**80. /2018. Kifüggesztés napja: 2018. február 19.**

**Levétel napja: 2018. március 19.**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő

szombathelyi 9974 hrsz.-ú, Győrffy I. u. 33. szám alatti ingatlan, nyilvános pályázat keretében történő értékesítésére.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., tel.: 94/520-100, fax: 94/520-335) a ……../2018.(II. 12.) GVB. sz. határozat alapján pályázatot hirdet a szombathelyi 9974 hrsz.-ú, természetben a Szombathely, Győrffy I. u. 33. alatti ingatlan – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzat vagyonáról szóló 40/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti Versenyeztetési szabályzat szerint – nyilvános, egyfordulós pályázat keretében történő értékesítésére.

1. **A pályázat tárgya, az ingatlan jellemzése:**

A szombathelyi 9974 hrsz.-ú, 570 m2 nagyságú, Győrffy I. u. 33. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan a belvárostól dél-nyugatra családi házas környezetben található.

Az ingatlanon lévő épület az 1900-as évek elején épült, pince, földszint, padlástér szintekkel.

Az épületet 1997-ben részlegesen felújították. Az épület falszekezete vizesedik, a vakolat omlik, tetőszerkezetén a fedés rossz állapotú. Az ingatlanban 5 félkomfortos lakás és egy műhely található. A lakások erősen lelakott állapotban vannak. Cserélni kell a gépészeti és villamos hálózatot. Az ingatlan felújítása csak jelentős ráfordítással végezhető el.

Az ingatlant Szombathely Megyei Jogú Város Szabályozási Terve Lk (kisvárosi lakóterület) övezetbe sorolta. Maximális beépíthetőség 50 %, zártsorú beépíthetőséggel. Építménymagasság 5,5 m lehet. Legkisebb kialakítható teleknagyság 720 m2.

1. **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a ………/2018. (II.12.) GVB sz. határozatban úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot ír ki a Győrffy I. u. 33. szám alatti, ingatlan értékesítésére.**

**A Gazdasági és Városstratégiai Bizottság az ajánlatokat az ajánlattevő által vállalt vételár nagysága, ami legalább a kikiáltási ár összege, az ingatlan hasznosítási elképzelései illetve az ajánlattevőnek a vételár megfizetésének módjára és határnapjára tett nyilatkozata együttes értékelésével bírálja el.**

**Az ingatlan vételára minimum bruttó 23.700.000,- Ft**

1. Az ajánlatokra vonatkozó információk
2. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,

* aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát,
* illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

**Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.**

1. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények

Az ajánlatot természetes személy legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

* az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
* az ajánlattevő személyi, illetve cégadatait,
* az ajánlattevő értesítési címét, fax számát, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
* azt a bankszámla számot, amelyre a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,

- a vételár mértékére, megfizetésének módjára, határnapjára tett ajánlatot,

- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

* + igazolást, hogy az ajánlattevőnek – Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé – egy évnél régebben lejárt adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
  + az 1. pont szerinti okiratok, illetve az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
  + a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  + nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati felhívás feltételeit elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül.

A kiíró felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a pályázati ajánlat benyújtásával a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulást megadottnak tekinti.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

1. **Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára történő átutalással.**

A biztosíték összege **2.370.000,- Ft** (kettőmillió-háromszázhetvenezer forint), amely szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át. **A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges.**

A biztosíték összege a pályázat nyertese által fizetendő vételárba beszámít.

A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

1. **A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala V. emelet 516-os irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2018. március 19. 1200 óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon „Pályázat – Szombathely, Győrffy I. u. 33.” megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy a kiíró egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

* 1. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. **A pályázatok felbontására 2018. március 19. 1430 órakor kerül sor Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.) V. emelet 516. számú irodájában. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Az eljárásról jegyzőkönyv készül.**
2. **Az ajánlatokat a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság a következő ülésén bírálja el. A pályázat nyertesét a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, a vételár megfizetésének módja és határnapja valamint az ingatlan hasznosítási elképzelései együttes értékelésével bírálja el.**

3. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa, illetve eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlat tartalmát nyilvánosságra hozza.

Az ajánlattevők a pályázat eredményéről a Gazdasági és Városstratégiai Bizottság döntését követő 15 napon írásban kapnak értesítést.

4. A nyertes ajánlattevővel a szerződést a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg a kiíró.

5. Az önkormányzat az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 5 (öt) munkanapon belül a kezelő közreműködésével a helyszínen adja a vevő birtokába.

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg akkor, amennyiben a vételár az 5 millió forint forgalmi értéket eléri.

A pályázat nyertese az általa ajánlott vételár teljes összegét a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását tartalmazó értesítés kézhezvételét követően a pályázatában megjelölt határnapig egy összegben köteles megfizetni.

A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.

A nyertes ajánlattevővel vagy – visszalépése esetén – a második legmagasabb összegű ajánlatot tető személyével kötheti meg a szerződést.

* + 1. **Egyéb információ**
       1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
       2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései az irányadók.
       3. Az ingatlan megtekinthető a SZOVA Zrt. bérleménykezelőivel előzetesen egyeztetett időpontban Tel.: 94/314-040.

* + - 1. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető az alábbiak szerint:

Az ingatlan beépítésére vonatkozó szabályokról, a Szabályozási Terv előírásairól:

Főépítész Iroda: (94) 520-194

(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. III. em.)

Építési Iroda: (94) 520-190

(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. III. em.)

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban:

Vagyongazdálkodási Iroda: (94) 520-290, (94) 520-202

(személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. V. em. 516. iroda)

Szombathely, 2018. február „……”

**/: Dr. Puskás Tivadar :/**