**17/2018.(II.15.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendeletének 2. § (2) bekezdése alapján – **a Szombathely, Szent Márton utca 18. szám alatti, 25 m2 területű helyiség** bérlőjévé Kocsis Józsefnét, táplánszentkereszti lakost jelöli ki 2019. június 30. napjáig, az alábbi feltételekkel:

* **a bérleti díj 37.480,- Ft/hónap + áfa, azaz 47.600,- Ft/hónap,**
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részérnek megtérítésére nem tarthat igényt
* a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése alapján a helyiségbérleti jog meghosszabbítására a polgármester jogosult, maximum a beruházás befejezéséig.

A Közgyűlés felhatalmazza a Szombathelyi Vagyonhasznosító és Vagyongazdálkodó Zrt.-t, mint az ingatlan vagyonkezelőjét, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett Kocsis Józsefnével megkösse.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

Illés Károly alpolgármester

 dr. Károlyi Ákos jegyző

 (A végrehajtásért:

Lakézi Gábor a Városüzemeltetési Osztály vezetője

dr. Németh Gábor, a SZOVA Zrt. vezérigazgatója)

**Határidő:** azonnal