**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2018. október 15-i ülésére**

**Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) Versenyeztetési Szabályzatának 7. pontja szerint a pályázatra szóló felhívást a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója írja ki. A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja rögzíti, hogy a forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kivételekkel a tulajdonosi jogokat 15 – 35 millió forint közötti egyedi forgalmi értékhatár esetén a gazdasági ügyeket ellátó bizottság gyakorolja.

A szombathelyi 9974 hrsz.-ú – természetben Szombathely, Győrffy I. u. 33. szám alatti – 570 m2 alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által 2018. október 2. napján készített forgalmi értékbecslés szerint bruttó 23.700.000,- Ft forgalmi értékű.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés 1. számú, értékbecslése a 2. számú melléklete.

A szombathelyi 6964/A/5 hrsz.-ú – természetben Szombathely, Semmelweis u. 16. I. em. 5. szám alatti – 115 m2 alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. által 2018. október 2. napján készített forgalmi értékbecslés szerint bruttó 17.000.000,- Ft forgalmi értékű.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés 3. számú, értékbecslése a 4. számú melléklete.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az értékbecslések terjedelmükre való tekintettel nem kerülnek megküldésre papír alapon. A dokumentumok elérhetőek és letölthetőek a [www.szombathely.hu](http://www.szombathely.hu) honlapon a „Közgyűlés / e-közgyűlés – e-bizottság / 2018” menüpont alatt.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**Szombathely, 2018. október 11.**

 **/: Dr. Puskás Tivadar :/**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (X.15.) GVB sz. határozat**

1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 9974 hrsz.-ú, Győrffy I. u. 33. „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 1. számú mellékletével egyező tartalommal – elfogadja.
2. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a szombathelyi 6964/A/5 hrsz.-ú, Semmelweis u. 16. I/5. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást – az előterjesztés 3. számú mellékletével egyező tartalommal – elfogadja.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázatokat írja ki.
4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, amennyiben a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, úgy gondoskodjon az előterjesztés mellékletével egyező tartalommal a pályázat további kiírásáról.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, amennyiben az aktualizált forgalmi érték változik, az új pályázati felhívást ismét terjessze a Bizottság elé.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

 (végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

 3. pont: 2018. október 29.

 4. pont: folyamatos