



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/HF02/1512-5/2017  
Ügyintéző: Polgár Katalin  
Telefon: +36 94 795-605  
Email: polgar.katalin@vas.gov.hu

**Tárgy:** Szombathely megyei jogú város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeltének elkészítése adatszolgáltatás

**Hiv. szám:** 539-11/2017.

Melléklet: "zip" fájl (lelőhelyek, műemlékek adatszolgáltatása)

Dr. Puskás Tivadar polgármester  
Szombathely MJV Polgármestere  
Szombathely  
Kossuth Lajos u. 1-3.  
9700

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalunkhoz 2017. július 25-én érkezett – **Szombathely Megyei Jogú Város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeltének elkészítése tárgyú** - levelére a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörömben az alábbi tájékoztatást adom:

**I. Műemlék, műemléki környezet, műemléki érték**

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban: Kötv.) 41. § (1) – (2) bekezdései értelmében a védett műemléki érték fenntartásáról, jókarbantartásáról annak tulajdonosa (tulajdonosi jogok gyakorlója), vagy kezelője, használója vagy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott ingyenes használója köteles gondoskodni. A védett műemléki értéket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani.

A nyilvántartott műemléki érték, műemlék esetében a fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire, tartozékaira.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Öeljr.) 41. § (3) bekezdése előírja, hogy a védett műemléki érték jókarbantartása keretében a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával vagy restaurálásával, továbbá műemlék esetében a védett műemléki érték megjelenésének megváltozásával nem járó tevékenység végezhető.

A Kötv. 43. § (1)-(5a) bekezdései szerint a védett műemléki értéket a műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használni, illetve hasznosítani. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon körébe tartozó műemlék hasznosítása során az egyetemes vagy a nemzeti kultúrához kapcsolódó, közcélú rendeltetést előnyben kell részesíteni. A műemlékek használata és funkcióváltása során a műemléki értékeket nem veszélyeztető fenntartható használatnak és gazdasági fenntarthatóságnak van helye, míg a nyilvántartott műemléki érték használata során a műemléki értéket nem veszélyeztető fenntartható használatra kell törekedni. A műemlékek helyreállítása és használata során törekedni kell a történetileg összetartozó ingatlanokat, ingatlanrészeket egyesítő megoldásokra, továbbá a korábban - az eredeti műemléki érték csorbításával - eltávolított, fellelhető és azonosítható alkotórészek, tartozékok és berendezési tárgyak visszahelyezésére. Védett műemléki érték korszerűsítése - különösen az energiahatékonyságra

vonatkozó minimumkövetelmények betartása, az energia-megtakarítási célú felújítás - nem okozhatja a műemléki védelem alapját képező értékeinek helyreállíthatatlan sérülését, elvesztését.

A nyilvántartott műemléki érték értékleltárba felvett elemét vagy védett műemléki értéket, műemlék telkén a műemlék megjelenését érintő, illetve műemléki környezetben a műemlék megjelenését befolyásoló, az Öeljr. 48. §-ban felsorolt tevékenységek csak az örökségvédelmi hatóság felé történő bejelentéssel, míg a 49. §-ban meghatározottak örökségvédelmi hatósági engedély birtokában végezhetők.

## II. Régészeti lelőhelyek

A Kötv. 9. §-a előírja, hogy a régészeti lelőhelyeket csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A Kötv. 10. § (1) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, éppen ezért a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az Öeljr. 5. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Amennyiben a nyilvántartott régészeti lelőhely nem kerülhető el, úgy állapotromlással járó tevékenység csak a Kötv. és az Öeljr. alapján, valamint az Öeljr.-ben meghatározott engedéllyel végezhető.

## III. Örökségvédelmi hatástanulmány

Az Öeljr. a 68-69. §-okban meghatározza az örökségvédelmi hatástanulmány készítéséhez kapcsolódó részletszabályokat. A 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 12. melléklet 1. pont d) alpontjában meghatározott értékleltárt teljes körűen kell elkészíteni. A 69. § (1) bekezdés értelmében a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni a 69. § (2) c) pontja alapján örökségvédelmi hatástanulmány készítésére jogosult bevonásával. A 69. § (3) bekezdése szerint a településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

## IV. Örökségvédelmi adatszolgáltatás

A Szombathely várost érintő, régészeti örökségre és műemléki értékre vonatkozó adatszolgáltatásra az Öeljr. 3. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdése értelmében a Miniszterelnökség Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztályának Nyilvántartási Hatósági Osztálya jogosult, amely - a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében – az örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő adatokból kérelemre adatot szolgáltat.

A hivatalunk által belföldi jogsegély keretében megkért - Torony település közigazgatási területére vonatkozó - adatokat az örökségvédelmi nyilvántartást vezető, adatszolgáltatásra jogosult hatóság megküldte, melyeket jelen levélem mellékleteként, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez történő felhasználás céljából továbbítok.

*A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottnak a kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) számú utasításával kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. függelék III. fejezet 1.2. pontján alapul.*

Szombathely, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Hajdú István  
osztályvezető

