

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szombathely Megyei Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Főépítési Iroda		1. melléklet
Érkezett:	2018 JÜN 0 5.	Melléklet(db): 4
Ikt.szám:	501-46	Ért: S.C

VA/KMBK-ÁF/239-14/2018.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea

Telefonszám: + 36 94/505-992

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
Településrendezési eszközök módosítása
Károlyi Gáspár tér 4., 5555 hrsz.

Ady tér és környéke

Jókai úti kerékpárút

Melléklet: vélemények másolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely MJV 257/2006.(IX.7.) Kgy. határozattal elfogadott szerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelete módosításának az 501-12/2018. számú megkeresése szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentumtervezet áttekintése után az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a R. 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében foglaltakra is figyelemmel az alábbi **záró szakmai véleményt adom:**

A partnerségi egyeztetés a R.-ben foglaltaknak megfelelően megtörtént a módosítás tervezetének munkarészeit az önkormányzati főépítész meghatározta.

A tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez – a VA/KMBK-ÁF/239-13/2018.számú jegyzőkönyvbe foglalt javaslatok, észrevételek figyelembe vétele, végrehajtása mellett – hozzájárulok.

A R. 28. § (3) bekezdése értelmében a Ko1 jelű építési övezet minimális zöldfelületének 10%-ra történő csökkentéséhez, mint az **OTÉK-nál megengedőbb településrendezési követelmény alkalmazásához** a különleges településrendezési okokra és a közérdek sérelmének hiányára tekintettel, az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülése mellett **hozzájárulok.**

A záró véleményt és a partnerségi egyeztetésről felvett jegyzőkönyvet, valamint a megküldött véleményeket a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Az (1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.

A (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi*
- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és*
- ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és*

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont részére,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

A (3) bekezdés alapján amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét a tárgyaláson megjelentek átvették, az írásos észrevételeket jelen véleményemhez mellékelem.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

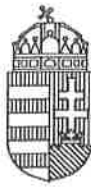
Szombathely, 2018. június 5.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából




Csermelyi Andrea
 állami főépítész *helyett*



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VA/KMBK-ÁF/239-13/2018.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea

Telefonszám: + 36 94/505-992

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
Településrendezési eszközök módosítása
Károlyi Gáspár tér 4., 5555 hrsz.

Ady tér és környéke

Jókai úti kerékpárút

Tárgyalásos eljárás

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalásos eljárás tárgya Szombathely MJV 257/2006.(IX.7.) Kgy. határozattal elfogadott szerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendeletének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 32. § (6) c) pontja alapján.

Időpont: 2018. június 5. 9.00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Résztevők: Sövegjártó Attila vezető-főtanácsos
és a jelenléti ív szerint

A fent nevezett új településrendezési eszköz tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állig. szerv	Vélemény	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A 2018. június 05-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt. „A benyújtott településrendezési eszközök módosítása iparbiztonsági, polgári védelmi, vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadható.” Tájékoztatom továbbá, hogy a megküldött tárgyalásos tervdokumentáció II/8. Tűzvédelmi tervfejezetében hibásan szerepel két esetben is a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság. Helyesen Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság. Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.	

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

SZI

<p>Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság</p>	<p>0810-005/2018 számú véleménye: „A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A településrendezési terv készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat: <ul style="list-style-type: none"> - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről, - 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról, - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról, - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges. • Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal: <ul style="list-style-type: none"> - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat) - Felszíni és felszín alatti vizek - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás) - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés) - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények • A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba. • A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni. • Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg: Szombathely közigazgatási területe érinti a Szombathely - Balogunyom, a Szombathely - Újperinti és a Szombathely - Déli felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai B védőterületét, továbbá a Szombathely - Sárdér vízbázis külső és a hidrogeológiai B védőterületét valamint a Szombathely - Sárdér vízbázis hidrogeológiai A és B védőidomát, ezért ezekre a területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításai közül a Jókai út menti kerékpárút kijelölése és az ELTE SEK területét érintő fejlesztések érintik a Szombathely - Újperinti felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, melyekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A város bel- és külterületi területei érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításai közül a Jókai út menti kerékpárút kijelölése és az ELTE SEK 	
---	--	--





	<p>területét érintő fejlesztések érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, melyekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók.</p> <p>A város közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik:</p> <p>felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-műcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső valamint a Sorok-Perint alsó; felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, mely víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területeket érinti: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Sorok-Perint alsó víztestet, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztesteket, melyekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.</p> <p>A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.</p>	
<p>VMKH Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.</p>	
<p>VMKH SZJH MEF Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály</p>	<p>A módosítás ellen kifogást nem emel. Az Ady tér tekintetében a tényleges közlekedési kiszolgálást az engedélyezés során egyeztetni szükséges.</p>	
<p>VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</p>	<p>Szombathely MJ Város kiemelt fejlesztési területekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása tárgyú - levelével kapcsolatban az alábbi - VA-06/HF02/1222-2/2018. számú - véleményt adom:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A tervezett beruházások miatt szükséges módosításokat örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk, azok megvalósítását támogatjuk. <p>Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy a tervezett beruházásokhoz kapcsolódó, nem engedélyköteles tevékenységek esetében figyelemmel kell lenni az alábbi rendelkezésekre:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A <i>kulturális örökség védelméről</i> szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban: Kötv.) 63. § (3) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatósági vagy más hatósági engedélyhez nem kötött - jogszabályban meghatározott - tevékenységeket. ○ A <i>kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról</i> szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdése és 64. §-a sorolja fel azokat a - más hatóság (örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával vagy szakkérdés vizsgálata alapján kiadott) engedélyéhez nem kötött - munkákat, melyek az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele alapján végezhetők. ○ A Kötv. 82. § (1) bekezdés a) és f) pontjai szerint örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt, aki (amely) a Kötv.-ben vagy más 	



	<p>jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.</p>	
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A tárgyaláson nem vett részt, véleményyt nem adott.	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	A tárgyaláson nem vett részt, véleményyt nem adott.	
HM Hatósági Főosztály	<p>6054-2/2018/8h. számú állásfoglalása: „A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.”</p> <p>Az egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.</p> <p>Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom nem helyettesíti a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14 B) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.</p>	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	<p>VEV/001/1113-2/2018 számú tájékoztatása: „A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.”</p> <p>A 2018. június 5-én tartandó tárgyalásos eljárás a Bányafelügyelet nem kíván részt venni.</p>	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	A tárgyaláson nem vett részt, véleményyt nem adott.	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság	<p>A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.”</p> <p>Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.</p>	
Vas Megyei Önkormányzat	<p>Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.</p> <p>Az egyeztető tárgyalás tárgyában a megküldött dokumentumok alapján kifogást nem emelek.</p> <p>Kérem, hogy az eljárás során továbbra is tartsák szem előtt az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvénynek, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 10/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosított Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.</p> <p>Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.”.</p>	
AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.	A szükséges javításokat elvégzi.	
Szombathely MJV Önkormányzata	Az észrevételekben foglaltakat tudomásul veszi, azokat megfelelően alkalmazni fogja a módosítás során.	

421

<p>VMKH HF Törvényességi Felügyeleti Osztály</p>	<p>A módosítás bevezető részének kiegészítését javasoljuk „az 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével” megszövegezéssel.</p> <p>A tervezet 1.§-ban írt „18.§ (2) bekezdés helyett” szövegrész helyett a „18.§(2) bekezdés helyébe lép” megszövegezést javasoljuk.</p> <p>A tervezet 2.§-ban foglalt szabályozás nem felel meg az IRM rendelet, jogszabály mellékletének módosítására előírt követelményeinek. (IRM. 133.§). Az IRM. rendelet 133. § (3) bekezdése alapján a melléklet akkor lehet módosítani, ha a melléklet tagolása lehetővé teszi, hogy egyes szerkezeti egységeire, szövegrészeire egyértelműen és átláthatóan lehessen hivatkozni.</p> <p>A rendelet-tervezetben nem egyértelmű és nem átlátható, hogy mi minek a helyébe lép, vagy mi mire módosul.</p> <p>Javaslatunk a módosító rendelet megszövegezésre „A Rendelet 1. mellékletének 1. tervlapja az e rendelet 1. melléklete szerint módosul” formula alkalmazásával:</p> <p><i>Szombathely Megyei Jogú város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX.7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének szabályozási tervlapjai az e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.</i></p> <p>A fenti módosító rendeleti szöveg mellett figyelemmel kell lenni arra, hogy a módosító rendelet mellékletét képező megváltozott tervlapok beszámozással legyenek pontosan beazonosíthatóak a módosuló korábbi tervlapokkal.</p>	
<p>VMKH Állami Főépítész</p>	<p>A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.</p>	

A jegyzőkönyv 2018. június 5. 10.00 órakor lezárásra került.

Szombathely, 2018. június 5.



[Handwritten signature]
Csermelyi Andrea
állami főépítész *[Handwritten initials]*

Kapják:

a táblázatban megnevezett, a nyilatkozatuk szerint az eljárásban részt vevő érintettek (a megjelentek személyesen, a többiek postán keresztül).





[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

ALÁÍRÓLAP

a VA/KMBK-ÁF/239-/2018. számú tárgyalásos eljárás felvett jegyzőkönyvhöz

Időpont: 2018. június 5. 9.00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Állig. szerv	Képviselő	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter	nem jelent meg	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	nem jelent meg	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH MEF Főosztály Ütügyi Osztály, Szombathely	Horváth Gábor	
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
HM Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest	nem jelent meg	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	nem jelent meg	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest	nem jelent meg	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	nem jelent meg	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	nem jelent meg	
Akcióterv Kft.	Gergye Péter	
Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lakézi Gábor Sütő Gabriella	
VMKH Állami Főépítész, Szombathely	Sövegjártó Attila	

Szombathely, 2018. június 5.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM-27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6054-2/2018/h
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018

Vas Megyei Kormányhivatal	
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
1. számú példány	
Érkezeti: 2018-06-05	
Fkt. szám: (01) KMBK-ÁF/	Üi: C/A
239-10/2018	

Csermelyi Andrea
Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

9700 Szombathely
Kőszegi u. 3

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési eszközeinek részleges módosítása - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2018. május 29 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018 május 29



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2018.06.05
E/0010 JG 122 / 210



**VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

22 + 2

Vas Megyei Kormányhivatal	
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett: 2018-06-05	
Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018	Üi: CS. A.

Ügyintéző: Ipkovics Timea
Telefonszám: 94/515-732
E-mail cím: foepitesz@vasmegye.hu

Tárgy: Szombathely város településrendezési eszközeinek módosítása – válaszlevél tárgyalásos eljárás meghívójára

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 2018. május 28-án, VA/KMBK-ÁF/239-2/2018. számon kelt meghívóját Szombathely város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2018. június 5-re összehívott egyeztető tárgyalásra.

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Az egyeztető tárgyalás tárgyában a megküldött dokumentumok alapján kifogást nem emelek.

Kérem, hogy az eljárás során továbbra is tartsák szem előtt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosított Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2018.06.04.

Tisztelettel:

Ipkovics Timea
Ipkovics Timea
megyei főépítész





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Erkezeti: 2018-06-04

Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018
Üi.: C/A

Iktatószám: VA-06/HF02/1222-2/2018

Ügyintéző: dr. Bek Tamás

Telefon: (94) 795 603

bek.tamas@vas.gov.hu

Tárgy: Szombathely MJ Város kiemelt fejlesztési területekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása - tárgyalásos eljárás vélemény

Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018

Vas Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Csermelyi Andrea állami főépítész

Szombathely

Kőszegi u. 3.

9700

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatalunkhoz 2018. május 29-én érkezett – **Szombathely MJ Város kiemelt fejlesztési területekhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása tárgyú** - levelével kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

- **A tervezett beruházások miatt szükséges módosításokat örökségvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk, azok megvalósítását támogatjuk.**

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy a tervezett beruházásokhoz kapcsolódó, nem engedélyköteles tevékenységek esetében figyelemmel kell lenni az alábbi rendelkezésekre:

- *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban: Kötv.) 63. § (3) bekezdése értelmében az örökségvédelmi hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatósági vagy más hatósági engedélyhez nem kötött - jogszabályban meghatározott - tevékenységeket.
- *A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdése és 64. §-a sorolja fel azokat a - más hatóság (örökségvédelmi szakhatóság hozzájárulásával vagy szakkérdés vizsgálata alapján kiadott) engedélyéhez nem kötött - munkákat, melyek az örökségvédelmi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele alapján végezhetők.
- A Kötv. 82. § (1) bekezdés a) és f) pontjai szerint örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt, aki (amely) a Kötv.-ben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély vagy tudomásulvétel nélkül vagy attól eltérő módon végzi, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

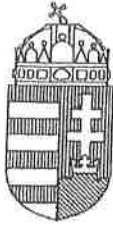
A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2.) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. függelék III. fejezet 1.2. pontján alapul.

Szombathely, 2018. június 4.

Tisztelettel:

*dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:*

Hajdú István
osztályvezető



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

0810-005/2018.

Ea.: Némethné Palotás Erzsébet

☎ 16 184 / mellék

Tárgy: Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközeinek módosításának
véleményezése

Hivatkozási számuk: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Erkezett:	2018-05-04
Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/Üi:	239-7/2018 Cl.A.

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja:

- A településrendezési terv készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 83/2014.(III.14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény alkalmazása szükséges.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények

E/VA/016068/2018

- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.
- A vízfolyások, víztározók területét azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási szempontból a Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

Szombathely közigazgatási területe érinti a Szombathely - Balogunyom, a Szombathely - Újperinti és a Szombathely - Déli felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai B védőterületét, továbbá a Szombathely - Sárdér vízbázis külső és a hidrogeológiai B védőterületét valamint a Szombathely - Sárdér vízbázis hidrogeológiai A és B védőidomát, ezért ezekre a területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításai közül a Jókai út menti kerékpárút kijelölése és az ELTE SEK területét érintő fejlesztések érintik a Szombathely - Újperinti felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét, melyekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

A város bel- és külterületi területei érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók. A településrendezési eszközök módosításai közül a Jókai út menti kerékpárút kijelölése és az ELTE SEK területét érintő fejlesztések érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, melyekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók.

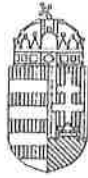
A város közigazgatási területét a következő vízyűjtő-gazdálkodási területek érintik: felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-műcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső valamint a Sorok-Perint alsó; felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, mely víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízyűjtő-gazdálkodási területeket érinti: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn a Sorok-Perint alsó víztestet, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztesteket, melyekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2018. június 4.

Tisztelettel:


Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett: 2018-06-04	
Ikt. szám: 01/1113-01/ 239-6/2018	Ci: C.A.

Ügyiratszám: VEV/001/1113-2/2018 Tárgy: Szombathely
településrendezési
eszközök módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/239-
2/2018

Szerv. egység: Bányászati Osztály Melléklet:

Telefon: 88 – 550 964

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

9700 Szombathely
Kőszegi utca 3.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezett kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.

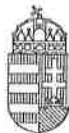
A 2018. június 5-én tartandó tárgyalásos eljárás, a Bányafelügyelet **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2018. június 4.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Vajda Viktória
főigazgató nevében és megbízásából:

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző





VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett: 2018-05-04	
Rkt. szám: 239-5/2018	Üi: A.A.

Tárgy: Szombathely településrendezési
eszközei módosításának véleményezése.
Ügyintéző: Varga Livia c. tű. őrgy.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018.

Vas Megyei Kormányhivatal

Csermelyi Andrea
állami főépítész

9700 Szombathely
Kőszegi u. 3.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdése, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyi ügyben 2018. június 05-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

A benyújtott településrendezési eszközök módosítása iparbiztonsági, polgári védelmi, vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadható.

Tájékoztatom továbbá, hogy a megküldött tárgyalásos tervdokumentáció II/8. Tűzvédelmi tervfejezetében hibásan szerepel két esetben is a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság. Helyesen Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs tű. ezredes
Igazgató

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap / 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett (Nova Szeüsz rendszeren)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu

E/VA/015887/2018



ISO 9001: 303-0976(4)-900(4)



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

ADOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta 2018.06.01 08:54
Knob Ernő r. alez [SK]
18000/493-58/2018.ált.

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Érkezett: 2018-06-01

Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018
Cf.: C.A.

Tárgy: tárgyalásos eljárásról távolmaradás.
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/239-2/2018.
Ügyintéző: Csiszár Eszter c. r. főőrzsőrmester.
Telefon, fax: 94/513-553, 94/513-557.
E-mail: CsiszarE@vas.police.hu.

Csermelyi Andrea
állami főépítész asszonynak

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Szombathely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés pontja szerinti egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatárolást nem határozok meg.

A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem releváns, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Szombathely, K.m.f.

Dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából:

Knob Ernő r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út külső; 9701 Szombathely, Pf. 179.
Telefon: +36 (94) 513-553; Fax: +36 (94) 513-557
E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

E/VA/015840/2018