

MŰSZAKI LEÍRÁS

Szombathely, Ady E. tér, közpark és turisztikai fogadóépület kialakítás tervezési munkáinak településképi véleményezési kérelméhez

I. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT:

Szombathely MJV Önkormányzata az Ady E. téri autóbusz állomás kiköltözése után a területen városi parkot szeretne kialakítani, utcabútorzattal, nyilvános illemhellyel, turista buszok számára megállóhely kialakításával annak érdekében, hogy a terület egyfajta turisztikai fogadópontja legyen a városnak, amely a lehetőségek adta határokon belül közvetlenül csatlakozik a Romkerthez.

Tervezési feladat egy parkhoz kapcsolódó fogadó épület is, amely megjelenésével és az általa nyújtott szolgáltatásokkal alkalmas az említett célok biztosítására.

A park és a fogadóépület beruházási programját az építető képviselőivel történt egyeztetéseken alakítottuk ki, amely alapján több koncepció változat is készült. Jelen dokumentációban az ezek közül kiválasztott változatot mutatjuk be.

II. A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE:

A tervezési terület jelenleg három helyrajzi számon szerepel.

6024/3 hrsz.: az autóbusz állomást foglalja magában, keleti telekhatárára épülve húzódik az állomás több részből álló kiszolgáló épülete. A HÉSZ-ben jelenleg településközponti vegyes területként szerepel, parkolóház építésére fenntartott területként.

6024/4 hrsz.: a buszállomástól keletre lévő szerviz utca és a Petőfi S. utca melletti keskeny teleksáv alkotja. A szerviz utca busz pályaudvarral határos részét a HÉSZ közparkként szabályozza.

6024/5 hrsz.: a buszállomás útszegélye és a romkert közötti terület, gyalogjárdákkal szabdaltnövényzettel. A HÉSZ közparkként szabályozza.

A területet nyugatról a Sörház utca folytatása, északról a Petőfi S. utca határolja, déli irányból a Romkert-disco és a romkert, kelet felől pedig az egykori börtön udvara és többszintes lakóépületek szomszédosak.

A tervezési terület és a romkert közé ékelődik a Romkert-disco épülete, amely lezárja a tervezett park és a romkert közötti természetes kapcsolat lehetőségét. Az épület jelen helyzet szerint átalakítás előtt áll, a szórakozóhely funkció megszűnik, helyette kereskedelmi szálláshelyet létesítenek. A romkert bejárata is az épülettel összefüggően, annak Sörház utca felőli oldalán lesz kialakítva. Ezt a park kialakítása során adottságként vettük figyelembe.

III. TÖRTÉNETI ELŐZMÉNYEK:

A terület a rendelkezésre álló régészeti kutatások szerint a római időszakban a városon kívülre esett. Az egykori városfal a jelenlegi szervizút alatt húzódhatott. A mai buszállomás kiszolgáló épülete előtt valószínűsíthető egy északi irányba tartó római út nyomvonalát. Az eddigi szórványos régészeti feltárások során sírok és kisebb tárgyi maradványok kerültek elő.

A területet a középkortól a XX. század első feléig kertészetként használták.

A buszállomást az 1960-as években építették, a kiszolgáló épületek modern vasbeton architektúrája karakteres épületegyüttest alkotott a szintén ez idő táján épített, függönyfalas homlokzatú Romkert-fogadóépülettel (ma átépítve Romkert-disco). Az 1980-as években történt átalakítások után az épületek jellegüket veszítve szolgálják a megnövekedett távolsági-busz forgalmat és a városi ifjúság szórakozási igényeit.

IV. KONCEPCIÓ:

Közlekedés:

- Turistabusz forgalom: a Petőfi S. utcáról leágazó, kizárólag erre a célra használható, egyirányú forgalmú úton érik el a park északi részét. A megálló, amely a Petőfi S. utca forgalmától elkülönül, 2-3 autóbusz egyidejű fogadására alkalmas. A turistabuszok az utasok kiszállása után a területet elhagyják, a szervizúton keresztül a Petőfi utca irányában.
- Helyi járatú és távolsági autóbusz közlekedés: a busz pályaudvar elköltöztetése után a környező közintézmények látogatói továbbra is jelentős tömegközlekedési igényt támasztanak, az Ady tér fontos közlekedési csomópont marad. A városi és távolsági autóbuszok számára a Sörház utca és a Petőfi S. utca felőli oldalon új buszöblök és utas várók kialakítását tervezzük.
- Személygépkocsi és szerviz forgalom: továbbra is a Petőfi S. utcáról nyíló, kétirányú forgalmú meglévő kiszolgáló úton valósul meg. Az út felújításra kerül, új parkolókkal, új út- és térburkolattal, növényzettel.
- Kerékpáros közlekedés: a parkot a kerékpáros közlekedéstől mentesként képzeltük el, kizárólag gyalogos forgalommal. A kerékpárral érkezők számára a tervezett fogadóépület mellett alakítunk ki kerékpár tároló helyet.
- Gyalogos forgalom: a park fő gyalogos iránya turista buszok megállóhelye és a romkert bejárata közötti kettős sétány. Erre kapcsolódnak a Sörház u. és szervizút felől nyíló keskenyebb sétányokon érkezők.

Kertészet, utcabútorok:

A park koncepciójának kialakításakor fontos volt, hogy nemcsak az időszakos turista forgalom számára legyen reprezentatív érkezési hely, hanem a város lakóinak életébe is illeszkedjen. A környéken lakók és a környékbeli intézményeket használók számára nyújtson kikapcsolódási, pihenési és szórakozási lehetőséget.

A környező utcák forgalmának zaját a Sörház utca felé kissé emelkedő zöldfelülettel próbáljuk tompítani, a Petőfi S u. felől intenzív növénytelepítést használunk.

A park fő gyalogos tengelyén felnőtt játszótérrel terveztünk, amely mind a középiskolások, egyetemisták, mind az idősebb korosztályok számára élményszerű kikapcsolódást nyújt. Az egykori római út valószínű nyomvonalát kertépítészeti eszközökkel jelölénk, teret hagyva a feltárás során esetleg előkerülő eredeti részletek bemutatásának.

A kertészeti műltra való utalásként a zöldfelületekbe szigetszerűen fűszer- és gyógynövények, aromanövények erre alkalmas fajtáit, a fogadóépülethez kapcsolódó lejtős kert részre szőlő fajtákat telepítenénk.

Építészet, fogadó épület:

A fogadó épületet a zöldfelületből L alakban kihasadó, lábakon álló kert-részletként fogalmazzuk meg, amely a turista buszok megálló helye mentén elnyúlva egyszerre alkot védőtetőt, kaput és találkozási pontot a látogatók számára. Az L alakú épület rövidebb szárában automata illemhelyek, pénzváltó-, valamint étel- és ital automaták kapnak helyet. A megbízói elvárásoknak megfelelően a létesítmény (az illemhelyeket kivéve) zárt tereket nem tartalmaz, fenntartása személyzetet nem igényel.

Az építészeti megformálásnál a szerkezeti struktúra hangsúlyozására látszó beton felületeket alkalmaztunk, amelyek a kertészeti kialakításhoz kapcsolódóan is megjelennek (pl. a zöldfelületi dombok támfalainál). A kitöltő köztér felületeknél szerelt jellegű színezett homlokzatburkolati rendszereket használunk. A zöldfelülettel való közösséget, az abból való származtatást automata üzemeltetésű fél-intenzív (füvesített) zöldtető kialakításával tesszük egyértelművé.

Szombathely, 2018. március hó

Pothárn László építész tervező É 18-0044
Pintér Gábor kert- és tájépítész tervező K 18-0177