**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság, valamint a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2018. szeptemberi üléseire**

**Javaslat Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. és Szabó Péter közötti bérleti jogviszony meghosszabbítására**

A Tisztelt Közgyűlés az 58/2016. (II.25.) Kgy. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Szombathely 2690 hrsz.-ú ingatlan Késmárk utcában lévő, az ingatlan többi részétől kerítéssel elválasztott 6 db teniszpályát és öltöző, fürdő, raktár, büfé helyiségekből álló teniszházat magába foglaló ingatlanrészre vonatkozóan Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. és Szabó Péter bérlőkkel a bérleti szerződést meghosszabbítja Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés f) pontja alapján 2016. július 1. napjától 20 éves, azaz 2036. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, évente bruttó 1.100.000,- Ft bérleti díj ellenében. A Közgyűlés úgy határozott továbbá, amennyiben a bérlők a beruházási tervükben szereplő felújítási munkákat eszközölnek, a beruházások tekintetében bérbeszámítással élhetnek a bérbeadó Önkormányzat felé. A beruházási terv jóváhagyására, valamint a felújítások, beruházások tényleges elszámolására a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság jogosult.

A Közgyűlés felhatalmazása alapján a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság előzetes jóváhagyását követően a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a bérleti szerződés hosszú távú meghosszabbítására irányuló megállapodást jóváhagyta.

A Közgyűlés a 237/2016. (VI.9.) Kgy. sz. határozatában a bérleti szerződést 2016. október 31. napjáig, a 291/2016. (IX.15.) Kgy. sz. határozatában 2017. október 31. napjáig, majd a 307/2017. (X.26.) Kgy. sz. határozatában 2018. október 31. napjáig terjedő határozott időre változatlan feltételekkel meghosszabbította.

Önkormányzatunk a Modern Városok Program részeként „a szombathelyi Késmárk utcai teniszcentrum fejlesztése” program keretében a bérbe adott területet is érintő beruházást kíván megvalósítani 2019. december 31. napjáig. A közbeszerzési eljárás eredményétől függően várhatóan 2019. első negyedévében a nyertes kivitelező részére a munkaterület átadására kerül sor.

A szerződés lejáratára tekintettel Bérlők a bérleti jogviszonynak a kivitelezési munkák megkezdéséig történő meghosszabbítása iránt kérelemmel fordultak hozzám.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a jelenlegi bérlők bérleti jogviszonya 2018. november 1. napjától 2019. április 15. napjáig kerüljön meghosszabbításra változatlan feltételekkel azzal, hogy a Bérlők tudomásul veszik, hogy a munkaterület átadásáról a Bérbeadó köteles a Bérlőket haladéktalanul, de legkésőbb a munkaterület átadását megelőző 15 nappal értesíteni. Bérlők az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kötelesek a bérelt területet kiüríteni és Bérbeadó részére átadni. Bérlők és Bérbeadó megállapodnak abban, hogy a téli szezonra felállított sátrat és területét, valamint a régi klubház épületét Bérlő a munkaterület átadásától függetlenül jogosult 2019. április 15. napjáig változatlan feltételekkel használni.

A bérleti szerződés módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**Szombathely, 2018. szeptember 5.**

**/: Dr. Puskás Tivadar :/**

**Határozati javaslat**

**……../2018. (IX. 10.) GVB. sz. határozat**

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szombathelyi Teniszcsarnok Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (névváltozást követően: Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.) és Szabó Péter között 1997. május 6. napján, a szombathelyi 2690 hrsz.-ú ingatlan szerződésben meghatározott területe vonatkozásában kötött bérleti szerződést 2018. november 1. napjától 2019. április 15. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítsa, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:**  Dr. Puskás Tivadar polgármester

Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke

(A végrehajtásért felelős:

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal

**Határozati javaslat**

**……../2018. (IX. 11.) JTKB. sz. határozat**

A Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szombathelyi Teniszcsarnok Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (névváltozást követően: Makanoi PSP Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.) és Szabó Péter között 1997. május 6. napján, a szombathelyi 2690 hrsz.-ú ingatlan szerződésben meghatározott területe vonatkozásában kötött bérleti szerződést 2018. november 1. napjától 2019. április 15. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítsa, egyúttal hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:**  Dr. Puskás Tivadar polgármester

Dr. Takátsné Dr. Tenki Mária, a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elnöke

(A végrehajtásért felelős:

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Dr. Bencsics Enikő, az Egészségügyi és Közszolgálati Osztály vezetője)

**Határidő:** azonnal