

Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközeinek módosítása

Tárgyalásos eljárás
Tárgyalásos tervdokumentáció

Jókai úti kerékpárút nyomvonalának kijelölése

Megrendelő:



**Szombathely MJ Város
Önkormányzata**

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Tel: +3694/520-194; Fax: +3694/520-535

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: akciotervkft@freemail.hu

2018. április 18.

Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközeinek módosítása

Megbízó: Szombathely MJ Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Környezetalakítás,

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Szombathely MJ Város

Településrendezési eszközeinek módosítása

Településfejlesztési döntés Településszerkezeti terv módosítása

1. Településszerkezeti terv

M 1: 5 000

Településrendezési eszközök módosításának leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek
- 1.3. Országos területrendezési terv
- 1.2. Vas megyei területrendezési terv

II. Szabályozási terv módosításának alátámasztása

Változással érintett területek

2. Közlekedés
3. Közműellátás
4. Tájrendezési munkarész
5. Táj- és természetvédelem
6. Biológiai aktivitásérték számítása
7. Környezetalakítás
8. Tűzvédelem
9. Örökségvédelem

III. Helyi építési szabályzat és mellékleteként a szabályozási terv módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

Szabályozási tervek:

Településfejlesztési döntés

SB Ti. 407/2017
TOSPI.
L

407-108/2017.

Kivonat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

355/2017.(XII.14.) Kgy. sz. határozat


1. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy az 1. számú melléklet szerinti munkafüzetben felsorolt előzetes településfejlesztési döntés meghozatalára irányuló kezdeményezéseket és a Király Sportlétesítmény bővítésére vonatkozó kérelmet kidolgozásra javasolja.
2. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szombathely-Sé összekötő kerékpárút nyomvonalának és a Jókai úti kerékpárút nyomvonalának területét - „A TOP-6.4.1-15-SH1-2016-00001 azonosító számú „Szombathely Megyei Jogú Város kerékpárosbarát fejlesztése” projekt pályázati támogatása és a beruházás megvalósítása érdekében, valamint a Király Sportlétesítmény területét a tervezett bővítés érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat kapcsán szükséges terveket és azok alátámasztó munkarészeit készíttesse el, az egyes kezdeményezések esetében szükséges jogszabály szerinti eljárásokat folytassa le, és előzőek eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
(A végrehajtás előkészítéséért:
Lakézi Gábor városi főépítész, osztályvezető)

Határidő: 1. pont vonatkozásában: azonnal
2. pont vonatkozásában: azonnal
3. pont vonatkozásában: 2018. május 31.

Szombathely, 2017. december 20.

A kivonat hitelül:


/:Babicsné Dr. Tóke Erzsébet:/
aljegyző





Településszerkezeti terv

/2018.() Kgy. sz. határozat

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2006. (IX.7.) Kgy. sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. § és 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint módosítja:

1. Területhasználati változások

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Közlekedési terület kerül kialakításra zöldterületből a Jókai parkon átvezető kerékpáros útvonal megvalósítása érdekében.

3. A területfelhasználás során figyelembe veendő korlátozó feltételek:

Az egyes vízbázisok védőzónájához tartozó külön jogszabályi előírásokat meg kell tartani.

4. Biológiai aktivitás érték

A biológiai aktivitási érték nem változik.

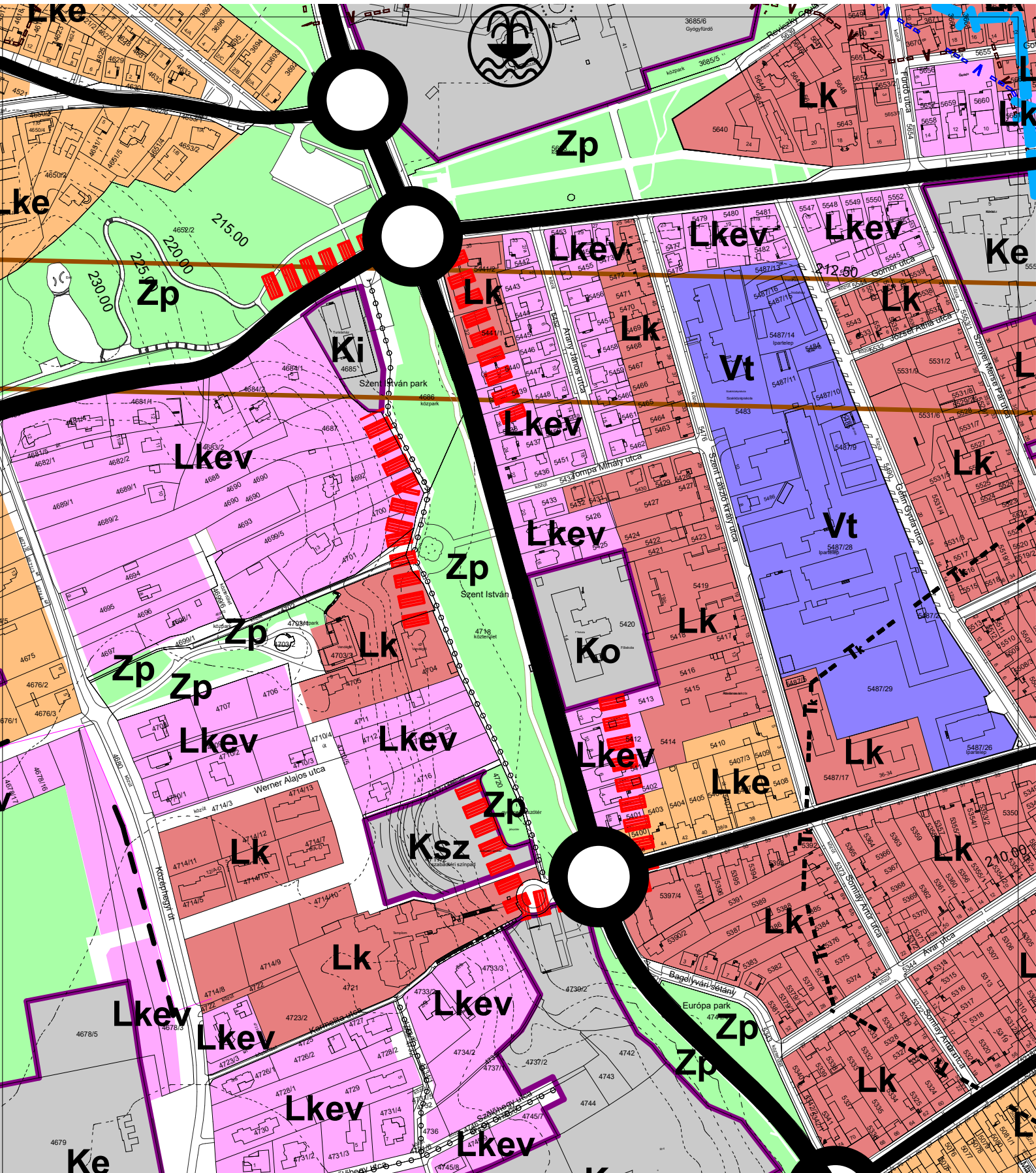
5. Rajzi munkarész

A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a TSZ/M-2018/3 módosított településszerkezeti tervlappal kiegészített településszerkezeti tervlap.



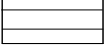
A Közgyűlés felkéri a városi főépítést, hogy gondoskodjon a fenti módosítások településszerkezeti terven történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Puskás Tivadar polgármester
Illés Károly alpolgármester
Dr. Károlyi Ákos jegyző
(Végrehajtásért felelős: Lakézi Gábor, városi főépítész)

Határidő: azonnal



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

- tervezési terület határa 
- Zöldterület 
- Közlekedési terület 

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG
 BECHTOLD I. UTCA 7.
 +3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: SZOMBATHELY MJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

FELELŐS TERVEZŐ:  GERGYE PÉTER

MÉRETARÁNY: M 1:4000

TT/1 18 - 0204/2021

MSZ: 006/2017/a. RSZ: TSZ/M-2018/3.

SAKÁGI TERVEZŐ:

DÁTUM: 2018. FEBR. 27.

Településrendezési eszközök módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2017. decemberében Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök módosítását.

A módosítás célja egyrészt a pályázati forrásból megvalósuló kerékpáros hálózat bővítése és annak rendezési tervi alátámasztása..

A módosítás megalapozásaként Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 355/2017.(XII.14.) Közgyűlési határozatot hozta. A tervezési területeket a határozat kiemelt fejlesztési területté minősítette.

Tervezési területek: 1.) Kerékpáros kapcsolat kialakítása Sé irányában, és a

2.) Jókai úti, Szent István parkot érintő kerékpáros nyomvonal kijelölése, amelyek TOP-6.4.1-15-SH1-2016-00001 azonosító számú „Szombathely Megyei Jogú Város kerékpárosbarát fejlesztése” projekt részei.

3.) Király Sportcentrum fejlesztése.

A településfejlesztési döntés végrehajtása során az 1.) és 3.) pont alatti területek külön eljárásban kerültek kidolgozásra. Jelen eljárás csak a 2. pont alatti Jókai út, szent István parkot érintő településrendezési eszköz módosításra terjed ki.

A partnerségi egyeztetés keretében 2018. január 31-én került sor a lakossági fórum megtartására.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Szombathely MJ Város Önkormányzata 283/2014. (VI.19.) sz. Közgyűlési határozattal fogadta el a Szombathely Megyei Jogú Város Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Módosításra kerül a településszerkezeti terv

- A Településszerkezeti tervet a 257/2006.(IX.7.) sz. határozattal fogadták el. A szerkezeti tervet a 257/2006. (IX.7.) sz. határozatával elfogadva, amelyet a 412/2008. (X.30.) sz.; a 365/2011 (IX.29.); a 253/2013. (IV.25.); a 626/2013. (XII.12); 58/2014.(II.27.); 5/2015.(I.29.); a 118/2015. (IV.16.); a 207/2015.(V.11.); a 317/2015.(IX.16.), 121/2016.(IV.20.), a 260/2016. (IX.15.), a 332/2016.(X.27.) és a 387/2016.(XII.15.) Kgy határozatokkal módosították.

Módosítani kell a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot:

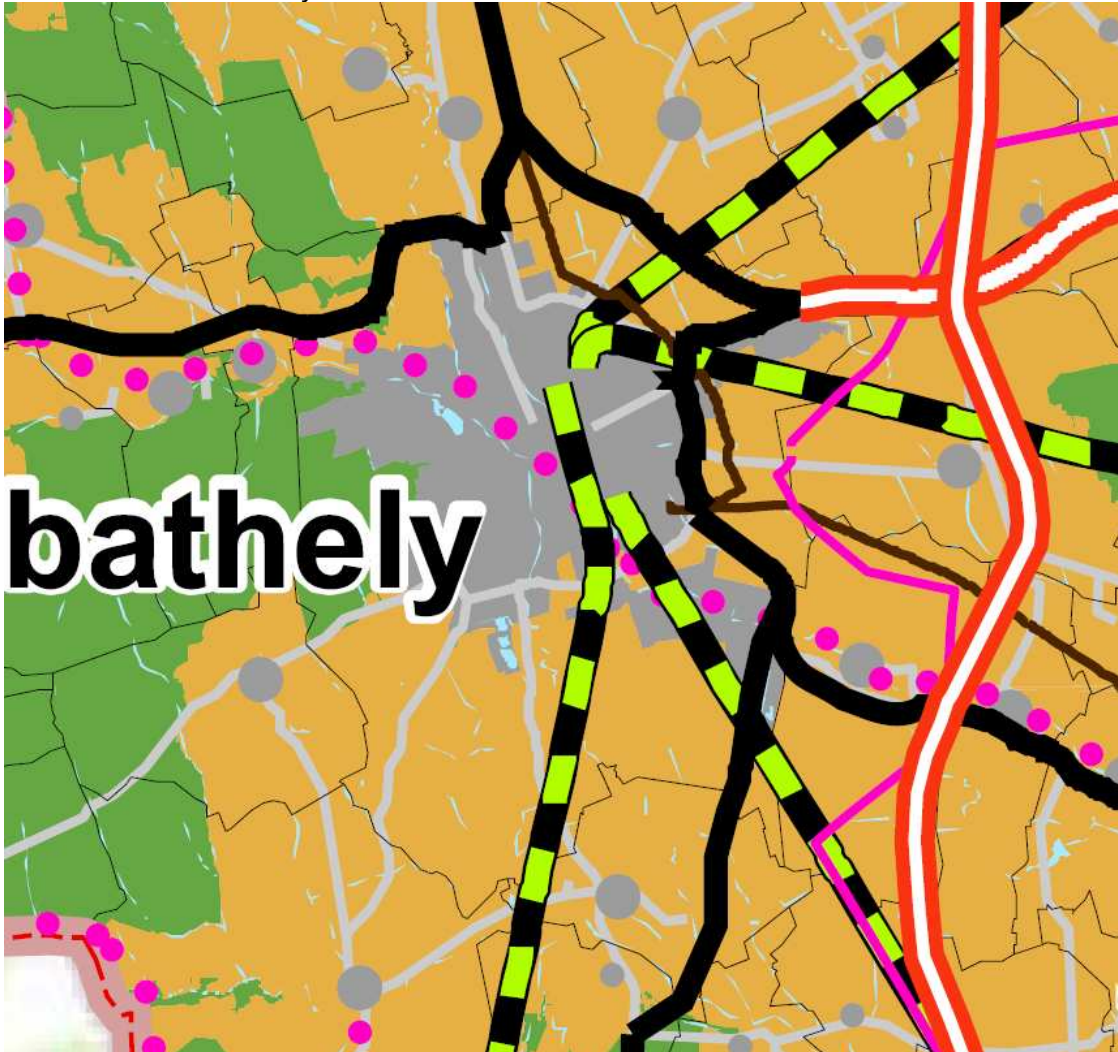
- Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 30/2006.(IX.7.) számú rendelettel hagytak jóvá. Módosították a 23/2008.(X.31), a 11/2009.(VI.3), a 16/2009.(VI.3), a 21/2009.(X.12), a 32/2009.(XII.1), a 21/2011. (X.13), a 29/2012. (VI.28.), a 17/2013. (IV.30.), a 22/2013 (VI.6.), a 51/2013.(XII.18.), a 9/2014.(III.11.), a 25/2014.(VI.30.), az 1/2015.(I.29.) 13/2015.(IV.22.), 21/2015.(V.13.), a 24/2015.(IX.16.); a 9/2016.(IV.29.), 16/2016. (VI. 15.), 22/2016.(IX.23.), a 24/2016. (XI.8.), a 26/2016.(XII.20.) és a 6/2017. (III.8.) önkormányzati rendeletek.

1.3. Országos Területrendezési Terv

Szombathely MJ Város igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. évi XXVI. Tv.) és annak hatályos módosítása tartalmaz a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:

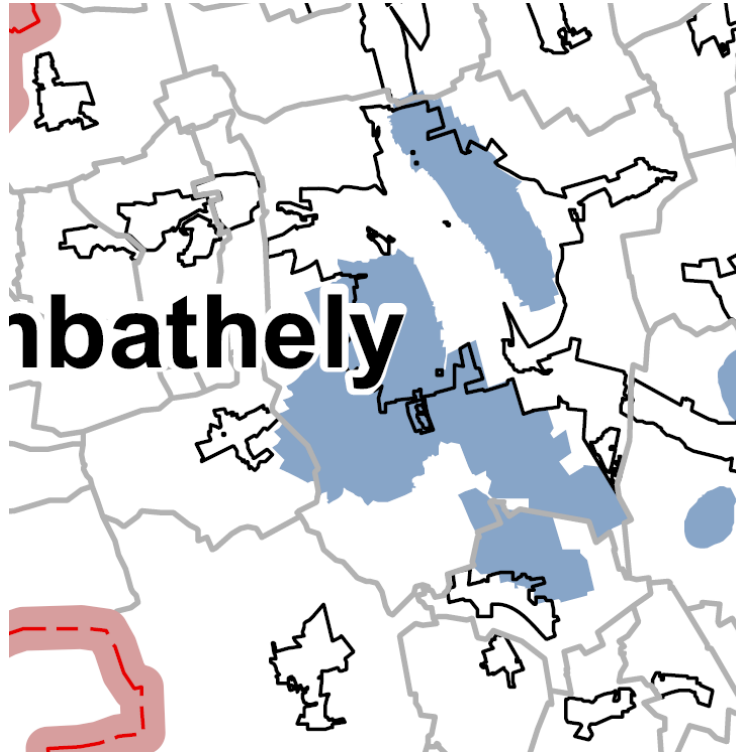
Az OTrT 1/6. melléklete tartalmazza a Szombathely Sé közötti kerékpáros útvonal kijelölését: „87. 82.B: Rum - Szombathely – Bucsú.”



Országos Területrendezési Terv 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

A településszerkezeti terv módosítása megfelel a térségi övezeti előírásokban foglaltaknak, a tervezési terület kialakult települési térség területfelhasználásban van.

A térségi övezetek közül a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet területe érinti a tervezési területet a kerékpárút nyomvonalának vonatkozásában.

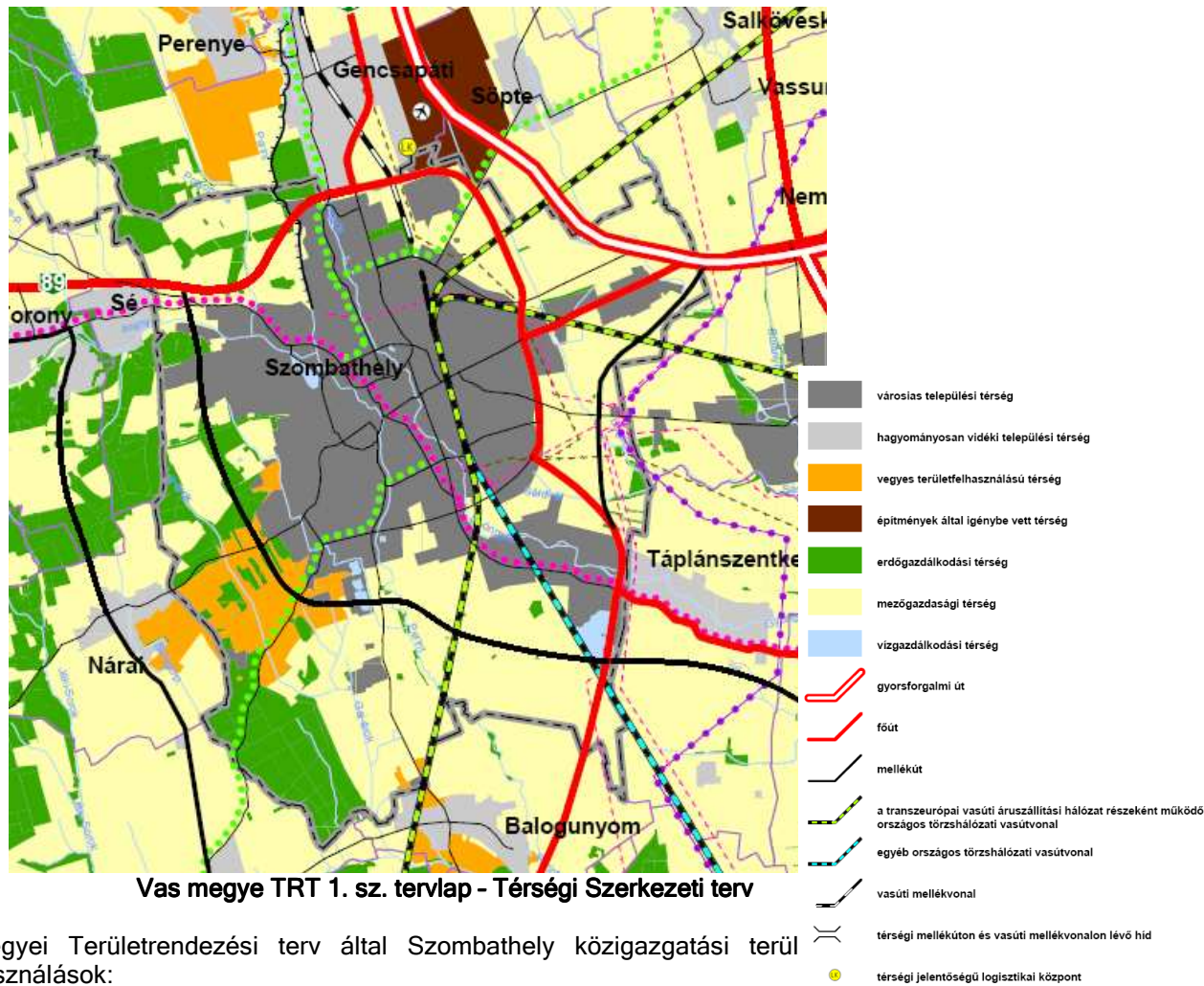


Országos Területrendezési Terv 3/7. sz. melléklet - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

1.4. Vas megye Területrendezési Terve

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) *Területrendezési tervlap*



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

A Vas megyei Területrendezési terv által Szombathely közigazgatási területfelhasználások:

- **Városias települési térség:** a megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe a megye városainak, városi rangra tervezett települései, valamint a szombathelyi agglomerációnak települési területei tartoznak.

A megyei területrendezési terv tartalmazza a

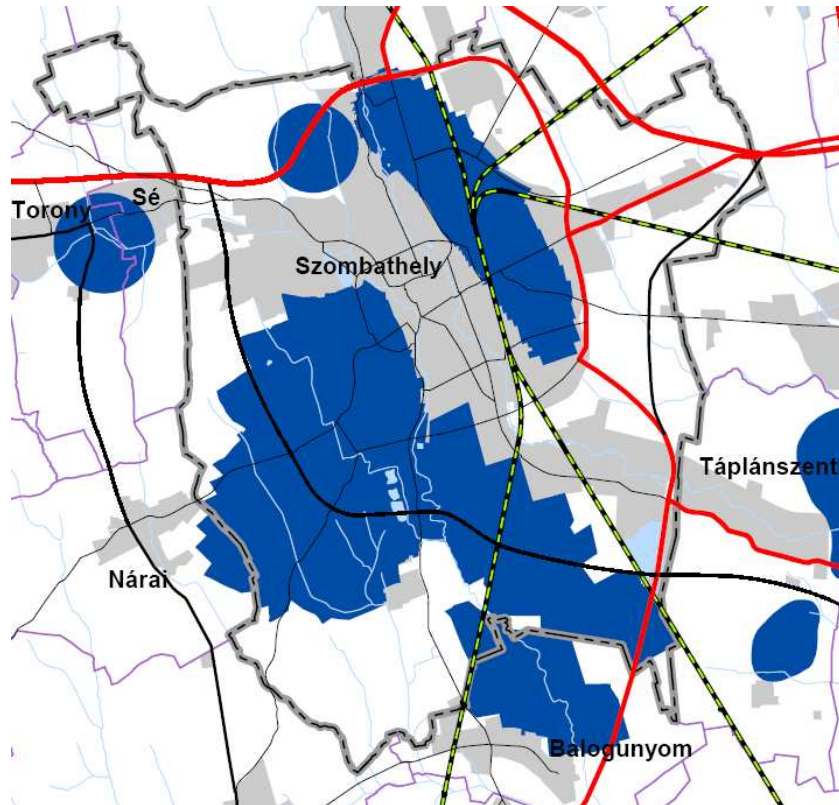
Terület kimutatás a 2011-től hatályos szerkezeti tervről:

| Területfelhasználási kategóriák megnevezése | Megyei terv alapján | Hatályos szerkezeti terv (2016) | | Különbség | |
|---|---------------------|---------------------------------|--------|-----------|----|
| | | ha | ha | % | ha |
| a.) Városias települési térség | 3646,2 | 3450,4 | 94,63% | - | - |
| b.) Vegyes területfelhasználású térség | 486 | 486 | 100% | - | - |
| b.) Erdőgazdálkodási térség | 1004,5 | 1259 | 125,3% | - | - |
| d.) Mezőgazdasági térség | 4537 | 4478,8 | 98,71 | - | - |
| e.) Építmények által igénybevett térség | 15,5 | 15,5 | 100% | - | - |
| f.) Vízgazdálkodási térség | 62,7 | 67,5 | 100,7% | - | - |
| Közigazgatási terület mindösszesen | 9751,8 | 9751,8 | 100,0% | | |

- **Városias települési térség:** A megyei terv által övezet területébe sorolt földrészletek nagysága nagyobb, mint a javasolt településszerkezeti tervben beépítésre szánt területként kijelölt területek nagysága.
- **Erdőgazdasági térség:** az OTTrT 6.§(2) bekezdése alapján az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületek nagysága meghaladja a Vas megyei területrendezési terv szerkezeti tervében jelölt területek nagyságát.
- **Vegyes területfelhasználású térséget** legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető.
- **Mezőgazdasági térség:** a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.
- **Vízgazdálkodási térség:** vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Mindezek alapján megállapítható, hogy Szombathely város térségi területfelhasználási övezeteknek a 2003. évi XXVI. Tv. 6.§ (2) alapján megfelel.

e) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település



Vas megye TRT 7. sz. tervlap - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település

Szombathely MJ Város hatályos rendezési terve az övezet területét lehatárolta, intézkedett a magasabb szintű tervek előírásainak teljesítéséről. A tervezési terület az OTrT alapján a Vas megyei területrendezési tervben lehatárolt kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett térségben fekszik.

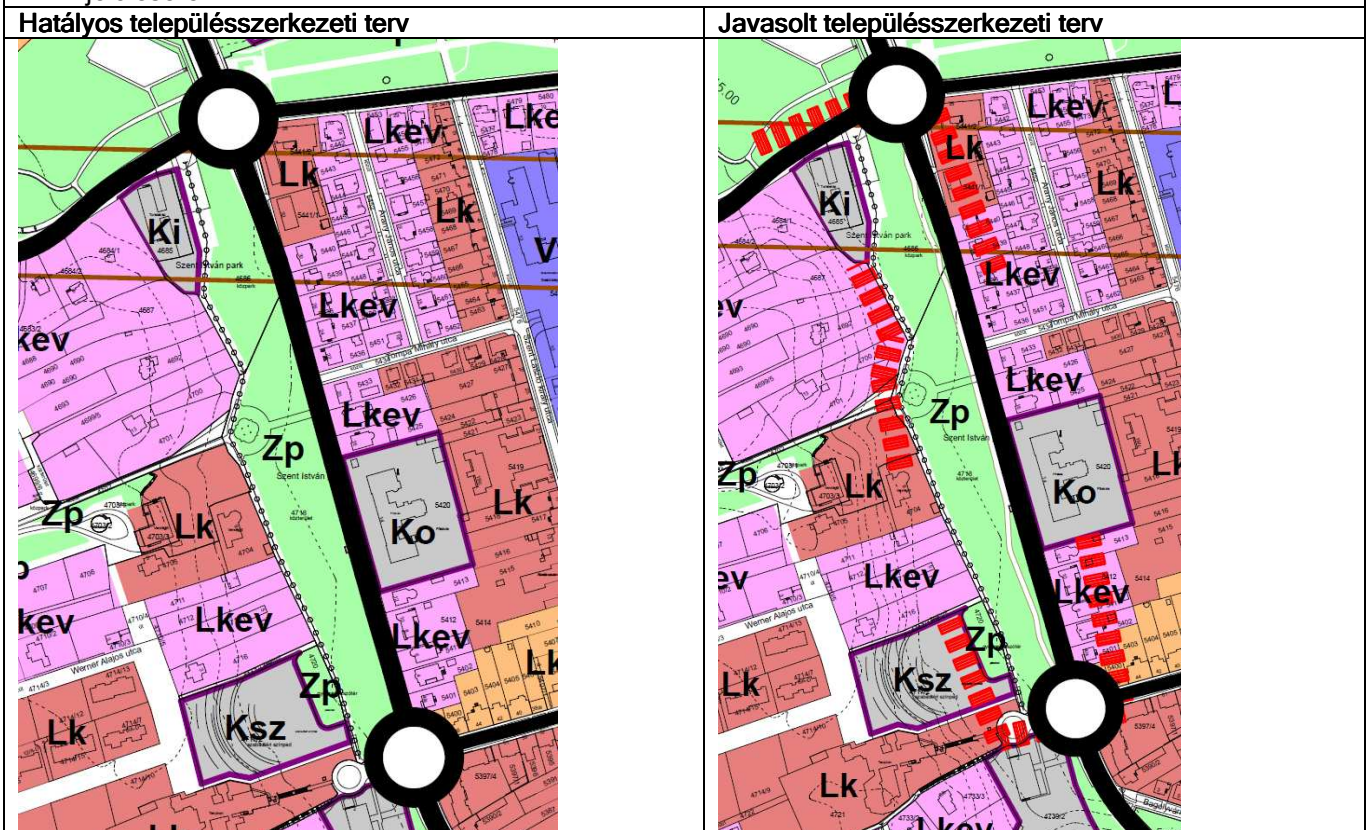
Változással érintett területek

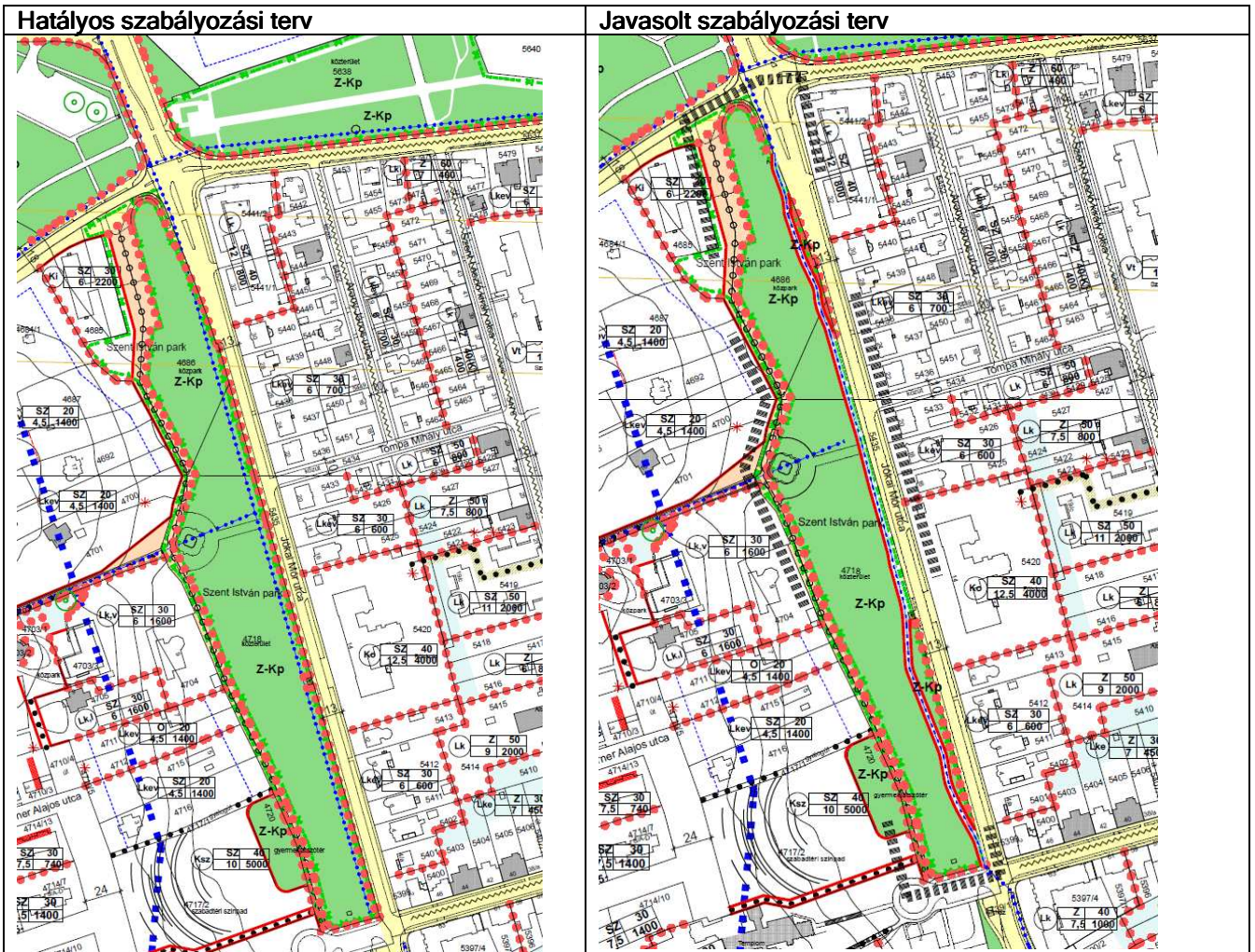
2. Közlekedés

1.) Jókai út menti kerékpárút kialakítása.

Érintett helyrajzi számok: 4686 és 4781 hrsz ingatlanok területe.

A változás oka és hatása: A hatályos településrendezési terv a meglévő Jókai út mentén javasolt kerékpárút kialakítást. Az önkormányzat megbízásából az Investment Kft elkészítette az engedélyezési terveket. A legoptimálisabb nyomvonal kijelölés és a meglévő park növényzetének messzemenő védelme érdekében a gyalogutakat nyomvonalát is felhasználva kerülne sor a kerékpárút nyomvonalának kijelölésére.





3. Közműellátás

Szombathely MJ Város szerkezeti terve tartalmazza a közmű alátámasztó munkarészeket. A tervezési területek közműellátása biztosított, így további bővítési igény nem jelentkezett.

4. Tájrendezési munkarész

Szombathely MJ Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2006-ban hagytak jóvá, majd többször módosítottak.

A tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése csak a módosítással érintett területek változásait tartalmazza.

A tervezett kerékpárút nem járt a belterület és a külterületek határának módosításával, mivel az érintett ingatlanok mindegyike már belterület. Nem érinti művelés alatt álló, művelésbe sorolt mezőgazdasági, vagy erdő földrészletet, alrészletet.

5. Táj- és természetvédelem

A tervezési területek közül a Szent István park területe Szombathely Megyei Jogú város Közgyűlése 33/2012. (XI. 12.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete alapján: Helyi jelentőségű védett természeti területek

- Szent István-park, a Jókai Mór utca melletti nagy parkok egyike, Szombathely népszerű angolparkja. A Szépítő Egyesület kezdeményezésére eredetileg fűvészkertnek készült. Területén korábban szántók és szőlők voltak, Éhen Gyula polgármester sajátította ki a város részére. Tervezője Hein János budapesti kertész, 1898-ban indult az építés, 1899-ban vehették használatba a városi polgárok. Kedvelt pihenő és szórakozó helye lett a városnak, növényállománya a bogáti, körmendi és horpácsi gyűjteményes kertekből származik, javarészt adományként.

A háború pusztításait 1946-ban igyekeztek eltüntetni, 1958-ban részlegesen felújították, 1963-ban a Turista szálló építésével területe megnagyobbodott. 1997-ben készült el az utolsó felújítása.

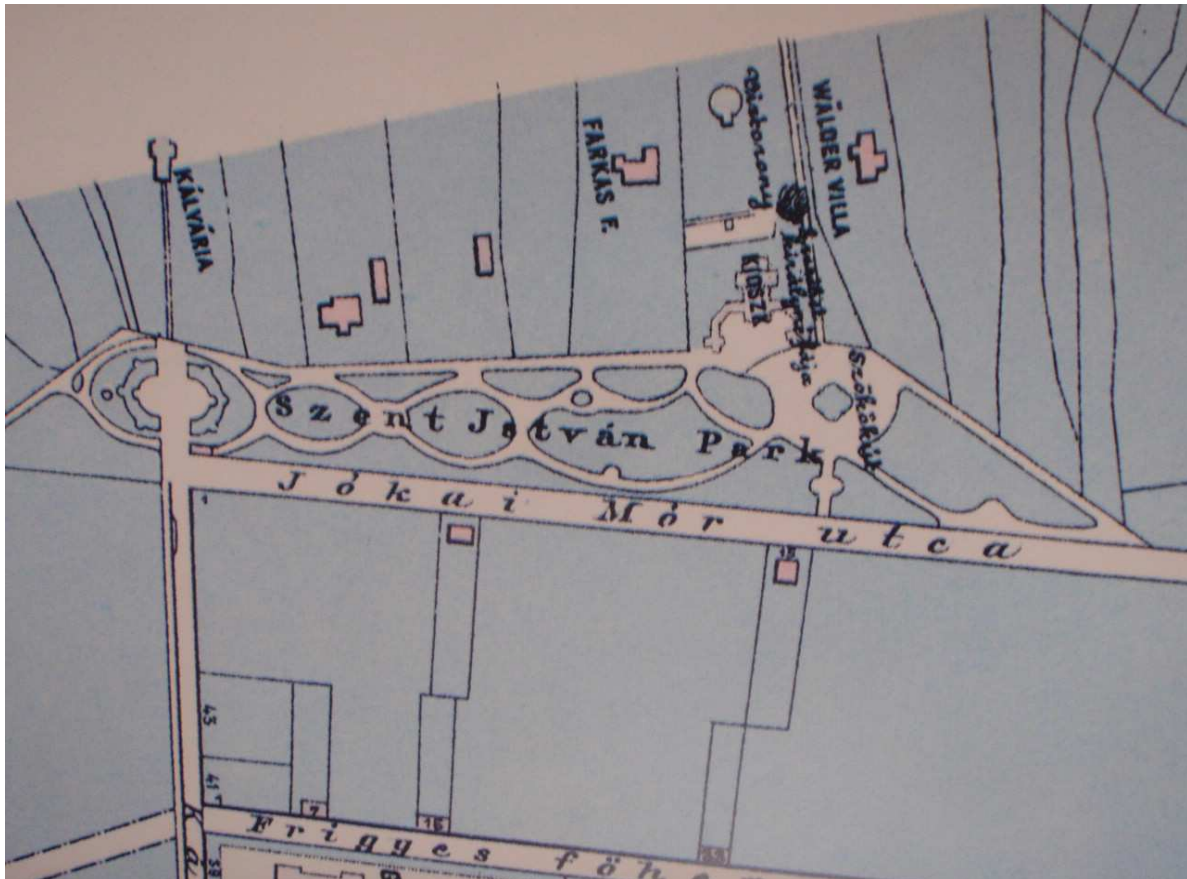
Jellegzetes építménye a parkban a víztorony volt, mely 1898-ban épült, ma ipari műemlék. Itt állt a kioszk a hajdani szökőkút közelében, 1945 után rejtélyes körülmények között leégett. Itt találjuk Erzsébet királyné fáját, egy öreg nagylevelű hársat.

A kerékpárutat tervező Investment Kft (Kaposvár, Horváth László) adatszolgáltatásként jelezte, hogy a tanulmányterv szerinti a meglévő Jókai út mentén párhuzamosan haladó nyomvonal változat összesen 14 db fa kivágását tette volna szükségessé. A fakivágások számának csökkentése érdekében került sor az első, majd a partnerségi egyeztetés és helyszíni bejárás alapján a jelen tervezetben is ábrázolt - Jókai úthoz a meglévő faállomány figyelembevételével még inkább simuló - nyomvonal kijelölésre. A meglévő fák elhelyezkedése és a kialakult terepalakulat is figyelembe vételre került a nyomvonal kialakítása során, ha lehetőség volt rá íves kialakítással a meglévő facsoportok kikerülésre kerültek. A kiviteli terv részét képező zöldfelület rendezési terv gondoskodni fog a kivágandó fák pótlásáról, az érintett cserjék áttelepítéséről vagy újratelepítéséről, mely biztosítja a meglévő növényállomány gazdagítását is.

A tervezett kerékpárút burkolata a park területén térkő lesz, csapadékvíz elvezetése a környező füves területen szikkasztással fog megvalósulni.



Szent István park egykor és ma



Szent István park az 1904-es városi térképen

Jelen munkarész a hatályos településszerkezeti terven alapul, így az ott rögzített területfelhasználásokat adottságként kezelte.

Értékelés

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi övezeteket, természeti területet, egyedi tájértéket nem érintenek. A táj szerkezetében, jellegében, a tájképben jelentős változást nem eredményeznek, mivel meglévő területfelhasználások kismértékű kiegészítését irányozzák elő. Új beépítésre szánt terület korábban tervezett utak felülvizsgálatával és elhagyásával kerültek csak kijelölésre.

Célok, javaslatok

A kerékpárutakat érintő tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása:

- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű fejlesztések előtérbe helyezése,
- korszerű zöld technikák használata
- igényes és környezethez illeszkedő burkolathasználat előírása, főként a Szent István parkban.
- telken belül előírt zöldfelületek kialakítása, javasolt intenzív - többszintes - zöldfelületek alkalmazása.

6. Biológiai aktivitásérték számítása

Az Étv. 7. § (3) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, mivel a jelölt közlekedési terület beépítésre szánt területként nem tartozik ezen körbe.

7. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél a meglévő és megvalósítani kívánt létesítmények és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítását kerülni kell,
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

A tervezési területen a hatályos rendezési terv környezetvédelmi munkarésében foglaltakat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

Levegőtisztaság-védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A vízbázisvédelmi vizsgálatok szerint mindegyik Szombathely és környékének vízellátását szolgáló vízbázis a sérülékeny vízbázisok közé tartozik. A város közigazgatási határát érintő vízbázisok (Újperinti; Déli; Sárdéri) hidrogeológiai vizsgálatai befejeződtek. A hidrogeológiai védőterületek érintik a Szent István park területét is.

Szennyvízelvezetés

A város szennyvízelvezető csatornahálózata, vízellátáshoz hasonlóan még a múlt század elején kezdett kiépülni, amelyhez ma már a Kőszeg- Szombathely regionális rendszeren kívül több, kistérségi alrendszer is kapcsolódik. A város mintegy 20 000 [m³/d] tartalék kapacitással rendelkező szennyvíztisztító telepe országosan is jelentős műszaki színvonalat képvisel. A tisztított szennyvíz befogadója Perint-patak (Rába vízgyűjtő terület).

Szombathely város szennyvízelvezető csatornahálózata, a közműves vízellátáshoz viszonyítva közel 100 %-os kiépítettségű.

A város magját képező régi beépítésű területeken egyesített rendszerű szenny- és csapadékcsontra épült, az újabb építésű területeken szétválasztott rendszerű csatornahálózatok készültek.

Csapadékvíz elvezetése

Szombathely város területén zárt rendszerű és nyílt árkos csapadékvíz elvezető hálózat egyaránt megtalálható. A belvárosi részen kizárólag egyesített, a később épült lakó és iparterületeken elválasztott csatornahálózat épült. Azokban az utcákban, ahol a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos megoldással készült, az árkok sokhelyütt feliszapolódtak, vagy teljesen feltöltésre kerültek.

A felszíni vízvezetés mintegy 80 %-os kiépítettségű, a többi közművekhez viszonyítva a legkedvezőtlenebb helyzetű.

Kommunális szilárd hulladék

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik (intézményesen, kukás rendszerben). Az önkormányzat a szombathelyi SZOMHULL Nonprofit Kft-vel áll szerződéses jogviszonyban, aki hetente szállítja a szemetet a szombathelyi hulladéklerakóra. Lomtalanítás évi egy alkalommal történik.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

A szelektíven gyűjthető hulladékok gyűjtése gyűjtőszigetes, illetve a kertvárosias területeken házhoz menő zsákos rendszerben történik. Szombathelyen jelenleg egy hulladékudvar áll a lakosság rendelkezésére.

Talajvédelem

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet -a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló - rendeletben foglaltakat be kell tartani. Ki kell használni a tervezési terület teljes közműellátása által nyújtott adottságokat, a rácsatlakozást minden ingatlan esetében biztosítani kell.

Összefoglalva: a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

8. Tűzvédelem

Tűzkár elhárítás

Szombathely MJV az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra több azonosított kockázati tényező egyidejű jelenléte miatt. A településen Hivatásos Állami Tűzoltóság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűzkár elhárítás

Szombathely MJ Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága vonulási körzetébe tartozó települések legjelentősebbike. A vonzáskörzetéhez 36 település 110.000 lakosa tartozik. A tűzoltószervezet székhelye az Ady téren található.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Környezetbiztonság

Szombathely MJ Városban a jellemzően nagyobb környezeti kockázatú ipari létesítmények (vegyipar, nehézipar, fémipar, energiaipar) nincsenek, azonban vannak olyan potenciális veszélyforrások, melyek folyamatos működés, vagy technológia, méret miatt kiemelt figyelmet jelentenek pl.: FALCO. Az ipari parkokba várható újabb betelepülések a korszerű elektronikai iparágakhoz, a logisztikához, a kereskedelemhez és szolgáltatásokhoz tartoznak.

Külön kockázatot jelenthetnek a közúti forgalomban szállított veszélyes anyagok. Ezek mennyiségéről nem állnak rendelkezésre információk. Potenciális vészhelyzetek lehetőségét hordozza magában, hogy nincs érdemi információ sem a közúton, sem a vasúton tranzitált veszélyes anyagszállítmányokról.

Külön figyelmet érdemel a sűrű beépítéssel rendelkező, soklakásos középmagas épületek tűzvédelmének biztosítása.

A város felkészültségét tekintve legfontosabb szervezetek a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság, az Országos Mentőszolgálat. A szervezetek között a Polgármesteri Hivatal látja el a koordináló szerepet. Regionális együttműködés minden szervezetnél a megyei központokon keresztül történik.

Az árvízvédelmi intézkedéseket a 1995.évi LVIII. Tv. 4.§(1) bekezdés f.) pontja alapján biztosítani kell.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

Iparbiztonsági követelmények:

Az üzemekben található veszélyes anyagok mennyisége alapján a Kat. IV. fejezet hatálya alá tartozó un. küszöbérték alatti üzemek az alábbiak:

- Coveris Rigid Hungary Kft (9700 Szombathely, Puskás Tivadar u.6.)
- MEDOSZ Kft telephelye (9700 Szombathely, Pálya u. 5.)
- Zoll-Sped Kft (9700 Szombathely, Tátika u. 5.)

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 36-37.§ leírtak szerint kell alkalmazni.

A HÉSZ a kialakult állapot figyelembevételével biztosítja az egyes utcaszakaszok sajátos építési szabályain keresztül a tűzvédelem és tűzbiztonság megtartását.

Riasztás

A város belterülete elektronikus hírközlés eszközeivel lefedett. A vezetékes és mobil szolgáltatókkal a riasztás biztosított. A város 126 pontján ezen kívül a nyilvános állomások is rendelkezésre állnak a riasztáshoz. A nyilvános állomások a város beépített területét a beépítettség mértékével arányosan lefedik.

A tűzjelzés biztosítását a 1996.évi XXXI. Tv. 5§.(5) bekezdése szerint kell biztosítani.

9. Örökségvédelem

A tervezési területeken országos műemlék terület nyilvántartva nincsen. Helyi védelem alatt álló épület, építmény, egyedi tájérték nem található.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2018. () önkormányzati rendelete**

**Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 13; 20 szelvényei helyébe e rendelet 1. melléklet 13; 20 számú szelvényei lépnek.

2.§

Ez a rendelet 2018. május 2. napján lép hatályba.

3.§

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásoknál kell alkalmazni.

**/: Dr. Puskás Tivadar :/
polgármester**

**/: Dr. Károlyi Ákos:/
jegyző**

