**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2018. október 15-i ülésére**

**Javaslat egyes helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítására**

I.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Szombathely, Szent László király u. 19. 16. szám alatti, 16 m2 alapterületű személygépkocsi-tároló bérlőjévé Fixl Csaba Ferenc, szombathelyi lakos került kijelölésre 2018. október 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2018. szeptember hónapban készített értékbecslés a helyiség bérleti díját bruttó 8.100,- Ft/hónap összegben állapította meg.

II.

A Szombathely, Bem József u. 3/13. szám alatti, 14 m2 alapterületű személygépkocsi-tároló bérlőjévé Spitzer Attila szombathelyi lakos került kijelölésre 2018. október 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés további meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2018. szeptember hónapban készített értékbecslés a helyiség bérleti díját bruttó 9.800,- Ft/hónap összegben állapította meg.

III.

A Szombathely, Semmelweis u. 8. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjévé Tóth Béla szombathelyi lakos került kijelölésre 2018. október 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés további meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2018. szeptember hónapban készített értékbecslés a helyiség bérleti díját bruttó 92.200,- Ft/hónap összegben állapította meg.

IV.

A Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. AL. 1. szám alatti helyiség bérlőjévé a Maraton Shotokan Karate Egyesület (Szombathely, Hosszú utca 24.) került kijelölésre 2018. november 29. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés további meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2018. szeptember hónapban készített értékbecslés a helyiség bérleti díját bruttó 29.700,- Ft/hónap összegben állapította meg.

V.

A Szombathely, Nádasdy F. u. 10. szám alatti személygépkocsi-tároló bérlőjévé a Vasi Vill. Szer. Bt. (Cg.18-06-103510) került kijelölésre 2018. augusztus 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés további meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A kérelem határidőn túli benyújtásának oka, hogy a bérlő külföldön tartózkodott. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2018. szeptember hónapban készített értékbecslés a helyiség bérleti díját bruttó 9.000,- Ft/hónap összegben állapította meg.

VI.

A Szombathely, Vörösmarty u. 28. szám alatti, 14 m2 alapterületű személygépkocsi-tároló bérlőjévé Poór Alexandra, szombathelyi lakos került kijelölésre 2018. október 31. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében fordult Önkormányzatunkhoz. A SZOVA Zrt. szakértője által, 2018. október hónapban készített értékbecslés a helyiség bérleti díját bruttó 5.300,- Ft/hónap összegben állapította meg.

A helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog a bérlő kérelmére – ha a helyiségre a korábbi tevékenység saját jogon való folytatása miatt van szüksége – meghosszabbítható. A rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben meghatározott esetben a helyiségbérleti jogot, amennyiben a döntés mérlegelésen alapul a bizottság javaslatára a polgármester hosszabbítja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**Szombathely, 2018. október 10.**

**/: Dr. Puskás Tivadar :/**

**I.**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (X. 15.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Szent László király u. 19. 16. szám alatti személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2028. október 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra, Fixl Csaba Ferenc szombathelyi lakos részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj bruttó 8.100,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Fixl Csaba Ferenc bérlővel hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (X. 15.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Bem József u. 3/13. szám alatti személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2028. október 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra, Spitzer Attila szombathelyi lakos részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj bruttó 9.800,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Spitzer Attila bérlővel hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**III.**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (X. 15.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Semmelweis u. 8. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2028. október 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra, Tóth Béla szombathelyi lakos részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj bruttó 92.200,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Tóth Béla bérlővel hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**IV.**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (X. 15.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Kisfaludy S. u. 1. AL. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2028. november 29. napjáig kerüljön meghosszabbításra a Maraton Shotokan Karate Egyesület (Szombathely, Hosszú utca 24.) részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj bruttó 29.700,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Maraton Shotokan Karate Egyesület bérlővel hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**V.**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (X. 15.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Nádasdy F. u. 10. szám alatti személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2028. augusztus 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra a Vasi Vill. Szer Bt. (Cg.18-06-103510) részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj bruttó 9.000,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett a Vasi Vill. Szer Bt. bérlővel hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**VI.**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (X. 15.) GVB. számú határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság – a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése alapján – javasolja, hogy a Szombathely, Vörösmarty u. 28. szám alatti személygépkocsi-tárolóra vonatkozó bérleti szerződés 2028. október 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra, Törökné Poór Alexandra részére az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj bruttó 5.300,- Ft/hónap,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Gazdasági és Városstratégia Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Törökné Poór Alexandra bérlővel hosszabbítsa meg.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar, polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(végrehajtásért: Dr. Németh Gábor, a SZOVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal