**155/2018.(VI.25.) Kgy. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte - a Károlyi Gáspár tér 4. szám, 5555 hrsz. alatti ingatlanra, az Ady térre és környékére (6024/5; 6025; 6024/3; 6031/2; 6024/4; 5941/9; 5996 hrsz.), valamint a Jókai úti kerékpárút nyomvonalának kijelölésére vonatkozóan - a településrendezési eszköz módosítása érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményt.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § és 10. § előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítja:

*1. Területhasználati változások:*

**Beépítésre szánt terület:**

Településközpont vegyes terület:

1. Zöldterületből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre 2240 m2 nagyságban az Ady téren.
2. Közlekedési területből településközpont vegyes terület kerül kijelölésre 950 m2 nagyságban az Ady téren.

Közlekedési terület:

Közlekedési terület kerül kialakításra zöldterületből a Jókai parkon átvezető kerékpáros útvonal megvalósítása érdekében

*2. A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:*

Az egyes vízbázisok védőzónájához tartozó külön jogszabályi előírásokat meg kell tartani.

*3. Biológiai aktivitás érték:*

A biológiai aktivitási érték többlete: 0,2525. Az Ady tér átépítését követően a ~8390 m2-es burkolt felület 40 %-a kerül új zöldfelületként kialakításra. A zöldfelület minőségének konkrét meghatározása nélkül is ilyen mértékű új zöldfelület kialakítása egyszintű (gyep vagy pozsgás növényzet) mellett is a biológiai aktivitási érték szintentartását és annak kismértékű növelését eredményezi.

*4. Rajzi munkarész:*

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ/M-2018/3 és TSZ/M-2018/4 módosított településszerkezeti tervlapokkal kiegészített településszerkezeti tervlap.

A Közgyűlés felkéri a városi főépítészt, hogy gondoskodjon a fenti módosítások településszerkezeti terven történő átvezetéséről.

 3. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szombathely, 019/4 és a 019/8 hrsz. alatti ingatlanokat a TOP 6.1.1-15-SH1-2016-00001 számú, a „Szombathelyi északi iparterület fejlesztése” című projekt megvalósíthatósága érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Felelősök:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

 Illés Károly alpolgármester

(A végrehajtás előkészítéséért:

Lakézi Gábor városi főépítész, osztályvezető)

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában: azonnal

 2. pont vonatkozásában: 2018. július 29.

 3. pont vonatkozásában: 2018. szeptemberi Közgyűlés