**86/2018.(IV.26.) Kgy. sz. határozat**

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte - a Szombathely-Sé összekötő kerékpárút és a Király Sportlétesítmény területének bővítésére vonatkozóan - a településrendezési eszköz módosítása érdekében folytatott eljárás során az állami főépítész által kiadott záró szakmai véleményt.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § és 10. § előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítja:

*1. Területhasználati változások:*

**Beépítésre szánt terület:**

Különleges terület

1. Kertvárosias lakóterületből különleges sportolási, szabadidőközpont területbe kerül átsorolásra a 10576 és 10577 hrsz ingatlanok területe egészben, továbbá a 10577/2 hrsz (részben); 10577/3; 10578/2 hrsz ingatlanok területe. (3. sorszám alatti terület)
2. Közlekedési területből különleges sportolási, szabadidőközpont területbe kerül átsorolásra részben a 10598 hrsz és részben a 10577/2 hrsz ingatlan területe ~2890 m2 nagyságban. (3. sorszám alatti terület)

**Beépítésre nem szánt területek**

Közlekedési terület:

Közlekedési terület kerül kialakításra kerékpárút céljára kertes mezőgazdasági területből ~360 m2 nagyságban a 0993/2 hrsz ingatlanból és véderdő területből ~200 m2 nagyságban a 0993/26 hrsz ingatlanból kerékpáros útvonal megvalósítása érdekében. (1. sorszám alatti terület)

*2. A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:*

Az egyes vízbázisok védőzónájához tartozó külön jogszabályi előírásokat meg kell tartani.

*3. Biológiai aktivitás érték:*

A biológiai aktivitási érték számítással igazolt mértékben kissé emelkedett és 0,6939 értékű többletet mutat. A beépítésre szánt területek növekedése önmagában kedvezőbb, mivel alacsony aktivitási értékkel bíró közlekedési terület kerül nagy zöldfelületű sportlétesítményként hasznosításra.

*4. Rajzi munkarész:*

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ/M-2018/1-2 módosított településszerkezeti tervlapokkal kiegészített településszerkezeti tervlap.

A Közgyűlés felkéri a városi főépítészt, hogy gondoskodjon a fenti módosítások településszerkezeti terven történő átvezetéséről.

1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és elfogadja a Szombathely, Jókai úti kerékpárút nyomvonalának kijelölésére vonatkozó tervdokumentációban foglaltakat. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezett módosítására vonatkozóan az állami főépítész záró szakmai véleményét kérje meg.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Károlyi Gáspár tér 4. szám, 5555 hrsz. alatti ingatlant - az Eötvös Loránd Tudományegyetem Savaria Egyetemi Központ kültéri sportpálya fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.
3. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az Ady tér és környékét, a szombathelyi 6024/5, 6025, 6024/3, 6031/2, 6024/4, 5941/9 és 5996 hrsz. alatti ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, a szükséges eljárást folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

**Felelősök:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

Illés Károly alpolgármester

(A végrehajtás előkészítéséért:

Lakézi Gábor városi főépítész, osztályvezető)

**Határidő:** 1. pont vonatkozásában: azonnal

2. pont vonatkozásában: 2018. május 31.

3. pont vonatkozásában: 2018. május 7.

4-5. pont vonatkozásában: 2018. júniusi Közgyűlés