

# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

az **Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület** (székhelye: 9700 Szombathely, Varasd utca 14., adószáma: 18032736-1-18, nyilvántartási száma: 18-02-0200291, képviseli önálló képviseletre jogosult elnöke Juhász Tibor) (a továbbiakban: Egyesület) között a mai napon, mint **Tulajdonos,**  
másrészről

a **VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószám: 11316385-2-18, statisztikai számjele: 11316385-3600-114-18, Cg. 18-10-100607, képviseli: Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató), mint **Üzemeltető,**

együttesen Felek – bármelyikük külön nem nevesítve Fél – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az Üzemeltető tulajdonosi hozzájárulásával a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. Korm. rendelet alapján a Magyar Vízilabda Szövetség TAO Bíráló Bizottsága KE00209/2013/MVLSZ-4 számú határozatával jóváhagyott eszközfelújítást valósított meg a szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő felújítását és bővítését tartalmazó sportfejlesztési program keretében az ingatlanon. A Felek szintén rögzítik, hogy a beruházás elkészült, a műszaki átadás – átvételi eljárás 2017. augusztus 16. napján megtörtént, a ZÁÉV Zrt., mint kivitelező a munkaterületet átadta a Tulajdonos részére. A ZÁÉV Zrt. kivitelező a kiépített víztechnológia terheletlen próbaüzemét elvégezte.

2. A terheletlen próbaüzemet követően a terhelt próbaüzem is elvégzésre került, amely lezárult 2018. március 29-én.

3. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos által megvalósított létesítmény SZMJV Közgyűlésének 2017. június 15. napján meghozott határozata értelmében átadásra kerül a SZMJV Önkormányzat részére azzal, hogy az Önkormányzat az átadástól számított 15 éves időtartamra kötelező fenntartást vállalt a létesítmény működtetésére. A szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen üzemeltetési szerződés hatálya a fenti bővítés és eszközfelújítás során létrejött létesítményekre terjed ki.

4. Az AVUS kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény kizárólagos tulajdonosa, melyet szabadon bérbe adhat és hasznosíthat.

5. A felek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételeire jogosult szervezet vállalja, hogy



- a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,
- b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából
- ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy
- bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy
- bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,
- c) bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelt vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek – ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is – a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát.

### A szerződés tárgya

1. A Tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt a jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában körülírt, „Aligátor Vízilabda Utánpótlás Egyesület Fedett Uszoda bővítése és felújítása, Vízilabda akadémia kialakítása” tárgyú beruházás megvalósulási dokumentációjában meghatározott, a Tulajdonos beruházásában megvalósított létesítmény üzemeltetésével. Az Üzemeltető a fenti megbízást elfogadja.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az üzemeltetni kívánt létesítményt 2018. március 30. dátummal veszi át az 1. számú mellékletben olvasható összesített létesítményjegyzék alapján. A létesítmény energiaelszámolását biztosító almérők (víz, villany) és gáz főmérő leolvasására és az adatok egyeztetésére a birtokbaadás napján kerül sor.

### Az üzemeltetési díj

3. A szerződő Felek az üzemeltetési díjat a 2. számú mellékletben leírtak szerint havonta állapítják meg. A Tulajdonos az üzemeltetési díjat a teljesítésigazolás és az Üzemeltető által utólagosan kibocsátott számla alapján havonta fizeti meg az Üzemeltető számlájára. Az Üzemeltető a számla kibocsátására a tárgyhót követő 10. napig köteles, melyet a Tulajdonos átutalással 8 napon belül teljesít.

### A szerződés időtartama

4. A Felek a szerződést határozatlan időre kötik, a létesítmény birtokbaadási napja 2018. március 30-a.

### A Felek jogai és kötelezettségei

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető jogosult a jelen szerződés hatálya alatt az átadott vagyonelemek használatára.
6. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket az Üzemeltető, mint az uszoda üzemeltetéséhez szükséges szakértelemmel rendelkező társaság biztosítja. Az Üzemeltető köteles a szakszerű, a közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésre.
7. A VASIVÍZ ZRt. a létesítményt a mindenkori Házirendje (3. számú melléklet) és Üzemeltetési Szabályzata szerint jogosult üzemeltetni.
8. A Tulajdonos vállalja, hogy a tagjaival, megbízottaival az Üzemeltető uszodalétesítményére érvényes Házirendjét betartatja.
9. A Tulajdonos köteles az általa szervezett edzéseken, mérkőzéseken és egyéb rendezvényeken biztosítani a személy- és vagyonvédelmet, ennek elmulasztásából fakadó károkért a Tulajdonos felel.
10. A Felek kötelesek a megvalósult létesítményre vonatkozó jogszabályokban- és szakhatósági állásfoglalásokban foglalt feltételeknek, illetve a létesítményhez kapcsolódó engedélyeknek eleget tenni.
11. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető köteles a jelen szerződés teljes időtartamára vagyonbiztosítást kötni a teljes létesítményre. A biztosítási díj terhét az Üzemeltető viseli azzal, hogy a biztosítás díját közvetített szolgáltatás címén továbbszámolja a Tulajdonos felé.
12. Az Üzemeltető köteles a felmerülő hibák folyamatos, költséghatékonyságot is figyelembe vevő elhárítására, a lehető legkisebb szolgáltatási zavart okozva.
13. A Tulajdonos köteles a létesítménnyel kapcsolatos garanciális hibák javításának ügyintézésére és a javítások elvégzésére. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen jelentkező garanciális hibákról a Tulajdonost folyamatosan tájékoztatja és a hibajavítások elvégzését lehetővé teszi. A Tulajdonos köteles az Üzemeltető írásos javaslatai alapján – a TAO Támogatási szerződésben leírtaknak betartása mellett - a létesítmény üzemeltetéséhez elengedhetetlen rekonstrukciós munkálatok és fejlesztések megvalósítására, finanszírozására.
14. Az Üzemeltető nem vállal felelősséget a kivitelezési- és tervezői hibákra visszavezethető károkért, állagromlásért és balesetekért.

 3 

15. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és a helyreállítást azonnal köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni és mindezekről a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni köteles.
16. Az Üzemeltető jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett módon, illetve a létesítmény szabad kapacitását is figyelembe véve, a medence hasznosítására harmadik fél részére.
17. A Tulajdonos a birtokba adáskor létesítmény üzemeltetéséhez szükséges teljes körű dokumentációt - Megvalósítási dokumentációt, létesítmények és berendezések üzemeltethetőségéhez szükséges engedélyeket, egyéb hatósági hozzájárulásokat igazoló dokumentációkat, garancia fenntartásához kapcsolódó iratokat, baleset-, biztonsági és munkavédelmi megfelelőséget igazoló iratokat, tűzvédelmi iratokat stb. - köteles az Üzemeltető részére átadni - a dokumentumokban feltárt hiányosságokat pótolni -, különös tekintettel az alábbiakra:
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és Üzembe helyezési jegyzőkönyv
  - A létesítményre kötött vagyonszociális kötvényének másolata.
  - Próbaüzem dokumentációi: üzempróbaokról igazolás, vízminta eredmények, próbaüzemi napló, oktatások, Próbaüzemi zárójelentés, Végleges Kezelési és karbantartási utasítás, stb.
  - Vízi-létesítményekről helyiségenkénti létesítményjegyzék: mennyiség és minőségi paraméterekkel: Gépek, berendezések esetében típus, teljesítmény, gyári szám, stb.; Külső közmű létesítményjegyzéke E-nyilatkozatnak megfelelően.
  - D terv a megvalósult vízi-létesítményekről 1 példányban: A vízi-létesítményekről a kiviteli terv megvalósult állapot szerint pirossal átvizsgált és a kivitelező által záradékolt (aláírás+pecsét) példánya. Felelős műszaki vezetői jóváhagyás és kivitelezői nyilatkozatok, Víztechnológiához kapcsolódó dokumentációk, többek között: hidraulikai vizsgálat, medence víztartási próba, technológiai és közművezetékek nyomásprobája, magyar nyelvű gépkönyvek, stb.
  - Külső közművek (iparivíz-, szennyvíz-, csapadék-, víz-, termálvezetékek, stb.): - Geodéziai bemérés a hálózatról M 1:4.000 vagy M 1:2.000 méretarányban (papír alapon és elektronikus példányban). E-nyilatkozat (szakáganként, méret és mennyiségi kimutatás)
  - Kémény létesítési- és működési engedély (Vas Megyei Kormányhivatal), érvényes jogszabályi előírás alapján (jelenleg 53/2017. FM rendelet)
  - Épületenergetikai felülvizsgálat jegyzőkönyv érvényes jogszabályi előírás alapján.
  - Felvonó üzemeltetéséhez engedélyezési dokumentáció, nyilvántartásba vétel, gépkönyv stb. érvényes jogszabályi előírás alapján.
  - Üzemeltetéshez szükséges tűzvédelmi előírások megvalósulásáról hatósági jóváhagyások dokumentációi.
  - Gépek, berendezések garanciájának fenntartásához szükséges dokumentációk.
  - Létesítmény működéséhez szükséges teljes körű Kezelési és karbantartási utasítások, valamint azok alapján elvégzett oktatások dokumentációi.
  - Baleset-, biztonsági és munkavédelmi szempontok megfelelőségét alátámasztó iratok.
18. A létesítmény üzemeltetéséhez szükséges dokumentumokat a Tulajdonosnak biztosítani kell az Üzemeltető részére, ezek hiányában az Üzemeltető a létesítmény üzemeltetését ugyan elvégzi, de a hiányosságból fakadó hatósági büntetések, bírságok

kifizetését és az üzemeltetéshez pótlólag szükséges engedélyek beszerzését, továbbá finanszírozását nem vállalja, ezek a Tulajdonos feladata és felelőssége.

### Egyebek

**19. Szavatossági jogok és kötelezettségek:**

A Tulajdonos szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincs a használatba adott vagyona vonatkozóan olyan joga, ami az Üzemeltetőt a vagyon használatában korlátozná.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a Szombathelyi Fedett Uszoda és Termálfürdő területén a Tulajdonos által üzemeltetésre átadott berendezések szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

**20. Jelen megállapodás alkalmazásában szerződő Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmak meghatározásánál a Számviteli törvény szabályait alkalmazzák.**

**21. Felek rögzítik, hogy a Preambulum 1. pontjában leírt beruházás pénzügyi elszámolásának hiánya, illetve a pénzügyi elszámolás megghiúsulásának következményeit a Tulajdonos viseli.**

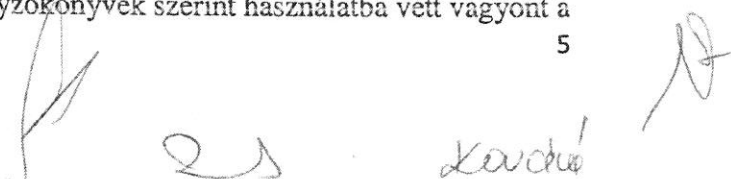
**22. A Felek kijelentik, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban a jelen szerződésben foglaltakon kívül egyéb jogcímen egymással szemben követeléssel nem lépnek fel.**

### A szerződés megszűnése

**23. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:**

- a) a használat jelen szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált,
- b) ha bármely Fél bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a másik Fél körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható,
- c) az Üzemeltető a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, illetve hasznosítja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat az Üzemeltető a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni,
- d) bármely Fél a jelen szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi
- e) az ingatlan tulajdonosának személyében változás áll be.
- f) a Tulajdonos az üzemeltetési díj megfizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik.

**24. A szerződés megszüntetése esetén szerződő Feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során az Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett vagyont a**



Tulajdonos részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni.

25. A Tulajdonos köteles a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú vagyontárgyakat a leltár szerint visszavenni.

26. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Szombathelyi Törvényszék, illetve a Szombathelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

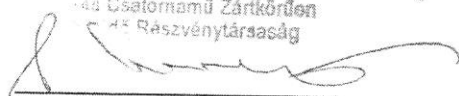
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. szabályai szerint járnak el.

A szerződő Felek a jelen üzemeltetési szerződést elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szombathely, 2018. március 30.

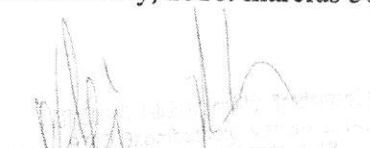
Kelt: Szombathely, 2018. március 30.

VASIVÍZ  
Vas megyei  
Csatornamű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság



**VASIVÍZ Zrt.**

Dr. Kohuth Viktor  
vezérigazgató



AVUS 2010/2

Juhász Tibor  
elnök

Az Aligátor Vízilabda Utánpótlás Sportegyesület és VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2018. március 30-án létrejött üzemeltetési szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Létesítményjegyzék
2. számú melléklet: Üzemeltetési díj
3. számú melléklet: Házi rend