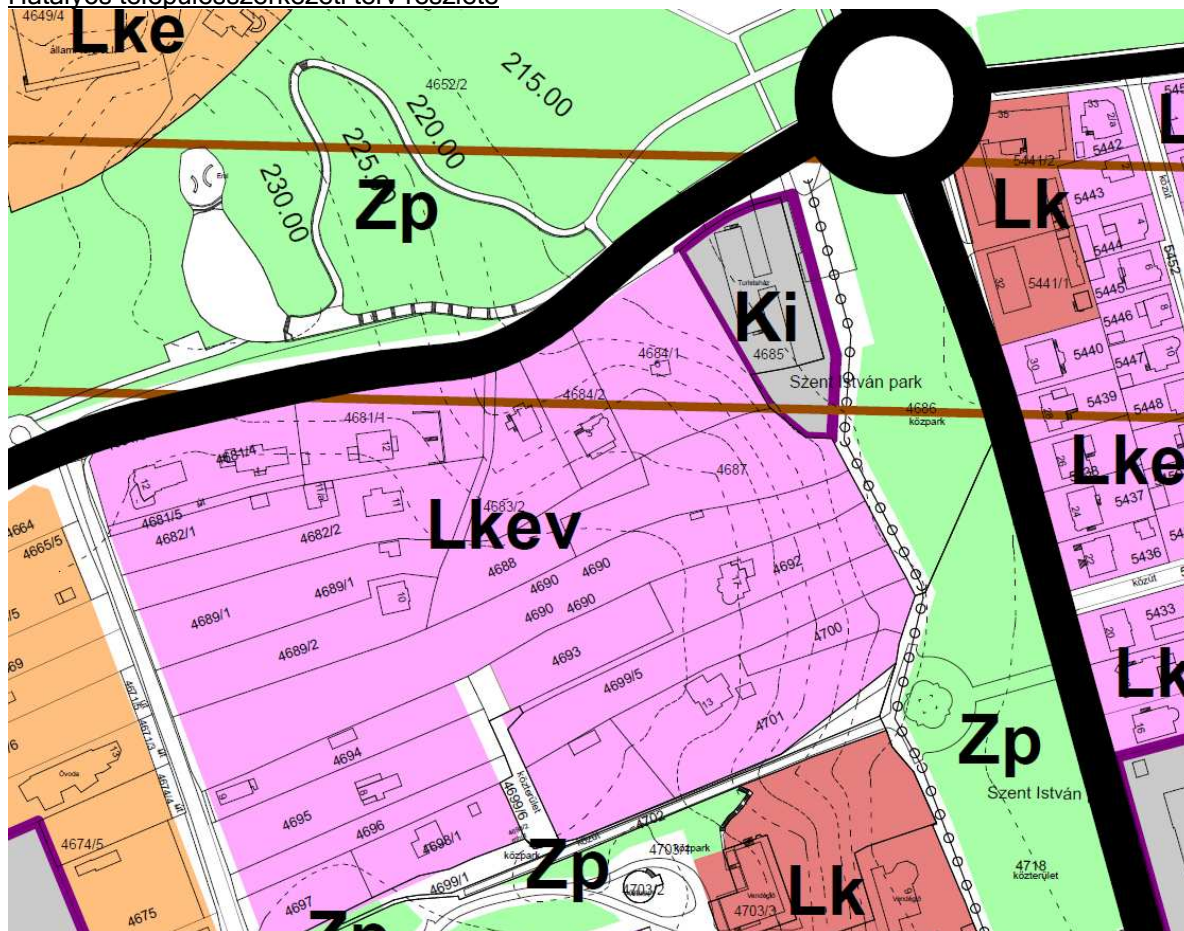
Hatályos szabályozási tervi részlete



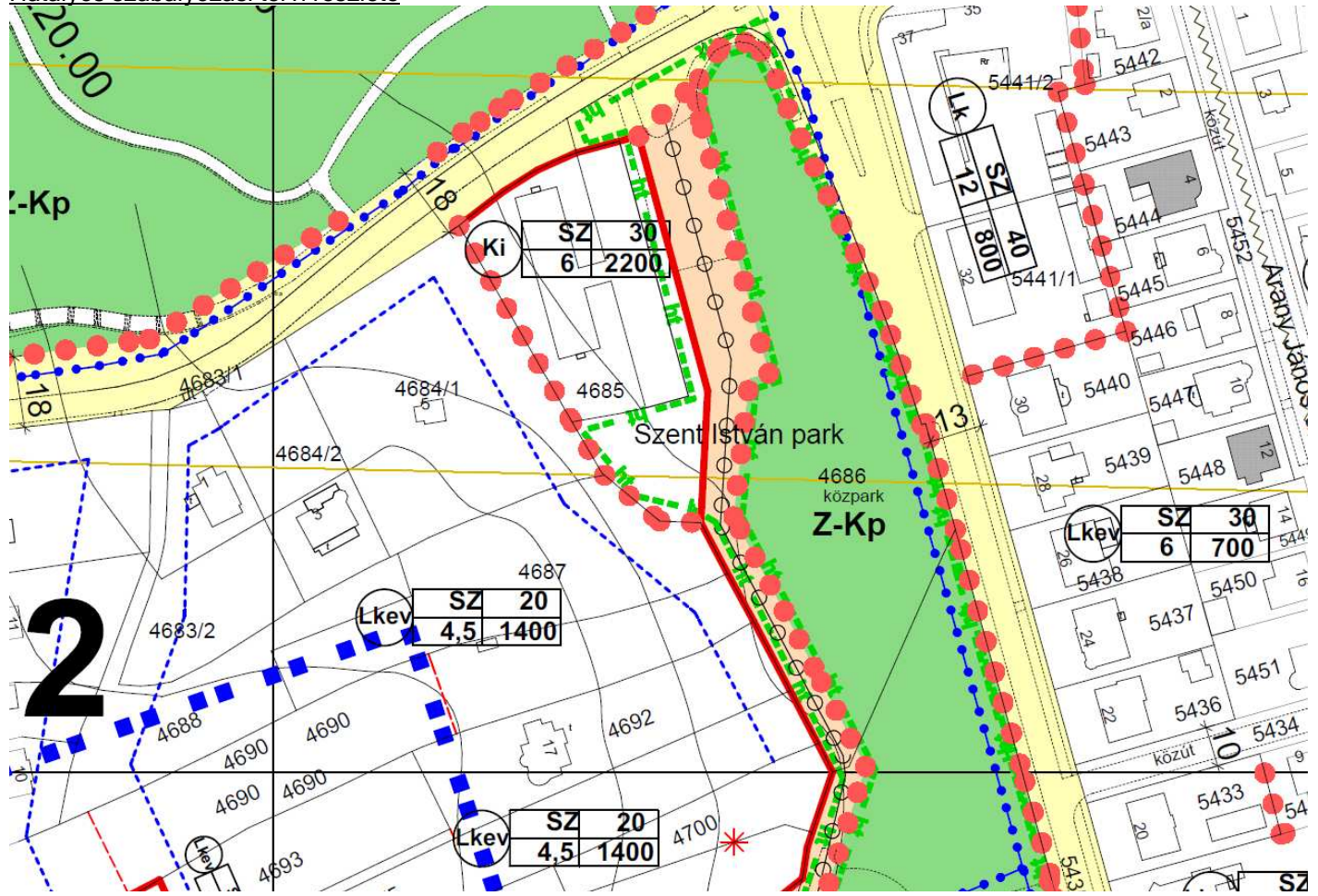
54. Szombathely, Középhegy

A 4687/3 hrsz ingatlan tulajdonosa kezdeményezi telek kiegészítését a 4686 hrsz területből. A megvásárolni kívánt mintegy 258 m²-es telekrész a jelenleg különleges idegenforgalmi területből kerülne kertvárosias lakóterületbe átsorolásra és egyben a telekhatárokat szabályosabbá, jobban kihasználható építési helyet jelentő megoldássá is tenni.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



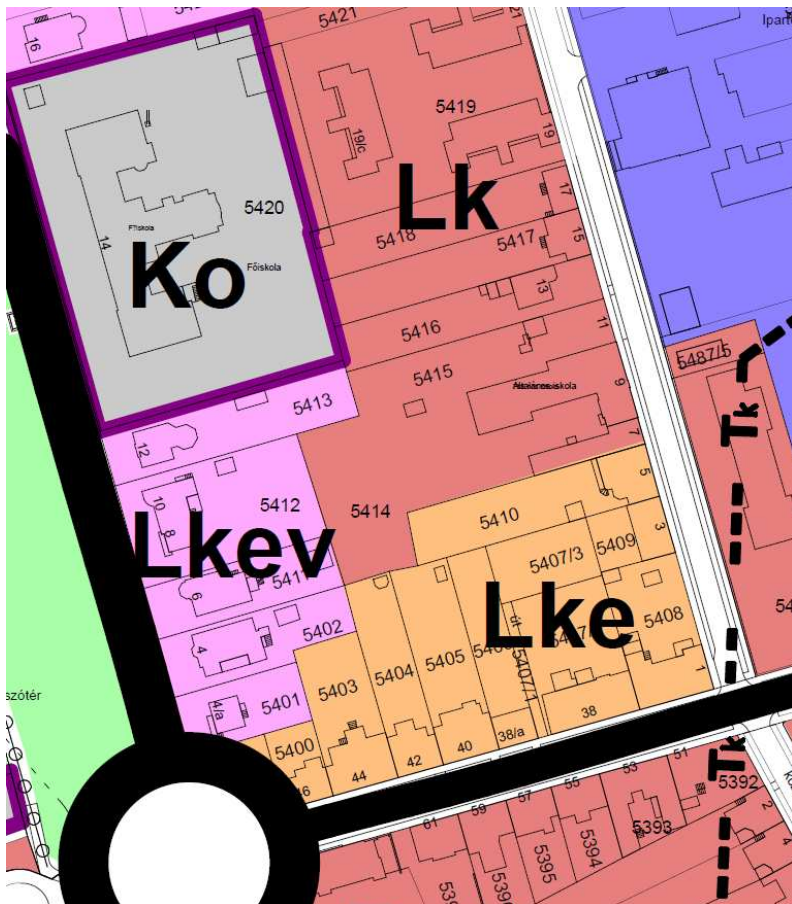
Hatályos szabályozási tervi részlete



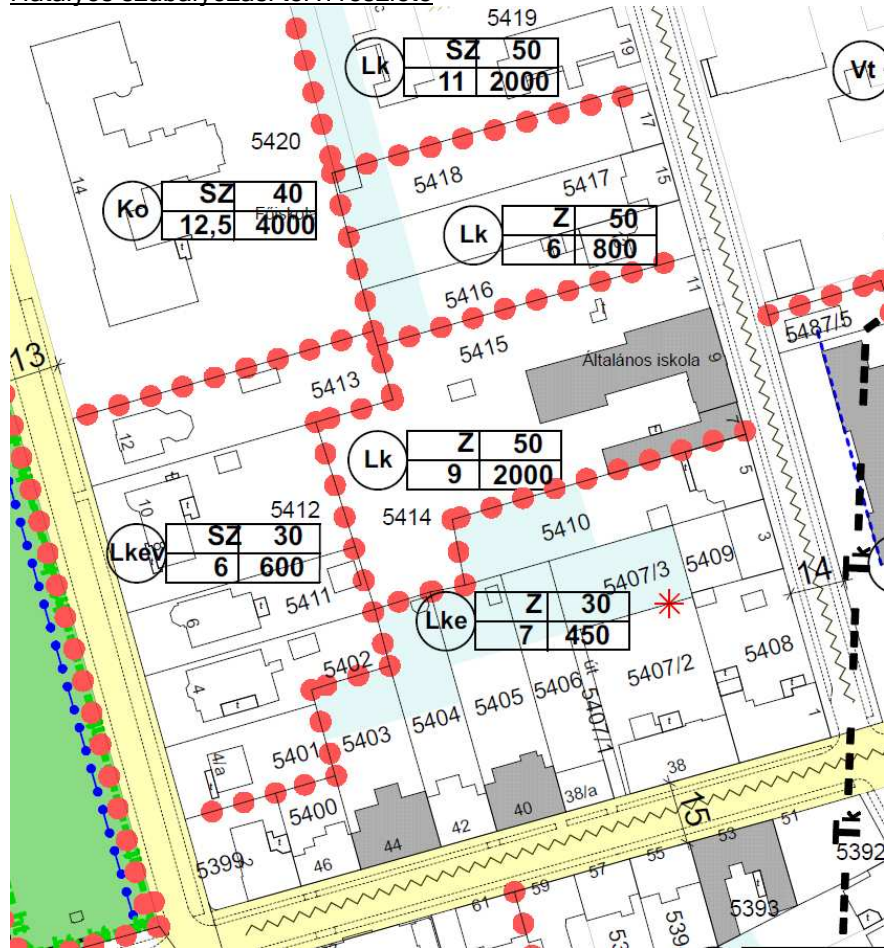
55. Szombathely, Kálvária u. 38.

Az ingatlan tulajdonosa kezdeményezi az 5407 hrsz (időközben 5407/1-3 hrsz) ingatlan kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe sorolását, mivel a jelenleg megengedett 3 lakásos lakóépület nem tudja kielégíteni a lakhatási igényeket és az építési övezeti előírás alapján a lakásszám az előírt 3-nál többre nem növelhető.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



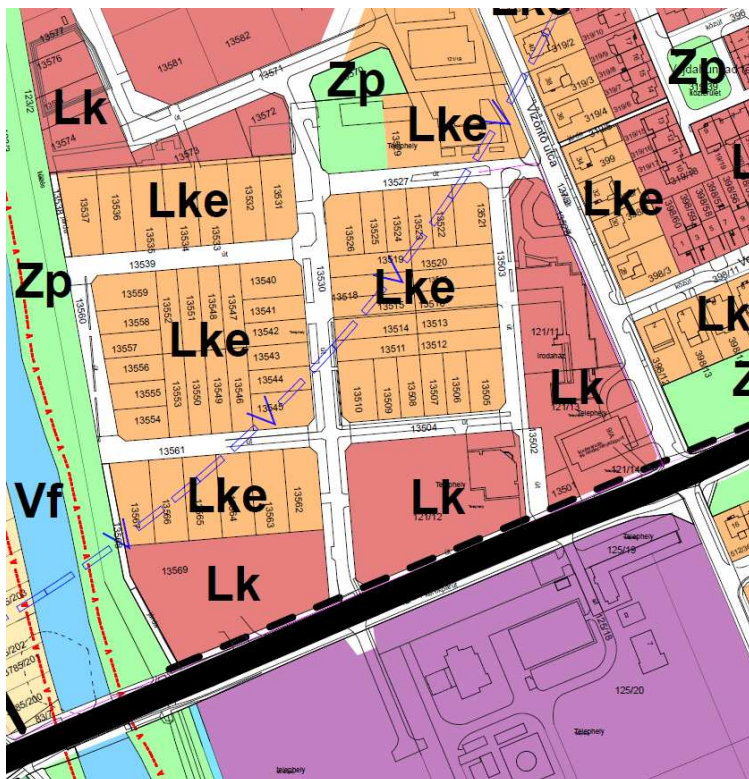
Hatályos szabályozási tervi részlete



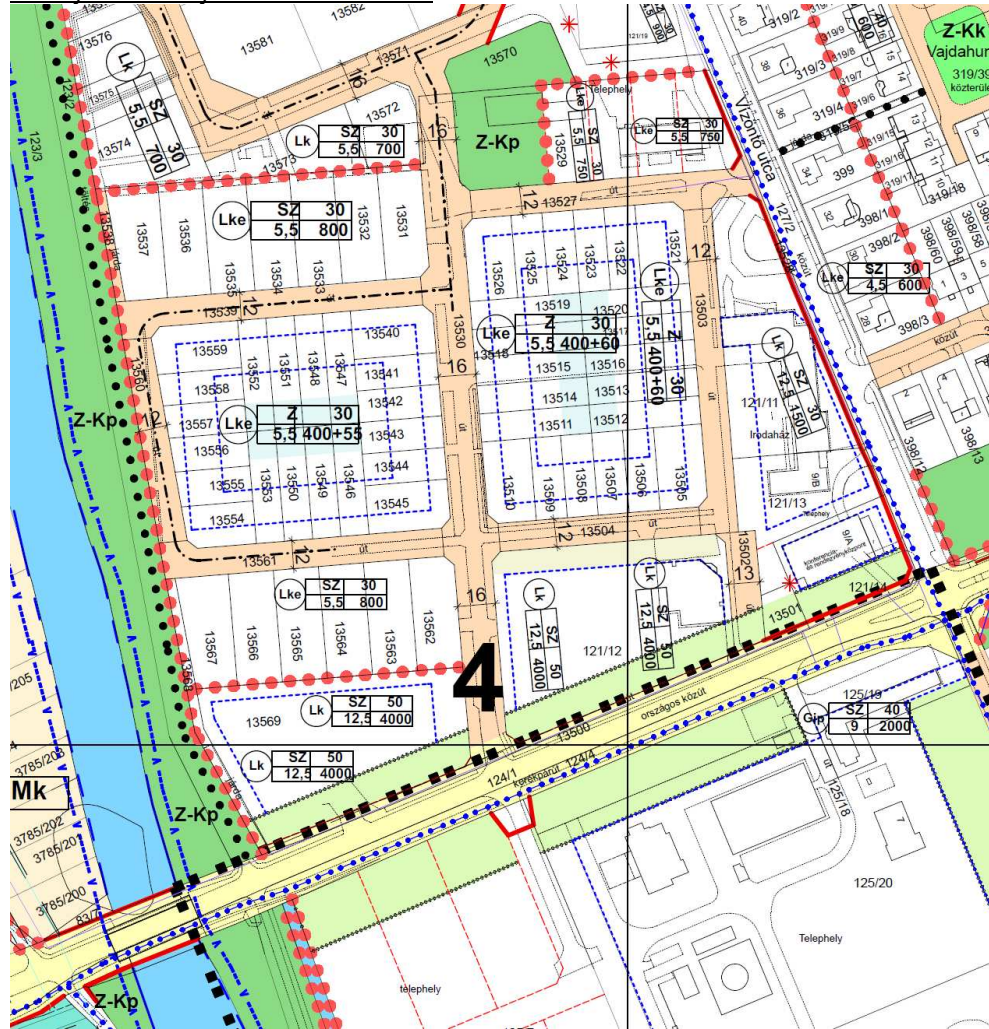
56. Szombathely, 13569 és 121/2 hrsz

A tulajdonos kéri volt Kertész TSZ területén a 13569 és 121/12 hrsz. alatt felvett ingatlanok vonatkozásában a kisvárosias lakóterület helyett a beépítés alatt lévő területhez jobban igazodó, kevésbé intenzív kertvárosias lakótelek kialakítását. A jelenleg összefüggő nagy tömb többalakú lakóépülettel való beépítése nem illeszkedik a kertvárosias jellegű kámoni városrész lakókörnyezetéhez. Kéri, hogy a jelenlegi Lk-SZ-50-12,5-4000 jelű építési övezeti előírás helyett Lke-SZ-30-5,5-700 jelű építési övezetre módosuljon.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



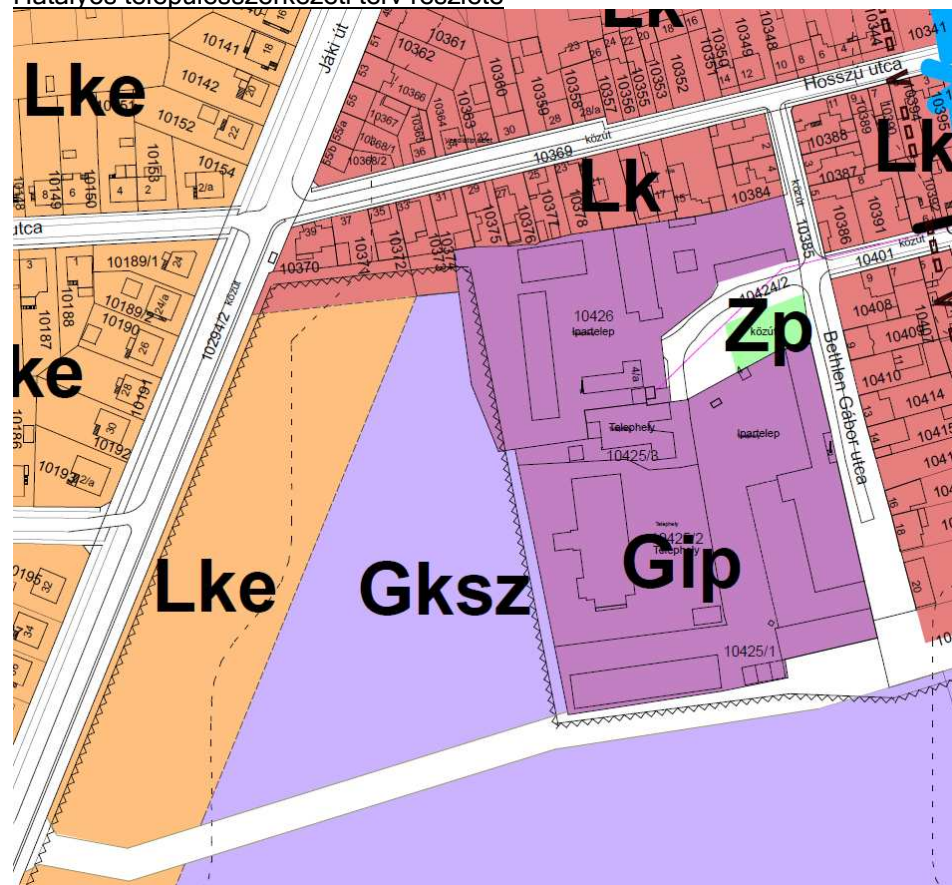
Hatályos szabályozási tervi részlete



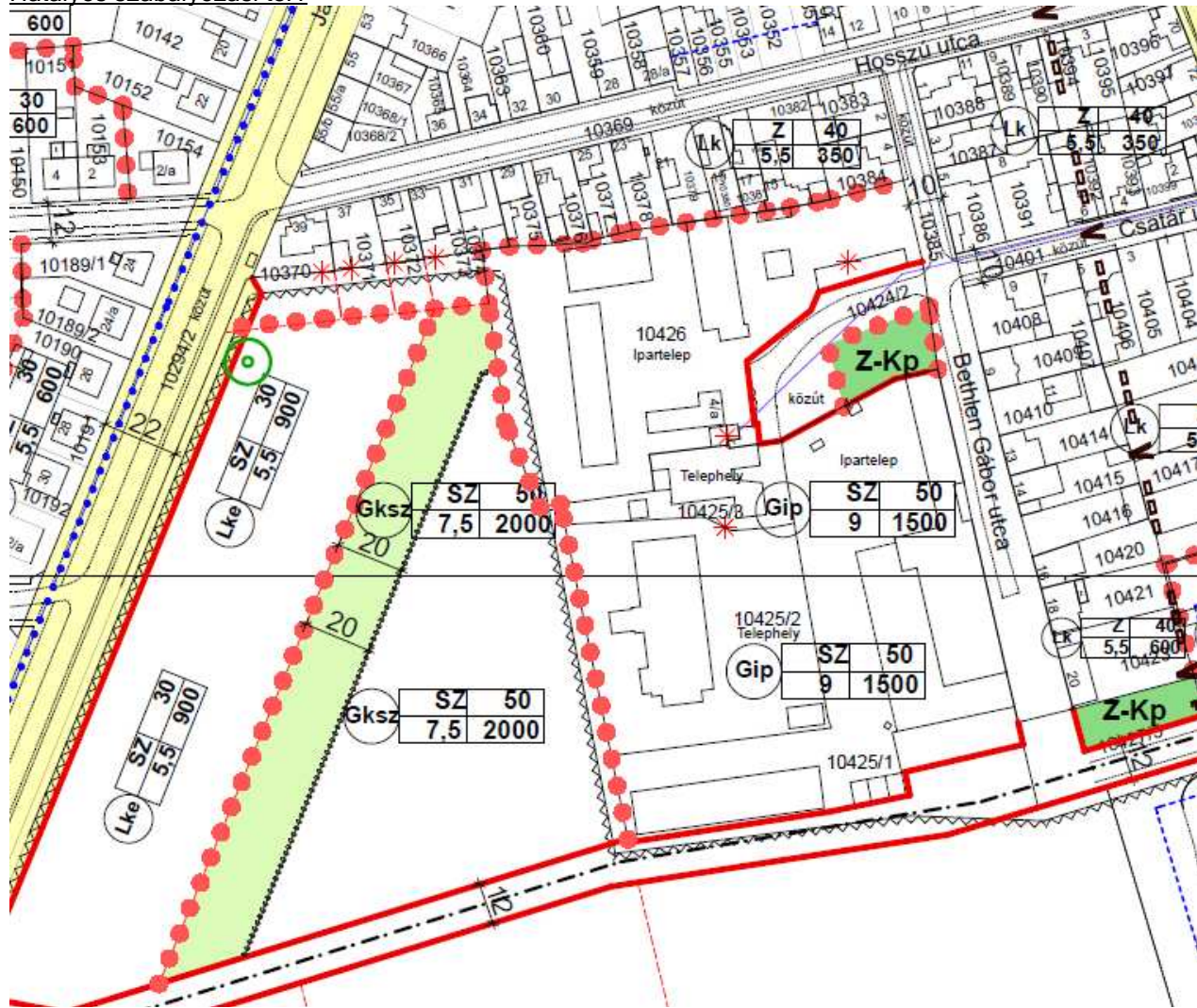
57. Szombathely, Bethlen Gábor utca 10426 hrsz megosztása, új utcátlatkozás kialakítása

A tulajdonos azzal a kéréssel fordult SZMJV Önkormányzatához, hogy a 10426 ingatlan építési övezeti besorolását és beépíthetőségét a jelenlegi Gip-SZ-50-9-1500 építési övezetről Gip-Z-50-1500 építési övezetre változtatni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy a telephely kialakult beépítései sem felelnek meg a szabadonálló beépítésnek, illetve a telekmegosztás során a szabadonálló beépítés esetén nem tartható az új épületek menti telekhatárok miatt. Kérik továbbá a Jáki út felé a volt személtételep területén egy 8 m széles kiszolgáló út bejárat biztosítását a Hosszú utca déli lakótelkeinek bővítése mentén. Erre vonatkozóan a SZOVA ZRt-vel, egyeztetünk és az ő általuk tervezett gazdasági telephelyekhez is megfelelő, kedvező új bejárat lenne.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



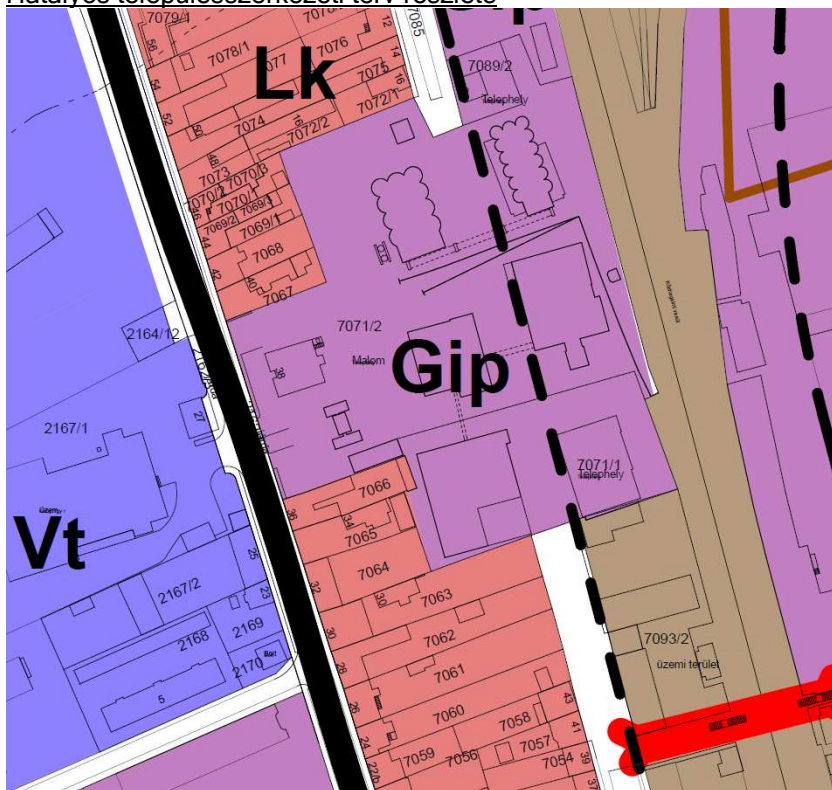
Hatályos szabályozási terv



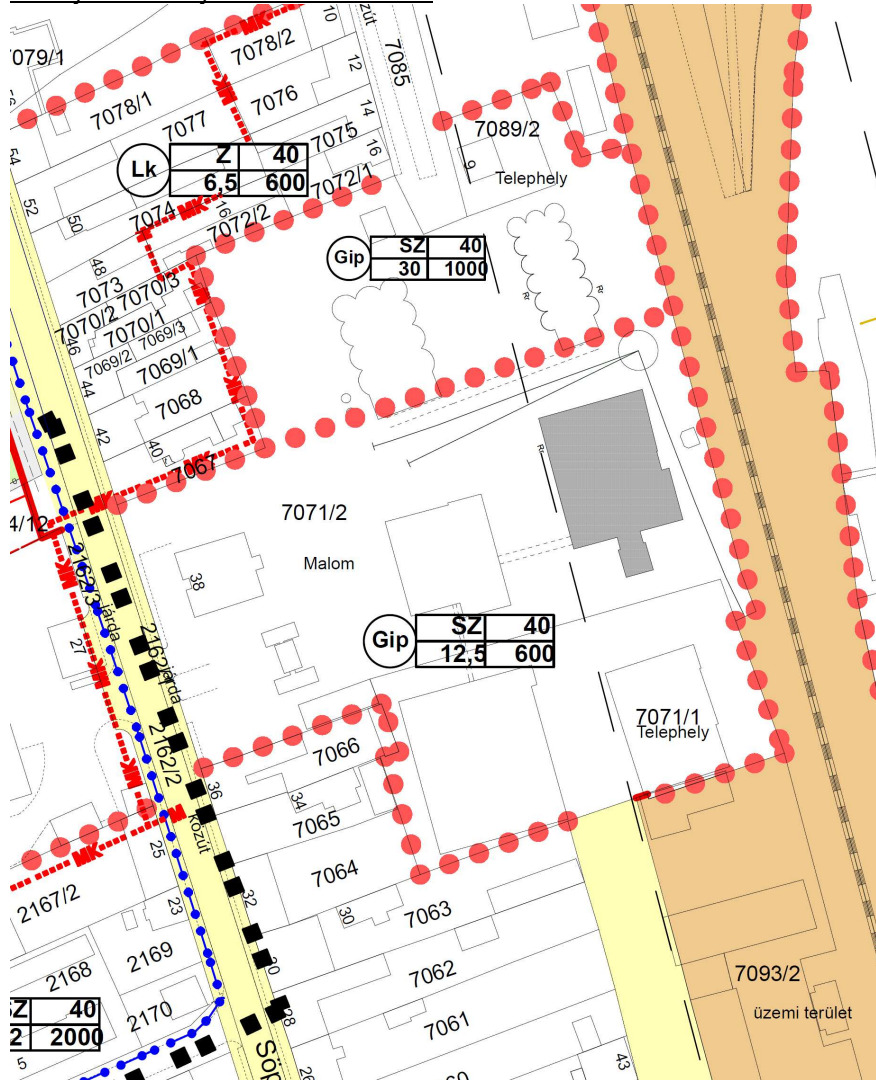
58. Szombathely, 7071/2 hrsz

A tulajdonos kéri a Szombathely, Söptei út 38 hrsz. ingatlan-nyilvántartásban 7071/2 hrsz. alatt felvett ingatlan megosztását a rendezési terv módosításakor tegye lehetővé. A Söptei út felől a 7066 hrsz lakótelekkel párhuzamosan szeretnének egy építési telket kialakítani. Erre vonatkozóan függő hatályú szerződést is kötöttek az adásvétel tárgyában, amely a telekalakítás esetén tud csak hatályba lépni. Itt jelenleg egy erdért jellegű épület áll, amelyet önálló helyrajzi szám alá kívánnak venni, hogy hasznosíthassák üzlethelyiség céljára. A megosztás során a malom bejárata melletti mérlegház egy része is a telek része lehetne. Jelenleg az övezeti előírás minimális telekmérete a megosztást lehetővé tenné, azonban a szabadonálló beépítési mód és a 12,5 m-es építménymagassághoz tartozó oldalkert méret gátja a telekalakításnak. Az oldalkertek tartása esetén pedig sokszoros törésű telekhatár alakítható ki, amely a használatot teszi lehetetlenné. Javasoljuk megvizsgálásra a 7071/2 hrsz ingatlanból kiváló 6500-700 m²-es telekrész a tőle délre lévő Lk- Z-40-6,5-800 jelű építési övezetbe való átsorolását, amely a legkedvezőbb megoldást kínálná és utcaképileg is rendezett beépítést eredményezne.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



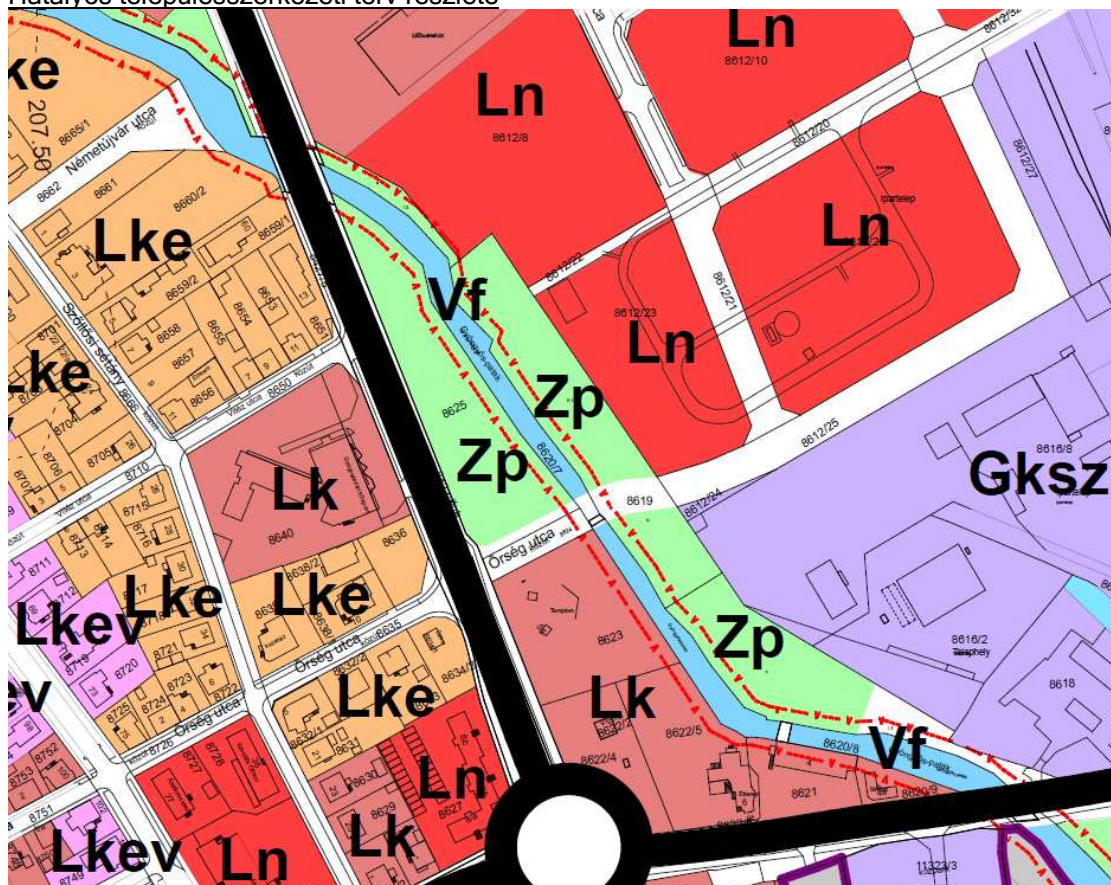
Hatályos szabályozási tervi részlete



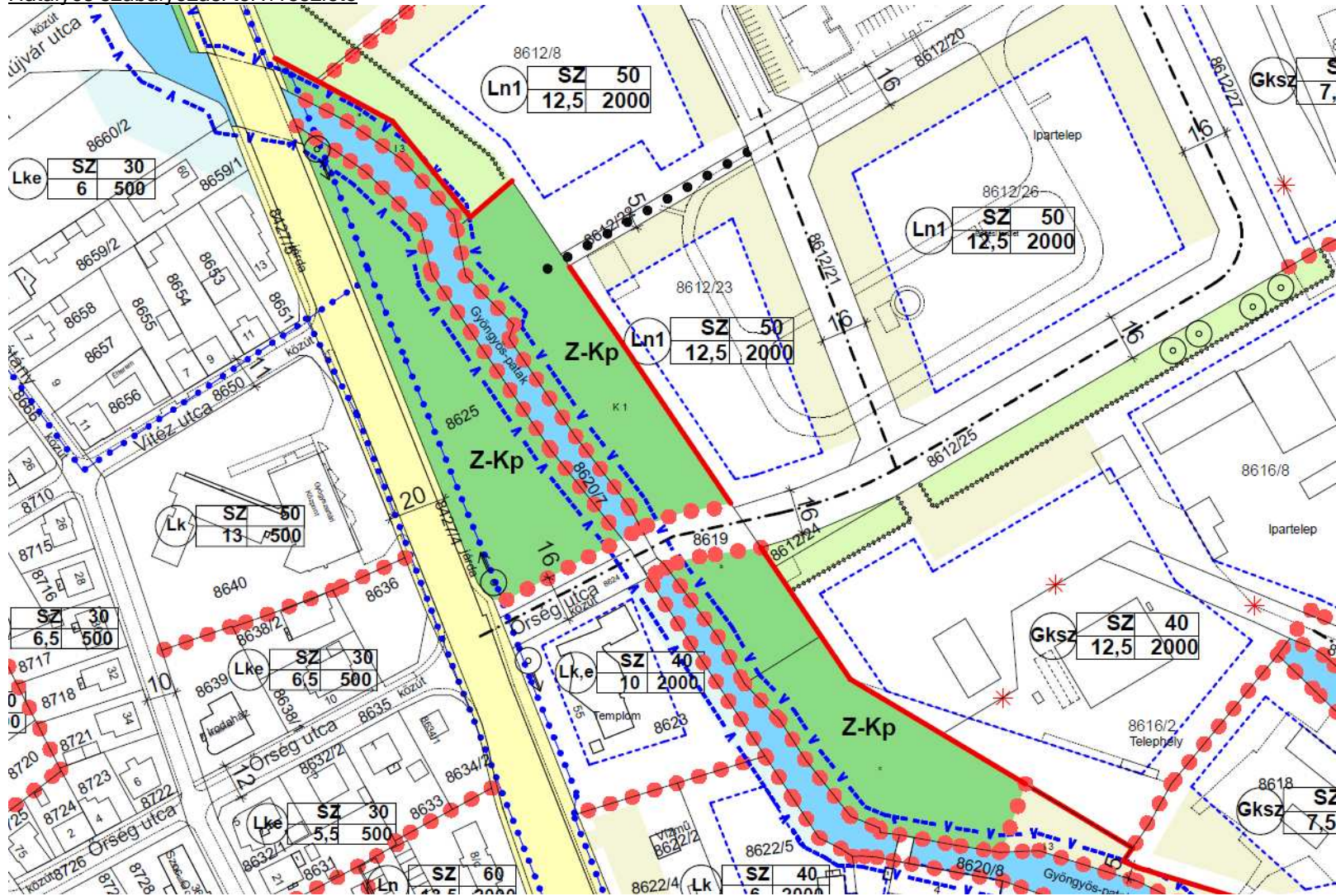
59. Szombathely, Szőlősi templom parkoló bővítés, zöldterület felülvizsgálata

A kérelem tárgya a Szőlősi templomhoz csatlakozó parkoló bővítés végrehajtása a Hunyadi út - Őrség utca keleti szakasza és a Gyöngyös által közrefogott területen. Cél továbbá, hogy a parkoló mellett lehetőséget teremtsünk közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések végrehajtásához, esetleges autósó kialakításához. A 2002-ben a tömbterületre elkészített rendezési terv már kijelölte az új városrész megközelítését délről szolgáló Őrség utca keleti folytatását. Ehhez kapcsolódóan a már megvalósult új templom parkolási igény kielégítése, a közlekedési igények magasabb szintű kiszolgálása is indokolt.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



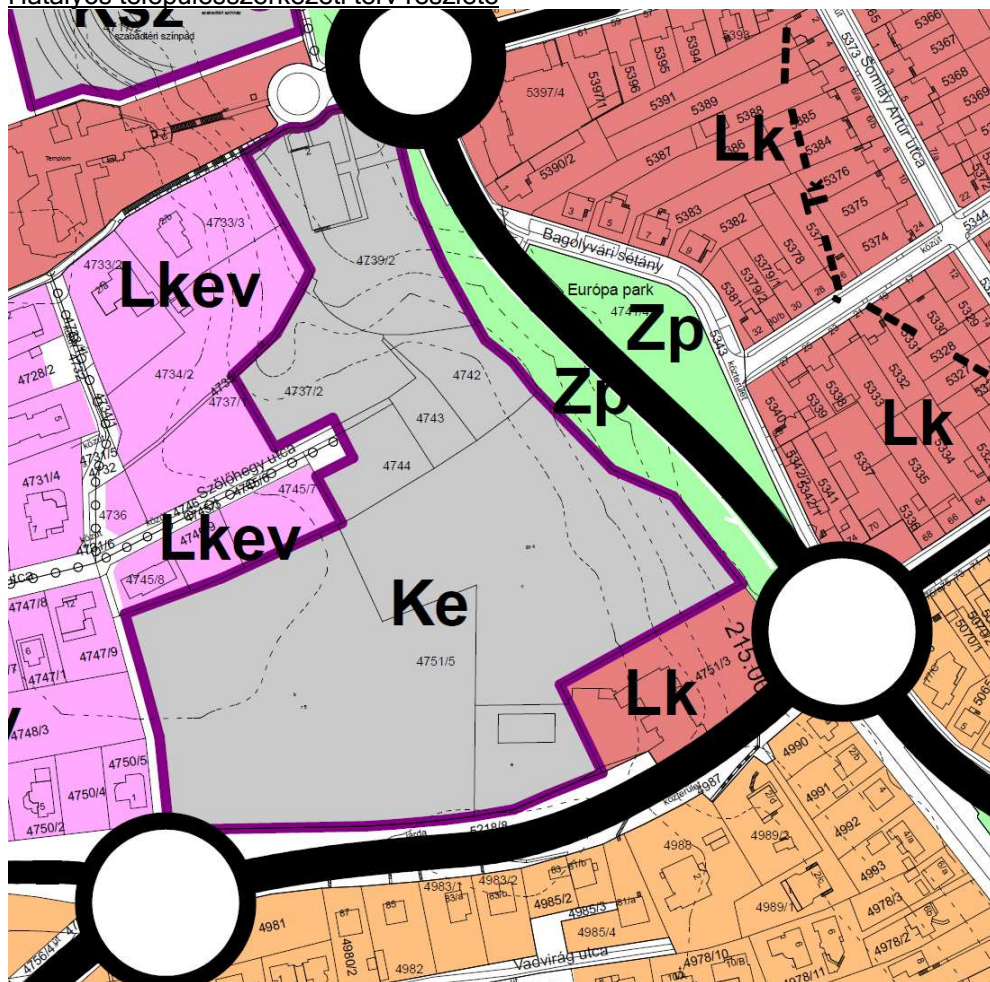
Hatályos szabályozási tervi részlete



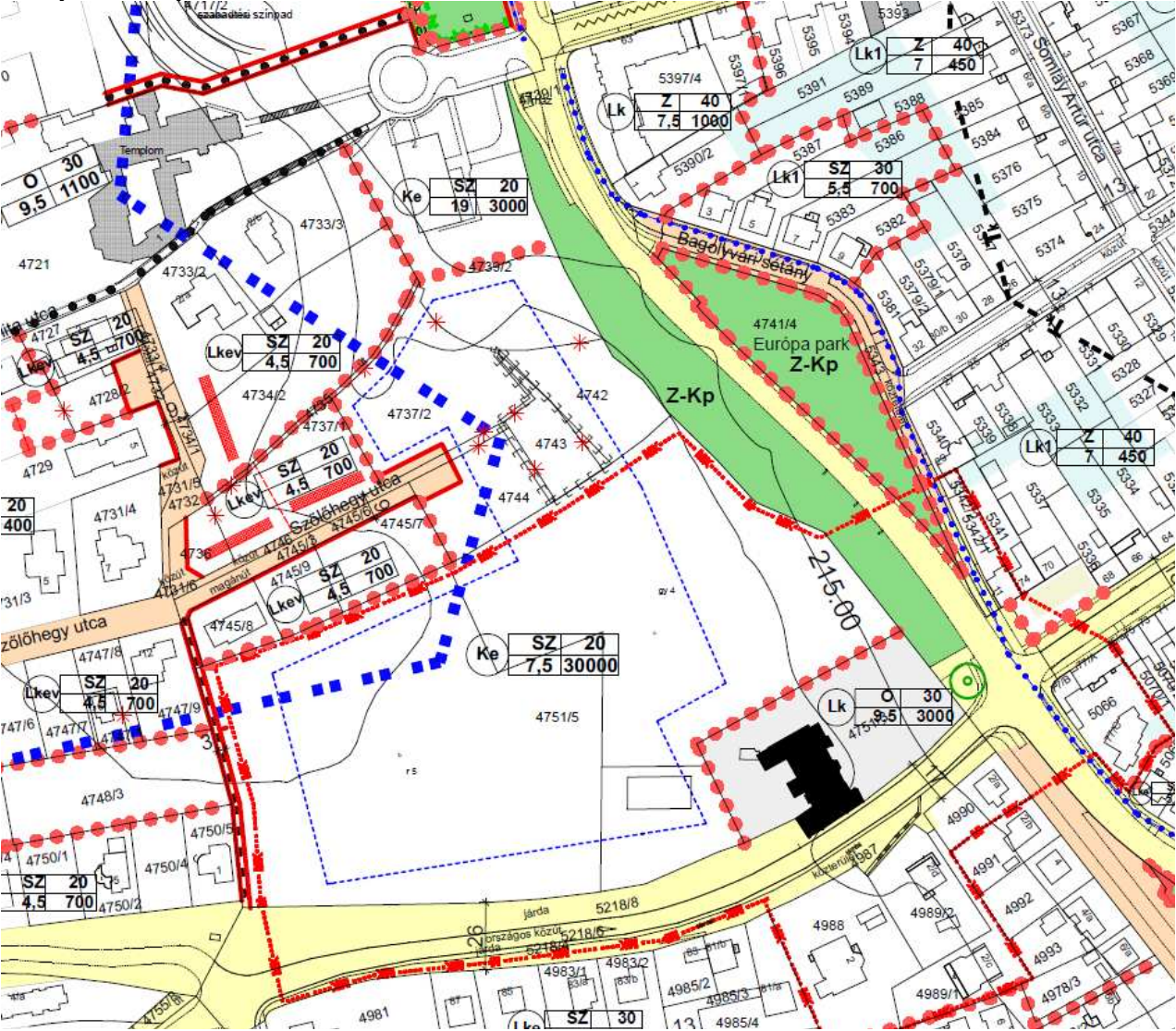
60. Szombathely, Nárai Külső út különleges egészségügyi terület felülvizsgálata

A korábban különleges egészségügyi célú területek hasznosításának elősegítése, mint Szombathely Megyei Jogú város tulajdonában álló, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező, belváros közeli ingatlanegyüttes.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási tervi részlete



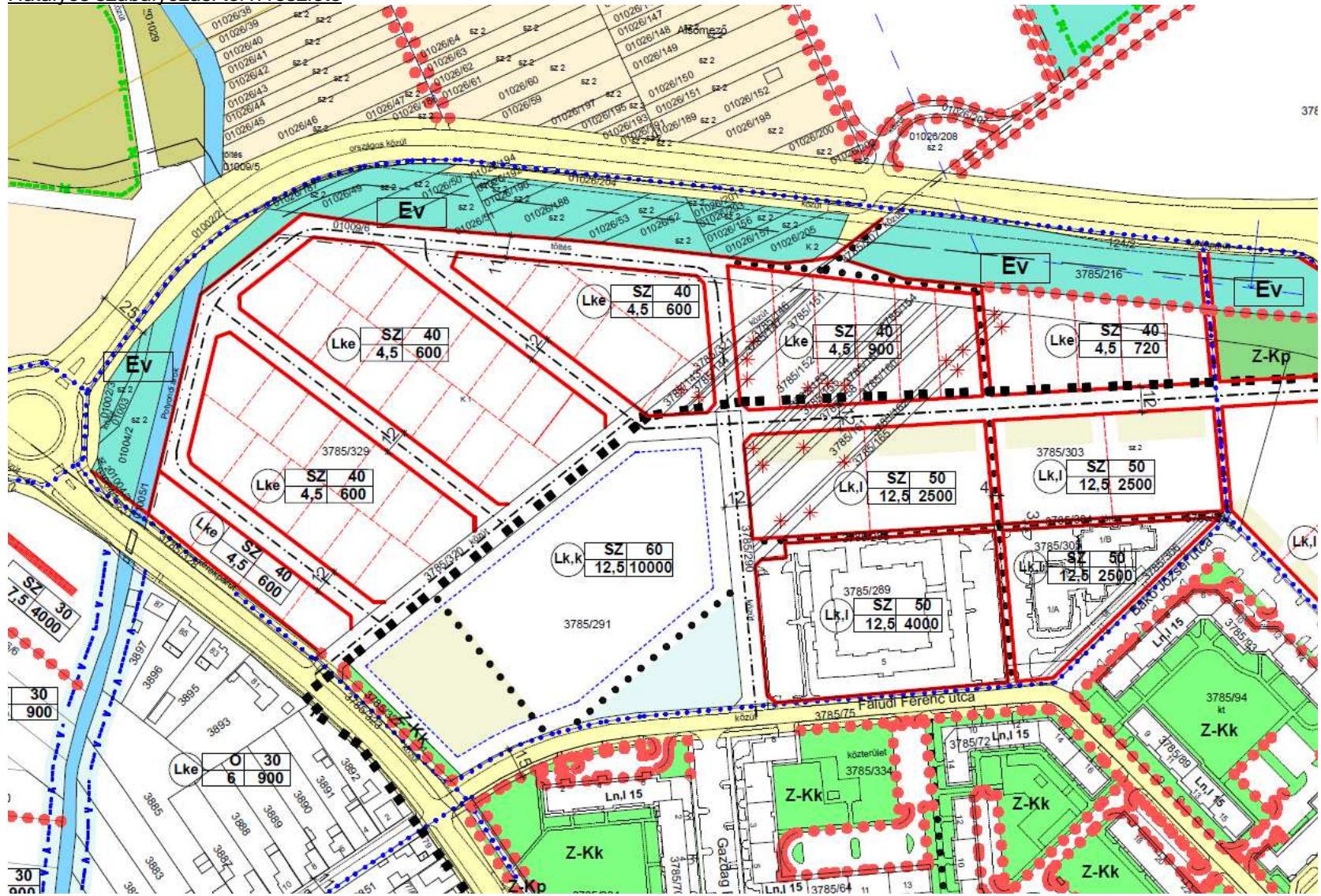
61. Szombathely, Olad lakótelep északi új beépítéseinek felülvizsgálata

Az intenzív beépítésre alkalmas Olad lakótelep 8721 jelű összekötő úttal és a Dolgozók útjával határos, részben SZMJV tulajdonban álló területek intenzívebb hasznosításának a megteremtése a cél. A fejlesztés során főforgalmi utak találkozásánál kínálkozó városkapu szerep betöltésére és építészeti megjelenítésére alkalmas beépítés elhelyezése támogatandó a jelenlegi kertvárosias, földszintesre tervezett beépítések helyett. A 3785/303 hrsz ingatlan megközelítése érdekében a Bakó utca felé nyíló gyalogút helyett kiszolgáló út kerül jelölésre.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



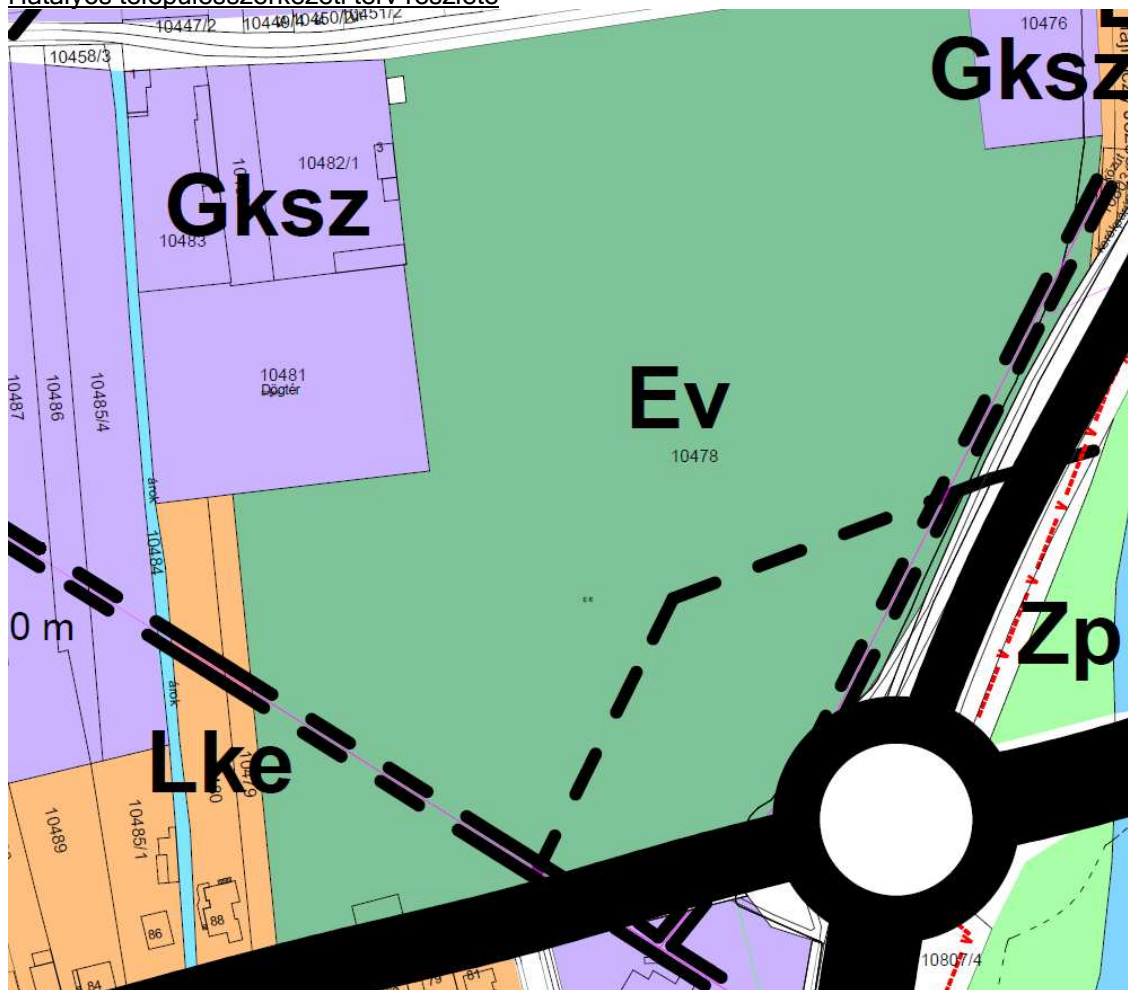
Hatályos szabályozási tervi részlete



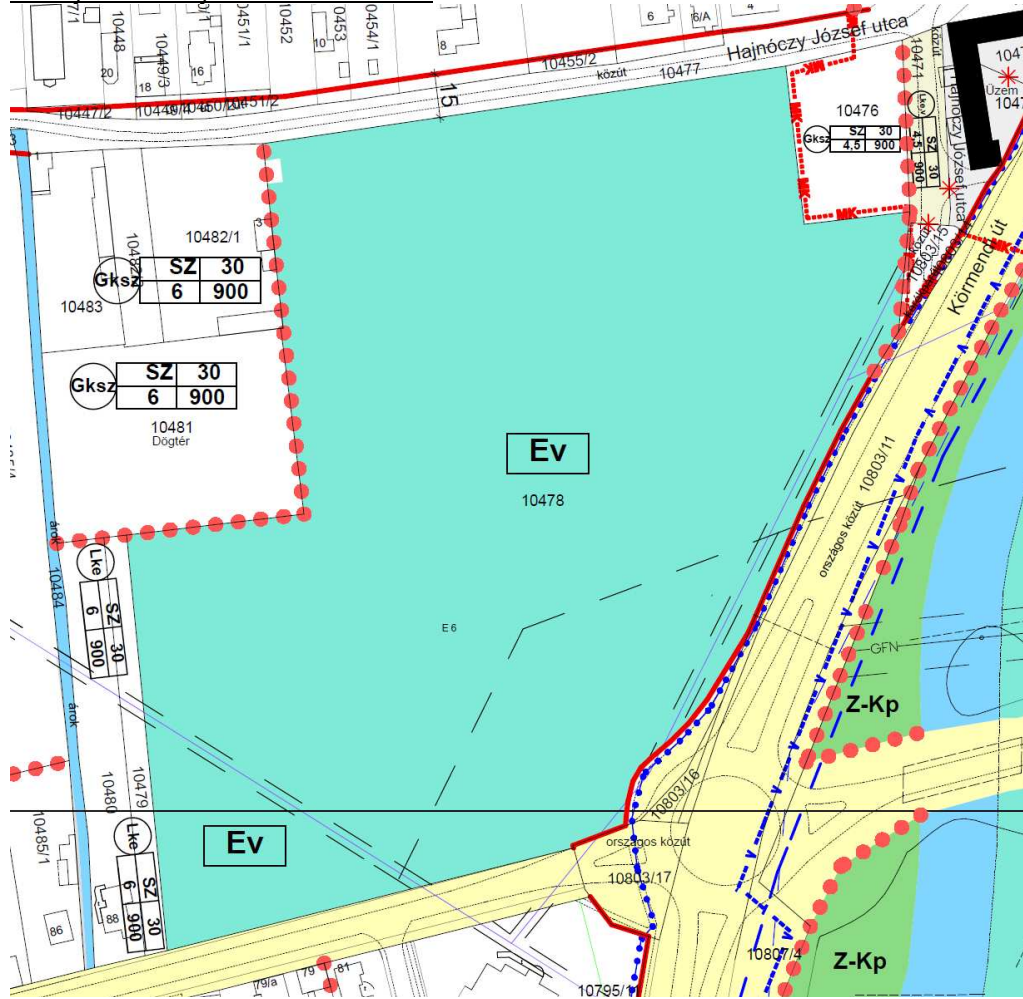
62. Szombathely, Olad lakótelep északi új beépítéseinek felülvizsgálata

A módosítás célja a 10479 hrsz, 8 m széles önkormányzati terület hasznosításának biztosítása oly módon, hogy a hosszú telket megfeleztve és 16 m széles építési telekké alakítva a Külső Pozsonyi út felől, míg az északi felén ugyanekkor erdőterület kerülne kijelölésre.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



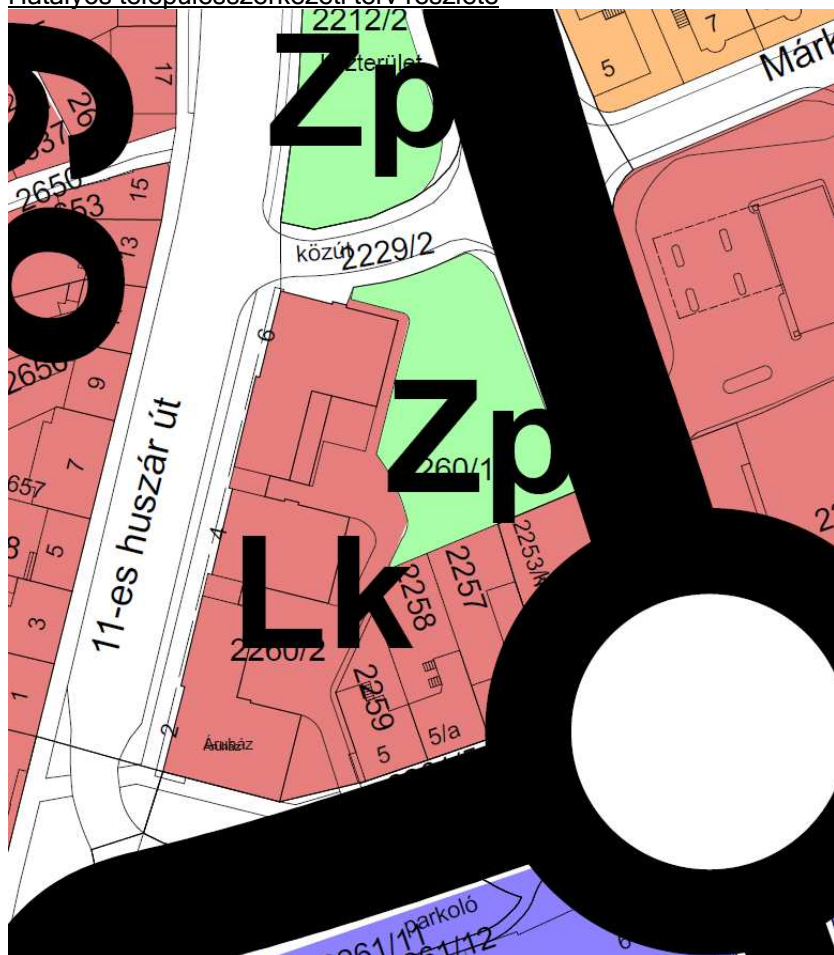
Hatályos szabályozási tervi részlete



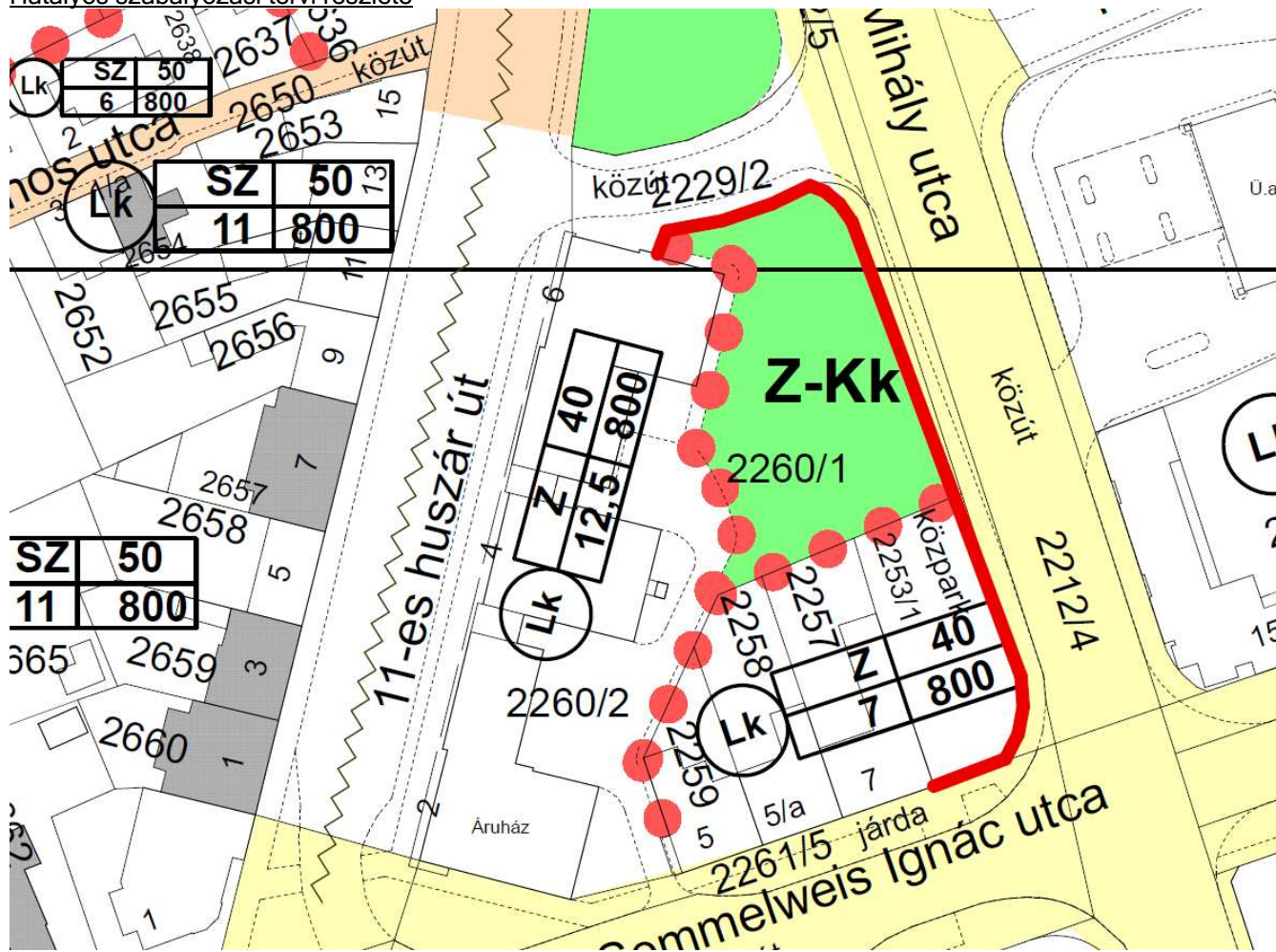
63. Szombathely, 11-es Huszár út menti kialakult zöldterületek megtartása

A módosítás célja a 2260/1 hrsz zöldterület és a 2253/1 közpark tényleges jellegének megfelelően a területfelhasználási határok rögzítése és a zöldterület ennek megfelelő lehatárolása.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



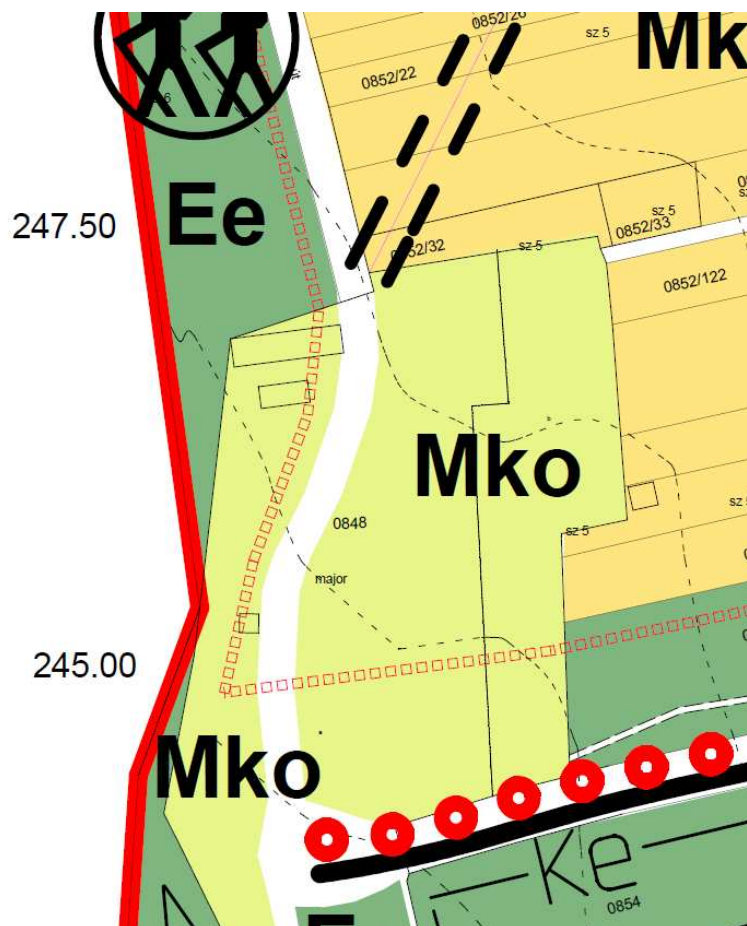
Hatályos szabályozási tervi részlete



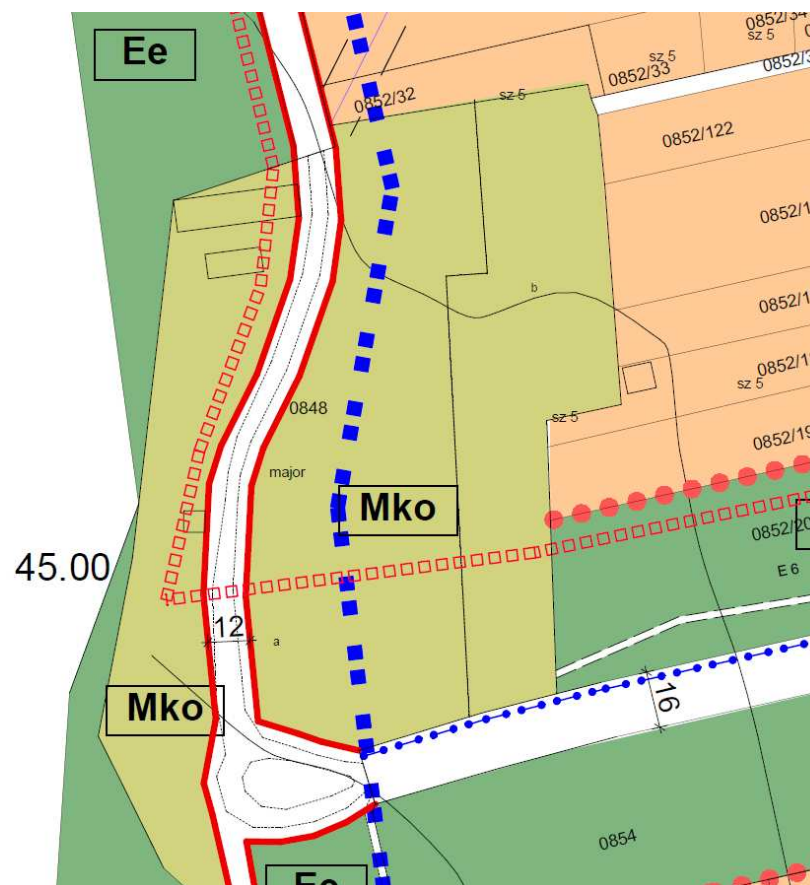
64. Kelemen major területén (0848 hrsz) Parkerdő fejlesztés megvalósítása, rendezése

A kérelmező kezdeményezi a 0848 hrsz ingatlan esetében az Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület besorolás felülvizsgálatát és különleges sportolási, szabadidőközpont terület kijelölését. A változással a Szombathelyi Erdészeti Zrt. parkerdei büfé üzemeltetését, a gazdasági épületek feltűntetését és a parkoló rendezését szeretné elősegíteni.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



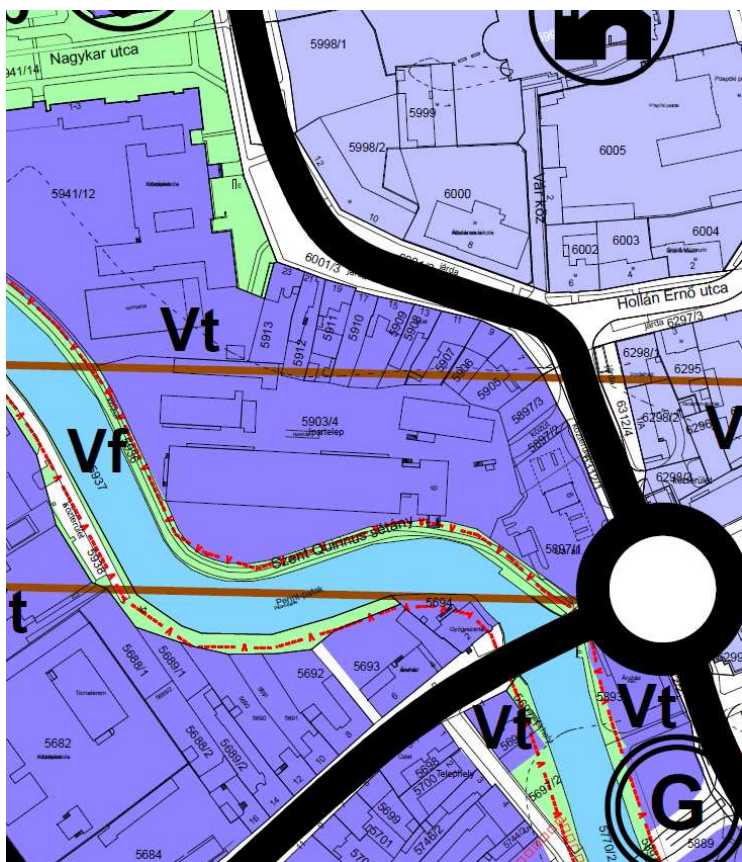
Hatályos szabályozási tervi részlete



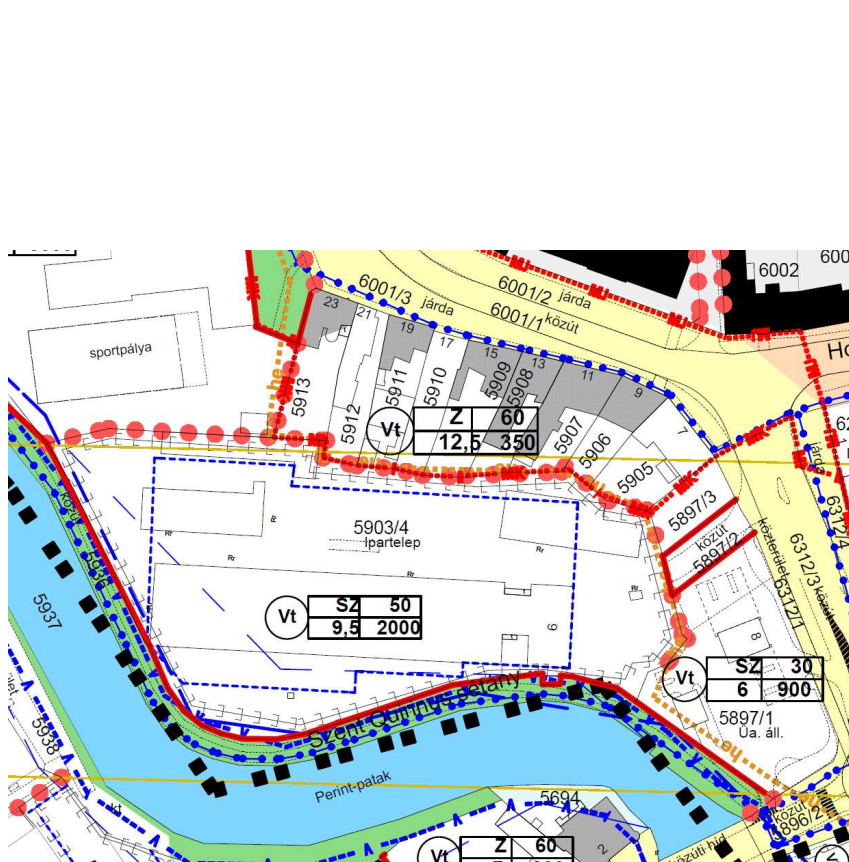
65. Szombathely, Szent Quirinus sétány, Kiskar utcai tömbbelső rendezése (5903/4 hrsz)

A kérelmező kezdeményezi a jelenleg településközpont vegyes területként besorolt 5903/4 hrsz ingatlan nagyvárosias lakóterületbe való sorolását. Jelenlegi építési övezeti előírás Vt-SZ-50-9,5-2000 helyett pedig az Ln-SZ-70-12,5-1000 nagyvárosias lakóterületi építési övezet kijelölését. Emellett a jelenleg jelölt építési hely helyett az OTÉK szerinti elő, oldal és hátsókert szabályozást kívánják alkalmazni. A kérelem oka a volt nyomdaterület barnamezős fejlesztése, és a Vt területen előírt +3 m-es padlósínhez kötött lakáselhelyezési kritérium korlátozásának feloldása.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



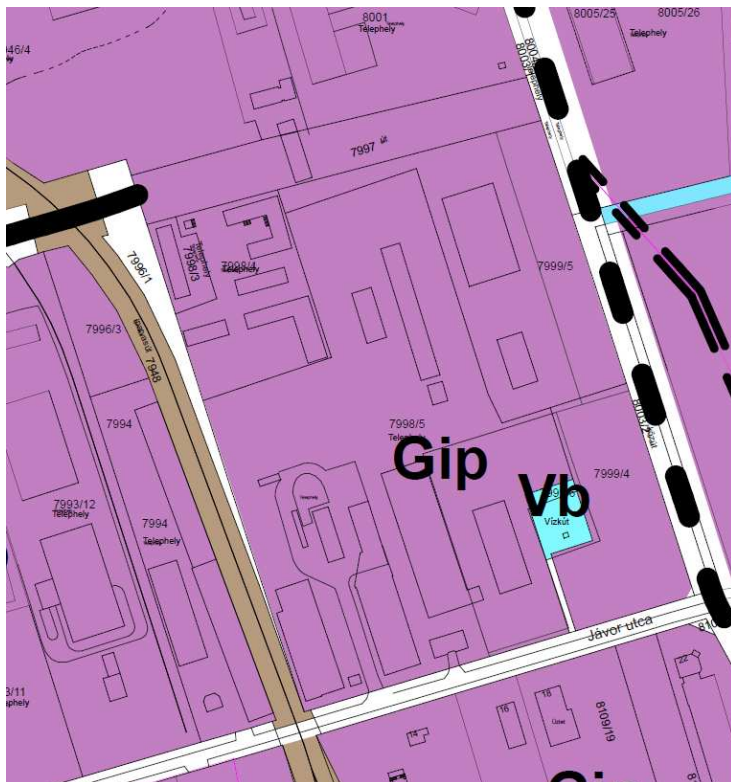
Hatályos szabályozási tervi részlete



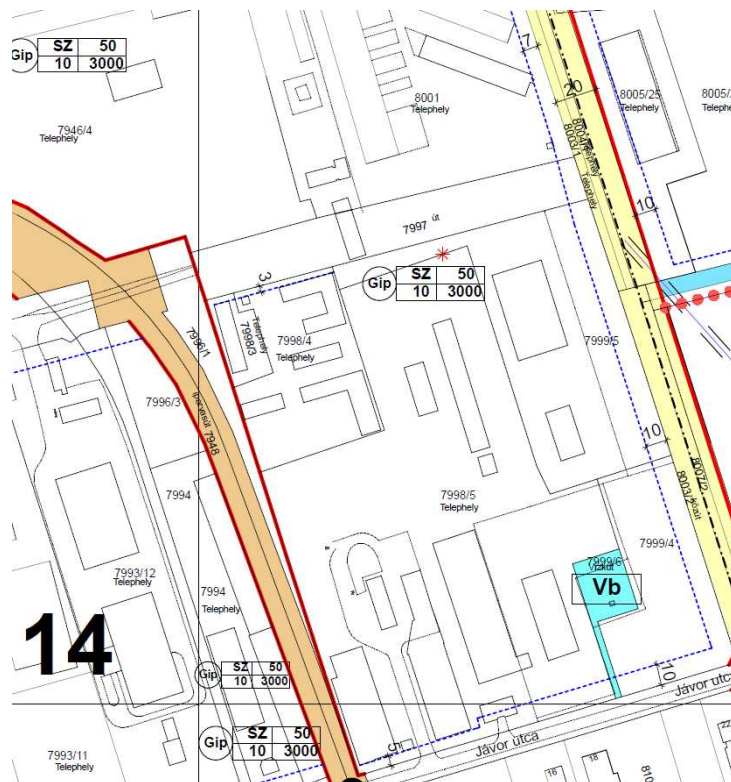
66. Szkendó Kft 7998/4 hrsz. és a 7996/1 hrsz. alatti ingatlanok közötti szabályozási vonal áthelyezése

A változás célja a 7996/1 hrsz ingatlan iparvágány melletti keskeny, hosszán elnyúló területének 7998/4 hrsz ingatlanhoz való csatolása és egységesebb ipari terület kialakítása. A közlekedési célra fenntartott terület a korábban jelölt mérleg utcai keleti kikötés megszüntetésével már szükségtelen területigénybevételt jelentene.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



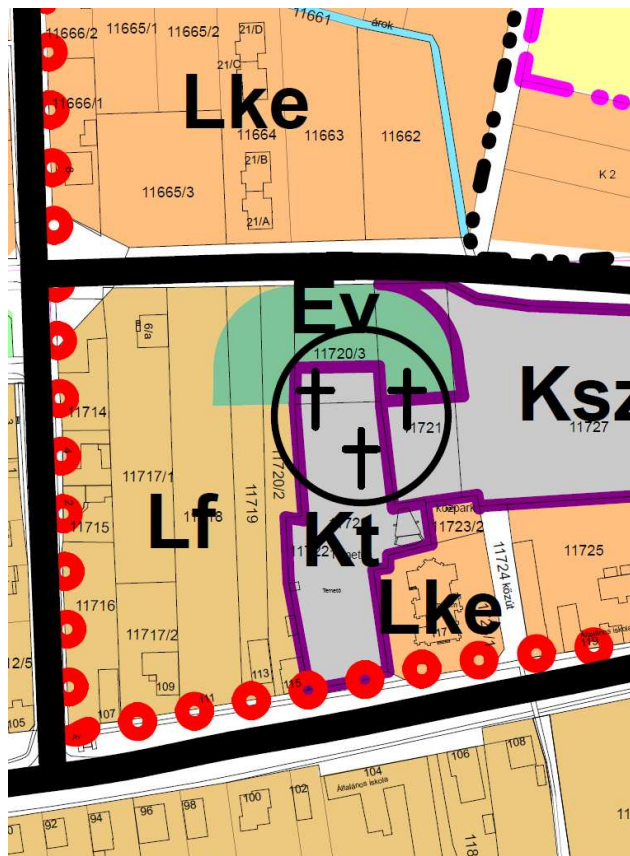
Hatályos szabályozási tervi részlete



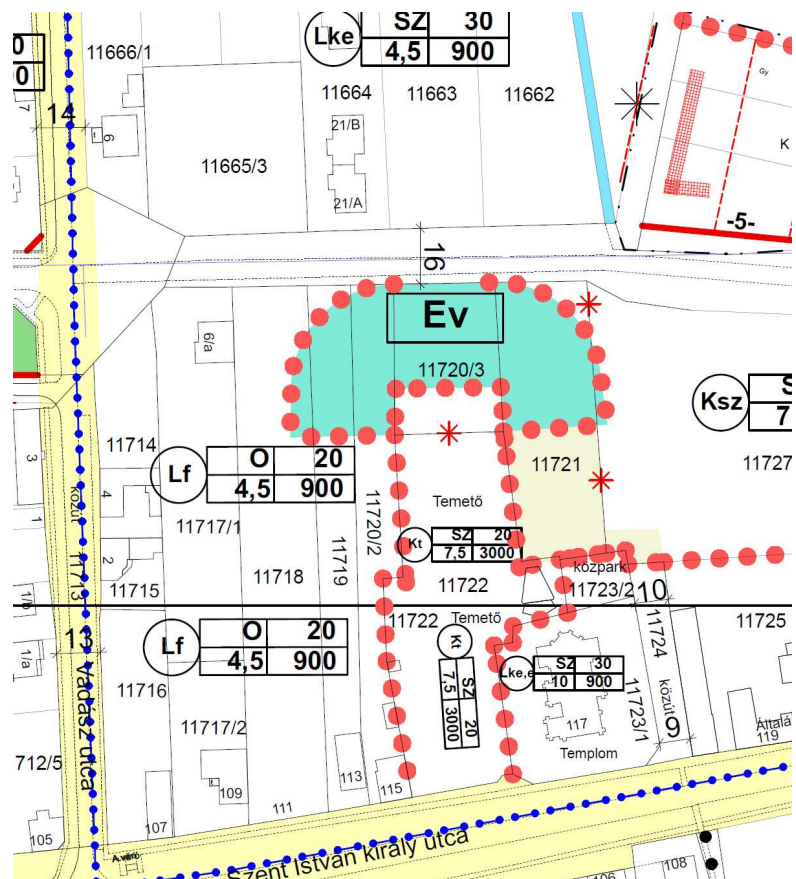
67. Szombathely, Bogát városrész (11718 hrsz)

A kérelmező kezdeményezi a jelenleg a falusias lakóterületként besorolt 11718 hrsz ingatlan kertvárosias lakóterületbe való sorolását. A változást a környező hasonló kertvárosias lakóterületek és használati mód is indokolja, míg várhatóan a falusias lakóterületen elhelyezhető mezőgazdasági jellegű építmények elhelyezésére a jövőben sem lesz igény. Kérelmezi továbbá a Bogáti temető 30 m-es védőfásításának felülvizsgálatát, amelynek előírása egyébként 2008-ban kikerült az OTÉK-ból.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



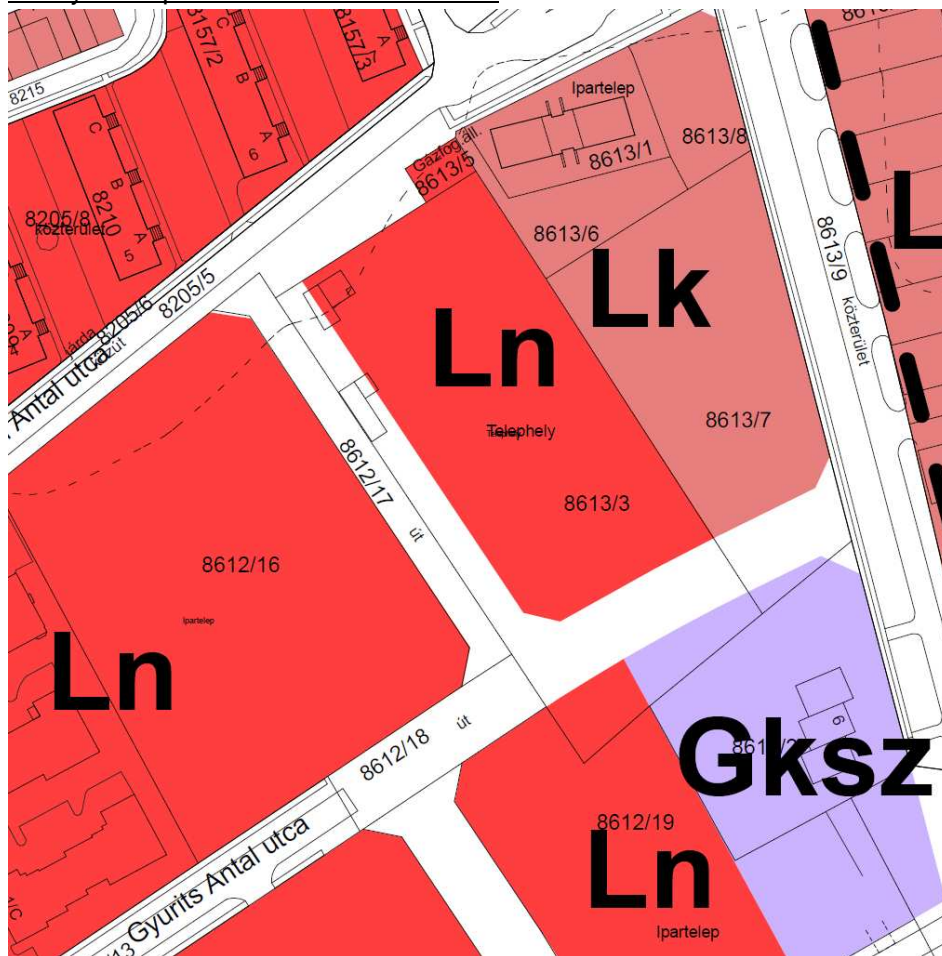
Hatályos szabályozási tervi részlete



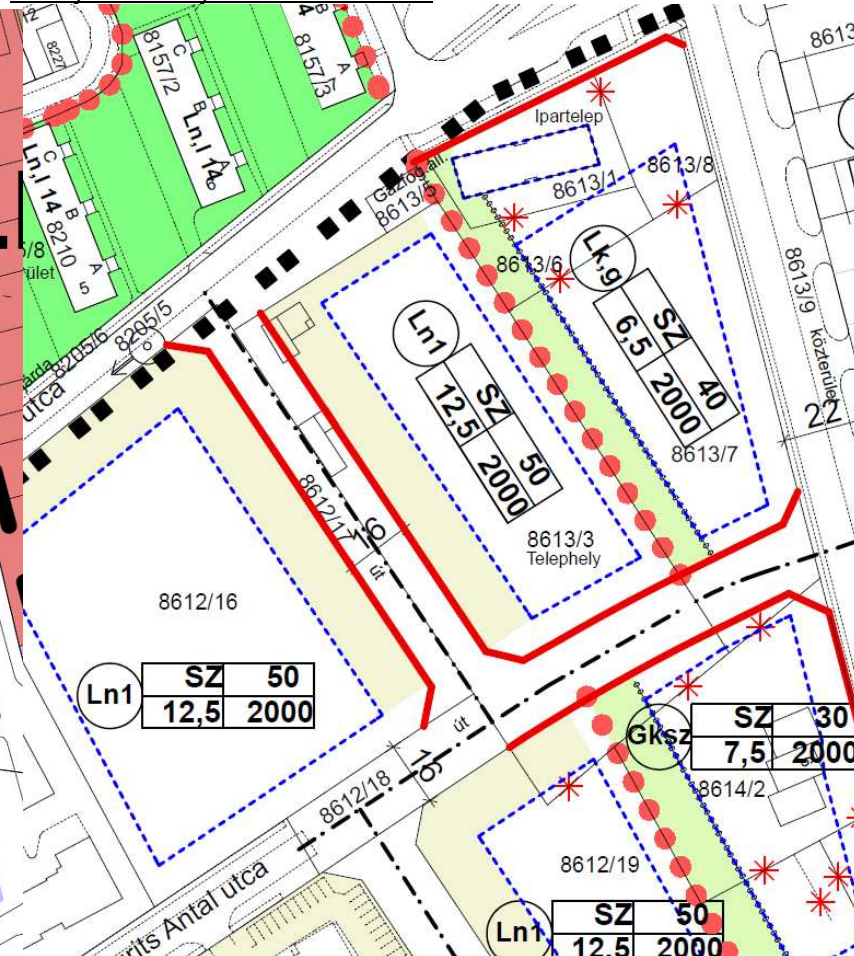
68. Szombathely, Károlyi Antal utca 8613/13 hrsz

A kérelmező kezdeményezi a 8613/13 és 8612/16 hrsz ingatlan között tervezett 16 m-es út felülvizsgálatát és 8 m-re való szűkítését. A változtatás oka, hogy 8613/13 hrsz telken további útszabályozások is hátrányosan érintik, így a visszamaradó telekterület beépítése kedvezőtlen lenne, illetve a forgalmi igényeknek egy 8 m széles fásított gyalogút is megfelel.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



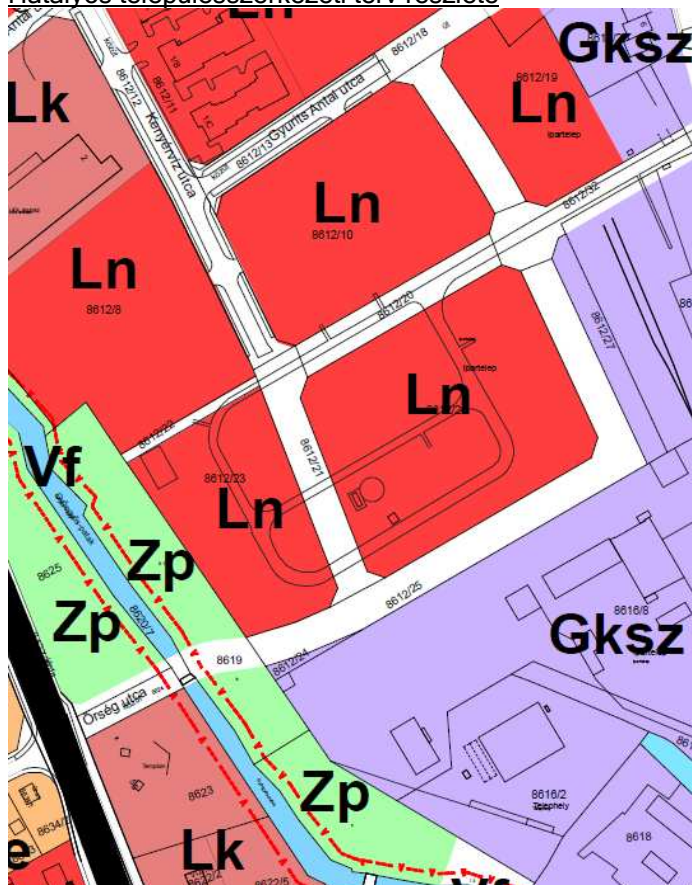
Hatályos szabályozási tervi részlete



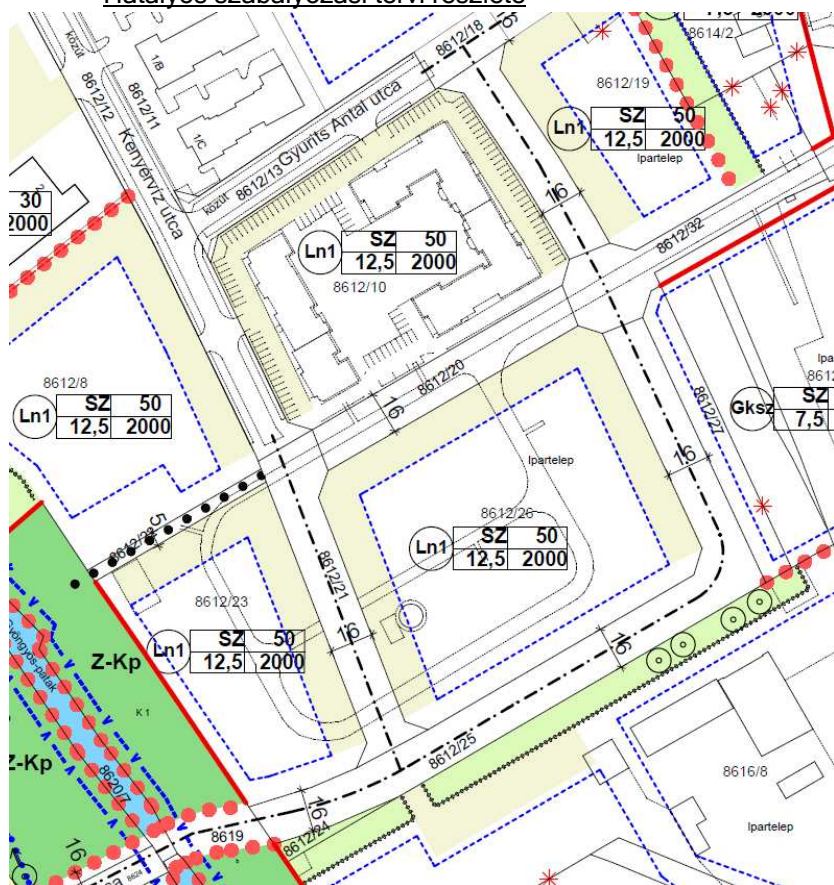
69. Szombathely, Hunyadi utca 8612/25 hrsz

A kérelmező kezdeményezi a 8612/25 hrsz út 8612/26 hrsz ingatlannal párhuzamos oldalán a közlekedési terület felülvizsgálatát és nagyvárosias lakóterületbe sorolását. A változás célja a tömb kedvezőbb beépítésének biztosítása, a közlekedési hálózat egyszerűsítése.

Hatályos településszerkezeti terv részlete



Hatályos szabályozási tervi részlete

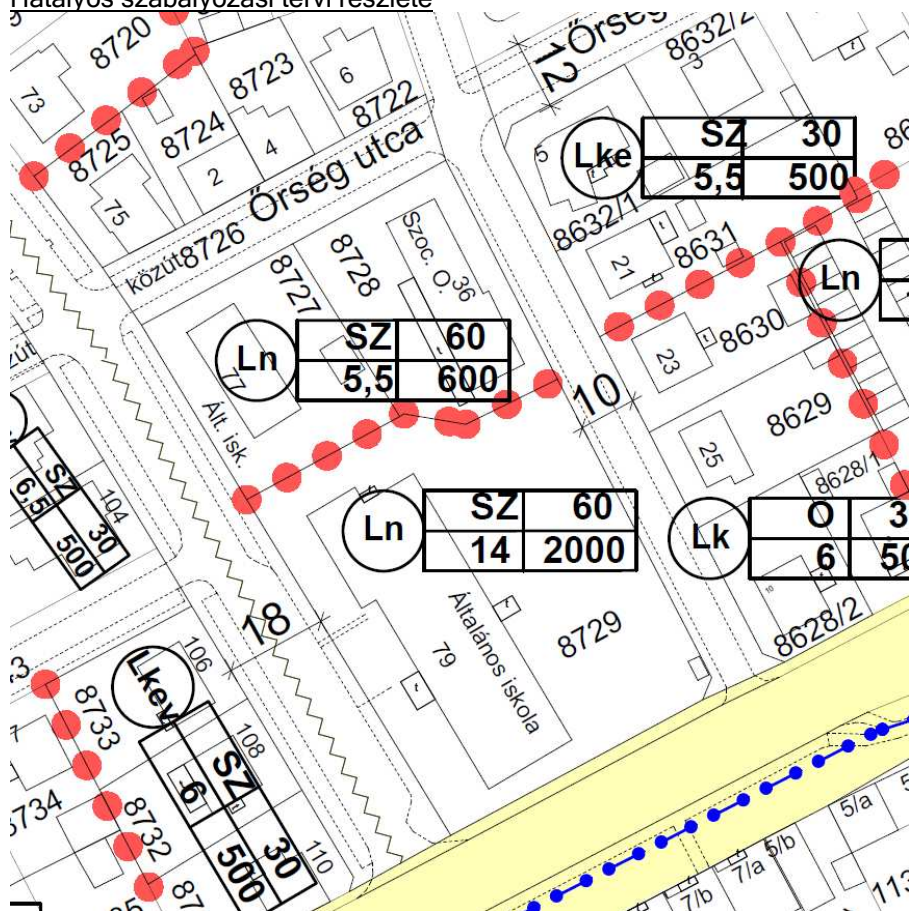


Helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő kérelmek

70. Szombathely, Reguly Antal Nyelvtanító Nemzetiségi Általános Iskola

A kérelem a Rákóczi Ferenc utca - Órség - Szöllősi sétány - Szent Gellért utca által határolt tömb 8727, 8728, 8729 hrsz ingatlanjainak területére vonatkozó szabályozási előírások felülvizsgálata. A jelenleg két építési övezeti előírás él a területre: Ln-SZ-60-5,5-600 és az Ln-SZ-60-14-2000. Kérik, hogy egységesen az Ln-SZ-60-14-600 építési övezeti előírás kerüljön alkalmazásra az iskola bővítése és fejlesztések (szaktanterem, tornaterem, négyosztályos gimnázium, stb...) megvalósítása érdekében.

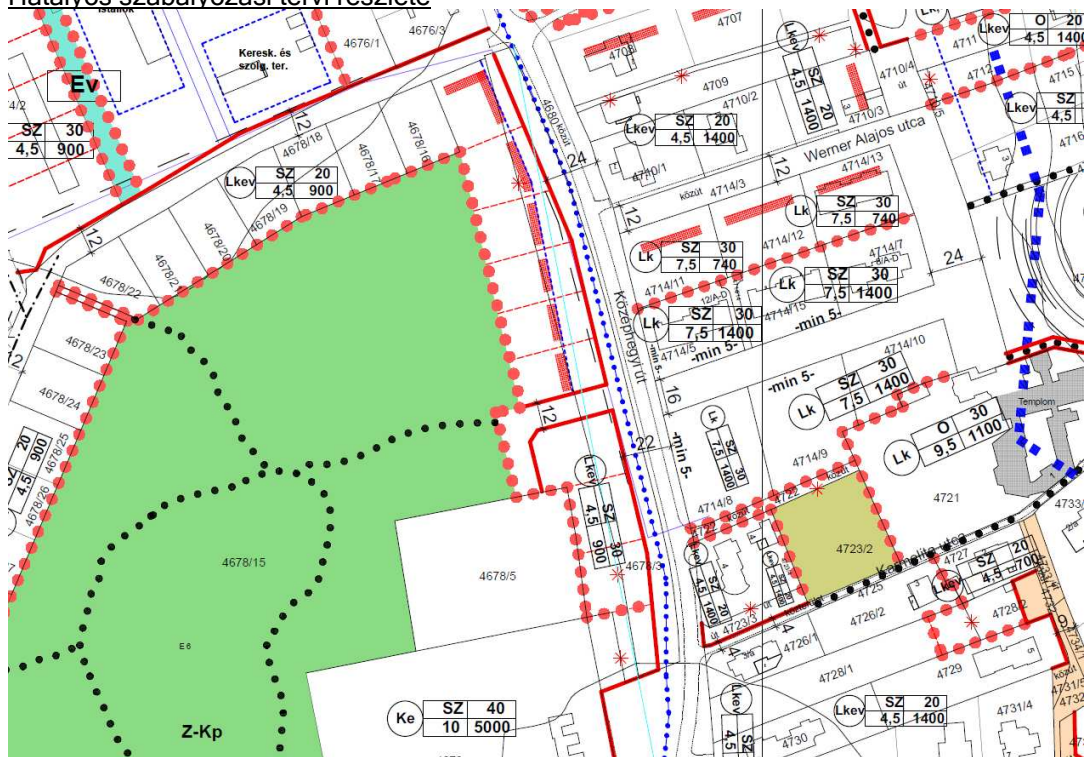
Hatályos szabályozási tervi részlete



71. Szombathely, Középhegyi út 4678/3 hrsz építési telek kialakításának biztosítása

A Középhegyi út nyugati oldalán a 4678/3 hrsz-ú ingatlan Lke-SZ-30-4,5-900 jelű építési övezetbe van besorolva. A módosítási kérelme az osztatlan közös tulajdonú ingatlan megszüntetését kívánja elősegíteni és biztosítani.

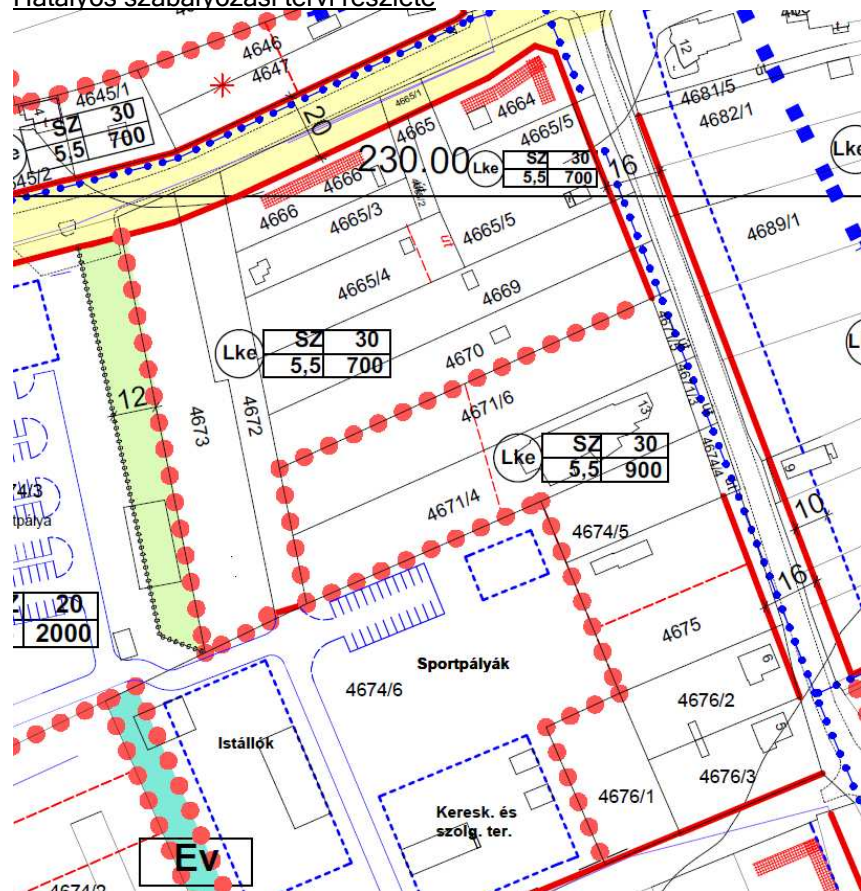
Hatályos szabályozási tervi részlete



72. Szombathely, Középhegyi út 4670, 4671/6 hrsz építési övezeti határ felülvizsgálata

A Középhegyi út nyugati oldalán a 4670 hrsz-ú ingatlan Lke-SZ-30-5,5-720 jelű építési övezetbe van besorolva. A tőle délebbre lévő 4671/6 hrsz-ú ingatlan Lke-SZ-30-5,5-900 építési övezetbe van besorolva. A két építési övezet csak a minimális telekméretben tér el egymástól, az építménymagasság, beépítési mód, beépítési % tekintetében - ezek által elő-oldal, hátsókeret tekintetében is teljesen azonos előírást tartalmaz. Az időközben elkészített telekalakítás során kialakuló 4670/4, 4670/5; 4671/6 hrsz építési telkek mindegyik a szigorúbb - 900 m²-es - minimális telekméretet vette figyelembe, tehát egyszerre teljesíti a legkisebb telekterület 900 m² és minimális telekméret 720 m²-es szabályt is. Kéri, hogy a tulajdonviszonyokat is figyelembe vevő telekalakítás megvalósítása érdekében a 4670 és 4671/6 hrsz-ú ingatlanok közötti, kertvárosi lakóterületen belüli - telekméret kivételével - azonos építési előírások építési övezet határvonalát eltörölni vagy délebbre helyezni szíveskedjenek.

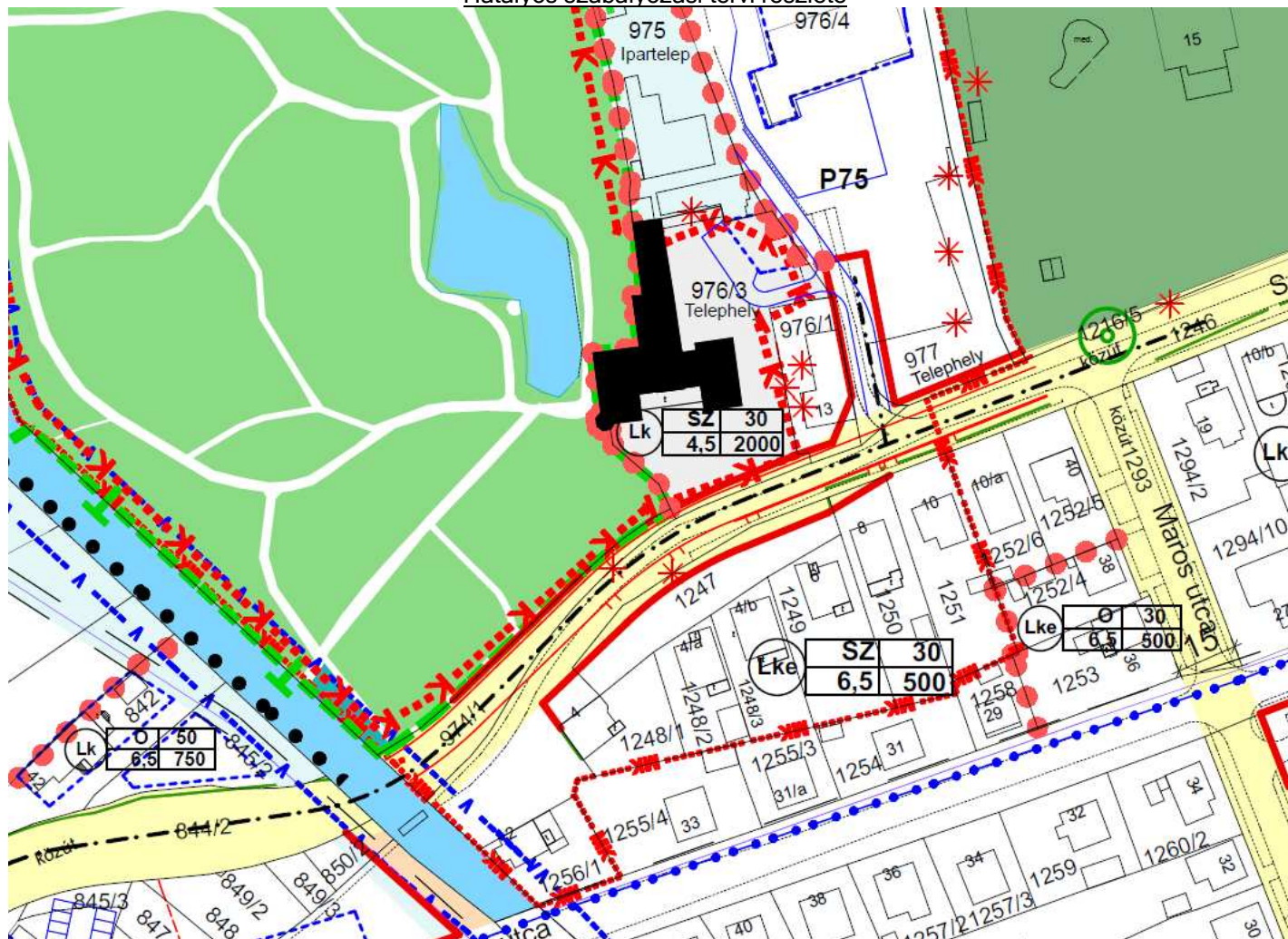
Hatályos szabályozási tervi részlete



73. Szombathely, Saághy István utca I. szakasz

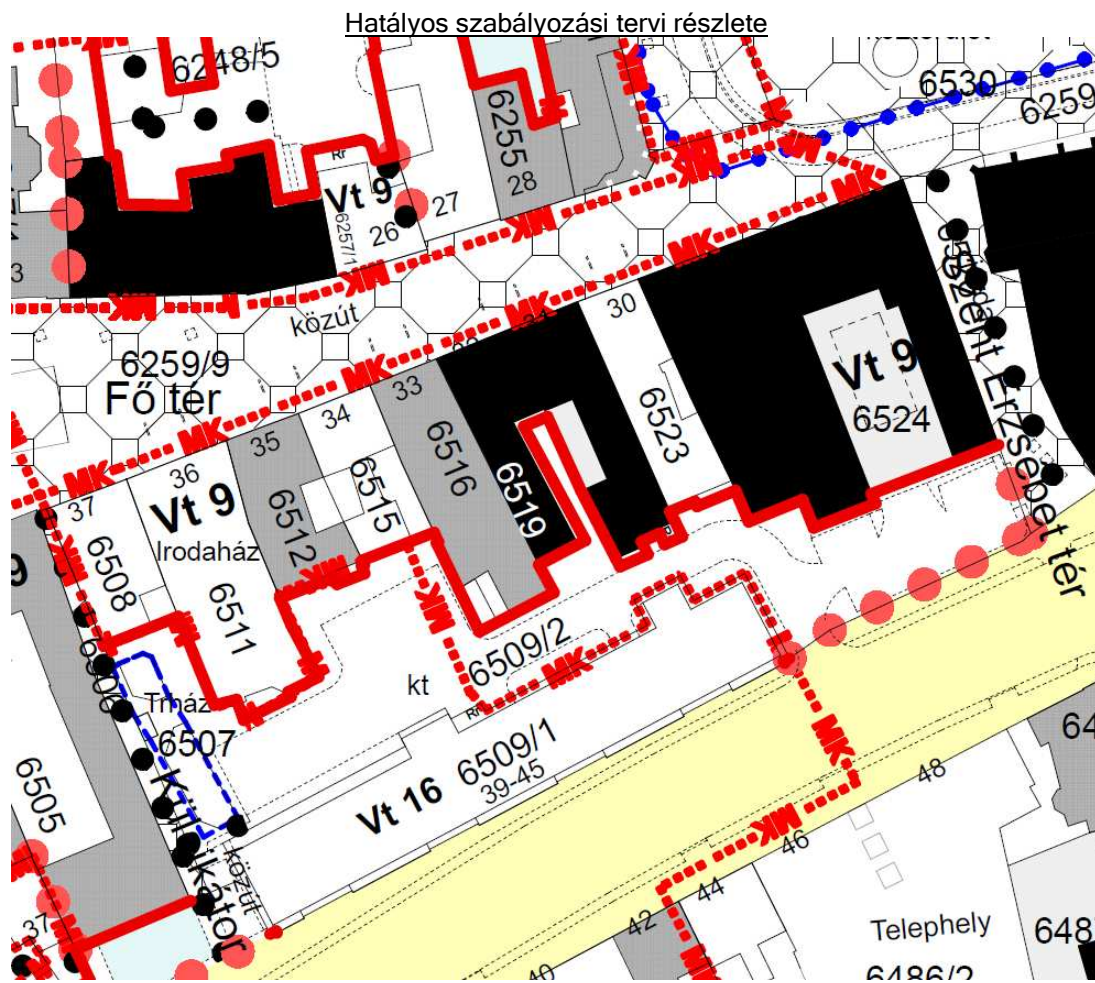
A kérelem tárgya a Saághy István utca I. szakasz útépítési helyszínrajzának és a szabályozási terv összhangjának megteremtése. Az útépítési terven jelölt kisajátítási vonal és szabályozási vonal eltéréseinek kiküszöbölése érdekében szükséges lesz a részletes úttervek átvétele és a szabályozási terv javítása.

Hatályos szabályozási tervi részlete



74. Szombathely, Fő tér 31.

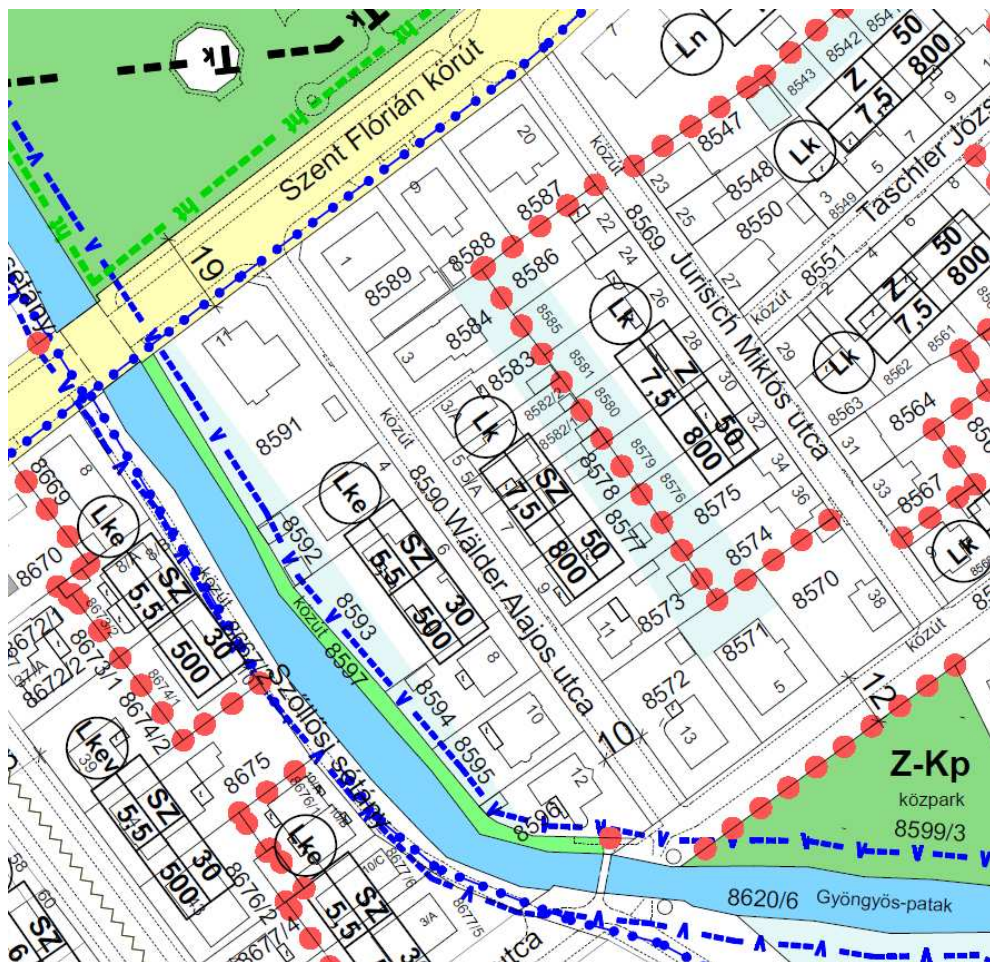
A Fő tér 31. társasház lakói azzal a kéréssel fordultak Szombathely MJV Önkormányzatához, hogy a 6519 hrsz társasházi lakóház területére benyúló 6509/2 hrsz közterületből az udvarukba benyúló és a 6516 hrsz ingatlan hátsó vonalával megegyező részt megvásárolhassák és az udvaruk részeként kezelhessék a jövőben.



75. Szombathely, Wälder Alajos utca beépítési előírások felülvizsgálata

A Wälder Alajos utca esetében kérelmezi a kisvárosias keleti oldal vonatkozásában a meglévő rendeltetési egységhez képest legfeljebb 1 új egység elhelyezésének engedélyezését. Kéri, hogy az utca két oldalán jelenleg meglévő építési övezeti eltérés: kertvárosias-kisvárosias lakóterület besorolás, beépítési intenzitás, építmény-magasságbeli eltérések megszüntetését, a további beépítések korlátozását.

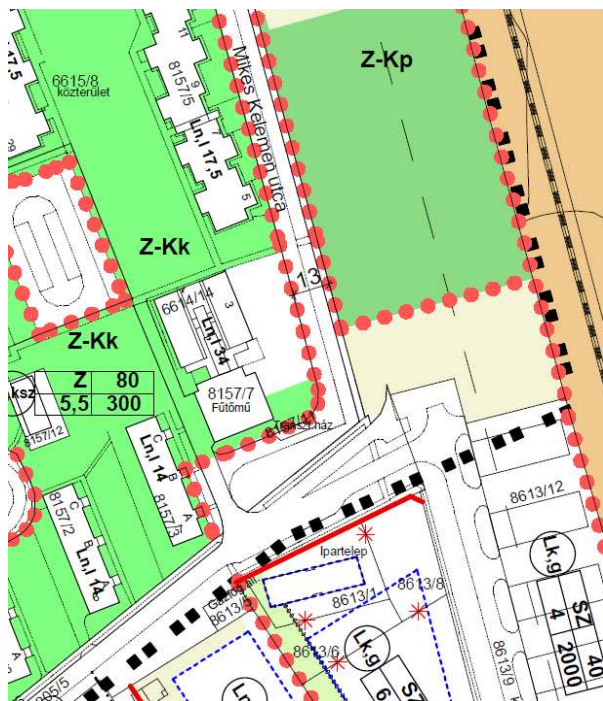
Hatályos szabályozási tervi részlete



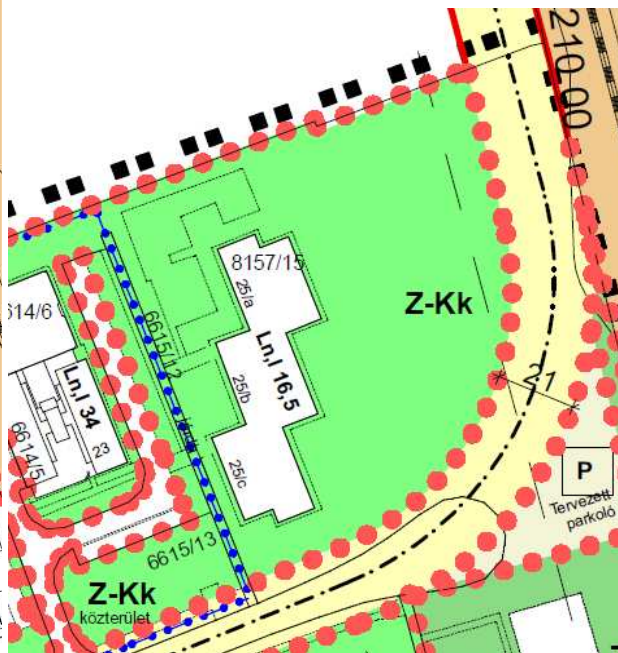
76. Szombathely, Joskar Ola lakótelep

- 1.) Mikses Kelem utca és Károlyi Antal utca torkolatának rendezése, a parkolás elősegítése érdekében.
- 2.) Parkolóhely kialakítása Pázmány Péter krt. 25. hsz. melletti zöldterületen, továbbá kerékpárút jelölés korrekciója a Pázmány Péter krt 23. környezetében.
- 3.) Barátság utca 1-15. és 17-19. hsz tömbterület hiányzó parkolóinak biztosítása a Barátság utca 17. melletti zöldterületen (17 hsz déli oldalán).

Hatályos szabályozási terv részletek



1. terület



2. terület

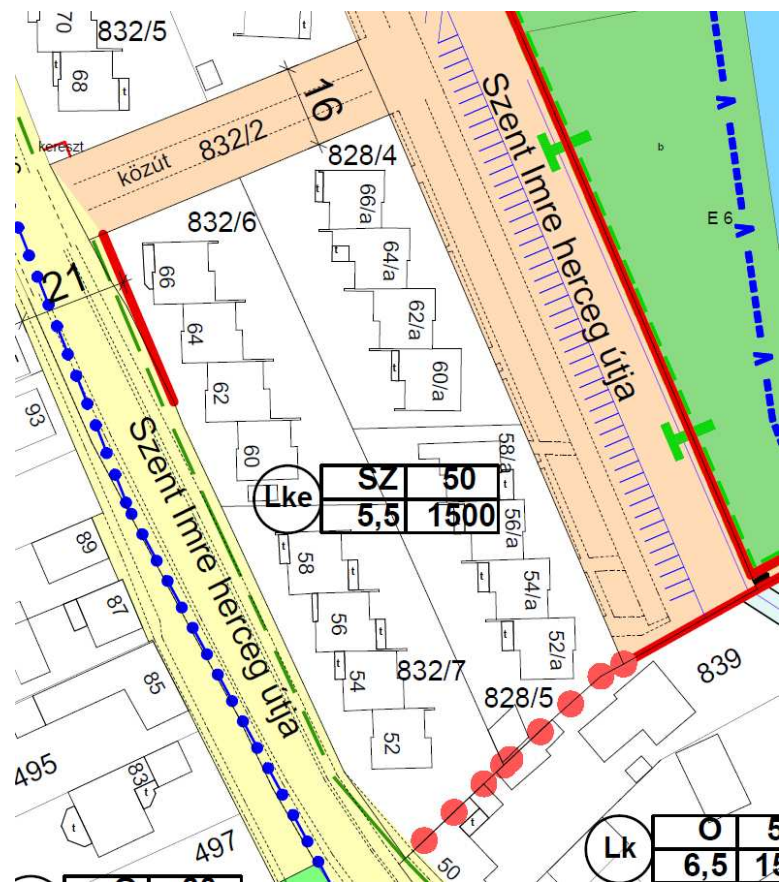


3. terület

77. Szombathely, Szent Imre herceg utca 66.

Kérik a 832/6 hrsz ingatlant érintő útszabályozás felülvizsgálatát, mivel a kialakult állapot, a kerthasználat alapján nem találják kellően indokoltnak.

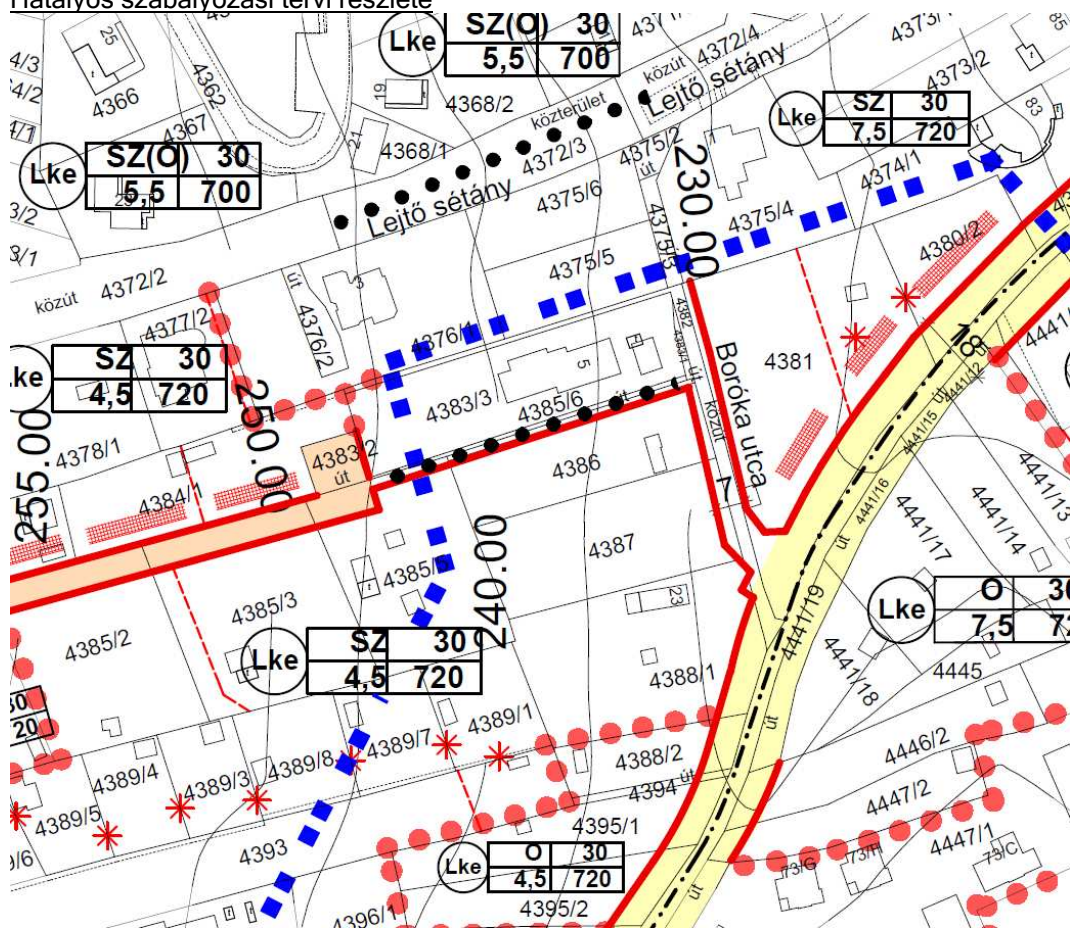
Hatályos szabályozási tervi részlete



78. Szombathely, Rigóvölgy utca, Borókai utcai 4375/3, 4375/5, 4385/6, 4386 hrsz-ú ingatlanok

A kérelem tárgya alapján a 4375/3, 4375/5, 4385/6, 4386 hrsz-ú ingatlanok egészben és a 4385/5 hrsz-ú ingatlan részben egy tulajdonos kezében vannak. Az egymással szomszédos ingatlanok összevonását akadályozza a korábbi különálló - egykori zártkerti - telkek megközelítését biztosító gyalogutak rendszere. A tulajdonok változása és a rendezési tervben jelölt közlekedési terület kialakítása révén a gyalogutak megszüntethetők lennének és ezáltal a telekcsoport ésszerűen összevonhatóvá válna. Jelenleg az meglévő és már funkcióját veszített gyalogutak 4382 hrsz út nyugati hegyre kapaszkodó gyalogos szára, a 4385/6 hrsz út, a 4383/2 hrsz déli gyalogút része. Az egyes ingatlanokat elválasztó gyalogutak megszüntethetők, vagy áthelyezhetőek. A 4385/5 hrsz ingatlan megközelítését a jelenlegi 4385/6 hrsz gyalogút helyett a 4386 hrsz déli oldalára áthelyezendő gyalogos átjárással továbbra is biztosítani lehetséges.

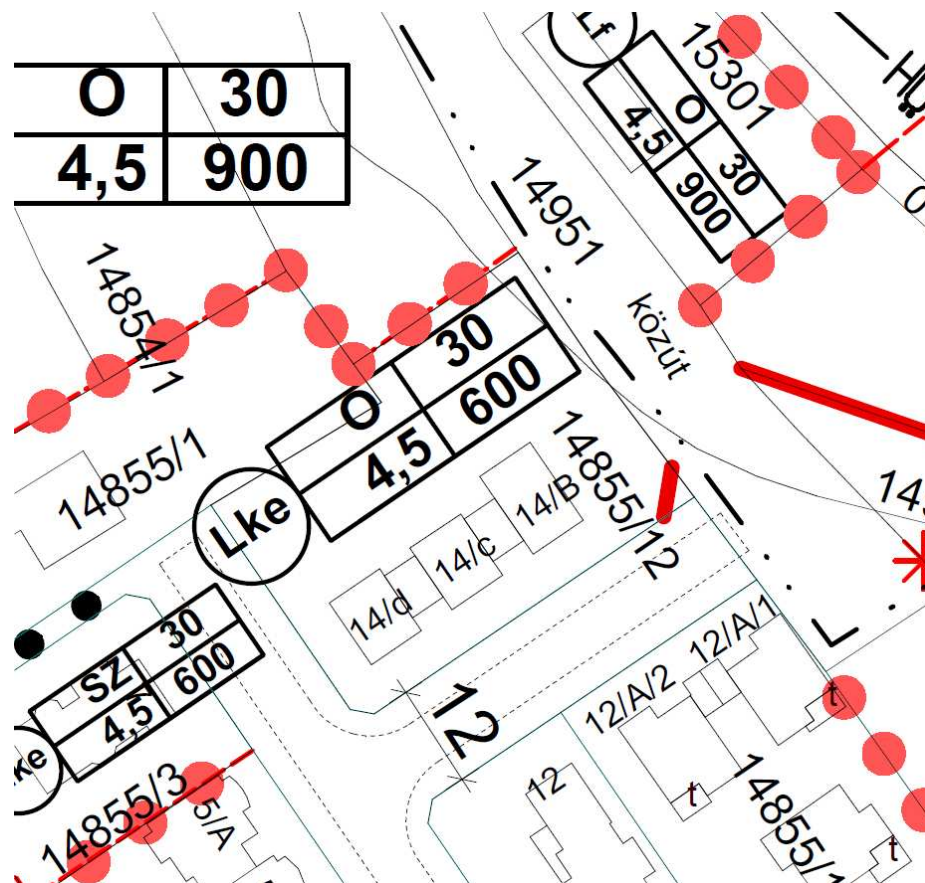
Hatályos szabályozási tervi részlete



79. Szombathely, Zanat városrész, 14855/12 hrsz-ú ingatlan

A kérelem tárgya alapján az 14855/12 hrsz ingatlan felosztását tervezik azzal az indokkal, hogy az osztatlan közös tulajdont megszüntessék. A telekalakításhoz szükséges lenne a minimális telekméret csökkentése és pl: ikres vagy zártorú beépítési mód kijelölése is.

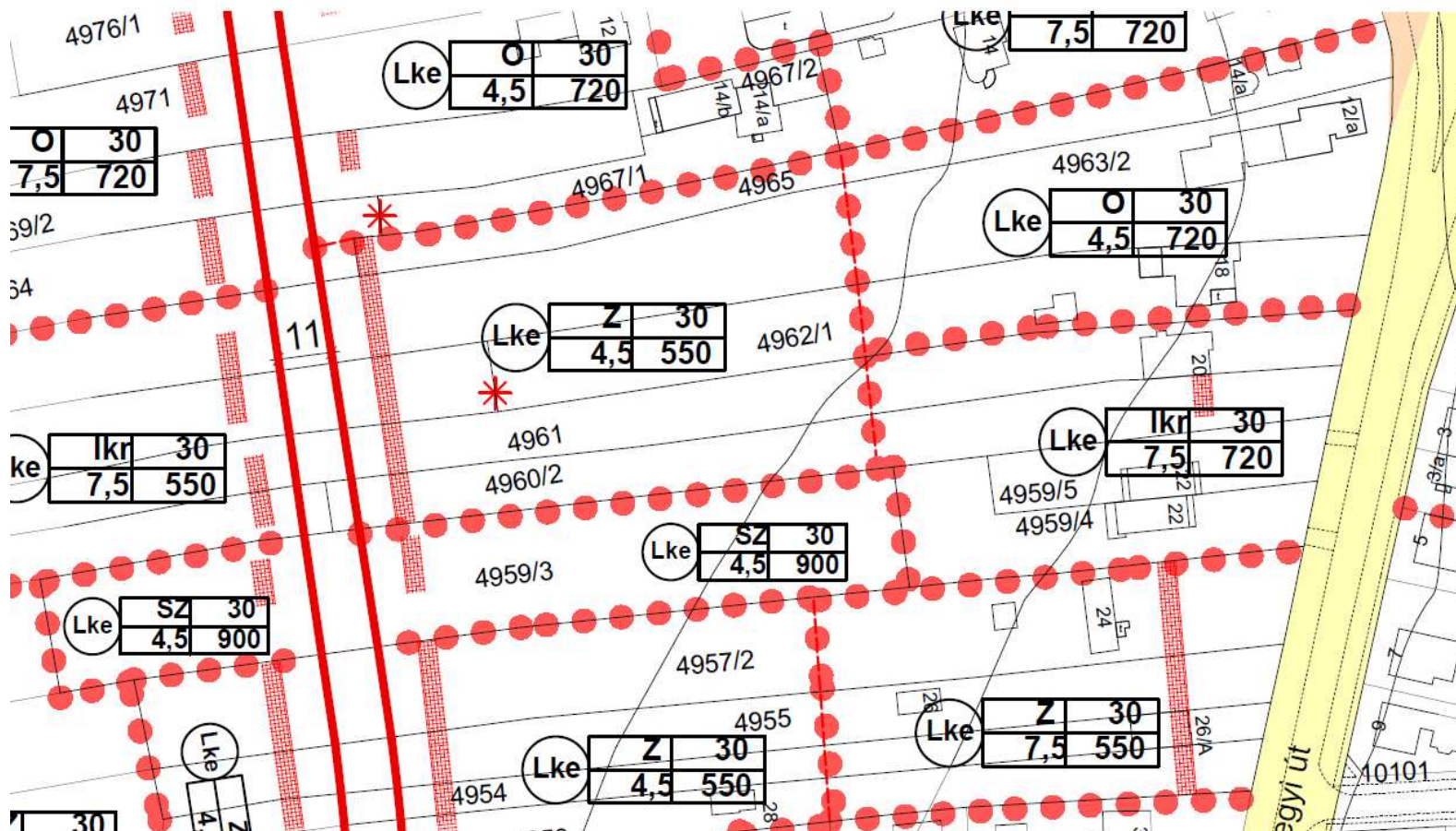
Hatályos szabályozási tervi részlete



80. Szombathely, Alsóhegy, 4960/2 hrsz-ú ingatlan

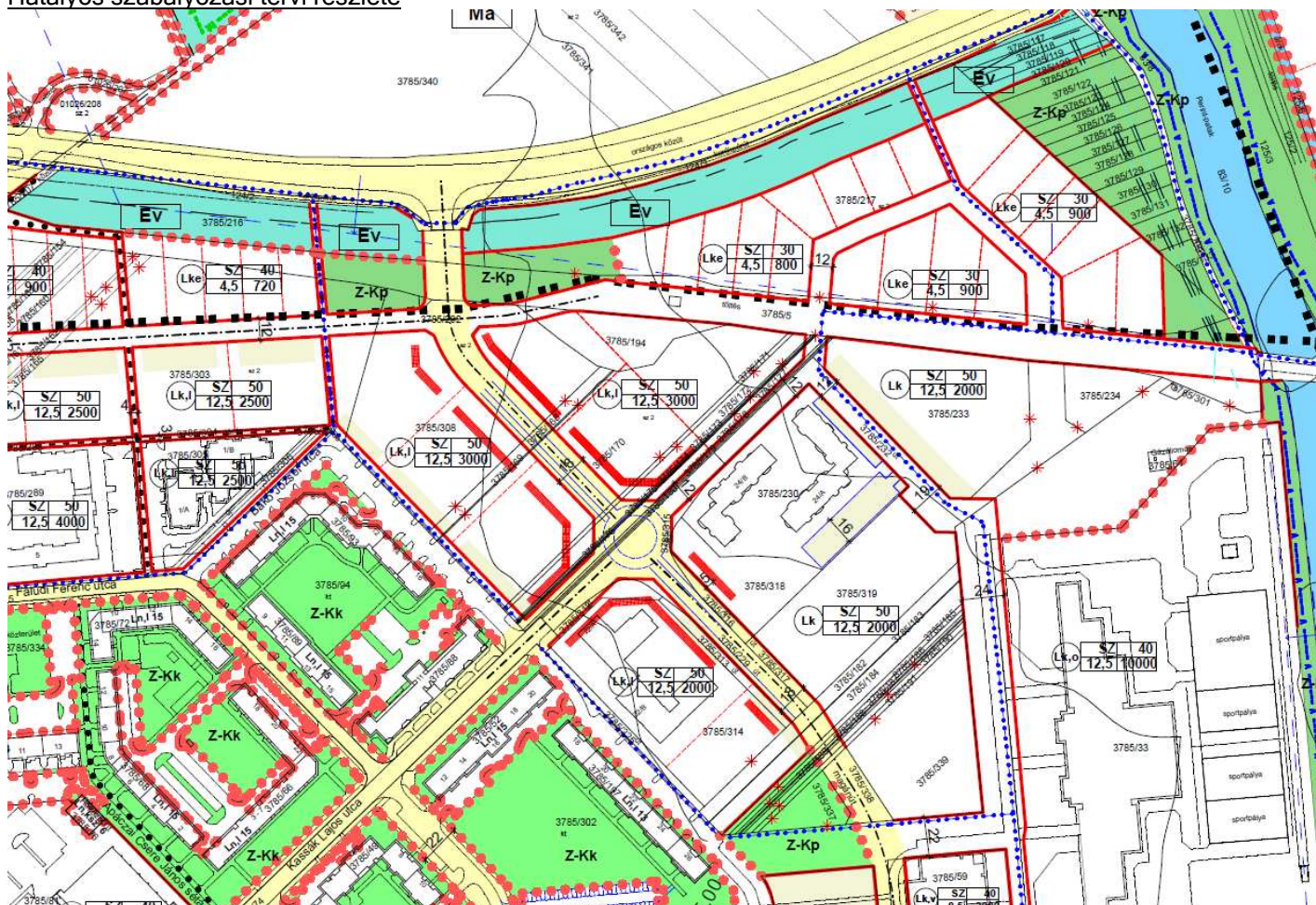
A kérelem tárgya alapján a 4960/2 hrsz ingatlan beépítésének biztosítását kérik. A Jékely Zoltán utca ezen szakasza még nem ért el ezen területet, így az út szabályozást nem tudják végrehajtani. A telekzártsorú besorolását kéri, de jelenleg is abban az övezetben van. Az ingatlan az Alsóhegyi út felől is beépíthető lenne. A telekhasználatban korlátozást a telek közepén végig futó építési övezet határa jelenthet.

Hatályos szabályozási tervi részlete



81. Olad lakótelep északi kikötésének felülvizsgálata 8721 j. összekötő útra

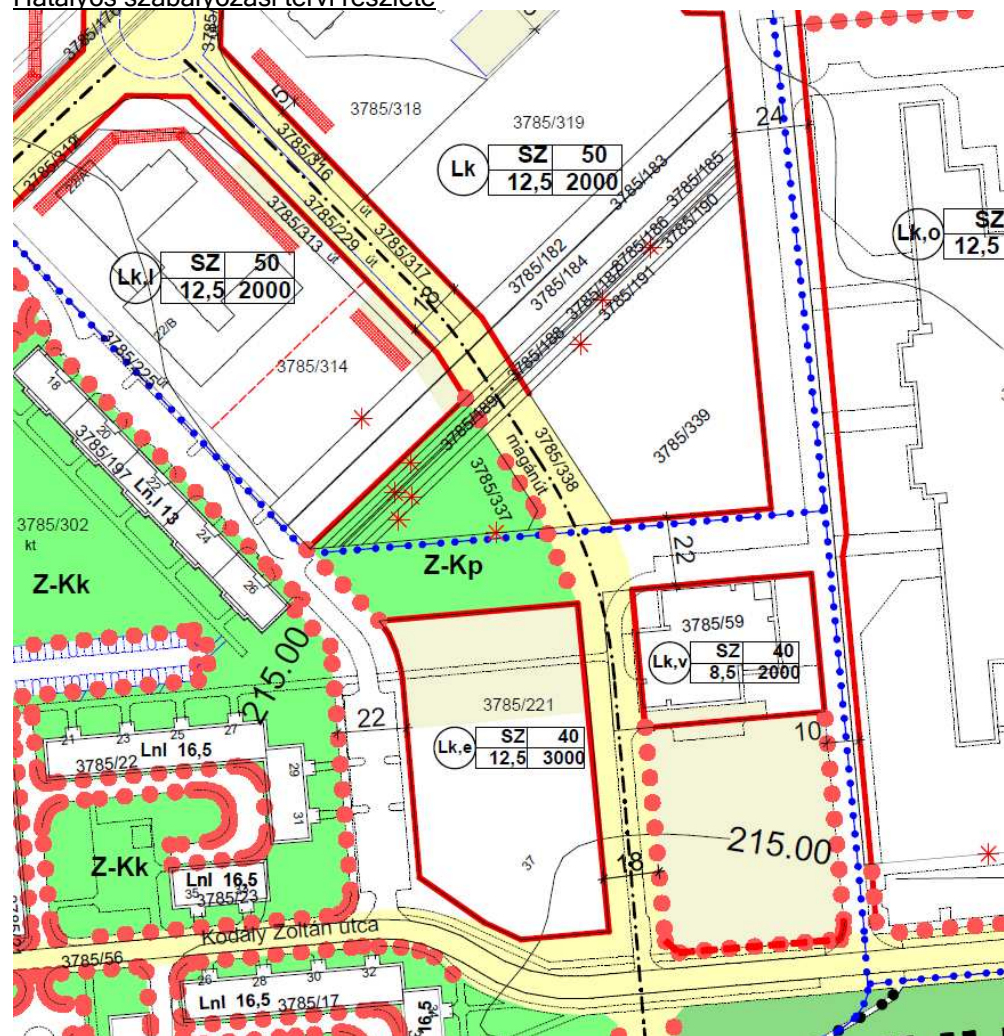
A kérelem arra irányul, hogy kerüljön felülvizsgálatra az Oladi lakótelep északi kikötése a 8721 jelű összekötő útra.
Hatályos szabályozási tervi részlete



82. Szombathely, Oladi lakótelep 3785/337 hrsz

A kérelem a 3785/337 hrsz ingatlan és környezetében a garázsok építésének igényére vonatkozik. A terület jelenleg zöldterületi besorolású, környezetében kisvárosias lakóterület található.

Hatályos szabályozási tervi részlete



83. Szombathely, Ferenczy István utcai kertvárosias lakóterület

A kérelem a Ferenczy István utca- Batsányi János utca- Alsóhegyi út területre irányul. A kérelem tárgya alapján a beépítési intenzitás szigorítását kérik 30 %-ról 20 %-ra. Indokaik között a szűk telkeket, a nem engedély köteles építmények (terasz, kocsibeálló) nagyszámú létesítését hozzák fel, amely összképében egy zsúfolt lakóterület képét mutatja. Az intenzív területhasználat aztán az ingatlanok értévesztésében, kerthasználatának korlátozottságában is megjelenik.

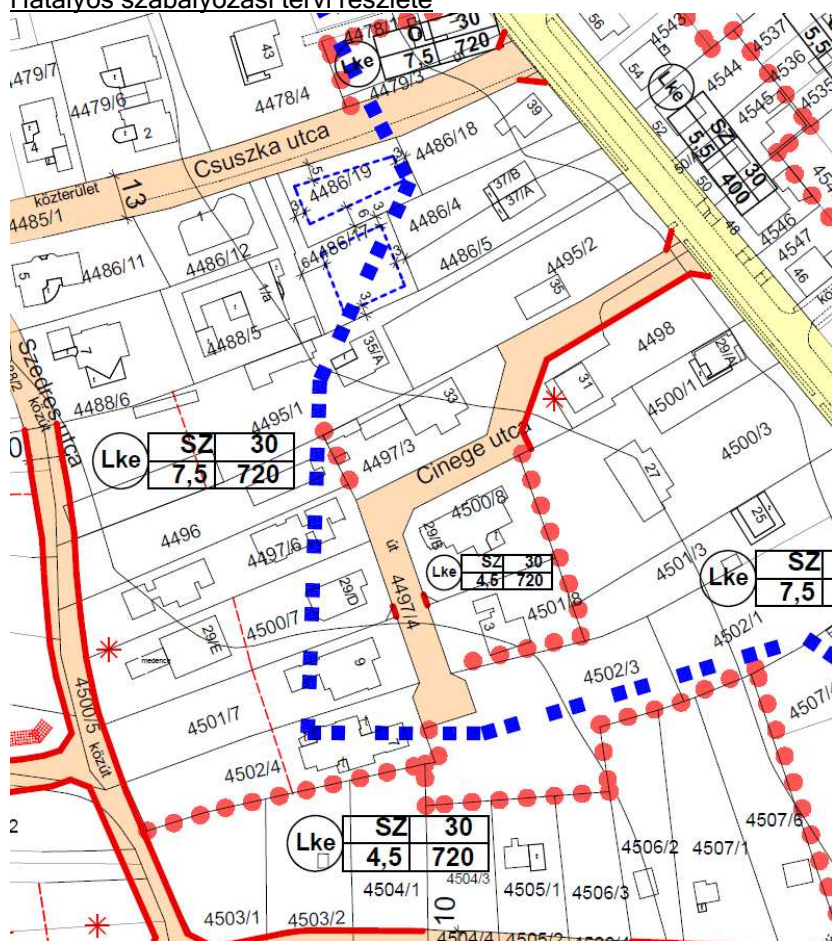
Hatályos szabályozási tervi részlete



84. Szombathely, Kárpáti Kelemen utcai kertvárosias lakóterület

A kérelem a 4495/1-2- és 4496 hrsz ingatlanokat is érintő kertvárosias lakóterületi jelleg megtartására, az építési övezetre érvényes lakásszám szabályozás megtartására irányul, elkerülve a környékre nem jellemző társasházi beépítés létesítését.

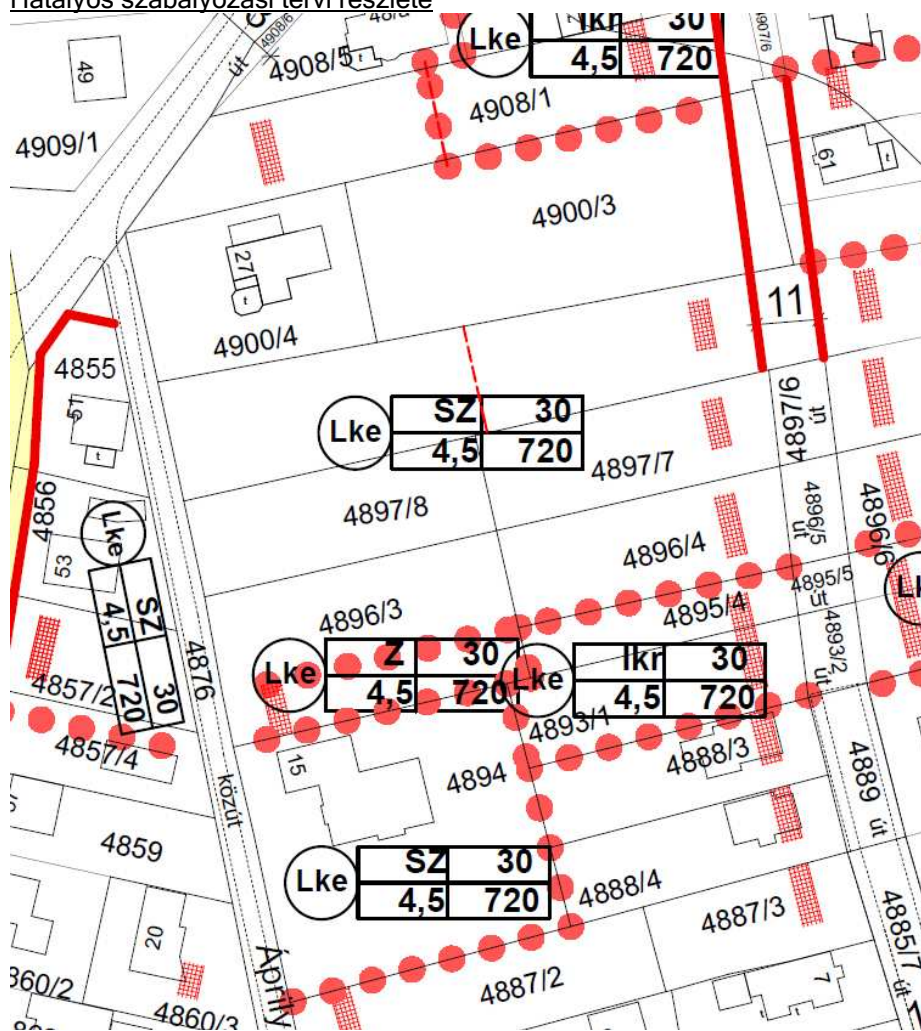
Hatályos szabályozási tervi részlete



85. Szombathely, Alsóhegy, Kürtös utca

A kérelem a 4895/4 és 4896/4 hrsz ingatlanokat is érintő eltérő kertvárosias lakóterületi övezeti besorolások egységesítése a telkek összevonhatósága és rendezése érdekében.

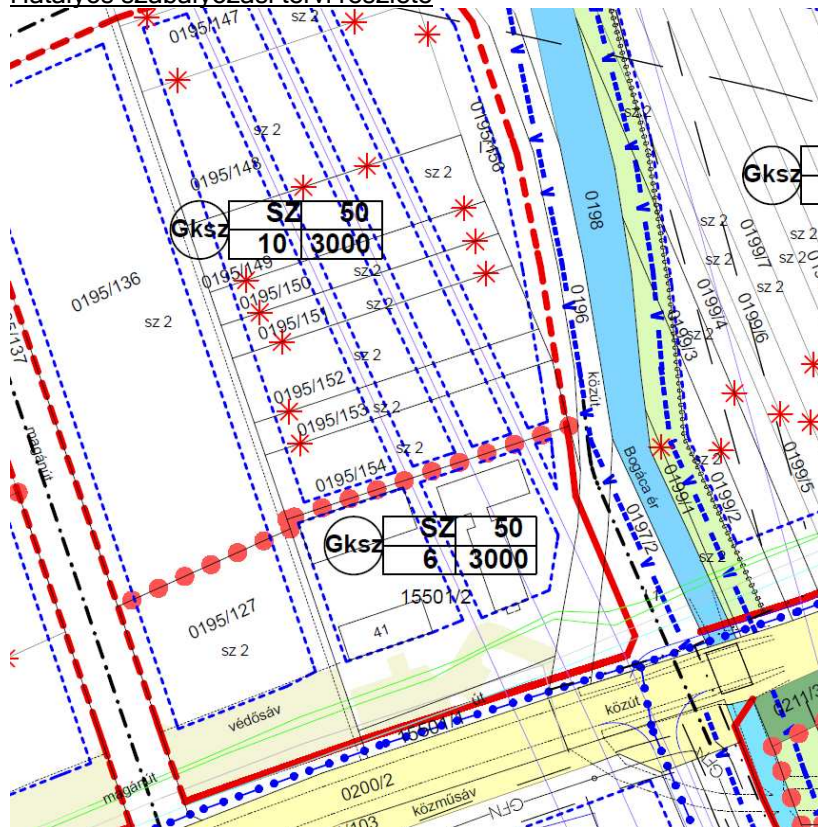
Hatályos szabályozási tervi részlete



86 Szombathely, Külső Zanati út 15501/2 hrsz

A kérelem az 15501/2 hrsz ingatlant érintő építési hely szabályozás felülvizsgálatára irányul, továbbá a terület főút felőli oldalán kijelölt telken belüli parkoló merev szabályozásának vizsgálata is szükséges lehet.

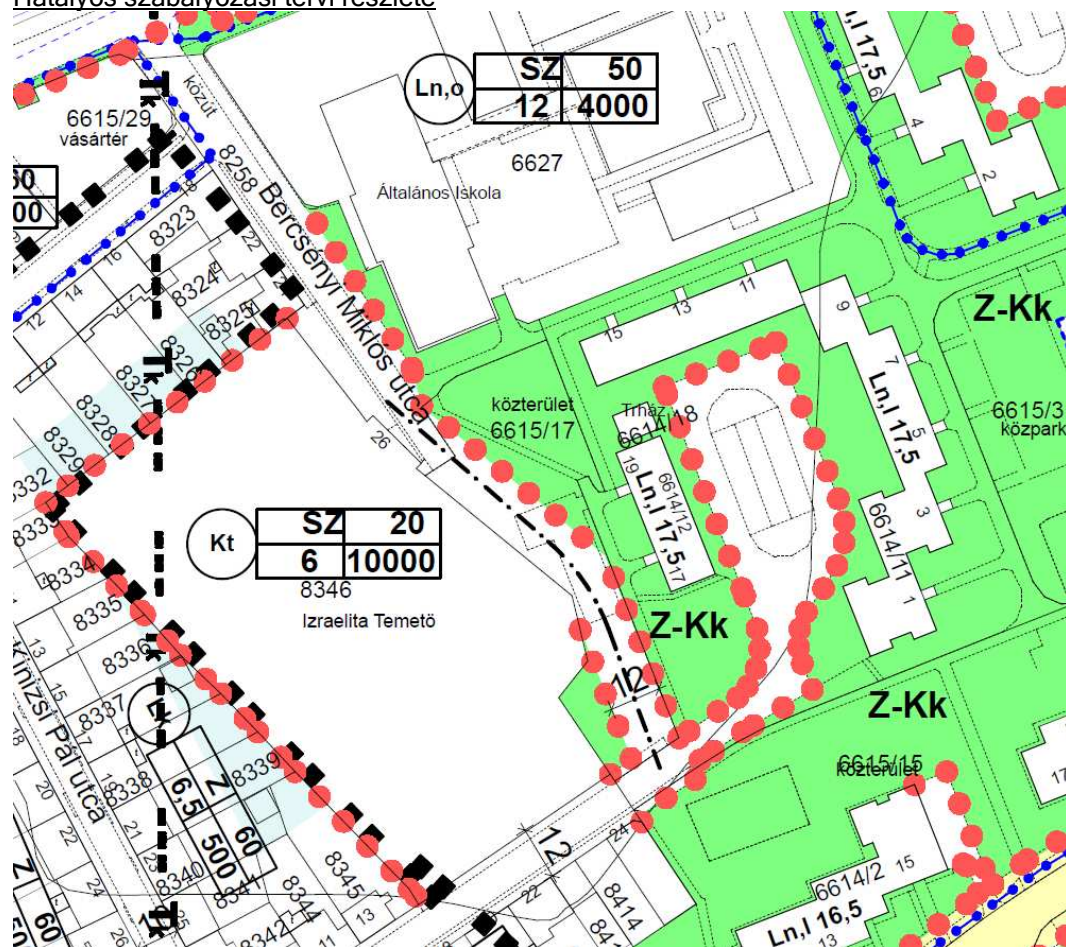
Hatályos szabályozási tervi részlete



87. Szombathely, Joskar Ola lakótelep parkolás

A kérelem a Barátság utca 1-15. hsz társasház által kért 40 férőhelyes parkoló kialakításának támogatására irányul. A parkolók az izraelita temető déli kerítése mentén lenne kialakítható.

Hatályos szabályozási tervi részlete



88. Szombathely, Felsőőr utca parkolási igény

A kérelem a Felsőőr utcai lakóházak parkolási igényének kielégítésére irányul. A cél a Szent Flórián körüti lakóházak építésekor meg nem valósult parkolók helybiztosítása, és a rendezési tervben is jelölt parkolók kiépítése. A hatályos rendezési terv szerint jelölt többlet parkolók megvalósítása nem eredményezi a rendezési terv módosításának szükségességét.

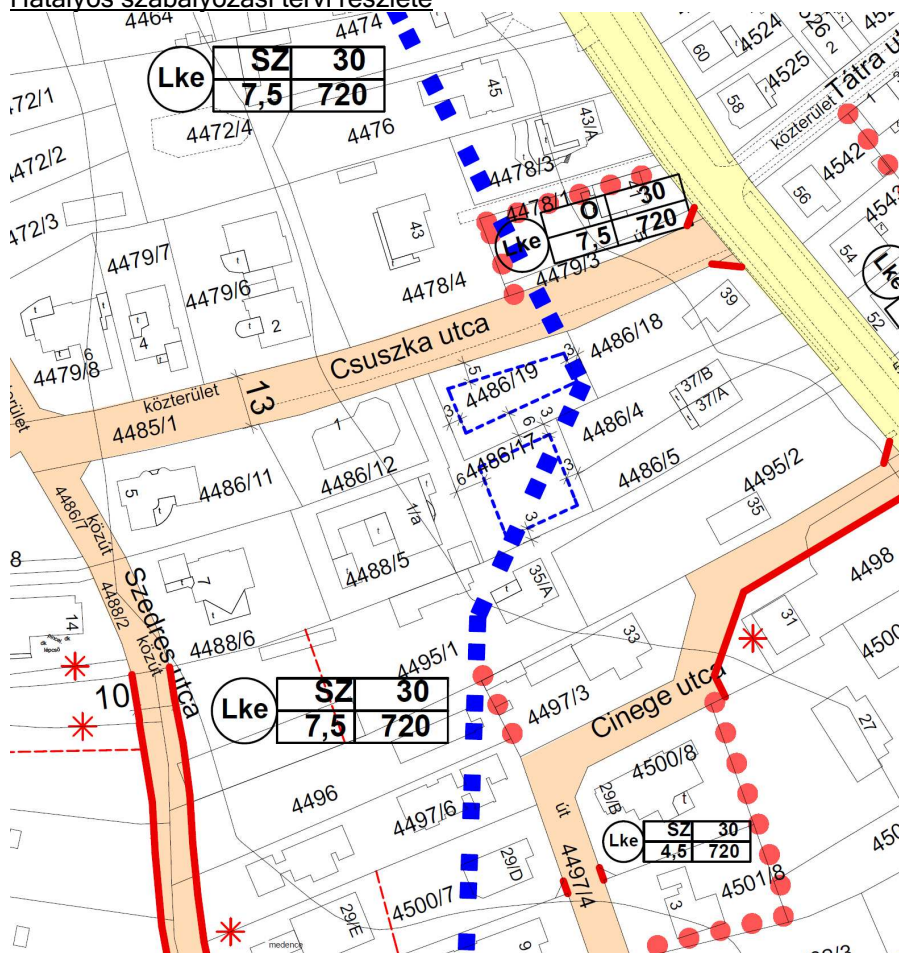
Hatályos szabályozási tervi részlete



89. Szombathely, Csuszka utca 1.

A kérelem a Csuszka utca 4486/12 hrsz ingatlanon kialakult állapot alapján létrejött 3 m-es előkert szabályozását tartalmazza, tekintettel arra, hogy az OTÉK alapján az elő-, oldalkert méretet a helyi építési szabályzat határozza meg alapvetően. A cél ezen kialakult állapot megtartása a jövőben egy esetleges átépítés esetén is.

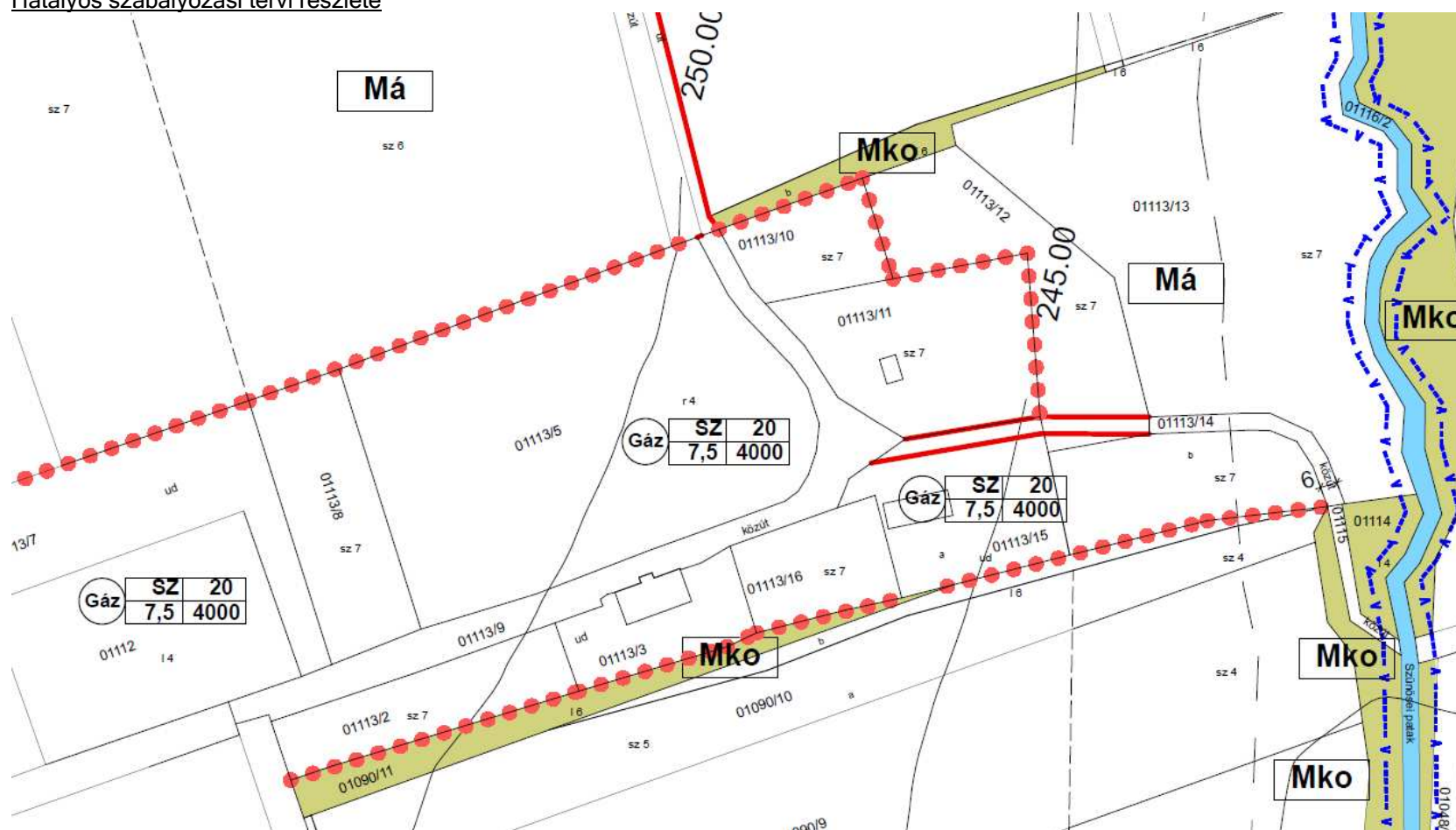
Hatályos szabályozási tervi részlete



90. Szombathely, Szinese major

A kérelem a Szinese major 01113/3 hrsz ingatlanon 20 éve lakcímmel rendelkező tulajdonos kér az építési övezeti előírás módosítását oly módon, hogy a tulajdonos, használó számára lakás elhelyezhető legyen. A változás során a HÉSZ Előírásait kell kiegészíteni.

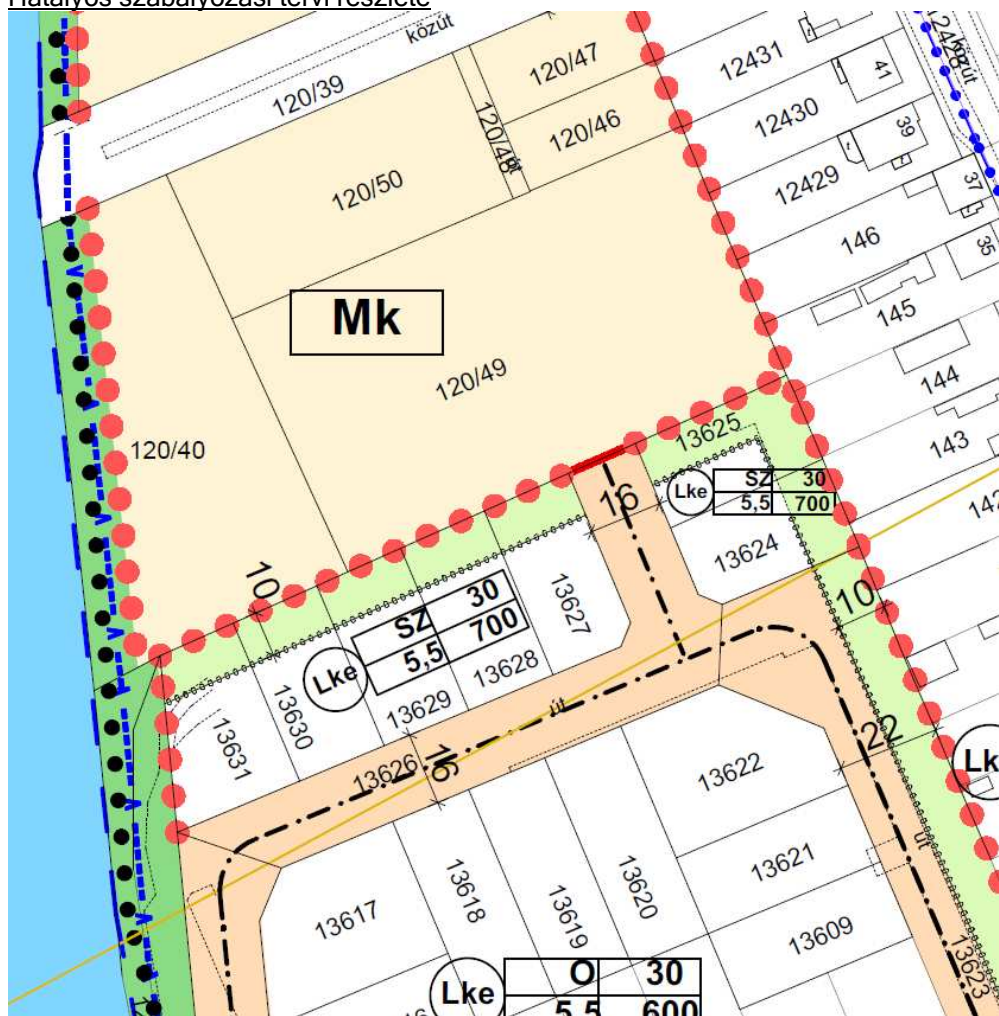
Hatályos szabályozási tervi részlete



91. Szombathely, volt Kertész TSZ területe

A kérelem az 13625 és 13624 hrsz ingatlanok beépítését korlátozó 10 m-es beültetési kötelezettségű sáv felülvizsgálatára irányul, mivel az ingatlanok esetén jelentősen lecsökkenti az építési helyet.

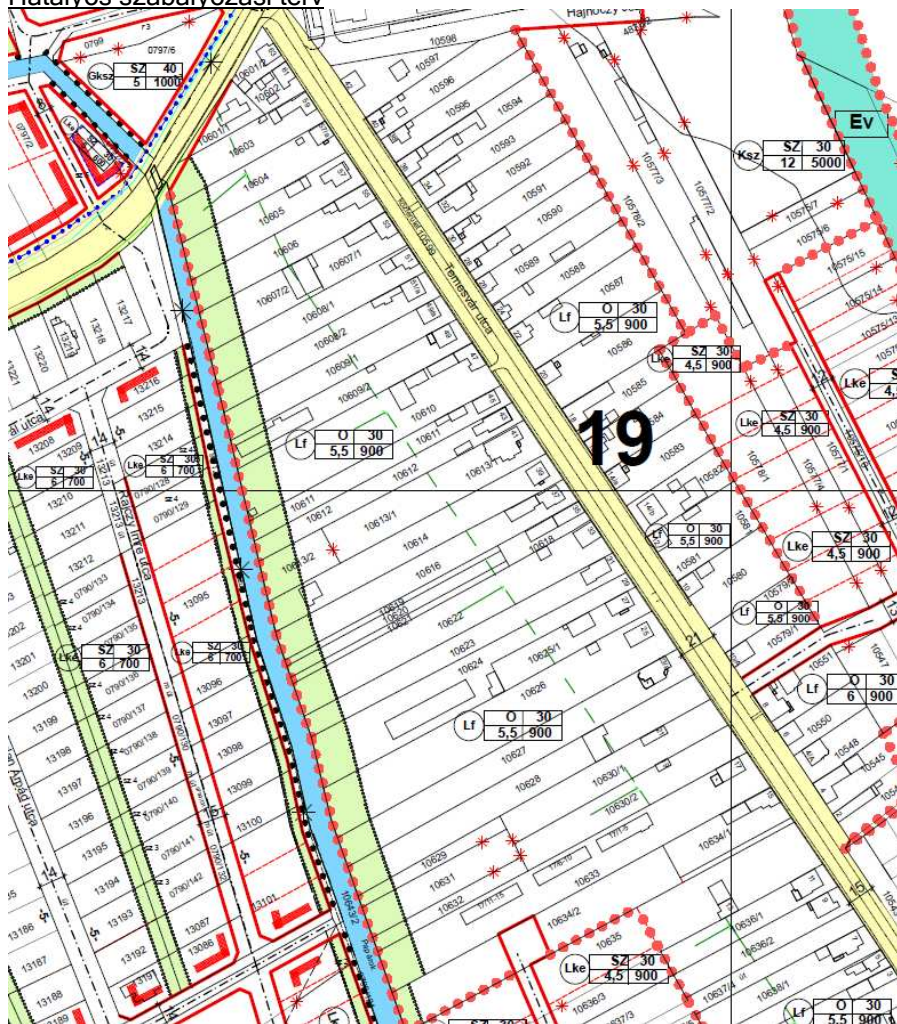
Hatályos szabályozási tervi részlete



92. Szombathely, Temesvár utca 47.

A 10610 hrsz ingatlan esetében kérelmezik a Temesvár utca felől jelölt 60 m-es építési hely korlátozás felülvizsgálatát, mivel a nagyméretű telek hasznosítását jelentősen korlátozza. A Pap-árok felől jelölt 20 m-es beültetési kötelezettség felülvizsgálatát szintén kezdeményezik, mivel az időközben megvalósult lakóterület ilyen jelentős mértékű elválasztása indokolatlan.

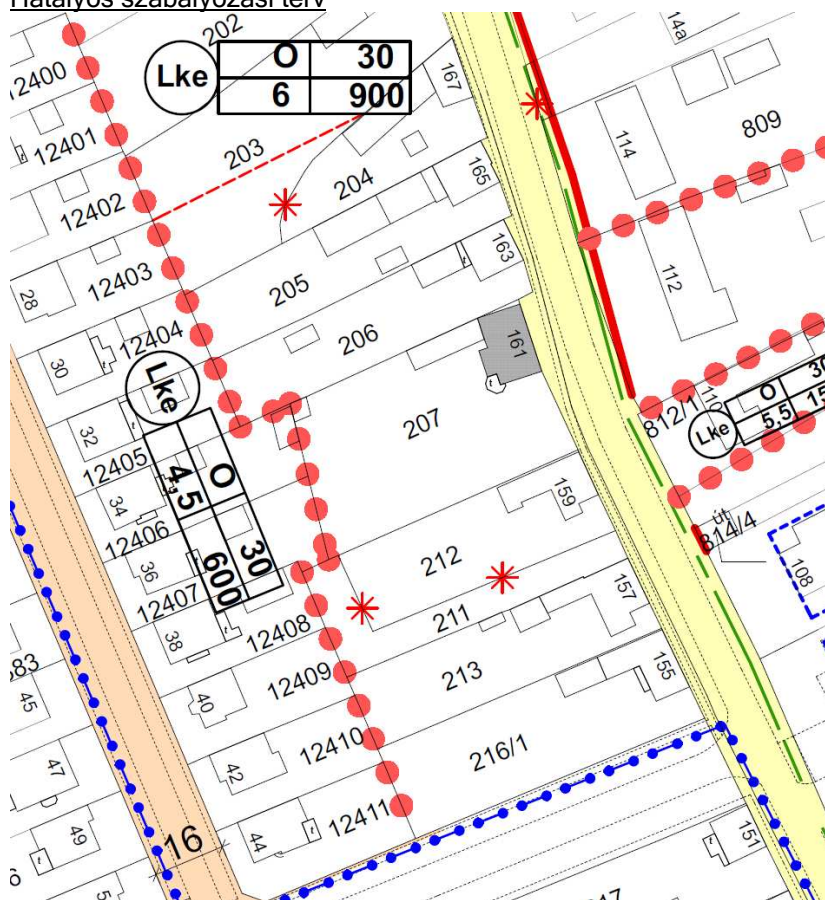
Hatályos szabályozási terv



93. Szombathely, Szent Imre herceg útja 157. hsz.

A tulajdonosok birtokában álló 211-213 hrsz ingatlanok hátsókertjének megosztását és telekhatárok rendezését tervezik oly módon, hogy a 211 és 213 hrsz nyugati oldalán ~8,9 m széles sávú terület rész a Szabó Imre utca (12408-12410 hrsz) felőli lakótelkek kiegészítéseként kerüljenek jelölésre. Ennek a szabályozási terven jelölt építési övezeti határ az akadálya, amelyet módosítani kell.

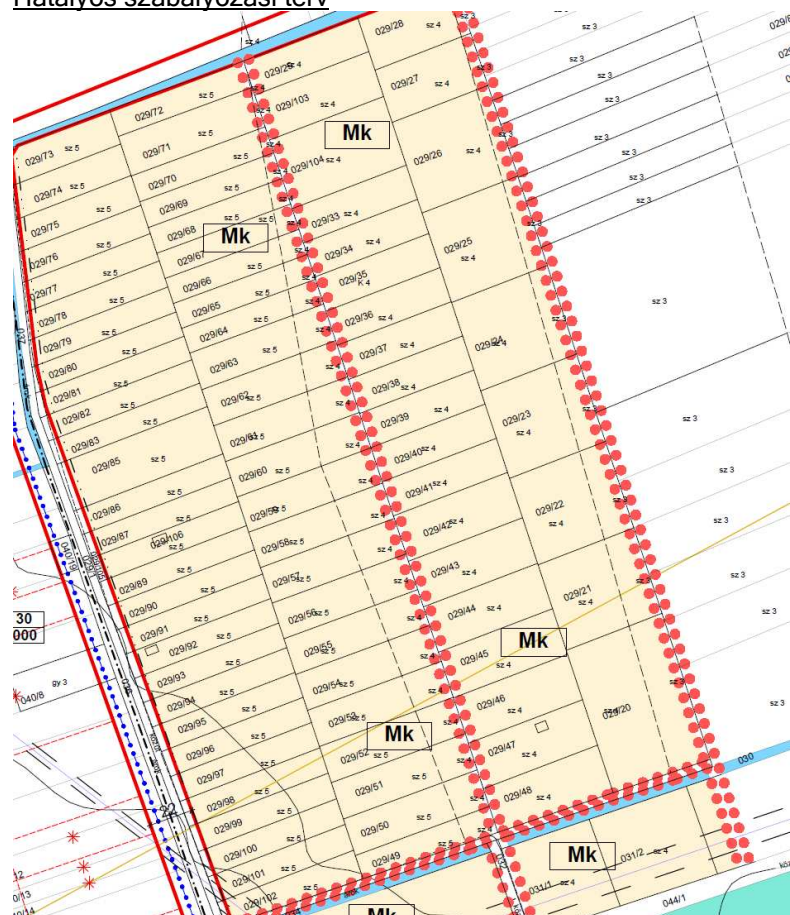
Hatályos szabályozási terv



94. Szombathely, 029/24 hrsz megosztása

A tulajdonos azzal a kéréssel fordult SZMJV Önkormányzatához, hogy a 029/24 hrsz ingatlan kialakult használat szerinti megosztását támogatni szíveskedjenek. A hatályos HÉSZ 42. § (2) bekezdése alapján 2000 m²-nél kisebb telek terület nem alakítható ki kertés mezőgazdasági területen. A kérés ennél kisebb telekterületet eredményező megosztásra irányul.

Hatályos szabályozási terv



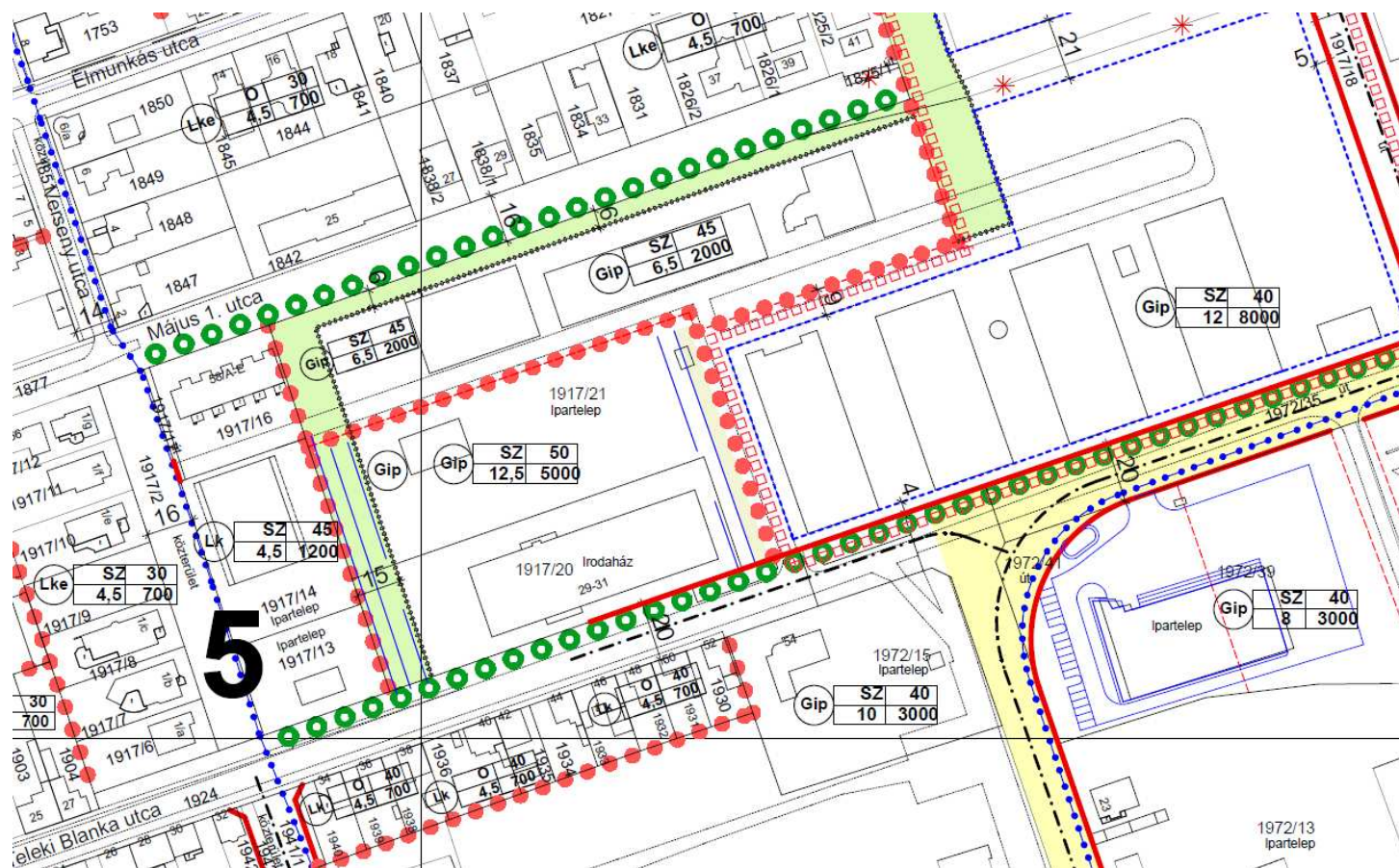
95. Parkerdő lakópark 16667 hrsz zöldterület megőrzése

2018. június 25-én a közgyűlési döntése értelmében a területet a város átveszi. A településrendezési eszközökben változás nem lesz, marad változatlanul zöldterület.

96. Telemi Blanka utca volt irodaházban munkásszállás kialakításának biztosítása

Cél a volt irodaház építési övezeti előírásainak módosítása, amely lehetővé teszi akár munkásszállás kialakítását is. Jelenleg a tulajdonos vagy használó számára szolgáló lakások helyezhetők el OTÉK alapján.

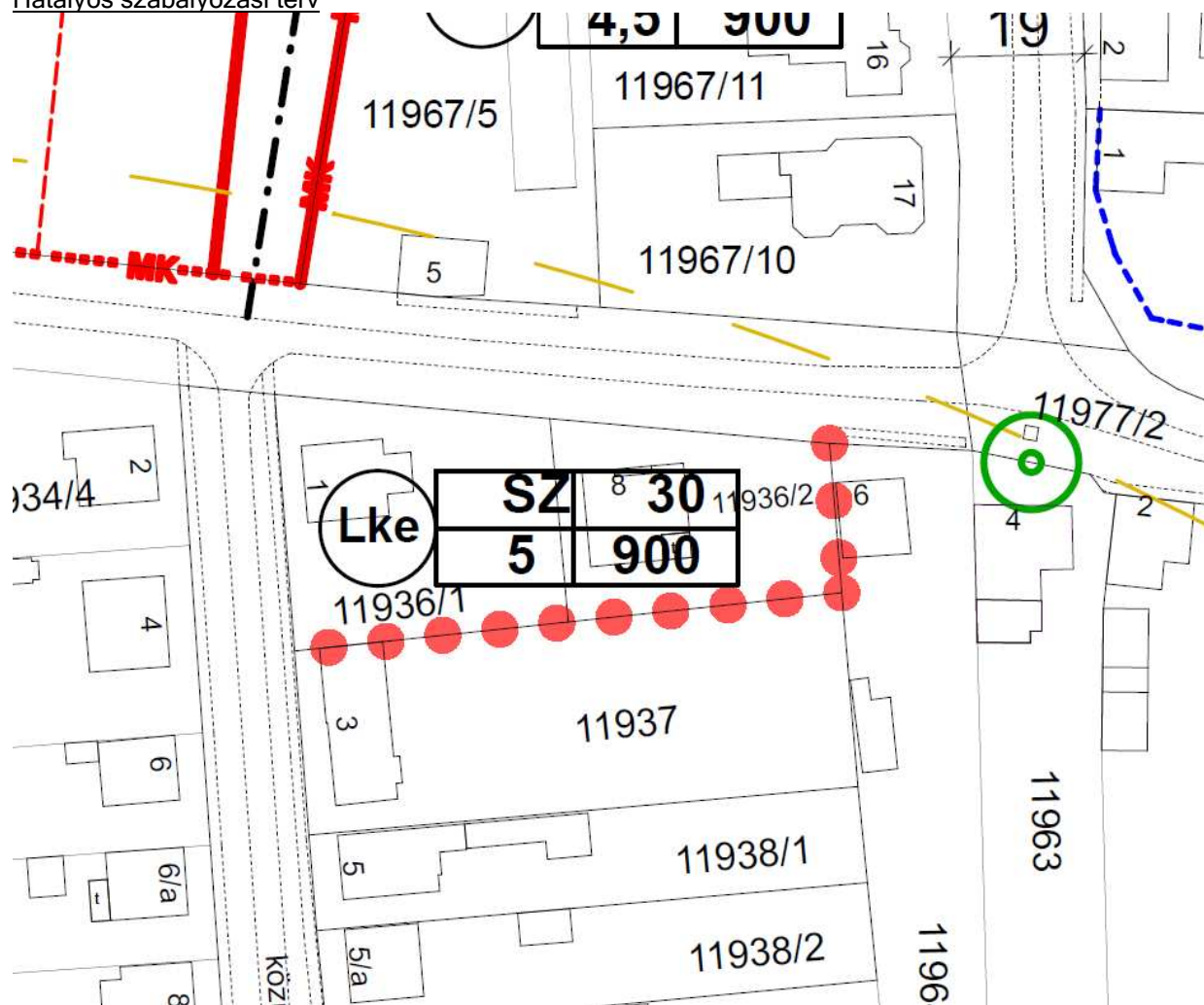
Hatályos szabályozási terv



97. Győzelem utca beépítésimód változtatása

Cél a jelenlegi szabadonálló beépítési mód felülvizsgálata és oldalhatáronálló beépítési módra való változtatása. A változtatás oka, hogy az 11936/2 hrsz ingatlan megvásárolta a 11937 hrsz hátsó kertjét, továbbá az OTÉK lehetőséget teremt arra, hogy kellően nagy telek esetén az építési helyet az adott beépítés kihasználja, variálja. Az 11936/1 hrsz ingatlan saroktelek révén speciális fekvéssel bír, így a külön övezet megtartása nem indokolt.

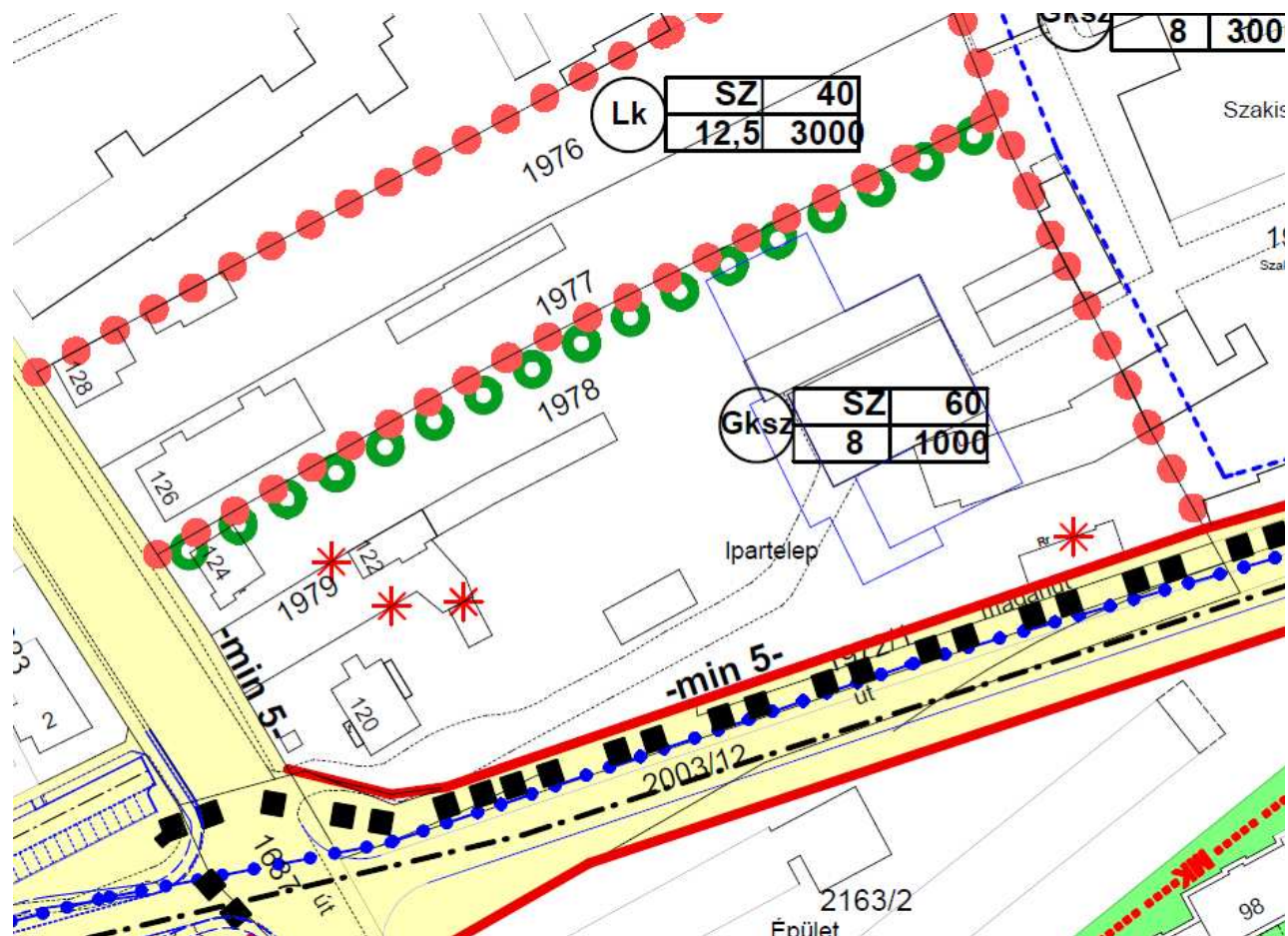
Hatályos szabályozási terv



98. 11-es Huszár út 122. hs. beépítési mód változtatása

Cél a jelenlegi szabadonálló beépítési mód felülvizsgálata és oldalhatáronálló beépítési módra való változtatása és vagy az építési hely egyedi kijelölése a telephelybe ékelődő épület beépítésének és hasznosításának érdekében.

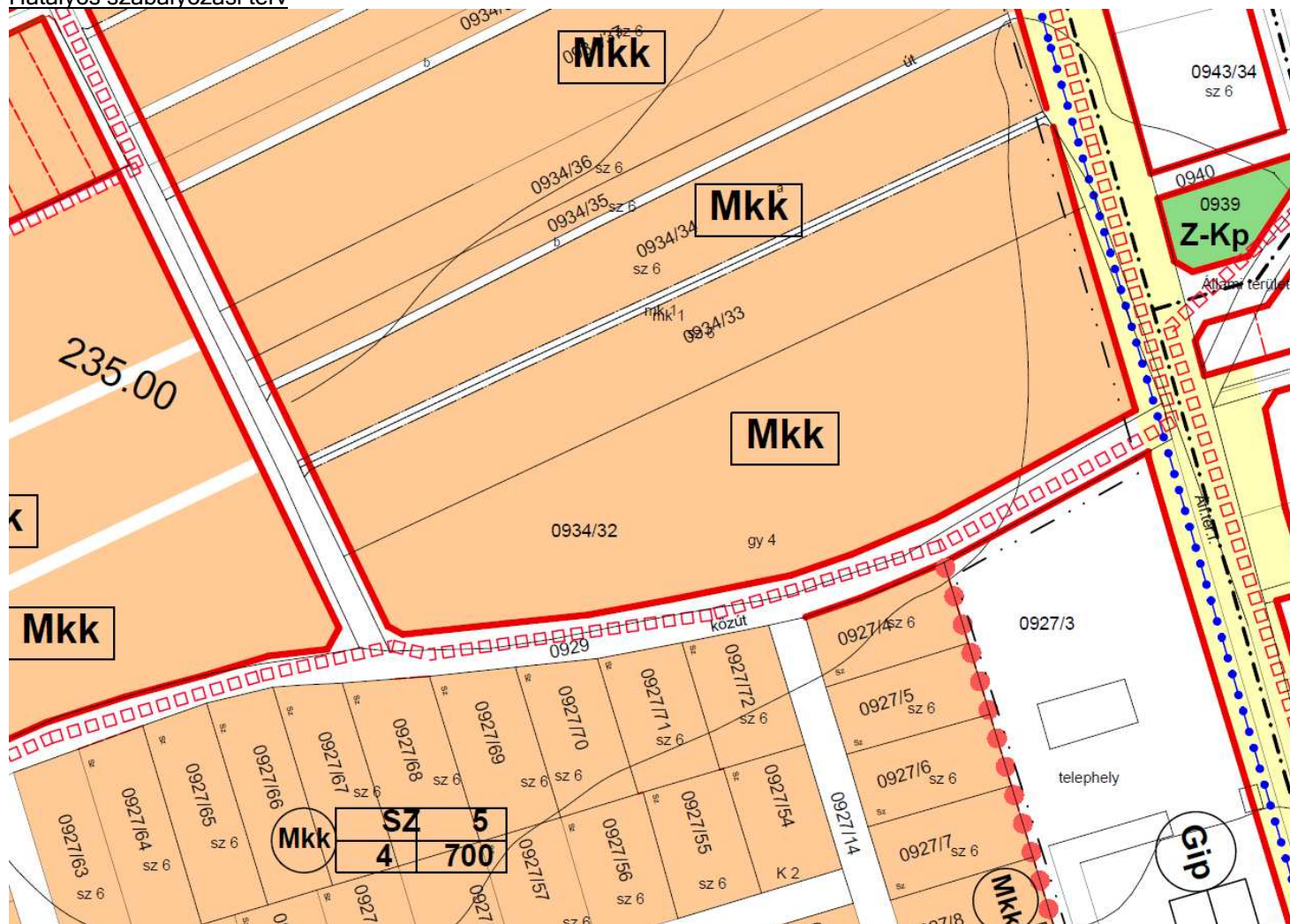
Hatályos szabályozási terv



100. Kertes mezőgazdasági terület

Cél az osztatlan közös használatban lévő 0934/32 hrsz ingatlant érintő útszabályozás módosítása a 0927 hrsz ingatlan irányába. A változtatás oka a mindkét oldali ingatlanokat egyenlően érintő megoldás kialakítása.

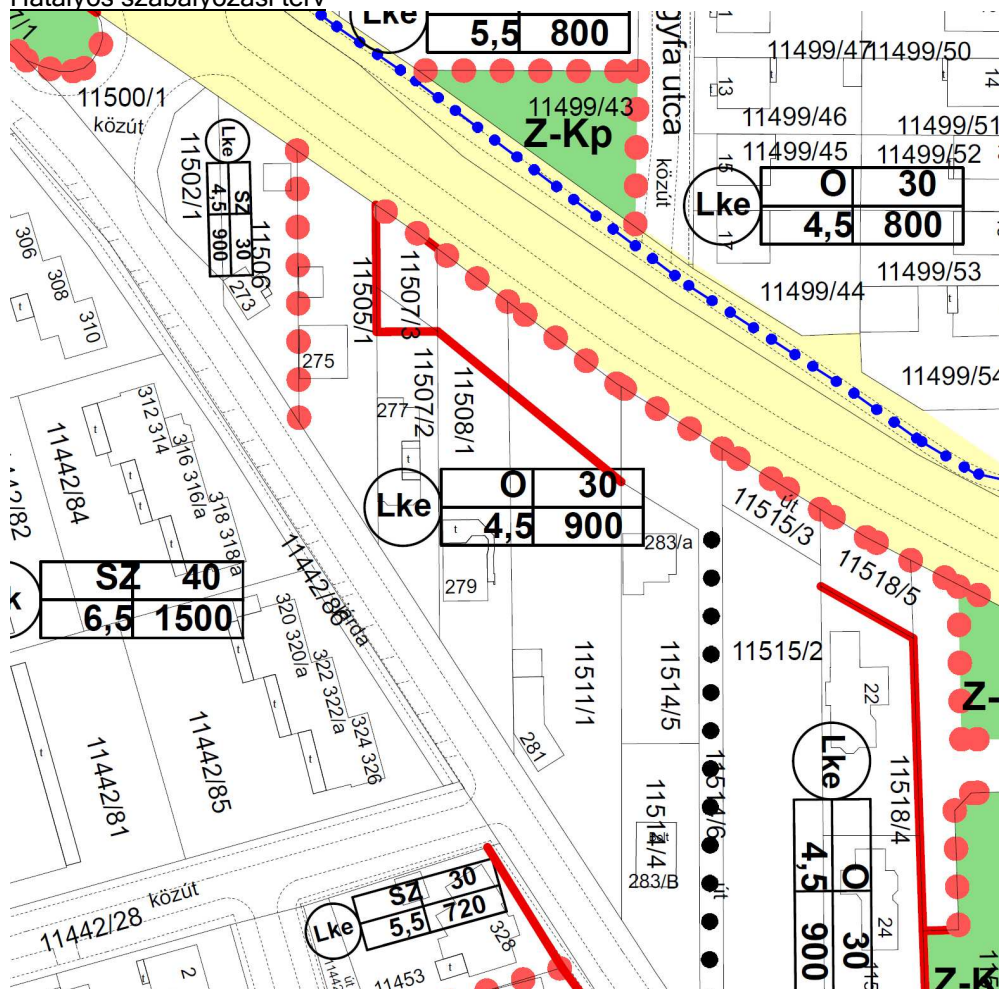
Hatályos szabályozási terv



101. Rumi út beépítési mód és előkert szabályozás felülvizsgálata

Cél a 11502/1 hrsz ingatlanbeépítésének elősegítése, a jelenleg hatályos szabályozási előírásokban lévő - saroktelek lévén - kicsiny építési hely megnövelésével.

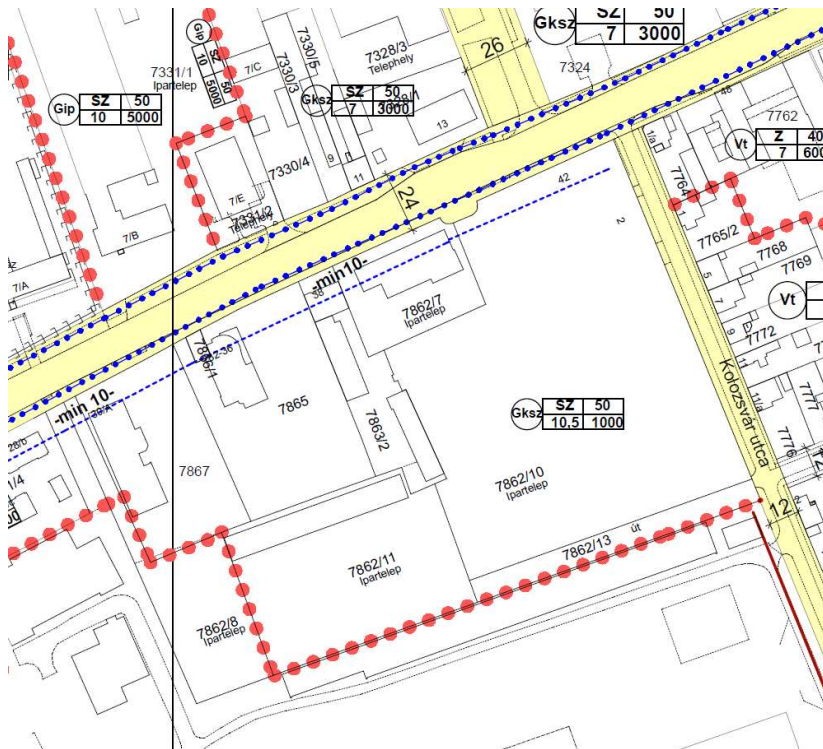
Hatályos szabályozási terv



102. Zanati út 7865 hrsz. (7867, 7863/2, 7862/11, 7865, 7862/7) alatti ingatlanon a zártorú beépítési mód kijelölése

A kérelem tárgya a Zanati úton részben kialakult, egységes koncepció alapján fejleszteni kívánt területen a szabadonálló beépítési mód zártorúra való módosítása. A már megvalósult irodaház ikerpárja az új beépítési mód miatt nem tudna megvalósulni, pedig az építészeti megjelenés ezt megkívánná. Szükséges az építési hellyel kijelölt megszelesített előkert egységes megadása, hogy a település kialakult utcavonalához illeszkedő új beépítések elhelyezhetőek legyenek. A változás oka a telekadottságokhoz és a kialakult beépítéshez a jövőbeni beruházások nem tudnak illeszkedni, mivel az új szabadonálló beépítési mód esetén megtartandó oldalkertek és már meglévő épületek telepítése a telek jövőbeni beépítéseinek elhelyezését ellehetetlenítik.

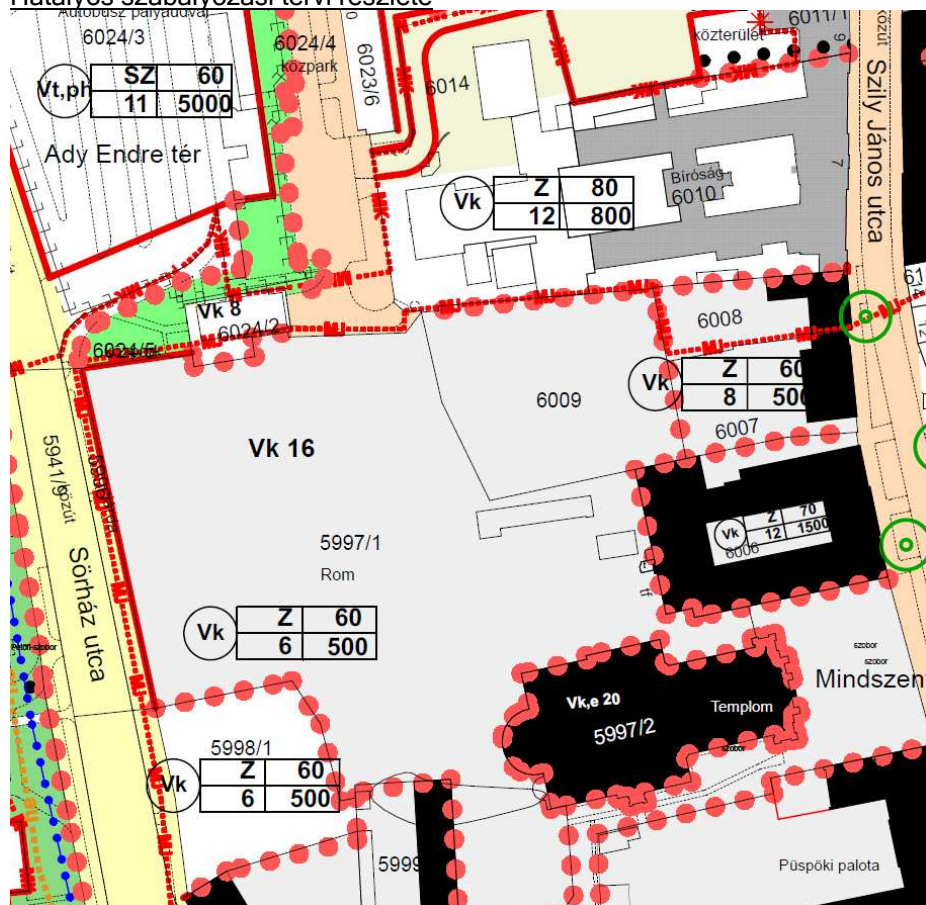
Hatályos szabályozási tervi részlete



103. Romkert Disco – 6024/2 hrsz - építési övezeti előírásainak módosítása

A központi vegyes területként besorolt 6024/2 hrsz Romkert épület legnagyobb építménymagassága jelenleg 8 m. A kialakult beépítés megtartásával az építési övezeti előírás úgy változna, hogy az építménymagasság 8 m-ről 12,5 m-re nő. Az oldalkert mérete az OTÉK 35.§ (3) bekezdése alapján a kialakult sajátos településrendezési állapot szerinti a helyi építési szabályzatban 1,5 m-ben kerül az oldalkert legkisebb mérete ezen ingatlan esetében megállapításra.

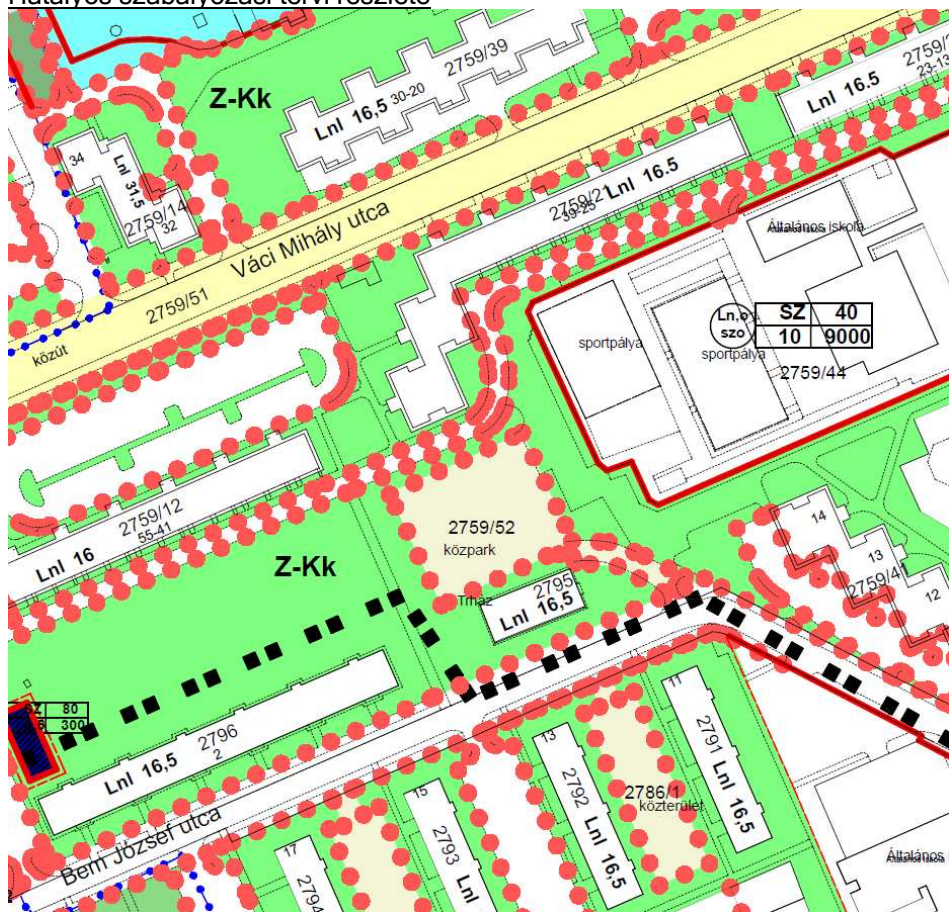
Hatályos szabályozási tervi részlete



104. Centenárium liget felújítása, Bem József utca 2759/52 hrsz

A Szombathelyi Szépítő Egyesület a Szombathely 2759/52 hrsz területen a Bem József utca 2795 hrsz trafóház mögötti zöldterületen a jelenlegi szabályozási terven jelölt közlekedési terület, forgalomcsillapított kiszolgáló út funkciójú lakossági parkoló módosítását kezdeményezte. A cél a Szombathelyi Szépítő Egyesület alapításának 100. évfordulójára 1985-ben széles városi összefogással létesített ún. „Centenárium liget” közpark felújítása, értékes növényállományának megőrzése. Ennek érdekében szakmai és költséghatékonysági szempontból a parkoló jövőbeni kialakítása módosítandó.

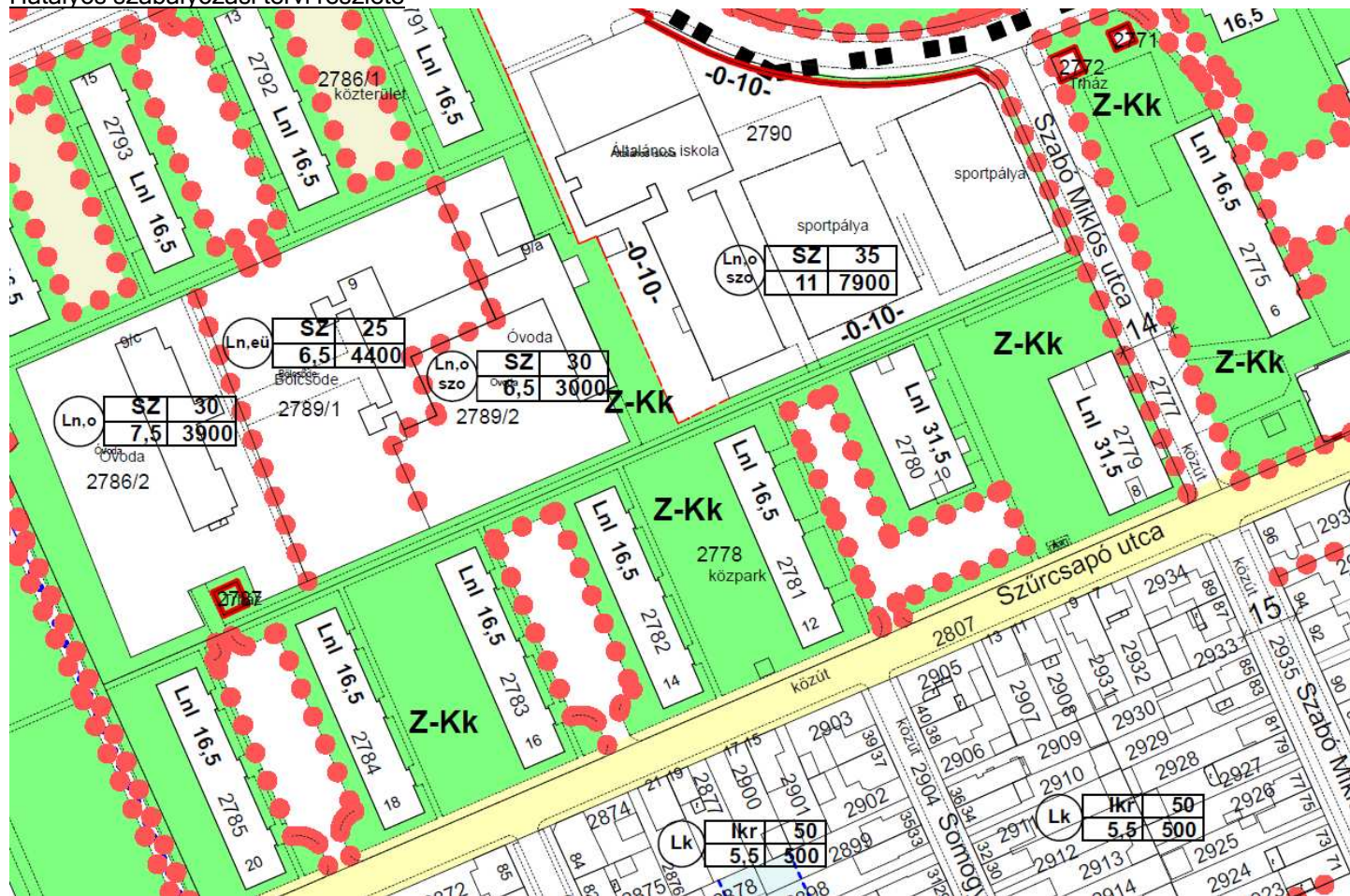
Hatályos szabályozási tervi részlete



105. Szombathely, Szűrcsapó 6-20 lakóházak környezetében parkoló kialakítás biztosítása

A kérelmező kezdeményezte a Szűrcsapó utca 14. úttesthez legközelebb eső lépcsőház mögötti parkoló végében, a Szűrcsapó utca 16. hsz. előzővel szembeni zöldfelületen, a Szűrcsapó utca 18. hsz. úttesthez legközelebb eső lépcsőház mögötti parkoló végében található zöldfelületen (2778 hrsz), a Szűrcsapó utca 20. hsz. előzővel szemközti zöldfelületen, a Szűrcsapó utca 8.hsz. oldalában lévő, tehát az épület és a Derkovits Gyula Általános Iskola közötti területen, Szűrcsapó utca 6. oldalán lévő zöldfelületen parkoló bővítését és új várakozó helyek kialakítását.

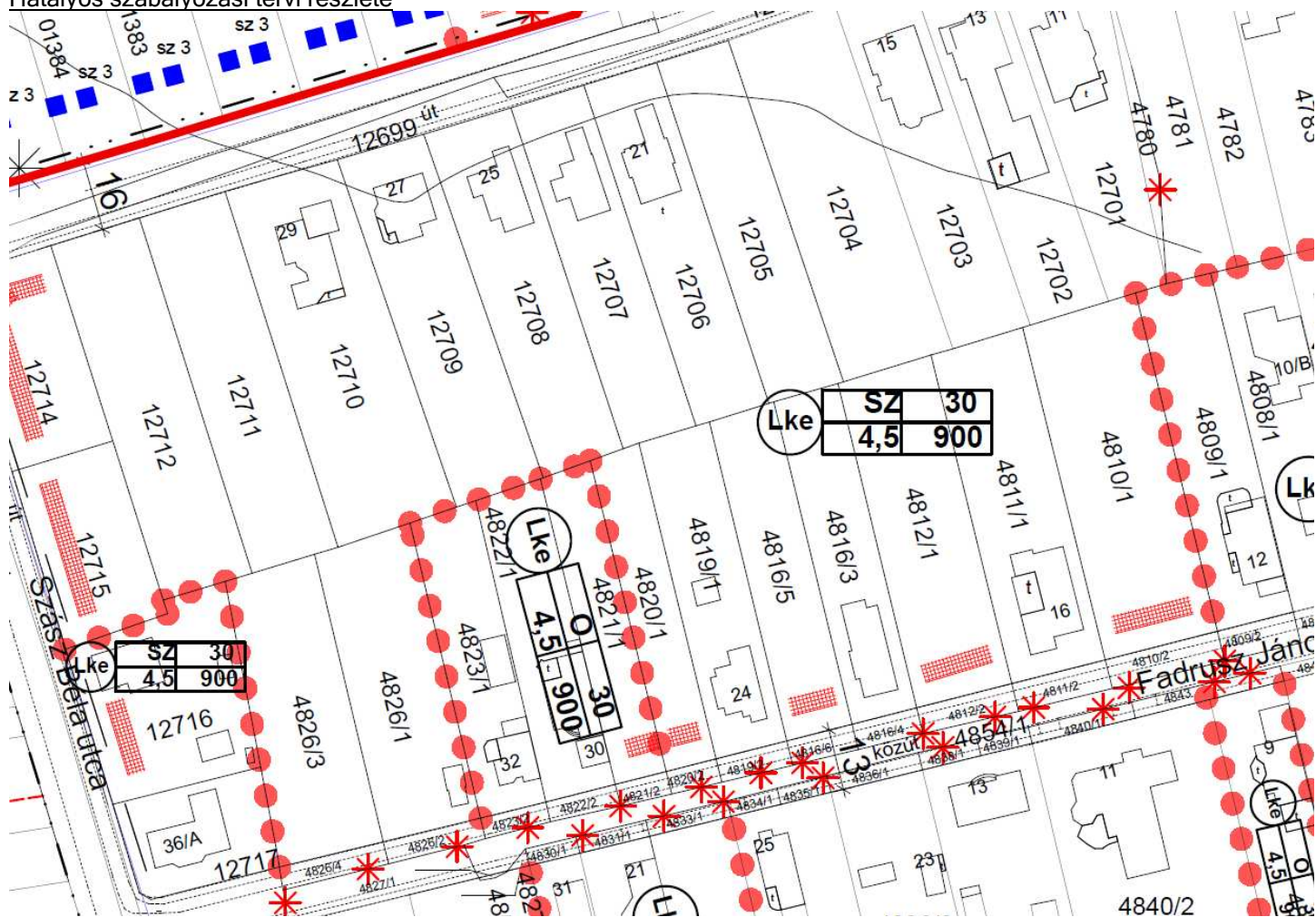
Hatályos szabályozási tervi részlete



106. Szombathely, 4820/1, 4821/1 hrsz

A kérelmező kezdeményezte a kertvárosias lakóterületen fekvő 4820/1, 4821/1 hrsz ingatlanok összevonását, amelyet most az eltérő építési övezet határa akadályoz. A két keskeny telek összevonása indokolt és illeszkedik az utca kialakult telekstruktúrájához.

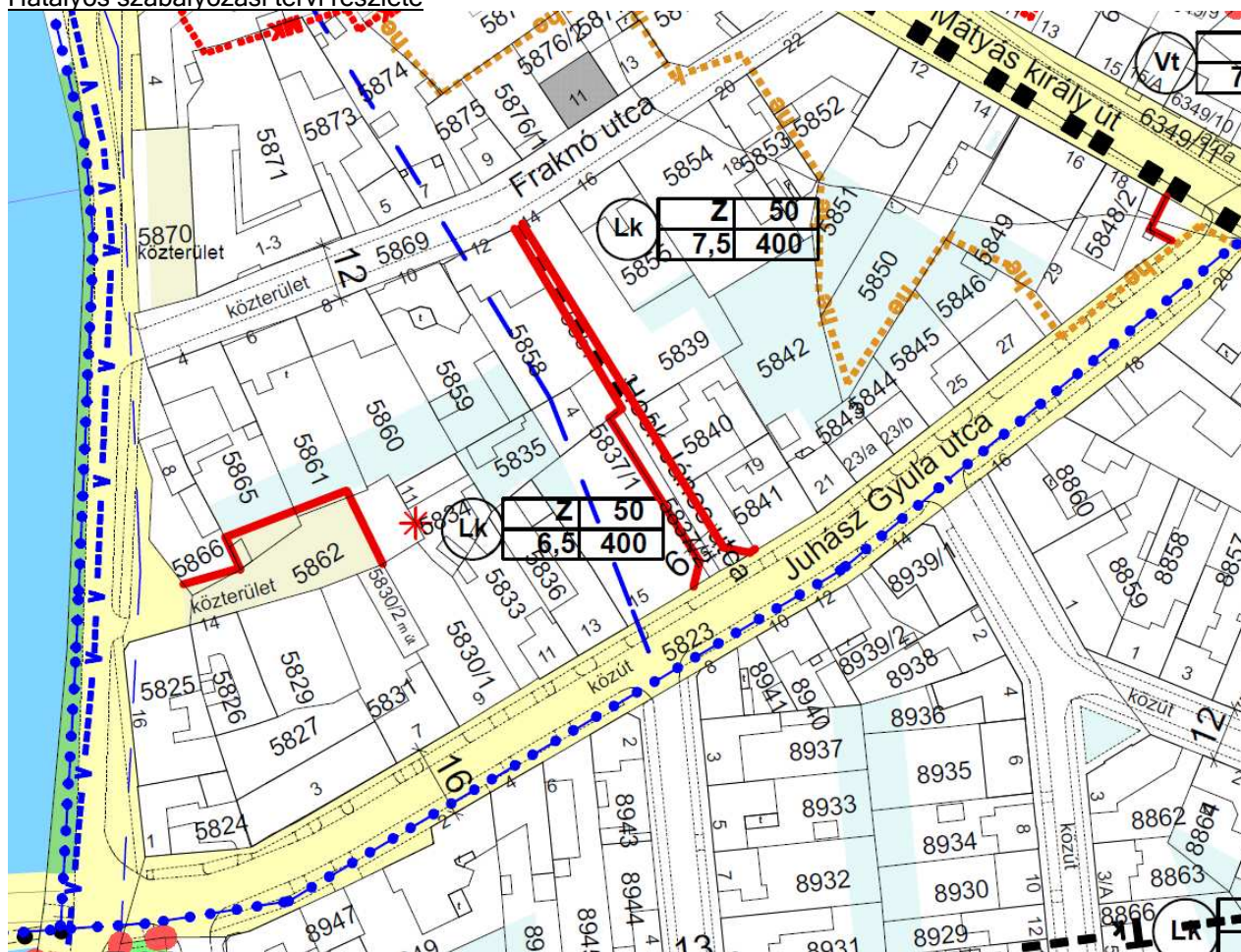
Hatályos szabályozási tervi részlete



107. Szombathely, Juhász Gyula utca 11.

A kérelmező kezdeményezte a Juhász Gyula utca 11. szám alatt a meglévő építési övezeti előírás módosítását és az Lk-Z-50-6,5-400 jelű építési övezetben a beépítési intenzitás növelését 50 %-ról 60 %-ra annak érdekében, hogy az udvarán gépjármű tárolót létesíthessenek. A kért építési övezeti előírás Lk-Z-60-6,5-400.

Hatályos szabályozási tervi részlete



108. Szombathely, Premontrei Gimnázium

A Csornai Premontrei Prépostság kezdeményezni a 6146 és 6158 hrsz ingatlanok közötti telekalakítást, amelyet most az eltérő építési övezeti előírása akadályoz. A Vt-Z-50-8,5-500 és Vt,o-Z-70-12-8000 építési övezetek között vagy az építési övezet határát kell pontosítani, vagy a két ingatlant egységes építési övezetbe kell besorolni

Hatályos szabályozási tervi részlete

