



SZOMBATHELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS
KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK
GAZDASÁGI ELLÁTÓ SZERVEZETE
9700 Szombathely, Wesselényi u. 4.

Levelezési cím: 9700 Szombathely, Pf. 239.

Iktatószám: **SZ/134-1/2018**

**Szombathely Megyei Jogú Város
Községülésének
Egészségügyi Szakmai Bizottsága
Dr. Kecskés László
bizottság elnöke**

Szombathely

Kossuth L. u. 1-3.
9700

Tisztelt Elnök Úr!

Hivatkozva a Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 339/2017. (XII.14.) Kgy. számú határozatára, melyben az „egy orvos – egy rendelő” elv folytatásáról határozott a Szombathely, Jáki út 35. szám alatti rendelőegységben, valamint az átalakítás tervezési költségeinek fedezetét a Szombathelyi Egészségügyi és Kulturális Intézmények Gazdasági Ellátó Szervezete 2018. évi költségvetésében 3 048 000,- forint összegben biztosította, a tervezés alakulásáról az alábbi tájékoztatást adom.

A tervek elkészítését a Renoterv Kft. nyerte pályáztatás útján.

A jelenleg a földszinti épületrészben 2 felnőtt háziiorvosi rendelő, egy védőnői szoba, egy gyermek háziiorvosi rendelő és vérvételi hely működik. Az egyik felnőtt rendelőben két orvos Dr. Legli Veronika és Dr. Kis Zsolt felváltva látja el a betegeket. Az emeleti épületben a Berzsényi Dániel Könyvtár fiókkönyvtára kap helyet.

Az elkészült tervek az orvosok, védőnők és a könyvtár szakemberei által egyeztetve azt az elképzelést valósították meg, miszerint az alsó szintet a felnőtt háziiorvosok és a vérvételi hely számára alakítanák ki, míg az emeletet a fiókkönyvtár a gyermek háziiorvos és a védőnői szolgálat vehetné birtokba.

Az utólagos akadálymentesítés az épület jobb oldali lépcsőházában lenne megvalósítható, ezért a könyvtárral egyetértésben ebben az emeleti részben került kialakításra a gyermek háziiorvosi rendelő és várója, a védőnői munkaszoba, tanácsadó szoba és váró, valamint az ott dolgozók számára szükséges személyzeti helyiségek. A védőnői tanácsadó szoba gyermekorvoshoz közeli elhelyezése

funkciójából adódóan praktikus. Az itt dolgozó védőnők jelenleg a Kiskar utcai tanácsadó szobába járnak, ami meglehetősen messze van a körzetben élők számára.

A jelenlegi földszinti gyermekorvosi rendelő kerülne átalakításra felnőtt rendelővé. A védőnői szoba pedig orvosi szobaként, irattárként hasznosulna, így önálló helyet tudnánk a vérvételnek is biztosítani, valamint a betegirányító szolgálat is kialakításra kerülhetne. Gondoltunk az épületen belüli pince megközelítésre is, melynek hiánya jelenleg sok gondot okoz.

A tervezettség a pinceszintet csak minimális mértékben érinti, a jelenlegi tönkrement nyílászárók cseréjével.

Az emelet bal oldali, jelenleg hasznosítatlan részén alakítanánk ki a fiókkönyvtárat. Ennek kivitelezéséhez némi átalakítás szükséges a lépcsőház tekintetében az érvényben lévő előírásoknak megfelelően. A jelenlegi alapterületéhez képest a tervezett kevesebb lenne, melybe a könyvtár beleegyezett, mivel jobb elosztású, modernebb épületrészt kapna a felújítással.

Az épületben jelenleg ENFI pályázatos energetikai felújítás folyik. Melynek keretében az épület külső hőszigetelést, hőszivattyút, napelemeket kapott. A jelen tervezetést igyekeztünk ezen felújításhoz kapcsolódóan átgondolni. Ezért a kivitelezett építészeti, gépészeti és villamos megvalósulásokat lényegében nem érinti, minimális átalakítással az új igényekhez igazíthatók.

Az épület körül is eszközölnénk változtatásokat. Támfallal parkolóhelyeket alakítanánk ki, megkönnyítve az akadálymentes parkolást. Fontos megemlíteni, hogy a bejárati hidak statikailag aggályos állapotát is figyelembe vették a kültér kialakításakor. Ezen probléma megoldása a jelen elképzelésektől függetlenül is időszerűvé vált.

Intézményünk rendelkezik az átalakításhoz szükséges engedélyezett építési tervekkel és tervezői költségbeccsléssel, mely szerint kivitelezés várhatóan bruttó 96.066.051 forint értékben valósulhatna meg.

Az átalakítást követően a földszinten három 22-23 m² -es felnőtt háziorvosi rendelő két váróval 22-24 m², 13 m²-en vérvételi hely, a későbbiekben kialakítható betegirányítás és egy közel 18 m²-es irattár/orvosi szoba valósulna meg. Az emeleten közel 100 m²-en helyezkedne el a fiókkönyvtár a látogatók fogadására, önálló bejárattal, saját pincehasználattal. A másik oldalon akadálymentesen, felvonóval is megközelíthető 20 m²-es gyermekorvosi rendelő külön közel 16 m²-es váróval, mellékhelyiséggel és a védőnői szolgálat egy 18 m²-es irodával és 20 m²-es tanácsadóval és 10 m² váróval.

Melléklet:

- tervezői költségbeclés
- épület jelenlegi alaprajza (pince, földszint, 1. emelet)
- emeleti alaprajz az átalakítás után

Szombathely, 2018. szeptember 3.

Tisztelettel,



Vigné
Vigné Horváth Ilona
igazgató

