**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**

**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság 2018. június 21-i ülésére**

**Javaslat a szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes Kelemen utcai ingatlan értékesítésére érkezett pályázat elbírálására**

A Közgyűlés 129/2018. (IV.24.) Kgy. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a 166/2018. (V.14.) GVB számú határozatában úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot ír ki a szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes Kelemen utcai, 5638 m2 nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére 38.929.921,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 49.441.000,- Ft összegű kikiáltási áron.

A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság az ajánlatokat az alábbi szempontok alapján bírálja el:

* Az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább 38.929.921,- + ÁFA.
* Az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata.
* Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységre, az ingatlan hasznosítására vonatkozó leírás.

A kiírt pályázatra 2018. június 21-án 12 óráig, azaz határidőben 1 (egy) pályázat érkezett:

Ajánlat:

Pályázat beérkezésének időpontja: 2018. június 05. 9 óra 51 perc

Pályázó: Szombathelyi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 18-09-101139

Székhely: 9700 Szombathely, Március 15. tér 5/A.

Képviseli: Kovács Márta ügyvezető

A vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlat:

38.929.921,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 49.441.000,- Ft, amelyet átutalással teljesít a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül.

Hasznosítási elképzelései:

Szombathelyen, a Mikes Kelemen utcai környezetbarát, faapríték-üzemű biomassza fűtőművet több, mint 10 éve működteti a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. A társaság a bio-fűtőmű eredményeinek kedvező tapasztalatai alapján úgy döntött, hogy egy újabb hasonló, megújuló energiát hasznosító fűtőművet kíván létesíteni.

Az új fűtőmű helyszínéül a jelenleg üzemelő Mikes Kelemen utcai telephely mellett található – jelenleg – Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonát képező szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú 5638 m2 területű telekingatlan szolgálna.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 131/2016.(IV.20.) számú határozatában a középtávú fejlesztési (projekt) koncepció előzetes tervét a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. taggyűlése számára elfogadásra javasolta.

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. taggyűlése 11/2016. (04.21.) számú határozatával fogadta el a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. középtávú fejlesztési koncepció előzetes tervét, amelynek része volt az új bio-fűtőmű (5 MW-os és 3 MW-os hőteljesítményű kazánokkal) megépítése.

A Közgyűlés a 129/2018. (IV.26.) Kgy. számú határozatában felhatalmazta a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság nevében a KEHOP.5.3.2 pályázat megvalósításához kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodást megkösse, és a szerződést aláírja. A konzorciumi együttműködési megállapodás 2018. május 9-én aláírásra került, ezt követően, 2018. május 17-én a projekt támogatási szerződés is hatályba lépett.

A létesítendő új fűtőmű „Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes K. utcai ingatlan nyilvános pályázat keretében történő értékesítésre” kiírt pályázati felhívás feltételeinek megfelelően „nem jelentős zavaró hatású gazdasági” tevékenységet látna el, és a 9,5 méter magassági korlátozásnak megfelel, jól kapcsolódik a meglévő fűtőmű infrastruktúrájához.

Az új fűtőmű ugyancsak faapríték felhasználásával működne, amely faapríték lerakása, mozgatása, tárolása zárt helyen, egy áthajtós rendszerű apríték tároló csarnokban történne. A kazánház mellett kerülnének elhelyezésre a szociális helyiségek és egy 18 méter magas épülettől független szerkezetű kémény. A fűtőműben kialakításra kerülne egy 20-25 fő befogadására alkalmas látogató központ is, amely a kívülállók számára betekintési lehetőséget biztosítana a működő kazánházba és az apríték tároló csarnokba.

Az új fűtőmű megépítésével lehetőség nyílna a belvárosban található két fűtőmű (Rákóczi Ferenc utcai és a Szent Flórián körúti) működési időtartamának, ezáltal a füstgáz-kibocsátásának csökkentésére, amely környezetvédelmi szempontból egy jelentős előrelépés lehetne, ugyanis legalább 5.600 tonna CO2-kibocsátás csökkenést jelenthet. Mindezeken túl a beépített új kapacitással lehetőség nyílna új felhasználók távhőszolgáltatásra történő csatlakozására is.

A pályázati kiírásban rögzített feltételeknek a pályázat megfelel, azaz érvényes.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Szombathely, 2018. június 21.**

**/: Dr. Puskás Tivadar :/**

**Határozati javaslat**

**…./2018. (VI. 21.) GVB. sz. határozat**

1. A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a szombathelyi 8613/19 hrsz.-ú, Mikes Kelemen utcai beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános, egyfordulós eljárásban történő értékesítésére 2018. május 22. napján kiírt felhívásra határidőben érkezett 1 (egy) ajánlatot, a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. ajánlatát nyilvánítja nyertesnek a bírálati szempontok vizsgálata alapján.
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményéről a nyertes ajánlattevőt 15 napon belül írásban értesítse és az adásvételi szerződést az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kösse meg.

**Felelős:** Lendvai Ferenc, a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság elnöke (végrehajtásért: Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője)

**Határidő:** az ajánlattevő értesítésére: 15 nap

az adásvételi szerződés megkötésére: az értesítés nyertes ajánlattevő általi átvételétől számított 30 nap