



PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft.

H-9700 Szombathely, Béke tér 1.

Tel.: +36 94/528-310 ■ Fax: +36 94/314-893

E-mail: prenor@prenor.hu ■ Honlap: www.prenor.eu

Céggjegyzék: Vas Megyei Bíróság mint Cégbíróság Cg. 18-09-101657



Címzett:

Dr. Puskás Tivadar  
Szombathely Megyei Jogú Város  
Polgármestere

9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Levelünk száma: 1600465

Ügyintézőnk: Izer Gábor

Dátum: 2018. január 25.

Tárgy: Prenor Kft. telephely  
ingatlan felújítás,  
korszerűsítés

Tisztelt Polgármester Úr!

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PRENOR Kertészeti és Parképítő Kft. között 2013. április 24-én megújított Bérleti szerződés 9. és 10. pontja úgy rendelkezik, hogy a bérleményen a Bérelő végez felújítási és korszerűsítési munkákat, de ennek költségei a Bérbeadót terhelik.

2017. évben elvégzett munkák elszámolását 2017. december 4-én kelt, 1600465. sz. levelünk tartalmazza, melyet Önök 2018. január 3-án kelt 80.003-~/2018. sz. levelükkel elfogadtak. A fennmaradó 4.545.111,- Ft+ ÁFA keretösszeg 2018. évben történő elszámolásához hozzájárultak, így a 2018. évi keretösszeg az alábbiak szerint alakul:

2018. évi, 33.172.126,- Ft + ÁFA bérleti díj 30%-a:	9.951.638,- Ft + ÁFA
<u>2017. évről áthozott összeg:</u>	<u>4.545.111,- Ft + ÁFA</u>
Összesen:	14.496.749,- Ft + ÁFA

Az elkövetkező években a felújítási, korszerűsítési munkákat tovább szeretnénk folytatni nem csak az irodaház, hanem a többi ingatlan vonatkozásában is. Felmértük a következő időszak legfontosabb feladatait, melyek a következők:

1. Hűtőház tetőszigetelésének felújítása.
2. Műhely épület fűtés korszerűsítése (kondenzációs kazán és szerelvényei).
3. Irodaépület falzatának hőszigetelése (tető szigetelése 2013-ban, ablakok cseréje 2014-ben történt meg).
4. Irodaház helyiségek felújításának folytatása (vizesblokkok 2013-14-ben, igazgatói iroda, titkárság, pénztár 2017-ben lettek felújítva)


2018. évben az 1. és 2. pont alatti munkákat szeretnénk elvégezni. A hűtőház szigetelésének felújítása, a csatolt ajánlat alapján, nettó 9.275.480,- Ft. A fűtés korszerűsítés még csak a tervezési fázisban van, előzetes becslés alapján nettó 5-7 millió forintba kerül. Amennyiben a tervezést követően az derül ki, hogy a megvalósítás az előzetesen becsült

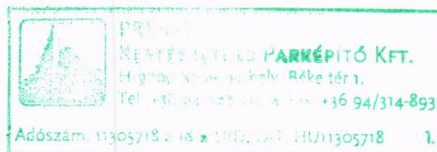
összeget jelentősen meghaladja, úgy a 3. ill. 4. pontban leírt munkákat előrébb soroljuk, mivel azok részekre bonthatók, így a rendelkezésre álló keretösszeg tartható lesz.

Ezúton kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent vázolt munkák végrehajtását jóváhagyni szíveskedjék!

Várom mielőbbi megtisztelő válaszát!

Üdvözlettel:

  
Izer Gábor Nándor  
ügyvezető igazgató



Mellékletek:           Árajánlat           1 db



**ELŐIRÁNYZAT**  
**ÁRAJÁNLAT**  
sorszám: 2-003/2018

Készült: 2018.01.24

**Megnevezés:** Prenor Hűtőház és 2rtg. szigetelő lemezzel tetőszigetelés felújítása



**Megrendelő:** Prenor Kertészeti és Parképítő Kft.  
Szombathely, Béte tér 1.  
Borsfai Péter 06-70-338-6314

### KÖLTSÉGVETÉS

	Anyagköltség	Díj
Fejezetek összesen:	5 510 250	3 765 230
Mindösszesen:	9 275 480	
Adóalap összesen:	9 275 480	
ÁFA 27%	2 504 380	
<b>Vállalási ár:</b>	<b>11 779 860</b>	

Az ajánlat a 2014.februárban készült helyszíni felmérés alapján került aktualizálásra.  
Az ajánlat kizárólag a költségvetés tételeire vonatkozik, a villámvédelem felújítást nem tartalmazza.  
Megrendelés előtt a jelenlegi állapot vizsgálata szükséges, ami alapján a költségvetés módosítsa lehet szükséges. Az elvégzett munkára 5 év szavatosságot vállalunk.  
Az ajánlat 2018.április 15.-ig történő megrendelésig érvényes.  
Reméljük ajánlatunk megfelel elvárásainak és lehetőségük nyílik annak Felmerülő kéréseikre készséggel állunk rendelkezésükre.  
Döntésükről várjuk mielőbbi értesítésüket

**MEDIÁTOR PARTNER** ②  
**ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSI KFT.**  
9700 Szombathely, Móricz Zsigmond u. 9.  
Adószám: 13042541-2-18  
Számiaszám: 12064507-00210180-00100009

Stuban Margit  
épületszigetelő szakmérnök  
ügyvezető

**MEDIÁTOR PARTNER Kft.**

Szombathely, Móricz Zs u. 9.

Prenor	<b>Arajánlat</b>		sorszám: 2-003/2018
Hűtőház	Anyag		Díj
1	Tetőfelület előkészítése a tetőszigetelés felújítására, a meglévő szigetelés tisztításával, a hólyagos felületek kivágásával, perforálás, foltozás		
*	<i>a Felületről a mohát a megrendelő távolíttatja el</i>		
	1068 m2	anyag: 0 díj: 550	0 587 400
2	Bádóg atikafal lefedés bontása		
	46,0 fm	anyag: 0 díj: 280	0 12 880
3	Jégék elhelyezése vízszintes és függőleges felületek csatlakozásánál sávszigeteléssel		
	46 m	anyag: 770 díj: 500	35 420 23 000
4	Tetőfelület kellősítése bitumenmázzal a tapadás elősegítésére bitumenes alapozóval		
	1 128,0 m2	anyag: 180 díj: 150	203 040 169 200
5	Csapadékvíz elleni szigetelés, polimerbitumen lemezzel felső oldalán talkum hintéssel, poliészter hordozó rtg.-ű ragasztással és mechanikusan rögzítv filces lemez Mechanikai rögzítés külön tételben		
	1128 m2	anyag: 1 450 díj: 800	1 635 600 902 400
6	Filces lemez sávszigetelése modifikált bitumenes alátétlemezzel 20 cm szélesen		
	145,0 m	anyag: 450 díj: 350	65 250 50 750
7	Tetőszigetelés ragasztása és mechanikus rögzítése vasbeton födémén		
	1 128 m2	anyag: 180 díj: 100	203 040 112 800
8	Felépítmények és attikák szegélyezése 2 rtg. - ben poliészterfátyol hordozórétegű modifikált bitumenes szigetelőlemezzel modifikált-poliester hordozó rétegű		
	60 m2	anyag: 3 450 díj: 1 900	P4 + P 5-ös 207 000 114 000
<i>a Felépítmények burkolatának leszerelése és helyreállítása a megrendelő feladata</i>			
9	Tető csapadékvíz elleni szigetelése poliészterfátyol hordozó rétegű min. 5 kg/m2 es bitumen tartalmú modifikált bitumenes szigetelő zárólemezzel P 5-ös SBS modifikált-poliester hordozó rétegű		
	1 128,0 m2	anyag: 1 800 díj: 1 050	2 030 400 1 184 400
10	Dilatáció készítése két réteg szigeteléssel csőhéj beépítéssel		
	26 m	anyag: 4800 díj: 1450	124 800 37 700
11	Tetőösszefolyó betét elhelyezése lombkosárral bitumenes alátétlemezzel.		
	2 db	na 150 anyag: 12 500 díj: 2 500	25 000 5 000

**Költségvetés**

Prenor Hűtőház		Anyag	Díj
3. oldal			
12	Preszkisz szegély szerelése 30-33 cm kit. szél 0,75 mm horganyzott acéllemezből atikafalra 55 m anyag: 2 600 díj: 750	143 000	41 250
13	Preszkisz szegély szerelése 25-30 cm kit. szél 0,75 mm horganyzott acéllemezből ereszvonatra 85 m anyag: 2 400 díj: 750	204 000	63 750
14	Páraszellőző beépítése meglévő helyé 25 m <sup>2</sup> -ként 28 db anyag: 1 200 díj: 770	33 600	21 560
15	Előtetőnél lévő csatorna tisztítása, javítása 26 m anyag: 500 díj: 1750	13 000	45 500
16	Viharléc elhelyezése a függőleges szegélylemez mechanikus rögzítésére bitumenes tömítéssel 38 m anyag: 450 díj: 280	17 100	10 640
17	Függőeresz csatorna szerelése, félkörszelvényű, horganyzott acél Ksz: <b>50 cm</b> , ( új tartóra ár:1200.- Ft/db) 85 m anyag: 3 400 díj: 2 000	289 000	170 000
18	Lefolyó csatorna szerelése, körszelvényű, horganyzott acél Ksz: <b>50 cm</b> na 150 mm 36 m anyag: 3 500 díj: 2 000	126 000	72 000
19	Szigetelőanyag tetőre történő feltermelése 1 ép anyag: 0 díj: 120000	0	120 000
20	Építési törmelék elszállítása kézi erővel történő rakodással 15 km-en belüli szállítással 10 m <sup>3</sup> anyag: 15 500 díj: 2 100	155 000	21 000
Munkanem összesen:		5 510 250	3 765 230
Adóalap összesen:		9 275 480	
ÁFA		2 504 380	
<b>Vállalási ár:</b>		<b>11 779 860</b>	



Készítette: Stubán Margit

épületszigetelő szakmérnök

Tel:06-20-9689-566

A tételes költségvetés NEM másolható és NEM adható ki harmadik személy részére ajánlatkérés céljából!