**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**…./2017. (……..) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

(1) Szombathely Megyei Jogú Város sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzussal történő védelme és alakítása érdekében meghatározza:

1. a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetésének szabályait,
2. a településképi szempontból meghatározó területeket, településképi követelményeket,
3. a reklámok, reklámhordozók elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket,
4. a településkép-érvényesítési eszközöket,

a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem alapelvei:

1. a város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása,
2. a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs közérdeken alapuló fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása,
3. tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának alapelvei:

1. a város karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése,
2. a település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése.

**2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. *cég- és címtábla:* vállalkozás vagy intézmény tulajdonában vagy használatában álló építmény homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a vállalkozás, illetve a rendeltetés azonosítására (különösen nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységi körének, nyitva tartásának közlésére) szolgáló tábla vagy más eszköz,
2. *cégfelirat:* vállalkozás vagy intézmény tulajdonában vagy használatában álló építmény homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a vállalkozás, illetve a rendeltetés azonosítására szolgáló önálló betűkből kialakított felirat,
3. *CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 m2, látható, papír- (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,
4. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 m2 látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 182,88 – 228,6 cm (72”-90”) képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik,
5. *főépület:* az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület,
6. *helyi érték:* minden olyan építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozékai és részei, (különösen építmény, épületrész, épület, épületegyüttes, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, település sziluett), táji környezet, valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek,
7. *információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,
8. *közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve olyan módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
9. *más célú berendezés:* a CityBoard formátumú eszköz, a CityLight formátumú eszköz, a reklámzászló, az ülő és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, favédő rács és közterületi illemhely, továbbá a közmű-felépítmény talajszint feletti műtárgya (villamos-, gáz-, víz-, telekommunikációs berendezés, kábelszekrény, lemezállomás, csatlakozó elosztó szerelvény, szekrény, egyéb épített házas felépítmény),
10. *megállító tábla:* kizárólag nyitvatartási idő alatt az üzletek bejárata mellett, közvetlenül a homlokzat előtti közterületre kihelyezett mobil információs célú berendezés, amelynek egy-egy információs felülete nem haladhatja meg az 1 m2-t, és amelyből üzletenként egy helyezhető el,
11. *melléképítmény:* az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó, egyéb funkciót befogadó épület (pl.: gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, állattartás céljára szolgáló építmény),
12. *mobil plakáttartó berendezés:* plakát, hirdetmény kihelyezésére alkalmas, lábon álló reklámhordozó, amely a talajhoz, a talajszint alatt nincs fixen rögzítve,
13. *önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
14. *önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
15. *reklámzászló:* épületen, építményen vagy talajszinten tartóoszlopban reklám céljából elhelyezett zászló, ideértve a tokjából rolószerűen kihúzható reklámhordozót (roll up) is,
16. *útbaigazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

(2) E rendelet alkalmazásában reklám, reklámhordozó a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) szerinti fogalom.

(3) E rendelet alkalmazásában cégér a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1b. pontjában meghatározott fogalom.

(4) E rendelet alkalmazásában építési reklámháló, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, reklámhordozót tartó berendezés, utasváró, utcabútor a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) szerinti fogalom.

**II. FEJEZET**

**A HELYI VÉDELEM**

**1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

**3. §**

A helyi védelem feladata a helyi értékek megőrzése, fenntartása és fokozott védelme Szombathely Megyei Jogú Város közössége számára. A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok:

*a)* a város építészeti értékvizsgálatának elkészíttetése,

*b)* a helyi védett értékek körének megállapítása,

*c)* a védetté nyilvánítás, valamint – indokolt esetben – a védelem megszüntetése,

*d)* a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,

*e)* a helyi védelemmel kapcsolatos tudnivalók ismertetése a lakossággal,

*f)* a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

**4. §**

1. A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a polgármesternél, a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével. Az eljárás hivatalból is megindítható. A kérelemben fel kell tüntetni, illetve ahhoz csatolni szükséges:
2. az eljárással érintett érték megnevezését, pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
3. a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás, vagy megszüntetése indokolását,
4. az érték bemutatását, vonatkozó fotóanyagot.
5. A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési kérelmet vagy hivatalból indított eljárás esetén a szándékot a döntést megelőzően 15 nap időtartamra az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, valamint a kérelemről vagy a szándékról az érték tulajdonosát haladéktalanul írásban tájékoztatni kell.
6. A helyi védelem alá helyezésről és megszüntetésről a Közgyűlés rendeletben dönt.
7. A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 30 napon belül írásban kell tájékoztatni az érték tulajdonosát és a kérelmezőt.
8. A helyi védettséget haladéktalanul meg kell szüntetni, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül. Egyéb esetekben csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása esetén, életveszélyes állapot fennállása vagy a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdekre tekintettel törölhető a védelem.
9. A helyi védettség alatt álló értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza:
10. a védett érték megnevezését,
11. a védettséget elrendelő közgyűlési döntés számát,
12. a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám),
13. a védendő érték meghatározását (leírás),
14. a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint),
15. a védett érték fotóját.

**2. A helyi területi védelem meghatározása**

**5. §**

Szombathely Megyei Jogú Város helyileg védett területeit az 1. melléklet tartalmazza.

**3. A helyi egyedi védelem meghatározása**

**6. §**

(1) A helyi egyedi védelem a város jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó épületekre, épületrészekre, épületszerkezetekre, homlokzatokra, köztéri és képzőművészeti alkotásokra, emlékművekre, emléktáblákra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre terjed ki.

(2) Szombathely Megyei Jogú Város helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményei jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

**4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**7. §**

(1) A 2. mellékletben szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni. A használat nem veszélyeztetheti az adott építészei örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítésével, átalakításával, bővítésével, részleges bontásával kapcsolatos általános szabályok:

* 1. a helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését,
  2. amennyiben az eredeti állapot szerinti kialakítások azonosíthatók, azokkal azonos megoldásokat kell alkalmazni,
  3. amennyiben az eredeti állapot szerinti kialakítások csak jellegükben ismertek, azokhoz illeszkedő megoldásokat kell alkalmazni.

**5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

**8. §**

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

**III. FEJEZET**

**TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**9. §**

1. Új építés esetén az egy ingatlanra tervezett építmények tömegei és homlokzatai, a telket határoló kerítések nem lehetnek formai szempontból egymással ellentétes kialakításúak. Az átalakítások tervezésénél törekedni kell a már meglévő ellentmondások feloldására.
2. Beépítésre szánt területen – az iparterület és a kereskedelmi, szolgáltató területek kivételével – új építés és épület-felújítás esetén tetőszerkezet héjalására és homlokzati falfelület burkolására hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, továbbá műanyag hullámlemez nem alkalmazható.
3. Tetőtérben kizárólag egy építményszint hozható létre.
4. Manzárdtető nem létesíthető.
5. A homlokzati architektúra kialakításánál kerülni kell a túlzottan összetett anyaghasználatot. Homlokzati felületen színváltás elsődlegesen csak síkváltással történhet, azonos felület eltérő színezése nem megengedett.
6. Közterülettel határos telekhatáron tömör kerítés – a zártsorban tervezett térfal pótló kerítés kivételével – nem létesíthető.

**7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**10. §**

1. A történeti városközpontban és a sűrű beépítésű belvárosi területeken a magas építészeti és környezeti minőséget kell megvalósítani.
2. Új, korszerű építészeti eszközökkel megfogalmazott épületet tömeg- és homlokzatképzésében, anyaghasználatában csak a környezethez illeszkedő módon lehet elhelyezni.
3. Az illeszkedés elbírálása elsődlegesen az épület léptékére, a párkány- és gerincmagasságra, a nyílászárók és homlokzati felületek arányára tekintettel történik. Az utcaképi illeszkedésnél nem kizárólag a közvetlenül szomszédos épületeket, hanem a tágabb környezet meghatározó épületeit is figyelembe kell venni.
4. Zártsorú beépítési mód esetében új beépítés során törekedni kell a szomszédos épületek tetőhajlásszögének megtartására, a meglévő tűzfalak takarására.
5. Nyílászárókat egy épületszinten belül azonos szemöldökmagassággal kell kialakítani.
6. Utcafronti homlokzaton alkalmazott párkányok, ablakkeretek, falsávok vakoltak, tégla vagy kőanyagúak lehetnek. Nyílászárók keretezése nem lehet részleges.

**8. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

**11. §**

1. Helyileg védett területen az utcaképi illeszkedést a szomszédos épületek, a csatlakozó közterületek szemben lévő térfalának épületei vonatkozásában kell biztosítani.
2. Helyi egyedi védelem alatt álló épületek nem bonthatók el.
3. Egyedileg védett érték átalakítás esetén a védelmet megalapozó épületrészek, épületszerkezetek nem, az utólagos hozzáépítések bonthatóak. Átalakítás esetén törekedni kell az eredeti állapotot megközelítő helyreállításra.
4. Az átalakítást a védett érték fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének és a történeti kor emlékének megtartását.
5. A homlokzati felújításnál - a rendeltetési egységek számától függetlenül - az egész épületet egységesen kell kezelni.
6. Helyi egyedi védelem alatt álló épületen a meglévő nyílászáró hőszigetelő üvegezésű fa szerkezetű nyílászáróra cserélhető.
7. Kialakult állapot esetében a tetőfedés anyagát meg kell tartani, vagy az eredetivel azonos megjelenésűre cserélhető.
8. Redőnytok csak nem látszó módon létesíthető.
9. Tetőtér utólagos beépítése esetén síkban fekvő tetőablak vagy az alatta lévő építményszint nyílászáróival összehangolt tetőfelépítmény helyezhető el.
10. A védett épületen a kor kívánta technológia berendezései építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára telepíthetőek.
11. A helyi védelemben részesülő területen:
12. vezeték nélküli szolgáltatás antennatartó szerkezetei újonnan nem helyezhetők el,
13. kizárólag földalatti vezetésű közművezetékek létesíthetők,
14. új közműberendezések, műtárgyak anyaghasználatának igazodnia kell a helyszín sajátosságaihoz, továbbá a védett érték zavartalan érvényesülésének biztosítása érdekében meg kell teremteni az igényes, minőségi anyaghasználat és a védett érték összhangját.

**9. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

**12. §**

1. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a 3. mellékletben meghatározott ipari és kereskedelmi területek, külterületek alkalmasak.
2. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a 3. mellékletben meghatározott történelmi városközpont, valamint a helyi védelem alatt álló területek.
3. Épülettől független, önálló antennatartó szerkezet lakó-, vegyes, oktatási, egészségügyi területen, illetve attól 300 m távolságon belül nem helyezhető el.
4. Amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, kizárólag földalatti vezetésű közművezetékek létesíthető.

**10. Reklámhordozókra vonatkozó közterület-használati díjak és településképi követelmények**

**13. §**

(1) Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a Tktv-ben, valamint a Tktv. felhatalmazása alapján kiadott Rr-ben tiltott vagy nem a szabályozottnak megfelelő reklám, reklámhordozó elhelyezése.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek közterületről látható homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(4) Ahol egyébként elhelyezhető, magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, információs célú berendezés, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, építési reklámháló, mobil plakáttartó berendezés, megállító tábla, reklámzászló kivételével egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal közzétehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

**11. Reklámozási tilalommal érintett területek**

**14. §**

1. A 4. melléklet szerinti területen nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, kivéve a területen állandó vagy rendezvényhez kapcsolódóan alkalmi jelleggel működő kereskedelmi és vendéglátó egységek működési körébe tartozó megállító tábla, reklámzászló, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés.
2. A 4. mellékletben meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, az (1) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

**12. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok**

**15. §**

Reklám kizárólag CityBoard formátumú eszközön, CityLight formátumú eszközön, utasvárón, kioszkon, közművelődési célú hirdetőoszlopon, közérdekű molinón, reklámzászlón és közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen helyezhető el.

**13. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különös szabályok**

**16. §**

1. Az 5.mellékletbenmeghatározott közművelődési intézmények számának ötszörösével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 12 m2-t nem haladhatja meg.
2. Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
3. az önkormányzat működése körébe tartozó információk,
4. a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
5. a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
6. idegenforgalmi és közlekedési információk,
7. a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

**14. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

**17. §**

Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozó, a megállító tábla, a mobil plakáttartó berendezés, a közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a reklámzászló kivételével

1. horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,
2. plexi vagy biztonsági üveg mögött,
3. hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
4. állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön

helyezhető el azzal, hogy egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó valamint a választási plakát elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

**15. Közművelődési célú hirdetőoszlop**

**18. §**

1. A közművelődési intézmény a polgármesterhez benyújtott, a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti közművelődési hirdetőoszlop létesítését.
2. A közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésének feltétele a létesítési költség használattal arányos részének megtérítése az önkormányzat részére.
3. Az Önkormányzat a (2) bekezdés szerinti létesítési költség megfizetését követően intézkedik a közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésről.
4. A közművelődési intézmény köteles előre minden év március 31. napjáig az Önkormányzat részére a közművelődési célú hirdetőoszlop használattal arányos fenntartási költséget megfizetni.
5. Amennyiben több közművelődési intézmény közösen kíván közművelődési hirdetőoszlopot használni, a létesítés és fenntartás költségeinek megosztására a közöttük létrejövő megállapodás az irányadó. A létesítés és fenntartás költségeinek megtérítéséért a közművelődési célú hirdetőoszlopot használó közművelődési intézmények egyetemlegesen felelnek.

**16. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

**19. §**

1. Mobil plakáttartó berendezés kizárólag a választási kampány időszakban kampányeszközként helyezhető ki közterületre.
2. Nem helyezhető el mobil plakáttartó berendezés az alábbi területen:
3. Fő tér,
4. Savaria tér,
5. *a)-b)* pont szerinti terekre bevezető díszburkolatos járdaszakaszon,
6. Berzsenyi tér,
7. Szent Márton tér,
8. Mindszenty tér,
9. Szily János utca,
10. Szent Márton és Szent Erzsébet templomok 30 méteres körzetében,
11. a Szent Márton út – Hunyadi út közötti gyalogos aluljáróban,
12. fákon, parkokban.
13. Kizárólag a Savaria Történelmi Karnevál (továbbiakban Karnevál) időtartama alatt valamint az azt megelőző 5 és az azt követő 3 napban a Karnevál területén a rendezvény szervezője által meghatározott rend szerint, a szervező előzetes írásbeli hozzájárulásával helyezhető ki reklám, reklámhordozó berendezés azzal, hogy az önkormányzat a Tktv. 11/B. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szervező számára biztosítja a teljes körű eltérés jogát.
14. A Karnevál területe a Belváros, Hunyadi János utca – Gyöngyös utca – Légszeszgyár utca – Rákóczi utca – Zrínyi Ilona utca – Mátyás király utca – Kiskar utca – Ady tér – Petőfi Sándor utca – Király utca – Széll Kálmán utca – Gyöngyösparti sétány – Kisfaludy Sándor utca – Wesselényi utca által bezárt terület.
15. Az Agora Szombathelyi Kulturális Központ Szombathely, Március 15. tér 5. szám alatti épületén legfeljebb évente mindösszesen 6 hét időtartamra közérdekű molinó elhelyezhető.

**20. §**

Szombathely Megyei Jogú Város közigazgatási területén az alábbi gazdasági reklámnak minősülő, nem ingatlanon elhelyezett reklámhordozóhoz kötött reklámok engedélyezettek közterület-használati szerződés alapján:

*a)* hirdetőember: olyan személy, aki hirdetési céllal testére erősített hirdetményt, reklámcélú transzparenst hordoz,

*b)* hangos reklám: hangosító berendezés használatával történő reklám-célú közterület-használat,

*c)* tájékoztató osztás: ingyenes újság, könyv osztása (nem tartozik ide a szórólap, illetve a prospektus),

*d)* szórólap osztás: kis terjedelmű hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) nyomtatvány, irat kézből kézbe történő átadása,

*e)* promóciós termék osztása: új áru bevezetésekor, annak népszerűsítésére szolgáló tevékenység.

**21. §**

(1) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el, amelynek feltétele, hogy a kérelmező írásbeli nyilatkozatában vállalja építési napló vezetését.

(2) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 1 évre építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

**17. Eljárási szabályok**

**22. §**

1. Reklámhordozó elhelyezését megelőzően Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.
2. A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
3. Amennyiben a polgármester a településképi bejelentési eljárás során a reklámhordozó elhelyezését tudomásul veszi vagy a reklámhordozó elhelyezéséhez nem szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatása, úgy a reklámhordozó közterületen történő kihelyezéséhez a közútkezelő előzetes írásbeli hozzájárulását kell beszerezni.
4. Az (1)-(3) bekezdés szerinti eljárások eredményeképpen megszerzett engedélyek birtokában a reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a közterület használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület használat iránti eljárást kell lefolytatni.

**18. Reklámokkal kapcsolatos egyéb rendelkezések**

**23. §**

(1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása az engedélyek jogosultjának kötelezettsége.

(2) Az engedély jogosultja köteles az ellenőrzés során a hatósági szerződést felmutatni.

**19. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**24. §**

Új beépítés esetén elektromos - és hírközlési elosztó szekrényt kizárólag telken belül vagy közterületen felszín alatt lehet elhelyezni.

**IV. FEJEZET**

**SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

**20. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**25. §**

(1) Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal főépítészi feladatokat ellátó belső szervezeti egysége útján, az ügyfél elektronikus úton benyújtott kérelmére, az előzetes tervezési szakaszban a Tr. 25. §-ában foglaltak szerinti szakmai konzultációt és ezen belüli szakmai tájékoztatást biztosít. A szakmai konzultáció kötelező a 3. melléklet szerinti történelmi városközpont területén tervezett új építésnél és homlokzatváltozással járó átalakítás esetén.

(2) A konzultációra vonatkozó kérelem beérkezését követő 2 munkanapon belül elektronikus úton időpontot kell egyeztetni a kérelmezővel.

(3) A felelős a konzultációt követő 5 munkanapon belül emlékeztetőt készít, amelyet elektronikus úton juttat el a kérelmező részére.

**V. FEJEZET**

**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**21. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

**26. §**

Új építmény építése, valamint meglévő építmény bővítése, illetve a településképet érintő átalakítása esetén településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Szombathely város teljes közigazgatási területén az ingatlanokon tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti, műszaki tervekkel kapcsolatban az alábbiak szerint:

1. a 9,00 m-es építménymagasságú, illetve az F+2 szintes vagy azoknál magasabb új építményekre, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítésekre, tetőtér-beépítésekre,
2. valamennyi 300 m2 bruttó szintterületet meghaladó új építményre,
3. méretkorlátozás nélkül valamennyi helyi egyedi védelem alatt álló építményre és helyi területi védelem alatt álló építmény közterületről látható homlokzatát érintő átalakításra, bővítésre, valamint
4. a köztéri műalkotások környezetalakítására vonatkozóan.

**22. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

**27. §**

1. A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, tervezője (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Szombathely Megyei Jogú Város polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) a Tr.-ben meghatározott tartalomnak és formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani.
2. A Polgármester a településképi véleményét a 3. melléklet szerinti történelmi városközpont területén tervezett új építésnél az Építészeti - Műszaki Tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) álláspontjára, egyéb esetekben a városi főépítész véleményére alapozza.
3. Ha a Tervtanács szakmai álláspontját akadályoztatása vagy határozatképtelensége miatt határidőben nem tudja kialakítani, a Polgármester településképi véleményét a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
4. A kérelem mellékletét képező, építészeti-műszaki dokumentációt a Tr.-ben szerinti formában, az elektronikus tárhelyre történő feltöltéssel kell benyújtani.
5. A Tervtanács véleményére alapozott esetekben, az építészeti-műszaki dokumentációt a (4) bekezdés szerinti formán kívül, papír alapon és nem szerkeszthető formátumú digitális adathordozón 1-1 példányban is be kell nyújtani.
6. A településképi véleményezési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

**23. A településképi véleményezés részletes szempontjai**

**28. §**

1. A véleményezési eljárás során a Tr.-ben meghatározottak szerint különösen vizsgálni kell, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet:
2. a telepítés és beépítés módjában,
3. az épület homlokzata és tetőzete – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – építészeti kialakításában,
4. a határoló közterülettel való kapcsolatban.
5. A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása esetén
6. biztosított-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
7. a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
8. Az épület homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy:
9. a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
10. a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
11. a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
12. A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység:
13. segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
14. megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
15. szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozásokat és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatokat,
16. a közterület fölé benyúló építmény-részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
17. Az (1) bekezdésben szereplő alap, a (2) bekezdésben szereplő általános, valamint a (3)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a városi főépítész szakmai véleményének és a Tervtanács álláspontjának kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

**VI. FEJEZET**

**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**24. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

**29. §**

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:
2. építmény közterületről látható, építménnyel nem takart homlokzatának megváltoztatása esetében (kivéve: a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló meglévő épület átalakítása)
3. egyedi, vagy területi védelem alatt álló meglévő építmény homlokzati nyílászárójának anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő cseréje esetén,
4. a beépítésre szánt területen meglévő épület közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatára szerelt, vagy az épület homlokzata elé épített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén
5. nettó 20,0 m2 alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
6. nettó 15 m3 térfogatnál nagyobb, de nettó 100 m3 térfogatnál kisebb és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
7. e rendelet szerinti reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
8. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén - a város belterületén a kertvárosi lakóterület kivételével - ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
9. megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése,
10. növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
11. növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
12. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m3 vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
13. helyileg védett területen közterülettel határos kerítés építése, vagy felújítása melynek során anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő megoldást alkalmaznak,
14. napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén
15. építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
16. helyi védelem alatt álló területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete 6,0 m-t nem haladja meg, vagy az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérte a 4,0 m-t nem haladja meg,
17. útbaigazító hirdetmény, telephelyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények jelzőtáblái elhelyezése esetén.
18. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének és önálló rendeltetési egységek számának – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.
19. Az önkormányzat az alábbi, a Tktv. alapján reklámnak nem minősülő gazdasági reklám, hirdetés elhelyezése tekintetében rendeli el a településképi bejelentési eljárás lefolytatását:

*a)* cégtábla, cégfelirat és cégér,

*b)* egyedi tájékoztató tábla, matrica,

*c)* kirakat.

1. A 3. melléklet szerinti lakóterületeken 250 m2 bruttó beépített alapterületet meghaladó új lakóépületek építése esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

**25. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**30. §**

1. A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesterhez, a 29. § (1)-(4) bekezdés szerinti tevékenységek megkezdését megelőzően benyújtott, a dokumentációt is tartalmazó kérelemre indul.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket és hozzájárulásokat kell tartalmazni:

1. az (1) bekezdés szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

*aa)* műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

*ab)* helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

*ac)* (szükség szerint) alaprajzot,

*ad)* (szükség szerint) homlokzatot, valamint

*ae)* – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,

1. a 29. § (2) bekezdés szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

*ba)* műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

*bb)* helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

*bc)* (szükség szerint) alaprajzot, valamint

*bd)* (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

*c)* a 29. § (1) bekezdés *f)* és *p)* pontja szerinti reklámhordozók, valamint a 29. § (3) bekezdés szerinti, reklámnak nem minősülő hirdetés esetén az újonnan elhelyezett, vagy a meglévőtől jelentős mértékben eltérően átalakított reklámberendezések, reklámnak nem minősülő hirdetés esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

*ca)* műleírást,

*cb)* – közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,

*cc)* a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

*cd)* az építmény érintett részletét, 1,0 m2-t meghaladó felületű vagy több különálló reklámberendezés, melyek együttes felülete meghaladja az 1,0 m2-t esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,

*ce)* látványtervet vagy fotómontázst,

*cf)* a reklámberendezés anyagát, méreteit, rögzítésének és megvilágításának módját tartalmazó rövid műszaki ismertetést,

*cg)* közterületi reklámberendezés helyének feltüntetése céljából helyszínrajzot (szükség esetén), valamint

*ch)* fotódokumentációt, melyben a reklámberendezésről és a környezetbe illeszkedéséről készített, a valós állapotot mutató fotók alapján eldönthető a településképbe való illeszkedés, a reklám elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása,

*d)* társasházi tulajdonban tervezett építési tevékenység esetén, ha az építési tevékenység az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt építményrészt érinti, a társasház közgyűlésének a külön jogszabályban meghatározottak szerint meghozott hozzájáruló határozatát,

*e)* a lakásszövetkezetekről szóló törvény szerinti szövetkezeti tulajdon esetében a hatáskörrel rendelkező szerv hozzájáruló nyilatkozatát,

*f)* amennyiben a 29. § (1) bekezdés *f)* és *p)* pontjában foglalt reklámhordozó idegen vagyontárgyon kerül elhelyezésre, rögzítésre, úgy a tulajdonos írásbeli hozzájárulását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap benyújtása mellett.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, közterületen elhelyezett reklám, illetve reklámhordozó esetében a kiadmányozás évének utolsó napja.

**VII. FEJEZET**

**TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

**31. §**

1. A településképi figyelemfelhívásra és kötelezésre a Tktv. 11. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Tr. 26/E. §-ában meghatározottakat kell alkalmazni.
2. A polgármester a Tktv. 11. § (3) bekezdésében foglalt mértékű településképi bírságot szab ki:
3. a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
4. a bejelentésen vagy a döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása, vagy
5. döntés végre nem hajtása esetén.

**32. §**

(1) A 31. § (2) bekezdés szerinti bírság legkisebb összege 50.000 Ft, legmagasabb összege 1.000.000 Ft.

(2) A bírság összegét 30 napon belül kell megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

**VIII. FEJEZET**

**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZÉSI RENDSZER**

**33. §**

(1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére pályázat útján vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.

(2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében elvégzett átlagos megjelenésű épülethez képest helyi védelmi többlet-munkák költségvetéssel igazolt összegének legfeljebb 50 %-áig terjedhet. A megpályázható összeg felső határa 1-2 lakásos lakóépület esetén 500.000 Ft, a társasházi épületeknél minden további lakás- illetve rendeltetési egység plusz 200.000 Ft pályázati támogatásban részesülhet.

(3) Az e célra felhasználható összeget minden évben a költségvetési rendeletben elkülönítve kell meghatározni.

(4)A pályázatokat minden évben a költségvetés elfogadását követő 30 napon belül kell kiírni.

(5) A pályázatok folyamatosan beadhatók, melyeket a városfejlesztési ügyeket ellátó bizottság évi két alkalommal bírál el.

(6) Épület felújításának támogatási kérelméhez jogerős építési engedélyt vagy településképi bejelentési eljárás során keletkezett jogerős határozatot, valamint tételes költségvetést kell a kérelmezőnek benyújtani.

(7) A beadvány benyújtásával egyidejűleg a kérelmezőnek nyilatkozni kell a végszámla benyújtásának várható időpontjáról.

(8) A támogatás kifizetésére kizárólag számla alapján kerülhet sor.

**IX. FEJEZET**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**34. §**

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

**35. §**

A közterület használatának szabályairól szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 23. §-sal egészül ki:

**„23. §**

1. Reklám, reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén e rendeletet az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

*a)* közterület-használati szerződés kizárólag határozott időre, legfeljebb a tárgyév december 31. napjáig köthető,

*b)* közterület-használati szerződés megkötésére kizárólag a 6. melléklet szerinti díj egyösszegű, a szerződés aláírását megelőzően történt megfizetését követően kerülhet sor azzal, hogy a díj megfizetésére szolgáló igazolás a közterület-használati szerződés mellékletét képezi.

1. Közterületre reklámot, reklámhordozót kihelyezni kizárólag a településkép védelméről szóló …./2017. (……..) önkormányzati rendelet 22. § (1)-(3) bekezdés szerinti eljárások lefolytatását követően, jogerős közterület-használati engedély birtokában és a 6. mellékletben meghatározott díj megfizetését követően lehet. Mobil plakáttartó berendezés valamint megállító tábla elhelyezése esetén nem kell hatósági szerződést kötni.
2. A településkép védelméről szóló …./2017. (……..) önkormányzati rendelet 22. § (1)-(3) bekezdés szerinti engedélyek, valamint a közterület-használati engedély 3. személyre semmilyen jogügylettel nem ruházható át, az engedélyek kizárólag a jogosultat illetik meg. Amennyiben a jogosult személye bármilyen okból kifolyólag megváltozik, úgy a közterület használati jogosultság megszűnik, és a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozóan új eljárást kell kezdeményezni és lefolytatni.
3. Reklám, reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.
4. A 22. § rendelkezései reklám, reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén nem alkalmazhatóak.”

**36. §**

(1) A Rendelet 1. mellékletének helyébe a 6. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. mellékletének helyébe a 7. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. mellékletének helyébe a 8. melléklet lép.

(4) A Rendelet a 9. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

**37. §**

A Rendelet 2. § (2) bekezdés *g)* pontjában a „2055” szövegrész helyébe „2005” szöveg lép.

**38. §**

Hatályát veszti:

1. a helyi építészeti értékek védelméről szóló 29/1993. (XII.16.) önkormányzati rendelet,
2. a településképi véleményezési eljárásról szóló 19/2013. (VI.6.) önkormányzati rendelet,
3. a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 20/2013. (VI.6.) önkormányzati rendelet,
4. a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről szóló 21/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet.

**(: Dr. Puskás Tivadar :)** **(: Dr. Károlyi Ákos :)**

**polgármester** **jegyző**

1. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**Szombathely Megyei Jogú Város helyileg védett területei**

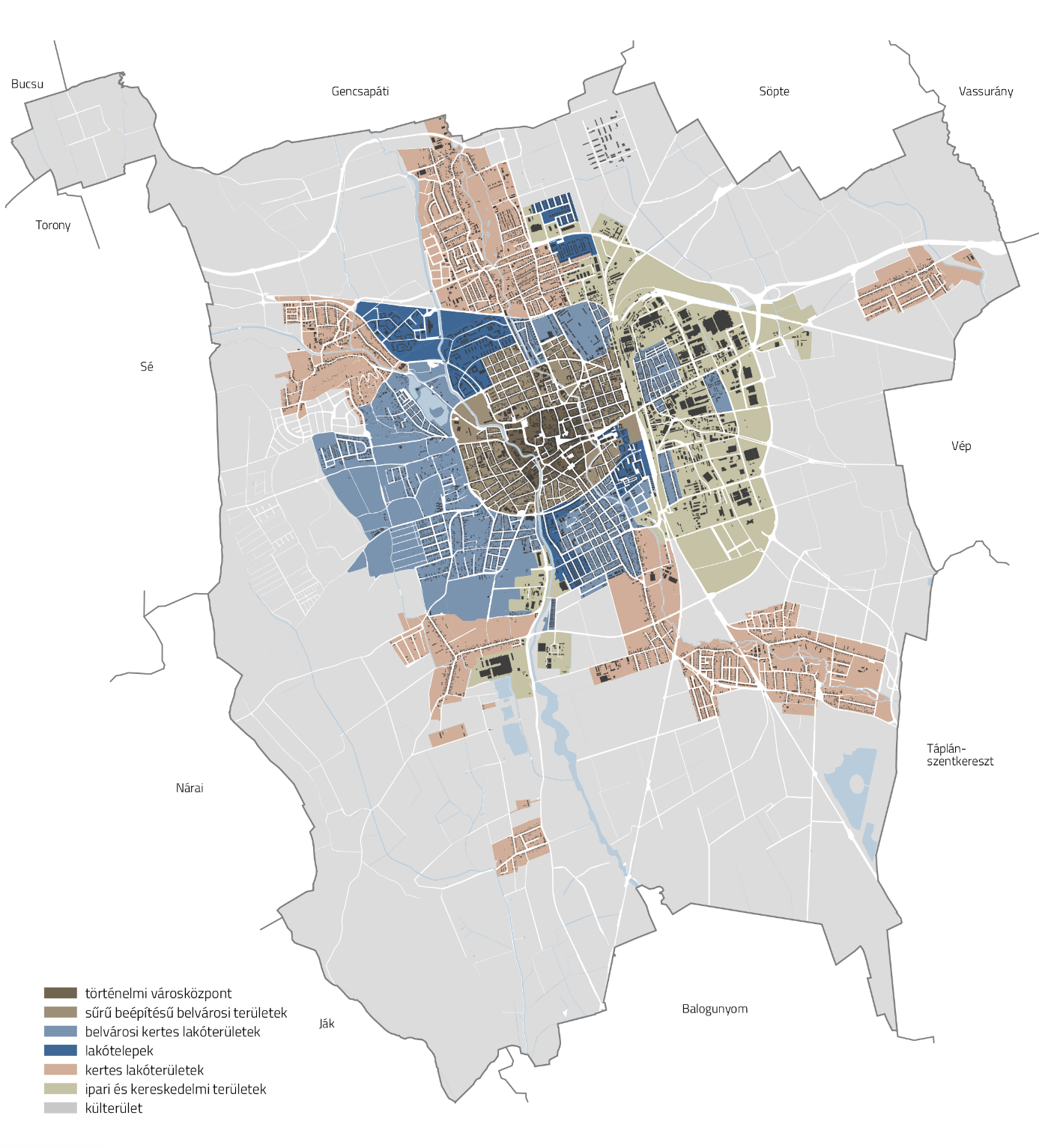
1. A városközpont, amelyet északon a Petőfi Sándor utca, keleten a Wesselényi utca és a Hunyadi út, délen a Zrínyi Ilona utca és a Juhász Gyula utca, nyugaton a Perint patak határol. A határoló utcák mindkét oldala beleértendő.
2. Helyileg védett utcák:
   1. Arany János utca,
   2. Aréna utca,
   3. Batthyány tér,
   4. Deák Ferenc utca,
   5. Esze Tamás utca,
   6. Éhen Gy. tér,
   7. Gagarin utca,
   8. Gyöngyös utca,
   9. Hadnagy utca (Eperjes utcáig),
   10. Honvéd utca,
   11. 11-es Huszár út (Rohonci vasúti töltésig),
   12. Jókai Mór utca,
   13. Kálvária utca,
   14. Károlyi G. tér,
   15. Kisfaludy Sándor utca,
   16. Március 15. tér,
   17. Nádasdy Ferenc utca,
   18. Óperint utca,
   19. Paragvári utca (Bartók B. krt-ig),
   20. Rákóczi Ferenc utca,
   21. Semmelweis Ignác utca,
   22. Szabó Miklós utca (Bartók B. krt-ig),
   23. Szalézi tér,
   24. Szelestey László utca,
   25. Széll Kálmán utca,
   26. Szent István kir. utca,
   27. Szent László kir. utca,
   28. Szinyei Merse Pál utca,
   29. Tompa Mihály utca,
   30. Welther Károly utca,
   31. Wesselényi Miklós utca.
3. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**Szombathely Megyei Jogú Város helyi egyedi védelem alatt álló épületei, építményei**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E |
|  | Utca, hsz. | Épület, építmény | Épült, tervezte | Hrsz. | Megjegyzés |
| 1. | Aréna u. 1. | Ferences-kert  NY-i kerítése | XIX-XX. században | 8440/1 és 8440/2 |  |
| 2. | Aréna u. 4. | eklektikus lakóép. |  | 6488 |  |
| 3. | Batthyány tér 3. | lakóépület |  | 6355 |  |
| 4. | Batthyány tér 5. | romantikus lakóép. |  | 6385 |  |
| 5. | Batthyány tér 6. | lakóépület |  | 6386 |  |
| 6. | Batthyány tér 7. | lakóépület |  | 6450/2 |  |
| 7. | Batthyány tér 8. | lakóépület |  | 6451 |  |
| 8. | Batthyány tér 9. | zsidó imaház |  | 6468 |  |
| 9. | Béke u. 1. | vitézi házak | 1938 | 4600 |  |
| 10. | Brenner park | új víztorony | 1928 (1946) Sárkány Endre | 8532 |  |
| 11. | Deák F. u. 3. | volt menhely | 1904. Ybl Lajos | 2702/3 |  |
| 12. | Dózsa Gy. u. 4. | volt Vakok Intézete (NLG) | 1910.Hajós Alfréd - Villányi Ármin | 5682 |  |
| 13. | Esze T. u. 14. | eklektikus lakóép. |  | 5586 |  |
| 14. | Éhen Gyula tér 14. | Vasútállomás | 1900. Posel Gusztáv | 7093 | főépülete |
| 15. | Felszabadulási emlékmű |  | 1970. Heckenast János | 4652/2 |  |
| 16. | Fő tér 1. | barokk eredetű  historizáló lakóép. |  | 6283/1 |  |
| 17. | Fő tér 10. (Belsikátor 1.) | Grünwald ház  (Művészetek Háza) | 1913. Medgyes Alajos | 6275 |  |
| 18. | Fő tér 11. | barokk épület |  | 6261/2 |  |
| 19. | Fő tér 12. | volt Takarékpénztár  (Európa Üzletház) | 1912. Mocsányi és Stapler | 6260/2 |  |
| 20. | Fő tér 16. | volt városi bérház | 1898. Fischer Ferenc | 6241 |  |
| 21. | Fő tér 17-18. | Hangya ház | 1939-40.  Frank Ágoston  Goszleth Lajos | 6242 |  |
| 22. | Fő tér 19. | Kardos ház szecessziós lakóép. |  | 6244 | kapu is |
| 23. | Fő tér 20. | szecessziós lakóép. |  | 6245 |  |
| 24. | Fő tér 23. | historizáló lakóép. |  | 6247/1 |  |
| 25. | Fő tér 28. | eklektikus lakóép. |  | 6255 |  |
| 26. | Fő tér 33. | barokkos homl. lakóép. |  | 6516 |  |
| 27. | Fő tér 35. | historizáló lakóép. |  | 6512 |  |
| 28. | Fő tér 39. | romantikus jell. lakóép. | 1880. előtt épült | 6502/1 |  |
| 29. | Fő tér 40. | korai historizáló lakóép. | 1870. körül | 6501 |  |
| 30. | Fő tér 42. | historizáló lakóép. | 1900. körül | 6497 |  |
| 31. | Fő tér 43. | késői historizáló lakóép. |  | 6495 |  |
| 32. | Fraknó u. 11. | eklektikus lakóház | XIX.sz. első fele | 5876/2 |  |
| 33. | Gagarin u. 3. | eklektikus villa |  | 5555 |  |
| 34. | Gagarin u. 4. | dohányáruház, lakóép. |  | 5665 |  |
| 35. | Gagarin u. 9. | eklektikus villa |  | 5550 |  |
| 36. | Gagarin u. 10. | Greisinger villa | 1891. Rauscher Miksa | 5660 | kerítés is |
| 37. | Gagarin u. 12. | eklektikus villa |  | 5659 |  |
| 38. | Gagarin u. 18. | Potyondi ház | 1905. Rauscher Miksa | 5643 |  |
| 39. | Gagarin u. 19. | eklektikus villa |  | 5480 | kerítés, kapu is |
| 40. | Gagarin u. 21. | romantikus villa |  | 5479 | kerítés, kapu is |
| 41. | Gagarin u. 24. | volt Hérics vendéglő |  | 5640 | kerítés is |
| 42. | Hollán E. u. 1. | Megyeháza |  | 6294 |  |
| 43. | Hollán E. u. 9. | lakóépület |  | 5906 |  |
| 44. | Hollán E. u. 11. | historizáló lakóép. |  | 5907 |  |
| 45. | Hollán E. u. 13. | romantikus lakóép. |  | 5908 | egykori kapuszíntere és díszítő festése |
| 46. | Hollán E. u. 15. | Hollán E. szülőháza |  | 5909 | emléktábla is |
| 47. | Hollán E. u. 19. |  |  | 5911 |  |
| 48. | Honvéd tér 2. | Kőteleki ház (Iparkamara) | 1920-as évek  Koppfensteiner testv. | 2662 | kerítése is |
| 49. | Horváth B. krt. 36. | Annunciáta kolost. |  | 2481 |  |
| 50. | 11-es Huszár u. 1. | szecessziós lakóép. |  | 2660 |  |
| 51. | 11-es Huszár u. 3. | szecessziós lakóép. |  | 2659 |  |
| 52. | 11-es Huszár u. 7. | historizáló lakóép. |  | 2657 |  |
| 53. | 11-es Huszár u. 27. | eklektikus lakóép. |  | 2631 | belső lépcső, lépcsőkorlát is |
| 54. | Jáki u. temető | ravatalozó | 1932. ifj. Vass Béla | 4877/4 |  |
| 55. | Jókai M. u. 9. | Premontreiek háza Farkas villa |  | 4705 |  |
| 56. | Jókai Mór u. 13. | volt Wälder villa  (Anna villa) | 1909. Wälder Alajos | 4701 |  |
| 57. | Kálvária u. - Géfin Gy. u. sarok | Dohányáruda |  | 5398 |  |
| 58. | Kálvária u. 18. | koraeklektikus lakóép |  | 5618 |  |
| 59. | Kálvária u. 30. | lakóépület |  | 5491/2 |  |
| 60. | Kálvária u. 34-36. | volt gyalogsági lakt. volt REMIX(Siemens) | 1896. Ervin Krieger | 5487/17/26 |  |
| 61. | Kálvária u. 37. | szecessziós lakóép. |  | 5354/1 |  |
| 62. | Kálvária u. 40. | eklektikus lakóép. |  | 5405 |  |
| 63. | Kálvária u. 44. | eklektikus lakóép. |  | 5403 |  |
| 64. | Kálvária u. 47. | Szende L. építész villája |  | 5364 |  |
| 65. | Kálvária u. 53. | romantikus lakóép. |  | 5393 |  |
| 66. | Karmelita u. 1. | KTK és Kálvária  templom és stációk |  | 4721 |  |
| 67. | Károlyi G. tér 4. | Tanárképző Főiskola  (volt Faludi Gimn.) | 1928-30. Brenner János | 5556 |  |
| 68. | Károlyi G. tér 7. | Református templom | 1938-39. Vécsei Barnabás | 5679 |  |
| 69. | Kárpáti K. u. | harangláb |  | 4522 |  |
| 70. | Kárpáti K. u. 71. | Országh László háza |  | 4449 | alagsor boltozata is |
| 71. | Király u. 1. | Legáth ház | 1910. Rauscher Miksa | 6254 |  |
| 72. | Király u. 5. | eklektikus lakóház |  | 6252/2 |  |
| 73. | Király u. 7. | szecessziós lakóép. |  | 6251 |  |
| 74. | Király u. 9. | szecessziós lakóház |  | 6250 |  |
| 75. | Király u. 10. | eklektikus lakóház |  | 6869 |  |
| 76. | Király u. 11. | Pávás ház, szecessz. lakóház |  | 6249 |  |
| 77. | Király u. 17. | lakóház | 1912. Hajós Alfréd | 6225 | Homlokzat védelme |
| 78. | Király u. 25. | lakóépület |  | 6208 | kapu,neonfelirat |
| 79. | Király u. 31. | lakóház |  | 6201 |  |
| 80. | Király u. 33. | lakóház |  | 6200 |  |
| 81. | Király u. 35. | historizáló lakóép. | 1890. körül | 6197 |  |
| 82. | Kisfaludy S. u. 1. | volt Iparosszékház | 1929. | 6748 |  |
| 83. | Kisfaludy S. u. 4. | historizáló lakóház |  | 6534 |  |
| 84. | Kisfaludy S. u. 5. | Dr.Németh Gyula  historizáló lakóház | 1890. körül, Rauscher Miksa | 6744 |  |
| 85. | Kisfaludy S. u. 6. | historizáló lakóház |  | 6535/3 |  |
| 86. | Kisfaludy S. u. 7. | historizáló lakóh. |  | 6743 |  |
| 87. | Kisfaludy S. u. 9. | Savaria Múzeum | 1908., 1910.  Czigler Győző  Wälder Gyula | 6739 |  |
| 88. | Kisfaludy S. u. 19. | eklektikus lakóház | 1890. körül Rauscher Miksa | 6726 |  |
| 89. | Kisfaludy S. u. 21. | lakóház |  | 6725 |  |
| 90. | Kisfaludy S. u. 31. | eklektikus lakóház |  | 6710 |  |
| 91. | Kisfaludy S. u. 55. | eklektikus lakóház |  | 6693 |  |
| 92. | Kiss J. u. 1/a. | szecessziós lakóház |  | 2654 | kerítés, kapu is |
| 93. | Kossuth L. u. 2. | kora eklektikus lh. |  | 6283/2 |  |
| 94. | Kossuth L. u. 4. |  |  | 6285 |  |
| 95. | Kossuth L. u. 6. | eklektikus lakóház, volt nyomda |  | 6286 |  |
| 96. | Kossuth L. u. 18. | 1.sz. Postahivatal | 1921-24. Tichtl Gy. | 6310/3 | csak felvételi épület |
| 97. | Kossuth L. u. 20. | historizáló lakóház | XIX.sz. 2. fele | 6309 |  |
| 98. | Kossuth L. u. 29. | eklektikus lakóép. |  | 6319 |  |
| 99. | Középhegyi u. 12. | Jégvilla kerítése, Jégpince | 1882. Wälder Alajos | 4681/1 |  |
| 100. | Kőszegi u. 5. | lakóház |  | 6166/1 |  |
| 101. | Kőszegi u. 10. | szecessziós lh. Kereskedelmi és Hitelbank |  | 6236/4 |  |
| 102. | Kőszegi u. 21-23. | Széll Ödön háza | 1896. Rauscher Miksa | 6175  6174 |  |
| 103. | Kőszegi u. 25. | kora eklektikus lakóház | 1900. körül | 6176 |  |
| 104. | Kőszegi u. 35. | Márvány Taverna | 1915.Hochholtzer Öd. | 6182 | homlokzat védelme |
| 105. | Légszeszgyár u. 9. | Wälder ház | 1890. körül, Wälder Alajos | 6444 |  |
| 106. | Malom u. 1. | historizáló lakóház |  | 6873 |  |
| 107. | Markusovszky 3. | volt Fehér kereszt gyermekkórház  (Megyei Kórház) | 1907. Rauscher Miksa | 2716 | Csak a tömeg és a homlokzat |
| 108. |  | egyéb épületek  (Gyöngyös híd) | 1928-29. Jakabffy Zoltán | 2714 |  |
| 109. | Március 15.tér 2. | volt városi bérház | Tóth J. | 6113 |  |
| 110. | Mártírok tere 2. | Techet ház | 1905. Weiss Oszkár | 6213 |  |
| 111. | Mártírok tere 6. | szecessziós lakóház |  | 6215 |  |
| 112. | Márton Á. u. 52. | Hende féle ház | 1800-as évek | 4183 |  |
| 113. | Mátyás kir. u. 2. | lakóház |  | 5881 |  |
| 114. | Mátyás kir. u. 6. | Tóth I. szobrász szülőháza |  | 5880 | emléktábla is |
| 115. | Nádasdy u. 16. | irodaépület |  | 6767 | reliefek, gombok külön |
| 116. | Nárai u. 5. | eklektikus lakóház |  | 5117 |  |
| 117. | Németújvár u. 7. | eklektikus villa |  | 8697 |  |
| 118. | Oladi domb | Oladi kilátó | 1935. Tóth János | 5075 |  |
| 119. | Óperint u. 1. | eklektikus lakóház |  | 5696 |  |
| 120. | Óperint u. 2. | Őrangyal patika | 1891. Szabovics Ottó | 5694 |  |
| 121. | Óperint u. 14. | lakóház | 1880. körül Wälder Alajos | 5689/2 |  |
| 122. | Óperint u. 16. | lakóépület |  | 5688/2 |  |
| 123. | Óperint u. 21. | historizáló lakóház |  | 5708 |  |
| 124. | Paragvári u. 2. | volt Domonkos rend zárda iskola (Paragvári u. ált.isk.) | 1907. Schlager Mátyás | 6105 |  |
| 125. | Paragvári u. 29. | eklektikus lh. |  | 3208 |  |
| 126. | Paragvári u. 31. | eklektikus lh. |  | 3207 |  |
| 127. | Paragvári u. 35. | eklektikus lh. |  | 3205 |  |
| 128. | Paragvári u. 43. | lakóház |  | 3201 |  |
| 129. | Paragvári u. 77. | Művészeti Gimn.  (volt eü. szakiskola) | 1951. Dávid Károly | 2961 |  |
| 130. | Petőfi S. u. 1. | Rendőrfőkapitány-ság | 1938. Hidasi Lajos | 3502 | csak a főépület homlokzat helyreállítandó |
| 131. | Petőfi S. u. 3. | lakóház |  | 6044/1 |  |
| 132. | Petőfi S. u. 6. | Püspöki ált. iskola | 1912. | 6022 |  |
| 133. | Petőfi S. u. 14. | Takáts ház  (kollégium) | 1913-14. Shodits Lajos | 6130 |  |
| 134. | Petőfi S. u. 21. | romantikus lh. |  | 6082 |  |
| 135. | Petőfi S. u. 28. | eklektikus lakóház |  | 6190 |  |
| 136. | Petőfi S. u. 29. | eklektikus lakóház |  | 6090/1 |  |
| 137. | Petőfi S. u. 33. | historizáló lakóház |  | 6094 |  |
| 138. | Petőfi S. u. 34. | Hesztera Aladár féle ház | 1912. | 6193 |  |
| 139. | Petőfi S. u. 37. | Domonkos templom | 1907. Schlager Mátyás | 6106/1. |  |
| 140. | Petőfi S. u. 45. | Tüdőszűrő állomás |  | 6121 | külső kerámia relief (’78. Németh János)  belső mozaik |
| 141. | Rákóczi F. u. 3. | Zsinagóga  (Bartók terem) | 1881. Ludwig Schöne | 6467/1 |  |
| 142. | Rákóczi u. 14. | romantikus lakóép. |  | 6353 |  |
| 143. | Rákóczi F. u. 15. | romantikus lakóház |  | 6448 |  |
| 144. | Rákóczi F. u. 16. |  |  | 6386 | kovácsoltvas kerítése |
| 145. | Rákóczi F. u. 27. | volt Rákóczi isk.  (Zrínyi I. ált. isk.) | 1929. Kertész K. Róbert | 6439 |  |
| 146. | Rákóczi F. u. 31. | villa |  | 6434 |  |
| 147. | Rákóczi F. u. 35. | Bau-Impex Kft. | 1890. körül | 8670,71 |  |
| 148. | Rákóczi F. u. 50. | eklektikus lakóház  Taródi ház | 1890. körül | 6428 |  |
| 149. | Rákóczi F. u. 52. | eklektikus lakóház |  | 8823/2 |  |
| 150. | Rumi Rajki u. 1. | Rumi Rajki háza |  | 699 |  |
| 151. | Rumi Rajki u. 6-8. | historizáló lh. |  | 748, 747 | csak a homl. medallion |
| 152. | Savaria tér 1. | lakóház |  | 6531 |  |
| 153. | Semmelweis u. 2. | volt Bábaképző Int. | 1897. | 6925/4 |  |
| 154. | Szabadságharcos u. 4. | Weber ház |  | 5745 |  |
| 155. | Szalézi tér | Szalézi templom | 1931-38. Foerk Jenő  Brenner János | 10012 |  |
| 156. | Széchenyi u. 2. | Premontrei Gimn., rendház | 1896. Rauscher Miksa | 6158 | csak az eredeti épületrész |
| 157. | Széchenyi u. 4-6. | historizáló lakóház Martineum ház | 1930. körül | 6157 |  |
| 158. | Szegedy Györgyné u. 13. | eklektikus lakóház |  | 3358 |  |
| 159. | Szegedy Györgyné u. 15. | eklektikus lakóház |  | 3357 |  |
| 160. | Szegedy Györgyné u. 17. | eklektikus lakóház |  | 3353 |  |
| 161. | Szegedy Györgyné u. 19. | eklektikus lakóház |  | 3352 |  |
| 162. | Szelestey L. u. 32. | eklektikus lakóház |  | 6832 | kapu is |
| 163. | Szelestey L. u. 53. | eklektikus lakóház |  | 7006 | kapu is |
| 164. | Szelestey L. u. 65. | eklektikus lakóház |  | 7022 | kapu, emléktábla is |
| 165. | Szent I.h. u. 100. | Horváth (Széll) kastély (Úri lak) |  | 819 |  |
| 166. | Szent I.h. u. 145. | Szalay kastély |  | 219 |  |
| 167. | Szent I.h. u. 161. | Széll kastély (Úri lak) |  | 207 |  |
| 168. | Szt. István k. u. 37,39, 41. | népies stílusú lakóházak |  | 11417-16-14 |  |
| 169. | Szt. István k. u. | harangtorony |  | 11522 | emléktábla is |
| 170. | Szt. László kir. u. 2. | volt gyalogsági laktanya | 1896. Ervin Krieger | 5487/18 | csak az épületek homlokzata |
| 171. | Szt. László kir. u. 9. | Szent László u. ált. iskola | 1929. Kertész K. Róbert | 5414 |  |
| 172. | Szt. László kir. u. 23. | eklektikus lakóház |  | 5423 |  |
| 173. | Szt. László kir. u. 29. | eklektikus lakóház |  | 5428 |  |
| 174. | Szt. László k. u. 39. | eklektikus lakóház |  | 5467 |  |
| 175. | Szt. Márton u. 51. | szecessziós lakóház |  | 6582 |  |
| 176. | Széll K. u. 1. | Batthyány ház | 1908. id.Brenner János | 6869 |  |
| 177. | Széll K. u. 3. | lakóház |  | 6868 |  |
| 178. | Széll K. u. 7. | eklektikus lakóház |  | 6863 | kapu is |
| 179. | Széll K. u. 9. | eklektikus lakóház |  | 6862/2 | kapu is |
| 180. | Széll K. u. 10. | historizáló lakóház | 1890. Wälder Alajos | 6731 |  |
| 181. | Széll K. u. 11. | eklektikus lakóház |  | 6858/1 |  |
| 182. | Széll K. u. 13. | Wolf ház | 1890 körül | 6847 |  |
| 183. | Széll K. u. 15. | eklektikus lakóház |  | 6846 |  |
| 184. | Széll K. u. 17. | eklektikus lakóház |  | 6844 |  |
| 185. | Széll Kálmán u. 19 | MÁV óvoda | 1910-20. között  Medgyes Alajos | 6841 |  |
| 186. | Széll Kálmán u. 20. | ABN AMRO BANK (volt Nemzeti Bank) | 1928-29.  Hübner Jenő és Tibor | 6716 |  |
| 187. | Széll K. u. 21. | szecessziós lakóház |  | 6825 |  |
| 188. | Széll K. u. 23. | szecessziós lakóház |  | 6824 |  |
| 189. | Széll K. u. 25. | Trummer-ház |  | 6823 |  |
| 190. | Szent István park | régi víztorony | 1898.  Kolbenheyer Károly | 4703/2 | épület és a 2 db szivornyacső  Anna háza |
| 191. | Szily J. u. 7. | Bíróság | 1889., 1903.  Wagner Gyula | 6010 |  |
| 192. | Szily J. u. 9. | eklektikus lakóház |  | 6011/1 |  |
| 193. | Szily J. u. 13. | eklektikus lakóház | 1900. évek eleje | 6015 |  |
| 194. | Szily J. u. 15. | eklektikus lakóház |  | 6016 |  |
| 195. | Szily J. u. 21. | romantikus lakóh. Bodányi Ö. háza |  | 6019/1 | emléktábla is |
| 196. | Szily J. u. 26. | eklektikus lakóház |  | 6139/1 |  |
| 197. | Szily J. u. 32. | eklektikus lakóház Éhen-ház | Hauszmann Alajos | 6136 | kapuszíne és lépcsőtere is |
| 198. | Szily J. u. 38. | eklektikus lakóház |  | 6133 |  |
| 199. | Szily J. u. 40. | eklektikus lakóház |  | 6132 | udvari ház lépcsőháza is |
| 200. | Szily J. u. 42. | Megyei Illetékhiv. | 1890. Hauszmann Alajos | 6128 |  |
| 201. | Szinyei M. P. u. 12. | romantikus lakóép. | 1890. körül | 5610 | kovácsoltvas kerítése is |
| 202. | Szinyei M. P. u. 14. | lakóház |  | 5577 |  |
| 203. | Szőllősi st. 3. | romantikus lakóház |  | 8660/2 |  |
| 204. | Szőllős u. 43. | eklektikus lakóház |  | 11342 |  |
| 205. | Táncsics M. u. 44. | Szalézi diákotthon és kultúrház | 1927. Brenner János | 10011/3  10013 |  |
| 206. | Thököly u. 14. | romantikus ép. |  | 6360 |  |
| 207. | Thököly u. 19. | eklektikus lakóház |  | 6328 |  |
| 208. | Thököly u. 42. | eklektikus lakóh. |  | 6480 |  |
| 209. | Thököly - Külsikátor sarok (Fő tér 38.) | historizáló lakóház |  | 6505 |  |
| 210. | Váci M. u. 30/A. | Északi-vízmű és szivattyúház | 1898. Kolbenheyer Károly | 2759/6 |  |
| 211. | Vak Bottyán u. 2. | Brenner villa | (1813.) 1880.,  1906-8.id.Brenner János | 8533 |  |
| 212. | Vasút u. | export malom | 1906-7. Rauscher Miksa és  Volkmar Vilmos | 7071/2 |  |
| 213. | Víztorony u. támfalak, lépcsők |  |  | 4703/1 |  |
| 214. | Vörösmarty u. 15. | szecessziós lakóház | 1910. körül | 6827 |  |
| 215. | Vörösmarty u. 16. | eklektikus lakóház |  | 6706 |  |
| 216. | Vörösmarty u. 41. | eklektikus lakóház |  | 6927 |  |
| 217. | Vörösmarty u. 52. | historizáló lakóház |  | 6956/1 |  |
| 218. | Vörösmarty u. 58. | historizáló lakóház |  | 6959 |  |
| 219. | Welther K. u. 1. | lakóház | 1923. Szivessi Tibor | 6801 |  |
| 220. | Welther K. u. 6. | historizáló lakóház |  | 6791 |  |
| 221. | Welther K. u. 20. | eklektikus lakóház |  | 7000 |  |
| 222. | Wesselényi M. u. 4. | romantikus lakóház |  | 6735 |  |
| 223. | Wesselényi u. 6. | szecessziós lakóház | 1905 körül | 6734 |  |
| 224. | Wesselényi u. 13. | historizáló lakóház |  | 6909 |  |
| 225. | Wesselényi u. 15. | szecessziós lakóház |  | 6908 |  |
| 226. | Wesselényi u. 17. | eklektikus lakóház |  | 6907 |  |
| 227. | Wesselényi u. 21. | eklektikus lakóház |  | 6905 |  |
| 228. | Wesselényi u. 32. | eklektikus lakóház |  | 6923/1 |  |
| 229. | Zrínyi I. u. 3. | eklektikus lakóház | Brenner János | 6376 |  |
| 230. | Zrínyi I. u. 5. | Brenner Tóbiás h. | 1905. Brenner János | 6375 |  |
| 231. | Zrínyi I. u. 6. | eklektikus lakóház |  | 6383 |  |
| 232. | Zrínyi I. u. 7. | eklektikus lakóház |  | 6374 |  |
| 233. | Zrínyi I. u. 8. | historizáló lakóház |  | 6384 |  |
| 234. | Zrínyi I. u. 10. | Zrínyi iskola |  | 6452 | Batthyány emléktábla is |
| 235. | Zrínyi I. u. 11. | eklektikus lakóház |  | 6470/1 | kapu is |
| 236. | Zrínyi I. u. 12. | Horváth Boldizsár Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola és Kollégium |  | 6453 | belső emlékmű is |
| 237. | Zrínyi I. u. 14-18. | Kanizsa D. Gimn. | 1910.Báthory I. | 6463 |  |
| 238. | Zrínyi I. u. 17. | volt izraelita iskola | 1893. Rauscher Miksa | 6477 |  |
| 239. | Zrínyi I. u. 19. | lakóház |  | 6478 |  |
| 240. | Zrínyi I. u. 21. | MANSZ-ház lakóház |  | 6483 |  |

1. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke a településképi arculati kézikönyv alapján**



1. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**Reklámozási tilalommal érintett területek**

* 1. Csónakázó-tó (3683/2, 3689, 3681/1 hrsz)
  2. Sportliget (Liget u. – Kenderesi utca, Arany-patak, Perint patak, Dolgozók útja által határolt terület)
  3. Kalandváros
  4. Járdányi Paulovics István Romkert
  5. ISEUM
  6. ingatlan-nyilvántartásban közparkként felvett ingatlan
  7. játszótér, játszóeszközök
  8. közterületi virágágyás

1. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**Közművelődési intézmények**

* 1. Mesebolt Bábszínház
  2. Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft.
  3. Savaria Szimfonikus Zenekar
  4. Savaria Megyei Hatókörű Városi Múzeum
  5. Berzsenyi Dániel Megyei és Városi Könyvtár
  6. AGORA Szombathelyi Kulturális Központ

1. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**„1. melléklet a 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelethez**

A területi körzetek

**1. számú körzet:**

Fő tér

**2. számú körzet:**

Zrínyi Ilona utca – Gayer park – Batthyány tér – Mátyás király utca – Kiskar utca – Hollán Ernő utca – Szily János utca – Petőfi Sándor utca – Szelestey László utca – Vörösmarty utca – Szent Márton utca – Barátság utca – Bercsényi utca – Nádor utca – Hunyadi utcák által határolt terület.

**3. számú körzet:**

Brenner Tóbiás körút – Jókai Mór utca – Bartók Béla körút – Bocskai István körút – Semmelweis utca – Gábor Andor utca – Éhen Gyula tér – Vasút utca – Szent Márton utca – Barátság utca – Pázmány Péter körút – Szent Flórián körút – Körmendi út által határolt terület, valamint a Domus Áruház környéke.

**4.** **számú körzet:**

A város egyéb területe (külterülettel együtt).”

1. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**„2. melléklet a 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelethez**

Hol árusíthatnak az őstermelők?

Az őstermelők őstermelői igazolvány birtokában, közterület-használati engedély nélkül árusíthatják portékáikat egész évben 2 m2-nyi területen, a kijelölt helyeken, valamint a 4. § (3) bekezdésében foglalt területeken. A kijelölt helyek:

Zöldség, gyümölcs, virág árusítás céljára:

1. Domus Áruház K-i oldalán lévő járdán

2. Öntő utcai ABC előtt

3. Pázmány Péter körúti ABC előtti járdán

4. Jáki utcai ABC előtt járdán

5. Károly Róbert utcai ABC előtti járdán

6. Váci Mihály utcai ABC előtt

7. Herény, Béke tér

Virág árusítás céljára:

8.Jáki úti temetőnél a szilárd burkolatú területen

9.Herényi temető előtti terület

Gépjárműből történő árusítás:

10.Domus Áruház Rohonci út felőli parkoló

Az árusítással nem akadályozhatják a gyalogos közlekedést, be kell tartaniuk a közegészségügyi feltételeket és árusítóhelyüket és környékét tisztán kell tartani.”

1. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**„3. melléklet a 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelethez**

Mozgóbolt helyei:

1. DOMUS Áruház Szűrcsapó utcai bejáratánál lévő parkoló (egyidejűleg max. 5 db mozgóbolt helyezhető el.)
2. DOMUS Áruház Rohonci úti bejáratánál lévő parkoló (egyidejűleg max. 5 db mozgóbolt helyezhető el.)
3. 11-es Huszár út Lordok Háza előtti zsákutca
4. Diófa utcai parkoló
5. Oladi ltp-en a Dolgozók útja – Kassák u. – Kodály Z. u. – Nagy L. utcák által határolt parkoló
6. Károlyi A. – Hajnal u. közötti szakasz
7. Sugár út Eperjes u. - Lipp V. u. közötti szakasza, a sportpályáknál”
8. **melléklet a …./2017. (……..) önkormányzati rendelethez**

**„6. melléklet a 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelethez**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | A | B |
|  | **Reklámhordozó típusa** | **Fizetendő díj (nettó Ft)** |
| 1. | CityLight formátumú eszköz elhelyezése | 1.500 Ft/m2/hónap |
| 2. | CityBoard formátumú eszköz elhelyezése | 1.500 Ft/m2/hónap |
| 3. | információs célú berendezésen történő reklám elhelyezése | 500 Ft/db/nap |
| 4. | közművelődési célú hirdetőoszlopon történő reklám elhelyezése | 500 Ft/db/nap  a településkép védelméről szóló …./2017. (……..) önkormányzati rendelet 5. melléklete szerinti intézmények esetében díjmentes |
| 5. | közérdekű molinó | 150 Ft/m2/nap |
| 6. | építési reklámhálón történő reklám elhelyezése | 150 Ft/m2/nap |
| 7. | árnyékoló berendezésen történő reklám elhelyezése | 1.500 Ft/m2/hónap |
| 8. | mobil plakáttartó berendezés | díjmentes |
| 9. | megállító tábla | díjmentes |
| 10. | reklámzászló | 250 Ft/m2/nap |
| 11. | hirdetőember | 1.000 Ft/fő/nap |
| 12. | hangos reklám | 2.000 Ft/gépkocsi/nap |
| 13. | tájékoztató osztás (standdal vagy mobil formában) | 1.000 Ft/m2/nap vagy 1.000 Ft/fő/nap |
| 14. | szórólap osztás (standdal vagy mobil formában) | 1.000 Ft/m2/nap vagy 1.000 Ft/fő/nap |
| 15. | promóciós termék osztása (standdal vagy mobil formában) | 1.000 Ft/m2/nap vagy 1.000 Ft/fő/nap” |