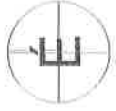


Tervezett helyszínrajz

M 1:500



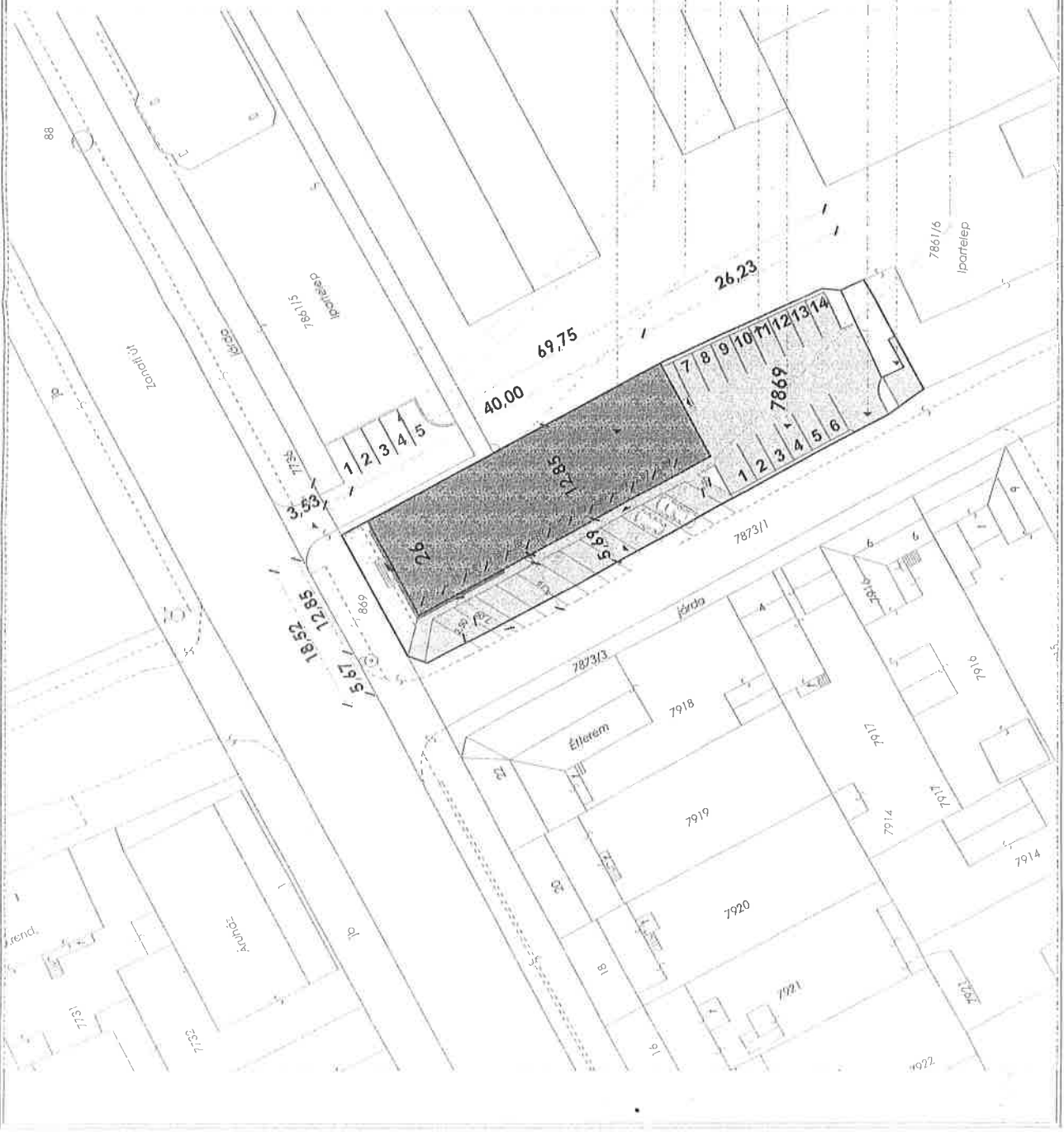
**Beépítési adatok:**

- Telek területe: 1266 m<sup>2</sup>
- Beépített alapterület: 550,09 m<sup>2</sup>
- Telek beépítettsége: 43,45 % < 50%
- Burkolt felület: 640,52 m<sup>2</sup>
- Zöldterület: 75,39 m<sup>2</sup> = 5,95 %
- Építménymagasság: 8,74 m
- Színterület mutató: 0,841
- Hátsókert: 50,40 m
- Oldalkert: 4,50 m

**MEGLÉVŐ, ÁTALAKÍTANDÓ IRODAÉPÜLET**

514 m<sup>2</sup>

- meglévő útcsatlakozás
- gyalogos bejárat
- tervezett parkolók 5 db
- használati megállapodás szerint
- tervezett parkolók 8 db
- tervezett parkolók 6 db
- gépkocsi bejárat
- meglévő útcsatlakozás
- meglévő melléképület
- tervezett parkolók 12 db
- 36,09 m<sup>2</sup>



rajz megnevezése:		Tervezett helyszínrajz	
rajz mérete:		1:500	
adatum:		2017. IX.	
rajz készítője:		Kráger Kft. 9700 Szombathely, Gagarin utca 19.	
rajz ellenőrzője:		Pupp Péter - OKI építészmemoré 9700 Szombathely, Lépcsősztyár utca 1. Mettinger Ágnes - OKI építészmemoré 9700 Szombathely, Szt. Miklós utca 15.	
rajz címe:		Meglévő irodáépület belső átalakítása	
rajz helye:		9700 Szombathely, Zandori út 26., hrsz.: 7869.	
rajz készítésének időpontja:		2017. IX.	
rajz készítésének helye:		9700 Szombathely, Zandori út 26., hrsz.: 7869.	