



SZOMBATHELYI EGÉSZSÉGÜGYI ÉS  
KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK  
GAZDASÁGI ELLÁTÓ SZERVEZETE  
9700 Szombathely, Wesselényi u. 4.

Levelezési cím: 9700 Szombathely, Pf. 239.

Ikt.szám: 316-2/2017

Tárgy: 2018 évi karbantartási költségigény  
Ügyintéző: Porpáczy István  
+36 20 217 0384

**SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**EGÉSZSÉGÜGYI ÉS KÖZSZOLGÁLATI OSZTÁLY**  
**dr. Bencsics Enikő**  
**osztályvezető**

**Szombathely**

Kossuth L. u. 1-3  
9700

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Az alábbi táblázatokban jelezzük a 2018. évi költségvetésben tervezendő, a Szombathelyi Egészségügyi és Kulturális GESZ kezelésében lévő rendelőegységek karbantartási és javítási költségeit, előzetes felmérések alapján:

<b><u>Anyatejgyűjtő állomás</u></b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	30 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	30 000
Villanyszerelési munkák (Földelések kialakítása, szerelvények, világítótestek cseréje, korszerűsítése)	30 000
<b>Bejárati burkolatok felújítása</b> (balesetveszélyes lépcsőfeljáró javítása)	70 000
<b>Összesen:</b>	<b>160 000</b>

<b><u>Szent Márton u. 20. felnőtt háziorvosi rendelők</u></b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanyszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Összesen:</b>	<b>120 000</b>

<b>Szent Márton u. 22. gyermek háziorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Fal-, és padlóburkolatok javítása</b>	90 000
<b>Összesen:</b>	<b>210 000</b>

<b>Szűrcsapó utca 23. felnőtt háziorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Összesen:</b>	<b>120 000</b>

<b>Szűrcsapó utca 23. gyermek háziorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Összesen:</b>	<b>120 000</b>

<b>Fogarás utca 10. gyermek háziorvosi rendelő</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
Udvar területek kertrendezése	30 000
<b>Terasz és bejárati burkolatok javítása, felújítása</b>	340 000
<b>Belső burkolatok felújítása</b>	100 000
<b>Összesen:</b>	<b>590 000</b>

<b>Rumi úti felnőtt háziiorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, szennyvízelvezetés tisztítása, stb.)	80 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Ablak, párkányok állagmegóvó festése, lazúrozása</b>	260 000
<b>Teljeskörű festési munkálatok</b>	690 000
Udvar területek kertrendezése	30 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 140 000</b>

<b>Váci M. utca 1-3. úti felnőtt háziiorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése, lépcsőházi világítás átalakítása)	50 000
<b>Tetőszerkezet és héjazat cseréje</b>	lásd külön igényelt tételként!
<b>Összesen:</b>	<b>130 000</b>

<b>Váci M. utca 1-3. úti gyermek háziiorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	20 000
<b>*Földszinti épület Tetőszerkezet és héjazat északi oldalának cseréje, kapcsolódóan a déli oldal felújításához az ENFI-s beruházáshoz</b>	teljes költség árajánlat alapján: 6 263 000 átvitt megtakarítás: 3 100 000 kért támogatás: 3 163 000
<b>Összesen:</b>	<b>3 263 000</b>

\*A TOP-6.6.1-15 Egészségügyi alapellátás fejlesztése és TOP-6.6.2-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése projektekben lévő ENFI-s felújításhoz kapcsolódóan technikai okok miatt a kivitelezés munkálataival egy időben esedékes. Későbbi megvalósítása csak emelt költségekkel és az egészségügyi ellátás további megzavarásával lehetséges. (Az árajánlatot az energetikai felújítást elnyerő KG INVEST Kft. adta.)

<b>Selmec utca 1. felnőtt háziorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	20 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	30 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	20 000
<b>Épület csapadékelvezetés javítása déli oldalon, Mozgássérült WC penésztelenítése és páramentesítésének megoldása</b>	200 000
Udvar területek kertrendezése	30 000
<b>Összesen:</b>	<b>300 000</b>

<b>Jáki úti felnőtt és gyermek háziorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
Udvar területek kertrendezése	30 000
<b>*Pince helyiségek padlóburkolatainak javítása, felújítása az állagmegóvás érdekében</b>	300 000
<b>*Pincehelyiségek ajtóinak felújítása</b>	100 000
<b>*Teljeskörű festési munkálatok</b>	550 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 100 000</b>

\*Ez az épület is ENFI energetikai korszerűsítésben vesz részt a TOP-6.6.1-15 Egészségügyi alapellátás fejlesztése projektben. A tételek a projektek befejezését követően lesznek aktuálisak.

<b>Kiskar utca felnőtt háziorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	50 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	50 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése, váróhelyiség, közlekedők világításának átalakítása)	60 000
<b>Teljeskörű festési munkálatok</b>	920 000
<b>Ablakcserék (kisméretű, elmaradt ablakok)</b>	330 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 410 000</b>

<b>Kiskar utca gyermek háziiorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Összesen:</b>	<b>120 000</b>

<b>Deák F. utca 3. gyermek háziiorvosi rendelők</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Pincehelyiség felújítása az állagmegóvás érdekében</b>	<b>480 000</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vakolat-helyreállítás</li> <li>- Régi gázkazán maradványainak szétbontása, elszállíttatása</li> <li>- páramentesítés, szellőztetés megoldása</li> <li>- takarítás</li> <li>- fertőtlenítő festés, meszelés</li> <li>- nyílászárók javítása</li> </ul>	
Teljeskörű festési munkálatok	550 000
<b>Összesen:</b>	<b>1 150 000</b>

<b>Március 15.-e tér felnőtt háziiorvosi rendelők és fogászatok</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	40 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	40 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	40 000
<b>Összesen:</b>	<b>120 000</b>

<b>Nádasdy F. u. 4. (Prevenációs Ház)</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	30 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	30 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	30 000
<b>Pincehelyiségek felújítása</b>	<b>450 000</b>
- Világítás korszerűsítés	
- festés	
- burkolatjavítások	
- raktárak, tárolóhelyiségek, irattár kialakítása	
<b>Összesen:</b>	<b>540 000</b>

<b>Humán Civil Ház Bem J. u. 9/B.</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	30 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	30 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	30 000
Udvar területek kertrendezése	30 000
<b>Összesen:</b>	<b>120 000</b>

<b>Wesselényi M. u. 4. fogászati ügyelet</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	20 000
Vízvezetékszerelési munkák (WC, lefolyók tisztítása, stb.)	20 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	20 000
<b>Összesen:</b>	<b>60 000</b>

<b>Wesselényi M. u. 4. GESZ</b>	
Asztalos-, lakatos munkák (ajtók, ablakok javítása, zárjavítások)	30 000
Vízvezetékszerelési munkák (Wc, lefolyók tisztítása, stb.)	30 000
Villanszerelési munkák (világítótestek cseréje, korszerűsítése)	30 000
<b>*Főbejárat felújítás</b>	<b>900 000</b>
<b>Összesen:</b>	<b>990 000</b>

\*Az épület társasház, ezért a kezelőjével a SZOVA Zrt.-vel együttműködve kívánjuk a felújítást elvégezni.



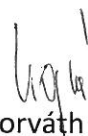
<b>Összesen a karbantartási tevékenységekre tervezett 2018 évi költségek:</b>	<b>11 763 000</b>
---	-------------------

<b>Külön igényelt tétel</b>	
<b>Váci utcai rendelőegység emeleti tetőszerkezetének cseréje</b> A 70-es években készült tető szerkezete több helyen is javításra szorul. A palák állapota kritikus, a tetőlécék korhadtak. Erős szél esetén meglazulnak, potyognak, rendkívül balesetveszélyesek! Cseréjük elengedhetetlen a várható beázások elhárítása érdekében is! (Az árajánlatot az energetikai felújítást elnyerő KG INVEST Kft. adta.)	<b>12 284 000</b>

<b>Mindösszesen tervezett költség:</b>	<b>24 047 000</b>
--	-------------------

Szombathely, 2017 november 29.

Tisztelettel:

  
Vigné Horváth Ilona  
igazgató

