

## A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök aktuális értékének meghatározása

### 1. Megbízás

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft, mint megbízó a fenti címben megfogalmazott feladatok elvégzésére adott megbízást társaságunknak. A megbízás előzménye, hogy az előző évek mérlegének zárása során a megbízó elkészítette a fenti eszközcsoportokra vonatkozó értébecsléseket, amelynek eredményeként a megállapított értékhelyesbítést és értékelési tartalékot a könyveiben és a mérlegében megjelenítette.

A piaci értékek megállapítását tartalmazó dokumentumok összefoglaló anyagában részletesen taglaltuk az eszközök piaci értékének megállapításával kapcsolatos ismert jogszabályi előírásokat, a végrehajtásához fűződő gazdasági-gazdálkodási lehetőségeket, indokokat. Ezekben a jogszabályi háttérrel adó körülményekben változás nem történt, így azokat nem megismételve, csupán azokat kiegészítendő néhány további, elsősorban figyelemfelhívásnak szánt észrevételt teszünk.

A gazdálkodási tevékenység folyamatossága nem jelenti azt, hogy a meglévő eszközök piaci értéke változatlan marad, vagy azonos módon és arányban változik. A társaság szolgáltatási tevékenysége homogén, a vevőkre lényegében változatlan. A fő tevékenység továbbra is a hőtermelés, az egyéb szolgáltató tevékenység árbevétele elenyésző. Ez a változatlanág a tevékenység terjedelmének bővítését nem teszi lehetővé, így a fejlődés piaci korlátokba ütközik, kisebb mértékű bővülés azonban az elmúlt időszakban tapasztalható, ugyanis az új lakásépítési program során több új lakópark bekötése történt meg, illetve várható. Ezek között található nagyobb, 171 lakásos projekt is. Ez alapján a külső környezetből érkező hatások kedvezőtlenül hatnak az általános rendeltetéssel bíró eszközök aktuális értékére.

A szolgáltatási tevékenység teljesítéséhez használt eszközök műszaki állapotának változása folyamatosan szükségessé teszi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges eszközök használhatósági szintjének fenntartását, esetenként felújítások, esetenként értéknövelő beruházások révén.

A megbízó az előző években elvégzett értékelések alapján a tulajdonában lévő eszközökre megállapított piaci értéket a nyilvántartásaiban megjelenítette, az átértékelések során mutatkozó különbségeket az üzleti könyveiben szerepeltette. Ezen előzmények után a hivatkozott törvény előírásait alkalmazva adott megbízást a vizsgált eszközök körében az aktuális piaci értékek megállapítására.

## 2. Az átértékelés módszere

A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft megbízása alapján – a számviteli törvény előírásait alkalmazva ismétlődően - kerül sor a társaság tulajdonában lévő befektetett eszközök – ezen belül is a tárgyi eszközök és az immateriális javak – átértékelésére. Ebből adódóan a folyamatosság és az összehasonlíthatóság érdekében az átértékelésnél alkalmazott módszereknek is ezt a folyamatosságot kell követni. A hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően az átértékelés nem terjedt ki a befejezetlen beruházás számlacsoport keretében nyilvántartott eszközökre.

A feladat jellegéből adódóan az eszközöket működő vállalkozás, folyamatosan működtetett eszközeiként értékeltük.

Az értékelő anyagunkban szereplő jegyzékek tételesen tartalmazzák az egyes eszközök egyedi értékét.

Az általánosan alkalmazott értékelési elveken túl az eszközök piaci értékének megállapításánál a következő szempontokat vettük figyelembe.

Az ingatlanok csoportján belül leginkább a telkeknél lehet a tényleges piaci hatásokat, a kereslet és kínálat alakulásának értéket befolyásoló hatását megfigyelni. Rendezett gazdasági, gazdálkodási háttérrel bíró eladó kedvező helyzetben lehet, ha beépítésre alkalmas telek van a tulajdonában, mivel csupán kellő türelem szükséges ahhoz, hogy az általa elképzelt eladási árat a piacon realizálni tudja. A beépített telkeknél elsősorban a rajta található felépítmények jellege, valamint a beépítettség mértéke az értéket befolyásoló tényező. Ha a potenciális vevő érdeklődése a felépítmények funkciójára is irányul, akkor az eladó kedvező helyzetbe kerülhet. Ellenkező esetben a beépítettség az értékesítés gátja is lehet, és az elérhető eladási ár is kedvezőtlené válhat.

Az épületek értékét alapvetően az újraelőállítási új és használt érték határozza meg. Ez azt jelenti, hogy meg kell állapítani az adott funkciójú és felszereltségű épület létrehozásához a vizsgált időszakban érvényes anyag és élőmunka költségek figyelembevételével milyen összegű ráfordítások szükségesek. Ez azonban az új létrehozásának bekerülési értékét mutatja, így ezt az értéket korrigálni kell a vizsgált épület korszerűségével, az elhasználódás mértékével. Amennyiben az értékelendő épület viszonylag régi akkor az értékelés során azt is vizsgálják a szakértők, hogy a reprodukció csak magasabb műszaki színvonalon lehetséges.

Az épületek értékének megállapításához helyszíni szemle során mértük fel azok műszaki állapotát, a társaság tevékenységét érintő funkciókötöttséget, vagy az esetleges szabad rendeltetésű hasznosítás lehetőségét. A helyszíni szemle elegendő információt szolgáltatott az értékek megállapításához. Ennek során figyelembe kellett venni, hogy az ingatlanpiaci árak az elmúlt évben jelentősen nőttek, de ez a növekedés elsődlegesen a lakásépítési piacon valósult meg. A kötött funkciójú, és gazdasági ingatlanok árai továbbra is stagnálnak tekintettel arra, hogy itt a döntő befektetési érdek az elvárható hozamhoz igazodik. Ez a trend azt mutatja, hogy a kereslet (és ezen belül is a használt

épületek iránti kereslet) számottevően nem bővült. Az értékek megállapításánál az elmúlt évben történt állománynövekedéseket (pótlólagos ráaktiválásokat) figyelembe vettük.

Az ingatlanok csoportján belül az építmények a legkevésbé piacképes tárgyak. Ingatlanok értékesítése szinte kizárólag csak épületekkel együtt történik. Ebből adódóan építmények esetén piaci viszonyok nem értelmezhetőek. Azok rendeltetése és hasznosítása a kapcsolódó épületekhez kötődik. Az építmények aktuális értéke az újraelőállításhoz szükséges ráfordításoknak az elhasználódás mértékét figyelembe vevő korrekciójával határozható meg. Az építmények egy csoportjának jellemzője az előbbieken kívül az is, hogy funkcióvesztésük esetén további hasznosításuk nem lehetséges, mivel a megszüntetés költségei jelentősen meghaladják a visszanyerhető anyag, vagy hulladék értékét. Erre példa a föld alatti vezetékek használatból való kiiktatása és megszüntetése. Mindezekből adódik, hogy az aktuális érték megállapításánál a reprodukciós költségek megállapításán túl szinte csak értékcsökkentő tényezők figyelembevételére kerülhet sor.

A funkciókötött vonalas létesítményeknél piaci forgalomról, ezzel együtt piaci értékítéléről nem beszélhetünk, így ezek értékelésénél a létrehozásukhoz szükséges ráfordítások, az üzembiztonság követelményei, valamint a fizikai elhasználódás és annak változása a meghatározó tényező. A hőtávvezeték hálózat 22 km hosszú, mely részben elavult, 3% épületen belül, 8% föld felett, 56% hagyományos, utószigetelt, védőcsatornába vezetett és 5% régi elavult, rossz hőszigetelésű tulajdonságokkal bíró előszigetelt fűtőcső, 28% modern, előszigetelt védőcsöves, jelzőeres hőtávvezeték. A hőtávvezetékek műszaki jellemzői 2002 év óta jelentősen nem változtak, a beszerzési lehetőségeknél lényegi, áttörő, műszakilag továbbfejlesztett alternatívák nem alakultak ki. Ebben a körben tapasztaltuk, hogy a társaság tulajdonában lévő néhány speciális ingatlan (kazánház, kémény) használaton kívül van. Ezeknél a piaci értéket a fizikai elhasználódás és a más célú hasznosítás lehetetlen volta alapján állapítottuk meg.

A gépek, berendezések, felszerelések eszközcsoportok értékelési adatait a társaság nyilvántartása szerinti felépítésben csoportosítottuk.

A termelő gépek és berendezések értékelésénél alapvetőnek tekintettük, hogy – függetlenül a nyilvántartási értéktől – amennyiben azokat a vállalkozás használja, akkor azok értékkel bírnak. Ennek megállapítása során az utánpótlási árakat és az elhasználódás mértékét figyelembe vettük. Arra is tekintettel kell azonban lenni, hogy az esetek jelentős részében egyszerű reprodukció nem lehetséges, a pótlás szinte mindig magasabb műszaki színvonalon valósul meg. Az energia mix 85% gázkazán, 9% apríték és 6% a vásárolt hő. Ezen az arányon a jövőben várható fejlesztések révén változás következik be, melynek eredményeként a legzöldebb távhő célkitűzés eléréséhez a biomassa mint primér energiahordozó hasznosítása kínálja a legkézenfekvőbb továbblépési lehetőséget. A fejlesztések révén akár 20% feletti részesedés is várható ezen a téren. A hőellátás racionalitásával optimalizálhatóvá válhatnak a hőközetek és hőtermelők párosítása, megszűnnek a szigetüzemű



fűtőművek, nő a szolgáltatás megbízhatósága. A hőközetek összekapcsolása során további nyomvonalakon kerül beépítésre fűtéseső. A speciális gépek, berendezések jellemzője továbbá, hogy hosszú időn keresztül aktív részesei a termelési, szolgáltatási tevékenységnek, és ebből adódóan beszerzési árak is jelentősen meghaladja az általános rendeltetésű gépekét. A gázmotorok karbantartása, generál felújítása 10-12 évenként rendszerben megtörtént, s folyamatosan megtörténik.

A gépjárművek és szállító járművek értékelésénél tekintettel kellett lenni arra, hogy a piac a használt járműveket jelentősen leértékeli. Ez azt eredményezi, hogy a műszaki állapot által indokolt mértéket jóval meghaladó a piaci értékvesztés. A gyors műszaki fejlődés ehhez hasonlóan a fizikai elhasználódást meghaladó mértékben értékeli le a számítástechnikai és irodatechnikai berendezéseket.

A társaság nyilvántartásában az immateriális javak között leginkább szellemi termékeket (vásárolt és egyedi fejlesztésű szoftvereket) szerepeltet. Az egyedi fejlesztésű szoftverek beszerzési ára magasabb, de mivel egyedi megrendelésre készült másodlagos értékesítésük nem lehetséges. A vásárolt szoftverek már használatba vételüket követően veszítenek piaci értékükből. Aktuális értéküket elsősorban az határozza meg, hogy létezik-e a piacon az adott rendeltetésű szoftvernél magasabb szintű, korszerűbb változat, és a tulajdonosnak szüksége van-e újra. Ha a régi speciális célú szoftver teljesíti a tulajdonos által elvárt feladatokat, akkor értékében sem veszít, mivel fizikálisan nem, csak eszmeileg avul.

Az értékelt ingatlanok esetében a megállapított értékek nem változtak az előző évben megállapítotthoz képest. Az ingatlanpiacon kialakult helyzetet figyelembe véve a tavalyi értékek már egy nyomott árszintet figyelembe véve kerültek megállapításra. Az ingatlanpiaci helyzet a vizsgált ingatlanok tekintetében stagnált a tavalyi évben, így további csökkentést szakmailag nem tartunk megalapozottnak. A távfűtés gazdaságossági mutatói jók, az alternatív fűtési módszereket figyelembe véve középmezőnyben mozog, így hosszabb távú fenntarthatósága biztosított.

Az eszközöknél (különösen a régebben beszerzéseknél) szintén tapasztalható ez a trend, mely miatt a további értékcsökkenést a mai piaci helyzetre való tekintettel az értékelés időpontjában indokolatlannak tartunk.

Valamennyi értékelt eszközcsoporthoz esetében az elmúlt időszakban beszerzett és újonnan létesített eszközöket a nettó értéken vettük figyelembe.

A társaság tevékenységét meghatározó főbb ingatlanokat és gépi berendezéseket egyedileg is bemutatjuk, fotókkal illusztráljuk. Ezek esetében az érték megállapításnál az előző évben megállapított piaci értéket kevésbé, a gazdálkodásban jelenleg betöltött szerepüket fokozottabban vesszük figyelembe.

### 3. Az eszközállomány változása

Az elmúlt félév során a megbízó tulajdonában lévő immateriális javak és tárgyi eszközök állománya az aktiválások következtében növekedett.

A gazdálkodási év során a megbízó a számviteli politikájában rögzített szabályok szerint a terv szerinti értékesítést elszámolta, így a nyilvántartás szerinti nettó értéket csökkentette. Ezek alapján a megbízó által a vagyonértékelés elkészítéséhez rendelkezésre bocsátott analitikus nyilvántartások a vonatkozó számviteli szabályoknak megfelelnek. Az abban foglalt adatok alkalmasak az átértékelési különbözetek viszonyítási alapjának számbavételére.

A megbízó tulajdonában, a nyilvántartásaiban kimutatott immateriális javakat és tárgyi eszközöket értékeltük (a befejezetlen beruházás kivételével). A tulajdont igazoló okmányok közül az ingatlanok tulajdoni lapjait megtekintettük. A gépek és berendezések, továbbá immateriális javak tulajdonjogát a megbízó irattárának okmányai igazolják.

#### A vizsgált eszközcsoportok nettó értékének változása (ezer forintban):

Megnevezés	2016.12.31.	2017.12.31.
Immateriális javak	11.446	10.110
Ingatlanok	971.918	997.709
Műszaki berendezések	326.103	278.665
Egyéb gépek, berendezések	42.955	38.463
<b>Összesen</b>	<b>1.352.422</b>	<b>1.324.947</b>

A vizsgált eszközcsoportok nettó értéke kisebb, mint az előző év végén volt.

#### Az értékelésbe bevont eszközök piaci értéke

Megnevezés	Ft Piaci érték
Immateriális javak	35.520
Ingatlanok	1.698.154
Műszaki berendezések	1.355.173
Egyéb gépek, berendezések	67.610
<b>Összesen</b>	<b>3.156.457</b>

Az értékelt eszközállomány piaci értéke jelentős mértékben meghaladja az eszközök nyilvántartás szerinti értékét.

## Az ártértékelés eredménye eszközcsoportonként

### Immateriális javak

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	10.110.330.- Ft
Piaci érték:	35.519.926.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	25.409.596.- Ft

### Ingatlanok

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	997.708.807.- Ft
Piaci érték:	1.698.153.667.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	700.444.860.- Ft

### Műszaki berendezések

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	278.665.262.- Ft
Piaci érték:	1.355.173.086.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	1.076.507.824.- Ft

### Egyéb gépek, berendezések

Nyilvántartás szerinti nettó érték:	38.462.832.- Ft
Piaci érték:	67.610.291.- Ft
Terven felüli értékcsökkenés: (0 tétel)	0.- Ft
Értékhelyesbítés:	29.147.459.- Ft

A szöveges értékelő anyagunkat követően befűzött jegyzékek tételesen bemutatják az értékelésbe bevont eszközök megállapított piaci értékét, és a nyilvántartás szerinti nettó értékhez mért értékkülönbözeteket. Ez a tételes jegyzék alkalmas lehet arra, hogy a megbízó az ártértékelési különbözeteket egyedileg nyilvántartásba vegye és egyidejűleg értékelési tartalékot is megjelenítsen a mérlegében és a szükséges tájékoztató adatokat szerepeltesse a kiegészítő mellékletében és az üzleti jelentésében.

## Az elszámolható érték helyesbítés összesítése

Megnevezés	Érték helyesbítés
Immateriális javak	25.409.596
Ingatlanok	700.444.860
Műszaki berendezések	1.076.507.824
Egyéb gépek, berendezések	29.147.459
<b>Összesen</b>	<b>1.831.509.739</b>

A hivatkozott számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint az eszközök érték helyesbítéseként – és egyúttal értékelési tartalékként a pozitív előjelű átértékelési különbözet vehető figyelembe. Ennek összege a tételes átértékelés alapján: **1.831.509.739,- Ft.**

**A megbízó adatszolgáltatása alapján jelen értékelés során negatív értéket mutató átértékelési különbözet terven felüli értékcsökkenésként nem számolandó el.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben valamely, az értékeléssel érintett eszköz esetében korábban terven felüli értékcsökkenést számoltak el, akkor először annak összegét kell rendezni.

Amennyiben korábban terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt, akkor a tételesen meghatározott összeg jelenti az állományba vehető átértékelési különbözetet, az értékelési tartalék azonos összegben történő számításba vételével.

## Összesítve az átértékelés eredménye


Eszközcsoport	Ft	
	Érték helyesbítés	Értékcsökkenés
Immateriális javak	25.409.596	0,-
Ingatlanok	700.444.860	0,-
Műszaki berendezések	1.076.507.824	0,-
Egyéb gépek	29.147.459	0,-
<b>Összesen</b>	<b>1.831.509.739</b>	<b>0,-</b>


Tájékoztatásul, összehasonlító adatként bemutatjuk a 2016. évi, valamint a 2017. évi nyilvántartás szerinti és a piaci értékelés szerinti adatokat kerekítve:

Eszközcsoport	2016.12.31.		2017.12.31.	
	Nettó érték	Piaci érték	Nettó érték	Piaci érték
Immateriális javak	11.446.191,-	35.716.576,-	10.110.330	35.519.926
Ingtatlanok	971.918.351,-	1.621.799.361,-	997.708.807	1.698.153.667
Műszaki berendezések	326.103.116,-	1.383.867.295,-	278.392.382	1.355.173.086
Egyéb gépek	42.954.503,-	67.380.082,-	38.462.832	67.610.291
<b>Összesen</b>	<b>1.352.422.161,-</b>	<b>3.108.763.314,-</b>	<b>1.324.674.351</b>	<b>3.156.456.970</b>

Szombathely, 2018. március 12.

**WESTINKÖZ SZAKÉRTŐ KFT.**  
1025 Budapest, Orsó u. 45/C.  
Adószám: 23B40065-2-41  
OTP Bank:  
11747006-20228181

  
**Horváth Bálint**  
Ügyvezető igazgató  
Tudományos Szakközgazdász

  
**Horváth István**  
Ingatlanvagyon-értékelő  
CXBB 580778  
52 34103 0001 5401



**1. sz. melléklet**

**A Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.  
alaptevékenységét meghatározó ingatlanok és gépi berendezések**

## Szombathely, Március 15. tér

Az ingatlan Szombathely belvárosának központjában, a Március 15. téren a Művelődési és Sportház és a Rendelőintézet szomszédságában helyezkedik el. Felépítménye hagyományos szerkezetekből készült, földszint, emelet és tetőtér tagozódású épület.

Megközelítése szilárd burkolatú úton több irányból jónak ítéhető.

Parkolási lehetőség az épület előtt kiépített parkolóban biztosított.

Az épület földszintjén kazánház és kiszolgáló helyiségei találhatóak.

Az emeleten és a tetőtérben a Társaság központi irodái helyezkednek el.

A 2017-es évben az ingatlanon jelentősebb érték növelő beruházásokat nem végeztek, a tulajdonos a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat folyamatosan elvégzi. Ezen munkálatok az irodaház műszaki színvonalának megőrzését garantálják.

Az épület karbantartott, jó műszaki állapotú, valamennyi közműkapcsolata kiépített. A földszinten lévő kazánház ugyan speciális kialakítású, az épület irodai szintjei azonban összességében forgalomképesek, funkcióváltásra alkalmasak.

## FOTÓMELLÉKLET



### **Szombathely, Vízöntő utca 7.**

Az ingatlan Szombathely északi részén, a kámoni városrészen helyezkedik el.

Megközelítése szilárd burkolatú úton több irányból jónak ítéltető, legegyszerűbben a várost elkerülő É-i körgyűrűről lehetséges.

Parkolási lehetőség az ingatlan telkén biztosított.

Felépítményei eltérő szerkezetűek és funkciójúak. Az ingatlan egyik meghatározó felépítménye a kazánház épülete. Itt helyezkedik el a 6 megawatt teljesítményű gázmotor, mely nem a Szombathelyi Távhő Szolgáltató Kft. tulajdonában van. Mellette található a régi kazánház épülete, melyben három kisebb teljesítményű gázmotor üzemel. 2003. évben a kazánház belső gépészeti rekonstrukcióját elvégezték. A telephely bejárata mellett helyezkedik el a hagyományos szerkezetekből készült, földszint és tetőtér kialakítású garázs és irodaépület. 2004. év során a telephelyen új műhelyépület készült.

2017. év során a tulajdonos az épületállományon jelentősebb beruházásokat nem végzett (járda, vastároló és parkosítás, gyümölcsös illetve örökzöldek ültetése, füst-gáz elvezetés kiépítése történt), a karbantartási, állagmegóvási munkákat viszont folyamatosan elvégzi. Ezek a munkálatok a műszaki színvonal megőrzését biztosítják.

A telephely fűtőművében termelik a Társaság hőtermelő kapacitásának mintegy 60 (70) %-át, ez az érték az elmúlt évtől kis mértékben változott csak, a változás mértéke 1-3%. A gázkazánok által termelt távhő piaci részesedés 85%. A vásárolt hő 6%.

Az épületek karbantartottak, jó illetve újszerű műszaki állapotúak. A telephely szabad telekrészei gondozottak, rendezettek, valamint kiépítésre került a füves területek



öntözését biztosító rendszer. Az épületek valamennyi közműkapcsolata kiépített. A kazánházak speciális kialakításúak, míg a többi épület funkcióváltásra alkalmas.

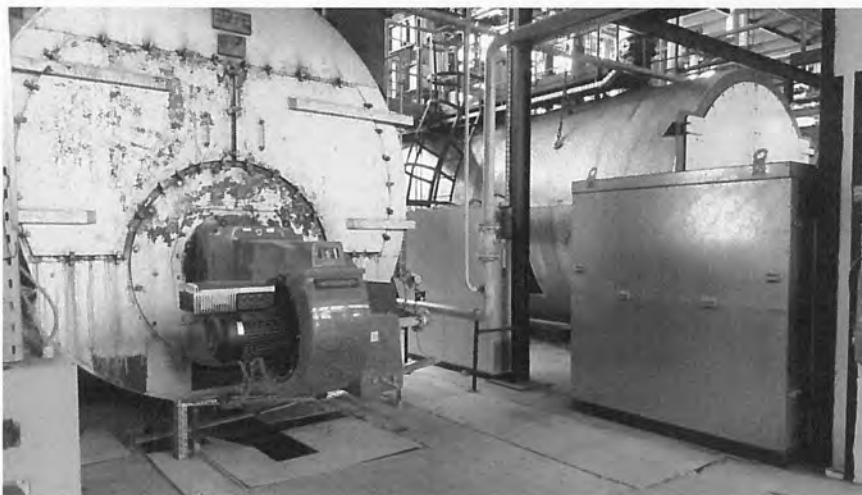
### **Gázmotorok**

A Szombathely, Vízöntő utca 7. szám alatti ingatlan régi kazánház épületében helyezkedik el három gázmotor. Ezeket 1995-ben helyezték üzembe. A három darab M.A.N. gázmotoros erőművi blokk egyenként 606 kW elektromos és 860 kW termikus névleges teljesítménnyel, PERKINS motorokkal, STAMFORD generátorokkal működik.

A kazánházon belül zajárnyékoló fal mögé telepítve vannak elhelyezve a modulok. A 2 db 1 MVA-es 0,4/20 kV-os transzformátor, a 20 kV-os és a 0,4 kV-os kapcsoló és vezérlő mező, valamint a kenőolaj tároló 70 m<sup>2</sup>-es toldalék épületben került elhelyezésre.

## FOTÓMELLÉKLET





## Szombathely, faaprítékos fűtőmű

Az ingatlan Szombathely Joskar-Ola lakótelepének szomszédságában helyezkedik el. Egyik oldalról vasúti pályatest határolja. Közelében a Hunyadi Lakópark új építésű lakóépületei, garázsok, áruháza, illetve a lakótelep többszintes társasházai találhatók.

Felépítményei korszerű szerkezetekből készültek, a speciális funkció maximális kiszolgálására. Megközelítése szilárd burkolatú úton jónak ítéltető. Parkolási lehetőség az ingatlan telkén biztosított, közműkapcsolatai kiépítettek. A felépítmények meghatározóan a fűtőmű elhelyezésére illetve az egy heti fűtőanyag tárolására szolgálnak. Az új fűtőmű megépítésével a Mikes és Pázmány kazánházakat váltották ki. A Mikes kazánházban a meglévő gázkazánokat nagy hideg esetén még használják, míg a Pázmány kazánház hideg tartalékként szolgál. A fűtőmű a Társaság által előállított összes hőmennyiség mintegy 8-10 %-át biztosítja.

2017. év során a tulajdonos az ingatlanon jelentős értéknövelő beruházásokat nem végzett, a karbantartási, állagmegóvási munkákat viszont rendszeresen elvégzi. Ezen munkálatok az ingatlan műszaki színvonalának megőrzését garantálják.

Az épületek újszerű, jó műszaki állapotúak. Kialakításuk speciális, más célú hasznosításuk csak jelentős átalakítással lehetséges.



## Faaprítékos fűtőmű technológiájának rövid ismertetése

A fűtőmű teljesítménye 7,5 megawatt. Az előállított 110 °C hőmérsékletű hőhordozó közeget távvezetéken juttatják a hőközpontokba. A felhasznált üzemanyag faapríték, illetve bio-fahulladék, melyet a nagykölkedi faapríték telepről szállítanak a helyszínre. A termelt hőhordozó közeg max. 130 °C-os melegvíz. A tervezett tüzelőanyag-felhasználás 6300 t /év, a tervezett hőtermelés 66,2 TJ/év.

A tüzelőanyagot egy zárt tárolószinbe töltik, ahol nagyjából egyheti mennyiség tárolására van lehetőség. A tárolószinben az anyag mozgását, rendezését homlokkanalas rakodógép végzi, és tölti fel az ún. napitárolót. Utóbbi egy ún. éklétrás fenekű betonépítmény, amelyből a kazán igényei szerint történik a gépi kiadagolás.

A faanyag eltüzelése a tűzálló falazattal bélelt, bolygatott lépcsős-rostéllyal ellátott tüzelőberendezésben történik, amelybe szintén éklétrás szállítógép tolja be az anyagot. A tüzelőberendezés után egy állóhengeres, füstcsöves kazán csatlakozik, ahol a füstgáz a hőjét a távfűtési rendszerek melegvizének adja át. A kazán után még egy égési levegő-előmelegítőt is kapcsoltak a magasabb hatások elérése érdekében. A kazán és tüzelőberendezés teljesen automatizált, működését számítógép vezérli és felügyeli.

A távozó füstgáz szilárdanyag-tartalmának alacsony szinten tartására a füstgáz áramban elektrosztatikus porleválasztót (elektrofiltert) építettek be.

A tüzelőből keletkező fahamu gépi úton kerül ki a kazánházból és elszállítható, zárt acélkonténerekben gyűjtik.

A rendszerből távozó füstgáz légszennyezőanyag-tartalma megfelel mind a hazai, mind az EU-ban legszigorúbb osztrák előírásoknak.

## FOTÓMELLÉKLET









### **Nagykölked, faapriték telep**

A Társaság faapritékos fűtőművet létesített Szombathelyen. A fűtőmű kiszolgálására faapriték előállító telepet létesített, melyet 2017. évben bérleményként hasznosít.

Az ingatlan Nagykölked községben, a belterület határán helyezkedik el. Egyik oldalról a település lakóingatlanai, másik oldalról mezőgazdasági ingatlanok határolják. Megközelítése szilárd burkolatú úton jónak ítéhető. Parkolási lehetőség az ingatlan telkén biztosított, víz, villany közműkapcsolatai kiépítettek, a keletkező szennyvizek eredetileg zárt szennyvízgyűjtőbe kerültek. A község szennyvízhálózatának kiépítése után az ingatlan közműves szennyvízesatlakozását kiépítették.

Korábbi funkcionális feladata mely a szombathelyi fűtőmű tüzelőanyagának betárolása, aprítása, mérlegelése és beszállítása, megszűnt. Az ingatlanon két épület található. A telephely bejárata mellett helyezkedik el a hagyományos szerkezetekből készült földszintes, magastetős kialakítású iroda, szociális épület, mérlegház. A másik épület a tároló szín épülete, mely eredetileg három oldalról zárt, egy oldalról nyitott kialakítású. Bérelő az épületet a negyedik oldal megépítésével zárhatóvá tette, így a gépek tárolása vagyoni védelmi szempontból biztosított. A telephely építményei a közúti hídmérleg, földalatti tűzoltóvíz tároló.

A telephely beton oszlopokra feszített drótfonatos kerítéssel határolt, belső aszfaltozott közlekedési útjai kiépítettek.

2017. év során értéknövelő beruházás a telepen nem történt, a karbantartási, állagmegóvási munkákat rendszeresen elvégzik. Ezen munkálatok az ingatlan műszaki színvonalának megőrzését garantálják.

## FOTÓMELLÉKLET



IMMATERIÁLIS JAVAK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrekció	Új érték 2017.12.31	Különbség
000503	Hődíj program	4 473 000	0	0	1,00	0	0
000615	Iktatási program	510 000	0	30 983	0,90	27 885	27 885
000840	Felügyeleti szoftver	1 860 000	0	310 044	0,90	279 040	279 040
001016	MAIL SERVER szoftver	195 000	0	103 000	1,00	103 000	103 000
001034	Épületgép.méretező szoftver	198 000	0	130 000	1,00	130 000	130 000
001035	Integrált ügyviteli rendszer	43 169 000	0	15 106 307	0,80	12 085 046	12 085 046
001036	Bér Munkaügyi szoftver	612 000	0	243 632	0,90	219 269	219 269
001082	Windows Szerver 2008 STD	135 000	0	123 500	1,00	123 500	123 500
001084	Felügyeleti rendszer nyári	320 000	0	266 700	1,00	266 700	266 700
001090	AUTOCAD LT 2010	225 000	0	168 600	1,00	168 600	168 600
001093	Kontroller iktató és ügyiratk.	2 451 000	0	1 845 100	1,00	1 845 100	1 845 100
001102	Vizóra távleolvasó illesztőprg	136 000	0	128 300	1,00	128 300	128 300
001103	Vízmérő távleolvasó szoftver	858 000	375 568	845 400	1,00	845 400	469 832
001106	Távfelügyeleti rendszer	2 535 000	0	654 205	0,90	588 785	588 785
001107	WZR OP USB Szoftver UH	104 000	0	95 200	1,00	95 200	95 200
001110	E-FMH Rendszer csatlakozás	470 000	0	280 700	1,00	280 700	280 700
001116	JANTAR beléptető és munkaidő	394 000	0	344 400	1,00	344 400	344 400
001122	WLAN kiépítés Szt.Flórián kh	67 000	0	60 200	1,00	60 200	60 200
001123	WLAN kiépítés Rákóczi ú.kház	67 000	0	60 200	1,00	60 200	60 200
001132	Szoftver WEB lap +	2 294 000	1 078 575	655 517	0,90	1 983 965	905 390
001148	Windows Server 2008 R2	150 000	0	132 400	1,00	132 400	132 400
001149	Windows Server 2008 R2	150 000	0	132 400	1,00	132 400	132 400
001154	DESIGO INSIGHT felügy.szoftver	905 000	0	896 704	1,00	896 704	896 704
001176	AutoCad program	336 000	0	149 323	0,80	119 458	119 458
001177	AutoCad program Upgrade	221 000	0	98 215	0,80	78 572	78 572
001178	DDC Felügyeleti szoftver	790 000	0	659 650	1,00	659 650	659 650
001207	BACKUP tartományvezérlő szoftv	345 000	0	250 565	0,95	238 037	238 037
001209	AUTODESK AutoCAD Map 3 D 2015	1 594 000	0	1 199 900	0,95	1 139 905	1 139 905
001256	ESET Biztonsági szoftver	348 000	0	307 449	0,95	292 077	292 077
001280	TEAM VIEWER 11 Corporate	610 000	176 087	578 687	1,00	578 687	402 600
001289	TERC program	226 000	98 178	172 758	0,95	164 120	65 942
001299	Server szoftver 2012 R2	953 000	490 866	805 362	0,95	765 094	274 228
001305	Távfelügyeleti szoftver	4 374 000	2 554 489	3 172 676	0,95	3 658 042	1 103 553
001306	Műszaki nyilvántartó program	6 000 000	3 761 500	5 741 500	0,95	5 454 425	1 692 925
001344	Leolvasó applikáció mérőórákh	1 600 000	1 575 067			1 575 067	0
	<b>Ingatlan összesen</b>	<b>79 675 000</b>	<b>10 110 330</b>	<b>35 749 577</b>		<b>35 519 926</b>	<b>25 409 596</b>

INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbég
000021	Szekunder hőtávfvezeték	2 110 000	0	908 900	1,00	908 900	908 900
000022	DK-i távfvezeték	42 062 000	37 530 702	23 137 600	1,00	40 960 600	3 429 898
000025	II.sz.elosztó vezeték	1 696 000	515 216	2 936 000	1,00	2 936 000	2 420 784
000037	K-i oldal hőtávfvezeték	13 259 000	0	12 555 200	1,00	12 555 200	12 555 200
000042	Kazánház épülete Hrsz:8157/7	11 603 000	9 169 527	11 702 300	1,00	12 425 300	3 255 773
000043	Tűzvíz tároló Mikes Hr:8613/1	1 000 000	0	0	1,00	0	0
000045	Kémény	875 000	437 443	623 700	1,00	623 700	186 257
000049	Gerincvezeték	11 613 000	2 257 999	10 138 200	1,00	10 138 200	7 880 201
000060	I.elosztó vezeték	291 000	0	300 900	1,00	300 900	300 900
000062	II.elosztó vezeték	2 714 000	0	2 803 700	1,00	2 803 700	2 803 700
000067	III.elosztó vezeték	2 267 000	0	2 342 000	1,00	2 342 000	2 342 000
000068	IV.elosztó vezeték	1 620 000	538 118	1 198 900	1,00	1 198 900	660 782
000069	Kazánház épület Hrsz:6614/6	9 770 000	7 501 197	10 277 000	1,00	10 277 000	2 775 803
000071	Kémény	810 000	404 829	589 700	1,00	589 700	184 871
000075	Gerincvezeték	4 756 000	359 440	4 787 200	1,00	4 787 200	4 427 760
000076	I.elosztó vezeték	2 253 000	137 012	2 108 900	1,00	2 108 900	1 971 888
000077	Hőközpont épület Barátság u.18	993 000	729 244	1 374 900	1,00	1 374 900	645 656
000079	Szekunder vezeték Joskar Óla	1 278 000	0	1 319 600	1,00	1 319 600	1 319 600
000080	II.elosztó vezeték	1 249 000	0	1 186 500	1,00	1 186 500	1 186 500
000081	Hőközpont épület Barátság u.37	419 000	314 248	579 900	1,00	579 900	265 652
000083	II.Szekunder vezeték	1 425 000	0	1 348 900	1,00	1 348 900	1 348 900
000084	Hőközpont épület	419 000	314 248	562 700	1,00	562 700	248 452
000086	III.szekunder vezeték	1 610 000	0	1 524 400	1,00	1 524 400	1 524 400
000087	Hőközpont épület Rohonci u.38	2 682 000	2 011 290	3 621 200	1,00	3 621 200	1 609 910
000088	Kémény	650 000	0	0	1,00	0	0
000090	Hőtávfvezeték	1 800 000	0	1 549 900	1,00	1 549 900	1 549 900
000091	Hőtávfvezeték	3 283 000	1 262 418	2 811 700	1,00	2 811 700	1 549 282
000092	Hőtávfvezeték	3 282 000	1 261 863	2 811 000	1,00	2 811 000	1 549 137
000093	Hőtávfvezeték	3 368 000	1 261 792	2 891 300	1,00	2 891 300	1 629 508
000094	Hőtávfvezeték Derk Itp. bev.közp	2 167 000	548 490	1 524 400	1,00	2 638 400	2 089 910
000097	D-i hőtávfvezeték	1 610 000	0	1 524 400	1,00	1 524 400	1 524 400
000100	É-i távfvezeték dr.Szabolcs 5/b	2 600 000	0	2 239 200	1,00	2 239 200	2 239 200
000105	Hőtávfvezeték	3 697 000	1 193 503	2 780 600	1,00	2 780 600	1 587 097
000106	Kémény	450 000	224 941	513 900	1,00	513 900	288 959
000109	Kémény	378 000	0	0	1,00	0	0
000112	Kémény	706 000	354 501	1 320 000	1,00	1 320 000	965 499
000116	Távfvezeték Szent F.tfm-I.kih.h	6 304 000	0	9 066 200	1,00	9 066 200	9 066 200
000118	Távfvezeték Körösi Cs.u.64 hkp-	1 538 000	0	1 456 400	1,00	1 456 400	1 456 400
000119	Távfvezeték Körösi Cs.u.64.hkp	539 000	0	509 800	1,00	509 800	509 800
000120	Távfvezeték Körösi Cs.u.64 hkp-	681 000	0	645 100	1,00	645 100	645 100
000122	I.Szekunder hőtávfvez.MÜM h"K-	492 000	0	0	1,00	0	0
000123	II.Szekunder hőtávfvezeték	503 000	0	400 600	1,00	400 600	400 600
000128	Melegvíz távfvezeték Magyar u.1	2 700 000	0	2 556 900	1,00	2 556 900	2 556 900
000130	Kémény /falazott téglá/	550 000	0	0	1,00	0	0
000131	Kazánház épülete Mártírok-t 5.	3 396 000	2 546 751	4 492 000	1,00	4 492 000	1 945 249
000136	Hőtávfvezeték Szent F.tfm Ny-i	645 000	1 930	610 300	1,00	610 300	608 370
000140	III.ütem hőtávfvezeték	12 697 000	8 801 278	11 848 535	1,00	11 848 535	3 047 257
000143	Hőtávfvezeték	520 000	0	492 700	1,00	492 700	492 700
000148	K-i gerincvezeték	12 945 000	1 373 519	11 528 700	1,00	11 528 700	10 155 181
000150	Hőtávfvezeték	1 338 000	0	962 900	1,00	962 900	962 900
000152	Hőtávfvezeték Joskar Óla Itp,	381 000	0	360 400	1,00	360 400	360 400
000156	Hőtávfvezeték	2 066 000	0	1 956 800	1,00	1 956 800	1 956 800
000158	Hőtávfvezeték	1 606 000	0	1 520 600	1,00	1 520 600	1 520 600
000161	Kémény	40 000	0	0	1,00	0	0
000164	Hőtávfvezeték	86 000	0	81 200	1,00	81 200	81 200
000166	Kazánház épülete Szent Flórián	16 966 000	13 338 768	19 969 500	1,00	19 969 500	6 630 732
000167	Kémény	3 027 000	1 964 913	3 632 500	1,00	3 632 500	1 667 587
000171	Hőközp.ép.Szent Flórián I.szám	1 404 000	1 052 915	3 192 900	1,00	3 192 900	2 139 985
000172	I.szekunder hőtávfvezeték	998 000	0	945 900	1,00	945 900	945 900
000173	II.szekunder hőtávfvezeték	410 000	0	388 400	1,00	388 400	388 400
000174	Hőtávfvezeték Károly R.u.3a-c	512 000	0	484 200	1,00	484 200	484 200



INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbőség
000176	IV.sz.szekunder hőtávfűtővezeték	1 245 000	0	1 179 500	1,00	1 179 500	1 179 500
000177	V.sz.szekunder hőtávfűtővezeték	810 000	0	766 500	1,00	766 500	766 500
000178	K-i primer hőtávfűtővezeték	910 000	0	682 200	1,00	682 200	682 200
000179	Hőközp.ép.Szent Flórián 2.számú	1 404 000	1 052 915	3 192 900	1,00	3 192 900	2 139 985
000181	VI.sz.szekunder hőtávfűtővezeték	1 380 000	0	1 307 100	1,00	1 307 100	1 307 100
000182	Kazánház épület Vizöntő u.7.	38 416 000	30 586 747	42 502 200	1,00	42 502 200	11 915 453
000183	Kémény és füstgázcsatornák	6 238 000	3 318 597	10 142 800	1,00	10 142 800	6 824 203
000187	Hőtávfűtővezeték 500-as	23 812 000	1 095 705	23 243 400	1,00	23 243 400	22 147 695
000188	K-i primer hőtávfűtővezeték	1 212 000	0	1 147 800	1,00	1 147 800	1 147 800
000189	Hőtávfűtővezeték	33 501 000	5 422 163	32 694 900	1,00	32 694 900	27 272 737
000190	Hőtávfűtővezeték	16 279 000	6 300 895	7 176 456	1,00	9 787 456	3 486 561
000191	Távfűtővezeték	792 000	0	1 227 400	1,00	1 227 400	1 227 400
000192	Távfűtővezeték 300-as gerincről be	619 000	0	588 200	1,00	588 200	588 200
000193	Távfűtővezeték 300-as gerincről be	239 000	0	226 600	1,00	226 600	226 600
000194	Hőtávfűtővezeték	396 000	0	291 600	1,00	291 600	291 600
000196	Hőtávfűtővezeték	31 000	50	28 600	1,00	28 600	28 550
000197	Út	2 760 000	1 379 561	3 590 700	1,00	3 590 700	2 211 139
000198	Távfűtővezeték	4 503 000	1 858 102	4 869 500	1,00	4 869 500	3 011 398
000207	Kerítés	535 000	267 377	1 159 400	1,00	1 159 400	892 023
000208	Út	400 000	199 895	851 900	1,00	851 900	652 005
000209	Hőtávfűtővezeték 300-as gerincről	753 000	56 576	713 100	1,00	713 100	656 524
000211	Szekunder hőtávfűtővezeték	426 000	0	403 800	1,00	403 800	403 800
000212	Raktár Hrsz 125/17	221 000	187 257	202 713	1,00	202 713	15 456
000215	Hőtávfűtővezeték	9 284 000	8 855 741	259 800	1,00	9 268 800	413 059
000217	Szekunder hőtávfűtővezeték	1 296 000	0	1 227 400	1,00	1 227 400	1 227 400
000218	Hőtávfűtővezeték	86 000	0	81 200	1,00	81 200	81 200
000220	Szekunder hőtávfűtővezeték	398 000	0	376 600	1,00	376 600	376 600
000221	Hőtávfűtővezeték	407 000	0	385 100	1,00	385 100	385 100
000224	Szekunder hőtávfűtővezeték	321 000	0	331 100	1,00	331 100	331 100
000225	Angol akna	40 000	19 937	51 800	1,00	51 800	31 863
000228	Szekunder hőtávfűtővezeték	845 000	0	873 200	1,00	873 200	873 200
000229	Hőtávfűtővezeték Thököly u.A1 akna	28 237 000	19 206 777	25 983 633	1,00	25 983 633	6 776 856
000232	Hőtávfűtővezeték Fő-tér 31-31.től	118 000	0	111 300	1,00	111 300	111 300
000233	Hőtávfűtővezeték	768 000	0	727 900	1,00	727 900	727 900
000236	D-i hőtávfűtővezeték Szt.H.hők-Kör	3 200 000	0	3 031 100	1,00	3 031 100	3 031 100
000237	Hőtávfűtővezeték	71 000	0	66 500	1,00	66 500	66 500
000238	Hőtávfűtővezeték	607 000	0	574 800	1,00	574 800	574 800
000240	Hőtávfűtővezeték	460 000	0	396 800	1,00	396 800	396 800
000245	Szekunder hőtávfűtővezeték bővítés	1 208 000	0	1 143 900	1,00	1 143 900	1 143 900
000251	Hőtávfűtővezeték Nyomda ház-tól	10 409 000	0	10 755 400	1,00	10 755 400	10 755 400
000254	Szellőző akna	3 215 000	2 518 378	2 721 100	1,00	2 721 100	202 722
000258	Hőtávfűtővezeték Szent Márton u-	16 114 000	9 234 562	16 233 400	1,00	16 233 400	6 998 838
000259	Hőközpont épület Paragvári 86.	546 000	409 425	803 800	1,00	803 800	394 375
000261	Hőtávfűtővezeték	812 000	0	1 255 300	1,00	1 255 300	1 255 300
000262	Út,útburkolat víztárolónál	708 000	353 847	921 100	1,00	921 100	567 253
000264	Hőtávfűtővezeték	445 000	0	420 800	1,00	420 800	420 800
000267	Hőtávfűtővezeték	3 821 000	2 385 011	1 462 600	1,00	3 867 600	1 482 589
000269	Hőközp.épület Vizöntő 7. kih.	689 000	516 743	1 455 100	1,00	1 455 100	938 357
000271	I.szekunder hőtávfűtővezeték	2 341 000	0	2 417 800	1,00	2 417 800	2 417 800
000272	Hőközp.épület Kodály u.Olad I.	4 059 000	3 083 367	5 680 100	1,00	5 680 100	2 596 733
000274	Hőtávfűtővezeték	386 000	0	398 300	1,00	398 300	398 300
000276	Hőtávfűtővezeték	483 000	137 691	450 600	1,00	450 600	312 909
000278	2.sz.szekunder hőtávfűtővezeték	966 000	0	997 700	1,00	997 700	997 700
000281	Hőtávfűtővezeték	2 533 000	0	1 002 300	1,00	1 002 300	1 002 300
000283	Hőtávfűtővezeték Paragv.86.szemk.	1 910 000	0	1 806 000	1,00	1 806 000	1 806 000
000284	Hőtávfűtővezeték Paragvári Öregek	298 000	0	282 300	1,00	282 300	282 300
000285	Hőtávfűtővezeték Kiskar u.5.hők.-	567 000	0	585 600	1,00	585 600	585 600
000286	Hőtávfűtővezeték Kiskar u.5.hők.ép.	2 511 000	168 535	2 541 600	1,00	2 541 600	2 373 065
000288	Hőtávfűtővezeték Nyomda ház-tól	5 056 000	2 530 021	4 344 000	1,00	4 344 000	1 813 979
000293	Hőtávfűtővezeték Olad I hkp-Nagy L	1 801 000	221 069	1 437 100	1,00	1 437 100	1 216 031
000294	4.sz.szekunder hőtávfűtővezeték	2 984 000	0	3 082 200	1,00	3 082 200	3 082 200

## INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbég
000295	5.sz.szekunder hőtávezeték	506 000	0	522 800	1,00	522 800	522 800
000297	Hőtávezeték	119 000	0	122 900	1,00	122 900	122 900
000301	Hőtávezeték	7 382 000	3 197 838	5 626 900	1,00	5 626 900	2 429 062
000302	Hőtávezeték	1 615 000	1 377 696	1 670 200	1,00	1 670 200	292 504
000306	Hőtávezeték	2 180 000	0	3 377 600	1,00	3 377 600	3 377 600
000307	Hőtávezeték	3 175 000	0	3 280 200	1,00	3 280 200	3 280 200
000308	Hőtávezeték Kiskar u.1.Akna1-	458 000	0	434 000	1,00	434 000	434 000
000311	Üvegház Hrsz:125/17	200 000	0	0	1,00	0	0
000312	Hőtávezeték	1 810 000	0	1 869 400	1,00	1 869 400	1 869 400
000313	Hőtávezeték	687 000	0	709 200	1,00	709 200	709 200
000315	Hőtávezeték Olad I,hkp-Kodá.3	6 196 000	0	6 400 200	1,00	6 400 200	6 400 200
000318	Hőközp.épület Gazdag E.OladIII	5 106 000	3 853 535	12 151 900	1,00	12 151 900	8 298 365
000320	Szekunder hőtávezeték Olad II	7 715 000	442 230	2 602 457	1,00	2 602 457	2 160 227
000321	Hőtávezeték MÜM hők.Petőfi I-	4 100 000	0	4 236 100	1,00	4 236 100	4 236 100
000324	9.sz.szek.hőtávezeték Olad II	6 218 000	0	6 423 400	1,00	6 423 400	6 423 400
000325	Hőtávezeték	1 106 000	0	1 713 200	1,00	1 713 200	1 713 200
000333	10.sz.szekunder hőtávezeték	1 980 000	0	2 045 000	1,00	2 045 000	2 045 000
000334	Szekunder hőtávezeték	169 000	0	160 100	1,00	160 100	160 100
000338	Hőtávezeték	17 782 000	9 459 031	12 967 500	1,00	22 381 500	12 922 469
000357	Fűtőmű Vizöntő u. 7. telek	55 296 000	55 296 000	70 447 500	1,00	70 447 500	15 151 500
000358	Szhely,Rohonci u.38-50 kház	1 425 000	1 425 000	1 808 200	1,00	1 808 200	383 200
000359	Szhely,Szent Flórián hőközpont	7 209 000	7 209 000	9 378 100	1,00	9 378 100	2 169 100
000360	Szhly,Szent Flórián hőközpont	318 000	318 000	448 700	1,00	448 700	130 700
000361	Szhely,Rózsa F.hőközpont	318 000	318 000	448 700	1,00	448 700	130 700
000362	Szhely,Paragvári u.hőközpont	350 000	350 000	421 200	1,00	421 200	71 200
000363	Szhely,Pázmány krt kazánház	1 761 000	1 761 000	2 995 000	1,00	2 995 000	1 234 000
000364	Szhely,Barátság u.11.hőközpont	175 000	175 000	199 700	1,00	199 700	24 700
000365	Szhely,Barátság u.37.hőközpont	148 000	148 000	168 700	1,00	168 700	20 700
000366	Szhely,Mikes K.u.	1 449 000	1 449 000	1 808 200	1,00	1 808 200	359 200
000369	Szhely,Károlyi u.olajtároló	656 000	656 000	0	1,00	0	-656 000
000370	Szhely,Pázmány krt	674 000	674 000	1 708 000	1,00	1 708 000	1 034 000
000371	Szhely,Fűtőmű Kodály Z.u.	564 000	564 000	847 700	1,00	847 700	283 700
000372	Szhely,Fűtőmű Gazdag E.u.	450 000	450 000	723 500	1,00	723 500	273 500
000387	Távezeték Ady-tér buszáll.akn	5 987 000	135 157	4 764 300	1,00	4 764 300	4 629 143
000430	Acélvázaz raktár	2 638 000	1 989 814	2 456 200	1,00	2 456 200	466 386
000432	Hőközp.ép.Benedek u.6.71m2	852 000	445 648	869 200	1,00	869 200	423 552
000433	Kazánház.ép.Petőfi u.45.121m2	1 186 000	620 266	1 197 300	1,00	1 197 300	577 034
000434	Hőközp.ép.Rohonci u.17.67m2	1 432 000	1 046 204	819 700	1,00	1 447 700	401 496
000435	Hőközp.ép.Rohonci 60,67m2	804 000	420 507	819 700	1,00	819 700	399 193
000436	Kazánház ép Szelestey 12.163m2	1 565 000	818 650	1 580 000	1,00	1 580 000	761 350
000437	Kazánház épület 11-es Huszár 4	2 169 000	1 558 465	2 081 200	1,00	2 081 200	522 735
000456	Hőtávezeték L-7.Fal.9-Bakó 4,	8 336 000	665 414	9 140 300	1,00	9 140 300	8 474 886
000478	Fűtőmű épület Hrsz:2710/2	33 379 000	23 270 912	44 543 400	1,00	44 613 400	21 342 488
000479	Hőtávezeték	10 540 000	1 142 417	9 244 500	1,00	9 244 500	8 102 083
000491	Távezeték hagyományos	534 000	60 210	363 900	1,00	363 900	303 690
000512	Hőtávezeték Orlay isk A1 akna	2 763 000	413 288	1 969 400	1,00	1 969 400	1 556 112
000513	Hőtávezeték	21 266 000	3 121 785	15 154 600	1,00	15 154 600	12 032 815
000514	Hőtávezeték L-3.	2 300 000	343 978	1 002 500	1,00	1 002 500	658 522
000519	Hőtávezeték Kazánház hőközp-	1 477 000	225 983	636 700	1,00	636 700	410 717
000520	Hőtávezeték Thököly u.A1 akna	676 000	103 458	481 500	1,00	481 500	378 042
000521	Hőtávezeték Bejczy I-3 hők.-	3 178 000	480 693	2 264 700	1,00	2 264 700	1 784 007
000537	Telek Mikes u.	1 721 000	1 721 000	3 368 600	1,00	3 368 600	1 647 600
000538	Telek Mikes u.gázfogadó 148m2	327 000	327 000	448 600	1,00	448 600	121 600
000539	Telek Pázmány Krt 469m2	1 034 000	1 034 000	0	1,00	0	-1 034 000
000569	Parkoló	1 876 000	1 106 315	1 789 600	1,00	1 789 600	683 285
000573	Falazott kémény	3 264 000	1 930 534	2 679 800	1,00	2 679 800	749 266
000574	Telek Szhely,Március 15.tér 5A	2 070 000	2 070 000	3 212 000	1,00	3 212 000	1 142 000
000601	Távezeték	497 000	95 728	344 900	1,00	344 900	249 172
000676	Iroda épület	18 423 000	12 411 407	0	1,00	0	-12 411 407
000696	Távezeték	19 221 000	5 326 632	11 906 700	1,00	11 906 700	6 580 068
000697	Palacktároló	557 000	149 280	400 900	1,00	400 900	251 620

INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrekció	Új érték 2017.12.31	Különbőség
000711	Távvezeték	9 055 000	2 442 167	5 533 600	1,00	5 533 600	3 091 433
000751	Raktár	4 862 000	1 988 987	3 690 660	1,00	3 690 660	1 701 673
000762	Garázs	16 336 000	5 269 764	16 461 900	1,00	16 461 900	11 192 136
000797	Előre szigetelt távvezeték	1 865 000	782 772	1 332 300	1,00	1 332 300	549 528
000806	Vízöntő u. kerítés és parkoló	7 033 469	2 998 476	6 158 000	1,00	6 158 000	3 159 524
000815	Nagykölked telek 02/2 hrsz	10 859 000	10 859 000	11 668 600	1,00	11 668 600	809 600
000839	Zárt Lépcsőház Vízöntő u.7.	1 746 000	1 218 257	1 671 800	1,00	1 671 800	453 543
000860	Hőtávvezeték	25 761 000	10 724 665	19 548 400	1,00	19 548 400	8 823 735
000867	Üzemanyagkút benzin	2 230 000	1 588 366	2 066 100	1,00	2 066 100	477 734
000868	Üzemanyagkút gázolaj	1 805 000	1 286 069	1 674 600	1,00	1 674 600	388 531
000870	Szivattyúház, gyűjtőolajtároló	585 000	417 976	549 600	1,00	549 600	131 624
000873	Távvezeték Rohonci u-Ady E.u.	188 735 000	80 911 084	152 161 700	1,00	152 161 700	71 250 616
000890	Közművezeték Nagykölked	3 503 000	2 031 099	2 852 500	1,00	2 852 500	821 401
000891	Hídmérleg	6 448 000	4 641 813	5 038 600	1,00	5 038 600	396 787
000892	Útépités	42 967 000	30 931 486	38 747 000	1,00	38 747 000	7 815 514
000893	Tároló szin és garázs	1 414 000	1 048 642	1 389 900	1,00	1 389 900	341 258
000894	Kiszolgáló épület	25 479 000	18 907 455	22 474 515	1,00	22 474 515	3 567 060
000895	Villamos közmű	1 218 000	0	1 143 900	1,00	1 143 900	1 143 900
000896	Tűzvíztároló Nagykölked	1 081 000	804 440	1 087 300	1,00	1 087 300	282 860
000897	Vagyoni értékű jog	59 500 000	0	52 311 100	1,00	52 311 100	52 311 100
000898	Vagyoni értékű jog	100 000	0	88 700	1,00	88 700	88 700
000899	Vagyoni értékű jog	1 500 000	0	1 318 800	1,00	1 318 800	1 318 800
000912	Tűzvíz tároló 3 db 50 m3	2 112 000	1 560 329	1 905 200	1,00	1 905 200	344 871
000913	Tűzvíz tároló	2 544 000	1 879 494	2 294 900	1,00	2 294 900	415 406
000914	Telek Mikes faaprítékos fűtőmű	16 283 000	16 283 000	16 940 900	1,00	16 940 900	657 900
000915	Tűzvíztároló Mikes faapríték	4 876 000	3 572 641	4 940 000	1,00	4 940 000	1 367 359
000916	Kerítés Mikes faaprítékos	5 059 000	3 710 108	5 029 800	1,00	5 029 800	1 319 692
000917	Közművek	11 130 000	6 678 714	11 351 900	1,00	11 351 900	4 673 186
000918	Kazánház épület	192 528 000	141 097 059	183 164 300	1,00	183 164 300	42 067 241
000919	Ing.kapcs.vagyoni ért.jog.	240 000	0	237 000	1,00	237 000	237 000
000921	Műhelyépület	66 021 000	49 148 528	60 442 800	1,00	61 282 800	12 134 272
000922	Műhelyépület távvezetése	564 000	267 941	491 400	1,00	491 400	223 459
000923	Parkoló	1 554 000	942 187	1 547 800	1,00	1 547 800	605 613
000925	Kerítés	2 405 000	1 783 701	2 412 400	1,00	2 412 400	628 699
000948	Király u.12.ügyfélszolg.iroda	6 633 000	2 873 612	5 709 700	1,00	5 799 700	2 926 088
000953	Öntözőrendszer	677 000	432 575	558 600	1,00	558 600	126 025
000956	Vízóra akna	127 000	95 423	126 200	1,00	126 200	30 777
000977	Hőtávvezeték Uszoda	1 974 000	1 071 476	1 843 000	1,00	1 843 000	771 524
000991	Hőtávvezeték Rohonci 6-8	1 555 000	1 148 795	1 510 100	1,00	1 510 100	361 305
000992	Parkosítás	684 000	251 441	667 400	1,00	667 400	415 959
001017	Parkosítás Szt.Flórián krt.	318 000	0	302 100	1,00	302 100	302 100
001018	Parkosítás Vízöntő u.	1 338 000	138 748	1 281 100	1,00	1 281 100	1 142 352
001022	Távvezeték Bartók terem	450 000	268 400	427 500	1,00	427 500	159 100
001025	Hőtávvezeték Bakó 100 lakás	19 812 000	11 848 949	18 928 800	1,00	18 928 800	7 079 851
001038	Távvez. (alapvez)Kőszegi u.8.	386 000	237 782	376 800	1,00	376 800	139 018
001045	Deák óvoda hőtvvezeték	3 337 000	2 123 186	3 322 700	1,00	3 322 700	1 199 514
001046	Krúdy u.óvoda hőtvvezeték	1 671 000	1 064 316	1 664 100	1,00	1 664 100	599 784
001051	Hőtávvezeték Gépipari és Inf.	21 423 000	13 617 809	21 328 300	1,00	21 328 300	7 710 491
001052	Hőtávvezeték Váci u.Idősek O.	854 000	545 037	850 700	1,00	850 700	305 663
001059	Hőtávvezeték Váci u. 6-8	1 571 000	1 006 591	1 570 700	1,00	1 570 700	564 109
001075	Tűzvíz vezeték és tűzcsapok	999 000	829 614	989 454	1,00	989 454	159 840
001086	Kemény Rákóczi kazánház	4 337 000	3 672 937	4 329 350	1,00	4 329 350	656 413
001109	Hőtávvezeték Szent Márton u.37	69 205 000	50 294 298	66 435 560	1,00	66 435 560	16 141 262
001112	Hőtávvezeték Mozi Árkádsor	1 093 000	843 940	1 062 520	1,00	1 062 520	218 580
001131	Kőszegi u.7-15 hőtvvezeték	2 177 000	1 680 863	2 116 283	1,00	2 116 283	435 420
001137	Sz hely Kőszegi u.-Szilágyi E	12 419 000	11 468 249	11 965 013		11 965 013	496 764
001139	Kőszegi u-Szilágyi E.kollégium	23 637 000	18 506 688	21 839 446	1,00	23 010 446	4 503 758
001145	Pázmány krt. hőtvvez.	9 348 000	7 382 751	9 178 170	1,00	9 178 170	1 795 419
001157	Hőtávvezeték Váci 68-74	2 786 000	2 247 847	2 693 623	1,00	2 693 623	445 776
001161	Szh.Vízöntő PB tartály áta.	1 317 000	954 605	1 270 685	1,00	1 270 685	316 080
001202	Hőtávvezeték Perintp 2-15.	33 558 000	27 737 551	33 106 831	1,00	33 106 831	5 369 280



INGATLANOK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektio	Új érték 2017.12.31	Különbség
001203	Hőtápvvez.Szürcsapó óvoda	9 591 000	8 042 059	9 406 331	1,00	9 555 331	1 513 272
001204	Hőtápvvez.Szt.Márton 23-37	33 438 000	27 843 249	33 193 329	1,00	33 193 329	5 350 080
001285	Járda gázfogadóhoz	147 000	140 671	146 551	1,00	146 551	5 880
001286	Vastároló Szhely, Vizöntő 7.	461 000	441 621	460 053	1,00	460 053	18 432
001310	Kerékpártároló	450 000	440 775	449 775	1,00	449 775	9 000
001313	Savaria Múzeum	4 444 000	4 244 550	4 386 955	1,00	4 421 955	177 405
001320	Olád 52 lakás hőtápvvezeték	5 599 000	5 360 559	5 549 163	1,00	5 584 163	223 604
001330	Haladás Sportkomplexum	32 883 000	32 142 506		1,00	32 142 506	0
	<b>Ingtatlanok összesen:</b>	<b>1 781 457 469</b>	<b>997 708 807</b>	<b>1 619 894 161</b>		<b>1 698 153 667</b>	<b>700 444 860</b>

*Összevont ingatlanok*

000369	Szhely,Károlyi u.olajtároló	656 000	656 000	0	1,00	0	-656 000
000537	Telek Mikes u.	1 721 000	1 721 000	3 368 600	1,00	3 368 600	1 647 600
	<b>Összevontva:</b>	<b>2 377 000</b>	<b>2 377 000</b>	<b>3 368 600</b>		<b>3 368 600</b>	<b>991 600</b>

000370	Szhely,Pázmány krt	674 000	674 000	1 708 000	1,00	1 708 000	1 034 000
000539	Telek Pázmány Krt 469m2	1 034 000	1 034 000	0	1,00	0	-1 034 000
	<b>Összevontva:</b>	<b>1 708 000</b>	<b>1 708 000</b>	<b>1 708 000</b>		<b>1 708 000</b>	<b>0</b>

000478	Fűtómű épület Hrsz.271o/2	33 379 000	23 938 496	44 510 400	1,00	44 613 400	20 674 904
000676	Iroda épület	18 423 000	12 411 407	0	1,00	0	-12 411 407
	<b>Összevontva:</b>	<b>51 802 000</b>	<b>36 349 903</b>	<b>44 510 400</b>		<b>44 613 400</b>	<b>8 263 497</b>

## MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbség
000007	Elosztói hőközpont berendezése	5 799 000	0	1 477 203	0,92	1 359 027	1 359 027
000009	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	3 902 000	0	1 220 232	0,92	1 122 613	1 122 613
000012	Fogyasztói hőközpont berend.	3 513 000	0	982 462	0,92	903 865	903 865
000014	Fogyasztói hőközpont berend.	5 035 000	0	1 532 078	0,92	1 409 512	1 409 512
000016	Hőközpont,hőmennyiségmérő	3 257 000	372 591	899 933	0,92	1 423 938	1 051 347
000017	Hőközpont	2 275 000	0	343 009	0,92	315 568	315 568
000018	Fogyasztói hőközpont berend.	4 319 000	0	1 548 213	0,95	1 470 802	1 470 802
000019	Hőfogadó	13 000	0	3 224	0,92	2 966	2 966
000020	Hőfogadó	13 000	0	3 224	0,92	2 966	2 966
000023	Fogyasztói hőközpont berend.	4 288 000	0	1 228 399	0,92	1 271 127	1 271 127
000026	Hőközpont	3 382 000	0	2 515 255	0,92	2 314 035	2 314 035
000027	Fogyasztói hőközpont	3 326 000	0	1 049 731	0,92	965 753	965 753
000028	Hőközpont	3 255 000	0	2 334 668	0,92	2 147 895	2 147 895
000029	Hőközpont	4 139 000	0	1 162 925	0,92	1 069 891	1 069 891
000030	Hőközpont	4 341 000	0	3 033 222	0,95	2 881 561	2 881 561
000031	Fogyasztói hőközpont berend.	6 614 000	0	2 236 865	0,92	2 057 916	2 057 916
000032	Fogyasztói hőközpont berend.	9 853 000	2 007 721	7 034 478	0,92	8 933 720	6 925 999
000033	Hőfogadó	52 000	31 335	4 800	0,92	38 416	7 081
000034	Fogyasztói hőközpont berend.	7 206 000	0	1 848 007	0,92	1 700 166	1 700 166
000035	Hőfogadó	32 000	18 360	3 224	0,92	22 966	4 606
000036	Hőfogadó	32 000	18 360	3 224	0,92	22 966	4 606
000038	Fogyasztói hőközpont berend.	5 297 000	0	3 367 405	0,92	3 098 013	3 098 013
000039	Hőközpont	6 108 000	0	4 327 014	0,92	3 980 853	3 980 853
000041	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	10 510 000	0	4 461 232	0,92	4 104 333	4 104 333
000044	Hőközpont	2 976 000	0	1 029 887	0,92	947 496	947 496
000046	Kazán 2 db	3 731 000	0	1 500 000	1,00	1 500 000	1 500 000
000047	Kazánt kiszolgáló berendezés	83 189 000	0	45 039 715	0,95	44 310 729	44 310 729
000048	Elosztói hőközpont berendezése	3 372 000	0	1 982 188	0,92	1 823 613	1 823 613
000050	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	3 027 000	0	1 841 800	0,92	1 694 456	1 694 456
000051	Fogyasztói hőközpont berend.	4 612 000	88 225	1 447 973	0,92	1 622 135	1 533 910
000052	Fogyasztói hőközpont berend.	4 884 000	81 325	1 346 604	0,92	1 533 876	1 452 551
000053	Fogyasztói hőközpont berend.	7 147 000	0	3 606 537	0,92	3 318 014	3 318 014
000054	Fogyasztói hőközpont berend.	3 571 000	0	887 181	0,92	816 207	816 207
000055	Fogyasztói hőközpont berend.	7 400 000	0	4 603 182	0,95	4 373 023	4 373 023
000056	Fogyasztói hőközpont berend.	2 964 000	0	4 718 679	0,95	4 482 745	4 482 745
000057	Fogyasztói hőközpont berend.	6 854 000	0	4 138 669	0,95	3 931 736	3 931 736
000058	Fogyasztói hőközpont berend.	7 905 000	0	4 518 391	0,95	4 292 471	4 292 471
000059	Fogyasztói hőközpont berend.	2 866 000	0	2 173 973	0,95	2 065 274	2 065 274
000061	Fogyasztói hőközpont berend.	4 009 000	0	1 361 972	0,92	1 253 014	1 253 014
000063	Fogyasztói hőközpont berend.	3 588 000	0	1 951 241	0,95	1 853 679	1 853 679
000064	Fogyasztói hőközpont berend.	3 647 000	0	1 333 674	0,92	1 226 980	1 226 980
000065	Fogyasztói hőközpont berend.	3 890 000	0	1 384 357	0,92	1 273 608	1 273 608
000066	Fogyasztói hőközpont berend.	3 558 000	0	1 391 163	0,92	1 279 870	1 279 870
000072	Kazán	4 974 000	0	1 587 957	0,92	1 460 920	1 460 920
000074	Elosztói hőközpont berendezése	8 131 000	0	4 898 194	0,92	4 506 338	4 506 338
000078	Fogyasztói hőközpont berend.	7 895 000	0	4 531 668	0,95	4 305 085	4 305 085
000082	Fogyasztói hőközpont	6 807 000	0	6 333 083	0,95	6 016 429	6 016 429
000085	Fogyasztói hőközpont berend.	7 629 000	0	4 386 689	0,92	4 035 754	4 035 754
000089	Hőközpont	30 416 000	0	14 928 557	0,95	14 182 129	14 182 129
000095	Hőközpont	8 006 000	0	3 858 048	0,95	3 753 146	3 753 146
000096	Hőközpont	14 152 000	0	4 157 635	0,92	3 825 024	3 825 024
000098	Hőközpont	2 931 000	0	1 485 468	0,97	1 440 904	1 440 904
000099	Fogyasztói hőközpont berend.	4 675 000	0	1 965 010	0,97	1 906 060	1 906 060
000101	Hőközpont	3 643 000	0	1 552 484	0,97	1 505 909	1 505 909
000102	Fogyasztói hőközpont berend.	3 476 000	0	1 661 995	0,97	1 612 135	1 612 135
000103	Fogyasztói hőközpont berend.	5 581 000	0	1 992 971	0,97	1 933 182	1 933 182
000104	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	5 344 000	0	4 784 832	0,97	4 641 287	4 641 287
000107	Kazánt kiszolgáló berendezés	21 292 000	3 236 355	16 355 696	0,97	16 619 025	13 382 670
000113	Kazánt kiszolgáló berendezés	56 969 000	0	41 068 076	0,95	39 014 672	39 014 672
000114	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	4 562 000	0	2 026 747	0,92	1 864 607	1 864 607
000115	Fogyasztói hőközpont berend.	6 117 000	87 620	2 514 038	0,92	2 733 915	2 646 295



## MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbség
000127	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	7 207 000	0	3 580 675	0,92	3 294 221	3 294 221
000133	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	1 159 000	217 291	6 888 768	0,95	6 812 330	6 595 039
000138	Thermokonténer kazán	16 382 000	2 152 582	9 334 426	0,92	8 587 672	6 435 090
000142	Hőközpont	5 261 000	0	3 166 638	0,92	2 913 307	2 913 307
000144	Hőközpont	4 674 000	0	4 964 961	0,92	4 567 764	4 567 764
000145	Hőközpont	4 685 000	0	4 078 354	0,92	3 752 086	3 752 086
000146	Hőközpont Szent.Gy.A.Iskola	3 088 000	0	1 529 427	0,92	1 407 073	1 407 073
000147	Hőközpont	20 027 000	0	11 752 828	0,95	11 165 187	11 165 187
000149	Hőközpont	3 733 000	0	3 674 146	0,95	3 490 439	3 490 439
000151	Hőközpont	4 431 000	0	2 957 315	0,95	2 927 449	2 927 449
000154	Hőközpont	4 106 000	162 613	1 993 722	0,92	2 244 224	2 081 611
000155	1.sz. számú kihelyezett hőközpont	11 933 000	831 426	7 376 742	0,92	6 786 603	5 955 177
000157	Hőközpont	1 734 000	0	1 206 061	0,92	1 109 576	1 109 576
000159	Hőközpont	21 981 000	0	10 806 412	0,92	10 217 899	10 217 899
000163	Hőközpont	290 000	34 958	280 921	0,92	258 447	223 489
000169	Kazánt kiszolgáló berendezés	40 396 000	6 051 012	20 553 494	0,92	22 161 214	16 110 202
000175	Hőközpont Szent Gellért u.62.	6 272 000	0	1 110 123	0,92	1 021 313	1 021 313
000180	2.sz.kihelyezett hőközpont	12 898 000	1 194 351	9 272 970	0,92	8 531 132	7 336 781
000184	Kazánok	188 682 000	0	84 308 395	0,92	77 563 723	77 563 723
000185	Kiszolgáló berendezés	212 605 000	0	102 290 507	0,95	97 175 982	97 175 982
000186	Hőközpont	4 220 000	0	3 287 266	0,95	3 122 903	3 122 903
000195	Hőközpont	4 921 000	0	6 127 128	0,95	5 820 772	5 820 772
000204	Hőközpont	4 974 000	960 123	2 665 905	0,95	3 609 610	2 649 487
000210	Hőközpont, hófogadó	13 369 000	0	7 555 006	0,95	7 260 256	7 260 256
000213	Légtéchnikai gépház	15 107 000	473 822	4 340 123	0,92	4 632 913	4 159 091
000216	Hőközpont	13 282 000	0	4 535 719	0,95	4 584 933	4 584 933
000219	Hőközpont	11 008 000	0	5 541 273	0,95	5 564 209	5 564 209
000222	Hőközpont	10 077 000	0	4 210 843	0,95	4 000 301	4 000 301
000223	Hőközpont	7 013 000	0	1 769 049	0,95	1 680 597	1 680 597
000227	Hőközpont	4 027 000	0	2 038 639	0,92	1 875 548	1 875 548
000230	Hőközpont	5 842 000	345 909	2 580 519	0,92	2 809 077	2 463 168
000235	Hőközpont	2 477 000	0	1 296 384	0,92	1 192 673	1 192 673
000239	Hőközpont	1 433 000	0	725 565	0,92	667 520	667 520
000244	Kazán	15 609 000	0	6 145 218	0,92	5 653 601	5 653 601
000253	Hőközpont	5 476 000	0	3 049 756	0,92	2 805 776	2 805 776
000255	HMV ellátó hőközpont	119 000	0	74 934	0,92	68 939	68 939
000257	Hőközpont	2 936 000	0	1 281 413	0,92	1 178 900	1 178 900
000260	Hőközpont Ady-tér 3/A	5 230 000	0	2 861 847	0,92	2 632 899	2 632 899
000265	Hőközpont	773 000	0	498 251	0,92	458 391	458 391
000270	Elosztói hőközpont	663 000	0	258 116	0,92	237 467	237 467
000273	Hőközpont	49 996 000	15 368 880	23 321 681	0,95	32 997 597	17 628 717
000275	Hőközpont	9 540 000	1 184 003	5 276 148	0,95	5 076 341	3 892 338
000277	Hőközpont	3 922 000	0	2 757 281	0,95	2 619 417	2 619 417
000282	Hőközpont	9 473 000	1 258 807	5 200 742	0,95	4 940 705	3 681 898
000287	Hőközpont	2 631 000	0	1 221 665	0,92	1 123 932	1 123 932
000289	Hőközpont	4 463 000	0	2 044 371	0,92	1 880 821	1 880 821
000290	Hőközpont	2 072 000	0	916 133	0,92	842 842	842 842
000292	Hőközpont	13 457 000	1 018 167	6 181 692	0,92	5 687 157	4 668 990
000296	Hőközpont	9 914 000	4 593 053	3 016 211	0,92	7 629 914	3 036 861
000298	Hőközpont	7 347 000	356 915	4 521 515	0,92	4 830 794	4 473 879
000303	Hőközpont	4 666 000	0	2 628 034	0,92	2 417 791	2 417 791
000304	Hőközpont	3 658 000	0	1 431 413	0,95	1 359 842	1 359 842
000314	Hőközpont	1 754 000	0	782 658	0,95	743 525	743 525
000319	Kihelyezett hőközpont Olad II.	23 537 000	932 354	10 588 020	0,95	10 058 619	9 126 265
000326	Hőközpont	1 973 000	0	1 696 128	0,95	1 611 322	1 611 322
000335	Hőközpont	3 392 000	0	1 105 047	0,92	1 016 643	1 016 643
000336	Kiszolgáló berendezés	17 568 000	0	2 961 067	0,92	2 724 182	2 724 182
000337	Hőközpont	13 970 000	0	4 438 109	0,92	4 083 060	4 083 060
000388	MŰM Hőközpont	9 499 000	0	5 840 160	0,92	5 372 947	5 372 947
000402	Fogyasztói hőközpont	5 872 000	0	3 344 481	0,92	3 076 923	3 076 923
000403	Fogyasztói hőközpont	6 899 000	0	3 665 281	0,92	3 372 059	3 372 059

## MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrekció	Új érték 2017.12.31	Különbőség
000442	Kazánt kiszolgáló berendezés	5 216 000	1 618 609	2 450 046	0,92	3 593 042	1 974 433
000457	Fogyasztói hőközpont Olad L-7	1 744 000	0	976 444	0,92	898 328	898 328
000458	Fogyasztói hőközpont Olad L-7	2 928 000	56 676	1 509 850	0,95	1 569 358	1 512 682
000464	Gázmotor	210 085 000	0	104 532 336	0,92	96 169 749	96 169 749
000475	3.számú fogyasztói hőközpont	2 864 000	0	1 136 970	0,95	1 080 122	1 080 122
000476	4.számú fogyasztói hőközpont	2 135 000	0	849 786	0,92	781 803	781 803
000481	Kazánok	15 021 000	277 162	7 074 199	0,92	6 508 263	6 231 101
000487	Elosztói hőközpont	3 651 000	0	1 477 131	0,92	1 358 961	1 358 961
000488	Fogyasztói hőközpont	4 988 000	0	2 095 131	0,92	1 927 521	1 927 521
000490	Fogyasztói hőközpont	7 502 000	2 707 582	2 462 844	0,95	5 206 702	2 499 120
000492	Fogyasztói hőközpont	4 423 000	0	2 399 683	0,92	2 207 708	2 207 708
000511	Fogyasztói hőközpont	475 000	0	208 614	0,92	191 925	191 925
000518	Fogyasztói hőközpont	2 860 000	0	1 392 317	0,95	1 322 701	1 322 701
000525	Fogyasztói hőközpont	6 266 000	0	2 610 679	0,92	2 401 825	2 401 825
000572	Napkollektor	4 264 000	0	723 700	0,92	665 804	665 804
000602	Hőközpont	2 235 000	0	841 324	0,92	774 018	774 018
000623	Fogyasztói hőközpont gépi ber.	1 479 000	0	621 543	0,92	571 820	571 820
000624	Fogyasztói hőközp.gépi ber.HMV	2 911 000	0	994 425	0,92	914 871	914 871
000629	Fogyasztói hőközp.gépi berend.	3 048 000	0	813 679	0,92	748 585	748 585
000708	Fogy.h"központ gépi berend.	2 288 000	0	1 366 986	0,95	1 298 637	1 298 637
000709	Fogy.h"központ gépi berend.	2 018 000	0	402 000	0,67	269 340	269 340
000716	Kazánt kiszolgáló berendezés	1 129 000	0	381 192	0,92	350 697	350 697
000729	H"mennyiségmér" beépítés 15m3h	289 000	0	102 158	0,92	93 985	93 985
000730	H"mennyiségmér" beép. 10m3/h	236 000	0	83 245	0,92	76 585	76 585
000731	H"mennyiségmér" beép. 15 m3/h	271 000	0	95 925	0,92	88 251	88 251
000732	H"mennyiségmér" beép. 15 m3/h	278 000	0	98 504	0,92	90 624	90 624
000733	H"mennyiségmér" beép. 10 m3/h	243 000	0	85 466	0,92	78 629	78 629
000734	H"mennyiségmér" beép.10 m3/h	219 000	0	77 800	0,92	71 576	71 576
000735	H"mennyiségmér" beép.10 m3/h	234 000	0	82 886	0,92	76 255	76 255
000736	Ultrah.h"menny mér" beép.6m3/h	177 000	0	62 542	0,92	57 539	57 539
000737	Ultrah.h"menny mér" beép.6m3/h	164 000	0	57 669	0,92	53 055	53 055
000738	H"mennyiségmér" beépítés 6m3/h	164 000	0	57 669	0,92	53 055	53 055
000739	H"mennyiségmér" beépítés 6 m3h	176 000	0	62 111	0,92	57 142	57 142
000744	Gázmotor	59 547 000	0	22 619 535	0,92	20 809 972	20 809 972
000756	H"mennyiségmér" beépítés	215 000	0	151 176	0,92	139 082	139 082
000772	Hőmennyiségmérő	589 000	0	208 225	0,92	191 567	191 567
000773	Hőmennyiségmérő	589 000	0	208 255	0,92	191 595	191 595
000774	Hőmennyiségmérő	298 000	0	104 307	0,92	95 962	95 962
000775	Hőmennyiségmérő	238 000	0	83 174	0,92	76 520	76 520
000823	Hőközpont	1 867 000	0	999 511	0,92	919 550	919 550
000856	MITSUBISHI TARGONCA	1 816 000	0	343 792	0,90	309 413	309 413
000876	REMEK HŐKÖZPONT	3 365 000	1 730 025	1 750 000	1,00	2 862 000	1 131 975
000877	KŐSZEGI 4. HŐKÖZPONT	1 070 000	0	658 228	0,95	625 317	625 317
000878	KŐSZEGI 8. HŐKÖZPONT	2 209 000	0	1 373 421	0,95	1 304 750	1 304 750
000879	Hőközpont	783 000	0	427 114	0,92	392 945	392 945
000885	Felügyeleti rendszer	431 000	198 756	233 845	0,95	222 153	23 397
000886	Felügyeleti rendszer	1 701 000	0	769 138	0,95	730 681	730 681
000887	Felügyeleti rendszer	1 447 000	1 372 324	54 735	0,95	1 418 998	46 674
000932	Víz u.gázmotor telepítés	3 082 000	693 234	2 067 055	0,95	1 963 702	1 270 468
000949	Mikes faapriték kazán	2 365 000	0	1 668 515	0,95	1 585 089	1 585 089
000951	Hőközpont	7 195 000	1 143 696	5 482 737	0,95	5 208 600	4 064 904
000976	Uszoda hőközpont	1 127 000	0	780 378	0,95	741 359	741 359
001020	Hőközpont Hangversenyterem	4 013 000	364 256	2 919 110	0,95	2 773 155	2 408 899
001021	Idégen ing.ber.Váci 3.ÖNO	179 000	70 645	130 240	0,95	123 728	53 083
001023	Hőközpont Gépipari Szki.	13 929 000	1 282 609	10 036 427	0,95	9 669 606	8 386 997
001024	Gyermekek Háza fűtőkorsz.	3 745 000	621 950	2 475 285	0,95	2 694 521	2 072 571
001026	Hőközpont Kassák 22/ B.épület	10 212 000	2 621 543	6 033 782	0,95	7 651 093	5 029 550
001027	Hőközpont Kassák 22/ A.épület	8 763 000	2 195 103	5 223 999	0,95	6 545 799	4 350 696
001030	Idégen ing.ber.Krúdy Óvoda	1 079 000	447 270	741 934	0,95	704 837	257 567
001031	Idégen ing.ber.Deák Óvoda	1 530 000	634 209	1 052 017	0,95	999 416	365 207
001032	Idégen ing.ber. Főisk.Köll.	155 000	64 248	106 619	0,95	101 288	37 040

## MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbőség
001033	Ultrahangos hőm.mérő	103 000	0	43 959	0,90	39 563	39 563
001044	Deák u.óvoda hőközpont	1 982 000	729 835	890 334	0,92	1 287 107	557 272
001047	Krúdy u.óvoda hőközpont	1 512 000	270 284	889 403	0,92	818 251	547 967
001048	Agora Gyermek Ház kazán	3 698 000	328 676	2 173 034	0,92	1 999 191	1 670 515
001049	Hőközpont Gépipari és inf.	2 204 000	393 992	1 296 457	0,92	1 192 740	798 748
001050	Hőközpont Váci u. Idősek Otth.	838 000	149 805	492 950	0,92	453 514	303 709
001053	AGORA Gyerm Ház kazánat kisz.	357 000	31 733	209 760	0,92	192 979	161 246
001054	Nyomástávadó Tanárképző Főisk.	1 840 000	328 465	1 082 041	0,92	995 478	667 013
001055	Gázmotor 11-es Huszár u	87 257 000	8 216 665	51 548 055	0,92	47 424 211	39 207 546
001057	Hőközpont Váci 2-4.	4 469 000	980 676	3 011 207	0,95	2 860 647	1 879 971
001058	Hőközpont Váci M.u.6-8	4 735 000	1 032 524	3 170 465	0,95	3 011 942	1 979 418
001064	Vezérlő egység faaprítékos kaz	25 519 000	5 429 846	15 066 250	0,90	13 559 625	8 129 779
001065	Aprítógép Biber 70	27 857 000	0	15 456 823	0,92	14 220 277	14 220 277
001066	Elektro filter+fűstgázrendszer	46 634 000	6 554 634	26 595 873	0,92	24 468 203	17 913 569
001067	Faaprítékadagoló+hidr.egység	17 439 000	2 451 148	9 945 683	0,92	9 150 028	6 698 880
001068	Faapr.kazán+hidr.+hamukihordó	144 091 000	20 596 836	82 390 921	0,92	75 799 647	55 202 811
001069	Vizlágyító berendezés Bagolyv.	214 000	29 816	121 859	0,92	112 110	82 294
001070	Vizlágyító berendezés	504 000	69 860	286 844	0,92	263 896	194 036
001071	Elpárolgató Coprim PB gáz	2 500 000	0	1 381 778	0,92	1 271 236	1 271 236
001077	Kazán 11-es Huszár u.	2 370 000	377 225	1 378 411	0,92	1 268 138	890 913
001079	Kazán III. 11-es Huszár u.2-4	2 370 000	377 225	1 378 411	0,92	1 268 138	890 913
001080	Ultrahangos hőm mérő	344 000	143 534	250 880	0,92	230 810	87 276
001083	Hőmennyiségmérő 3 db	195 000	0	113 262	0,92	104 201	104 201
001085	II.sz.kazán Rákóczi kház	22 848 000	4 453 856	12 371 176	0,92	11 381 482	6 927 626
001088	Hőközpont Bejczy u. 1-3	582 000	157 831	349 814	0,92	321 829	163 998
001089	Hőközpont Rohonci 38-50	3 386 000	932 365	1 646 988	0,92	2 156 229	1 223 864
001096	Nyitra u. Isk. II.-es kazán	1 537 000	0	891 408	0,92	820 095	820 095
001097	Nyitra u. III. kazán	1 537 000	0	891 408	0,92	820 095	820 095
001098	Nyitra u. IV.kazán	1 537 000	0	891 408	0,92	820 095	820 095
001099	Nyitra u. kazánat kiszolg.ber.	14 565 000	0	10 082 774	0,95	9 578 635	9 578 635
001100	Nyitra u. I. kazán	1 537 000	0	891 408	0,92	820 095	820 095
001101	Kazán Viessmann Vitocross CM2	6 321 000	0	3 831 269	0,92	3 524 767	3 524 767
001108	Hőközpont Weöres Színház	3 958 000	1 453 575	2 393 326	0,92	2 201 860	748 285
001111	Mozi Árkádsor 6 db kompakt	2 497 000	1 320 713	2 136 930	1,00	2 353 930	1 033 217
001117	Kompakt hőközp.kialakítás	282 000	120 696	222 341	0,95	211 274	90 528
001119	Hőközpont Ady tér 40.	279 000	121 328	221 565	0,95	210 487	89 159
001124	Szihely, Kőszegi u. 7. hőközp.	2 001 000	1 019 074	1 790 147	1,00	1 881 147	862 073
001125	Szihely, Kőszegi u.15. hőközpont	1 673 000	1 034 646	1 143 445	1,00	1 596 445	561 799
001136	SNG Gázkeverő és PB ellátó	57 043 000	5 792 645	55 190 248	1,00	55 190 248	49 397 603
001138	Gázkazán Viessmann Bagolyv	6 698 000	2 825 959	4 106 157	0,92	3 777 664	951 705
001143	Városháza felügyeleti rendsz.	273 000	181 454	176 626	0,92	162 496	-18 958
001150	HMV hőmennyiségmérő	594 000	420 668	492 882	0,90	443 594	22 926
001151	HMV hőmennyiségmérő	162 000	85 738	104 082	0,90	93 674	7 936
001156	Hőközpont Váci u. 68.	3 846 000	2 170 105	2 591 351	0,90	2 332 216	162 111
001174	11-es Huszár u. fogyasztás	276 000	102 247	191 237	0,90	172 113	69 866
001193	Mikes 1.kazán 200LW 6bar 2,3	20 266 000	12 137 098	14 757 499	0,90	13 281 749	1 144 651
001194	Mikes 2.kazán 200LW 6bar 2,3MW	20 266 000	12 137 098	14 757 499	0,90	13 281 749	1 144 651
001195	Szt.Flór.I.Viessmann Vitoplex	10 736 000	6 438 602	8 357 673	0,92	7 689 059	1 250 457
001196	Szt.F.2.kaz. Viessmann Vitomax	19 397 000	11 632 796	15 100 015	0,92	13 892 014	2 259 218
001197	Szt.Flór.3.kaz.Viessmann	19 394 000	11 630 997	15 097 680	0,92	13 889 866	2 258 869
001198	Szt.Flór.4.kazán Viessmann	19 394 000	11 630 997	14 134 299	0,90	12 720 869	1 089 872
001199	Füstgázhasznosító Mikes kház	7 751 000	3 217 953	5 623 169	0,90	5 060 852	1 842 899
001200	Füstgázhasznosító Rákóczi kház	8 969 000	3 723 650	6 506 799	0,90	5 856 119	2 132 469
001201	Frekvenciaváltós kering.sziv.	13 546 000	8 666 053	11 611 098	0,95	11 030 543	2 364 490
001253	Ultrahangos hőm.mérő	129 000	91 894	114 385	0,95	108 666	16 772
001254	Ultrahangos hőm.mérő	128 000	91 200	113 498	0,95	107 823	16 623
001262	Kommunikációs eszköz VDSL	183 000	140 025	164 328	0,95	156 112	16 087
001263	Kommunikációs eszköz VDSL	183 000	140 025	164 328	0,95	156 112	16 087
001281	Frekvenciaváltó nyomástartó	591 000	409 142	534 084	0,92	491 357	82 215
001282	Nyomástartó szivattyú	808 000	560 345	731 084	0,92	672 597	112 252
001287	Távvezetékéki frekv.váltós	523 000	410 854	489 674	0,95	465 190	54 336



## MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbség
001290	Kőszegi 23/b Szilágyi Koll.hkp	3 843 000	3 181 032	3 526 908	0,92	3 244 755	63 723
001293	SZÜV hőközpont	1 185 000	1 015 832	1 122 488	0,92	1 032 689	16 857
001302	Füstgázhasznosító Szt.Flórián	30 091 000	24 103 720	28 466 920	0,92	26 189 566	2 085 846
001317	Hőmennyiségmérő (saját hőfogy)	102 000	90 270	99 450	0,92	91 494	1 224
001318	Savaria Múzeum hőközpont	3 051 000	2 745 863	2 904 947	0,92	2 785 551	39 688
001319	Olad 52 lakás hőközpont	6 658 000	6 039 699	6 143 914	0,92	6 129 401	89 702
001321	Bartók krt.40.HMV hők.	5 068 000	4 570 069	5 026 189	0,92	4 624 094	54 025
001331	Haladás hőmennyiségmérő	257 000	243 956			243 956	0
001332	Kőszegi 23. hőközpont	288 000	272 880		1,00	272 880	0
001337	Kondenzációs kazán 3.	2 050 000	1 978 251			1 978 251	0
001338	Ultrahangos hőm.mérők	1 382 000	1 328 102			1 328 102	0
001347	Kondenzációs kazán	17 993 000	17 893 039			17 893 039	0
010002	Elosztói hőközpont	0	0	0	0,00	0	0
010003	Fogyasztói hőközpont	1 066 000	0	624 122	0,92	574 192	574 192
010004	Elosztói hőközpont	2 835 000	280 086	1 696 688	0,95	1 611 854	1 331 768
010005	Fogyasztói h"központ	558 000	0	296 085	0,92	272 398	272 398
010006	Elosztói h"központ	3 267 000	0	1 770 637	0,92	1 628 986	1 628 986
	<b>Műszaki gép-berendezés össz:</b>	<b>2 527 996 000</b>	<b>278 665 262</b>	<b>1 382 481 555</b>		<b>1 355 173 086</b>	<b>1 076 507 824</b>

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbég
000339	Tölgy kisasztal	27 000	0	510	0,90	459	459
000340	Vezetői asztal	40 000	0	510	0,90	459	459
000351	Szivattyú benzínmotoros	216 000	0	136 500	1,00	136 500	136 500
000356	Festmény	4 000	4 000	6 000	1,00	6 000	2 000
000377	Székrenyisor	43 000	0	900	1,00	900	900
000382	Szűnetmentes tápegység	30 000	0	1 500	1,00	1 500	1 500
000400	Fűzőgép	31 000	0	1 300	1,00	1 300	1 300
000410	Csőmenetmetsző kézi	21 000	0	2 300	1,00	2 300	2 300
000411	Szűnetmentes tápegység	30 000	0	1 500	1,00	1 500	1 500
000445	Kábelsajtoló fogó	20 000	0	1 500	1,00	1 500	1 500
000447	Menetvágó készlet	44 000	0	6 000	1,00	6 000	6 000
000459	Páka + tápegység	31 000	0	4 600	1,00	4 600	4 600
000463	Irattartó szekrény	60 000	0	6 200	1,00	6 200	6 200
000471	Fagyvédelem ellenőrző	73 000	0	8 400	1,00	8 400	8 400
000472	Motorátforgató	119 000	0	20 500	1,00	20 500	20 500
000473	Kompressziónyomás-mérőcsonk	37 000	0	3 100	1,00	3 100	3 100
000474	Kompressziónyomás-író	130 000	0	17 500	1,00	17 500	17 500
000528	Nyomatató	344 000	0	13 851	0,90	12 466	12 466
000530	Irattartó szekrény	33 000	0	11 600	1,00	11 600	11 600
000545	Sarokcsiszoló	32 000	0	4 600	1,00	4 600	4 600
000561	6 fiókos konténer	32 000	0	7 800	1,00	7 800	7 800
000564	Szűnetmentes tápegység SZERVER	31 000	0	1 400	1,00	1 400	1 400
000600	Sarokcsiszoló 125	32 000	0	8 400	1,00	8 400	8 400
000608	Csőfagyasztó	70 000	0	20 500	1,00	20 500	20 500
000613	Rókafarkú fűrész Makita gépi	79 000	0	17 500	1,00	17 500	17 500
000619	Maxipo állvány	94 000	0	19 200	1,00	19 200	19 200
000620	Direktori tárgyaló szék	43 000	0	11 081	0,90	9 973	9 973
000630	Forgószék	34 000	0	8 311	0,90	7 480	7 480
000634	Számítógép PENTIUM II.	40 000	0	2 187	0,90	1 968	1 968
000636	Textil kép /Kovács/	17 000	17 000	20 000	1,00	20 000	3 000
000637	Olajfestmény	16 000	16 000	18 000	1,00	18 000	2 000
000638	Hidraulikus csőhajlító kézi	320 000	0	88 500	1,00	88 500	88 500
000639	Székrenyisor	72 000	0	24 786	0,90	22 307	22 307
000641	Karfás szék	36 000	0	11 445	0,90	10 301	10 301
000645	Székrenyisor	257 000	0	89 157	0,90	80 241	80 241
000646	Irattartó szekrény	65 000	0	22 818	0,90	20 536	20 536
000647	Irattartó szekrény	168 000	0	58 247	0,90	52 422	52 422
000648	Alacsony alsó szekrény	93 000	0	32 513	0,90	29 262	29 262
000651	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	13 122	0,90	11 810	11 810
000652	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	13 122	0,90	11 810	11 810
000653	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	13 122	0,90	11 810	11 810
000654	Tolóajtós alsó szekrény	37 000	0	13 122	0,90	11 810	11 810
000655	Tolóajtós alsó +felső szekrény	32 000	0	11 154	0,90	10 039	10 039
000656	Tolóajtós alsó +felső szekrény	32 000	0	11 154	0,90	10 039	10 039
000657	Tolóajtós alsó szekrény	33 000	0	11 664	0,90	10 498	10 498
000658	Tolóajtós alsó szekrény	33 000	0	11 664	0,90	10 498	10 498
000659	Tolóajtós alsó szekrény	39 000	0	13 632	0,90	12 269	12 269
000660	Tolóajtós alsó szekrény	39 000	0	13 632	0,90	12 269	12 269
000662	Tolóajtós alsó+tolóajt.szekrény	93 000	0	32 513	0,90	29 262	29 262
000665	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	11 154	0,90	10 039	10 039
000666	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	11 154	0,90	10 039	10 039
000667	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	11 154	0,90	10 039	10 039
000668	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	11 154	0,90	10 039	10 039
000669	Tolóajtós szekrény /alsó/	32 000	0	11 154	0,90	10 039	10 039
000672	Karfás szék	36 000	0	11 445	0,90	10 301	10 301
000674	Irattartó szekrény	159 000	0	55 258	0,90	49 732	49 732
000675	Irattartó szekrény	146 000	0	50 666	0,90	45 599	45 599
000680	Trezor	31 000	2 201	13 900	1,00	13 900	11 699
000681	Láncos csőfogó	32 000	0	10 000	1,00	10 000	10 000
000690	Menetmetsző 5/4 Rothenberger	134 000	0	47 200	1,00	47 200	47 200



EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrekció	Új érték 2017.12.31	Különbég
000691	Televízió Sony KVM2171K	56 000	0	8 200	1,00	8 200	8 200
000692	Videómagnó SANYO VH-220EE	40 000	0	6 200	1,00	6 200	6 200
000700	TV, videó szekrény	48 000	0	16 700	1,00	16 700	16 700
000714	Tűzoltókészülék	120 000	11 250	43 500	1,00	43 500	32 250
000722	MIKRO sütő	40 000	0	5 600	1,00	5 600	5 600
000727	Szigetelésvizsgáló	54 000	0	29 800	1,00	29 800	29 800
000728	Íróasztal	35 000	0	16 800	1,00	16 800	16 800
000753	Metábo sarokcsiszoló	43 000	0	25 400	1,00	25 400	25 400
000767	Összehajtható létra	38 000	0	23 600	1,00	23 600	23 600
000770	Vonó emelő	70 000	0	42 600	1,00	42 600	42 600
000776	Biztonsági leválasztó	101 000	0	44 300	1,00	44 300	44 300
000782	Számítógép Pentium II.	126 000	0	9 623	0,90	8 661	8 661
000792	Íróasztal+végzáró	97 000	0	33 242	0,90	29 918	29 918
000799	Tűzoltó készülék	140 000	26 830	92 800	1,00	92 800	65 970
000805	Satuasztal 3 fiókos	79 000	0	53 400	1,00	53 400	53 400
000807	Tárgyaló asztal 8 tagú	182 000	0	90 900	1,00	90 900	90 900
000811	TE 76 KOMBIKALAPÁCS	299 000	0	173 500	1,00	173 500	173 500
000814	Nyomtató HP Laserjet 1200	96 000	0	12 900	1,00	12 900	12 900
000819	Monitor LCD 15"	120 000	0	9 113	0,90	8 202	8 202
000820	TR 5.5 Honda Áramfejlesztő	343 000	0	108 257	0,90	97 431	97 431
000822	Láncos csőfogó	33 000	0	2 611	0,80	2 089	2 089
000829	Irodai berendezés	366 000	0	141 638	0,95	134 556	134 556
000830	HILTI TE-2M Fűrőkalapács	102 000	0	66 000	1,00	66 000	66 000
000833	Parat Műszerész-táska+szerszám	240 000	0	113 859	0,95	108 166	108 166
000834	EXPANDER SZETT ROTHENBERGER	89 000	0	42 526	0,95	40 400	40 400
000838	HILTI TE 6 C	154 000	0	26 112	0,80	20 890	20 890
000843	KOMATSU WA 65-3 Homlokrakodó	9 188 000	0	1 085 286	0,80	868 229	868 229
000861	HD 525 S Tisztító berendezés	95 000	0	44 070	0,95	41 867	41 867
000865	Számítógép	78 000	0	8 659	0,95	8 226	8 226
000871	Kompresszor OMA CT	162 000	0	74 249	0,95	70 537	70 537
000872	Kingtóny útvecsavarozó	75 000	0	36 438	0,95	34 616	34 616
000874	IXH-596 VW GOLF	4 436 000	100 000	510 000		480 000	380 000
000900	Nyomatékkulcs 3/4 "+ dugókulcs	82 000	0	40 554	0,95	38 526	38 526
000905	Számítógép	76 000	0	3 533	0,80	2 826	2 826
000907	Raktári állvány	281 000	0	93 555	0,80	74 844	74 844
000933	Polcos szekrény ügyf.szolg.ir.	112 000	0	18 995	0,80	15 196	15 196
000934	Polcos szekrény ügyf.szolg.ir.	56 000	0	26 665	0,95	25 332	25 332
000935	Íróasztal	51 000	0	21 778	0,95	20 689	20 689
000936	Polcos szekrény	56 000	0	26 665	0,95	25 332	25 332
000937	Takaró pult ügyféltér	161 000	0	27 290	0,80	21 832	21 832
000938	Polcos szekrény ügyfélsz.iroda	65 000	0	30 866	0,95	29 323	29 323
000939	Polcos szekrény ügyfélsz.iroda	65 000	0	30 866	0,95	29 323	29 323
000940	Fűnyírótraktor bozótívágóval,	998 000	0	204 288	0,80	163 430	163 430
000942	Polcos szekrény 80x141x42	54 000	0	10 598	0,80	8 478	8 478
000943	Polcos szekrény 80x141x42	54 000	0	10 598	0,80	8 478	8 478
000950	Számítógép	206 000	0	33 266	0,95	31 603	31 603
000954	Kanapé	56 000	0	9 421	0,80	7 537	7 537
000955	Gardrob szekrény	51 000	0	9 574	0,80	7 659	7 659
000957	HITACHI vésőkalapács	156 000	0	33 894	0,80	27 115	27 115
000961	Fűrőkalapács UHE 28 MULTI	56 000	0	24 713	0,90	22 242	22 242
000962	Akkus fűrő-csavarbehajtó	56 000	0	24 713	0,90	22 242	22 242
000963	Poroltó készülék	138 000	0	53 290	0,90	47 961	47 961
000969	Titkársági asztal	111 000	0	72 500	1,00	72 500	72 500
000970	Titkársági asztal	79 000	0	51 600	1,00	51 600	51 600
000971	Irodabútor	180 000	0	30 874	0,80	24 699	24 699
000972	Szekrény /nagy/	209 000	0	35 840	0,80	28 672	28 672
000975	Olajtároló konténer 6087 tip.	490 000	0	199 163	0,90	179 247	179 247
000979	Hőfokmérő műszer TESTO 720	184 000	0	105 458	0,95	100 185	100 185
000981	Számítógép G-280	118 000	0	38 753	0,95	36 815	36 815
000984	Számítógép G x 280	117 000	0	38 410	0,95	36 490	36 490

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrekeió	Új érték 2017.12.31	Különbég
000995	Digitális kaputelefon (Irodaép)	113 000	0	520 511	0,90	468 460	468 460
000996	Hámutároló konténer	519 000	22 216	238 893	0,90	215 004	192 788
000998	Opel Corsa Van KTN 598	1 919 000	500 000	525 000		500 000	0
000999	OPEL CORSA VAN KTN574	1 887 000	500 000	500 000		500 000	0
001000	OPEL CORSA VAN KTN 572	1 887 000	500 000	500 000		500 000	0
001001	Projektor Hitachi CPX1 2000LUG	201 000	0	33 664	0,80	26 931	26 931
001014	Számítógép Kocsis Tóth Ildikó	125 000	0	16 947	0,80	13 558	13 558
001037	VW GOLF LAG 789 szgk.	4 385 000	0	800 000		0	0
001039	Állvány Alumínium Zaletta	380 000	0	81 766	0,80	65 413	65 413
001042	Számítógép	100 000	0	16 077	0,80	12 862	12 862
001056	Szünetmentes tápegység	103 000	0	59 159	0,95	56 201	56 201
001060	Fénymásoló C 300	550 000	0	349 724	0,95	332 238	332 238
001062	Számítógép IBM AP A57 DualC	113 000	0	49 174	1,00	49 174	49 174
001063	Gázanalizátor Rothenberger	450 000	0	342 676	1,00	342 676	342 676
001072	Számítógép Lenovo Thinkcentre	121 000	0	59 606	1,00	59 606	59 606
001073	Makita utvecsavarozó behajtó	180 000	0	142 567	1,00	142 567	142 567
001074	FIAT DOBLO CARGO 1,4 BV	2 623 000	0	900 000		700 000	700 000
001076	Számítógép KG HP DXx2420MT	106 000	0	24 474	0,80	19 579	19 579
001081	Dell Server Poweredge T100	255 000	0	61 133	0,80	48 906	48 906
001087	Laptop NB Asus K50J-Sx148L	105 000	0	26 266	0,80	21 013	21 013
001091	XEROX WORKCENTRE 5222	449 000	0	206 088	0,90	185 479	185 479
001092	Béleptető rendszer Irodaház	190 000	0	102 206	0,90	91 985	91 985
001094	Generátor HX 7500T-2	434 000	0	241 664	0,90	217 498	217 498
001104	HP POCKET PC	246 000	0	131 803	0,90	118 623	118 623
001105	Bluetooth vevő 868	265 000	0	150 101	0,90	135 091	135 091
001113	XEROX WORKCENTRE 5222	513 000	0	368 843	0,95	350 401	350 401
001114	LG 42" televízió	134 000	10 632	103 571	0,95	98 392	87 760
001115	JANTAR Béleptető és munkaidő	237 000	0	166 503	0,95	158 178	158 178
001118	Konyhabűtő	198 000	16 207	153 471	0,95	145 797	129 590
001120	7 m3 es zárt konténer	370 000	34 526	290 308	0,95	275 793	241 267
001126	Klíma Márc.15.tér földszint	478 000	36 329	368 328	0,95	349 912	313 583
001127	Klíma Márc.15.tér 5/A (I.em)	452 000	34 339	348 266	0,95	330 853	296 514
001128	Klíma Márc.15.tér 5/a (II.em)	670 000	50 926	516 225	0,95	490 414	439 488
001129	Szgép COMBRO Munkaállomás	141 000	0	111 802	0,95	106 212	106 212
001134	REMS SOLAR-PU5H I80	136 000	11 075	105 371	0,95	100 102	89 027
001135	REMS AMIGO SET 2	214 000	17 379	165 817	0,95	157 526	140 147
001140	PORTAFLOW C ÁRAMLÁSMÉRŐ	1 076 000	192 482	694 841	0,90	625 357	432 875
001141	FSD22 SZONDA	212 000	37 101	139 091	0,90	125 182	88 081
001142	FSD 12 SZONDA	199 000	34 819	130 577	0,90	117 519	82 700
001144	Kiolvasó műszer költségosztó	263 000	59 502	182 383	0,90	164 145	104 643
001146	Dell Server poweredge R520	1 272 000	0	617 957	0,85	525 263	525 263
001147	Dell Server Poweredge R320	797 000	0	478 832	0,85	407 007	407 007
001152	Bluetooth Receiver	225 000	60 954	137 622	0,85	116 979	56 025
001153	SWITCH Szerver	193 000	0	116 354	0,85	98 901	98 901
001155	Páncélszekrény tűzálló	173 000	51 432	130 108	0,95	123 603	72 171
001158	VÍZKÖMMENTESÍTŐ ROCAL 20	121 000	40 395	80 607	0,90	72 546	32 151
001159	ACER E1-571G NOTEBOOK	146 000	0	59 882	0,80	47 906	47 906
001160	Telefonközpont	415 000	157 088	336 222	0,95	319 411	162 323
001162	Hegesztő inverter	128 000	43 740	72 464	0,85	61 594	17 854
001163	Hegesztő áramfejlesztő	430 000	146 991	243 438	0,85	206 922	59 931
001164	MAKITA fűró-és vésőkalapács	122 000	41 716	69 069	0,85	58 709	16 993
001165	MAKITA fűró-es vésőkalapács	227 000	77 598	128 513	0,85	109 236	31 638
001166	METABO fűrókalapács	160 000	54 716	90 584	0,85	76 996	22 280
001167	METABO sarokcsiszoló 125	145 000	49 574	82 090	0,85	69 777	20 203
001168	Rothenberger munkapad	121 000	41 370	95 637	0,95	90 855	49 485
001169	Rothenberger elektr.menetvágó	140 000	47 843	110 652	0,95	105 119	57 276
001170	Rothenberger Rocal 20	121 000	41 370	81 317	0,90	73 185	31 815
001171	Rothenberger Rocal 20	121 000	41 370	81 317	0,90	73 185	31 815
001172	Rothenberger Rocal 20	121 000	41 370	81 317	0,90	73 185	31 815
001173	Rothenberger próbapumpa	150 000	51 252	84 919	0,85	72 181	20 929

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerzési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbég
001175	Klíma Márc.15.tér irodaház	467 000	173 000	272 587	0,85	231 699	58 699
001179	Nedvességmérő műszer	560 000	0	380 174	0,90	342 157	342 157
001180	Raktári állvány	165 000	64 370	137 250	0,95	130 388	66 018
001181	Hőkamera TESTO 882	1 850 000	0	894 235	0,80	715 388	715 388
001182	Számítógép Felügyeleti	117 000	0	80 523	0,90	72 471	72 471
001184	Klíma (Midea Luna tip.)	186 000	74 998	133 301	0,90	119 971	44 973
001185	FORD TRANSIT V347	5 492 000	998 485	3 800 000		3 431 000	2 432 515
001186	FORD TRANSIT MWB VAN	4 788 000	1 021 005	3 000 000		2 824 000	1 802 995
001187	Mikes faapr.kazán fűtő-hűtő	216 000	87 066	182 061	0,95	172 958	85 892
001188	MOA 358 Skoda Praktik 1.2	2 873 000	625 470	1 700 000		1 499 000	873 530
001189	SKODA ROOMSTER PRAKTIK 1.2	2 805 000	557 800	1 500 000		1 231 000	673 200
001190	Skoda Rapid Elegance 1.2TSI	4 907 000	951 429	2 600 000		2 100 000	1 148 571
001191	SKODA OCTAVIA COMBI Elegance 2	7 150 000	1 393 765	4 200 000		3 700 000	2 306 235
001192	HÍDMÉRLEG Faaprítékos	7 954 000	6 664 584	7 020 064	0,98	6 879 663	215 079
001205	Nyomáskülönbésmérő műszer	561 000	235 382	408 804	0,90	367 924	132 542
001206	BACKUP tartományvezérlő hardv	415 000	0	317 065	0,95	301 212	301 212
001208	Tűzjelző berendezés faapríték	1 290 000	556 844	1 006 211	0,90	905 590	348 746
001210	Polcrendszer Vízöntő írártár	209 000	105 306	196 206	1,00	196 206	90 900
001211	Hálózati adattároló	342 000	0	290 024	0,90	261 022	261 022
001252	Ford Transit Custom Trend	7 195 000	2 756 990	5 000 000		4 531 000	1 774 010
001255	CYBEROAM CR 50 ING 2 ÉVES SVS	694 000	0	645 400	0,95	613 130	613 130
001257	Csőelzáró párna	108 000	62 847	84 750	0,90	76 275	13 428
001258	Hegesztőgép alap	170 000	102 697	136 794	0,90	123 115	20 418
001259	Számítógép Pecom Office	115 000	11 465	78 639	0,90	70 775	59 310
001260	Kézi menetvágó	105 000	63 969	84 983	0,90	76 485	12 516
001261	Csaphegesztő gép	434 000	267 415	353 944	0,90	318 550	51 135
001264	Mobil sátor harmónika rendsz.	392 000	310 428	151 826	0,85	328 052	17 624
001265	Számítógép	109 000	19 960	73 530	0,80	58 824	38 864
001266	Számítógép	163 000	29 855	109 958	0,80	87 966	58 111
001267	Notebook Lenovo Think Pad (S8)	261 000	47 814	176 069	0,80	140 855	93 041
001268	Tablet MS Surface Pro 3	313 000	62 794	215 509	0,80	172 407	109 613
001269	Toshiba Klíma Avant Ras 137	277 000	178 710	233 134	0,90	209 821	31 111
001270	Toshiba Klíma Avant Ras 137	263 000	169 673	221 351	0,90	199 216	29 543
001271	Toshiba Klíma Avant Ras 137	254 000	163 874	213 777	0,90	192 399	28 525
001272	Honda áramfejlesztő berend	354 000	236 240	304 999	0,90	274 499	38 259
001273	XEROX WORKCENTRE 7225	774 000	520 872	670 788	0,90	603 709	82 837
001274	Írártartó szekrény diszpécser	121 000	82 744	111 940	0,95	106 343	23 599
001275	Bútorszéf	111 000	76 178	102 944	0,95	97 797	21 619
001276	Hálózati eszköz	260 000	76 483	235 679	0,95	223 895	147 412
001276	Hálózati eszköz	874 000	613 495	780 263	0,90	702 237	88 742
001277	Szünetmentes tápegység Vízöntő	142 000	98 814	132 998	0,95	126 348	27 534
001278	Szerverszekrény Ügyfélsz.Iroda	190 000	132 141	168 521	0,90	151 669	19 528
001279	Szalagfüggöny	142 000	42 813	109 226	0,80	87 381	44 568
001283	Notebook ASUS	903 000	314 053	660 522	0,80	582 418	268 365
001288	Hálózati tároló QNAP QTVS	146 000	72 392	120 572	0,80	96 458	24 066
001291	Íratmegsemmisítő	126 000	96 809	115 085	0,85	97 822	1 013
001292	Programozófej	1 118 000	883 844	1 045 952	0,85	889 059	5 215
001294	Fűnyírótraktor	221 000	115 243	188 179	0,80	150 543	35 300
001295	HP Probook 450G3 laptop	918 000	723 133	856 249	0,85	727 812	4 679
001296	Fénymásoló XEROX 7835	159 000	125 254	148 306	0,85	126 060	806
001297	Fénymásoló XEROX 5225	294 000	232 550	275 174	0,85	233 898	1 348
001298	Klíma Közp.Irodaház	730 000	391 402	632 302	0,80	505 842	114 440
001300	Ügyfélnívó rendszer Ügyfélsz.	217 000	81 529	153 145	0,80	122 516	40 987
001301	BAYLAN kártyaolvasó NEW	401 000	325 579	383 719	0,85	326 161	582
001303	WT30 Szennyvízszivattyú	255 000	204 780	241 752	0,85	205 489	709
001304	ZYXEL XGS2210-52 HP SWITCH	152 000	128 670	150 714	0,90	135 643	6 973
001307	Szünetmentes tápegység	152 000	128 670	150 714	0,90	135 643	6 973
001308	Szünetmentes tápegység	152 000	128 670	150 714	0,90	135 643	6 973
001309	Szünetmentes tápegység	152 000	128 670	150 714	0,90	135 643	6 973
001311	Szerver szám.gép távfelügy.hez	1 025 000	666 073	1 004 329	0,80	803 463	137 390
001312	Szekrény (folyosói)	114 000	101 998	113 398	0,90	102 058	60

EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK

BE szám	Megnevezés	Beszerezési költség	Könyv szerinti érték	Érték 2016.12.31	Korrektció	Új érték 2017.12.31	Különbség
001314	Koncentrátoros adatgyűjtő	1 406 000	1 197 602	1 401 470	0,90	1 261 323	63 721
001315	Koncentrátoros adatgyűjtő	1 406 000	1 197 602	1 401 470	0,90	1 261 323	63 721
001316	Koncentrátoros adatgyűjtő	1 137 000	968 468	1 133 336	0,90	1 020 002	51 534
001322	SAJTÓFAL POPUP ÍVES	254 000	227 300			227 300	0
001323	iPhone Tel APPLE 7 128 GB Red	209 000	164 549			164 549	0
001324	Grundfos sziv.AP12.50 11.A1	175 000	159 702			159 702	0
001325	Présgép Romax AC ECO	160 000	147 178			147 178	0
001326	Íves pult (kitelepüléshez)	436 000	402 285			402 285	0
001327	Fázisjavító berendezés	1 572 000	1 442 834			1 442 834	0
001328	DELL NOTEBOOK VOSTRO 3568	184 000	152 122			152 122	0
001329	EPSON Projektor EB-W31	155 000	143 200			143 200	0
001334	Csőforgató	129 000	117 100			117 100	0
001335	LG 4 beltéris klíma	931 000	873 625			873 625	0
001336	Rothenberger préspofa M42	104 000	96 458			96 458	0
001339	Koncentrátoros adatgyűjtő	1 842 000	1 787 099			1 787 099	0
001340	Töltőberendezés Amtron	248 000	247 101			247 101	0
001341	Biztonsági kamera Vizöntő	296 000	278 092			278 092	0
001342	Jantar beléptető rendszer	231 000	196 272			196 272	0
001343	Számítógép Pencom Office	144 000	132 780			132 780	0
001345	Tolóajtós szekrény Mikes	115 000	112 591			112 591	0
001346	Tolóajtós szekrény Mikes	114 000	111 612			111 612	0
001333	Provizor vezeték	794 000	725 243			725 243	0
	<b>Egyéb gépek, berendezések összesen:</b>	<b>129 094 000</b>	<b>38 462 832</b>	<b>67 364 885</b>		<b>67 610 291</b>	<b>29 147 459</b>