**386/2017.(XII.14.) Kgy. sz. határozat**

A Közgyűlés - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyiségbérlet szabályairól szóló 17/2006. (V. 25.) számú rendeletének 2. § (2) bekezdése alapján – a 7311/A/4 helyrajzi számú, Szombathely, Puskás Tivadar utca 5. szám alatti 2638 m2 alapterületű üzem megnevezésű ingatlan földszinti és I. emeleti helyiségeinek, összesen 1926 m2 területű ingatlanrésznek a bérlőjévé a STYL FASHION Ruhaipari Kft.-t jelöli ki az ingatlannak az Önkormányzat tulajdonába kerülése napjától számított 2 éves időtartamra az alábbi feltételekkel:

* a bérleti díj 181,- Ft/m2/hónap + áfa,
* a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő a Ptk. rendelkezései szerint megállapított késedelmi kamatot köteles megfizetni,
* a helyiséget a bérlő – az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon – a saját költségén köteles kialakítani, felszerelni és berendezni,
* a bérlő a helyiség használatát másnak nem engedheti át,
* a bérlő a bérlet megszűnésekor a helyiséget köteles tisztán, kiürítve, átadáskori állapotban és felszereltséggel visszaadni, és ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a fent megjelölt feltételek mellett a STYL FASHION Ruhaipari Kft.-vel megkösse.

**Felelős:** Dr. Puskás Tivadar polgármester

Dr. Károlyi Ákos jegyző

(A végrehajtásért felelős:

Lakézi Gábor, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Bognár Katalin, a STYL Fashion Kft. ügyvezetője)

**Határidő:** 2017. december 31.