

## Pályázati kiírás

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az I. csarnok fejpületében 48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a Vásárcsarnok felújítása megkezdésének időpontjáig tartó határozott időtartamú bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére. A munkálatok megkezdésének és ezzel együtt a bérleti jogviszony megszűnésének előrelátható időpontja 2018. november 1. és 2019. december 31. közötti időtartamra esik. Ennek pontos időpontjáról a bérbeadó legalább 8 nappal előre írásban értesíti a bérlőt. A bérleti jogviszony a bérbeadó által fentiek szerint közölt időpontban, illetve legkésőbb 2019. december 31. napjával megszűnik.

Műszaki állapota: átlagos,

Felszereltsége: ----- (a tevékenységnek megfelelő kialakítása a bérlőt terheli)

Az üzletben folytatható tevékenység: a 34/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet I. csarnokra vonatkozó üzletkörei. Az üzlet nyitvatartási ideje független a Vásárcsarnok nyitvatartási idejétől.

A leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák (felújítás, helyreállítás, kialakítás, átalakítás stb.) ellenértékére a használati jog megszűnésekor sem tarthat igényt a bérlő. A helyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

A bérbeadás kezdete: **2018. október 1.**

A bérleti díj alsó határa **2.100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.**

**A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli.**

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

A pályázati tárgyalás megtartásának helye: Szombathely, Hunyadi út 5-7., időpontja: 2018. szeptember 27. 14 óra.

Az üzlet megtekinthető: 2018. szeptember 17-25-ig hétköznapi 8-12 óra között.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: 2 havi bérleti díj + ÁFA összege. (Számlaszám, készpénzutasítási megbízás nyomtatvány a titkárságon elérhető.)

Pályázni jogosultak köre:

Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-al szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.

A pályázatot zárt borítékban Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. címre kell elküldeni, melynek beérkezési határideje **2018. szeptember 26. 12,00 óra**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, egyéb elérhetőségét (tel, e-mail), tevékenységének megnevezését
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- az üzlet általa tervezett üzletkörét, az árusítani kívánt árucsoportok felsorolását
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbemjegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány).
- 0-s NAV igazolás
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentum hiteles másolatát

## Pályázati kiírás

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az I. csarnok 25. sz. 11 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a Vásárcsarnok felújítása megkezdésének időpontjáig tartó határozott időtartamú bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére. A munkálatok megkezdésének és ezzel együtt a bérleti jogviszony megszűnésének előrelátható időpontja 2018. november 1. és 2019. december 31. közötti időtartamra esik. Ennek pontos időpontjáról a bérbeadó legalább 8 nappal előre írásban értesíti a bérlőt. A bérleti jogviszony a bérbeadó által fentiek szerint közölt időpontban, illetve legkésőbb 2019. december 31. napjával megszűnik.

Műszaki állapota: átlagos,

Felszereltsége: ----- (a tevékenységnek megfelelő kialakítása a bérlőt terheli)

Az üzletben folytatható tevékenység: a 34/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet I. csarnokra vonatkozó üzletkörei

A leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák (felújítás, helyreállítás, kialakítás, átalakítás stb.) ellenértékére a használati jog megszűnésekor sem tarthat igényt a bérlő. A helyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

A bérbeadás kezdete: **2018. október 1.**

A bérleti díj alsó határa **4.700,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.**

**A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli.**

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

A pályázati tárgyalás megtartásának helye: Szombathely, Hunyadi út 5-7., időpontja: 2018. szeptember 27. 13 óra.

Az üzlet megtekinthető: 2018. szeptember 17-25-ig hétköznap 8-12 óra között.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: 2 havi bérleti díj + ÁFA összege. (Számlaszám, készpénzutasítási megbízás nyomtatvány a titkárságon elérhető.

Pályázni jogosultak köre:

Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-al szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.

A pályázatot zárt borítékban Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. címre kell elküldeni, melynek beérkezési határideje **2018. szeptember 26. 12,00 óra**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, egyéb elérhetőségét (tel, e-mail), tevékenységének megnevezését
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- az üzlet általa tervezett üzletkörét, az árusítani kívánt árucsoportok felsorolását
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány).
- 0-s NAV igazolás
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentum hiteles másolatát

## Pályázati kiírás

Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. pályázatot ír ki a természetben Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az I. csarnok fejeépület emeleti részen 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség **2021. december 31-ig tartó** határozott időtartamú bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 116/2017. (IV.27.) Kgy. Számú határozatával döntött a bérleményt magába foglaló Vásárcsarnok felújításáról. A felújítás előre láthatóan 2018. november 1. és 2019. december 31. napja körül fog megvalósulni. A kivitelezés kezdő és záró dátuma és időtartama módosulhat. A bérlő tudomásul veszi, hogy a felújítás, átalakítás ideje alatt a bérleti jogviszony szünetel. A tényleges munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeadó írásban tájékoztatja a bérlőt a munkálatok megkezdéséről, aki köteles a bérleményt kiüríteni, tárgyi eszközeit, berendezési, felszerelési tárgyait elszállítani, és a bérleményt kiürített állapotban átadni a bérbeadó részére. Az ingatlan kiürítésének költségei a bérlőt terhelik. A szünetelés időtartama alatt a bérlőt bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli. A bérbeadó a lehetséges újbóli birtokbavétel időpontját megelőző 30 nappal korábban tájékoztatja a bérlőt arról, hogy ismételten birtokba veheti a bérleményt. Ezen időponttól a bérleti jogviszony – beleértve a bérleti díjfizetési kötelezettséget is – ismételten feléled, függetlenül attól, hogy a bérlő az értesítési határidőben ténylegesen birtokba veszi-e a bérleményt. A visszaköltözés minden költsége a bérlőt terheli. A bérlő tudomásul veszi, hogy a szünetelés megszűnését követően nem feltétlenül a jelenlegi bérleményt kapja vissza, és az új bérlemény nagysága, elrendezése, méretezése, műszaki állapota, számozása, csarnokon belüli orientációja eltérhet a jelenlegitől.

Műszaki állapota: átlagos,

Felszereltsége: ----- (a tevékenységnek megfelelő kialakítása a bérlőt terheli)

Az üzletben folytatható tevékenység: a 34/1995. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet I. csarnokra vonatkozó üzletkörei.

A leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák (felújítás, helyreállítás, kialakítás, átalakítás stb.) ellenértékére a használati jog megszűnésekor sem tarthat igényt a bérlő. A helyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

A bérbeadás kezdete: **2018. október 1.**

A bérleti díj alsó határa **1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.**

**A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli.**

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

A pályázati tárgyalás megtartásának helye: Szombathely, Hunyadi út 5-7., időpontja: 2018. szeptember 27. 15 óra.

Az üzlet megtekinthető: 2018. szeptember 17-25-ig hétköznap 8-12 óra között.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: 2 havi bérleti díj + ÁFA összege. (Számlaszám, készpénzutasítási megbízás nyomtatvány a titkárságon elérhető.

Pályázni jogosultak köre:

Pályázati ajánlatot olyan a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy stb. nyújthat be, akinek a NAV-al szemben lejárt esedékességű köztartozása nincs, a pályázat benyújtásakor a bérbeadóval szemben nem áll fenn tartozása.

A pályázatot zárt borítékban Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. címre kell elküldeni, melynek beérkezési határideje **2018. szeptember 26. 12,00 óra**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, egyéb elérhetőségét (tel, e-mail), tevékenységének megnevezését
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- az üzlet általa tervezett üzletkörét, az árusítani kívánt árucsoportok felsorolását
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány).
- 0-s NAV igazolás
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentum hiteles másolatát