



## **Bizottsági tájékoztató**

**a**

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft**

**működéséről**

**2018.**

**Június**

A tájékoztató tárgya:	<b>Haladás Sportkomplexum működése</b>	
A jelentés tárgyát képező időszak:	Kezdő dátum: <b>2018. június 01</b>	Záró dátum: <b>2018. június 30.</b>
A jelentés kitöltéséért felelős személy:	<b>Rác- Racker Viktória ügyvezető</b>	
Telefon, fax:	<b>06 94 / 900 - 138</b>	
E-mail:	<b>racrackerviktoria@haladas.eu</b>	

### **Bevezető**

Jelen időszakban társaságunk főbb feladatai a hiányzó bérleti szerződések véglegesítése és megkötése, a Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-vel (továbbiakban: bérlő) kötött bérleti szerződés kiegészítésének összeállítása, a kint lévő követelések behajtása, valamint a létesítmény napi szintű operatív üzemeltetése volt.

### **2018. júniusában megrendezésre kerülő labdarúgó mérkőzések**

<i>Rendezvény megnevezése</i>	<i>Rendezvény időpontja</i>	<i>Végeredmény</i>
Swietelsky Haladás- Mezőkövesd Zsóry Fc	2018.06.02 19.00	1-0
Swietelsky Haladás- SV Lafnitz Fc	2018.06.30 10.30	2-2

### **2018. júniusa során üzemeltető több alkalommal adta bérbe a sportesarnokot:**

<i>Rendezvény megnevezése</i>	<i>Rendezvény időpontja</i>
Nemzetközi Jótékonysági Box verseny	2018.06.09.
Kézilabda diákolimpia	2018.06.19-20-21.
Inter-Crosse Sportverseny	2018.06.23-24.

2018. június 25-én Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi határozatot hozta:

#### **188/2018. (VI. 25.) Kgy. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Magyar Labdarúgó Szövetség pályázatát a 2021. évi U21-es UEFA labdarúgó Európa-bajnokság magyarországi, szombathelyi rendezési jogára az Európai Labdarúgó Szövetség felé.
2. A Közgyűlés úgy határoz, hogy nyertes pályázat esetén Szombathely városa helyszínt biztosító rendezőként részt kíván venni a sporteseményen.

3. A Közgyűlés jóváhagyja a „Vendéglátó Város Megállapodás”-ban foglaltakat, és felhatalmazza a Polgármestert, a pályázathoz szükséges angol nyelvű változat - Host City Undertaking - aláírására.

Ezen közgyűlési döntés értelmében a Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft munkatársai együttműködve a Magyar Labdarúgó Szövetség, a Szlovén Labdarúgó Szövetség és a KPMG Tanácsadó Kft-vel megkezdte a szombathelyi helyszín pályázati anyagának összeállítását.

### **Bérleti szerződések megkötése- Haladás Vasutas Sportegyesület, Haladás Sport Kft.**

A számos egyeztetés ellenére továbbra sem sikerült pontot tenni a Haladás Vasutas Sportegyesülettel (továbbiakban: HVSE), sem a HVSE Sport Kft-vel kötendő bérleti szerződések ügyére.

Társaságunk feladata soron kívül módosítani a szerződések tervezetét az elfogadott koncepció szerint, majd annak részleteit a szerződő partnerekkel, ill. az önkormányzattal leegyeztetni. A felek által elfogadottnak ítélt szerződéseket társaságunk köteles a Felügyelőbizottság elé tární jóváhagyásra, ugyanez a helyzet a szerződő partnerek részéről is. Tekintve, hogy a kötelezettségvállalás önkormányzati forrást is érint, az előzőek teljesülése esetén az önkormányzat Gazdasági és Városstratégiai Bizottságának, valamint a Jogi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának jóváhagyása is elengedhetetlen a szerződések megkötéséhez. Az előzőekből látszik, hogy viszonylag hosszú folyamatról van szó, melyet a nyári szabadságolási időszak sem könnyít meg, azonban társaságunk minden tőle telhetőt megtesz a szerződéskötések előremozdítása érdekében, és mivel ez felek közös érdeke, bízunk abban, hogy a szerződő felek, ill. az önkormányzat részéről is ugyanezt a hozzáállást tapasztalja.

Társaságunk nem győzi hangsúlyozni, a bérleti szerződések megkötéséig a sportcsarnok használatából adódó közüzemi díjak, karbantartások díjai, a takarítás, valamint a sportcsarnok vagyoni védelmi felügyeletének költsége teljes mértékben az Üzemeltetőt terheli, annak esetleges továbbszámlázása (konceptiótól függően) csak a bérleti szerződések megkötését követően történhet, tehát költségviselője jogilag tisztázatlan.

### **A Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-vel kötött bérleti szerződés kiegészítése**

A bérleti szerződés 1. pontja alapján felek a gyepszőnyeg állapot felmérési jegyzőkönyvének birtokában kötelesek a felelősségi viszonyokat szerződésmódosítással, szerződés kiegészítéssel kezelni. Ennek apropóján társaságunknak lehetősége nyílik a tapasztalatok alapján a szerződés bizonyos rendelkezéseinek módosítására, konkretizálására, új rendelkezések rögzítésére, melyek a szerződés tartalmát hivatottak egyértelműbbé tenni, a hatékonyabb együttműködést elősegíteni.

A kiegészítés tervezetét társaságunk összeállította, melynek részleteit soron kívül szükséges megtárgyalni bérlő nyilatkozattételre jogosult képviselőjével.

### **Kint lévő követelések, továbbszámlázott szolgáltatások**

A Haladás Labdarúgó Kft-vel kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj arányos részét, a felhasznált közüzemi szolgáltatások, valamint karbantartások díjait üzemeltető továbbszámlázta bérlő felé. A kint lévő követeléseket bérlő kezdetben pénzügyileg nem kívánta rendezni, vitatta annak jogszerűségét, majd a 2018.06.20-án aláírt engedményezési

megállapodás keretében a bérlő által felhalmozott közüzemi, bérleti számlatarozásokat rendezte az alábbiak szerint:

<b>Számla sorszáma</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Fizetési határidő</b>	<b>Számla Végösszege</b>
KI18/00010	pályafűtés	2018.04.20.	2.708.533
KI18/00013	bérleti díj hátralék	2018.04.30.	20.250.000
KI18/00017	vízdíj	2018.05.09.	4.080
KI18/00021	kávézó áram díj	2018.06.08.	68.517
KI18/00022	stadion áram díj	2018.06.08.	452.170
KI18/00023	pályafűtés	2018.06.08.	544.808
KI18/00024	öntözővíz	2018.06.08.	4.595
KI18/00025	kávézó víz	2018.06.08.	5.789
KI18/00026	pályaöntözés	2018.06.14	3.789
KI18/00027	mosóhelyiség áram díj	2018.06.15	19.456
<b>Engedményezési megállapodással kiegyenlített számlakövetelés:</b>			<b>24.061.737</b>

Ellentmondásos helyzetet teremtett, hogy 2018.06.25-én bérlő postai úton visszaküldte az üzemeltető által kiállított valamennyi számlát, mondván nincs jogalapja a továbbszámlázásnak, valamint a számlák összegszerűen sem stimmelnek, többek közt olyan számlák (közüzem) vonatkozásában is, melyeket az engedményezési megállapodás által korábban már elismert. Bérlő világossá tette, hogy a karbantartási költségeket továbbra sem tartja jogszerűnek, azok fizetési kötelezettségét nem ismeri el.

Elengedhetetlen lenne a személyes egyeztetés a kérdéskörben bérlő nyilatkozattételre jogosult képviselőjével, aki sajnálatos módon a kialakult helyzet óta nem teszi tiszteletét a hétfőnként tartott sportegyesületi egyeztetéseken, vagy egyéb egyeztetett időpontban. Üzemeltető hangot adott ezen aggályának, mire azt a választ kapta, hogy bérlő képviselőjének álláspontja szerint egyeztetési igény esetén üzemeltetőnek személyesen illene felkeresni bérlő ügyvezetőjét, valamint hogy bérlő ügyvezetője nem köteles részt venni a hétfői egyeztetéseken. Az elismert számlák visszaküldését technikai hibának tudta be.

Üzemeltető nem osztja bérlő véleményét, úgy véli ezen egyeztetéseknek pontosan az a célja, hogy bérlő és bérbeadó egyeztethessék a megoldandó, esetleg vitás helyzeteket. A bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeknek bérlő köteles eleget tenni. Rendkívül nehéz érvényt szerezni társaságunk érdekeinek, amennyiben nincs mód szankcionálni szerződés rendelkezéseinek be nem tartását. Bérlővel a hosszú távú együttműködés nem mondható problémamentesnek, bérlő hozzáállása a jogszerű, szerződésben is rögzített követelések kapcsán társaságunk likviditását veszélyezteti.

Társaságunk egyeztetett jogászával, véleménye szerint a Haladás Labdarúgó Kft. részéről vitatott, el nem ismert számlák, melyek a stadion rendeltetésszerű használhatóságához, illetve a mérkőzések megrendezéséhez kapcsolódnak, teljes mértékben igazodnak a bérleti szerződésben foglaltakhoz. Társaságunk ezen továbbszámlázásai jogszerűek, tehát jogosan követelhetjük ezen összegek megtérítését, kifizetését a bérlő, Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-től.

Társaságunk ügyvezetője levél formájában jelezte a T. Önkormányzat felé, hogy bérlő az engedményezési megállapodással rendezett számlákon túl, nem finanszírozta a bérleti

szervezésben szereplő idei évben felmerült és továbbszámlázott karbantartási költségeket. Jelezzük továbbá, hogy a 2018. évet tekintve a fenti összegeken felül a Haladás Labdarúgó Kft felé továbbszámlázandó karbantartási, valamint prognosztizált közüzemi költségek előirányzott összege további 40 millió Ft + ÁFA, mely felmerüléskor történő kiegyenlítését bérlő részéről az elmúlt időszak történései alapján nem látjuk teljesen megalapozottnak.

### **Karbantartásra kizárólagossággal megjelölt vállalkozók**

A kivitelező konzorcium által átadott Használati Üzemeltetési Karbantartási utasításban bizonyos karbantartási feladatokra egyes vállalkozók kizárólagossággal vannak megjelölve. Konzorcium tájékoztatása szerint ezen vállalkozók kiválthatók más vállalkozóra, amennyiben az eredetileg megjelölt fél ahhoz hozzájárulását adja.

Fentiek értelmében üzemeltető kezdeményezte a pályakarbantartás tekintetében a Pharos 95' Kft kiváltását a Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-re, valamint a pályavilágítás karbantartásának esetében a Roneko Kft-re. Konzorcium tájékoztatása szerint a kiváltás nem ütközött akadályba, így jelenleg várjuk Konzorcium hivatalos jóváhagyását az említett vállalkozók kiváltásáról a garanciális kötelelem megtartása mellett.

Egyértelmű, hogy a hosszú távú működési stratégia részeként ezt felhasználva társaságunk feladata lehetőség szerint helyi vállalkozók felkutatása és kísérlet a vállalkozók kiváltásra, így hosszú távon a kiszállás és valószínűsíthetően a karbantartás díjából is sikerülhet számottevően lefaragni.

### **Likviditás**

A számos előrelépés ellenére a két legfontosabb probléma továbbra is fennáll. A sportcsarnok esetében HVSE-vel, valamint a Haladás Sport Kft.-vel társaságunk legnagyobb igyekezete ellenére sem sikerült bérleti szerződést kötni, a stadiont tekintve bérlő meglehetősen eltérően értelmezi a megkötött szerződés kötelezettségvállalásait és azt csak részben tartja be. A helyzetet súlyosbítja, hogy a továbbszámlázott követelések ÁFA tartamát társaságunk köteles fizetendő adóként bevallani és befizetni a központi költségvetésbe, attól a tényről függetlenül, hogy a bérlő azokat nem egyenlítette ki.

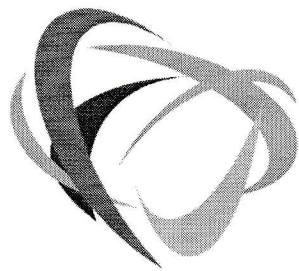
Üzemeltető érdekeinek az általános helyzetben alkalmazandó eszközökkel rendkívül nehéz érvényt szerezni, gyakorlatilag a bérleti szerződés felmondásán, ill. a szervezetek használatának megtagadásán túl nincs más bevethető szankció az üzemeltetés kezében. Nyilván egyik félnek sem érdeke az együttműködés felbontása és az abból adódó következmények nem beláthatóak. Üzemeltető jelzi, hogy ameddig a probléma fennáll és nem sikerül a felekkel kompromisszumra jutni, addig társaságunk kénytelen saját költségén finanszírozni a teljes létesítmény közüzemi, karbantartási, szolgáltatási kötelezettségeit, továbbá a továbbszámlázott követelések ÁFA tartamát kiegyenlíteni, mely már rövidtávon ellehetetleníti társaságunk likviditását. Fontos kiemelni, hogy közüzemi díjak fizetése nélkül a létesítmény használhatósága kerül veszélybe.

Szombathely, 2018. június 29.

**Haladás Sportkomplexum  
Fejlesztő Nonprofit Kft.**  
9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Rácz Racker Viktória  
Adószám: 15302708

ügyvezető 

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.



**HALADÁS**  
SPORTKOMPLEXUM

**Bizottsági tájékoztató**

**a**

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft**

**működéséről**

**2018.**

**Július**

A tájékoztató tárgya:	<b>Haladás Sportkomplexum működése</b>	
A jelentés tárgyát képező időszak:	Kezdő dátum: <b>2018. július 01.</b>	Záró dátum: <b>2018. július 31.</b>
A jelentés kitöltéséért felelős személy:	<b>Rác- Racker Viktória ügyvezető</b>	
Telefon, fax:	<b>06 94 / 900 - 138</b>	
E-mail:	<b>racrackerviktoria@haladas.eu</b>	

## **Bevezető**

Jelen időszakban társaságunk főbb feladatai a hiányzó bérleti szerződések megkötése, a Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-vel (továbbiakban: bérlő) kötött bérleti szerződés kiegészítésének összeállítása, a kint lévő követelések behajtása, valamint a létesítmény napi szintű operatív üzemeltetése volt.

<i>Rendezvény megnevezése</i>	<i>Rendezvény időpontja</i>	<i>Végeredmény</i>
Swietelsky Haladás- Újpest Fc	2018.07.29 18.00	2-2

## **Bérleti szerződések megkötése- Haladás Vasutas Sportegyesület, Haladás Sport Kft.**

A számos egyeztetés ellenére továbbra sem sikerült pontot tenni a Haladás Vasutas Sportegyesülettel (továbbiakban: HVSE), sem a HVSE Sport Kft-vel kötendő bérleti szerződések ügyére.

Üzemeltető szerződő felekkel egyeztetést kezdeményezett, melyre 07.23-án került sor. Közgyűlési határozat értelmében a HVSE önkormányzati támogatása a bérleti díjhoz 132.000.000 Ft, míg a HVSE Sport Kft-nek 37.000.000 Ft. Üzemeltető a piaci alapú működtetést megvalósítva kikalkulálta a sportcsarnok bérleti díját a megadott óraszámok figyelembevételével, mely bruttó 199.053.450 Ft. A kikalkulált összeg elengedhetetlen a létesítmény üzemeltetéséhez.

A jelenleg érvényes közgyűlési határozat értelmében a támogatási összegek közvetlenül üzemeltetőnek kerülnének folyósításra. Ebben az esetben HVSE és HVSE Sport Kft. nem tud pályázni TAO támogatási összegre, mivel a pályázathoz be kell nyújtani a teremhasználat számlájának pénzügyi rendezéséről készült bankszámlakivonatot. Így a létesítmény üzemeltetéséhez további 30.000.000 Ft pénzügyi forrás szükséges.

Az önkormányzati támogatáson túl, a TAO forrásból történő finanszírozás és az elszámolás elengedhetetlen feltétele, hogy az önkormányzati támogatások (részben vagy egészben) közvetlenül a támogatott szervezetek bankszámlájára kerülnének folyósításra. HVSE számításai szerint az év hátralévő részére TAO forrásból mindösszesen maximum bruttó 10.000.000 Ft-ot tudna elszámolni. Ebben az esetben a létesítmény üzemeltetéséhez az Önkormányzati és a TAO forráson felül további bruttó 20.000.000 Ft anyagi forrás szükséges, melyet a Bérlőnek kellene biztosítani.

Üzemeltető felhívta HVSE figyelmét, hogy a jelenleg fennálló követelését rendeznie szükséges, hiszen addig az önkormányzati támogatás nem folyósítható. HVSE ezt tudomásul

vette, rendezti. HVSE képviselője kijelentette, hogy a megkötendő bérleti szerződések tartalmát – az egyeztetésen elhangzottakon túl – egyéb megjegyzésekkel kiegészíteni nem kívánja, azok tartalmát és feltételeit elfogadja.

Társaságunk nem győzi hangsúlyozni, a bérleti szerződések megkötéséig a sportcsarnok használatából adódó közüzemi díjak, karbantartások díjai, a takarítás, valamint a sportcsarnok vagyoni védelmi felügyeletének költsége teljes mértékben az Üzemeltetőt terheli, annak esetleges továbbhárítása (tényleges használó általi megtérítése) csak a bérleti szerződések megkötésével biztosítható.

### **A Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-vel kötött bérleti szerződés kiegészítése**

A bérleti szerződés 1. pontja alapján felek a gyepszőnyeg állapot felmérési jegyzőkönyvének birtokában kötelesek a felelősségi viszonyokat szerződésmódosítással, szerződés kiegészítéssel kezelni. Ennek apropóján társaságunknak lehetősége nyílt a tapasztalatok alapján a szerződés bizonyos rendelkezéseinek módosítására, konkretizálására, új rendelkezések rögzítésére, melyek a szerződés tartalmát hivatottak egyértelműbbé tenni, a hatékonyabb együttműködést elősegíteni.

A kiegészítés tervezetét társaságunk összeállította, melyet a társaság jogászával történt egyeztetését követően soron kívül megtárgyalni szükséges bérlő nyilatkozattételre jogosult képviselőjével.

### **Kint lévő követelések, továbbszámlázott szolgáltatások**

- Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft

A Haladás Labdarúgó Kft-vel kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj arányos részét, a felhasznált közüzemi szolgáltatások, valamint karbantartások díjait üzemeltető továbbszámlázta bérlő felé. A kint lévő követelések egy része a 2018.06.20-án aláírt engedményezési megállapodással kiegyenlítésre kerültek.

Bár az aláírt bérleti szerződés konkrétan előírja, bérlő rendre visszapostázza üzemeltetőnek a kiállított számlákat, mondván továbbra sem tartja jogszerűnek a karbantartási költségek továbbszámlázását, azok fizetési kötelezettségét nem ismeri el, annak ellenére sem, hogy ezen szerződések szolgáltatóinak tevékenységének haszonélvezői. A stadion bérlője felé fennálló összességű követelések összege 2018.07.31-én 17.264.287 Ft.

Társaságunk egyeztetett jogászával, véleménye szerint a Haladás Labdarúgó Kft. részéről vitatott, el nem ismert számlák, melyek a stadion rendeltetésszerű használhatóságához, illetve a mérkőzések megrendezéséhez kapcsolódnak, teljes mértékben igazodnak a bérleti szerződésben foglaltakhoz. Társaságunk ezen továbbszámlázásai jogszerűek, tehát jogosan követelhetjük ezen összegek megtérítését, kifizetését a bérlő, Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-től.

Társaságunk ügyvezetője 2018. júniusában levél formájában jelezte a T. Önkormányzat felé, hogy bérlő az engedményezési megállapodással rendezett számlákon túl, nem finanszírozta a bérleti szerződésben szereplő idei évben felmerült és továbbszámlázott karbantartási költségeket. Jelezzük továbbá, hogy a 2018. évet tekintve a fenti összegeken felül a Haladás Labdarúgó Kft felé továbbszámlázandó karbantartási, valamint prognosztizált közüzemi költségek előirányzott összege további 40 millió Ft + ÁFA, mely felmerüléskor történő



kiegyenlítését bérlő részéről az elmúlt időszak történései alapján nem látjuk teljesen megalapozottnak.

Bérlő kifejezte azon szándékát is, hogy a mérkőzések rendezésével kapcsolatos valamennyi karbantartásra saját hatáskörben kíván szerződni, így lehetőség lenne kedvezőbb szerződéseket kötni.

Bérlő kész hivatalos nyilatkozatot tenni, mely szerint a karbantartás tárgyát képező gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel kapcsolatos garanciát, felelősséget, költséget teljeskörűen átvállalja, ahogy azt a pályakarbantartás esetében is tette.

A HÜK-ben foglaltak értelmében társaságunk úgy véli a garanciális kötelelem megtartásához az üzemeltető szervezetnek kell szerződnie a megadott karbantartásokra. A kérdés garanciális és jogi szempontból is felülvizsgálandó, valamint mérlegelni kell azt is, hogy a stadion bérlője milyen hozzáállást mutatott a szerződés szerint jogszerűen kiszámlázott összegek tekintetében. Továbbá a Haladás Labdarúgó Kft pénzügyi és vagyoni helyzetének ismeretében aggályos, hogy a vállalt kötelezettségeknek a későbbiekben maradéktalanul képes-e helytállni.

A Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft. tulajdonosának állásfoglalása elengedhetetlen a kérdésben.

- Szombathelyi MÁV Haladás Vasutas Sportegyesület

A HVSE felé fennálló összecszerű követelések összege 2018.07.31-én 2.540.000 Ft.

### **Karbantartásra kizárólagossággal megjelölt vállalkozók kiváltása a garancia megtartása mellett**

Üzemeltető kezdeményezte a pályakarbantartás tekintetében a Pharos 95' Kft kiváltását a Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-re, valamint a pályavilágítás karbantartásának esetében a Roneko Kft-re. Konzorcium a hivatalos nyilatkozatokat 2018.07.30-án megküldte. A garanciális kötelelem a gyepet leszámítva továbbra is fennáll.

### **U21 Labdarúgó bajnokság**

Az MLSZ pályázik a 2021-es labdarúgó torna megrendezésére. A rendezési koncepció összesen hat stadionnal számol (ebből 3 Magyarországon, 3 Szlovéniában); az MLSZ-el egyeztetve az egyik helyszínre, három csoportmérkőzés megrendezésére a Szombathelyi Haladás Sportkomplexumot kérték fel, melyet Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 188/2018. (VI.25.) KGY. határozatával támogatásáról biztosította. A szükséges dokumentumokat a sportkomplexum tulajdonosa, üzemeltető a Haladás Sportkomplexum Nkft a megadott határidőre összeállította és megküldte.

A KPMG, az MLSZ, a szlovén szövetség, bérlő, üzemeltető képviselőjének részvételével 07.24-én, Szombathelyen egyeztetésre került sor a rendezvény részleteit, az összeállított, megküldött anyagot illetően. A megbeszélés alkalmával tisztázásra került a benyújtandó pályázati anyaggal kapcsolatos kérdések. A szombathelyi pályázaton csupán némi technikai korrekcióra volt szükséges, melyet a megadott szempontok alapján üzemeltető elvégez.

### **Költségsökkentő intézkedések a hónap során**

- A HVSE szakosztályainak leállása miatt, a sportcsarnok kihasználatlanságakor üzemeltető előre meghatározott intervallumban a sportcsarnok portáján lemondta a biztonsági szolgálatot és a lehetséges valamennyi karbantartási, javítási munkálatokat erre az időre időzítette.

- Az üzemeltetői rész, valamint a félemeleti irodák takarítása a heti 5 alkalom helyett, ettől a hónaptól heti 3 alkalommal történik.
- A Konzorciummal kötött külön megállapodás értelmében a mozgásérzékelők beépítése, beüzemelése megtörtént.
- Költséghatékonyasági szempontból üzemeltető kizárólag a mérkőzéseket, rendezvényeket megelőzően indítja be a klímarendszert, ami a mérkőzések befejeztével lekapcsolásra kerül.

### **Üzemeltetést segítő intézkedések**

- Üzemeltető belső telefonhálózatot kíván létrehozni a létesítményben, így szükség esetén, hálózati lefedettség hiányában is lehet kommunikálni a létesítményen belül. A készülékek rendelkezésre állnak. Üzemeltető megadta a szükséges információkat Konzorciumnak a kiépítés elvégzéséhez.
- Biztonsági szempontból jelentős kockázatot jelent, hogy valamennyi belépő kártya ugyanazon jogosultsági szinttel rendelkezik. Üzemeltető kidolgoz egy koncepciót a kártyákhoz tartozó jogosultsági szintek szétválasztását illetően.
- A megpályázott U21 EB labdarúgó torna, valamint a tény, hogy a létesítményben, a későbbiekben is nagy valószínűséggel fordulnak elő olyan rendezvények (U19 BL selejtező), melyekhez tárgyalóképes angol nyelvtudás szükséges, ügyvezető utasításban fogja elrendelni a társaság valamennyi munkavállalójának megadott időpontban, a létesítményben tartandó angol nyelvórákon való aktív részvételt. Az oktatás az alapok mellett főként szakmai nyelvtudás megszerzésére és magabiztos használatára szolgál.
- A létesítmény tényleges használatának, kihasználtságának pontos, megkérdőjelezhetetlen vezetéséhez hosszú távon elengedhetetlen egy erre szolgáló program elkészítése, felügyelete. A programhoz koncepció összeállítása folyamatban.

A program létrehozásának költsége üzemeltető álláspontja szerint megosztandó a felek között, hiszen valamennyi fél érdeke, hogy praktikusán használható rendszer álljon rendelkezésre.

### **Likviditás**

A sportcsarnok esetében HVSE-vel, valamint a Haladás Sport Kft.-vel társaságunk legnagyobb igyekezete ellenére sem sikerült bérleti szerződést kötni, a stadiont tekintve bérlő meglehetősen eltérően értelmezi a megkötött szerződés kötelezettségvállalásait és azt csak részben tartja be. A helyzetet súlyosbítja, hogy a továbbszámlázott követelések ÁFA tartamát társaságunk köteles fizetendő adóként bevallani és befizetni a központi költségvetésbe, attól a tényről függetlenül, hogy a bérlő azokat nem egyenlítette ki.

Üzemeltető jelzi, hogy ameddig a probléma fennáll és nem sikerül a felekkel kompromisszumra jutni, addig társaságunk kénytelen saját költségén finanszírozni a teljes létesítmény közüzemi, karbantartási, szolgáltatási kötelezettségeit, továbbá a továbbszámlázott követelések ÁFA tartalmát kiegyenlíteni, mely már rendkívül rövidtávon ellehetetleníti társaságunk likviditását. Fontos kiemelni, hogy közüzemi díjak fizetése nélkül a létesítmény használhatósága kerül veszélybe.

## Ügyvezető lemondása

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az 59/2018.(III.28.) Kgy. sz. határozat értelmében Rác- Racker Viktóriát választotta a Haladás Sportkomplexum ügyvezetőjének. Az elmúlt 4 hónapban az ügyvezető irányítása mellett társaságunknak számos a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos operatív kérdést sikerült megoldania, ill. számos költséghatékonyságot növelő intézkedést tett.

A karbantartási,- és egyéb szolgáltatási szerződések mind tartalmukat, mind összegüket tekintve a legnagyobb körültekintéssel kerültek megkötésre. A vagyoni védelmi felügyelet éves költségét is jelentős mértékben sikerült csökkenteni. Több technikai, operatív működést segítő intézkedés született, ilyenek az őrutasítás, a karbantartási eljárásrend, a teremhasználat koordinálása, és a fogyasztásmérők nyomon követése. Üzemeltető közbenjárásaként immár bérlő látja el az élőfüves labdarúgópálya karbantartását, mellyel biztosítva a csapat által elvárt színvonalú játékteret, továbbá az előirányzott karbantartási összeg is számottevően csökkent ezáltal. A Konzorciummal kötött külön megállapodás műszaki tartalma megvalósult, mely nagymértékben a költséghatékonysági szempontokat figyelembe véve került összeállításra. A fentiekben részletezett kialakult helyzet miatt, ill. hogy az egyesületekkel, bérlőkkel szembeni érdekérvényesítésre vonatkozóan társaságunknak csekély a befolyása, társaságunk ügyvezetője jelezte a tulajdonos önkormányzat felé, hogy tisztségét csupán 2018. augusztus 31. napjáig kívánja betölteni.

Szombathely, 2018. július 31.

**Haladás Sportkomplexum**  
**Fejlesztő Nonprofit Kft.**  
9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Adószám: 24827373-2-18  
Rác- Racker Viktória

ügyvezető 

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.



## **Bizottsági tájékoztató**

**a**

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft**

**működéséről**

**2018.**

**Augusztus**

A tájékoztató tárgya:	<b>Haladás Sportkomplexum működése</b>	
A jelentés tárgyát képező időszak:	Kezdő dátum: <b>2018. augusztus 01.</b>	Záró dátum: <b>2018. augusztus 31.</b>
A jelentés kitöltéséért felelős személy:	<b>Ár János gazdasági igazgató</b>	
Telefon, fax:	<b>06 94 / 900 - 138</b>	
E-mail:	<b>ar.janos@haladas.eu</b>	

## **Bevezető**

Jelen időszakban társaságunk főbb feladatai a hiányzó bérleti szerződések megkötése, a kint lévő követelések behajtása, valamint a létesítmény napi szintű operatív üzemeltetése volt.

## **2018. augusztusában megrendezésre kerülő labdarúgó mérkőzések**

<i>Rendezvény megnevezése</i>	<i>Rendezvény időpontja</i>	<i>Végeredmény</i>
Swietelsky Haladás- Puskás Akadémia Fc	2018.08.11 19.30	2-1
Haladás Viktória - FTC	2018.08.18 15.30	1-3
Swietelsky Haladás- MTK Budapest	2018.08.25 20.45	1-2

## **2018. augusztusa során üzemeltető több alkalommal adta bérbe a sportcsarnokot:**

<i>Rendezvény megnevezése</i>	<i>Rendezvény időpontja</i>
Junior Vízilabda VIP záróvacsora, VIP Lounge	2018.08.17.
Fyrex Cégcsoport Workshop, 6. Sky	2018.08.22.
Karneváli program keretében stadiontúra a testvérvárosi küldöttségek számára	2018.08.24, 25.

## **Üzemeltető által tett intézkedések**

- Rác- Racker Viktória ügyvezetői utasításban rendelkezett a karbantartói feladatok ellátásáról, a helyettesítési eljárásrendről, ill. a szakmai angol nyelv oktatásról.
- A sportcsarnok sportolói büfére, a sportcsarnok szurkolói büfére, valamint a sajtó területen elhelyezkedő földszinti büféjére vonatkozóan üzemeltető pályázati anyagot állított össze, azt meghirdette. A büfék bérbeadása szeptembertől történik a legmagasabb árat megadó pályázóval.
- A létesítmény tényleges használatának, kihasználtságának pontos, naprakész, megkérdőjelezhetetlen vezetéséhez hosszú távon elengedhetetlen egy erre szolgáló

program elkészíttetése, felügyelete. Felek közös érdeke, hogy praktikusán használható rendszer álljon rendelkezésre.

HVSE javasolta, hogy a rendszerbe a szakosztályvezetők is kapjanak jogosultságot, hogy ezáltal jelezhessék az egyes termek iránt igényüket. Felek egyetértettek, hogy a termék befoglalása/ tényleges használata nem szabad, hogy a foglalás sorrendjétől függjön, az igényekhez tartozzon dupla jóváhagyás kell, hogy tartozzon, hiszen speciális esetekben (ütközések) egyrészt a HVSE, másrészt és véglegesen az üzemeltető bérbeadó hatáskörében kell, hogy mérlegeljen

- Üzemeltető 2018.08.09-én tűzvédelmi, kiürítéssel kapcsolatos oktatást szervezett az üzemeltető, ill. a létesítmény használóinak részvételével.
- Üzemeltető belső telefonhálózatot kíván létrehozni a létesítményben, így szükség esetén, hálózati lefedettség hiányában is lehet kommunikálni az épület en belül. A készülékek rendelkezésre állnak. Üzemeltető megadta a szükséges információkat konzorciumnak a kiépítés elvégzéséhez. Illetékes Spie Agis Kft. szeptemberben tudja elvégezni a szükséges beállításokat.
- Biztonsági szempontból jelentős kockázatot jelent, hogy valamennyi belépő kártya ugyanazon jogosultsági szinttel rendelkezik. Üzemeltető egyeztetett az illetékes Spie & Agis Kft-vel a csoportjogosultságokat illetően. A beléptető, riasztó rendszer módosításával csoportjogosultságok kerülnek beállításra, társaságunk által összeállított, tapasztalatokon alapul igények alapján.
- Az MLSZ pályázik a 2021-es labdarúgó torna megrendezésére. A rendezési koncepció összesen hat stadionnal számol (ebből 3 Magyarországon, 3 Szlovéniában); az MLSZ-el egyeztetve az egyik helyszínre, három csoportmérkőzés megrendezésére a Szombathelyi Haladás Sportkomplexumot kérték fel, melyet Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 188/2018. (VI.25.) KGY. határozatával támogatásáról biztosította. A szükséges dokumentumokat üzemeltető a megadott határidőre összeállította, megküldte. Társaságunk minden az anyaggal kapcsolatos korrekciót határidőre elvégzett, az anyag véglegesítésre került.

### **Intézkedést igénylő feladatok**

- Tapasztalatunk alapján a biztonsági szolgálat ellenőrzési tevékenysége, az ad- hoc helyzetekre történő reagálása nem megfelelő színvonalú. A megküldött napi jelentések pontatlanok, nem minden esetben rögzítik a fontos történéseket, továbbá nem lekövethető ezek alapján, hogy a biztonsági szolgálat mely útvonalat járta be ellenőrzésekor. Biztonsági szolgálat vezetőjével haladéktalanul egyeztetni szükséges az elvárásokat.
- A sportcsarnok takarítását a sportolók, szakosztályvezetők megkifogásolták. Társaságunk a visszajelzéseket megosztotta a takarító céggel, majd megfelelő instrukcióval látta el az igényeket illetően.  
Üzemeltető számára rendkívül fontos a létesítmény használóinak elégedettsége, így a jövőben nagy hangsúlyt fektet a takarítás elvégzésének ellenőrzésére. A koncepció szerint a helyiségek ajtajára ellenőrzési napló kerül felhelyezésre, melyet a takarítást végző személyzetnek kell töltenie minden takarítási folyamat alkalmával. Üzemeltető napi szinten ellenőrizni fogja az elvégzett takarítás színvonalát, a szerződött partner az ellenőrzési napló alapján, elégedetlenség esetén számon kérhető. Az ellenőrzési naplók szeptember hónapban kerülnek kihelyezésre.
- A beruházás alkalmával nem minden helyiség/ajtó került feliratozásra. A létesítményben való tájékozódás, a takarítással kapcsolatos észrevételek konkretizálása miatt elengedhetetlen a hiányzó feliratok beszerzése, elhelyezése. Társaságunk bekérte konzorciumtól a feliratozást végző alvállalkozó elérhetőségét.

## **Műszaki témák**

- Társaságunk szerződést kötött a mozgásérzékelők beépítését végző Alpok- Elektro Kft-vel az elosztószekrények karbantartásának elvégzésére.
- A fogyasztásmérők adatai alapján a klíma rendszer működtetése rendkívül költséges. Üzemeltető természetesen próbálja az üzemeltetési költségeket minél inkább minimalizálni, viszont ez egy bizonyos szint után a létesítmény használóinak kárára történik. Mivel rendkívül ritkán van bekapcsolva, és nagy a hőmérséklet különbség, kondenzvíz befolyás tapasztalható több helyen a bekapcsolást követően. Valószínűsíthető, hogy gazdaságosabb lenne bizonyos helyiségekben (sky-box-ok, irodák) helyileg megoldani a légkondicionálást mobil klímaberendezéssel/ split klímával, megkerülve ezzel a nagy fogyasztású klímagép bekapcsolását. A társaság jövő évi üzleti tevének megalkotásakor mindenképpen mérlegelendő, hogy a klíma rendszer milyen mértékben lesz használva. Társaságunknak ebben a kérdésben meg kell találni az arany középutat, mely nem engedi, hogy a létesítmény bérlőinek érdekei sérüljenek (nem megfelelő hőmérséklet biztosítása), ugyanakkor nem szabnak üzemeltetőre nézve vállalhatatlan anyagi terhet.
- A tapasztalatok alapján épületgépész szakember alkalmazása engedhetetlen.
- A létesítmény valamennyi rendszeréhez, berendezéséhez a hozzáférési azonosítót, jelszót összegyűjteni, adatbázist létrehozni szükséges, majd a társaság arra jogosult munkavállalói számára rendszerezett formában elérhetővé kell tenni.
- Kiindulva a tavaly téli kellemetlen tapasztalatból, valamint abból a tényből, hogy decemberben és februárban is lesz mérkőzés, el kell végezni a téliesítési problémák kijavításának felülvizsgálatát, hogy minden probléma javításra került-e.
- A klímarendszer beszabályozása a tapasztalatok szerint nem kifogástalanul történt meg. Az őszi közeledtével a javítás nem tűr további halasztást. Társaságunk több alkalommal küldött felszólító levelet konzorciumnak a témában.
- Koránt sem kielégítő a CLH Kft. garanciális hibakezelése, elvégzett karbantartása. A P & ZS Fűtéstechnikai Kft-vel egyeztetés van folyamatban, így a CLH által végzett karbantartás a két vállalkozó között megosztható lenne. Mivel CLH Kft kizárólagossal megjelölt vállalkozó a HÜK-ben, Konzorciumtól elfogadó nyilatkozat bekérése szükséges a részletek tisztázását követően. A megosztás nem feltétlenül jelent majd költségcsökkenést a karbantartás tekintetében, ugyanakkor a tapasztalatok alapján egy jóval szakmailag megbízhatóbb partnerrel sikerülhet szerződni.
- A FIABCI Hungary és a Magyar Ingtatlanszövetség az idén huszadik alkalommal rendezik meg a Magyar Ingtatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, melyre konzorcium be kívánja nevezni létesítményünket. Társaságunk minden kért információt átadott konzorciumnak a pályázathoz, valamint lehetőséget nyújtott a létesítmény fotózására pályázati anyaghoz.

## **Haladás Vasutas Sportegyesület (továbbiakban: HVSE), Haladás Sport Kft.**

- HVSE részéről ismételt felmerült a mosóhelyiség kialakításának igénye. HVSE által megbízott tervező egyeztetett a létesítmény generál tervezőjével és összeállította a mosoda kialakítására vonatkozó telepítési ismertetőt, az elosztó tervét. Üzemeltető a kialakítás jóváhagyáshoz az anyagot előzetesen egyeztetette Konzorciummal a garanciális kötelelem figyelembevételével. Jelenleg a kialakítással kapcsolatos dokumentációt HVSE korrigálja a konzorcium észrevételei alapján. Üzemeltető kifejezett kérése ellenére a mosóhelyiség engedély nélkül üzemel, felszólítottuk HVSE-t, hogy ezt a tevékenységet haladéktalanul szüntesse be.

- Napi ellenőrzésünk során tapasztaltuk, hogy a futsal öltözőben engedély nélkül került elhelyezésre egy fagyasztóláda, illetve a zuhanyzóban két műanyag kád is található, az egyik tele vízzel (kb. 350liter). Ezen eszközök használatára, elhelyezésére a HVSE nem kért és nem is kapott engedélyt, ezért ezek használatát üzemeltető megtiltotta és kérte a bérlemény helyiségeinek használatát az eredeti, használatbavételi engedélyben meghatározottak szerint igénybe venni. A bérleti díj meghatározásakor a közműköltségek között ez a tevékenység nem szerepelt, így nem csak az engedély nélküli használat vet fel problémát, hanem az abból eredő költség, de legfontosabb, hogy biztonsági, életvédelmi kockázatot is jelent a használók számára.
- A korábban felmerült, hogy sportcsarnokba érkező sportolók, szülők, vendégek közlekedését át kell irányítani a Rohonci út felé. Az átirányítás nem kevés biztonsági kockázatot rejt magában, HVSE-vel, biztonsági szolgálattal egyeztetni szükséges.
- A Közgyűlés a 284/2017. (IX.22.) Kgy. sz. határozat 2. pontját akként módosította, hogy a határozatban rögzített vissza nem térítendő támogatások megfizetése a HVSE tekintetében a jövőben nem az üzemeltetőnek, hanem a támogatott szervezet részére, közvetlenül történő utalással történik.

### **Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft. (továbbiakban: bérlő)**

- A társaság likviditását jelentősen veszélyezteti a bérlő részére továbbszámlázott karbantartási költségek ki nem egyenlítése. A 2018. májusára vonatkozó gyengeáramú rendszerek karbantartására vonatkozó (kamera, beléptető, jegyértékesítő rendszerek) számlát üzemeltető már nem egyenlítette ki, partnertől (Nádor Rendszerház Kft.) fizetési felszólítást kapott.

Bérlő továbbra is a költségek jogszerűtlenségére hivatkozik, valamint a tényre, hogy a nevezett szerződéseket nem saját nevében kötötte, így nem vállalhat azokért felelősséget.

Több alkalommal kijelentette, kész hivatalos nyilatkozatban vállalni a mérkőzést érintő karbantartandó rendszerek, berendezésekkel kapcsolatos valamennyi felelősséget. Az egyeztetéseken elhangzott, hogy bérlő szándékában áll nem csak a karbantartási költségek csökkentése, hanem a mérlegelés is, vagyis önhatalmúlag döntene mely karbantartási szolgáltatásra szerződik és melyikre nem. Álláspontunk szerint bérlő vagyoni helyzete nem teszi lehetővé, hogy ilyen kötelezettségvállalást tegyen, mellyel a garanciális kötelemünket nagy mértékben veszélyeztetné. Pontosabban a bérlő ilyen fajta kötelezettségvállalása a bérlő vagyoni helyzetében semmiféle garanciával nem bír. Egy esetleges bankgarancia némiképp megoldást nyújthat és sokkal erősebb biztosítékul szolgálhat a társaság számára. Szükségesnek tartjuk társaságunk ezen elképzelésének tulajdonos általi megerősítését.

Bérlő és üzemeltető egyetértettek, hogy közös tárgyalás útján a Nádor Rendszerház Kft-vel kötött karbantartási szerződés összege vélhetően csökkenthető. Üzemeltető felvette a kapcsolatot a szakcég képviselőjével időpont egyeztetés céljából, ám ezt követően bérlő semmiféle együttműködést nem mutatott a közös tárgyalás megvalósításához. Üzemeltetőnek nem áll módjában a továbbiakban finanszírozni ezt a tételt, hiszen a bérleti szerződés szerint jogszerűen bérlőt terheli. Fennáll a veszélye, hogy a partner a tartozás kiegyenlítésének hiányában korlátozza, beszünteti a szolgáltatást, mely ellehetetleníti a jegyértékesítést.

Társaságunk a garanciális kötelelem fenntarthatósága, valamint a tény, hogy az aláírt bérleti szerződésben foglaltak ellenére bérlő nem egyenlíti ki a megadott számlákat, úgy véli ha átengedi a karbantartásokra való szerződés jogát, azzal újabb komoly problémáknak adnak utat.



- Üzemeltető rendkívül sérelmezte, hogy bérlő nem kért engedélyt az értesülések szerint 09.07-én tartandó „Futball éjszakája” elnevezésű rendezvény stadionban történő megtartásához, pedig a rendezvényre való regisztráció 1 hónapja kezdetét vette. Az online elérhető információk szerint a rendezvény 17.00- 21.30-ig tart és többek közt teqball bajnokságot, stadiontúrát, esport-ot és fejelő versenyt is tartalmaz. Feltétlenül tisztázni kell a biztonsági szolgálat, takarítás, közmű költségek finanszírozásának kérdését.

Fontos figyelembe venni, hogy ugyanezen a napon, közel egyidőben, 17.00-20.00 óráig a sportszarnokban HVSE-SZKKA bajnoki mérkőzésre kerül sor. A szervezőknek ügyelni kell arra, hogy a két esemény ne akadályozza, keresztezze egymást.

Bérlő részéről belső egyeztetés folyamatban a rendezvény részleteit (létszám, takarítás, pálya használat, világítás, őrzés, túra útvonal) illetően. A konkrétumokat üzemeltetővel legkésőbb 09.03-ig megosztja. Üzemeltető külön kérésére bérlő részéről a nagy létszámúnak mondható 40 fős csoportot 2 fő kíséri a stadiontúrán.

- Az információk szerint bérlővel szerződésben álló cateringes alvállalkozó bekapcsoltatta az egyik hűtőkamrát élelmiszer tárolására. Tekintve, hogy a mérkőzésre csak a hétvégén kerül sor, a hűtőkamra üzemeltetésével kapcsolatos költséget így üzemeltetőnek kell finanszíroznia, a jövőben külön üzemeltetői engedéllyel, fogyasztásmérők alapján mutatott közüzemi költségek átvállalásával lehet ezt megtenni.
- Felek egyetértettek, hogy a bérleti szerződésben foglaltaktól eltérően célszerű ha a továbbiakban nem fotó alapján, hanem az EON portálról elérhető adatok alapján kerül továbbszámlázásra bérlő felé az aktuális rendezvény villamos fogyasztása.
- Üzemeltető kifogásolta a takarítás elvégzését, minőségét a catering területeken a mérkőzést követően. Felek megállapodtak, hogy a továbbiakban mérkőzést követő takarítás közösen ellenőrzik, a problémákat fényképpel dokumentálják.
- Bérlő tájékoztatta üzemeltetőt a sky-boxok listaárát illetően. Felek megállapodtak, hogy amennyiben üzemeltetőn keresztül kerül értékesítésre sky-box, a bérleti díj 15%-a jutalékként üzemeltetőt illeti. VIP jegyek értékesítése esetén felek egyeztetnek a jutalék összegéről.
- A szerződés módosításának kérdéseit a társaságunk összeállította, jogászával egyeztetve. Azt soron kívül megtárgyalni szükséges bérlő nyilatkozattételre jogosult képviselőjével. Ezen szerződéses kötelezettségre felhívtuk a bérlő ügyvezetőjének figyelmét, illetve kértük tőle javaslatot, hogy milyen módosításokat szeretne a bérleti szerződéssel kapcsolatban.

### **Kintlévőségek, továbbszámlázott szolgáltatások**

Bár az aláírt bérleti szerződés konkrétan előírja, bérlő ezideáig rendre visszapostázza üzemeltetőnek a kiállított számlákat, mondván továbbra sem tartja jogszerűnek a karbantartási költségek továbbszámlázását, azok fizetési kötelezettségét nem ismeri el. A stadion bérlője felé fennálló követelések összege 2018.08.31-én 20.408.486. Ft.

Társaságunk egyeztetett jogászával, véleménye szerint a Haladás Labdarúgó Kft. részéről vitatott, el nem ismert számlák, melyek a stadion rendeltetésszerű használhatóságához, illetve a mérkőzések megrendezéséhez kapcsolódnak, teljes mértékben igazodnak a bérleti szerződésben foglaltakhoz. Társaságunk ezen továbbszámlázásai jogszerűek, tehát jogosan követelhetjük ezen összegek megtérítését, kifizetését a bérlő, Szombathelyi Haladás Labdarúgó Kft-től. 2018. augusztus 15-én postaázásra került az ügyvédi felszólítás, mely fizetési

meghagyás megindítását helyezi kilátásba, amennyiben továbbra sem kerülnek a számlák kiegyenlítésre.

A HVSE felé fennálló követelésünk 2018.08.31-én 2.540.000 Ft.

### **Likviditás**

A sportcsarnok esetében HVSE-vel, valamint a Haladás Sport Kft.-vel társaságunk legnagyobb igyekezete ellenére sem sikerült bérleti szerződést kötni, a stadiont tekintve bérlő meglehetősen eltérően értelmezi a megkötött szerződés kötelezettségvállalásait és azt csak részben tartja be. A helyzetet súlyosbítja, hogy a továbbszámlázott követelések ÁFA tartamát társaságunk köteles fizetendő adóként bevallani és befizetni a központi költségvetésbe, attól a tényről függetlenül, hogy a bérlő azokat nem egyenlítette ki.

Üzemeltető jelzi, hogy ameddig a probléma fennáll és nem sikerül a felekkel kompromisszumra jutni, addig társaságunk kénytelen saját költségén finanszírozni a teljes létesítmény közüzemi, karbantartási, szolgáltatási kötelezettségeit, továbbá a továbbszámlázott követelések ÁFA tartamát kiegyenlíteni, mely már rendkívül rövidtávon ellehetetleníti társaságunk likviditását. Fontos kiemelni, hogy közüzemi díjak fizetése nélkül a létesítmény használhatósága kerül veszélybe.

### **Ügyvezetés**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 211/2018. (VIII.23.) sz. Kgy. határozata alapján Rác- Racker Viktória ügyvezető határozott idejű munkaviszonyát 2018.08.31. napjával közös megegyezéssel megszüntette, továbbá a 212/2018. (VIII.23.) sz. Kgy. határozata alapján a társaság új ügyvezetőjéül határozatlan időtartamra Gál Sándort választotta. A társaság folyamatban lévő ügyeiről, intézkedést igénylő feladatairól az új ügyvezető maradéktalanul tájékoztatva lett, az átadás- átvétel megtörtént.

Szombathely, 2018. augusztus 31.

**Haladás Sportkomplexum  
Fejlesztő Nonprofit Kft.**  
9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
..Adószám: 24827373-2-18

Ár János

gazdasági igazgató

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.