Társasági szerződés

egységes szerkezetbe foglalt szövege

(A módosítás dőlt betűvel és vastagon szedett)

amely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: társaság) formájában történő üzletszerű gazdasági tevékenység folytatása céljából az alábbi feltételek szerint:

1. **A társaság alapítása**

## A társaság cégneve: SZOVA Szállodaüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

## A társaság rövidített neve: SZOVA Szállodaüzemeltető Kft.

## A társaság székhelye: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.

## A társaság telephelyei/fióktelepei: 9700 Szombathely, Kenderesi u. 3679/3. hrsz.

## A társaság tagjai:

Név: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ***Nonprofit*** Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.

Cégjegyzékszám: 18-10-100680

Név: Service 4 You Szálloda Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 84/a.

Cégjegyzékszám: 01-10-049090

## A társaság tevékenységi köre:

## Főtevékenység: 55.10'08 Szállodai szolgáltatás

## Melléktevékenységek:

47.78'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme

## 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

## 56.30'08 Italszolgáltatás

## 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

## 81.10'08 Építményüzemeltetés

## 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

## A társaság tagjai kijelentik, hogy a társaságot kifejezetten szállodai és ahhoz közvetlenül kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások kereskedelme céljából hozták létre, kifejezetten profitorientált céllal.

## A társaság tagjai tudomásul veszik, hogy amennyiben a társaság által végzett tevékenységek bármelyike külön engedélyhez kötött, az adott tevékenység csak ezen engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható. Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

## A társaság törzstőkéje: 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint, amely a társaság tagjainak a törzsbetéteivel megegyező összeg.

## A tagok törzsbetétjei:

A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ***Nonprofit*** Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsbetéte: 37.500.000,- Ft, azaz harminchétmillió-ötszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

A Service 4 You Szálloda Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság törzsbetéte: 12.500.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.

A tagoknak a pénzbeli hozzájárulásaikat a társasági szerződés aláírását követő 30 napon belül, de még a társaság nyilvántartásba vételi kérelmének benyújtását megelőzően kell teljesíteniük a társaság számlájára.

Ha a tag a jelen társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az ügyvezetés harmincnapos határidő tűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével felszólítja a tagot a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen elteltével a vagyoni hozzájárulását nem teljesítő tag tagsági jogviszonya a határidő lejáratát követő nappal megszűnik. A tagsági jogviszony megszűnését az ügyvezetésnek a volt taggal közölnie kell. A vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztásával a gazdasági társaságnak okozott kárért a volt tag a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

## A társaság üzletrészei a törzsbetétek arányai szerint, míg a szavazati jogok az üzletrészek arányai szerint alakulnak. Így:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ***Nonprofit*** Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 75 %-os szavazati arány, 75 db szavazat;

Service 4 You Szálloda Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 25 %-os szavazati arány, 25 db szavazat.

## A társaság határozatlan ideig működik.

1. **A társaság taggyűlése**

## A társaság legfőbb szerve a taggyűlés.

* 1. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon legalább mindösszesen 75%-os szavazati aránnyal rendelkező tag képviselve van. Ha a szabályszerűen összehívott taggyűlés a meghatározott kezdési időpontot követő egy óra elteltével sem határozatképes, a taggyűlés határozatlanképtelenségét meg kell állapítani. A határozatlanképtelen taggyűlést – a meghívóban foglaltak szerint – meg kell ismételni. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze.
	2. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze. A taggyűlést évente legalább egyszer, legkésőbb május 31. napjáig a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról történő döntés céljából össze kell hívni. Ezen kívül össze kell hívni a taggyűlést, ha azt a jogszabály vagy a tagok bármelyike kéri.
	3. Rendkívüli taggyűlést kell összehívni, ha
		1. bármelyik tag kezdeményezi;
		2. a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
		3. a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
		4. valamint, ha a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
		5. ha vagyona a tartozásait nem fedezi.

## A taggyűlés hatáskörébe tartozik mindazon döntések meghozatala, amelyeket a Ptk. rendelkezései, más jogszabály, vagy jelen társasági szerződés a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.

## A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a fentieken túlmenően az alábbi kérdések tárgyában való döntés meghozatala is:

## pótbefizetés elrendelése és visszafizetése, a törzstőke felemelése és leszállítása,

## üzletrész felosztásához való hozzájárulás,

## a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,

## a Ptk. 3:123.§ (1) bekezdésében foglaltak kivételével az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása (megválasztáskor),

## a felügyelőbizottsági tagok megválasztása, visszahívása, a felügyelő bizottság díjazásának megállapítása (megválasztáskor),

## olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont) köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,

## a tagok, a könyvvizsgáló, az ügyvezetők és a felügyelőbizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,

## a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,

## döntés más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről, továbbá gazdasági társaságban lévő üzletrész felosztásáról, értékesítéséről,

## társasági szerződés módosítása,

## a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,

## üzleti terv, beszámoló jóváhagyása,

## hosszú, vagy rövid lejáratú hitel és hosszú, vagy rövidlejáratú kölcsön felvételének engedélyezése,

## a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása,

## döntés elismert vállalatcsoport létrehozásáról, az uralmi szerződés jóváhagyásáról,

## döntés a társaság tulajdonában lévő ingatlan vagy portfólió vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, beruházásról,

## a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása.

* 1. A taggyűlés a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben valamennyi tag egyhangú szótöbbséggel meghozott határozatával dönt.
	2. Valamennyi tag egyhangú szótöbbséggel meghozott határozatára van szükség akkor is, ha a módosítás egyes tagok jogait hátrányosan érintené, vagy helyzetét terhesebbé tenné. Az e kérdésben való szavazásnál azok a tagok is szavazhatnak, akik egyébként szavazati joggal nem rendelkeznek.

## A taggyűlési határozatok véleményezési rendje

## A vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó összes döntést előzetes véleményével köteles ellátni, a megválasztással, illetőleg a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével.

## A felügyelőbizottság saját ügyrendjében meghatározottak szerint, a nem a társaság által előterjesztett legfőbb szervi döntést előzetes írásban véleményezni köteles. A véleményét írásba foglaltan az előterjesztéshez mellékelni kell, az előterjesztés kézhezvételétől számított 8 napon belül.

## Halaszthatatlan döntési ügyben a vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság véleményét rövid úton (telefon, e-mail, fax) is megteheti, de a fenti közlési módokon eljuttatott véleményét 8 napon belül írásban köteles megerősíteni.

## A taggyűlés a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben, a vezető tisztségviselő és a felügyelőbizottság által véleményezett ügyekben a meghozott döntésről, a döntés meghozatalát követő 8 napon belül írásban a vezető tisztségviselőt és a felügyelőbizottságot értesíti.

## A taggyűlésről az ügyvezetésnek a Ptk. 3:193. §-ban foglaltak szerint jegyzőkönyvet kell készítenie.

1. **Az ügyvezető**

## A társaság ügyvezetői tisztségét:

 Név: Dr. Németh Gábor Tamás

 Anyja neve: Istiván Anna

 Lakcíme: 9722 Perenye, Sport utca 15.

 Adóazonosító jele: 8382341462

## megbízási jogviszony keretében látja el. A megbízási jogviszony határozatlan idejű, 2017. február 27. napjától tart. Az ügyvezető a jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóira átruházhatja.

## A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

## Az ügyvezető a jogszabályok és a jelen társasági szerződés által meghatározott körben intézi a társaság ügyeit, ellátja a társaság törvényes képviseletét.

## Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – nem szerezhet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdasági társaságban [Ptk. 3:115. § (1) bekezdés], továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

## Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell a taggyűlésnek, hogy a taggyűlés által elhatározott és javára szóló pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat tételének elmulasztása miatti, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.

## Az ügyvezető jogviszonya megszűnik:

## határozott idejű jogviszony esetén a megbízás időtartamának lejártával,

* + 1. megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkeztével,
		2. visszahívással,
		3. az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
		4. az ügyvezetővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével,
		5. lemondással,
		6. az ügyvezető halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével,
		7. külön jogszabályban meghatározott esetben.
1. **A társaság képviselete, cégjegyzése**

## A társaságot az ügyvezető önálló aláírási joggal képviseli. Az ügyvezetés az ügyek meghatározott csoportjára nézve a jogi személy munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a társaság képviseletének jogával ruházhatja fel; a képviseleti jogot a munkavállaló az ügyvezetés írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

1. **Az üzletrész meghatározása, átruházása, átszállása, felosztása**

## A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

## Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak. Jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolják és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

## Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a mellékszolgáltatási kötelezettséget megszünteti, kivéve, ha azt az üzletrész megszerzője a társaság hozzájárulásával átvállalja.

## A tulajdonosváltozást és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és nyilatkozni kell benne a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

## A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra. Ha a tag jogutód nélkül szűnik meg, a társaság köteles a tag megszűnéséről való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül vagyonrendezési eljárás lefolytatását kezdeményezni (Ctv. 119. §). A társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg.

## Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, házastársi közös vagyon felosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése és öröklés esetén osztható fel. A törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó rendelkezéseket az üzletrészek felosztása esetén is alkalmazni kell.

## A tagok kizárják az üzletrészeknek az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen, ellenszolgáltatás nélkül történő átruházását.

1. **Üzleti év**

## Az üzleti év a naptári évvel azonos. Az első üzleti év a társaság cégbejegyzési kérelmének az illetékes cégbírósághoz történő benyújtásának napjával kezdődik és az adott év december 31. napjáig tart.

## A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a társaságtól nem követelheti vissza.

## A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat. A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok törzsbetéteinek arányában osztható fel.

1. **Felügyelőbizottság[[1]](#footnote-1)**
	1. A társaság működésének, ügyvezetésének ellenőrzése céljából a Ptk. 3:26. §-a szerinti, három tagból álló felügyelőbizottságot hoz létre. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása annak elfogadásával, határozott időtartamra, legfeljebb 5, azaz öt évre jön létre.
	2. A társaság a felügyelőbizottság tagjává az alábbi személyeket jelöli ki:
2. Név: Molnár Miklós

Anyja neve: Dénes Ilona

Lakcím: 9700 Szombathely, Dob utca 28.

Megbízatás időtartama: 2017. február 27-től 2022 február 27-ig tart.

1. Név: Koczka Tibor

Anyja neve: Kiss Valéria

Lakcím: 9721 Gencsapáti, Savaria utca 20.

Megbízatás időtartama: 2017. február 27-től 2022 február 27-ig tart.

1. Név: Lendvai Ferenc

Anyja neve: Polgár Mária

Lakcím: 9700 Szombathely, Fábián Gy. utca 24.

Megbízatás időtartama: 2017. február 27-től 2022 február 27-ig tart.

1. Név: Dr. Nemény András

Anyja neve: Kiss Éva

Lakcím: 9700 Szombathely, Szent László király utca 31.

Megbízatás időtartama: 2017. február 27-től 2022 február 27-ig tart.

1. Név: Klemm Balázs Lajos

Anyja neve: Dr. Halász Csilla

Lakcím: 1029 Budapest, Tamara utca 5.

Megbízatás időtartama: 2017. február 27-től 2022 február 27-ig tart.

* 1. A felügyelőbizottság tagjainak díjazásáról a társaság taggyűlése határoz.
	2. A felügyelőbizottság feladat- és hatásköre:
		1. A felügyelőbizottság a társaság működésének ellenőrzése során az ügyvezetőtől és a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság összes üzleti könyvébe és kimutatásába korlátozás nélkül betekinthet, azokat megvizsgálhatja.
		2. A felügyelőbizottság kérésére a szükséges felvilágosítást 15 napon belül, írásban kell az ügyvezetőnek, illetve a vezető állású munkavállalónak megadnia.
		3. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a társaság taggyűlése elé terjesztendő valamennyi üzletpolitikai jelentést, és a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozó előterjesztést.
		4. A számviteli törvény szerinti beszámoló és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat tárgyában a felügyelőbizottság írásbeli jelentése nélkül a társaság taggyűlése határozatot nem hozhat.
		5. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezető tevékenysége törvénysértő, vagy társasági szerződésbe, a társaság legfőbb szervének határozatába ütközik, illetve a társaság, vagy tagjainak érdekeit sérti, kezdeményezi a társaság taggyűlésének döntéshozatalát.
		6. ***A Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyása kell az ügyvezetés azonnali döntést igénylő jogügyleteinek kivételével a bruttó 35 millió Ft-ot meghaladó értékű, bármilyen kötelezettségvállalást eredményező egyedi jognyilatkozatokhoz.***
	3. A felügyelőbizottság szervezete:
		1. A felügyelőbizottság tagjai sorából elnököt és egy elnökhelyettest választ. A felügyelőbizottság határozatképes, ha mindhárom tagja jelen van.
		2. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a társaság taggyűlése hagyja jóvá.
		3. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.
	4. A felügyelőbizottsági tagok felelőssége:
		1. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.
		2. A felügyelőbizottság előzetes jóváhagyása során meghozott határozatok tekintetében a felügyelőbizottság tagjai az ügyvezetőkre vonatkozó felelősségi szabályok szerint, az ügyvezetőkkel egyetemlegesen felelnek a döntéssel a társaságnak okozott kárért.
		3. A társaság taggyűlése nem engedélyezi a felügyelőbizottsági tagok számára, hogy társasági részesedést szerezzenek a társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, valamint ilyen szervezetben vezető tisztségviselői megbízatást lássanak el.
		4. A vezető tisztségviselők és közeli hozzátartozóik a felügyelőbizottság tagjává nem választhatók.
	5. A felügyelőbizottsági tisztség megszűnése:

## határozott idejű jogviszony esetén a megbízás időtartamának lejártával,

* + 1. megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkeztével,
		2. visszahívással,
		3. a felügyelőbizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
		4. a felügyelőbizottsági taggal szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével,
		5. lemondással,
		6. a felügyelőbizottsági tag halálával,
		7. külön jogszabályban meghatározott esetben.
		8. Ha a felügyelőbizottsági tag lemond, a lemondás annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a társaság taggyűlése már ezt megelőzően választott új felügyelőbizottsági tagot.
1. **A könyvvizsgáló[[2]](#footnote-2)**
2. A társaság taggyűlése könyvvizsgálóvá a 2017. február 27. napjától 2022. február 22. napjáig tartó időtartamra kijelöli:
	* 1. DIALOG Plusz Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot

Székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 14.

Cégjegyzékszám: 01-09-468528

Kamarai bejegyzés száma: 000088

* + 1. Könyvvizsgálói feladatok ellátására kijelölt személy:

Gáspárné Farkas Ágota

Anyja neve: Csaba Ágota

Lakcím: 9700 Szombathely, Móricz Zsigmond utca 7.

Kamarai nyilvántartási száma: 002289

1. A könyvvizsgáló feladat- és hatásköre:
	* 1. A könyvvizsgálót a felügyelőbizottság ülésére meg lehet hívni.
		2. Az ügyvezető köteles a könyvvizsgáló részére a társaság taggyűlése elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést legkésőbb a társaság taggyűlése általi határozathozatal kezdeményezéséig megküldeni.
		3. A számviteli törvény szerinti beszámolót köteles a könyvvizsgáló véleményezni, meghallgatása nélkül e tárgyban döntés nem hozható.
		4. A könyvvizsgáló, ha tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve azt észleli, hogy az ügyvezető vagy a felügyelőbizottsági tagok felelősségre vonása indokolt, köteles a társaság taggyűlésének határozathozatalát kezdeményezni.
2. A könyvvizsgáló felelőssége:
	* 1. A könyvvizsgáló felelősségére a Ptk. szerződéses felelősségre vonatkozó jogszabályok és a könyvvizsgálókra vonatkozó külön jogszabályok az irányadóak.
3. A könyvvizsgálói tisztség megszűnik:
	* 1. visszahívással,
		2. a megbízás időtartamának lejártával,
		3. törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
		4. a könyvvizsgáló részéről történő felmondással.
4. **A törzstőke felemelésének szabályai**
5. A társaság taggyűlése a társaság törzstőkéjének felemelését határozhatja el.
6. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.
7. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha a törzsbetéteket teljes egészében szolgáltatták.
8. Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló tőkeemelés esetén a társaság tagjának a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított 15 napon belül elsőbbségi joga van arra, hogy a tőkeemelésben részt vegyen.
9. Ha a tag nem él a megadott határidőn belül elsőbbségi jogával, helyette további tizenöt napon belül a többi tag gyakorolhatja az elsőbbségi jogot. Ha a tagok nem éltek elsőbbségi jogukkal, a taggyűlés által kijelölt személyek jogosultak a tőkeemelés során vagyoni hozzájárulás szolgáltatására.
10. A tőkeemelésben részt vevő új tagoknak közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
11. A nyilatkozat elfogadásáról a társaság taggyűlése dönt.
12. A társaság taggyűlése a törzstőkét a társaság törzstőkén felüli vagyonával vagy annak egy részével felemelheti, ha – a számviteli törvény szerinti, az előző üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege alapján – a tőkeemelés fedezete biztosított, és a társaság törzstőkéje a tőkeemelést követően sem haladja meg a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőke összegét. A törzstőkén felüli vagyon fedezetének fennállását - a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül - a számviteli törvény szerinti beszámoló vagy közbenső mérleg igazolja.
13. A törzstőke 9.8. pont szerinti felemelése a tagok törzsbetétjét növeli.
14. **A törzstőke leszállításának szabályai**
15. A törzstőke nem szállítható le 3.000.000,- Ft-nál alacsonyabb összegre.
16. A törzstőke leszállítása esetében az erről döntő taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a törzstőke leszállítása tőkekivonás vagy a veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából történik-e.
17. A törzstőke leszállítását kimondó határozatról - a Cégbíróságnak történt bejelentést követően - az ügyvezető a Cégközlönyben kétszer egymás után 30 napos időközzel hirdetményt köteles közzétenni.
18. A hirdetményben ismertetni kell a törzstőke leszállítását kimondó határozat meghozatalának napját, az eredeti és a leszállított törzstőke mértékét, valamint a leszállítás módját, egyúttal fel kell hívni a társaság hitelezőit, hogy a hirdetmény első alkalommal történő közzétételét megelőzően keletkezett követeléseik után biztosítékra tarthatnak igényt. Az ismert hitelezőket a társaság közvetlenül is köteles értesíteni.
19. Nem jogosult biztosítékra a hitelező, ha a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal – jogszabály rendelkezése vagy szerződés alapján – már rendelkezik, vagy ha a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; vagy a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.
20. A hitelezők a hirdetmény utolsó közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jogosultak bejelenteni, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben biztosítékra tartanak igényt.
21. A társaság az igénybejelentés előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő 8 napon belül köteles biztosítékot nyújtani, vagy a kérelem elutasítását és annak indokát a hitelező tudomására hozni. Az elutasító, illetve a hitelező által nem megfelelőnek tartott biztosíték nyújtására vonatkozó döntés felülvizsgálatát a hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a cégbíróságtól kérheti. A cégbíróság - a törvényességi felügyeleti eljárásra irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával - a kérelem előterjesztésétől számított 30 napon belül határoz. A cégbíróság az eljárás lefolytatását követően elutasítja a kérelmet, vagy a társaságot megfelelő biztosíték nyújtására kötelezi. A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a cégjegyzékbe, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.
22. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának meghiúsulását a cégbíróságnak be kell jelenteni. Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a meghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.
23. A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.
24. A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.
25. A törzstőke leszállításának eredményeként a tagok részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.
26. **A társasági szerződés módosítása, a társaság megszűnése**

## A társasági szerződés módosításáról – ha az nem szerződéssel történik – a taggyűlés hoz határozatot.

## A társaság megszűnik, ha

* + 1. elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
		2. elhatározza jogutódlással történő megszűnését, ennek keretében más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválik, vagy más társasági formába átalakul,
		3. arra jogosult szerv megszünteti.

## A társaság jogutód nélküli vagy jogutódlással történő megszűnéséről a társaság taggyűlése határoz.

## A fizetésképtelenség miatt indított felszámolási eljárás esetét kivéve amennyiben a társaság jogutód nélkül megszűnik, végelszámolásnak van helye.

## A gazdasági társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

## A jelen társasági szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

***A társasági szerződés módosítással egységes szerkezetét a tagok a taggyűlés …/2017. (…. ….) számú határozata alapján jóváhagyólag aláírták.***

Szombathely, 2017. [\*\*\*] [\*\*\*].

|  |  |
| --- | --- |
| SZOVA ***Nonprofit*** Zrt.képviseli: | Service 4 You Szálloda Befektető Zrt.képviseli: |
| Dr. Popgyákunik Péter, a SZOVA Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke | Szatmári Csaba vezérigazgató |

Ügyvédi ellenjegyzés:

 ………………………………….

 ügyvéd

1. A felügyelőbizottság tagjait a taggyűlés választja meg. [↑](#footnote-ref-1)
2. A könyvvizsgálót a taggyűlés választja meg. [↑](#footnote-ref-2)