

# Szombathely MJ Város

## Településrendezési eszközeinek módosítása

Tárgyalásos eljárás  
Közyűlési előterjesztés tervdokumentációja

Északi ipari terület

Megrendelő:



**Szombathely MJ Város  
Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535

Tervező:

**AKCIÓTERV**

**Mérnöki Iroda Kft**

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2018. október 10.

## **Szombathely MJ Város**

Településrendezési eszközeinek módosítása

**Megbízó:** Szombathely MJ Város Önkormányzata  
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

**Generáltervező:** AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.  
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Macsinka Klára  
KÉ-T, TRK-T/K1D-1 13-1017

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
TV-T 180031  
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter  
AKCIÓTERV KFT

## TARTALOMJEGYZÉK

### Szombathely MJ Város

#### Településrendezési eszközeinek módosítása

#### **Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés Településszerkezeti terv módosítása**

1. Településszerkezeti terv

M 1: 5 000

#### **Településrendezési eszközök módosításának leírása**

##### **I. Előzmények, kiindulási adatok**

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek
- 1.3. Országos területrendezési terv
- 1.2. Vas megyei területrendezési terv

##### **II. Szabályozási terv módosításának alátámasztása**

Változással érintett területek

2. Közlekedés
3. Közműellátás
4. Tájrendezési munkarész
5. Táj- és természetvédelem
6. Biológiai aktivitásérték számítása
7. Környezetalakítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelem

##### **III. Helyi építési szabályzat és mellékleteként a szabályozási terv módosítása**

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

Szabályozási tervek:

# **Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés**

---

**Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. június 25-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**155/2018.(VI.25.) Kgy. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte - a Károlyi Gáspár tér 4. szám, 5555 hrsz. alatti ingatlanra, az Ady térre és környékére (6024/5; 6025; 6024/3; 6031/2; 6024/4; 5941/9; 5996 hrsz.), valamint a Jókai úti kerékpárút nyomvonalának kijelölésére vonatkozóan - a településrendezési eszköz módosítása érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményt.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § és 10. § előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítja:

*1. Területhasználati változások:*

**Beépítésre szánt terület:**

Településközpont vegyes terület:

- a) Zöldterületből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre 2240 m<sup>2</sup> nagyságban az Ady téren.
- b) Közlekedési területből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre 950 m<sup>2</sup> nagyságban az Ady téren.

Közlekedési terület:

Közlekedési terület kerül kialakításra zöldterületből a Jókai parkon átvezető kerékpáros útvonal megvalósítása érdekében

*2. A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:*

Az egyes vízbázisok védőzónájához tartozó külön jogszabályi előírásokat meg kell tartani.

*3. Biológiai aktivitás érték:*

A biológiai aktivitási érték többlete: 0,2525. Az Ady tér átépítését követően a ~8390 m<sup>2</sup>-es burkolt felület 40 %-a kerül új zöldfelületként kialakításra. A zöldfelület minőségének konkrét meghatározása nélkül is ilyen mértékű új zöldfelület kialakítása egyszintű (gyep vagy pozsgás növényzet) mellett is a biológiai aktivitási érték szintentartását és annak kismértékű növelését eredményezi.

*4. Rajzi munkarész:*

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ/M-2018/3 és TSZ/M-2018/4 módosított településszerkezeti tervlapokkal kiegészített településszerkezeti tervlap.

A Közgylés felkéri a városi főépítést, hogy gondoskodjon a fenti módosítások településszerkezeti terven történő átvezetéséről.

3. Szombathely Megyei Jogú Város Közgylése a Szombathely, 019/4 és a 019/8 hrsz. alatti ingatlanokat a TOP 6.1.1-15-SH1-2016-00001 számú, a „Szombathelyi északi iparterület fejlesztése” című projekt megvalósíthatósága érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgylés elé.


**Felelősök:** Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Illés Károly alpolgármester

(A végrehajtás előkészítéséért:  
Lakézi Gábor városi főépítész, osztályvezető)

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában: azonnal  
2. pont vonatkozásában: 2018. július 29.  
3. pont vonatkozásában: 2018. szeptemberi Közgylés

Szombathely, 2018. június 26.

A kivonat hitelül:

  
/:Babicsné Dr. Tóke Erzsébet:  
aljegyző



## **Településszerkezeti terv módosítása**

---



## **Településrendezési eszközök módosításának leírása**

---

## I.

# ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

### 1.1 Tervi előzmények

2018. június 25-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök módosítását.

A tervezésre azért került sor, mivel az északi elkerülő út nyomvonala érinti a Szombathely, 019/4 és a 019/8 hrsz. alatti ingatlanokat. A főúti nyomvonal pontosulásával együtt az M86-os gyorsforgalmi út és 87-es főút bekötése szintén módosításra kerül.

A TOP 6.1.1-15-SH1-2016-00001 számú, a „Szombathelyi északi iparterület fejlesztése” című projekt megvalósíthatósága érdekében - az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával - szükséges a kijelölt nyomvonalat módosítani.

A módosítás megalapozásaként Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 155/2018.(VI.25.) Közgyűlési településfejlesztési döntésként határozatot hozott. A tervezési területeket a határozat kiemelt fejlesztési területté minősítette. A partnerségi egyeztetésre 2018. július 20-án került sor. A tárgyalásos eljárás 2018. augusztus 21-én került lefolytatásra.

### 1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Szombathely MJ Város Önkormányzata 283/2014. (VI.19.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

#### Módosításra kerül a településszerkezeti terv

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A szerkezeti tervet a 257/2006. (IX.7.) sz. határozatával elfogadva, amelyet a 412/2008. (X.30.) sz.; a 365/2011 (IX.29.); a 253/2013. (IV.25.); a 626/2013. (XII.12); 58/2014.(II.27.); 5/2015.(I.29.); a 118/2015. (IV.16.); a 207/2015.(V.11.); a 317/2015.(IX.16.), 121/2016.(IV.20.), a 260/2016. (IX.15.), a 332/2016.(X.27.), a 387/2016.(XII.15.), a 86/2018.(IV.26.) és a 155/2018.(VI.25.) Kgy határozatokkal módosították.

#### Módosítani kell a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot:

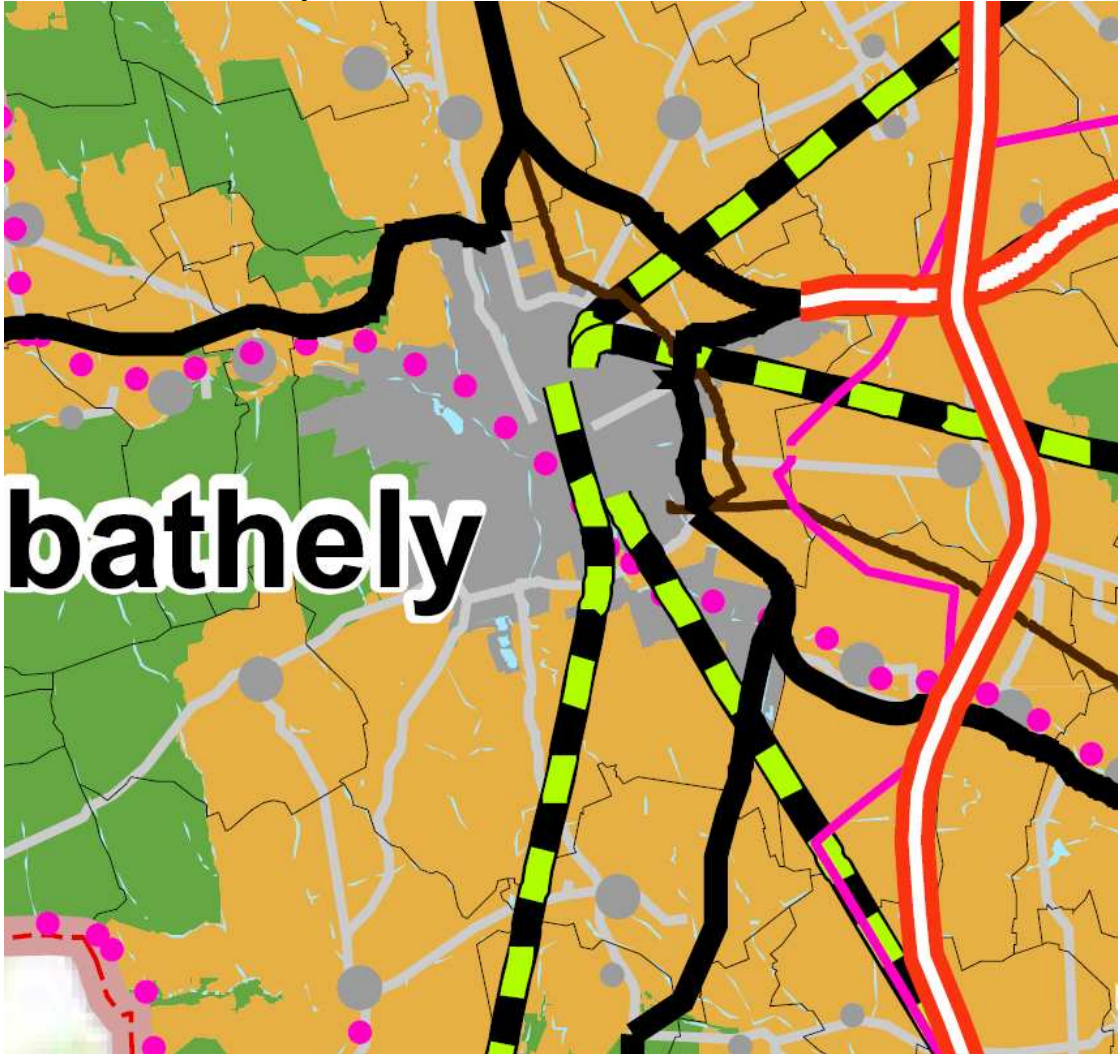
- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá. Módosították a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013 (VI.6.), a 51/2013.(XII.18.), a 9/2014.(III.11.), a 25/2014.(VI.30.), az 1/2015.(I.29.) 13/2015.(IV.22.), 21/2015.(V.13.), a 24/2015.(IX.16.); a 9/2016.(IV.29.), 16/2016. (VI. 15.), 22/2016.(IX.23.), a 24/2016. (XI.8.), a 26/2016.(XII.20.), a 6/2017. (III.8.), a 10/2018.(V.2.), és a 14/2018.(VI.28.) önkormányzati rendeletek.

### 1.3. Országos Területrendezési Terv

Szombathely MJ Város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. évi XXVI. Tv.) és annak hatályos módosítása tartalmaz a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:

Az OTrT 1/6. melléklete tartalmazza a Szombathely Sé közötti kerékpáros útvonal kijelölését: „87. 82.B: Rum - Szombathely – Bucsú.”



Országos Területrendezési Terv 2. sz. melléklet -  
Az Ország Szerkezeti terve

A településszerkezeti terv módosítása megfelel a térségi övezeti előírásokban foglaltaknak, a tervezési terület 2016-tól hatályos településszerkezeti terv szerint kijelölt települési térség területfelhasználásban van.

A térségi övezetek az északi iparterület vegyes térségben helyezkedik el, a hatályos településszerkezeti terv szerint iparterület. Az OTrT az északi elkerülő út nyomvonalát Söpte és Szombathely közigazgatási határán tartalmazza északnyugat-délkelet irányban. Nem tartalmazza az északi elkerülő út és a meglévő 87-89-es főutak körforgalmi csomópontja közötti - kelet-nyugat irányú összeköttetést -, amelyet a hatályos településszerkezeti terv és jelen tervezet is jelöl.

**Szombathely MJ Város területét érintő, a térségi szerkezeti tervlapról leolvasható területfelhasználások rendszere:**

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési terület 1000 ha felett
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Közúthálózat
- Vasúti fővonalak.

**OTrT 1/1. számú melléklet: 1b. Egyéb hazai gyorsforgalmi utak:**

- M86 Szombathely térsége - Csorna - Mosonmagyaróvár térsége (M1) (a TEN-T hálózat része)
- M9 Nagycenk (M85) - Szombathely térsége - Püspökmolnári térsége - Zalaegerszeg térsége - Nagykanizsa - Inke térsége - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd térsége - Szeged (M5)

**OTrT 1/1. számú melléklet: 2. főutak; 2a. A főúthálózat elemei:**

- 86.sz. főút: (Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)
- 87.sz. főút: Kám (8. sz. főút) - Szombathely - Kőszeg - (Ausztria)
- 89.sz. főút: Szombathely (87. sz. főút) - Bucsú - (Ausztria)

**OTrT 1/1. számú melléklet: 2. főutak; 2b. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai:**

- 89. sz. főút: Szombathely

**OTrT 1/4. számú melléklet: A vasúthálózat fő elemei:**

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak:

- Szombathely - Sopron - Ágfalva - (Ausztria)
- Székesfehérvár - Szombathely
- Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak:

- Szombathely - Zalaszentiván

**OTrT 1/5. számú melléklet: Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőterek:**

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőterek:

- Szombathely térsége

**OTrT 1/6. számú melléklet: Országos kerékpárút törzshálózat elemei:**

82. Termál kerékpárút:

- 82.B : Rum - Szombathely - Bucsú

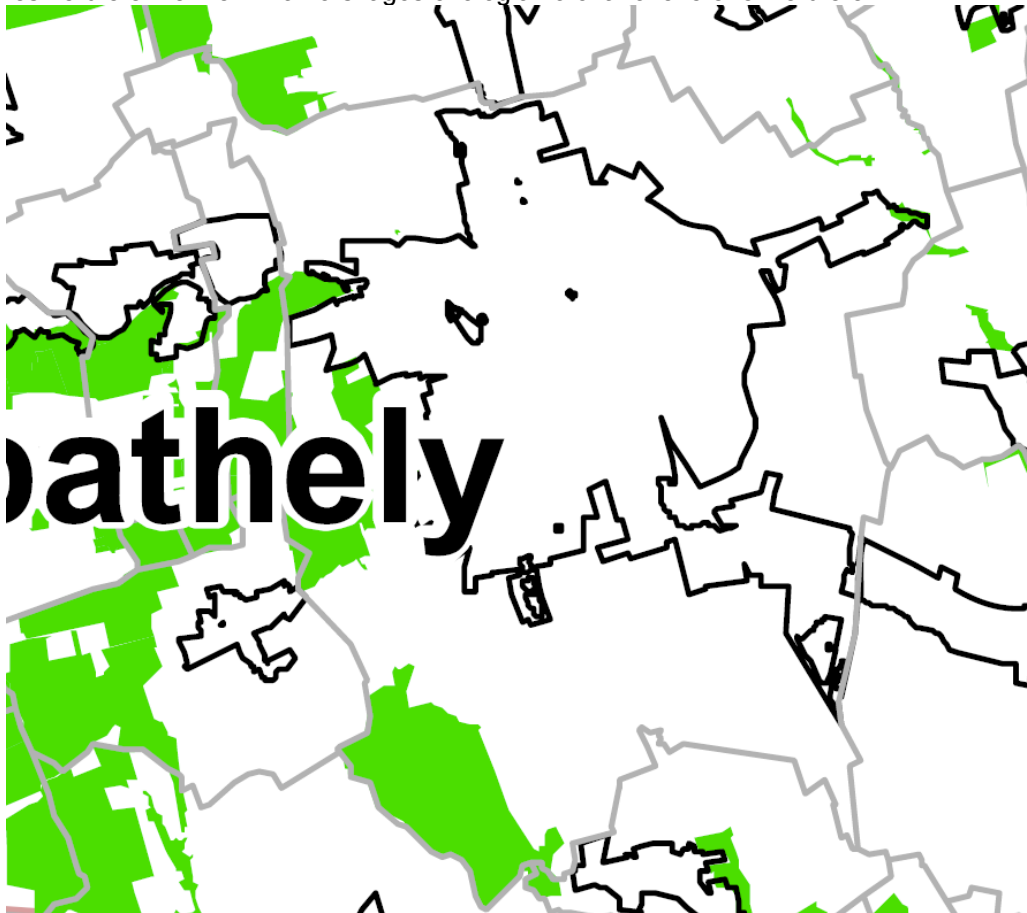
**OTrt 1/9. számú melléklet: A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékek elemei:**

400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek elemei:

- Győr - Szombathely
- Szombathely - Hévíz

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:

A tervezési területet nem érinti az országos ökológia hálózat övezetének területe.



**Országos Területrendezési Terv 3/1. sz. melléklet -Országos ökológiai hálózat övezete**

„13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

A tervezési területet nem érinti a kiváló termelőhelyi adottságú erdőterület övezete.



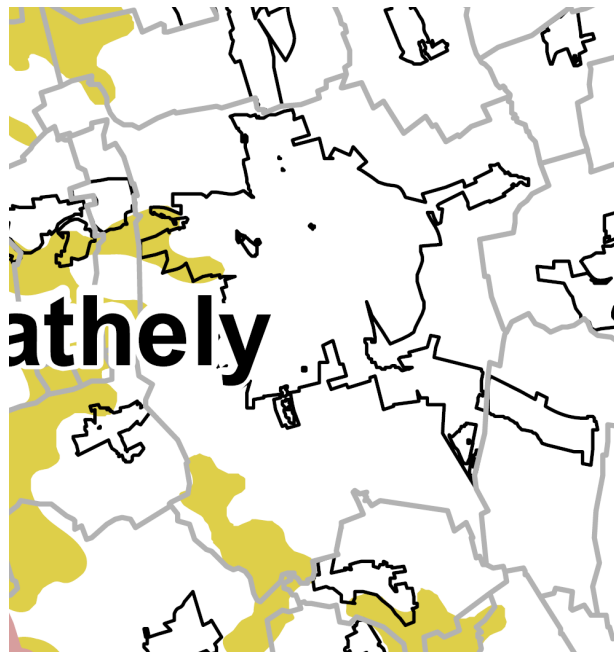
**Országos Területrendezési Terv 3/4. sz. melléklet - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

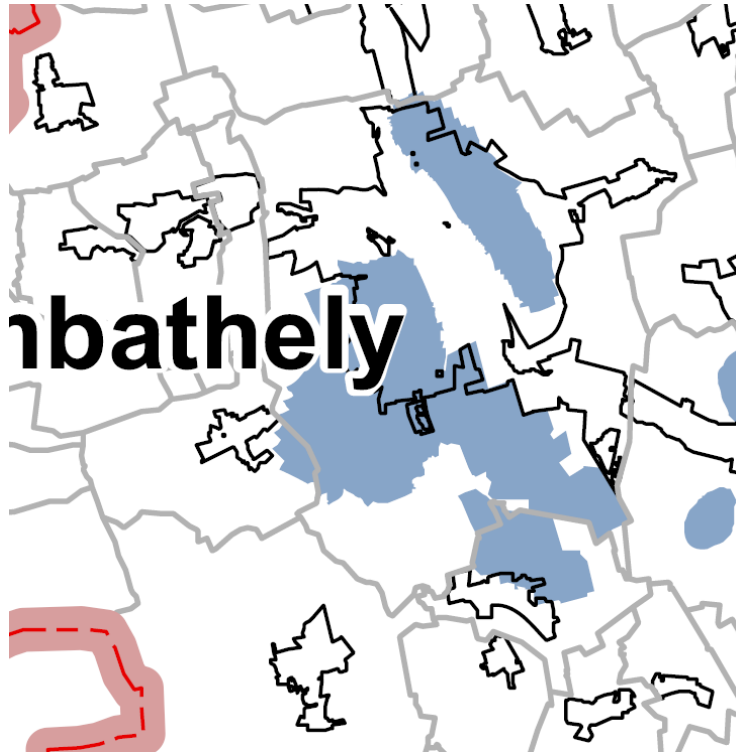
OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

A tervezési területet nem érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete.



**Országos Területrendezési Terv 3/5. sz. melléklet - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2015. január 1-től hatályos**



**Országos Területrendezési Terv 3/7. sz. melléklet - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület**

A tervezési területet nem érinti a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete.

A kiemelten érzékeny felszín alatti területek övezetének területeire vonatkozó szabályok (az OTTrT 15. §-ban foglaltak alapján):

„OTRT 15.§ (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

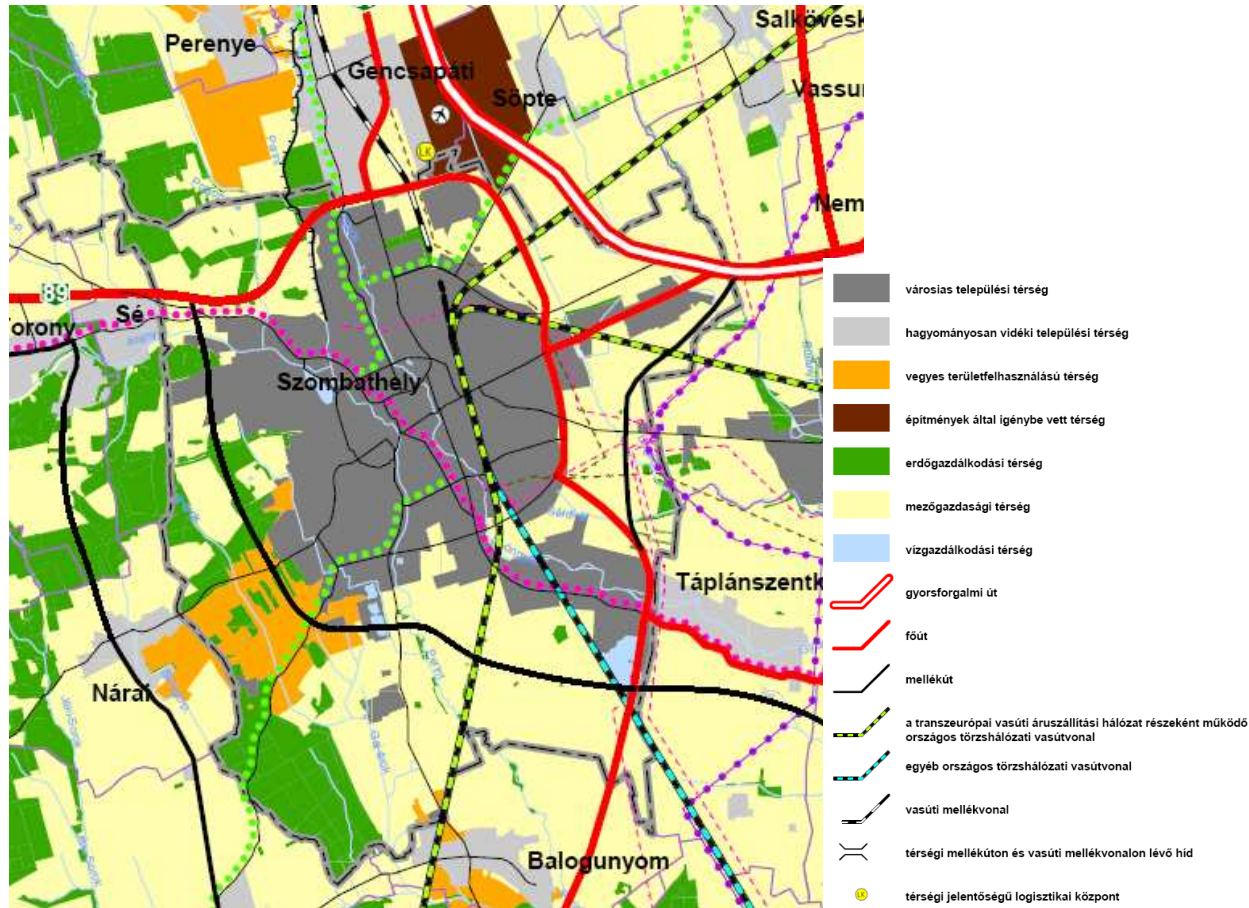
(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

#### **1.4. Vas megye Területrendezési Terve**

**Vas megye területrendezési terve** (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

##### ***A) Területrendezési tervlap***



Vas megye TRT 1. sz. területe - Térségi Szerkezeti terv

A Vas megyei Területrendezési terv által Szombathely közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

- **Városias települési térség:** a megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe a megye városainak, városi rangra tervezett települései, valamint a szombathelyi agglomerációnak települési területei tartoznak.

**Terület kimutatás a 2018-tól hatályos szerkezeti tervről:**

| Területfelhasználási kategóriák megnevezése | Megyei terv alapján | Hatályos szerkezeti terv (2018) |        | Módosított szabályozási terv (2018) |       |
|---|---------------------|---------------------------------|--------|-------------------------------------|-------|
|   |                     | ha                              | ha     | %                                   | ha    |
| a.) Városias települési térség              | 3646,2              | 3450,4                          | 94,63% | 3458,62                             | 94,88 |
| b.) Vegyes területfelhasználású térség      | 486                 | 486                             | 100%   | -                                   | -     |
| b.) Erdőgazdálkodási térség                 | 1004,5              | 1259                            | 125,3% | -                                   | -     |
| d.) Mezőgazdasági térség                    | 4537                | 4478,8                          | 98,71  | 4470,58                             | 98,53 |
| e.) Építmények által igénybevett térség     | 15,5                | 15,5                            | 100%   | -                                   | -     |
| f.) Vízgazdálkodási térség                  | 62,7                | 67,5                            | 100,7% | -                                   | -     |
| Közigazgatási terület mindösszesen          | 9751,8              | 9751,8                          | 100,0% |                                     |       |

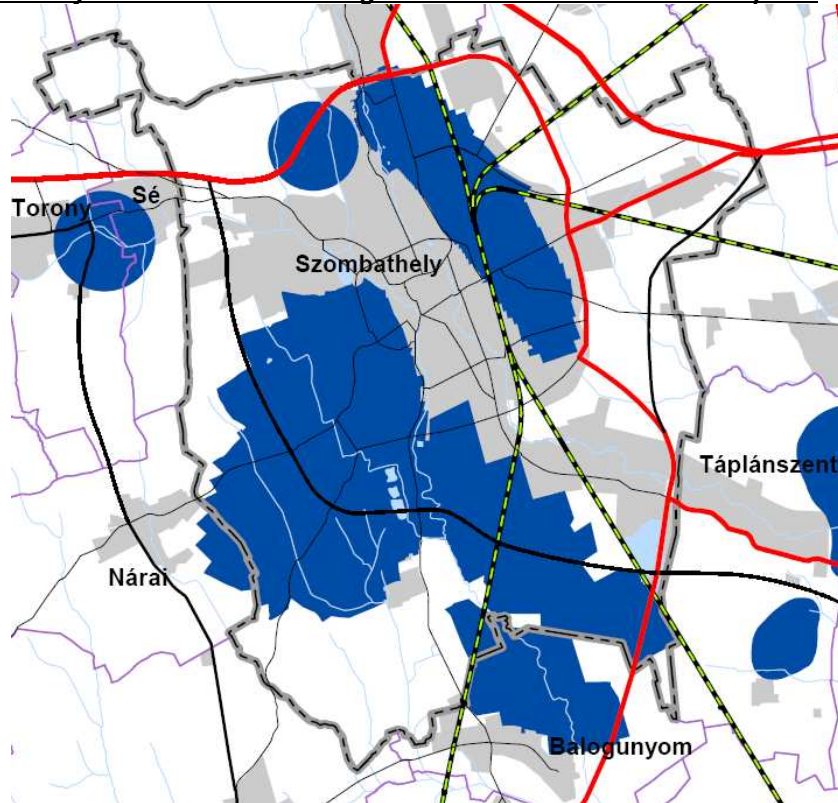
- **Városias települési térség:** A megyei terv által övezet területébe sorolt földrészletek nagysága nagyobb, mint a javasolt településszerkezeti tervben beépítésre szánt területként kijelölt területek nagysága. A városias térség nagysága 8,22 ha-el növekedett, amely %-osan csekély, 0,26 %-os változást eredményezett.
- **Erdőgazdasági térség:** az OTrT 6.§(2) bekezdése alapján az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületek nagysága meghaladja a Vas megyei területrendezési terv szerkezeti tervében jelölt területek nagyságát.



- **Vegyes területfelhasználású térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.
- **Mezőgazdasági térség:** a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki. A térségi övezet az északi iparterületen a közlekedési hálózat módosítása során 8,22 ha-al csökkent és ezt a városias térségbe soroltuk át.
- **Vízgazdálkodási térség:** vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Mindezek alapján megállapítható, hogy Szombathely város térségi területfelhasználási övezeteknek a 2003. évi XXVI. Tv. 6.§ (2) alapján megfelel.

***a) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település***



Vas megye TRT 7. sz. tervlap - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település

Szombathely MJ Város hatályos rendezési terve az övezet területét lehatárolta, intézkedett a magasabb szintű tervek előírásainak teljesítéséről. A tervezési terület - északi iparterület - nem része a térségi övezetnek.

## Változással érintett területek

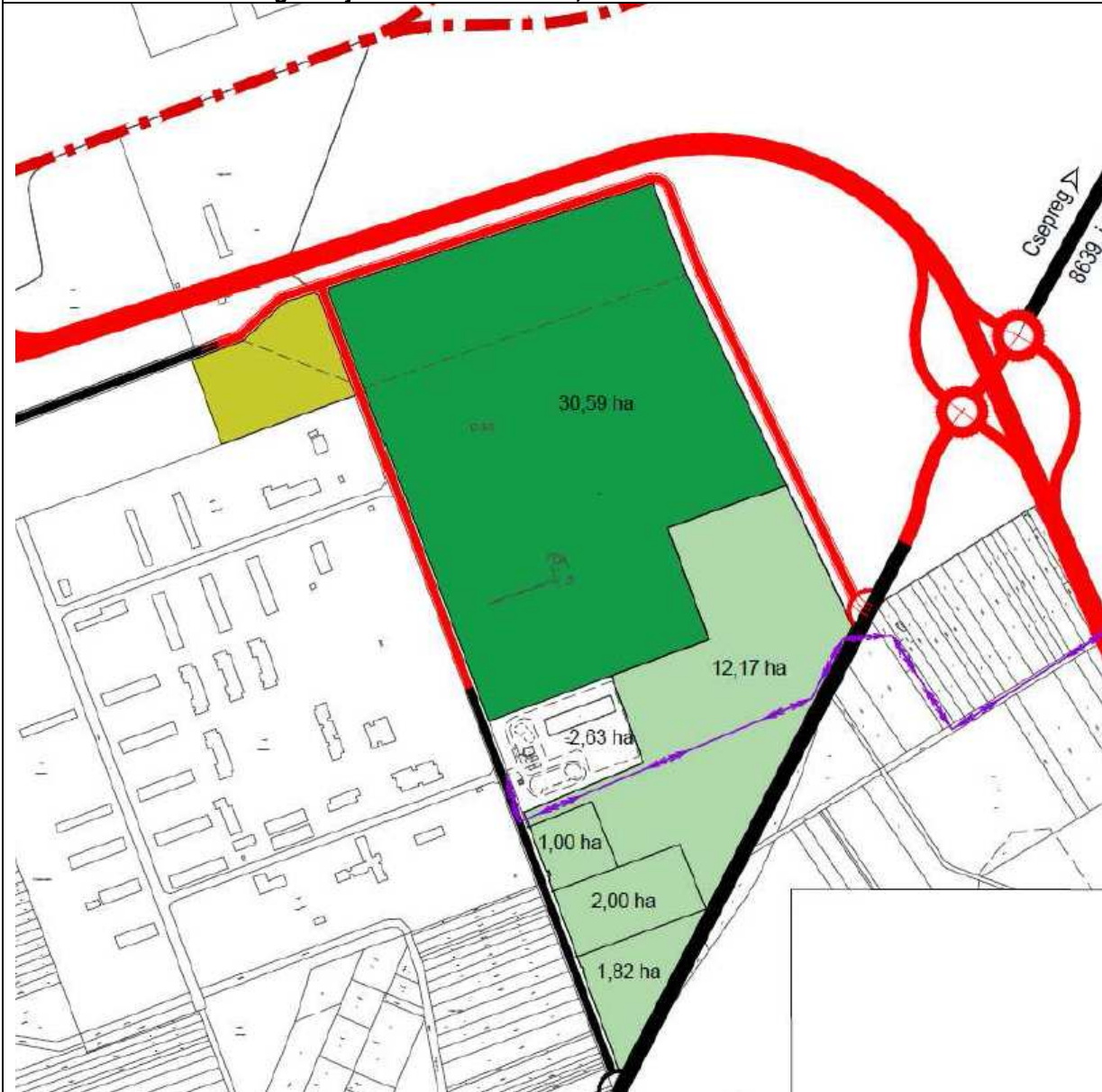
### 2. Ipari gazdasági terület

#### 1.) Északi iparterület

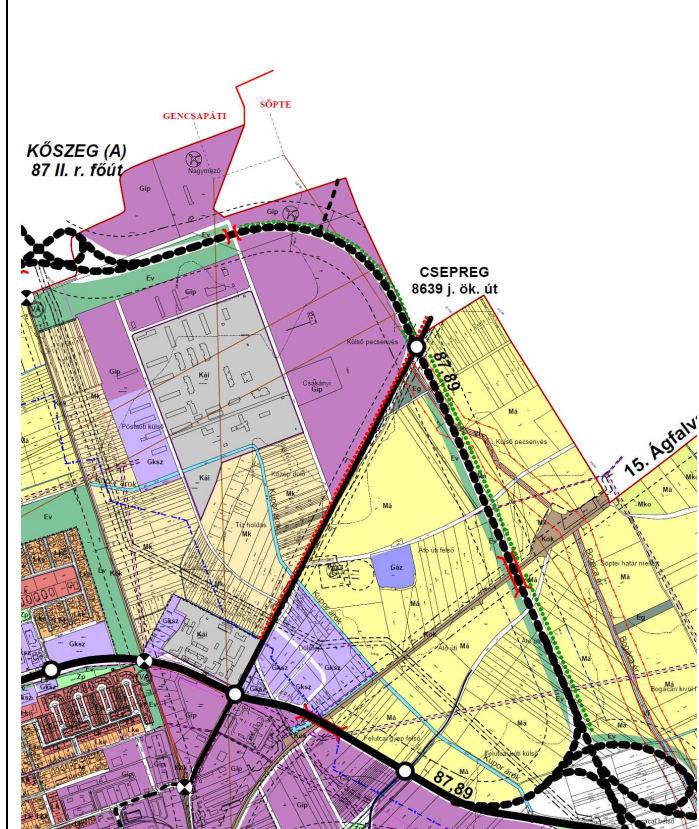
Érintett helyrajzi számok: 019/4; 019/8 hrsz ingatlanok területe, elkerülő út nyomvonala az M86-87 csomópontig.

A változás oka és hatása: Szombathely MJV Önkormányzata által kijelölt északi elkerülő út nyomvonala érinti a Szombathely, 019/4 és a 019/8 hrsz. alatti ingatlanokat. A nyomvonal északi szakaszának módosításával a 019/8 hrsz ingatlan egységes fejlesztése lenne megvalósítható úgy, hogy közben a közúthálózati kapcsolatok sem sérülnének. Lehetővé tenné a 019/5 hrsz út keleti oldalán egy egységes gazdasági terület kialakítását és egységes fejlesztését. A TOP 6.1.1-15-SH1-2016-00001 számú, a „Szombathelyi északi iparterület fejlesztése” című projekt megvalósíthatósága érdekében - az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával - szükséges a kijelölt nyomvonalat módosítani. A változással együtt az északi elkerülő út nyomvonala módosításra kerül és az M86-87-es főúti csomópontba való lehetséges visszakötése kissé keletebbre, módosított nyomvonalra kerül kijelölésre. A változás jelzés értékű és távlati nyomvonal biztosítás egyben, mivel az északi elkerülő út nem rendelkezik nyomvonal vizsgálattal és környezeti hatásvizsgálattal sem. A változást indokolja az új munkahelyek teremtése, amely volt honvédségi területek közül Szombathely MJV közigazgatási területére eső 50,7 ha-os terület legoptimálisabb kihasználását biztosítja.

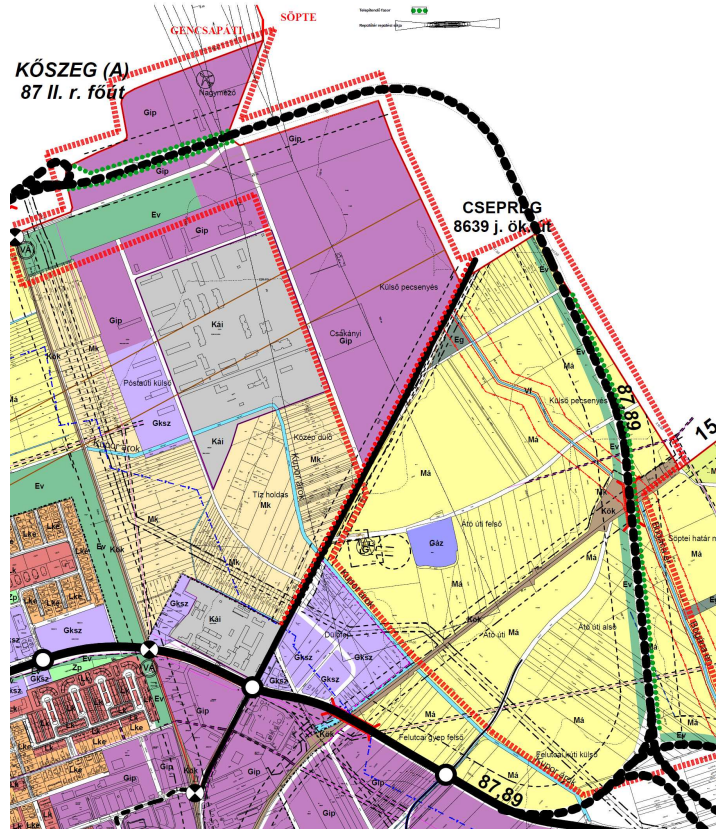
#### A 019/4 és 019/8 hrsz ingatlan javasolt hasznosítása, felosztása

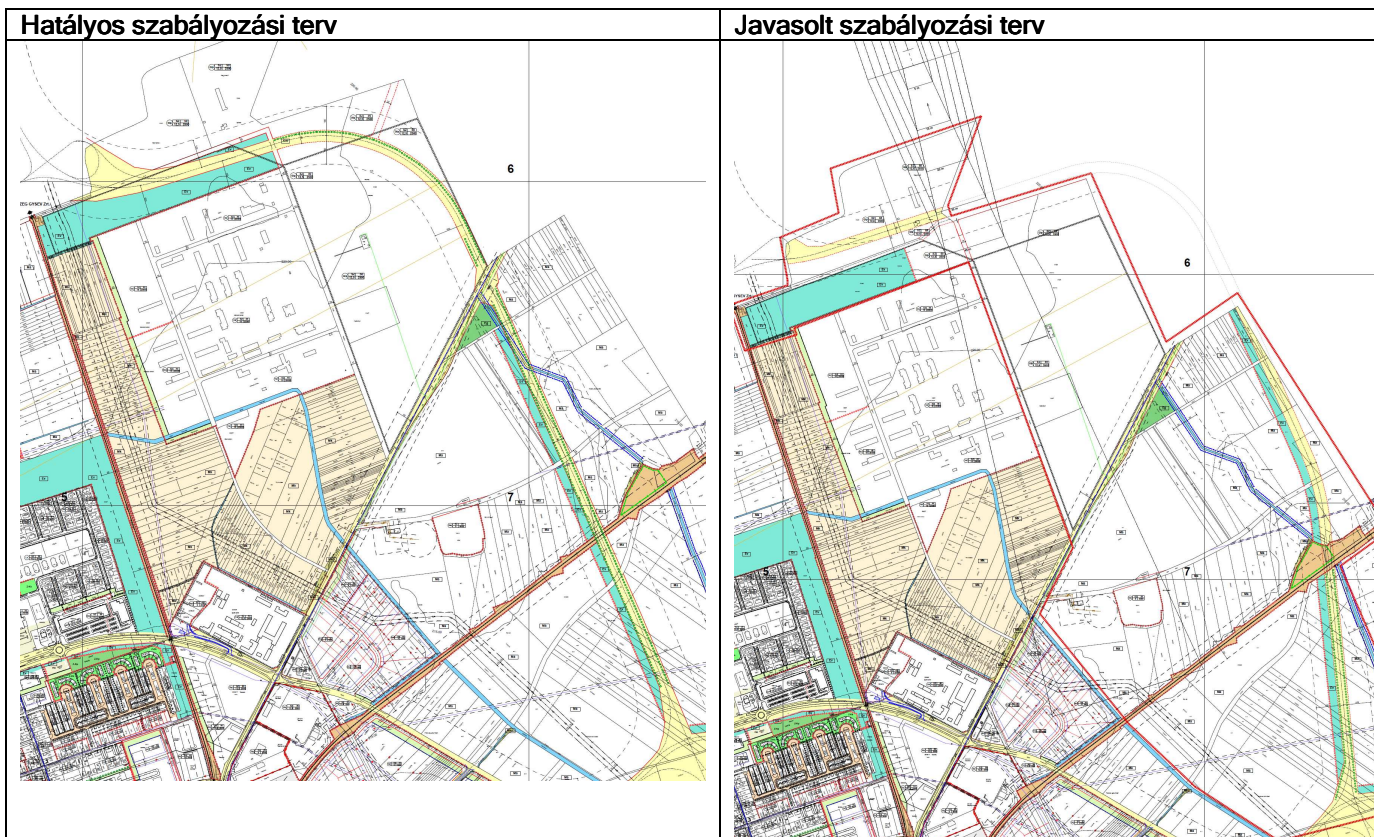


**Hatályos települészerkezeti terv**



**Javasolt települészerkezeti terv**





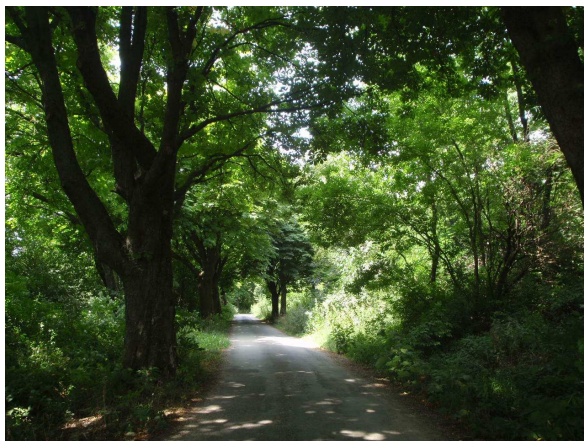
A 019/4 és 019/8 hrsz tervezési terület műholdképe a módosított úthálózattal

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.1-15 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázati felhívás keretében támogatási kérelmet nyújtott be. A fejlesztés célja nagy hozzáadott értéket előállító, világszinten versenyképes, fejlett innovatív technológiával működő jelentős ipari vállalkozások letelepítését szeretné a tervezési területen. Ennek a fejlesztésnek a megvalósítását szolgálta a 2015-ös rendezési terv módosítás (északi ipari terület kijelölése) és a jelen rendezési terv módosítás amely ezt pontosítja. A fejlesztés célja, hogy Magyarország számára új munkahelyeket, valamint nemzetgazdasági, a helyi gazdaság fejlődése érdekében újabb iparüzemi adóbevételeket generáljon. A terület önkormányzati tulajdonban van, ami a tervezet fejlesztés megvalósíthatóságát a közszéferá szempontjából kedvező feltételekkel teszi lehetővé. Az első 15 ha kialakítása érdekében a terület út és közműcsatlakozási a kiépítésének előkészítése a TOP támogatásával elindult „A szombathelyi Északi Iparterület fejlesztése” címmel, amellyel kapcsolatban 2016. november 11-én támogatói döntésről kaptunk hírt. A TOP-6.1.1-15-SH1-2016-00001 azonosító számú projekt támogatási szerződésének előkészítése folyamatban van. A Közgyűlés 189/2016.(VI.9.). Kgy. számú határozatában úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a projekt megvalósításához szükséges többlet forrás biztosításához.

### A tervezési terület fényképei







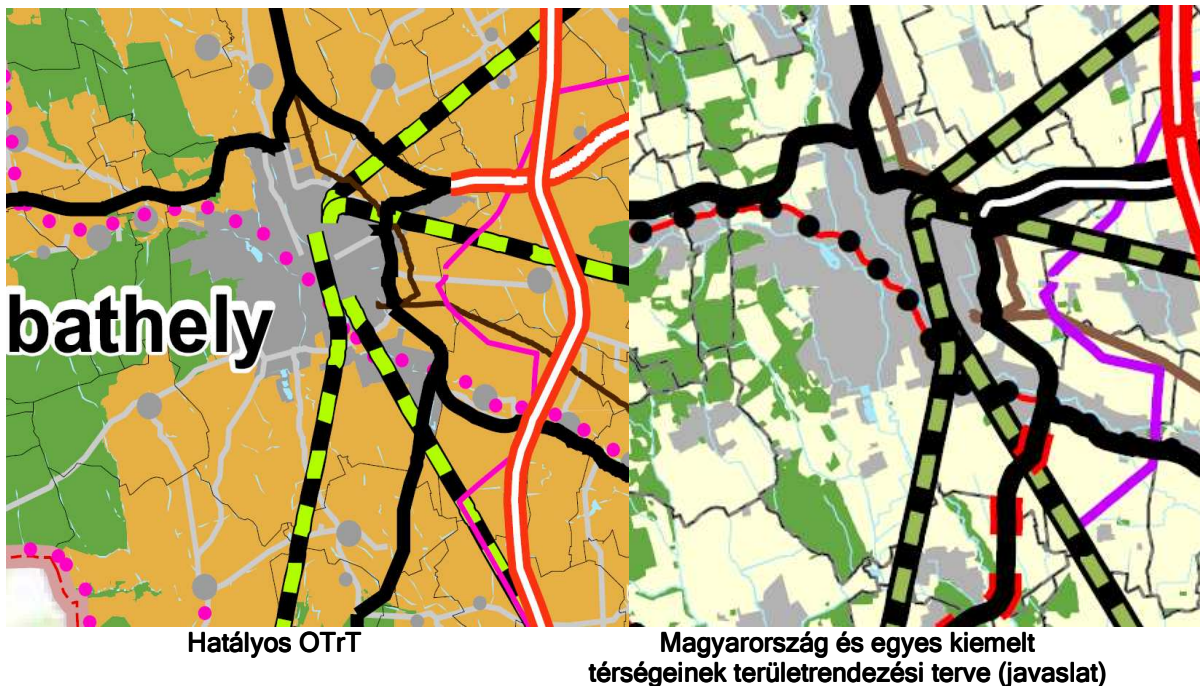
### 3. Közlekedés

#### Északi gazdasági terület bővítése, északi elkerülő út nyomvonalának módosítása

A tervezési terület délről, Szombathely irányából a 8639 jelű összekötő útról a BVI intézet felé kiépített, korábban laktanyát szolgáló útról történik. A gazdasági terület nagyrészt 2008-ban, majd 2016-ban már kijelölésre került. A tervezett északi elkerülő út nyomvonalának kismértékű korrekciójával és annak a közigazgatási határ északi oldalának irányába történő elmozdításával a cél a gazdasági terület egységének megtartása volt.

Az északi elkerülő út nyomvonal egyéb tekintetben megegyezik a magasabb szintű területrendezési tervekben már jelölt nyomvonallal és attól a teljes 87-es főút vonatkozásában sem tér el 5 %-nál nagyobb mértékben. Keleti oldalon szükséges volt - az OTrT-vel egyező nyomvonal - követésével az M86-os gyorsforgalmi út - 87-es főúthoz való visszakötése. Meg kell jegyezni, hogy a Vas megyei területrendezési tervben szereplő M87-as gyorsforgalmi út nyomvonalát a 2016-ban elfogadott Söpte rendezési terv is a nyomvonal településrendezési tervvel megfelelően kijelölésével tartalmazza.

Az északi elkerülő út nem rendelkezik mind a mai napig nyomvonal kijelöléssel. A hatályos OTrT nem tartalmazza a Söpte és Szombathely határán - Kőszeg irányba - futó új főút és 89-es főút 87-89 sz. főutak körforgalmú csomópont felé menő, kőszegi vasutat kelet-nyugati irányban keresztező ágot. A készülő új *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve* pedig az északi elkerülőt semmilyen módon sem ábrázolja. Az északi elkerülő Söpte és Szombathely felé menő ága a javasolt településrendezési eszközökben egyezik az OTrT nyomvonalával.



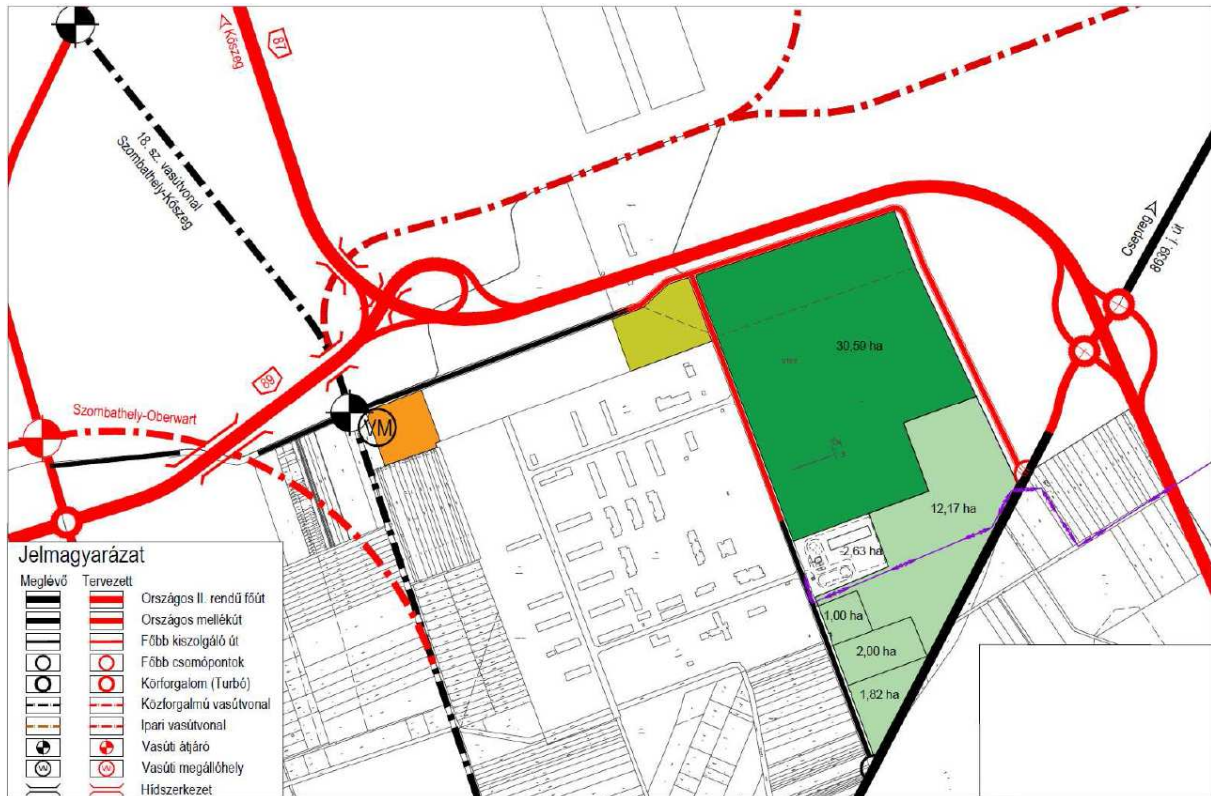
Az északi elkerülő nyomvonal első rendezési tervi kijelölésére 2006-ban került sor egy akkor készülő tanulmányterv alapján. A tanulmányterv több változatot is tartalmazott, azonban 2006-tól nem készült tovább, így környezetvédelmi engedélye sincsen egyik nyomvonalnak sem.



Jelenleg sincsen információ arról, hogy zajlana bármilyen tervezési munka e tárgyban.

A gazdasági terület kiszolgálása főút tervezett nyomvonalát nem érinti, az önkormányzati útról biztosítható jelen formában is.

Az útszabályozás irányadó jelleggel szerepel, annak érdekében, hogy a közlekedés biztonsága és a gazdasági terület számára optimális nyomvonal kerüljön kijelölésre.



**Javasolt új úthálózat az északi iparterület térségében**

Az északi elkerülő út Szombathely közigazgatási területen belüli szakaszán a nyomvonalat ~80-90 méterrel északabbra és keletebbre helyeztük el úgy, hogy a meglévő 89-es főút felé, illetve a 87-es főút irányába kijelölt főúti ágak kialakítást kaphassanak. A közlekedési területet úgy szabályoztuk, hogy akár külön szintű csomópontok kialakításának lehetősége biztosítva legyen. A nyomvonal pontosítása során a déli irányú M86-87-es főút felé való bekötés is kissé módosult. Jelen tervvel párhuzamosan készülő új SZMJV településrendezési eszközök az M86-os és 87-es főúthoz való csatlakozást majd pontosítják lehetséges csomóponti megoldások felvázolásával, ez most jelen tervben nem volt tervezési feladat.

Az ipari gazdasági területek tervezetek kiszolgálása a terület belső kiszolgáló úthálózatáról történik majd a jövőben. 8639 jelű Szombathely-Csepreg összekötő útról leágazó 019/5 hrsz út biztosítja a telephelyek feltárását a meglévő hulladékválogató telephellyel együtt. A 8639 jelű összekötő útról közvetlen ingatlan csatlakozás nem tervezett. A tervezett északi elkerülő út és 8639 jelű út akár külön szintű csomópontban is találkozhat a jelölt módon. Szombathely MJV tulajdonában álló terület ehhez rendelkezésre áll.

A terület északi oldalán a meglévő 019/2 hrsz útról történik a terület feltárása, amely részben új nyomvonalon összekötésre kerül a 019/5 hrsz kiszolgáló úttal. A 019/8 hrsz északi oldalán a főút és a

telephely között egy kiszolgáló út számára biztosítottunk helyet, amely szerviz útként biztosítja a főút forgalmának zavarása nélkül a telephelyek megközelítését és kiszolgálását. A kiszolgáló utak szabályozási szélessége legalább 16 m, a tervezett külterületi főút szabályozási szélessége 40 m.

A tervezett főút védőtávolságaként úttengelytől 100-100 m védőtávolság került meghatározásra.

#### **Szombathely repülőtér repülési síkjának javítása**

A hatályos rendezési tervben jelölt repülőtér repülési síkja nem egyezik a jogszabály által előírt paraméterekkel, ezért azt korrigáltuk. A korrekció a hatályos Söpte község rendezési tervében is jelölt repülési síkkal egyezik meg.

##### *Repülőtér repülési síkja és védő övezetei:*

A Szombathelyi repülőtér nem műszeres, 1150 m hosszúságú, 2-es kódszámú futópályához tartozó akadálykorlátozási felületek megadása, az ICAO Annex 14. előírásai alapján:

A meglévő futópálya végeinek koordinátái (NEM HIVATALOS ADAT):

Északi küszöb (THR16):

|          |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| WGS '84: | 47°16'56.34"É | 16°37'31.71"K |
| EOV:     | Y 466807.75   | X 218202.79   |

Déli küszöb (THR34):

|          |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| WGS '84: | 47°16'21.66"É | 16°37'51.61"K |
| EOV:     | Y 467192.61   | X 217119.42   |

Belső vízszintes felület: 45 m magasságban lévő, 2500 m sugarú kör alakú felület, melynek a középpontja a futópálya felezőpontja.

Kúpos felület: a belső vízszintes felület szélétől, 5 %-os emelkedéssel kifelé emelkedő felület, amely 55 m magasságig terjed (a futópálya felett 45 m + 55 m = 100 m), amelynek sugara 3154 m.

#### **4. Közműellátás**

Szombathely MJ Város szerkezeti terve tartalmazza a közmű alátámasztó munkarészeket.

##### **Vízellátás**

A börtöntől ÉK-re eső Gip terület vízellátására a 8639 j. út mentén a vízvezeték végpontjától kiindulva, majd a terület feltáró útja mentén új ( D 160 KPE) vezeték építése szükséges, melyet össze kell kötni a volt laktanya területén kiépítendő Gksz és Gip területeket (lásd: 2014 évi SZT módosítás) ellátó tervezett D 160-as KPE vezetékkel. A tervezett főút alatt az új vezetéket már az építés szakaszában védőcsőben kell átvezetni. A tervezett közművezetéken 180 méterenként föld felett tűzcsapot kell beépíteni. Erről az új közművezetékéről leágazva az egyes ingatlanok vízellátása megoldható.

Ez a megoldás szervesen kapcsolódik a jóváhagyott rendezési terv „1.5) *Vízellátás tervjavaslata*” című fejezet „Fejlesztések” megnevezésű szakasza a „*Reptér és környéke vízellátás problémájának megoldási javaslata*” című fejezetének előírásaihoz.

### **Szennyvízelvezetés**

A tervezett Gip terület feltáró útja alatt gravitációs, a beépítés igényeinek megfelelő méretű, csatorna építendő, mely a terület D-i részén meglévő szennyvízáttemelőre csatlakoztatható.

### **Csapadékvíz elvezetés**

A terület É-D-i irányú lejtésű. Legmagasabb pontja ~222,50 mBf, legalacsonyabb pedig 217,50 mBf. A feltáró út és a 8639 j. út mentén létesítendő nyílt árok az Őrségi Vízrendezési és Talajvédelmi Társulat kezelésében lévő Bogáca-érbe csatlakoztatható.

A tervezési terület a Kupor árok, Bogáca ér, Kozár-Borzó és a Gyöngyös műcsatorna kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. A vízfolyások parti sávjában történő beavatkozás során a vízgazdálkodási tárgyú jogszabály figyelembevételével.

Északi Ipari Park létrehozásánál az Igazgatóság 2015. március 19-én kelt 0638-004/2015. iktatószámú levelét, melyben a SZMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztályát tájékoztató levelét is figyelembe kell venni, amely tartalmazza a Szombathely ÉK Ipari terület kiépítésének vízrendezési helyzetéről, lehetőségeiről. Ezen túl a Bogáca ér alsóbb szakaszainak túlterheltsége miatt is célszerű lenne, hiszen ez a szakasz a FALCO és környező Gazdasági területek vizeinek végső befogadója. A Bogáca ér Söptei úttól É-ra fekvő szakaszának rendezetlen tulajdonviszonyai miatt a terület Ny-i határán lévő csapadékvíz-elvezető rendszert is figyelembe kell venni.

Az É-i Ipari terület és a 87-89. sz. utakat összekötő út csapadékvíz elvezetésének további tervezését, létesítését megelőzően a vízfolyás kezelőjével történő egyeztetés, valamint az engedélyeztetés során kezelői hozzájárulás beszerzése szükséges.

### **Gázellátás**

A terület részére a meglévő nagy-középnomású gázvezetékéről lecsatlakozva új nagy-középnomású -középnomású nyomásszabályozó állomást kell létesíteni. Csatlakozási pont a „Börtön” főbejárata környezetében elkészült új nagy-középnomású gázelosztó vezeték. Ehhez a vezetékhez csatlakozva nyomásszabályozó állomást kell létesíteni, és a feltáró út mentén új középnomású gázvezeték építeni. A fejlesztést megelőzően a gázszolgáltató felé írásos energiaigényt kell bejelenteni a joghatályos „közüzemi szabályzat” előírásainak megfelelően, melynek alapján a szolgáltató meghatározza a megvalósítás műszaki és pénzügyi feltételeit.

## Energiagazdálkodás

Szombathely MJ Város villamosenergia ellátásának rendszerét a 2006-ban elfogadott rendezési terv feldolgozta, a 2008, 2011, 2013 és 2015-ös rendezési tervek kiegészítettek.

Jelen rendezési terv azokat a kiegészítéseket tartalmazza, amelyek az elmúlt időszakban történt változásokból fakadnak és a jelen terv módosításával érintettek.

Azon területen, ahol elektromos hálózat fejlesztésére javaslatot nem tettünk, ott a hatályos rendezési terv és kiépített kapacitások biztosítják az ellátást.

A jelenlegi BVI intézet felől van a terület feltárva. A villamos energia ellátása a Savarai laktanya részére létesített középfeszültségű hálózaton biztosított. Új villamosenergiaellátás a Söptéhez tartozó ipai területtel együtt a vépi alállomástól indított új hálózattal biztosítandó, amelynek fogadási helye várhatóan Söpte területére esik a söptei rendezési terv szerinti helyszínen.



**A terület villamosenergia ellátása (BVI északi sarkán és a Szombathely repülőtér megállóhely közelében)**

## 5. Tájrendezési munkarész

Szombathely MJ Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2006-ban hagytak jóvá, majd többször módosítottak. Az északi ipari terület 2016. április 14-én elfogadott településrendezési eszközökben került kijelölésre.

A tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése csak a módosítással érintett területek változásait tartalmazza.

A tervezési terület kivett területet érint.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján erdő, vagy mezőgazdasági művelésben lévő területek nem kerülnek felhasználásra. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt véderdő a börtön északi oldalán, az egykori honvédségi területhez kapcsolódóan jött létre. A természetben ligetes, füves, részben fásult terület. A repülőtérre vezető meglévő úthálózat nem követi az ingatlan-nyilvántartási állapotot, azonban az utak mellett vadgesztenyefasor kíséri kisebb megszakításokkal, amelyek a repülőtér esztétikus megközelítésre kerülhetett telepítésre az 1945. utáni időszakban. A gazdasági célra kijelölt

területek széleit fás, bokros sávok kísérik, amely közepén füves területek, egykori gyakorlóterület fog körül.

A gazdasági terület kijelölésével és a nagyméretű terület felosztásával javasoljuk a külső telekhatárok mentén fásítás elvégzését, amely a kiterjedt terület esztétikus megjelenését is biztosíthatja. A módosított nyomvonalú főút mentén fasor telepítését javasoljuk, követve a repülőtérhez vezető utak egykori fásításainak szép hagyományát.



**Repülőtérhez vezető út menti gesztenyefasor és a 019/5 hrsz út menti fasor a börtön előtt**

Az északi ipari területének bővítése során, mivel a település északkeleti kapujában fekszik, hangsúlyt kell fektetni a tájbaillesztésre, törekedni kell a tájképi potenciált növelő megoldásokra a kedvezőbb környezeti állapotok, képi megjelenés létrehozására. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt gazdasági területeket kell létrehozni. A gazdasági tömbön belül összefüggő zöldfelületi rendszert javasolt kialakítani, amelynek főbb elemeit az egyes telkek zöldfelületei, az utakat (feltáró, kiszolgáló) övező fásítások, a helyenként szükséges védőfásítások alkotják. A telkeken belül törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

A 87-89 főutak mentén védőfásítás telepítését javasoljuk. Az egyenes szakaszokon mindkét oldalon, a kanyarban pedig a külső oldalán. Az utak tájbaillesztésénél az esztétikai szempontokon túl az ökológiai és a közlekedési biztonsági szempontokat is érvényesíteni kell. Ezért, olyan változatos zöldsáv kialakítása a cél, amely segíti az autópálya-táj harmonizált kapcsolatának megteremtését, növeli környezetük életgazdagságát (biodiverzitását), mérsékli a létesítmény működéséből adódó szennyező hatásokat és nem utolsósorban kedvezően hat a közlekedésbiztonságra. Ezért a főút mentén olyan, fás, cserjés, füves sáv létrehozását javasoljuk, amely a táji adottságok, a jellegzetes tájkép eltakarása nélkül a termőhelyi viszonyoknak megfelelő növényegyüttesekből álló, sajátos térrendszert eredményez, ahol a füves szabad területek a fás, cserjés csoportokkal egymásután váltakoznak. A csomópontok növénytelepítésére szintén gondot kell fordítani. A fásítások formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport, erdősáv telepítésűek. Növényállományuk többszintes, több korosztályból álljon. Előtérbe kell helyezni az őshonos fajok alkalmazását.

## 5. Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi övezetet, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek. A táj szerkezetében, jellegében, a tájképben jelentős változást nem eredményeznek, mivel meglévő területfelhasználások kismértékű kiegészítését irányozzák elő. Új beépítésre szánt terület korábban tervezett utak felülvizsgálatával és elhagyásával kerültek csak kijelölésre. A tervezett véderdők pedig a korábbi úthálózat által felszabdalt területek helyett egységes tömböt kaptak.

### Célok, javaslatok

A kerékpárutakat érintő tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása:

- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű fejlesztések előtérbe helyezése,
- korszerű zöld technikák használata
- igényes és környezethez illeszkedő burkolathasználat előírása
- telken belül előírt zöldfelületek kialakítása, javasolt intenzív - többszintes - zöldfelületek alkalmazása.
- a beépítések magas színvonalú kialakítása és zöldfelületi rendszerén keresztül tájbaillesztése.

## 6. Biológiai aktivitásérték számítása

Az Étv. 7. § (3) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

| Sorszám         | átminősítés utáni aktivitásérték                                      |              |         |              | átminősítés előtti aktivitásérték |              |         |             |
|-----------------|---|--------------|---------|--------------|-----------------------------------|--------------|---------|-------------|
|                 | tervezett területhasználat  | érték-mutató | terület | érték        | jelenlegi területhasználat        | érték-mutató | terület | érték       |
|                 | <b>Beépítésre szánt</b>   |              |         |              | <b>Beépítésre nem szánt</b>       |              |         |             |
|                 | <b><i>Ipari gazdasági terület</i></b>                                 |              |         |              |                                   |              |         |             |
| 1.              | Gip   | 0,4          | 8,22    | 3,288        | Közlekedési terület               | 0,5          | 8,22    | 4,11        |
|                 | <b><i>BA kompenzáció</i></b>  |              |         |              |                                   |              |         |             |
|                 | Kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közút 580 fm hosszban | 3            | 0,28    | 0,84         |                                   |              |         |             |
| <b>Összesen</b> |   |              |         | <b>4,128</b> |                                   |              |         | <b>4,11</b> |

\*Helyszíni szemle alapján szántóterület.

Kompenzációra igénybe veendő területek:

- 87-89 sz. főút északi elkerülő szakaszán 580 fm hosszban kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közút.

## 7. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél a meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítását kerülni kell,
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A tervezési területen a hatályos rendezési terv környezetvédelmi munkarészában foglaltakat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

### **Levegőtisztaság-védelem**

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 4/2011. (I.14.), BM s rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

### ***Ipari légszennyezés***

Az ipari területeket érintő változtatások meglévő telephelyek bővítése: az északi ipari park (24) szerepeltetése.

### ***Közlekedési forgalomból eredő légszennyezés***

A tervezett módosítások során új közlekedési utak kijelölésére nem kerül sor, mindössze egyes utak nyomvonalának korrekciójára. A 87-89 sz. főutak nyomvonala a 019/8 hrsz ingatlan szélétől az északi és keleti irányban (80-90 m-el) került áthelyezésre. A nyomvonal az M86-os autópályáig csak kismértékű korrekcióra szorult annak megfelelően, hogy a közúti kapcsolat biztosítható legyen.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 427/2015. (XII. 23.) korm.rendeletet kell figyelembe venni.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A vízbázisvédelmi vizsgálatok szerint mindegyik Szombathely és környékének vízellátását szolgáló vízbázis a sérülékeny vízbázisok közé tartozik. Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területe érinti a Szombathely-Balogunyom, a Szombathely-Újperint és a Szombathely - Déli felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai B védőterületét, továbbá a Szombathely Sárdiér vízbázis külső és a hidrogeológiai B védőterületét, valamint a Szombathely - Sárdiér vízbázis hidrogeológiai A és B védőidomát, ezért az érintett területre a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadóak. A településrendezési eszközök módosításai nem érintik a felszín alatti vízbázisokvédőterületeit és védőidomait. A város bel- és külterülete területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2003. évi XXVI. tv vonatkozó előírásai az irányadóak. A településrendezési eszközök módosításai nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

A város közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-műcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső, valamint a Sorok-Perint alsó víztestek érintettek. A felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadóak. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn Kozár-Borzó és vízrendszere víztestet, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek, a felszíni és a felszín alatti víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgálat 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadóak.

### ***Szennyvízelvezetés***

A város szennyvízelvezető csatornahálózata, vízellátáshoz hasonlóan még a múlt század elején kezdett kiépülni, amelyhez ma már a Kőszeg- Szombathely regionális rendszeren kívül több, kistérségi alrendszer is kapcsolódik. A város mintegy 20 000 [m<sup>3</sup>/d] tartalék kapacitással rendelkező szennyvíztisztító telepe országosan is jelentős műszaki színvonalat képvisel. A tisztított szennyvíz befogadója Perint-patak (Rába vízgyűjtő terület).



Szombathely város szennyvízelvezető csatornahálózata, a közműves vízellátáshoz viszonyítva közel 100 %-os kiépítettségű.

A város magját képező régi beépítésű területeken egyesített rendszerű szenny- és csapadékcsatorna épült, az újabb építésű területeken szétválasztott rendszerű csatornahálózatok készültek.

### ***Csapadékvíz elvezetése***

Szombathely város területén zárt rendszerű és nyílt árkos csapadékvíz elvezető hálózat egyaránt megtalálható. A belvárosi részen kizárólag egyesített, a később épült lakó és iparterületeken elválasztott csatornahálózat épült. Azokban az utcákban, ahol a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos megoldással készült, az árkok sokhelyütt feliszapolódtak, vagy teljesen feltöltésre kerültek.

A felszíni vízelvezetés mintegy 80 %-os kiépítettségű, a többi közművekhez viszonyítva a legkedvezőtlenebb helyzetű.

A tervezési terület csapadékvíz-elvezetés befogadója a Bogáca-ér és ahhoz csatlakozó árok rendszer.

### ***Kommunális szilárd hulladék***

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik (intézményesen, kukás rendszerben). Az önkormányzat a szombathelyi SZOMHULL Nonprofit Kft-vel áll szerződéses jogviszonyban, aki hetente szállítja a szemetet a szombathelyi hulladéklerakóra. Lomtalanítás évi egy alkalommal történik.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

A szelektíven gyűjthető hulladékok gyűjtése gyűjtőszigetes, illetve a kertvárosias területeken házhoz menő zsákos rendszerben történik. Szombathelyen jelenleg egy hulladékudvar áll a lakosság rendelkezésére.

A tervezési területen belül működő hulladékválogató üzemnek védőtávolsága telephelyen kívül nincsen.

### **Talajvédelem**

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet -a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló - rendeletben foglaltakat be kell tartani. Ki kell használni a tervezési terület teljes közműellátása által nyújtott adottságokat, a rácsatlakozást minden ingatlan esetében biztosítani kell.

*Összefoglalva:* a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

## **8. Tűzvédelem**

### Tűzkár elhárítás

Szombathely MJV a Kat. végrehajtásáról szóló a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. A településen a Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

### Tűzivíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áterjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

### Tűzkár elhárítás

Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vonulási körzetébe tartozó települések legjelentősebbike. A vonzáskörzetéhez 36 település 110.000 lakosa tartozik. A tűzoltószervezet székhelye az Ady téren található.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

#### Környezetbiztonság

Szombathely MJ Városban a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek, azonban vannak olyan potenciális veszélyforrások, melyek folyamatos működés, vagy technológia, méret miatt kiemelt figyelmet jelentenek pl.: FALCO. Az ipari parkokba várható újabb betelepülések a korszerű elektronikai iparágakhoz, a logisztikához, a kereskedelemhez és szolgáltatásokhoz tartoznak.

Külön kockázatot jelenthetnek a közúti forgalomban szállított veszélyes anyagok. Ezek mennyiségéről nem állnak rendelkezésre információk. Potenciális vészhelyzetek lehetőségét hordozza magában, hogy nincs érdemi információ sem a közúton, sem a vasúton tranzitált veszélyes anyagszállítmányokról.

Külön figyelmet érdemel a sűrű beépítéssel rendelkező, soklakásos középmagas épületek tűzvédelmének biztosítása.

A város felkészültségét tekintve legfontosabb szervezetek a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság, az Országos Mentőszolgálat. A szervezetek között a Polgármesteri Hivatal látja el a koordináló szerepet. Regionális együttműködés minden szervezetenél a megyei központokon keresztül történik.

Az árvízvédelmi intézkedéseket a 1995.évi LVIII. Tv. 4.§(1) bekezdés f.) pontja alapján biztosítani kell.

#### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

#### Iparbiztonsági követelmények:

Az üzemekben található veszélyes anyagok mennyisége alapján a Kat. IV. fejezet hatálya alá tartozó un. küszöbérték alatti üzemek az alábbiak:

- Coveris Rigid Hungary Kft (9700 Szombathely, Puskás Tivadar u.6.)
- MEDOSZ Kft telephelye (9700 Szombathely, Pálya u. 5.)
- Zoll-Sped Kft (9700 Szombathely, Tátika u. 5.)

#### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 36-37.§ leírtak szerint kell alkalmazni.

A HÉSZ a kialakult állapot figyelembevételével biztosítja az egyes utcaszakaszok sajátos építési szabályain keresztül a tűzvédelem és tűzbiztonság megtartását.

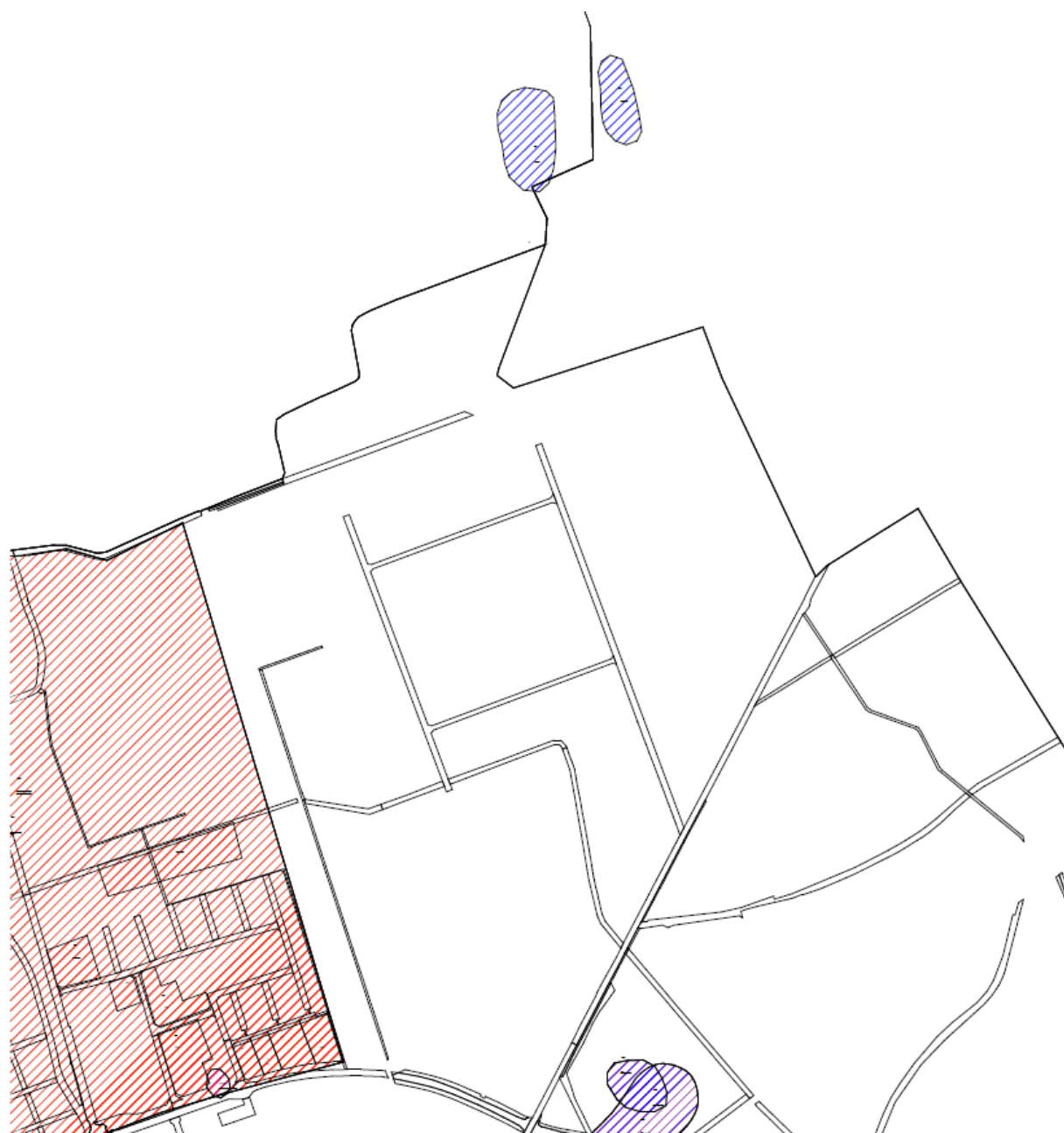
#### Riasztás

A város belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított. A város 126 pontján ezen kívül a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak a riasztáshoz. A nyilvános állomások a város beépített területét a beépítettség mértékével arányosan lefedik.

A tűzjelzés biztosítását a 1996.évi XXXI. Tv. 5§.(5) bekezdése szerint kell biztosítani.

### **9. Örökségvédelem**

A tervezési területeken országos műemlék, műemléki környezet, vagy helyi védelem nyilvántartva nincsen. Egyedi tájérték nem található. A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet korlátozó előírást nem tartalmaz a területre.



**Szombathely régészeti örökségvédelmi hatástanulmány (részlet)**