



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1. melléklet

VA/KMBK-ÁF/148-19/2018.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea
Telefonszám: + 36 94/505-992

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
Településrendezési eszközök módosítása
Szombathely-Sé kerékpárút
Király Sportcentrum fejlesztése
Melléklet: vélemények másolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely MJV 257/2006.(IX.7.) Kgy. határozattal elfogadott szerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendelete módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentumtervezet áttekintése után az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a R. 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján, a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvében foglaltakra is figyelemmel az alábbi **záró szakmai véleményt adom:**

A partnerségi egyeztetés a R.-ben foglaltaknak megfelelően megtörtént a módosítás tervezetének munkarészeit az önkormányzati főépítész meghatározta.

A tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez – a VA/KMBK-ÁF/148-18/2018.számú jegyzőkönyvbe foglalt javaslatok, észrevételek figyelembe vétele, végrehajtása mellett – hozzájárulok.

A záró véleményemet és a partnerségi egyeztetésről felvett jegyzőkönyvet, valamint a megküldött véleményeket a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

Az (1) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.

A (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
- ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- ba) a Lechner Tudásközpont részére,
- bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
- bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

Állami Főépítész

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

A (3) bekezdés alapján amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

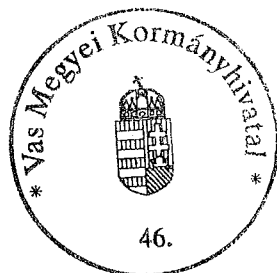
Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét a tárgyaláson megjelentek átvették, az írásos észrevételeket jelen véleményemhez mellékelem.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2018. április 13.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából




Csermelyi Andrea
állami főépítész *kegyet*



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VA/KMBK-ÁF/148-18/2018.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea

Telefonszám: + 36 94/505-992

Tárgy: Szombathely Megyei Jogú Város
Településrendezési eszközök módosítása
Szombathely-Sé kerékpárút
Király Sportcentrum fejlesztése
Tárgyalásos eljárás

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalásos eljárás tárgya Szombathely MJV 257/2006.(IX.7.) Kgy. határozattal elfogadott szerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2006.(IX.7.) önkormányzati rendeletének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 32. § (6) c) pontja alapján.

Időpont: 2018. április 13. 9.00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Résztevők: Sövegjártó Attila vezető-főtanácsos
és a jelenléti ív szerint

A fent nevezett új településrendezési eszköz tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állig. szerv	Vélemény	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály	<p>VA-06/AKF02/3795-2/2018. számú véleménye: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás” tárgyában az alábbi véleményt adom:</p> <p>Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9700 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített, 2018. március 2-i keltezésű tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás érinti a Szombathely 0993/26 hrsz-ú, Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott Szombathely 36 A erdőrésztletet.</p> <p>Tájékoztatom, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78. § (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a <u>közérdekekkel összhangban</u> lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság <u>előzetes engedélyre szűkséges</u>, mely eljárást az Evt. 78-82. §-ban foglaltak szerint kell lefolytatni.</p> <p>A településrendezési terv módosításának a fentiek figyelembe vételével erdészeti szempontból akadálya nincs.</p>	

Állami Főépítész

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Telefon: (06 94) 505-992 Fax: (06 94) 505-993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu

421

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

	Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függelék alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság	Elektronikus úton küldött tájékoztatása: "Természetvédelmi vonatkozás hiányában nem kíván részt venni az egyeztető tárgyaláson."	
VM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36800/2344-1/2018 számú tájékoztatása: „A benyújtott településrendezési eszközök módosítása iparbiztonsági, polgári védelmi, vízvédelmi – vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók.”	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	<p>0391-025/2018 számú véleménye: „A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről vízgazdálkodási szempontból tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:</p> <p>A Vízvédelmi és Vízugyjtő-gazdálkodási Osztály részéről Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szombathely közigazgatási területe érinti a Szombathely - Balogunyom, a Szombathely - Újperinti és a Szombathely - Déli felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai B védőterületét, továbbá a Szombathely - Sárdér vízbázis külső és a hidrogeológiai B védőterületét, valamint a Szombathely - Sárdér vízbázis hidrogeológiai A és B védőidomát, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A Király Sportcentrum fejlesztése érinti a Szombathely - Újperinti felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. • A város bel- és külterülete területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók. A Király Sportcentrum fejlesztése érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók. • A város közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-múcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső valamint a Sorok-Perint alsó víztesteket érintettek, a felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. • A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, valamint a Sorok-Perint alsó víztestek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, a felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók. <p>A településrendezési eszközök módosítással érintett területeire vonatkozóan egyéb észrevételt nem teszünk. A 2018. április 13-án</p>	

Dele


103/2018

	<p>alábbi szándék érint földvédelmi kérdést.</p> <p>Sé felé menő kerékpárút területének kialakítása, mely a Kám-Szombathely-Bucsu kerékpárútvonal részeként valósul meg a Szombathely-Dolgozók útja és Sé közigazgatási határ közötti szakaszon. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintő beruházás helyhez kötöttnek minősül mivel a már meglévő létesítmény bővítésére irányul. Fentiek alapján a módosítási szándék ellen földvédelmi szempontból nem emelek kifogást.</p> <p>Az elkészült településrendezési terv megvalósítására egyebekben is - termőföldet érintően - a területileg illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki. A járási hivatal kizárólag a jogerős településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és belterületbe vonását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.</p> <p>A járási hivatalt a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.</p> <p>A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.</p> <p>A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.</p> <p>Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály) engedélyével történhet.</p>	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	A tárgyaláson nem vett részt, véleményt nem adott.	
HM Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság	3506-2/2018/8h. számú állásfoglalása: „A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.”	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	VEV/001/571-2/2018 számú tájékoztatása: „A Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.”	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Elektronikus levélben küldött CS/8376-2/2018. számú tájékoztatása: „A rendelettervezetek hírközlési érdeket <u>nem sért</u> a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság	18000/493-29/2018 számú tájékoztatása: „A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.”	
Vas Megyei	253-2/2018. számú tájékoztatása: „Az egyeztető tárgyalás tárgyában	

szl

Dankó Gy. HD G

	<p>tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.</p> <p>A településrendezési tervet érintő eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni."</p>	
<p>VMKH Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>A tervezet közegészségügyi előírásokat nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.</p>	<p><i>Dau</i></p>
<p>VMKH SZJH MEF Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály</p>	<p>Szóbeli tájékoztatása szerint a tervezett módosítás útügyi érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.</p>	
<p>VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</p>	<p>A tervezet ellen kifogást nem emel.</p>	
<p>VMKH Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály</p>	<p>VA/ÉBFF02/10079/2018 számú állásfoglalása: Szombathely MJV településrendezési eszközeivel kapcsolatos, 2018. április 13-án tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.</p> <p>A településrendezési eszközök módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:</p> <p>Szombathely MJV településrendezési eszközeiben a tervezett változtatások átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érintenek.</p> <p>A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen.</p> <p>Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.</p> <p>Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevitel céljából lehetséges. (Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.) Szombathely MJ városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 29,01 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).</p> <p>Az előzőekben leírt követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.</p> <p>Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a megkeresésben. A 355/2017. (XII.14.) Kgy. sz. határozattal megalapozott dokumentációban az</p>	

Önkormányzat	a megküldött dokumentumok alapján kifogást nem emelek. Kérem, hogy az eljárás során továbbra is tartsák szem előtt az Országos Területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvénynek, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 10/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosított Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni."	
Szombathely MJV Önkormányzata	Az észrevételekben foglaltakat tudomásul veszi, azokat megfelelően alkalmazni fogja a módosítás során.	
VMKH Állami Főépítész	A tervező részéről utólag megküldött biológiai aktivitásérték számítás igazolja, hogy a védőerdő egy részének átminősítésével sem változik negatívan a teljes közigazgatási terület vonatkozásában az érték. A módosító rendelet-tervezet és mellékletei nem felelnek meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 133. §-ában foglaltaknak: a módosítással érintett számozott tervlapokat külön-külön kell ábrázolni, melyek együttesen képezik a tervezet 1. mellékletét. A HÉSZ. 1. mellékletének megnevezett számozott lapjait fogja módosítani a tervezet 1. melléklete.	

A jegyzőkönyv 2018. április 13 9.30 órakor lezárásra került.

Szombathely, 2018. április 13.



Kapják:

a táblázatban megnevezett, a nyilatkozatuk szerint az eljárásban részt vevő érintettek (a megjelentek személyesen, a többiek postán keresztül).

57

R

ALÁÍRÓLAP

a VA/KMBK-ÁF/148-18/2018. számú tárgyalásos eljárás felvett jegyzőkönyvhöz

Időpont: 2018. április 13. 9.00 óra

Helyszín: VMKH Állami Főépítész hivatali helyisége

Állig. szerv	Képviselő	Aláírás
VMKH SZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter		
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely		
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	DAWKOVICS BRIGITTA	Dawkovics
VMKH MEF Főosztály Utügyi Osztály, Szombathely		
VMKH SZJH, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	Hajdu István	Hajdu
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	nem jelent meg	
HM Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest	nem jelent meg	
Veszprém MKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	nem jelent meg	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest	nem jelent meg	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	nem jelent meg	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	nem jelent meg	
Akcióterv Kft.	GERGYE PÉTER	Gergye
Szombathely MJV Önkormányzata Önkormányzata	LAJOSZI GÁBOR	Lajoszi
VMKH Állami Főépítész, Szombathely	Sövegjártó Attila	Sövegjártó

Szombathely, 2018. április 13.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Érkezett: 2018-04-12

Tkt. szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018
Üi.: C.A.

Ügyiratszám: VEV/001/571-2/2018 **Tárgy:** Szombathely MJV
településrendezési
eszközök módosítása.
Ügyintéző: Nagy Levente **Hiv. szám:** VA/KMBK-ÁF/148-
2/2018
Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**
Telefon: 88 – 550 964

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

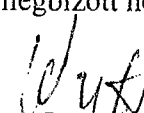
9700 Szombathely
Kőszegi utca 3.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben.

A 2018. április 13-án tartandó tárgyalásos eljáráson, a Bányafelügyelet **nem** kíván részt venni.

Veszprém, 2018. április 12.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és meghatalmazásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



2018. ÁPR. 12.
E/VA/OM 080/2018



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Szombathely településrendezési
eszközei módosításának véleményezése.

Ügyintéző: Varga Livia c. t. őrgy.

Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Hiv. szám: VA/KMBKVAE/ME/2018Kormányhivatal

9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Érkezett: 2018-04-11

Ikt. szám: VA/KMBKVAE/ME/2018Kormányhivatal
148-13/2018 Üi.: CIA

Vas Megyei Kormányhivatal

Csermelyi Andrea
állami főépítész

9700 Szombathely
Kőszegi u. 3.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyi ügyben 2018. április 13-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

A benyújtott településrendezési eszközök módosítása iparbiztonsági, polgári védelmi, vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból elfogadhatók.

Tájékoztatom továbbá, hogy a megküldött tárgyalásos tervdokumentáció II/8. Tűzvédelmi tervfejezetében hibásan szerepel két esetben is a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság. Helyesen Szombathelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs t. ezredes
Igazgató

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap / 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett (Nova Szeűsz rendszeren)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu



VMKH_Állami_Főépítész - Egyeztető tárgyalás

Feladó: Zsófia Erdő-Tóth <erdotothzsofia.onpi@gmail.com>
Címzett: <allami.foepitesz@vas.gov.hu>
Dátum: 2018.04.11. 15:12
Tárgy: Egyeztető tárgyalás

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2018 -04- 11
Ikt. szám: VM/KMBK-ÁF/148-2/2018	Üi: CJA

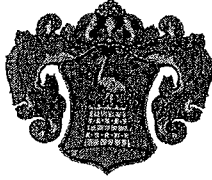
Tisztelt Csermelyi Andrea!

Hivatkozva a VA/KMBK-ÁF/148-2/2018-as megkeresésükre, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi vonatkozás hiányában nem kíván részt venni az egyeztető tárgyaláson.

Üdvözlettel:

Erdő-Tóth Zsófia

2018.04.11.
E/VA/010903/2018



**VAS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL**

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Szám: 253-2/2018
Ügyintéző: Ipkovics Timea
Telefonszám: 94/515-732
E-mail cím: foepitesz@vasmegye.hu

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett: 2018-04-11	
Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018	Üi.: CIA

Tárgy: Szombathely város településrendezési eszközeinek módosítása – válaszlevél tárgyalásos eljárás meghívójára

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Vas Megyei Önkormányzat megkapta a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 2018. március 08-án, VA/KMBK-ÁF/148-2/2018. számon kelt meghívóját Szombathely város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2018. április 13-ra összehívott egyeztető tárgyalásra.

Tájékoztatom, hogy az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Az egyeztető tárgyalás tárgyában a megküldött dokumentumok alapján kifogást nem emelek.

Kérem, hogy az eljárás során továbbra is tartsák szem előtt az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek, valamint Vas megye hatályos területrendezési tervének való megfelelést. Vas Megye Önkormányzata Közgyűlése a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el majd a 3/2008. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével, majd a 19/2010. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletével módosított Vas megye jelenleg hatályban lévő területrendezési tervét.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Kelt: Szombathely, 2018.04.10.

Tisztelettel:

Ipkovics Timea
Ipkovics Timea
megyei főépítész





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3

Érkezett: 2018-04-11

Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/148-8/2018 Üi.: CA

Iktatószám: VA-06/AKF02/3795-2/2018.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018.

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
9700 Szombathely, Kőszegi utca 3.
(allami.foepitesz@vas.gov.hu)

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az Akcióterv Mémőki Iroda Kft. (9700 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készített, 2018. március 2-i keltezésű tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás érinti a Szombathely 0993/26 hrsz-ú, Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott Szombathely 36 A erdőrészletet.

Tájékoztatom, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78. § (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre szűkséges, mely eljárást az Evt. 78-82. §-ban foglaltak szerint kell lefolytatni.

A településrendezési terv módosításának a fentiek figyelembe vételével erdészeti szempontból akadályja nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. április 9.



dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Abért Rita

Abért Rita
birtokpolitikai szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton
2. Irattár



VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT	
Kiadmányozta 2018.04.05 15:15	
Knob Ernő r. alez [SK]	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság	
1800/49320/2018.évi	
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2018-04-06
Hiv. szám:	VA/KMBK-ÁF/148-2/2018
Ügyintéző:	Pálné Vörös Katalin c. r. törzsásztály
Telefon:	94/513-553, 94/513-557
E-mail:	palnevka@vas.police.hu

Tárgy: tárgyalásos eljárásról távolmaradás.
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018.
Ügyintéző: Pálné Vörös Katalin c. r. törzsásztály
Telefon, fax: 94/513-553, 94/513-557.
E-mail: palnevka@vas.police.hu.

Csermelyi Andrea
állami főépítész asszonynak

Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés pontja szerinti egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni. Ugyanezen jogszabály 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt, tartalmi elvárást, ágazati elhatározást nem határozok meg.

A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

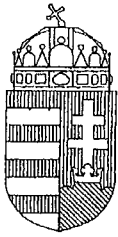
Szombathely, K.m.f.

dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
nevében és megbízásából:

Knob Ernő r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9700 Szombathely, Söptei út külső; 9701 Szombathely, Pf. 179
Telefon: +36 (94) 513-553; Fax: +36 (94) 513-557
E-mail: kozrend.vasmrfk@vas.police.hu

E/VA/10378/2018



Vas Megyei Kormányhivatal
9700 Szombathely, Kőszegi u.
NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

Erkezett: 2018-04-05

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/148-6/2018

Üi.: AA

Ikt.sz.: 0391-025/2018

Ea.: Laki Bernadett

☎ 16 184 mellék

Tárgy: Szombathely településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Tárgyalásos eljárás

Hiv.szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018

Ügyintéző: Csermelyi Andrea

Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Szombathely

Kőszegi utca 3.

9700

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről vízgazdálkodási szempontból tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:

A Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály részéről Szombathely Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi követelményeket állapítjuk meg:

- Szombathely közigazgatási területe érinti a Szombathely - Balogunyom, a Szombathely - Újperinti és a Szombathely - Déli felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai B védőterületét, továbbá a Szombathely - Sárdér vízbázis külső és a hidrogeológiai B védőterületét, valamint a Szombathely - Sárdér vízbázis hidrogeológiai A és B védőidomát, ezért az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. A Király Sportcentrum fejlesztése érinti a Szombathely - Újperinti felszín alatti vízbázis hidrogeológiai B védőterületét az érintett területekre a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- A város bel- és külterülete területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók. A Király Sportcentrum fejlesztése érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, az érintett területekre a 2003. évi XXVI. törvény, vonatkozó előírásai az irányadók.
- A város közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, a Gyöngyös-múcsatorna, a Jáki-Sorok és vízrendszere, a Kozár-Borzó és vízrendszere, a Sorok-Perint felső valamint a Sorok-Perint alsó víztesteket érintettek, a

felszín alatti víztestek közül az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

- A felsoroltakból a településrendezési eszközök módosítása a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Duna részvízgyűjtőn az Arany-patak és vízrendszere, valamint a Sorok-Perint alsó víztestek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál, valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, a felszíni és felszín alatti víztestek érintett területeire a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

A településrendezési eszközök módosítással érintett területeire vonatkozóan egyéb észrevételt nem teszünk. A 2018. április 13-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

A településrendezési tervet érintő eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2018. április 3.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3506-2/2018/h
Hiv. szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018.

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3. 1. számú példány	
Érkezett:	2018-04-05
Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/148-5/2018	Üi.: A.A.

**Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész**

**9700 Szombathely
Kőszegi u. 3**

Tárgy: Szombathely településrendezési eszközeinek módosítása
(Kerékpáros kapcsolat kialakítása Sé irányában; Király
Sportcentrum fejlesztése) - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2018. április 11-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.


Budapest, 2018. március 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

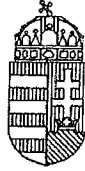
Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

E/VA/010348/2018



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.		
Érkezeti: 2018-04-05		
Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018	Üi.: C.A.	

Iktatószám: VA/ÉBFF02/10079/2018.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Szombathely MJV településrendezési
eszköz módosítás, tárgyalásos eljárás
Hivatkozási szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea

Csermelyi Andrea
Állami főépítész

Vas Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Szombathely MJV településrendezési eszközeivel kapcsolatos, 2018. április 13-án tartandó tárgyalásos eljárásra szóló meghívójukat megkaptam, azon egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudok.

A településrendezési eszközök módosításához a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya részéről a következő állásfoglalást adom:

Szombathely MJV településrendezési eszközeiben a tervezett változtatások átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érintenek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

(Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld.)

Szombathely MJ városban pl. a szántók hektáronkénti aranykorona átlaga 29,01 Ak (ami annyit jelent, hogy a 3. és az annál jobb minőségi besorolású szántók tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

Az előzőekben leírt követelmények a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a megkeresésben. A 355/2017. (XII.14.) Kgy. sz. határozattal megalapozott dokumentációban az alábbi szándék érint földvédelmi kérdést.

Sé felé menő kerékpárút területének kialakítása, mely a Kám-Szombathely-Bucsu kerékpárútvonal részeként valósul meg a Szombathely-Dolgozók útja és Sé közigazgatási határ közötti szakaszon. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintő beruházás helyhez kötöttnek minősül mivel a már meglévő létesítmény bővítésére irányul. Fentiek alapján a módosítási szándék ellen földvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

Az elkészült településrendezési terv megvalósítására egyebekben is - termőföldet érintően - a területileg illetékes Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal engedélyével kerülhet sor, amelyet az adott eset mérlegelését követően az indokolt szükségletek és a felhasználandó termőföld figyelembevételével ad ki. A járási hivatal kizárólag a jogerős településrendezési terv megvalósulásának ütemében és csak rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és belterületbe vonását, mivel termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Továbbá el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

A járási hivatalt a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.


A további egyeztetésekbe kérjük a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának bevonását, és a jóváhagyott településrendezési terv 1 példányának megküldését.


A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály) engedélyével történhet.

Szombathely, 2018. április 5.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:


Bolla Attila
földmérési és földügyi
szakterületi koordinátor



Vas Megyei Kormányhivatal 9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.	
Érkezett:	2018-04-03
Ikt. szám: VA/KMBK-ÁF/	Üi.: AA.
148-3/2018	

Iktatószám: CS/8376-2/2018.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: VA/KMBK-ÁF/148-2/2018.

Vas Megyei Kormányhivatal

Szombathely
Kőszegi u. 3.
9700

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Szombathely Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezetek hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. március 27.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető



2018.04.03
E/VA/009992/201

