

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
Adószám: 13980335-2-18
Statisztikai számjel: 13980335-6810-114-18
képviselőjében eljár: Dr. Popgyákunik Péter, az Igazgatóság elnöke
(a továbbiakban: hitelező)

másrészről a

SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.

Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-09-113205
Adószám: 25897991-2-18
Statisztikai számjel: 25897991-5510-113-18
képviselőjében eljár: Dr. Németh Gábor Tamás ügyvezető, mint adós
(a továbbiakban: adós)

(a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel,

szálloda beruházás megvalósításához szükséges források tagi kölcsön formájában történő biztosítása tárgyában

1. Előzmények

- 1.1. A hitelező Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyásával a Budapesten 2017. február 27. napján, a Service 4 YOU Szálloda Befektető Zrt-vel kötött társasági szerződéssel megalapította az adóst annak érdekében, hogy a Szombathely 3679/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett szálloda beruházást (a továbbiakban: beruházás) megvalósítsa.
- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önrész az adós törzstőkéjének mértékére figyelemmel teljes egészében az adósnak jelenleg nem áll rendelkezésére.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitelező a beruházás megvalósításához szükséges saját erő biztosítása céljából mindösszesen legfeljebb 412.500.000,- Ft, azaz négyszáztizenkettőmillió-ötszázezer forint összegű tagi kölcsönt (a továbbiakban: tagi

kölcsön) nyújt az adós részére, amelyet az adós kizárólag a beruházás előkészítése és lebonyolítása során keletkező igazolt, a törzstőkjével nem fedezett számlák és e számlák kiegyenlítéséhez közvetlenül kapcsolódó bankköltségek kiegyenlítésére használhat fel.

3. A kölcsön folyósítása

- 3.1. A hitelező vállalja, hogy a tagi kölcsön összegét a beruházás finanszírozási igényeihez igazodva, a beruházás egyes szakaszainak megvalósításához szükséges és az adós által igényelt mértékű részletekben, az adós erre irányuló kérelmének kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja az adós OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11747006-27244887-00000000 számú bankszámlájára.
- 3.2. Adós kijelenti, hogy amennyiben a tagi kölcsön rész- vagy teljes összege a bankszámlájára érkezik, annak kölcsön jogcímén történő jóváírását elismeri.

4. A kölcsön visszafizetése, a szerződés időbeli hatálya

- 4.1. Adós köteles a tagi kölcsön összegét legkésőbb a beruházás eredményeként létrejövő szálloda megnyitását követő 10. év december 31. napjáig visszafizetni a hitelező OTP Bank Nyrt-nél kezelt 11747006-20130161 számú bankszámlájára, a jelen pontban meghatározott módon.
- 4.2. A tagi kölcsön visszafizetése félévente, egyenlő részletekben történik. Az első részletfizetés a szálloda megnyitását követő harmadik naptári év június 30. napján esedékes.
- 4.3. A további részletfizetések esedékessége minden évben december 31. és június 30. Amennyiben ezek a napok munkaszüneti napra esnek, akkor az esedékesség időpontja az ezt követő első munkanap.
- 4.4. Az adós bármikor jogosult előtörlesztést teljesíteni.
- 4.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előtörlesztés teljesítésének feltételeként külön előtörlesztési díjat nem kötnék ki.
- 4.6. Ha az adós fizetési késedelembe esik, köteles a hitelezőnek a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat megfizetni.
- 4.7. Fizetési késedelem esetén az adós – a 4.6. pontban meghatározottakon túl – a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5. A kölcsön kamatai

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adós a hitelezőnek a tagi kölcsöntartozás összege után kamatot köteles fizetni.
- 5.2. A szálloda megnyitása naptári évének december 31. napjáig a fizetendő kamat összege tőkésítésre kerül, az esedékes kamat összegével a tagi kölcsöntartozás összegét az esedékességi napon meg kell növelni.
- 5.3. A szálloda megnyitását követő év január 1-jétől kezdődően a kamatfizetés minden év június 30-án és december 31-én esedékes. Amennyiben június 30. vagy december 31. munkaszüneti nap, akkor az esedékesség napja az azt követő első munkanap.

- 5.4. Az esedékes kamat összegét úgy kell meghatározni, hogy az adós aktuális tagi kölcsöntartozásának összegét naponta meg kell szorozni a Magyar Nemzeti Bank által az adott napra közzétett 6 havi Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatlábbal (BUBOR) és osztani kell 365-tel, majd az így kapott napi kamatokat a kamatperiódusra összesíteni kell.
- 5.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön folyósításáért a kamaton túl egyéb díjat nem kötnék ki.

6. A szerződés megerősítése

- 6.1. Az adós jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az – az 5.3. pontban meghatározott kötelező előtörlesztést is ideértve – esedékes kölcsön tartozását és az esetlegesen felmerült késedelmi kamat összegét nem fizeti meg a hitelező számára, a hitelező jogosult az adós bármely bankszámlájára azonnali beszedési megbízást benyújtani a tagi kölcsön és a felmerült ügyleti és késedelmi kamat, valamint a jogüggyellett kapcsolatos költségei összegének erejéig.
- 6.2. Adós kijelenti, hogy harmadik személynek nem adott a bankszámlájára azonnali beszedési megbízásra irányuló jogot.
- 6.3. Adós vállalja, hogy a bankszámláján lévő, vagy oda érkező pénzeszközök terhére harmadik személynek csak hitelező előzetes, írásbeli hozzájárulásával ad beszedési megbízás irányuló jogot.
- 6.4. Adós vállalja, hogy a jövőben esetlegesen általa megnyitott valamennyi bankszámlája vonatkozásában elismeri a hitelező 6.1. pontban meghatározott jogát.
- 6.5. Az adós az azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez köteles jelen szerződéshez mellékletben csatolni a számlavezető bankjánál letétbe tett felhatalmazás egy eredeti példányát.
- 6.6. Az adós az azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez a jövőben esetlegesen megnyitott további bankszámlái vonatkozásában legkésőbb az egyes bankszámlák megnyitását követő 5 napon belül köteles a számlavezető bankjánál letétbe tett felhatalmazás egy eredeti példányát hitelezőnek átadni.

7. A szerződés módosítása, megszűnése

- 7.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a kölcsönszerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a kölcsönszerződés módosítására nem alkalmas.
- 7.2. A jelen szerződés megszűnik:
- 7.2.1. ha Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a beruházástól való elállásról dönt,
 - 7.2.2. ha az adós taggyűlése a beruházástól való elállásról dönt,
 - 7.2.3. a kölcsön visszafizetésével,
 - 7.2.4. azonnali hatályú felmondással,
 - 7.2.5. bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,

- 7.2.6. ha a jelen szerződést a bíróság jogerős ítéletével megszüntette,
- 7.2.7. ha a felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntették.
- 7.3. Ha a 7.2.1. vagy 7.2.2. pontban meghatározott körülmény bekövetkezése miatt a jelen szerződés megszűnik, a kölcsön visszafizetése azonnal esedékessé válik.
- 7.4. Szerződő felek rögzítik, hogy mind a hitelező, mind az adós a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. Az adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- 7.5.1. az adós felfüggeszti a kifizetéseit, ellene felszámolási eljárást rendelnek el,
- 7.5.2. az adós megszüntetésére eljárás van folyamatban,
- 7.5.3. a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlenné válik,
- 7.5.4. az adós a kölcsön összegét részben vagy egészben a jelen szerződésben meghatározottól eltérő célra használja fel,
- 7.5.5. az adós bármilyen módon megtéveszti a hitelezőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a szerződés megkötésére vagy a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 7.6. A hitelező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- 7.6.1. a kölcsön összegét adós által szabott megfelelő póthatáridő ellenére részben vagy egészben nem folyósítja.
- 7.7. Amennyiben a szerződés azonnali hatályú felmondására az adós érdekkörében felmerült okból került sor, abban az esetben a kölcsön visszafizetése – azon részében, amely folyósításra került – azonnal esedékessé válik.
- 7.8. Amennyiben a szerződés azonnali hatályú felmondására a hitelező érdekkörében felmerült okból kerül sor, abban az esetben a kölcsön visszafizetése azonnal esedékessé válik.
- 7.9. A szerződés bármelyik fél általi, akár részbeni, akár teljes felmondása ellenére a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig a szerződésben rögzített feltételek hatályban maradnak.
- 7.10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített eseteken kívül a szerződés egyoldalú felmondására nem jogosultak.

8. A felek együttműködése

- 8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során érdekeik kölcsönös figyelembe vétele mellett együttműködni kötelesek. Jogukat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok alapján teljesítik. A szerződésszerű teljesítésben egymást segítik, a szükséges információkat, dokumentumokat kellő terjedelemben és időben átadják egymásnak. A szerződésben foglaltak teljesítése idején folyamatosan tartják a kapcsolatot egymással, és azt dokumentálják. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

8.2. A szerződő felek között kapcsolattartók:

Hitelező részéről:	
név:	Keszte László
értesítési cím:	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon:	+36/20/943-42-40
e-mail:	keszte.laszlo@szova.hu
Adós részéről:	
név:	Dr. Németh Gábor Tamás
értesítési cím:	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon:	+36/30/971-33-38
e-mail:	gabor.nemeth@szova.hu

- 8.3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
- 8.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, e-mail útján vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.
- 8.5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai törtivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
- 8.6. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a szerződő felek.
- 8.7. A jelen pontban meghatározott képviselési jogosultság nem terjed ki a jelen kölcsönszerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen kölcsönszerződés módosítását eredményezné.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből mindegyik példány eredetinek minősül.
- 9.2. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 9.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, és azokat illetéktelenek részére semmilyen formában nem szolgáltatják ki. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését követelni a szerződésszegővel szemben.
- 9.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 9.5. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek a köztük felmerülő jogviták esetére – a hatásköri szabályoktól függően – a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

9.6. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen szerződés aláírására.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SZOVA Szállodaüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
<p>Aláírás:</p> <p>Képviseli: Dr. Popgyákunik Péter az Igazgatóság elnöke</p> <p style="text-align: center;">P.H.</p>	<p>Aláírás:</p> <p>Képviseli: Dr. Németh Gábor Tamás ügyvezető</p> <p style="text-align: center;">P.H.</p>
<p>Szombathely, 2017. hó napján</p>	<p>Szombathely, 2017. hó napján</p>