



## **Bizottsági tájékoztató**

**a**

**Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nkft**

**működéséről**

**2018.**

**Április**

404/2017. (XII.20.) Kgy. határozat 5. pontja alapján

A tájékoztató tárgya:	<b>Haladás Sportkomplexum működése</b>	
A jelentés tárgyát képező időszak:	Kezdő dátum: <b>2018. április 01.</b>	Záró dátum: <b>2018. április 30.</b>
A jelentés kitöltéséért felelős személy:	<b>Rác- Racker Viktória ügyvezető</b>	
Telefon, fax:	<b>06 94 / 900 - 138</b>	
E-mail:	<b>racrackerviktoria@haladas.eu</b>	

## **Bevezető**

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az 59/2018.(III.28.) Kgy. sz. határozat értelmében a Haladás Sportkomplexum ügyvezetőjének 2018.03.29-2019.03.28 napjáig terjedő időtartamra Rác- Racker Viktóriát választotta.

A társaság munkavállalói (köztük a korábbi ügyvezetővel) tájékoztatták ügyvezetőt a társaság pénzügyi helyzetéről, valamint a prioritással kezelendő, döntést igénylő feladatokról, melyek az alábbiak voltak:

- a műszaki személyzet bővítése,
- a Haladás Vasutas Sportegyesülettel (továbbiakban: „HVSE”), valamint a HVSE Sport Kft-vel való bérleti szerződés koncepciójának véglegesítése, szerződés megkötése,
- a 2018.03.31-én hatályt veszítő karbantartási szerződések meghosszabbítása.

Ügyvezető a kialakult operatív működési rendet elfogadta, mely a következő:

- heti rendszerességgel hétfői napokon „hétindító kooperáció”
- heti rendszerességgel hétfői napokon „sportegyesületi egyeztetés” a bérlőkkel (Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft, HVSE, HVSE Sport Kft)
- heti rendszerességgel pénteki napokon garanciális hibákkal kapcsolatos egyeztetés, a jótállási időszak eljárásrendjének figyelembevételével
- az első negyedévben havonta, majd negyedévente Használati, Üzemeltetési és Karbantartási Utasítás (továbbiakban: HÜK) bejárás megtartása, mely az átadási dokumentáció részeként átadott használati, üzemeltetési, karbantartási utasításban foglaltak betartását hivatott ellenőrizni.

Ügyvezető a hatékony üzemeltetést, karbantartást elősegítve felvázolta a készítendő karbantartási rendszer eljárásrendjének alapelveit, mely gyakorlatilag egy részletes adatbázis lenne, mely a későbbiek során programmá adaptálva előre jelezhetné az esedékes karbantartásokat.

Ügyvezető felkérte a társaság munkatársait az érvényben lévő szabályzatok felülvizsgálatára, valamint a Házirend pontos, minden területre kiterjedő összeállítására.

## **Személyi állomány,létszámváltozás**

A 2017.12.21. napjától kezdve táppénzen tartózkodó Lukács Ibolya, valamint Lukács Adrienn Linda munkaviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került. Mayer Ferenc egyesületi koordinátor szintén közös megegyezéssel távozott.

A műszaki létszám Jelencsics Tamás személyében bővült, aki főként gondnoki, karbantartói feladatokat, ill. mérkőzéseken általános műszaki felügyeletet lát el.

## **Karbantartási szerződések**

A szerződések megkötéséből adódó kötelezettségvállalás miatt, az akkor bizonytalan anyagi fedezetre való tekintettel a társaság 2018. januárjában a karbantartási szerződéseket többnyire az első negyed éves intervallumra kötötte meg, így azok 2018.03.31-én hatályukat veszítették. A társaság figyelembe véve ezen időpontot, előkészítette az adott karbantartási szerződések meghosszabbítását, bekérte az ajánlatokat elősegítve az ügyvezető döntéshozatalát.

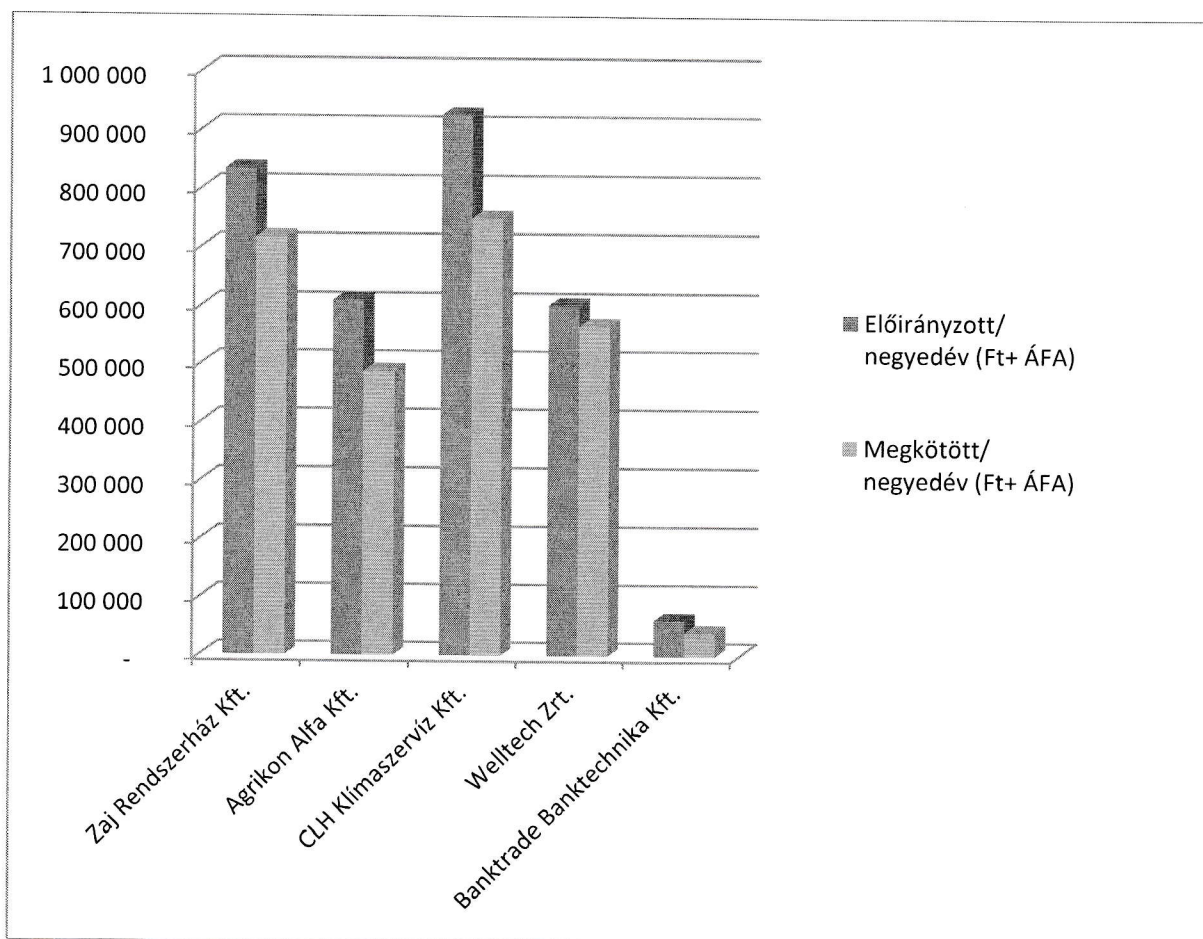
Ügyvezető kiemelt figyelmet fordított a karbantartási és egyéb szolgáltatási szerződéses összegek csökkentésére, egyrészt lehetővé téve ezáltal a létesítmény minél gazdaságosabb működtetését, továbbá a létesítmény használóinak karbantartási szerződésekből adódó terheinek csökkentését. A szerződések megkötésekor az Üzemeltető ügyelt a hosszú, lehetőség szerint 30 napos fizetési határidőkben történő megállapodásra, elősegítve a társaság likviditásának fenntartását.

Üzemeltető az alábbi karbantartási szolgáltatási szerződéseket kötötte / hosszabbította meg a hónap során:

<b>Szerződött partner</b>	<b>Szerződés tárgya</b>
Agrikon Alfa Kft.	konyhatechnológiai berendezések karbantartása
Banktrade Kft.	forgóajtó karbantartása
CLH Kft.	Hűtés- fűtés rendszer karbantartása
Lifttechnika Kft.	korlátlift kivitelezése
Prenor Kertészeti és Parképítő Kft.	külső zöldfelületek karbantartása
Welltech Zrt.	épületfelügyeleti rendszer karbantartása
Zaj Rendszerház Kft.	LED falak, LED perimeter, sportcsarnok kijelzők, digital Signage (SENSOMEDIA nélkül) karbantartása
Kone Kft.	Felvonók karbantartása
CORE-VILL SYSTEMS KFT.	Fázisjavító berendezés karbantartása
RECORD Ajtó-automatizálási Kft	Automata ajtó karbantartása
SPIE AGIS Fire&Security Kft.	Tűzjelző és oltórendszer karbantartása

Azon karbantartások szerződéses összegét, melyeknél sikerült csökkentést elérni az előirányzott összegekhez képest az alábbi kimutatás prezentálja:

Szerződött partner	Szerződés összege	
	Előirányzott/ negyedév (Ft+ ÁFA)	Megkötött/ negyedév (Ft+ ÁFA)
Zaj Rendszerház Kft.	833 333	716 667
Agrikon Alfa Kft.	610 000	488 000
CLH Klímaszervíz Kft.	926 200	750 000
Welltech Zrt.	602 450	566 667
Banktrade Banktechnika Kft.	62 315	41 554
<i>A megtakarítás mértéke 471 410 Ft + ÁFA/negyedév</i>		
<i>A megtakarítás mértéke 1 414 231.Ft+ÁFA/II.-III.-IV. negyedév</i>		





A Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft-vel (továbbiakban: "bérlő") kötött bérleti szerződés előírja a használatból adódó, bizonyos karbantartások összegének finanszírozási kötelezettségét, melyekről üzemeltető a karbantartási szerződések maradéktalan megkötése után tájékoztatni fogja bérlőt.

Az alábbi karbantartási szerződések pontosítás, egyeztetés, aláírás alatt állnak:

Szerződő fél	Szerződés tárgya
SPIE AGIS Fire&Security Kft.	Biztonságtechnikai berendezések karbantartása és IT support, beléptető- és hangosító rendszer
Villkász Kft.	Erősáramú rendszerek karbantartása
Roneko Kft.	Pályavilágítás karbantartása
Agrolánc Kft.	Pályakarbantartó eszközök karbantartása
J-Garden Kft.	Pálya öntözőrendszer karbantartása

### **Biztonsági szolgálat**

Üzemeltető kezdeményezésére jelentős vállalási árscsökkenést sikerült elérni a vagyonvédelmi felügyelet költségének tekintetében is. Felek a korábbiakhoz képesti vállalási óradíjat csökkentették, továbbá rögzítették, hogy a területi referens tevékenysége 2018.05.01-től megszűnik. Ezen megállapodás értelmében társaságunk a 2018.05.01-2018.12.31 közötti időszakban összesen 8.008.000 Ft + ÁFA költséget takarít meg.

A Target Group Facility Management Zrt-vel kötött szerződés a fenti feltételekkel határozatlan időtartamra meghosszabbításra került. A fentiek értelmében a létesítmény vagyonvédelmi felügyeletét a továbbiakban 2 fő vagyonőr napi 24 órában, valamint további 1 fő napi 14 órában látja el.

Külön kiemelendő, hogy felek örutasítást állítottak össze, mely rendkívüli részletességgel határozza meg a vagyonőrök feladatait, kötelezettségeit. Az örutasítás a szerződésmódosítás mellékletét képezi.

További előrelépés, hogy a biztonsági szolgálat napi jelentést küld üzemeltetőnek kitérve a szolgálati idő alatt történt események leírására, beleértve a felügyeleti rendszerek esetleges riasztásait és a riasztásokat követően elvégzett ellenőrző tevékenységeket is, napi rendszeres feladatok végrehajtását, járőrözések pontos időpontjait, területeit, eredményét, nap folyamán végzett külsős munkavégzéseket, sportcsarnok és külső kapuk nyitás- zárás időpontját.

### **Egyeztetések, a hónap eseményei**

A jó együttműködés érdekében az üzemeltető folyamatosan egyeztet a bérlők képviselőivel (Szombathelyi Haladás Labdarúgó és Sportszolgáltató Kft, HVSE, HVSE Sport Kft) a felmerült igényekről, üzemeltetési tapasztalatokról.

- Bérló

#### *Mosoda kialakítás (0.071/f masszás helyiség)*

A hónap során felmerült legkardinálisabb probléma a bérló részéről engedély nélküli mosoda kialakítása, használata.

Bérló életvitelszerű beköltözése a létesítménybe magával hozta egy mosóhelyiség kialakításának igényét is. Üzemeltető a kivitelező által átadott Használati, üzemeltetési, karbantartási útmutatóban (továbbiakban: „HÜK”) foglaltak szerint járt el, vagyis megkérte kivitelező konzorcium hivatalos állásfoglalását a helyiség funkciójának megváltoztatásáról, valamint az átalakításról.

Konzorcium a következő kikötések betartása mellett adta meg jóváhagyását:

- az átalakítás megkezdése előtt az érintett területekről készüljön állapot felmérési jegyzőkönyv
- az átalakítási munkák kiviteli tervek alapján készüljenek, amit az eredeti tervezővel jóvá kell hagyni
- az átalakítással érintett munkarészekre a Konzorcium garanciális kötelezettsége megszűnik.

Bérló kizárólag a gépész tervezővel egyeztetett a helyiség megfelelő szellőzésének kialakításával kapcsolatban. A villamos tervezővel való egyeztetés, továbbá a kiviteli terv szintű tervek benyújtása nem történt meg. A helyiség állapotfelmérésére nem került sor, ugyanis bérló nem rendelte meg az átalakítási munkálatok elvégzését szakkivitelezőtől. Üzemeltető ezen körülmények ismeretében nem engedélyezte a mosóhelyiség kialakítását a megadott feltételek teljesüléséig.

Bérló a kifejezett tiltás, számos hivatalos levélben történő elmarasztalás ellenére a helyiség átalakításának, villamos vonzatának felülvizsgálata, valamint megfelelő szellőzés biztosítása nélkül megkezdte a mosoda használatát. A villamos vonzatok felülvizsgálatának hiányában a meglévő villamos hálózat nem volt képes az adott teljesítményű gépek biztonságos működtetésére, ebből adódóan a használat során sorozatosan leoldott a biztosíték, melyet bérló hosszabbító használatával próbált kiváltani. Üzemeltető ekkor ismételten felhívta bérló figyelmét az engedély nélküli használatból adódó személyi és vagyoni kockázatokra, és megtiltotta a mosoda használatát. Bérló a szükséges átalakítást Zalaelektro Kft-től 2018.04.23-án megrendelte.

#### *Mosoda használatának költsége*

Üzemeltető felülvizsgálta a helyiség használatának anyagi vonzatát is. Üzemeltető kiemelte, hogy a társaság köztulajdonban álló cég, amely nem vállalhatja azt a felelősséget, hogy ingyenesen (a felmerült költség megtérítése nélkül) nyújt szolgáltatást bérlónek. Jelezte, hogy sem a használatba vételi engedélyben, sem a bérleti szerződésben nem szerepel mosodai funkció, így az abból adódó közüzemi díjakat nem foglalja magában a bérleti díj. Egyrészt mivel a bérbeadó a HVSE részéről is elvárja a mosóhelyiség közüzemi díjainak megfizetését, álláspontja szerint ettől a Labdarúgó Kft esetében sem tekinthet el, másrészt a bérleti szerződésben foglaltakhoz képest ez többlet szolgáltatás, amelynek többlet rezsiköltsége merül fel, amelyet a bérló köteles viselni. A használatból adódó költségek méréséhez üzemeltető kérte almérők beépítését bérlőtől. Üzemeltető felhívta bérló figyelmét, hogy almérők hiányában, a gépek teljesítmények tudatában becsült értéket lesz kénytelen kiszámlázni bérlónek a helyiség használatából adódóan.

Bérló eleinte nem tartotta korrektnek ezt a megoldást, úgy vélte a bérleti szerződésben foglalt rezsiköltség terhére írható a mosoda használatából adódó költség is. Bérló később megváltoztatta ezen álláspontját, vállalta a használatból adódó költségek finanszírozását, amennyiben üzemeltető saját

költségén gondoskodik az almérők beépítéséről. Üzemeltető részéről az almérők saját költségen történő beépítésének költségvonzata felülvizsgálat alatt.

#### *Rendezvényekkel kapcsolatos tapasztalatok*

2018.04.05- én Svédország- Magyarország női válogatott mérkőzésre került sor a létesítményben bérlő rendezésével, a költségeket bérlő, üzemeltető és az MLSZ közösen viselte. A rendezvény bevételeit bérlő és üzemeltető 50 % - 50 % arányban osztotta meg egymás között, melyet külön megállapodásban rögzített.

A napi tapasztalat alapján a heti programok összehangolása nem zavartalan, példának okáért 2018.04.04-én NB1-es röplabdamerkőzés került megtartásra a sportsarnokban, míg a stadionban a magyar női labdarúgó válogatott „lámpafényes” edzést tartott a 04.05-i VB selejtezőre való felkészülés jegyében. A villamos hálózat maximális kapacitásával üzemelő, egy időben történő rendezvények a villamos hálózat működése szempontjából kockázatot jelentenek, tehát célszerű elkerülni őket. Jelen helyzet nem jelentet gondot, mivel a stadion villamos hálózatát nem kellett teljes kapacitással működtetni.

Bérlő több alkalommal jelezte üzemeltető felé, hogy HVSE busza rendszeresen a TV közvetítőkocsi helyén parkol a labdarúgó mérkőzések idején. Felek egyetértettek, hogy fix parkoló kijelölése szükséges a HVSE buszának számára, lehetőleg a déli rámpa alatti fedett parkolóban.

Üzemeltető kérte HVSE-t, hogy a jövőben 4 órával a labdarúgó mérkőzést megelőzően hagyja el a létesítményt. Üzemeltető kiemelt figyelmet fordít a probléma megoldására, a biztonsági szolgálatot a mérkőzésnapra külön tájékoztatja.

A gördülékenyebb együttműködés, a létesítmény megfelelő kihasználtsága érdekében üzemeltető felülvizsgálja a bérlők által küldött órarendeket, felülvizsgálja az órák megtarthatóságát, az esetleges ütközéseket és ügyvezetői szignóval visszacsatolja azt az érintettek felé. Üzemeltető kérte a sportszervezeteket, hogy egy éves intervallumra határozza meg a megtartandó rendezvények ütemezését

Felek egyeztetik a technikai feltételeit, részleteit egy olyan órarend használatának, mely a megfelelő jogosultságú személyek számára online elérhető lenne, így a programok beírását követően egyből látszanának az egyes teremhasználatok átfedései. Az elképzelés szerint a módosításokról a felek közösen egyeztetve értesítést kapnának.

Bérlő tájékoztatása szerint a jegypénztárak nyitvatartási idejét a honlapon, rádióban és facebook-on is közzé teszi. Üzemeltető álláspontja szerint ezen fórumok nem feltétlenül jutnak el minden korosztályhoz, továbbá a szurkolók esetleges általánosításaként könnyen szenvedhet emiatt erkölcsi károkat a Haladás Sportkomplexum és az azt üzemeltető társaság. Üzemeltető emiatt kérte bérlőtől, a későbbi negatív megnyilvánulások/ vélemények elkerülése miatt a nyitvatartási időt a jegypénztárakban kifüggeszteni.

#### *Élőfüves labdarúgó pálya karbantartása*

A bérleti szerződés I./1. pontja alapján bérlő szakértőt kért fel a gyepszőnyeg állapotának felmérésére. A szakvélemény összefoglalója a jelentés I. számú mellékletben található. A szakvélemény a pálya kialakításáról elismerően, ugyanakkor a pálya karbantartásával kapcsolatban kritikát fogalmaz meg. A szakvélemény rögzíti a gyepborítás és a gyökérzet kiváló értékét és a gyommentességét, ezek a legfontosabb tulajdonságok, amik a bérlő általi karbantartás során folyamatosan számon kérhetőek.



Bérlő több alkalommal kijelentette, hogy a pálya karbantartását a Pharos 95 Kft-vel kötött szerződés lejártát követően saját hatáskörben kívánja intézni. Bérlő hivatalos formában nyilatkozott az alábbiakról:

- A pálya karbantartását 2018. április 21. - 2018. június 2. dátumig, saját hatáskörben, a HÜK, valamint az átadási dokumentációban foglaltak szerint végzi.
- A karbantartáshoz a üzemeltetőtől dokumentáltan átveszi a pályakarbantartó eszközöket, valamint az azokhoz tartozó dokumentációt.
- A nem rendeltetésszerű használatból, a nem szakszerűen végzett, illetve el nem végzett karbantartási munkákból eredő felelősség, esetleges költségvonzat, üzemeltető és a kivitelező SWIZÁV konzorcium között fennálló 36 hónap jótállásának elvesztése, teljes mértékben a bérlőt terheli.
- a fenti időtartam lejártá után kötelezettséget vállalok arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Kivitelező SWIZÁV Konzorcium hozzájárul a HÜK szerint megnevezett korábbi pályakarbantartó cég kiváltásához, a hozzájárulásban foglaltak szerinti feltételeket betartja, ellenkező esetben, vállalja a fentiekben megnevezett garanciavesztés anyagi és jogi vonzatát.

Üzemeltető a HÜK-ben foglaltak szerint járt el, mely a pályakarbantartás elvégzésére, ezen szerződés megkötésére, a jótállási igény érvényesíthetőségéhez a Pharos 95' Kft-t kizárólagossággal jelölte meg. A karbantartási munkák nem elvárt színvonalban történő végzését üzemeltető is tapasztalta és komoly kétélyei merültek fel a szerződött partner szakmai felkészültségüket illetően. A tapasztalatok alapján a Pharos 95' Kft. a szerződés teljesítéséhez szükséges legalapvetőbb feladatokat, a mindennapos használat biztosításához elengedhetetlen felületi karbantartási, gondozási munkálataikat is csak késve, gyakran sokszori megkeresésünkre végezte el, míg a hosszú távú használhatóságot biztosító egyéb munkálataikról – az öntözőrendszer, vízelvezető rendszer, pályafűtés rendszerének karbantartásáról – nincs tudomásunk, hogy egyáltalán elvégezte volna. Üzemeltető számos alkalommal adott hangot elégedetlenségének a Pharos 95' Kft. illetékeseinek.

Üzemeltető bekérte SWIZÁV kivitelező konzorcium hivatalos állásfoglalását az ügyben, hogy nem jár-e a fennálló 36 hónapos garancia elvesztésével, amennyiben nem a HÜK-ben, kizárólagosan megjelölt Pharos 95 Kft-vel történik a szerződéskötés a pálya karbantartására vonatkozóan.

- HVSE

#### *Rendezvényekkel kapcsolatos tapasztalatok*

Biztonsági szolgálat jelezte üzemeltető felé, hogy a 2018.04.08-án tartott kézilabda rendezvény alatt a kért ór hiányában a szülők ellenőrizetlenül tartózkodtak a létesítményben.

A HVSE tulajdonában álló, alkalmasszerűen bérbbe is adott, Kondics utcai edzőpályát használó személyek a létesítmény öltözőit használják, melynek közmű költségei üzemeltető véleménye szerint HVSE-t kell, hogy terheljék. HVSE nem zárkózik el a költségek viselésétől, a megkötendő bérleti szerződések egyikében, a TAO forrás ismeretében részleteiben egyeztetni szükséges.

A bérleti szerződés tervezete ugyan nincs elfogadva, de az üzemeltető folyamatosan rögzíti az egyesületek által leadott heti program alapján, valamint a biztonsági szolgálat tájékoztatása szerint a tényleges teremhasználatot.



### *Bérelti szerződések*

A beszámoló elkészítéséig a HVSE és a HVSE Sport Kft –vel még nem került sor bérelti szerződés megkötésére.

### *Hétindító kooperáció*

Üzemeltető fontosnak tartja a belső kommunikációt is, így heti rendszerességgel hétfőnként hétindító kooperációt tart a munkavállalókkal. Az egyeztetés témája az elmúlt hét történései és az elvégzendő feladatok.

### *Garanciális egyeztetés*

A garanciális kérdéseket heti rendszerességgel pénteki napokon üzemeltető- kivitelező konzorcium-műszaki ellenőr körben egyeztetésre kerülnek, melyekről emlékeztető készül.

### *Külön megállapodás*

Üzemeltető személyesen egyeztetett a kivitelező konzorciummal a használatból adódóan felmerült igények kivitelezésre vonatkozóan, valamint kikérte BMSK Zrt., a beruházás lebonyolítójának állásfoglalását is. Az egyeztetések eredményeként BMSK Zrt. állásfoglalása alapján kivitelező konzorcium és üzemeltető 2018.04.06-án külön megállapodásban rögzítette a felesleges és indokolatlantartalek anyagok terhére megvalósítandó műszaki tartalmat, ennek részeként külön kiemelő, hogy a használati tapasztalatok alapján a sportkomplexum területén költséghatékony energetikai átalakításokra kerül sor.

### *Feladatok*

#### *Műszaki menedzsment*

Az üzleti tervnek megfelelően a műszaki menedzsment bővítése a létesítmény optimális működtetése érdekében folyamatban van. Üzemeltető szándékában áll egy villamos, és egy gépész szakember rész munkaidőben való foglalkoztatása.

#### *Piaci alapú hasznosítás*

Tekintve, hogy a bérlők által leadott heti program rendkívül gyakran (nem ritka, hogy napi szinten) változik, és a leadott program nem minden esetben tükrözi a valóságot, üzemeltetőnek rendkívül nehéz nyomon követni a valós használatot.

A HVSE-vel, valamint a HVSESport Kft-vel való szerződéskötésig, a jelenlegi koncepció szerinti kvótaszámok meghatározásának hiányában, a piaci alapú működtetés szinte ellehetetlenül, legalábbis megvalósítása messze nem tud olyan ütemben kibontakozni, ahogy azt az üzemeltető társaság bevételszerzési igénye megkíváná.

Üzemeltető irányába az alábbi rendezvényekkel kapcsolatos megkeresések érkeztek, melyekről HVSE-t is tájékoztatta:

<b>Időpont</b>	<b>Rendezvény tárgya</b>	<b>Terem igény</b>
2018.06.19-21.	Diákolimpia döntő	kisterem, nagyterem, öltözők
2018.06.23-24	Inter-crosse	kisterem, öltözők
2018.07.27-08.04	Vívótábor	kisterem, öltözők

Üzemeltető a piaci alapú hasznosítás érdekében szeretné HSVE teremhasználati igényét összehangolni a beérkezett megkeresésekkel.

A hétvégi sportesemények a 1.sz. sportcsarnok esetében több esetben meg is haladták a létesítmény teljesítő képességét. További használók bevonására szinte csak a szakosztályi igények kárára van lehetőség.

#### *Hosszú távú működési koncepció*

A jelenlegi adatok ismeretében a létesítmény kiadásait a bérlők által fizetett/ fizetendő bérleti díj csak részben fedezi, így szükség van a társaság részéről a hasznosításra egy másik koncepciót is kidolgozni (pl.: névadó szponzor, egyéb rendezvények. Társaságunk a stadion rész hasznosítására (mérkőzéseken kívüli), ill. reklámbevételekre kell, hogy fókuszáljon.

A bérleti szerződések (Haladás Vasutas Sportegyesület és HVSE Sport Kft) megkötéséig a sportcsarnok használatából adódó közüzemi díjak, karbantartások díjai, a takarítás, valamint a sportcsarnok vagyoni védelmi felügyeletének költsége teljes mértékben az Üzemeltetőt terheli, tovább számlázása csak a bérleti szerződések megkötését követően történhet, tehát költségviselője jogilag tisztázatlan.

A teljes létesítmény vonatkozásában takarítási koncepció kidolgozása folyamatban. Fontos ez mind a takarítás visszaellenőrzése, mind pedig a takarítatlan területek kiszűrése érdekében (pl. közösen használt helyiségek, szauna, felvonók stb). A takarítás megtörténtét a terv szerint a karbantartók heti rendszerességgel ellenőrzik a teljes létesítményben. Az ellenőrzés eredményét karbantartók jegyzőkönyvben rögzítik, mely az érintettek felé megküldésre kerül.

#### *Hulladékkezelés*

A létesítmény területén a hulladék kezelése, tárolása, elszállíttatása egyre nagyobb problémát okoz, a 2018. április 21-i mérkőzést követően közel 14 m<sup>3</sup> hulladék keletkezett. A hulladék költséghatékony kezelésére üzemeltető javasolta a bérlők számára akár közösen, költség megosztás arányokat tisztázva préskonténer bérletét, használatát, melyhez a kért árajánlatot részükre eljuttatta.

A létesítmény üzemeltetéséből keletkező, főként irodai hulladéküzemeltető finanszírozásával, a jelenleg is bérelt szelektív hulladéktárolók használatával valósul meg.

Szombathely, 2018. május 01.



.....  
Rácz- Racker Viktória  
ügyvezető

Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.

**Haladás Sportkomplexum**  
**Fejlesztő Nonprofit Kft.**  
9700 Szombathely, Rohonci út 3.  
Adószám: 24827373-2-18