

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: Cg.18-09-113205
Telefon:(94) 314-040, Fax: (94) 314-743
E-mail: szalloda@szova.hu
Internet: www.szova.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottságának
2018. májusi ülésére

Javaslat a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Tisztelt Bizottság!

A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2017-ben kezdte meg tevékenységét. Feladatunk a Tófürdő területén felépíteni tervezett szálloda-beruházás előkészítése és lebonyolítása. Első üzleti évünk eredménye 426 ezer forint veszteség, amely a cégalapítással és adminisztrációval kapcsolatos költségek összege. Beruházási költségként 26.330 ezer forintot számoltunk el – ez a szálloda tervezésével kapcsolatos kiadások 2017. évi összege. Likviditásunkat a tulajdonosok által befizetett tőzrstőke biztosította.

A mérleg fordulónapot követően 2018. márciusában a szálloda jogerős építési engedélyt megkaptuk. 2018. évi célunk a beruházás finanszírozásának biztosítása és a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megkezdése.

Kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy hagyja jóvá 2017. évi beszámolónkat!

Szombathely, 2018. május 4.



Dr. Németh Gábor
ügyvezető

Határozati javaslat

.../2018. (V.....) GVB. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városstratégiai Bizottsága megtárgyalta a társaság 2017. évi beszámolóját és azt 426 ezer forint mérleg szerinti veszteséggel elfogadásra javasolja a taggyűlésnek.

A Bizottság javasolja a taggyűlésnek, hogy a veszteség a társaság eredmény-tartaléka terhére kerüljön elszámolásra.

A Bizottság felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósági Elnökét, hogy a társaság taggyűlésén a beszámoló elfogadását szavazatával támogassa.

A Bizottság felhatalmazza a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatósági Elnökét, hogy a társaság taggyűlésén a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. ügyvezetőjének az ügyvezetés megfelelőségét igazoló felmentvény megadását megszavazza.



SZOVA SZÁLLODAÜZEMELTETŐ KFT.

**Egyszerűsített éves beszámoló
2017.**

2018. március 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	0	0	26 330
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			26 330
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	0	0	47 293
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK			7 143
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK			40 150
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	0	0	73 623

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	0	0	49 574
20	I. JEGYZETT TŐKE			50 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY			-426
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	0	0	24 049
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			24 049
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások			
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	0	0	73 623

Szombathely, 2018. március 31.

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Adószám: 25897991-2-18


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft,

Statisztikai számjele: 25897991-5510-113-18

Cégjegyzék száma: 18-09-113205

Beszámolási időszak: 2017.03.13-2017.12.31

Fordulónap: 2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF


Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK			
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK			427
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)			
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS			
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK			
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	-427
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			1
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	1
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0	-426
16	X. Adófizetési kötelezettség			
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0	-426

Szombathely, 2018. március 31.

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.

9700 Szombathely, Welther K. u. 4.

Adószám: 25897991-2-18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A
A SZOVA SZÁLLODAÜZEMELTETŐ KFT.
2017. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ



DR. NÉMETH GÁBOR
ÜGYVEZETŐ

SZOMBATHELY, 2018. MÁRCIUS 31.

I. Általános rész

1. A társaság adatai

Név:	SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.
Székhely:	Szombathely Welther Károly utca 4.
Telephely:	Szombathely, Kenderesi utca hrsz. 3679/3
Alapítás időpontja:	2017.02.27.
Bejegyzés időpontja:	2017.03.17.
Cégjegyzékszám:	18-09-113205
Fő tevékenység:	Szállodai szolgáltatás
Statisztikai szám:	25897991-5510-113-18
Alapítók:	SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 9700 Szombathely Welther Károly utca 4. Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt. 1022 Budapest Fillér utca 84/A
Törzstőke:	50 000 000 Ft
A mérlegkészítés időpontja:	2018. február 28.
A mérleg fordulónapja:	2017. december 31.
Időszak:	2017. február 27. - 2017. december 31.
A beszámoló aláírására jogosult:	Dr. Németh Gábor ügyvezető
Képviselőre jogosult lakóhelye:	Perenye Sport utca 15.
Könyvvizsgálatért felelős:	Gáspárné Farkas Ágota bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma:	002289
Könyvvizsgáló cég neve:	Dialóg Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.
Kamarai nyilvántartásba vételi sz.:	000088
Könyvvizsgálat éves díjtétele:	270 000 Ft
Mérlegkészítésért felelős:	Németh Beáta
Mérlegképes könyvelő regisztrációs szám:	168573

2. A társaság általános bemutatása

A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft-t 2017. február 27-én alapította a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. és a Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt.

A társaság tőzstőkéje 50.000.000 Ft, amelyet a tulajdonosok teljes egészében rendelkezésre bocsátottak, banki átutalás útján.

A tőzstőke megoszlása:

Tag neve	Tőzsbetét összege	Tulajdoni hányad
SZOVA Zrt.	37.500.000 Ft	75,00%
Servie 4 You Zrt.	12.500.000 Ft	12,50%
Összesen:	50.000.000 Ft	100,00%

A társaság feladata az, hogy az alapítók által a Szombathely, Kenderesi utca 3679/3 helyrajzi számú, a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon tervezett szállodaépítési beruházást előkészítse, megvalósítsa, majd a szállodát üzemeltesse.

Társaságunk első üzleti évében lefolytatta a szálloda tervezésére irányuló beszerzési eljárást és szerződést kötött a kiválasztott tervezővel az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére. A felmerült költségek döntő többsége a projekthez közvetlenül hozzárendelhető, ezért beruházási költségként került kimutatásra. Bevételünk az első évben nem keletkezett. Saját eszközökkel és munkavállalókkal nem rendelkezünk, tevékenységünket a SZOVA Nonprofit Zrt. infrastruktúrájára és munkavállalóira támaszkodva végezzük.

3. A társaságnál alkalmazott értékelési elvek és módszerek

A társaság kettős könyvvitelt vezet, gazdálkodási adatairól a számviteli törvény előírásai alapján egyszerűsített éves beszámolót készít.

A gazdasági események főkönyvi könyvelése, a főkönyvhöz kapcsolódó analitikus nyilvántartások és a számlázás zárt számítógépes rendszerben valósul meg.

A mérleg tagolása: a számviteli törvényben meghatározott, egyszerűsített „A” változat szerint történik; az eredmény kimutatás formája: „A” típusú összköltség eljárás.

3.1. Eszközök értékelése

A befektetett eszközökre vonatkozó értékelési módszerek:

- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel a bruttó érték alapján a számviteli törvényben meghatározott leírási kulcsok szerint, havonta történik.
- A 100 ezer forint egyedi beszerzési vagy előállítási érték alatti tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek elszámolásra.
- Maradványértéket ingatlanok és gépjárművek aktiválásakor állapít meg a társaság.
- A számviteli politikában rögzítettek szerint az eszközök nyilvántartása folyamatos.

A forgóeszközökre vonatkozó értékelés:

- A készletek értékelése a mérlegben a beszerzési értéken történik.
- A követelések a számlázott értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.
- A pénzeszközök nyilvántartása folyamatos.

3.2. Források értékelése:

A kötelezettségek a társaság által elfogadott, elismert szállításokról, szolgáltatásokról a számlázott értéken; hitelhez, kölcsönhöz kapcsolódóan a hitelező által teljesített értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

3.3. Időbeli elhatárolások a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra a mérlegben.

II. A társaság vagyoni, pénzügyi helyzete

A tervezett szálloda beruházás előkészítésének költségeit az első üzleti évben a tulajdonosok által rendelkezésre bocsátott törzstőke biztosította. Amennyiben a költségek a törzstőke összegét meghaladják, Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntése alapján a SZOVA Nonprofit Zrt. tagi kölcsönt folyósít társaságunknak. Emellett bankhitel és esetlegesen egyéb források – pályázati támogatás, befektetői tőke, önkormányzati támogatás – bevonására is szükség lesz a beruházás megvalósításához. A projektben szakmai befektetőként és tanácsadóként vesz részt a Service 4 You cégcsoport. A Service 4 You Hotel Management Kft-vel szerződést kötöttünk az előkészítés szakmai támogatására és a szálloda majdani üzemeltetésére.

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Befektetett eszközök

A Befektetett eszközök között a szállodaépítés előkészítésével kapcsolatban felmerült beruházási költségek összegét mutatjuk be, ezen kívül más befektetett eszközzel nem rendelkezünk. A befejezetlen beruházás értéke 2017. december 31-én 26.330 ezer forint volt. A szálloda tervezését az AddVal Kft. a Kolba és Társai Építész Stúdió Kft. végzi, első részszámlájuk összege 17.006 ezer forint volt. Emellett a Service 4 You Hotel Management Kft-nek havi 950 ezer forintot fizettünk szerződés alapján a tervezésben való közreműködésért, a tervezési folyamat szálloda szakmai támogatásáért.

A beruházási költségek részletezését az alábbi táblázat tartalmazza:

Beruházási költségek részletezése	Összeg (ezer Ft)	Számla tartalma
AddVal Kft.	17 006	engedélyes tervek I. részszámla
Mészáros Ferenc e.v.	320	talajvizsgálati jelentés
Service4 You Hotel Management Kft.	8 550	szakmai közreműködés tervezésben
Szemes és Fia Kft.	200	Közmű alaptérkép
Varga Geodéziai Kft.	62	tervezési alaptérkép
Vasi Spirál Bt.	192	talajmechanikai fúrások
Befejezetlen beruházások 2017.12.31	26 330	

2. Forgóeszközök

A forgóeszközök mérleg fordulónapi értéke 47.293 ezer forint volt. Ebből 7.143 ezer forint a levonható ÁFA-ból eredő követelés összege és 40.151 ezer forint pénzeszközeink egyenlege.

3. Saját tőke

Társaságunk törzstőkéje 50.000 ezer forint, 2017. évi eredményünk 426 ezer forint veszteség, így 2017. december 31-én saját tőkénk 49.574 ezer forint.

	Jegyzett tőke	Adózott eredmény	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Saját tőke összesen
	ezer forint				
2017. év	50 000	-426			49 574

4. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségeink a szállítókkal szembeni tartozások 2017. december 31-i egyenlegét tartalmazzák, 24.039 ezer forint összegben. Ebből 24.011 ezer forint beruházási számla – az Addval Kft. tervezési részszámlájának és a Service 4 You Hotel Management Kft. kéthavi számlájának összege – 38 ezer forint pedig a belföldi szállítói egyenleg.

Rövid lejáratú kötelezettségek	Összeg (ezer Ft)
Belföldi szállítók	38
Beruházási szállítók	24 011
Összesen	24 049

IV. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredmény terhére a cégalapítással kapcsolatos illetéket valamint a számviteli szolgáltatás és a könyvvizsgálat költségét számoltuk el, összesen 426 ezer forint értékben. Ezek mellett 92 ezer forint bankköltség terhelte eredményünket.

Anyagjellegű költségek részletezése	Összeg (ezer Ft)	Számla tartalma
Dialog Plusz Audit Könyvvizsgáló Kft.	270	könyvvizsgálati díj
SZOVA Zrt.	48	számviteli szolgáltatás
Vas Megyei Kormányhivatal	12	eljárási illeték
Bankköltség	92	bankköltségek
Egyéb igazgatási költség	5	eljárási illeték
Költségek összesen	427	

V. Tájékoztató adatok, kiegészítések

1. Létszám és béradatok

Társaságunk saját munkavállalókkal nem rendelkezik. Az ügyvezető megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül látja el feladatát. A Felügyelő Bizottság szintén díjazás nélkül végzi tevékenységét – így személyi jellegű ráfordításunk nem merült fel.

2. Adófizetési kötelezettségek

Mivel gazdálkodásunk veszteséges és árbevételünk 2017. évben nem volt, társasági adó alapunk negatív és adófizetési kötelezettségünk nem keletkezett.

	adatok ezer forintban!
Adózás előtti eredmény:	-426
<i>Csökkentő tételek:</i>	0
<i>Növelő tételek:</i>	0
Korrigált adóalap:	-426
Jövedelem (nyereség) minimum adóalap számítása:	
Nettó árbevétel	0
Egyéb bevételek	0
Pénzügyi műveletek bevételei	1
Összes bevétel:	1
Csökkentő tétel:	0
Korrigált bevétel:	1
Jövedelem minimum (2%) ADÓALAP	1
az ADÓ MÉRTÉKE	9%
Számított adó:	0

Iparüzési adó fizetési kötelezettségünk 2017. év vonatkozásában szintén nem keletkezett.

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.

9700 Szombathely

Welther Károly utca 4.

ÜZLETI JELENTÉS A SZOVA SZÁLLODAÜZEMELTETŐ KFT. 2017. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

1. BEVEZETŐ

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 396/2016 (XII.15.) Kgy. számú határozatában rendelkezett a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. megalapításáról. Társaságunk 2017. 03. 13-án kezdte meg tevékenységét. **Törzstőkénk összege 50 millió forint**, amely 75%-25% arányban oszlik meg a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt. között. A törzstőkét a tulajdonosok rendelkezésre bocsátották. Fő tevékenységünk szállodai szolgáltatás, könyvvizsgálónk a taggyűlés döntése alapján a Dialóg Plusz Audit Kft.

Feladatunk a szombathelyi Tófürdő területén a SZOVA Nonprofit Zrt. és a Service 4 YOU cégcsoport együttműködésében felépíteni tervezett 4 csillagos, 102 szobás, wellness részleggel rendelkező szálloda építésének előkészítése, lebonyolítása, majd a felépülő szálloda üzemeltetése.

Projektcéggént **tevékenységünket** jelenleg saját alkalmazottak és saját eszközök nélkül, elsősorban **a SZOVA Nonprofit Zrt. munkaerő- és eszközállományára támaszkodva végezzük, illetve csekély mértékben külső szakértőket veszünk igénybe.**

Első üzleti évünk eredménye 426 ezer forint veszteség. Mivel jelenleg a szállodaépítés előkészítése folyik, 2017-ben bevételünk nem keletkezett, **kiadásaink döntő része** pedig a szállodaépítéshez közvetlenül hozzákapcsolható, így **beruházási költségként került kimutatásra.** Az eredmény terhére a cégalapítással és a működéssel kapcsolatos adminisztratív költségeket és a bankköltségeket számoltuk el.

2. Beruházási költségek

2017-ben 26.300 ezer forint beruházási költségünk merült fel.

Ebből **17.006 ezer forint az engedélyes építési tervek elkészítésének díja.** Társaságunk megalakulását követően elsődleges feladatunk a szálloda tervezőjének kiválasztása majd a tervek megrendelése volt. A tervező kiválasztása pályázati eljárás keretében történt, a pályázatok elbírálásában a SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezető tisztségviselői vettek részt. A pályázat győztese, az Addval Kft. és a Kolba Építéstudió Kft. konzorciuma 64.654.000 Ft + ÁFA összegért vállalta az engedélyes és a kiviteli tervek elkészítését. Ezen felül 10% sikerdíj illeti meg a tervezőket, amennyiben a kivitelezés a tervezett költségkereten belül megvalósítható. Az engedélyes tervek elkészültek és az építési engedélyezési eljárás 2017. decemberében megkezdődött. **Az építési engedélyt 2018. február 15-én kaptuk kézhez és 2018. március 6-án jogerőre emelkedett.** A tervezők az engedélyes tervek ellenértékéről, 17.006 ezer forintról 2017. decemberében nyújtották be a számlájukat.

A tervezési díj mellett **8.550 ezer forintot fizettünk** a Service 4 YOU Hotel Management Kft-nek **a tervezési folyamat szálloda-szakmai felügyeletéért.**

3. EREDMÉNYKIMUTATÁS

2017. évi veszteségünk 427 ezer forint volt, ami megegyezik az anyagi jellegű ráfordításaink összegével.

Ahogy a bevezetőben jeleztük, 2017-ben **árbevételünk nem keletkezett**. Mivel saját alkalmazottakkal nem rendelkezünk és az ügyvezető díjazás nélkül végzi tevékenységét, **személyi jellegű ráfordításaink nem merültek fel.**

Anyagi jellegű ráfordításaink összege 427 ezer forint volt. Ennek **nagy része**, 317 ezer forint a számviteli szolgáltatás és a könyvvizsgálat díja, emellett 92 ezer forint **bankköltséget számoltunk el.**

4. LIKVIDITÁS

2017-ben **likviditásunkat** a tulajdonosok által befizetett 50 millió forint **törzstőke biztosította**. Pénzeszközeink egyenlege 2017. december 31-én 40.149 ezer forint volt, ugyanakkor szállítókkal szembeni kötelezettségünk 24.049 ezer forintot tett ki.

A beruházás megvalósítását 20-30% önerő mellett bankhitelből tervezzük finanszírozni. Az önerőt a tulajdonosok közötti megállapodás alapján a SZOVA Nonprofit Zrt. tagi kölcsön formájában biztosítja, maximum 412.500 ezer forint összeg erejéig. 2018-ban ebből várhatóan 100 millió forintot kell majd igénybe vennünk. A kölcsönszerződés tervezetét Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyta.

A banki finanszírozással kapcsolatos egyeztetések a kiviteli tervek alapján bekért indikatív kivitelezői árajánlatok alapján várhatóan **2018. nyarán kezdődhetnek meg**. Az építőipari helyzet és más projektekben szerzett tapasztalataink alapján valószínűsítjük, hogy a beruházás az eredetileg tervezett 1,7 milliárd forintos költségvetésből várhatóan nem valósítható meg, ezért további források bevonására is szükség lehet. Folyamatosan vizsgáljuk, hogy erre milyen lehetőségek jöhetnek szóba.

5. ÖSSZEĞZÉS

A SZOVA Szállodaüzemeltető Kft. 2017. évi eredménye 426 ezer forint veszteség. Mérlegfőösszegünk 73.623 ezer forint, amely eszközoldalon a befejezetlen beruházások, a pénzeszközök és az ÁFA visszaigénylésből eredő követelés értékét, forrás oldalon a törzstőke és a szállítókkal szembeni tartozás összegét foglalja magába.

A mérleg fordulónapját követően a szálloda építési engedélyét megkaptuk, **2018. évi célunk a finanszírozás biztosítása és a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elindítása**. Amennyiben ezt sikerül teljesítenünk, akkor a **tényleges kivitelezés 2019. második negyedévében akár meg is kezdődhet.**

Szombathely, 2018. március 31.



Dr. Németh Gábor
ügyvezető